

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 07/01/2024 Ora 18:08:12
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T25759 del 07/01/2024

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Tipo di formalità:

Trascrizioni contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Ulteriori restrizioni:

Formalità :

Trascrizioni contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

10/09/1990 al

05/01/2024

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1970 al

08/09/1990

Elenco omonimi

7. [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 612181 pag. 98

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/1995 - Registro Particolare 5274 Registro Generale 6421
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3419 del 07/09/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN NICANDRO GARGANICO(FG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 17/10/2008 - Registro Particolare 2070 Registro Generale 9709
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 39820/19860 del 18/09/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI RESIDUO PREZZO

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 07/01/2024 Ora 18:08:12
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T25759 del 07/01/2024

per dati anagrafici

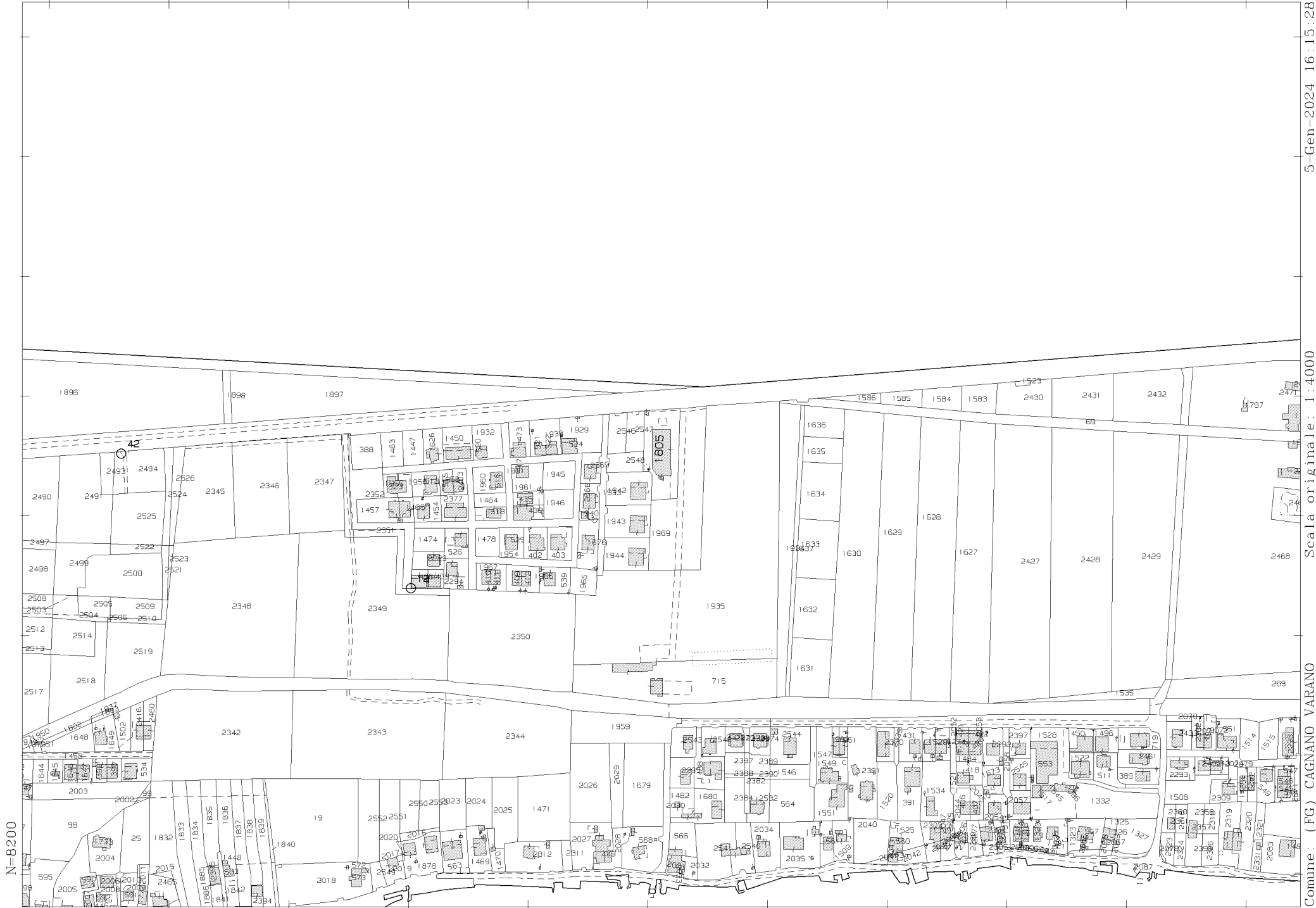
Richiedente XXXXXXXXXX

Immobili siti in CAGNANO VARANO(FG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/10/2021 - Registro Particolare 8054 Registro Generale 9468
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FOGGIA Repertorio 1082/2021 del 01/10/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CAGNANO VARANO(FG)
Nota disponibile in formato elettronico



N=B200

E=-22700

1 Particella: 1805

Comune: (FG) CAGNANO VARANO
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metProtocollo pratica T143930/2024
5-Jan-2024 16:15:28

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2023

Dati identificativi: Comune di **CAGNANO VARANO (B357) (FG)**

Foglio 1 Particella **1805** Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAGNANO VARANO (B357) (FG)**

Foglio 1 Particella **1805**

Classamento:

Rendita: **Euro 5.225,76**

Categoria **D/8^a**

Foglio 1 Particella **1805** Subalterno 4

Indirizzo: CONTRADA ISOLA VARANO n. SC Piano T

Annotazione di immobile: A SEGUITO DI SOPRALLUOGO ART. 4 COMMA 21 LEGGE N. 17/85

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

➤ [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Oneri ciascuno per i propri diritti

> Dati identificativi

📅 dal 29/04/2002

Immobile attuale

Comune di **CAGNANO VARANO (B357) (FG)**

Foglio 1 Particella **1805** Subalterno 4

VARIAZIONE del 29/04/2002 Pratica n. 102984 in atti dal 29/04/2002 FUSIONE-DEPOSITO E ABITAZIONE-ATTIVITA` COMMERCIALE (n. 5347.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CAGNANO VARANO (B357) (FG)**

Foglio 1 Particella **1805** Subalterno 1

Foglio 1 Particella **1805** Subalterno 2

Foglio 1 Particella **1805** Subalterno 3

> Indirizzo

📅 dal 29/04/2002 al 03/12/2002

Immobile attuale

Comune di **CAGNANO VARANO (B357) (FG)**
Foglio 1 Particella **1805** Subalterno 4
LOCALITA` ISOLA VARANO n. SC Piano T

VARIAZIONE del 29/04/2002 Pratica n. 102984 in atti dal 29/04/2002 FUSIONE-DEPOSITO E ABITAZIONE-ATTIVITA` COMMERCIALE (n. 5347.1/2002)

