

TRIBUNALE DI MILANO

III Sez. Civile Esecuzioni Immobiliari

G.E. Dott. **Roberto ANGELINI**

Professionista delegato e Custode **Avv. Carlo BOSSI**

* * * * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Nella procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. 3733/2013**

promossa da:

- DoValue S.p.A., con sede in Verona (in qualità di procuratrice della Spettabile **BCC NPLS 2021 S.R.L.**, con sede in Conegliano (TV), c.f. 05249530261 cessionaria, dopo una serie di cessioni, di OASIS Securitisation S.r.l.);

contro

- *Omissis* -

Il sottoscritto Avv. Carlo Bossi, delegato ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. nella procedura esecutiva in oggetto,

v i s t i

- l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione in data 15 novembre 2017;

- l'articolo 591-bis c.p.c. e le norme in esso richiamate;

considerato

- che gli esperimenti dei giorni 13/07/2018 e 26/07/2019, nonché il terzo esperimento relativo a tutti i lotti, svolto in giorni diversi, e precisamente alle date 9/07/2021, 23/02/2023, 29/11/2023 e 11/06/2024 tutti andati deserti, come da verbali debitamente depositati in cancelleria;

- che il quarto esperimento relativo ai soli lotti: 2, 3, 4, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35 svoltosi in data 11/06/2024, ha visto l'aggiudicazione del solo Lotto 2, deserti i restanti lotti, come da verbali debitamente depositati nel fascicolo informatico;

- pertanto i lotti: 1, 5, 6, 7, 9, 10 e 15, sono in ritardo di un esperimento rispetto agli altri, essendo il terzo esperimento ad essi relativo, svoltosi in data 20/07/2023;

- che l'ultimo esperimento, svoltosi in data 5/11/2024 e relativo a tutti i lotti, ha visto l'aggiudicazione dei lotti 1, 3, 4, 7, 11, 12, 13 e 28;

visti

- il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione assunto in data 9/06/2023;

- il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione assunto in data 4/12/2023;

- il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione assunto in data 4/07/2024;

- il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione assunto in data 13/01/2025

che hanno disposto la prosecuzione delle operazioni di vendita precisandone le modalità;

AVVISA

che il giorno **14 maggio 2025**, a partire dalle ore **16,00**, presso il suo studio in **Milano, Via Pier Lombardo n. 7**, procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

(offerte in busta chiusa)

degli immobili pignorati - *infra* descritti - con le modalità e alle condizioni di seguito dettagliate;

* * * * *

MODALITA' DELLA VENDITA

1) la vendita avrà luogo in ventisei lotti tutti situati in Comune di **ROBECCHETTO CON INDUNO**, Via Vincenzo Monti snc;

2) i prezzi base sono i seguenti:

Lotto 5

appartamento sub. 12 al piano primo con cantina: **Euro 34.500,00**
(trentaquattromilacinquecento/00);

Lotto 6

appartamento sub. 16 al piano primo con cantina: **Euro 38.900,00**
(trentottomilanovecento/00);

Lotto 8

appartamento sub. 19 al piano secondo con cantina: **Euro 81.700,00**
(ottantunomilasettecento/00);

Lotto 9

due appartamenti al piano secondo rispettivamente ai subb. 20 e 21 con cantine: **Euro 85.600,00** (ottantacinquemilaseicento/00);

Lotto 10

due appartamenti al piano primo rispettivamente ai subb. 26 e 27 con cantine: **Euro 83.400,00** (ottantatremilaquattrocento/00);

Lotto 14

appartamento sub. 31 al piano secondo con cantina: **Euro 41.000,00**
(quarantunomila/00);

Lotto 15

un appartamento sub. 32 al piano primo con cantina ed un appartamento sub. 33 senza cantina: **Euro 68.400,00** (sessantottomilaquattrocento/00);

Lotto 16

un appartamento sub. 34 al piano primo con cantina: **Euro 32.400,00**
(trentaduemilaquattrocento/00);

Lotto 17

un box autorimessa doppio sub. 40 al piano primo sotterraneo: **Euro 13.970,00**
(tredicimilanovecentosettanta/00);

Lotto 18

un box autorimessa sub. 41 al piano primo sotterraneo: **Euro 8.460,00**
(ottomilaquattrocentosessanta/00);

Lotto 19

un box autorimessa sub. 42 al piano primo sotterraneo: **Euro 8.460,00**
(ottomilaquattrocentosessanta/00);

Lotto 20

un box autorimessa sub. 43 al piano primo sotterraneo: **Euro 9.500,00**
(novemilacinquecento/00);

