

**ISTANZA N. 001**  
**04/01/2025**

Descrizione: **parere esperto stimatore e richiesta autorizzazione  
vendita lotto unico**

Procedura: **[REDACTED]. 23/2019**

Tipologia Procedura: **Esecuzione immobiliare**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Alessia Iavazzo**

Professionista: **Avv. Lucia Maria Massimo**

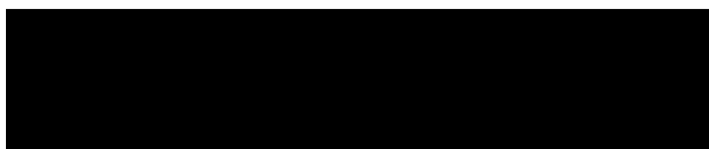




## TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

## Sezione Esecuzioni Immobiliari

Proc. Es. n. 23/2019 R.G.E.



- creditore precedente-
- creditore intervenuto-
- creditore intervenuto -
- debitrice esecutata -

- Contro:



\*\*\*\*\*

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Alessia Iavazzo

La sottoscritta Avv. Lucia M. Massimo, professionista delegato alle operazioni di vendita del compendio immobiliare sottoposto alla procedura esecutiva in oggetto, giusta ordinanza del 10.02.2021, e successiva modifica e/o integrazione del 03.01.2024, espone quanto segue:

**premessso**

**-che** con istanza del 27.11.2024 la scrivente ha chiesto, per le ragioni ivi esposte, di essere autorizzata alla vendita in un unico lotto dei beni immobili pignorati così individuato:

**Lotto unico:** “piena proprietà (quota pari a 1/1) del compendio immobiliare sito nel comune di Platania (CZ), individuato in catasto fabbricati del medesimo comune, foglio di mappa 6, particella 560, subalterni 6 e 9, e subalterni 1 e 2 (questi ultimi identificati in catasto quali beni comuni non censibili) così descritto: appartamento censito al NCEU del comune di Platania (CZ) al foglio 6, particella 560, **subalterno 6**, categoria A/3 (ovvero abitazione di tipo economico) di classe 2, consistenza catastale 4 vani, superficie catastale totale pari a 106 metri quadrati, superficie catastale totale escluse le aree scoperte, rendita catastale euro 171,46, località Acquavona, piano primo; immobile censito al NCEU del comune di Platania (CZ) al foglio 6, particella 560, **subalterno 9**, categoria D/1 – ovvero opifici – rendita catastale euro 8.665,00, indirizzo località Acquavona, piano terra, primo e secondo; piena proprietà del bene comune non censibile identificato al NCEU del comune di Platania (CZ) al foglio 6, particella 560, **subalterno 1**, località Acquavona, piano terra; piena proprietà del bene comune non censibile dal 13.11.2014 identificato al NCEU del comune di Platania (CZ) al foglio 6, particella 560, **subalterno 2** “.

Via Federico Nicotera n. 18 - 88046 Lamezia Terme (CZ) -

Tel. e Fax 0968.27734 cell.338.2407456 – e.mail [avvocato.luciamassimo@gmail.com](mailto:avvocato.luciamassimo@gmail.com)Pec: [avv.luciamassimo@pecprocessotelematico.it](mailto:avv.luciamassimo@pecprocessotelematico.it)



e al **prezzo base d'asta quantificato in € 108.803,26** ( costituito dalla somma del prezzo base d'asta dei lotti 1 e lotto 2 nell'ultimo esperimento di vendita del 30.07.2024);

- **che** acquisiti i pareri del creditore precedente e dei creditori intervenuti, la S.V. Ill.ma con provvedimento del 17.12.2024 , a seguito del deposito dell'istanza del professionista delegato del 13.12.2024, ha chiesto di acquisire il parere dell'esperto stimatore ing. Dattilo Francesco;

- **che** con pec del 27.12.2024 (**all.1**) l'esperto stimatore ha espresso parere favorevole all'individuazione di un lotto unico come descritto nell'istanza del professionista delegato del 13.12.2024 ;

Tanto premesso il professionista delegato,

### Chiede

alla S.V. Ill.ma, salve Sue diverse determinazioni, di autorizzare la vendita del compendio pignorato individuato in un lotto unico come descritto in premessa e al prezzo base d'asta quantificato in € 108.803,26 (pari alla somma del prezzo base d'asta dei lotti 1 e lotto 2 nell'ultimo esperimento di vendita del 30.07.2024).

Con Osservanza.

Lamezia Terme li, 04.01.2025

Il professionista delegato

Avv. Lucia M. Massimo