📅 dal 03/12/2002

Immobile attuale

Comune di **CAGNANO VARANO (B357) (FG)**
Foglio 1 Particella **1805** Subalterno 4
CONTRADA ISOLA VARANO n. SC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/12/2002 Pratica n. 305460 in atti dal 03/12/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62740.1/2002)

> Dati di classamento

📅 dal 29/04/2002 al 09/04/2003

Immobile attuale

Comune di **CAGNANO VARANO (B357) (FG)**
Foglio 1 Particella **1805** Subalterno 4
Rendita: **Euro 2.238,00**
Categoria **D/8^b**

VARIAZIONE del 29/04/2002 Pratica n. 102984 in atti dal 29/04/2002 FUSIONE-DEPOSITO E ABITAZIONE-ATTIVITA` COMMERCIALE (n. 5347.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 09/04/2003

Immobile attuale

Comune di **CAGNANO VARANO (B357) (FG)**
Foglio 1 Particella **1805** Subalterno 4
Rendita: **Euro 5.225,76**
Categoria **D/8^b**

VARIAZIONE del 09/04/2003 Pratica n. 110500 in atti dal 09/04/2003 RETT.CLS.PROP.-PROT.102984/02 (n. 12448.1/2003) Notifica in corso con protocollo n. 116018 del 11/04/2003

Annotazione di immobile: a seguito di sopralluogo art. 4 comma 21 legge n. 17/85

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CAGNANO VARANO (B357)(FG)** Foglio 1 Particella **1805** Sub. 4

➤ 

1. VARIAZIONE del 29/04/2002 Pratica n. 102984 in atti dal 29/04/2002 FUSIONE-DEPOSITO E ABITAZIONE-ATTIVITA' COMMERCIALE (n. 5347.1/2002)

📅 dal 29/04/2002

Diritto di: Oneri ciascuno per i propri diritti (deriva dall'atto 1)



📅 dal 29/04/2002
Diritto di: Oneri ciascuno per i propri diritti (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

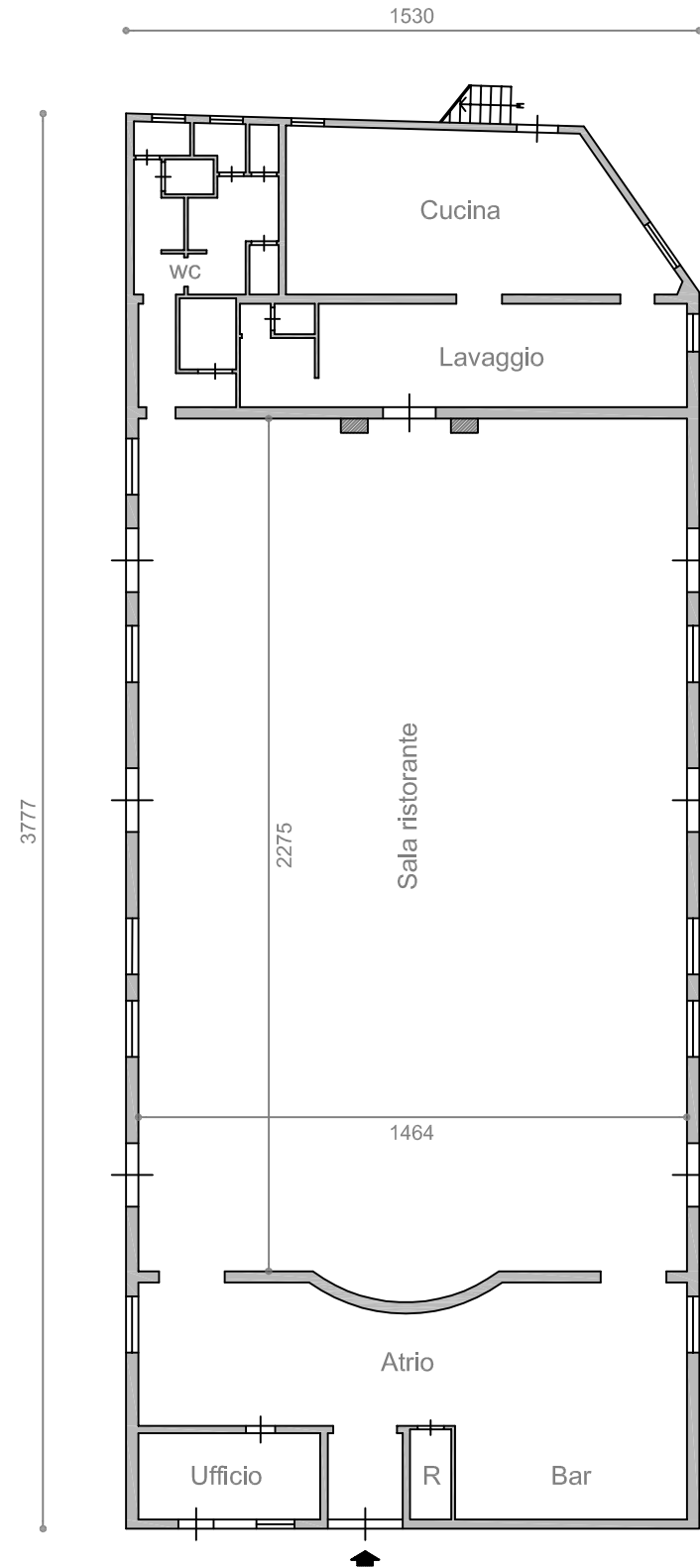
- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*
- b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*

PIANO TERRA - Sala Ricevimenti

sup. lorda = 568 mq

h = 328 cm

Area di pertinenza (p.Ila 1805)



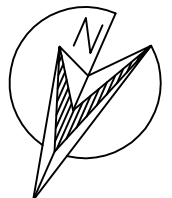
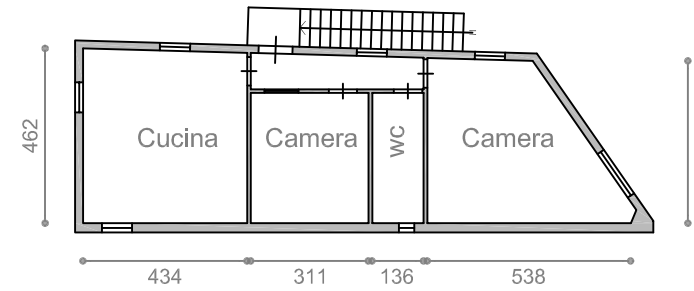
Area di pertinenza (p.Ila 1805)

PIANO PRIMO - Abitazione

sup. lorda = 68 mq

h_{med} = 258 cm

Area di pertinenza (p.Ila 1805)



Destinazione elaborato	CTU incaricato	Comune di Cagnano Varano - Frazione di Capojale - Loc. Pagliai dei Combattenti, sc - Catasto Fabbricati, foglio 1, p.Ila 1805, sub. 4	Rev.	0	Elaborato
Tribunale Ordinario di Foggia Terza Sezione Civile Ill.mo Giudice dott. M. PALAGANO E.I. 343/2021 R.G.	Ing. Giuseppe DI MAURO Via Mazzini, 24 - 71010 Carpino (FG) cell. 349.1362212 - tel. 0884.900054 PEC: giuseppe.dimauro@ingpec.eu	Consulenza Tecnica d'Ufficio, E.I. 343/2021 R.G.	Data	01/2024	AII. 6
<i>Planimetria rilevata sui luoghi e destinazioni d'uso</i>			Scala	1:200	

