



TRIBUNALE DI CATANZARO
Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

visti gli atti del procedimento esecutivo i cui estremi identificativi sono stati sopra riportati;

letta l'istanza depositata dal professionista delegato in data 16.1.2025 di rimessione degli atti al G.E. dopo il **quarto** esperimento di vendita andato deserto;

ritenuto che allo stato la procedura esecutiva possa ancora utilmente proseguire;

ritenuto in particolare che debbano essere esperiti ulteriori quattro tentativi di vendita con riduzione progressiva di 1/4 del prezzo base d'asta;

osservato che il p.d. non ha segnalato nella relativa istanza la necessità di proroga della delega al medesimo conferita con ordinanza del 16.2.2024,

esaminato l'estratto conto aggiornato e rilevato che non è dato comprendere se siano state pagate le spese per gli adempimenti pubblicitari delle vendite (Edicom e/o AsteGiudiziarie) e di conseguenza se il fondo spese della procedura sia capiente per dare seguito alle ulteriori vendite

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita e, nello specifico, che il professionista delegato effettui, nell'arco dei prossimi 12 mesi, ulteriori 4 tentativi di vendita con riduzione progressiva di 1/4 del prezzo base d'asta;

dispone che il p.d. si attenga nello svolgimento delle operazioni di vendita al medesimo delegato alle prescrizioni contenute nell'ordinanza del 16.2024;

Invita il professionista delegato a segnalare la necessità che il G.E. disponga la proroga della delega al medesimo conferita;
dispone che il p.d. chiarisca quanto indicato in parte motiva in ordine alle spese relative agli adempimenti pubblicitari;
assegna a tal fine termine di giorni 7.

Si comunichi.

Catanzaro, 18/01/2025

IL G.E.

Chiara Di Credico