

Verificata la conformità al programma di liquidazione, autorizza
quanto richiesto alle condizioni indicate.

Il GD
dott. Francesca Sirianni

21/01/2025

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

- Sezione Fallimentare -

Sentenza N.: 23/2021;

Fallimento: Grillo Centro Affari S.r.l.;

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Sirianni;

Curatori: Dott. Giorgio MARILUNGO e Dott. Fulvio GIOVANNETTI.

* * *

Istanza autorizzazione pubblicazione del 2.o avviso di vendita

Lotto Unico

* * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

i sottoscritti Dott. Giorgio Marilungo e Dott. Fulvio Giovanetti, Curatori del
fallimento in epigrafe

premesso che

- la Grillo Centro Affari s.r.l. risulta proprietaria di un complesso di beni
siti nel Comune di Martinsicuro ubicati nel centro commerciale "Grillo Centro
Affari" Strada Statale Adriatica angolo Via Risorgimento, trattasi
precisamente di n. 32 lotti consistenti in: locali commerciali, uffici, aree urbane
e aree edificabili;

- come indicato nel programma di liquidazione depositato in data
23/02/2022, ed integrato in data 19.9.2024, i Curatori ritengono opportuno
effettuare il 2° tentativo di vendita dell'intero complesso immobiliare
costituente il parco commerciale;

- il CTU incaricato dalla curatela nel caso in cui si dovesse scegliere la

vendita in unico lotto di tutta la proprietà, ha individuato il Valore a Base d'Asta ulteriormente ribassato del 15% sul valore indicato nel primo tentativo di vendita in complessivi € 3.213.000,00, in cifra tonda € 3.213.000,00 oltre oneri di legge;

- dal primo bando pubblicato:

a) in data 20 dicembre 2024, dando seguito alla liberazione ex art. 560 cpc, gli scriventi hanno riacquisito il possesso del locale identificato al foglio 34 particella 441 sub. 30, dapprima condotto dal sig. Mauro D'Agostino;

b) in data 13 gennaio 2025, sottoscrivendo l'atto di transazione autorizzata dalla S.Vs. Ill.ma in data 18.11.2024, hanno convertito il contratto di locazione in un contratto di occupazione transitoria relativamente all'immobile contraddistinto al foglio 34 particella 441 sub. 154 dapprima condotto dalla società A&I srl.

- gli scriventi Curatori, tendendo conto della mutata situazione giuridica dei 2 immobili di cui al punto precedente, hanno redatto un avviso di vendita dell'intero complesso commerciale come da prospetto allegato (Allegato n. 1)

- il Comitato dei creditori non è stato costituito;

tutto ciò premesso, gli scriventi Curatori

CHIEDONO

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul portale dei fallimenti e sul sito ecommerciale.it per 45 giorni consecutivi dall'avviso di vendita dell'intero complesso commerciale sito nel Comune di Martinsicuro al prezzo di euro € 3.213.000,00 oltre imposte, tasse e oneri di trasferimento, con offerta minima pari ad euro € 3.213.000,00 e

cauzione del 10% del prezzo offerto.

L'atto definitivo di trasferimento sarà stipulato entro tre mesi dall'aggiudicazione dalla Dott.ssa Donatella Calvelli di Ascoli Piceno.

Con osservanza.

Ascoli Piceno, 13 gennaio 2025.

I Curatori

Dott Giorgio Marilungo

Dott. Fulvio Giovanetti

Si allega:

Bozza di avviso di vendita

Firmato Da: GIOVANNETTI FULVIO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1bce43 - Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: CA di Firma Qualificata per Modello ATe Serial#: 136ee053e955b8f4

Firmato Da: MECARELLI ANNA MARIA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 136ee053e955b8f4
Firmato Da: FRANCESCA SIRIANNI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5e12525a997f85ac