Pianta piano terra

(H = 3.35 mt)

Compilata da:
Armato Francesco
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Firenze
N. 4100

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 1805
Subalterno: 4

Dichiarazione protocollo n. 000102984 del 29/04/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagnano Varano
Localita' Isola Varano civ. SC

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Foggia

Scala 1: 200

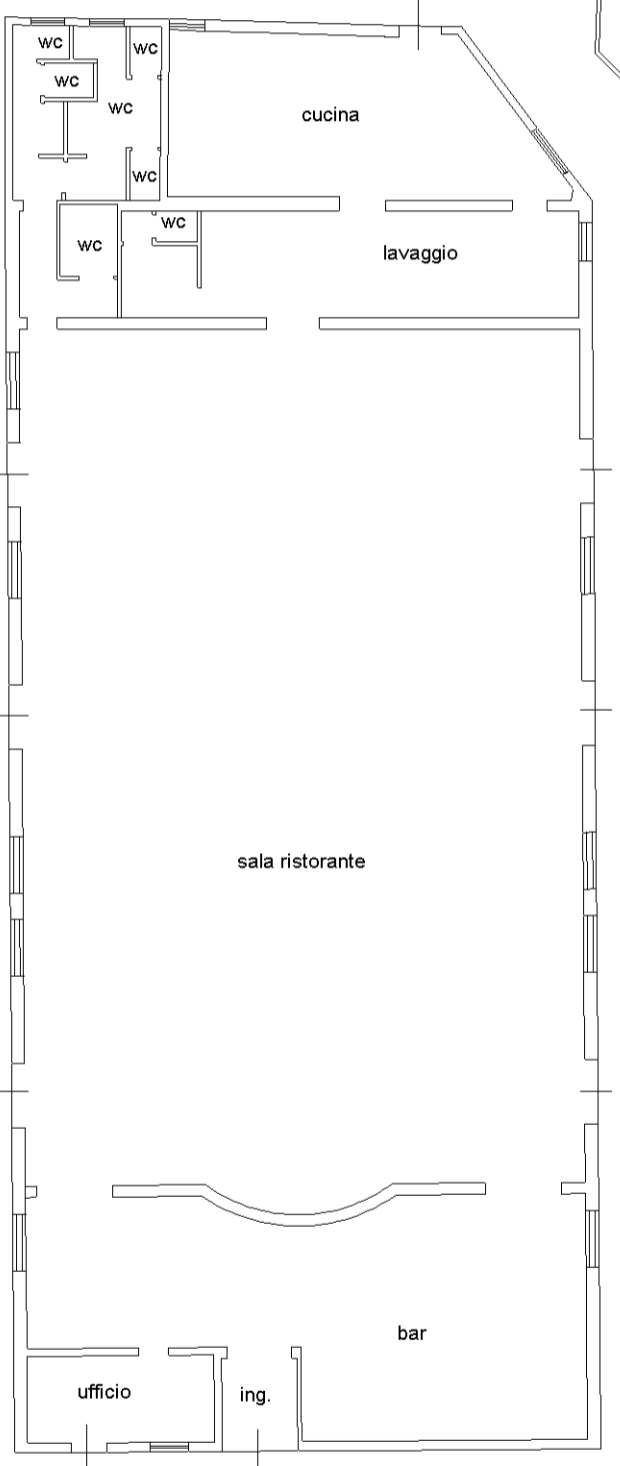
Sh. 1

ditta terzi

ditta terzi

ditta terzi

ditta terzi



corte

strada dell'isola di varano



Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

11) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, munito di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

12) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

13) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

14) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavoro.

15) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

16) A condizione che abbia carattere stagionale e precario e venga rimossa in qualsiasi momento a richiesta dell'Amministrazione;

17) Che vengano depositati i calcoli statici all'1° Ufficio del Genio Civile di Foggia ai sensi della L.R. n° 27/85.-



L'ASSESSORE DELEGATO
Geom. Per. Ing. Giuseppe SANZONE

Dichiaro di aver ritirato in data odierna copia della presente concessione edilizia

Cagnano Varano, li 19 SET. 1990

FIRMA

Pincini Silvano



COMUNE DI CAGNANO VARANO
C.A.P. 71010 PROVINCIA DI FOGGIA

PRATICA EDILIZIA N. 54/90

Prot. n. 6041

li 19 SET. 1990

CONCESSIONE EDILIZIA N° 46

IL SINDACO

Vista la domanda di:

[Redacted]

===== cod. fisc.

===== cod. fisc.

===== cod. fisc.

residente in [Redacted]

in data 5.7.1990 prot. n. 6041 con gli elaborati di progetti allegati per installazione manufatto prefabbricato.

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

ing. Franco Fanelli cod. fisc.

destinazione zona F3

ubicato in Cagnano Varano xxloc. Isola Varano
Via

sull'area identificata nel catasto comunale al foglio col n.

di mq.

Accertato che il richiedente ha titoli per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietaria come risulta dalla documentazione esibita copia scrittura privata.

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 10.7.1990
Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art.220 del T.U. delle leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'attestazione di avvenuto deposito del progetto redatto, ai sensi della legge 2-2-1974 n. 64, rilasciata dall'Uff. del Genio Civile di Foggia

il ----- Prot. n. -----

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ^{ricade} ----- nel caso di concessione gratuita; ~~non ricade~~ XXXXXX

Visto L'atto unilaterale di obbligo registrato a S. Severo il ----- al n. ----- vol. ----- e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di ----- il ----- n. ----- art. -----

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 (2) -----

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro ----- e quindi beneficia dell'esonero - della riduzione ----- % del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire ----- corrispondente al ----- % del costo di costruzione -----

C O N C E D E

(1) alla sig.ra RUSCONI SILVANA, retro generalizzata, di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi: -----

a - inizio lavori: entro un anno dal rilascio della presente;

b - termine di ultimazione: entro tre anni dalla data di effettivo inizio

c - versamento al Comune del contributo di L. -----

(3) come di seguito:

L. ----- entro il -----;

L. ----- entro il -----;

L. ----- entro il -----;

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare
(2) Sono stati determinati in L. -----, versate con ----- ovvero sono stati assunti mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.
(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

2) Non potranno in corso d'opera apporsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in CA.