Lotto 21

un box autorimessa sub. 47 al piano primo sotterraneo: **Euro 13.970,00**
(tredicimilanovecentosettanta/00);

Lotto 22

un box autorimessa sub. 51 al piano primo sotterraneo: **Euro 8.460,00**
(ottomilaquattrocentosessanta/00);

Lotto 23

un box autorimessa sub. 52 al piano primo sotterraneo: **Euro 8.460,00**
(ottomilaquattrocentosessanta/00);

Lotto 24

un box autorimessa doppio sub. 53 al piano primo sotterraneo: **Euro 13.400,00**
(tredicimilaquattrocento/00);

Lotto 25

un box autorimessa sub. 59 al piano primo sotterraneo: **Euro 6.035,00**
(seimilatrentacinque/00);

Lotto 26

un box autorimessa sub. 63 al piano primo sotterraneo: **Euro 6.035,00**
(seimilatrentacinque/00);

Lotto 27

un box autorimessa sub. 65 al piano primo sotterraneo: **Euro 6.460,00**
(seimilaquattrocentosessanta/00);

Lotto 29

un box autorimessa sub. 67 al piano primo sotterraneo: **Euro 6.460,00**
(seimilaquattrocentosessanta/00);

Lotto 30

un box autorimessa sub. 68 al piano primo sotterraneo: **Euro 6.035,00**
(seimilatrentacinque/00);

Lotto 31

un box autorimessa sub. 69 al piano primo sotterraneo: **Euro 6.460,00**
(seimilaquattrocentosessanta/00);

Lotto 32

un box autorimessa sub. 70 al piano primo sotterraneo: **Euro 6.460,00**
(seimilaquattrocentosessanta/00);

Lotto 33

un box autorimessa sub. 71 al piano primo sotterraneo: **Euro 6.460,00**
(seimilaquattrocentosessanta/00);

Lotto 34

un box autorimessa sub. 72 al piano primo sotterraneo: **Euro 6.460,00**
(seimilaquattrocentosessanta/00);

Lotto 35

un box autorimessa sub. 73 al piano primo sotterraneo: **Euro 6.460,00**
(seimilaquattrocentosessanta/00).

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, negli orari di ufficio, previo appuntamento telefonico, al numero in epigrafe, entro il giorno **13 maggio 2025 alle ore 13,00 in busta bianca chiusa priva di qualsiasi segno di riconoscimento** presso lo studio dell'Avv. Bossi a **Milano, Via Pier Lombardo n. 7;**

modalità dell'offerta

l'offerta (in bollo da € 16,00) per ciascun Lotto dovrà contenere:

- il numero della procedura esecutiva **RGE 3733/2013**;
- il lotto di riferimento;
- i dati identificativi dell'immobile (Comune, indirizzo ed estremi catastali - foglio, particella e subalterno);
- le generalità complete dell'offerente, unitamente a fotocopia della carta d'identità e del tesserino del codice fiscale;
- qualora offerente fosse una persona giuridica societaria, oltre alla documentazione di cui al punto precedente (riferita a chi materialmente presenta l'offerta), dovrà essere allegato certificato aggiornato del Registro delle Imprese e statuto vigente e/o copia dell'eventuale procura notarile;
- l'indicazione della somma offerta;
- assegno circolare non trasferibile, intestato "**Avv. Carlo Bossi - RGE 3733/2013**", portante **cauzione** non inferiore ad **un decimo della somma offerta**.

Le offerte, da intendersi irrevocabili fino alla data dell'udienza di cui al punto seguente e, comunque, per almeno 120 giorni, **saranno considerate valide ed**

efficaci se pari o superiori al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base,
nella fattispecie pari:

- per il Lotto 5 ad Euro 25.875,00;
- per il Lotto 6 ad Euro 29.175,00;
- per il Lotto 8 ad Euro 61.275,00;
- per il Lotto 9 ad Euro 64.200,00;
- per il Lotto 10 ad Euro 62.550,00;
- per il Lotto 14 ad Euro 30.750,00;
- per il Lotto 15 ad Euro 51.300,00;
- per il Lotto 16 ad Euro 24.300,00;
- per il Lotto 17 ad Euro 10.477,50;
- per il Lotto 18 ad Euro 6.345,00;
- per il Lotto 19 ad Euro 6.345,00;
- per il Lotto 20 ad Euro 7.125,00;
- per il Lotto 21 ad Euro 10.477,50;
- per il Lotto 22 ad Euro 6.345,00;
- per il Lotto 23 ad Euro 6.345,00;
- per il Lotto 24 ad Euro 10.050,00;
- per il Lotto 25 ad Euro 4.526,25;
- per il Lotto 26 ad Euro 4.526,25;
- per il Lotto 27 ad Euro 4.845,00;
- per il Lotto 29 ad Euro 4.845,00;
- per il Lotto 30 ad Euro 4.526,25;
- per il Lotto 31 ad Euro 4.845,00;
- per il Lotto 32 ad Euro 4.845,00;
- per il Lotto 33 ad Euro 4.845,00;
- per il Lotto 34 ad Euro 4.845,00;
- per il Lotto 35 ad Euro 4.845,00;