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

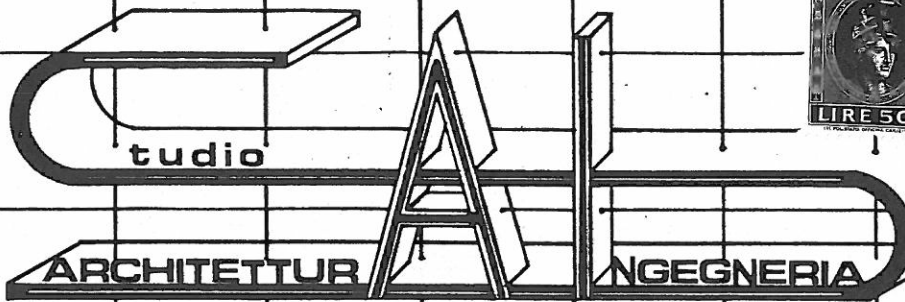
6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

7) Dovranno essere rispettate le norme dettate dalla Sovrintendenza

8) Il trattamento secondario dello smaltimento dei liquami deve essere realizzato con cassoni terminali a tenuta perfetta senza possibilità di inquinamento. Gli stessi prima dell'entrata in esercizio devono essere controllati di ufficio.

9) Il marciapiede prospiciente il lotto deve essere rifinito a regola di arte con pavimentazione in cemento o altro tipo idoneo.

10) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrente l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta la apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.



CAGNANO VARANO
via Dante 29
tel. 0884/80742

COMUNE DI : CAGNANO VARANO

Esaminato dalla Commissione Edile Comunale
in seduta del **1 0 LUG. 1990**

con parere favorevole

I Componenti II Presidente III Segretario

[Handwritten signatures of the commission members]

Parere favorevole della Commissione Edilizia
Comunale in seduta del **1 0 LUG. 1990**

Rilasciata licenza edilizia n. **46**

data **1 9 SET. 1990** p. II SINDACO

L'ASSESINDACO LEGATO
Geom. Per. Inc. Giuseppe SANZONE



PROGETTO PER LA: **INSTALLAZIONE DI MANUFATTO PREFABBRICATO IN LOCALITA'**
"ISOLA VARANO"

COMMITTENTE



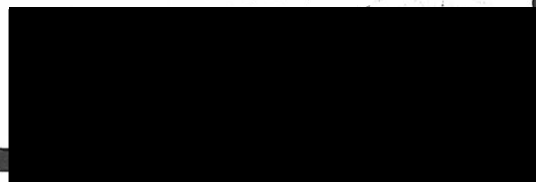
RELAZIONE TECNICA

scala

data

tav.

PROGETTISTA D.L.



RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica integra ed accompagna il progetto per la installazione di un manufatto prefabbricato.

La struttura portante di detto manufatto sarà interamente metallica opportunamente trattata, con travi e pilastri, questi ultimi ancorati alle travi rovesce di fondazione in c.a., interrate mediante piastra e contropiastra bullonata, come da particolare costruttivo.

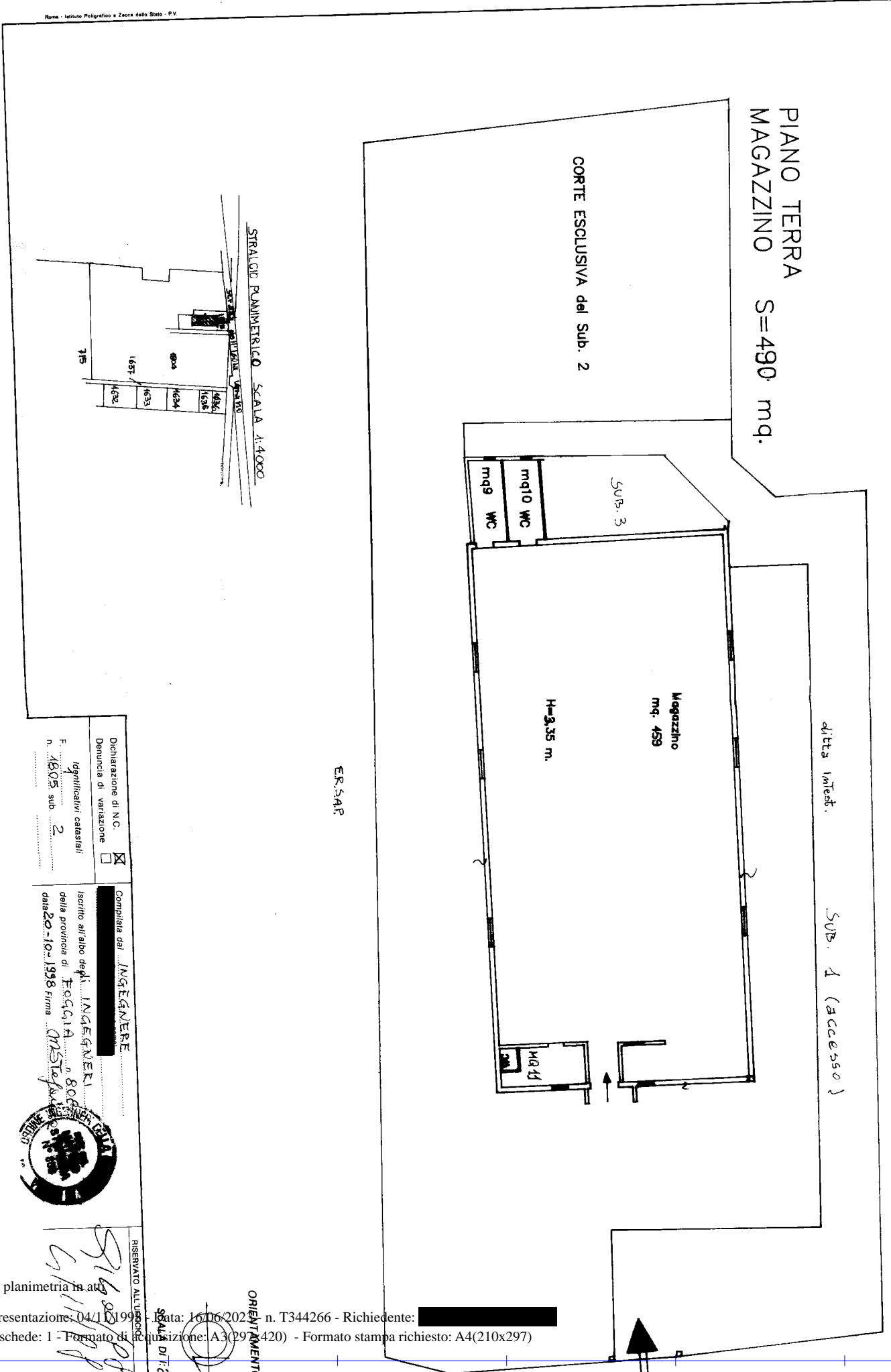
La copertura sarà realizzata con arcarecci metallici su cui poggierà la copertura isolante tipo ondolit.

L'intera superficie coperta dal manufatto sarà aperta ai lati con la sola chiusura di due box con pannelli prefabbricati, preintonacati e già completi di impianti elettrici ed idrici, da adibire rispettivamente a locale bar e a locale W.C.

L'intervento prevede la recinzione e la sistemazione dell'intera area con verde, parcheggi, viale carrabile e viale pedonale.

Il manufatto, che sarà adibito a locale ristorante durante le ore diurne e discoteca nelle ore serali, come si evince dai grafici, sarà del tipo semifiesso e potrà essere rimosso stagionalmente o a richiesta dell'amministrazione per l'attuazione delle previsioni del P.R.G.





Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali:
F. 1
n. 1805 sub. 2

Compiata dal INGEGNERE
iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della provincia di FROSINONE
data 20/10/1998 Firma M. Stefa



RESERVATO ALL'USO
SCALE DI 2000
ORIENTAMENTO

MODULARIO
F. rig. rend. 497

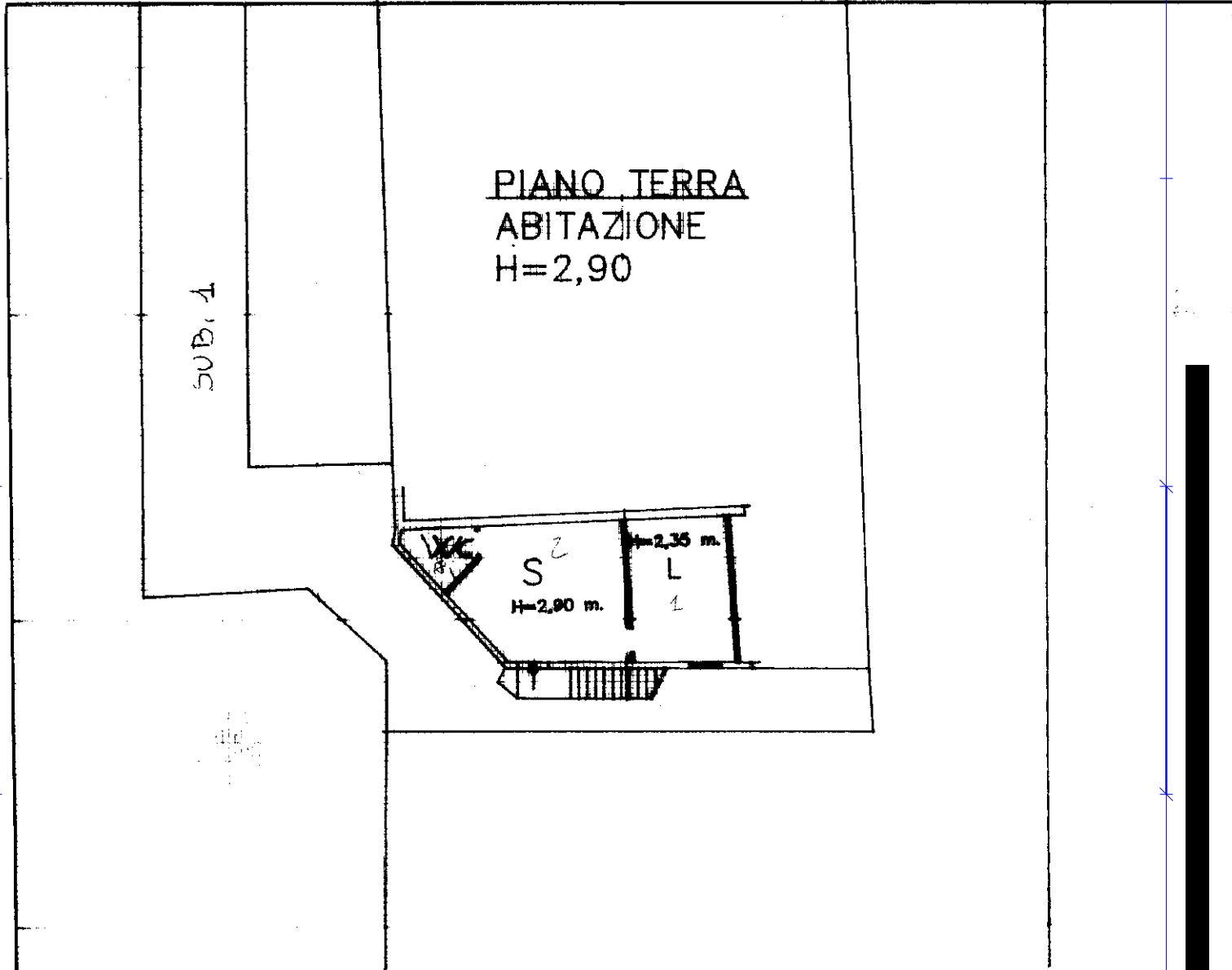


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

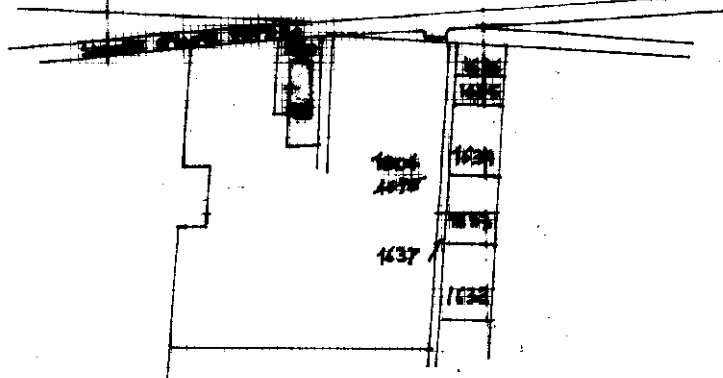
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

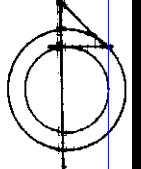
Planimetria di u.i.u. in Comune di CAGNANO VARANO via Strada dell'Isola Varano civ.



STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:4000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:4000

Nome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.

Ultima planimetria di variazione

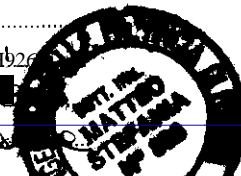
Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 04/11/1998 - Data: 16/06/2023 - n. T344265 - Richiedente: [REDACTED]

n. 1805 sub. 3

data 20-10-1998 Firma [Signature]



2150/98
4111/98



COMUNE DI CAGNANO VARANO

C.A.P. 71010
PROVINCIA DI FOGGIA
ITALIA

[08848107 - 8116
Fax 08848114 - 8463
Cod. Fisc.: 84000390710



IL DIRIGENTE U.T.C.

Vista l'istanza presentata in data 23.5.2002 di prot. n° 3270 da [REDACTED], residente in Cagnano Varano, località Isola Varano - c.da Pagliai dei Combattenti, cod. fisc. [REDACTED], intesa ad ottenere l'agibilità;

Vista la dichiarazione resa dall'interessato;

Visto l'accatastamento, in C.E.U. foglio n° 1 particella 1805 così come risulta dalla dichiarazione presentata all'U.T.E., ai sensi dell'art. 6 del r.d.l. 13.4.1939, n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 22.4.1994, n° 425;

Vista la dichiarazione, del direttore dei lavori, arch. Francesco Armato resa ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 425 del 22.4.1994, dalla quale si rileva che i lavori di cui alla concessione sopra riportata sono conformi al progetto approvato e sono altresì privi di imperfezioni tali che possono rappresentare pregiudizio per l'igiene e la salute; che le opere di cui sopra sono conformi alla concessione edilizia rilasciata ed ai grafici approvati; alle norme relative alla sicurezza statica, così come deducesi dalla dichiarazione sopraindicata e dal collaudo statico delle strutture, a firma di un tecnico abilitato richiesto ed acquisito agli atti del comune;

A U T O R I Z Z A

ai sensi di legge, con decorrenza dalla data odierna l'agibilità dello stabile sopraindicato composto da un piano terra ad uso ristorante.

Cagnano Varano, lì 24.5.2002



IL DIRIGENTE U.T.C.
dr. Antonietta Santodirocco

CONSORZIO DI VIGILANZA RURALE

di Cagnano - Carpino - Ischitella

COMUNE DI CAGNANO VARANO
ARRIVO
- 3 AGO. 2006
N. 5877
Cot. _____ Clas. _____ Fasc. _____

Sede: CAGNANO VARANO - Via Alessandria, 5

Tel. 0338/3341596

COMANDO DI POLIZIA RURALE

Prot. N. 28

del 03-08-2006

OGGETTO: Segnalazione costruzione abusiva in località ISOLA VARANO Rif. p.11a 1904

AL SINDACO

DEL COMUNE DI CAGNANO VARANO

AL GENIO CIVILE DI FOGGIA

AL PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE BARI

e, p.c.

AL COMANDO VV.UU.

SEDE

Si comunica alla S.V. che

il
residente a loc. Isola Varano Frazione di Cagnano Varano (FG) presso
n. _____, in località ISOLA VARANO _____, agro di
questo Comune, su terreno di proprietà _____
senza della prescritta concessione edilizia, da parte del Comune di Cagnano Varano
ha realizzato un fabbricato al primo piano, su un fabbricato già esistente, di mt. 14x
mt. 4.00xh.mt. 2.00 circa, coperto con pannelli isolanti coibentati.
Esso è stato realizzato con blocchi di cemento collegati tra loro con malta, completo
di intonaco ed infissi, rifinito in ogni sua parte.

Tanto si segnala per gli opportuni provvedimenti di competenza, facendo presente che relativo rapporto sarà trasmesso alla A.G. da questo Comando



IL COMANDANTE DEI VV. RURALI

(Matteo Saggese)



Comune di CAGNANO VARANO

C.A.P. 71010 PROVINCIA DI FOGGIA

N° 19 Reg. Ordinanze

N° 6243 di prot.

**OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI COSTRUZIONE ABUSIVA IN
LOC. "ISOLA VARANO".**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la segnalazione del locale Comando VV. RR. n° 28 di prot. del 3.8.2006, da cui risulta che è stata trasmessa all'Autorità Giudiziaria regolare denuncia nei confronti del sig. [redacted] e residente in loc. [redacted] presso [redacted] in qualità di committente, per aver realizzato un primo piano, su un fabbricato già esistente, di mt. 14 x mt. 4 x h mt. 2 c.ca, coperto con pannelli isolanti coibentati e completo di intonaco ed infissi, senza il prescritto permesso di costruire, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ed in zona "2" del Parco Nazionale del Gargano.

Visto l'art. 27 - 3° comma - del D.Lgs. 6.6.2001, n. 380;

Visto l'art. 41 della L.R. 31.5.1980, n. 56;

Visto il D.Lgs. del 22.1.2004, n. 42;

Vista la Legge 6.12.1991, n. 394;

ORDINA

al sig. [redacted] sopra generalizzato, di sospendere immediatamente i lavori di costruzione dell'immobile in questione;

DIFFIDA

che qualora non vengano sospesi immediatamente i lavori stessi, sarà sporta altra denuncia contro di loro alla Procura competente, per l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti disposizioni di legge, salvo ed impregiudicato ogni altro diritto di questa Amministrazione in ordine alla demolizione o acquisizione delle opere arbitrariamente eseguite.

Gli Ufficiali ed Agenti della forza pubblica, il Comando VV.UU. e VV.RR., sono incaricati di vigilare sull'esatta osservanza della presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, li 30 AGO. 2006



Il Responsabile del Servizio
Arch. Antonio Di Nauta



Comune di CAGNANO VARANO

C.A.P. 71010 PROVINCIA DI FOGGIA
ORDINANZA N. _____

Prot. n. 6358

INGIUNZIONE

Per la demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di permesso di costruire.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visto il proprio provvedimento n° 19 del 30 AGO. 2006 con il quale, in relazione al disposto dell'art. 27, terzo comma, del T.U. 6.6.2001, n. 380 veniva ordinato al sig. _____

_____ di sospendere immediatamente i lavori di costruzione in loc. "ISOLA VARANO" e costituiti dalla realizzazione di un primo piano, su un fabbricato già esistente, di mt. 14 x mt. 4 x h mt. 2 c.ca, coperto con pannelli isolanti coibendati e completo di intonaco ed infissi, senza il prescritto permesso di costruire, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ed in zona 2 del Parco Nazionale del Gargano.

Considerato che l'immobile in questione contrasta con le indicazioni e prescrizioni del Piano Regolatore Generale e del vigente Regolamento Edilizio;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle suddette opere eseguite in contravvenzione alle norme edilizie;

Visto l'art. 27 - 3° comma - del D.Lgs. 6.6.2001, n. 380;

Visto l'art. 41 della L.R. 31.5.1980, n. 56;

Visto il D.Lgs. del 22.1.2004, n. 42;

Vista la Legge 6.12.1991, n. 394;

INGIUNGE

_____ sopra generalizzato, di demolire, entro e non oltre 90 giorni dalla notifica della presente, le sopraelencate opere eseguite abusivamente in località "ISOLA VARANO" con diffida che, ove non provvederà nel termine suddetto, le suddette opere abusive e l'area di sedime saranno acquisiti di diritto, gratuitamente, al patrimonio di questo Comune, senza pregiudizio dell'azione penale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento al T.A.R. Puglia;
o, in alternativa,

- entro 120 giorni dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 24.12.1971, n. 1199.

Gli Ufficiali ed agenti della forza pubblica, il Comando VV. UU. sono incaricati di vigilare per la esatta osservanza della presente ordinanza.

Cagnano Varano, li 6 SET. 2006



Il Responsabile dell'Ufficio
arch. Antonio Di Nauta

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale certifico di aver notificato copia della presente ai signori:

Limosani Vincenzo	oggi _____	a mani di _____
Al Comando Stazione C.C.	" _____	" " " _____
Al Comando VV. UU.	" _____	" " " _____
Al Comando VV. RR.	" _____	" " " _____

I RICEVENTI

IL MESSO COMUNALE NOT.

Consorzio volontario per la vigilanza della proprietà privata

COMUNE DI CAGNANO VARANO
ARRIVO CAGNANO VARANO (Foggia)
11 DIC. 2006
N. 2116 protocollo 01.0334/03-11596
Cat. Clas. Fasc.

Prot. N° 35

Il 09-12-2006

Oggetto: Ordinanza di demolizione di opere abusive - Esecuzione.

Al Sig. SINDACO

S E D E

ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA DI LUCERA

e.p.c. Al Comando di Polizia Urbana
di Cagnano Varano

Con riferimento all'ordinanza n. 20 del 06-09-2006

di demolizione delle opere abusive costruite da [REDACTED]

[REDACTED] e residente in località

o località [REDACTED] n.

notificata il 07-09-2006 si segnala che alla scadenza
del termine assegnato, l'interessato ~~xx~~ - non ha - provveduto
alla demolizione stessa.

Si allega per la Procura della Repubblica di Lucera, copia
dell'Ordinanza emessa dal Comune di Cagnano Varano.



COMANDANTE
COMANDANTE del VV.RR.
(Matteo Saggese)



COMUNE DI CAGNANO VARANO
Provincia di Foggia

UFFICIO TECNICO COMUNALE



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. 940

Il Responsabile U.T.C.

Vista la domanda presentata in data 10.1.2024 dall'ing. Giuseppe Di Mauro, in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Foggia, registrata al prot. n. 415, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate;

Vista la documentazione catastale;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2967 del 09/05/1989 e n. 4768 del 19/07/1994, ad eccezione della zona di Frazione di Capojale;

Visto in Piano di Fabbricazione, approvato con D.P. n. 5396/33 urb. In data 24/03/1971, per l'esclusiva zona della Frazione di Capojale;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successive modificazioni;

Vista la L.R. n. 37/1985 e successive modificazioni ed integrazioni - Istituzione del PRAE (Piano Regionale delle Attività Estrattive), a seguito della definitiva approvazione da parte della G.R. n. 580 del 15/05/2007;

Visto il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;

Vista il DPR n. 228 del 01/10/2001 - Istituzione del Parco Nazionale del Gargano;

Visto il PPTR approvato dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015, pubblicato sul B.U.R.P. n. 40 del 23/03/2015 e successive modificazioni;

Visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

a) Che Il terreno oggetto della richiesta e distinto in Catasto al foglio 1 con il mappale 1805 interseca le seguenti mappe degli Strumenti di pianificazione locale e sovraordinata:

PRG – parte in area di rispetto stradale e parte in zona “centri direzionali e di servizio con parcheggi”.

Nella zona F3 è consentita solo la costruzione di attrezzature sociali, amministrative, culturali, commerciali, religiose, sanitarie e scolastiche, di interesse collettivo; ognuno in sede propria o conformi ai propri vigenti regolamenti.

L'intervento sarà consentito con licenze singole previa approvazione di un piano di zona contenente la disposizione plano-volumetrica degli edifici previsti.

L'indice di fabbricabilità territoriale massima è di 2 mc/mq.

Nella zona di rispetto stradale non è ammessa la costruzione di fabbricato alcuno, fatta eccezione, fuori dal centro urbano, per edifici attinenti il servizio alla viabilità, quali ad esempio, distributori di benzina con annessi officina, lavaggio e bar, valendo per quanto attiene gli indici per la realizzazione di tali edifici, le norme relative, alla zona omogenea agricola E2. Non sono ammesse deroghe ai parametri urbanistici.

PPTR - 6.1.1 Componenti geomorfologiche UCP - Cordoni dunari

- Nome: Cordoni dunari

- Descrizione: -

- Riferimento legislativo: -

- Articolo: PPTR - art. 51 - art. 52 - art. 56

- Area intersecata (%): 100

PPTR - 6.2.1 Componenti botanico-vegetazionali - UCP - Aree di rispetto dei boschi (100m)

- Area intersecata (%): 100

PPTR - 6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici - BP - Parchi e riserve

- Nome: Parchi nazionali e riserve naturali statali

- Descrizione: EUAP0005

- Riferimento legislativo: -
- Articolo: PPTR - art. 69 / art. 70 - art. 71
- Area intersecata (%): 100

PPTR - 6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici - UCP - Siti di rilevanza naturalistica

- Nome: ZSC
- Descrizione: Isola e Lago di Varano
- Riferimento legislativo: IT9110001
- Articolo: PPTR - art. 69 - art. 70 - art. 73
- Area intersecata (%): 100

PPTR - 6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici - UCP - Siti di rilevanza naturalistica

- Nome: ZPS
- Descrizione: Laghi di Lesina e Varano
- Riferimento legislativo: IT9110037
- Articolo: PPTR - art. 69 - art. 70 - art. 73
- Area intersecata (%): 100

PPTR - 6.3.1 Componenti culturali e insediative - BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico

- Nome: Vincolo Paesaggistico
- Descrizione: PAE0018
- Riferimento legislativo: art.136, co. 1, lettera c) e d)
- Articolo: PPTR - art. 77 - art. 78 - art. 79
- Area intersecata (%): 100

PPTR - 6.3.1 Componenti culturali e insediative - BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico

- Nome: Vincolo Paesaggistico
- Descrizione: PAE0097
- Riferimento legislativo: integrazione al solo dispositivo di vincolo precedente
- Articolo: PPTR - art. 77 - art. 78 - art. 79
- Area intersecata (%): 100

PAI Puglia - Pericolosità frane

- Nome: PG1
- Descrizione: Bassa pericolosità da frana
- Riferimento legislativo: -
- Articolo: -
- Area intersecata (%): 100

Rete natura 2000 - Aree IBA

- Nome: Promontorio del Gargano e Zone Umide della Capitanata
- Descrizione: IBA203
- Riferimento legislativo: -
- Articolo: -
- Area intersecata (%): 100

Rete natura 2000 - Aree SIC

- Nome: Isola e Lago di Varano
- Descrizione: IT9110001
- Riferimento legislativo: -
- Articolo: -
- Area intersecata (%): 100

PNG - Parco Nazionale del Gargano

- Nome: Zona 2
- Descrizione: -
- Riferimento legislativo: -
- Articolo: -
- Area intersecata (%): 100

Si rilascia a richiesta dell'interessata, in bollo e per gli usi consentiti.

Cagnano Varano, lì 24 gennaio 2024

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giuseppe Bertolino



TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA

Terza Sezione Civile - Giudice dott. Michele PALAGANO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 343/2021 R.G.

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

delle demolizioni e rimozioni delle opere edili non regolari

Cod.	Descrizione	Rip.	Largh./Sp.	Lungh.	H/Peso	Quantità	P. Unit.	Importo
1	Demolizione totale di conglomerato							
	Demolizione totale o parziale di conglomerati cementizi di qualunque tipo, effettuata con mezzi meccanici, martelli demolitori, etc., ovvero di muratura in mattoni di spessore superiore a una testa, eseguita a mano, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico su automezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, cernita dei materiali, accatastamenti, stuoie e lamiera per ripari, segnalazione diurna e notturna, recinzioni, etc. e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutata per la cubatura effettiva delle parti demolite, eseguita con l'uso di mezzi meccanici.							
E 02.04a E 02.05b	Pareti di tamponamento piano terra		0,30	106,14	3,40	108,26		
	Pareti di tamponamento piano primo		0,25	36,21	2,58	23,36		
	mc					131,62	157,00	20664,07
2	Demolizione di tramezzi							
E 02.06b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati.							
	Tramezzi piano terra			28,05	3,28	92,00		
	Tramezzi piano primo			16,87	2,58	43,52		
	mq					135,53	8,49	1150,64
3	Rimozione di solai a struttura metallica							
NP.01	Rimozione di copertura in lamiera e sottostanti tubi quadri di appoggio, nonché di solaio di copertura a due falde costituito da lamiera sovrastante, capriate metalliche e balaustra perimetrale. Eseguita con piccole attrezzature, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, con recupero dei materiali metallici, compreso l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico su automezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, cernita dei materiali, accatastamenti, stuoie e lamiere per ripari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.							
	Compensato con il ricavato della vendita del ferro	1				1,00		
	corpo					1,00	0,00	0,00
4	Rimozione di controsoffitti							
NP.02	Rimozione di controsoffitti, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, incluso il previo smontaggio dell'impianto di illuminazione e dell'impianto di condizionamento, la cernita e la separazione dei materiali, compresi i tubi, i cavidotti e le canaline degli impianti, l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico su automezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, accatastamenti, stuoie e lamiere per ripari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Compreso il completo smaltimento dei materiali di rifiuto non altrimenti recuperabili.							
	Controsoffitto della sala ristorante	1				1,00		
	corpo					1,00	2000,00	2000,00

5	Demolizione delle fondazioni Demolizione di struttura in calcestruzzo di qualsiasi forma o spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa del trasporto allo scarico: armato, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici.								
E 02.07d	Fondazioni		0,80	136,74	0,60	65,64			
	mc					65,64	92,76	6088,32	
6	Rimozione delle sistemazioni esterne Rimozione di tutte le sistemazioni esterne, comunque realizzate, compresi la cernita e la separazione dei materiali, la rimozione di eventuali impianti interrati, l'onere per il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico su automezzo, tagli anche a fiamma ossidrica dei ferri, accatastamenti, stuoie e lamiere per ripari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Compreso il completo smaltimento dei materiali di rifiuto non altrimenti recuperabili.								
NP.03	Sistemazioni esterne	1				1,00			
	corpo					1,00	3000,00	3000,00	
7	Trasporto a discarica Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.								
E 01.31	Rapporto volume in opera/volume demolito = 1,5	316,21				316,21			
	mc					316,21	12,50	3952,62	
8	Caratterizzazione dei rifiuti Oneri per esecuzione di analisi dei rifiuti. Materiale edile inerte in genere.								
E 01.35	Adempimenti di norma	1				1,00			
	cad					1,00	470,00	470,00	
9	Oneri di conferimento a discarica Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010).								
E 01.34a	Peso 1,4 t/mc	316,21			1,40	442,69			
	t					442,69	18,00	7968,48	
IMPORTO TOTALE STIMATO DEI SOLI LAVORI									45294,12
								IMPOSTA IVA AL 22%	9964,71
								TOTALE GENERALE	55258,83



SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI FOGGIA

SCHEMA DEI VINCOLI PAESAGGISTICI

Sulla base del tipo di interrogazione selezionata, nel presente documento sono indicate le informazioni riferite all'area richiesta (di cui si riporta di seguito un estratto).

Si evidenzia che il presente documento non ha valore legale, ma esclusivamente informativo.

Comune: B357 Foglio: 1 Numero: 1805

Ambiti e figure paesaggistiche

o AMBITI PAESAGGISTICI

- Ambito paesaggistico Gargano - Intersezione completa pari al 100% dell'area
 - * Schede degli Ambiti e delle Figure Paesaggistiche (Artt: Ambito 1) (Pg: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48)

o COMUNI

- CAGNANO VARANO - Gargano - I laghi di Lesina e Varano - Intersezione completa pari al 100% dell'area

o FIGURE PAESAGGISTICHE

- I laghi di Lesina e Varano - Intersezione completa pari al 100% dell'area
 - * Schede degli Ambiti e delle Figure Paesaggistiche (Artt: Figura 1) (Pg: 1, 2)

o VINCOLI PAESAGGISTICI PAE

- PAE0018 - Intersezione completa pari al 100% dell'area
 - * Schede vincoli paesaggistici PAE (Artt: Vincolo 1) (Pg: 1)
- PAE0097 - Intersezione completa pari al 100% dell'area
 - * Schede vincoli paesaggistici PAE (Artt: Vincolo 19) (Pg: 19)

Struttura antropica e storico-culturale

o BP - IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

- Immobili e aree di notevole interesse pubblico - PAE0018 - Intersezione completa pari al 100% dell'area
 - * Norme Tecniche Attuative del PPTR (Artt: 79) (Pg: 61, 62)
- Immobili e aree di notevole interesse pubblico - PAE0097 - Intersezione completa pari al 100% dell'area
 - * Norme Tecniche Attuative del PPTR (Artt: 79) (Pg: 61, 62)

Struttura ecosistemica e ambientale

o BP - PARCHI E RISERVE

- Parchi e riserve - Parco nazionale del Gargano - Intersezione completa pari al 100% dell'area
 - * Norme Tecniche Attuative del PPTR (Artt: 71) (Pg: 54, 55)

o UCP - AREE DI RISPETTO DEI BOSCHI

- Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m) - Intersezione completa pari al 100% dell'area
 - * Norme Tecniche Attuative del PPTR (Artt: 63) (Pg: 47, 48, 49)

o UCP - SITI DI RILEVANZA NATURALISTICA

- Siti di rilevanza naturalistica - IT9110001 - Isola e Lago di Varano - Intersezione completa pari al 100% dell'area
 - * Norme Tecniche Attuative del PPTR (Artt: 73) (Pg: 56)
- Siti di rilevanza naturalistica - IT9110037 - Laghi di Lesina e Varano - Intersezione completa pari al 100% dell'area
 - * Norme Tecniche Attuative del PPTR (Artt: 73) (Pg: 56)



Struttura idro-geo-morfologica

o UCP - CORDONI DUNARI

- Cordoni dunari - Intersezione completa pari al 100% dell'area
 - * Norme Tecniche Attuative del PPTR (Artt: 56) (Pg: 41, 42)

Ulteriori vincoli

o IBA - IMPORTANT BIRD AREA

- Promontorio del Gargano e Zone Umide della Capitanata - Intersezione completa pari al 100% dell'area

o PARCHI NAZIONALI

- Parco nazionale del Gargano - Intersezione completa pari al 100% dell'area

o SIC - SITI DI INTERESSE COMUNITARIO

- Isola e Lago di Varano - Intersezione completa pari al 100% dell'area