4) il giorno **14 maggio 2025** alle ore **16,00**, è fissata altresì la convocazione delle parti e degli offerenti per la deliberazione sulle offerte ex artt. 571 e 572 c.p.c.

Nel caso vi fosse pluralità di offerte valide, il sottoscritto delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta (art. 573 c.p.c.), con **rialzo minimo di Euro 2.000 (duemila) per i lotti da 5 a 16 ed Euro 500.00 (cinquecento/00) per i lotti da 17 a 35**. Gli immobili saranno aggiudicati al maggiore offerente di ciascun lotto anche in caso di mancanza di adesioni alla gara, fermo restando che nell'ipotesi di offerte al medesimo prezzo senza ulteriori rilanci, l'aggiudicazione avverrà a favore di colui che per primo avrà depositato l'offerta. In ogni caso gli immobili verranno assegnati al creditore che abbia presentato istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., se le offerte presentate o quelle raggiunte nella gara, non arrivino al prezzo base d'asta.

5) **Entro 120 (centoventi) giorni** dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, nonché le spese di trasferimento che verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto, mediante distinti assegni circolari non trasferibili intestati nel modo sopra indicato o tramite ordine di bonifico. Sarà posto a carico dell'aggiudicatario, a norma dell'art. 2 comma 7 del D.M. 227/2015, la metà del compenso al delegato, relativo alla sola fase di trasferimento della proprietà.

6) gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla Legge 47/1985 e al D.Lgs. 380/2001 e loro modifiche e integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed

azioni, eventuali servitù attive o passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, a titolo di mero esempio, quelli urbanistici o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

7) L'esperto Arch. Carlo Cuppini, ai sensi della vigente normativa urbanistica, ha precisato quanto segue: *“il complesso edilizio è stato edificato regolarmente tramite le seguenti autorizzazioni edilizie:*

. Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia n. 93/0058 del 16/10/1995 rilasciata dal Sindaco di Robecchetto con Induno alla Società CO.GEOS S.r.l.

. Denuncia di Inizio Attività n. 78/1996 del 23/05/1996 (sostituita dalla P.E. 81/1996.

. Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia n. 96/0081 del 22/10/1998 rilasciata dal Sindaco di Robecchetto con Induno alla Società Immobiliare Italia S.r.l. (variante alla C.E. 93/0058).

. Richiesta Certificato di Abitabilità del 28/11/1999 P.G. 13497 e successiva integrazione del 24/03/2003 P.G. 3686.

Si avverte che, nel caso fosse dovuta e ne ricorressero i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dal decreto emesso dal Giudice dell'Esecuzione;

8) il suddetto Esperto ha, altresì, dichiarato in relazione allo stato di possesso degli immobili, che gli immobili sono liberi o occupati senza titolo (come si evince dalla tabella riassuntiva allegata all'elaborato peritale) e pertanto liberi ai fini della presente procedura. In relazione agli immobili occupati senza titolo, il G.E. ha già emesso ordine di liberazione. La procedura di rilascio è in corso, a cura del custode.

* * * * *

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In Comune di **ROBECCHETTO CON INDUNO, Via Vincenzo Monti snc:**

Lotto 5

- appartamento al primo piano di due vani e servizi oltre balcone, con cantina al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **12**, Via Vincenzo Monti, piano 1-S1, categoria A/2, classe 3, vani 3, superficie catastale m² 50, totale escluse aree scoperte m² 49, rendita euro 278,89;

Coerenze da nord in senso orario:

Dell'appartamento: altro appartamento al sub. 11, parti comuni su due tratte, altro appartamento al sub. 10, scale comuni.

Della cantina: corridoio di accesso, altra cantina sub. 10, terrapieno, altra cantina sub. 76.

Lotto 6

- appartamento al primo piano di due vani e servizi oltre balcone, con cantina al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **16**, Via Vincenzo Monti, piano 1-S1, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, superficie catastale m² 61, totale escluse aree scoperte m² 59, rendita euro 325,37.

Coerenze da nord in senso orario:

Dell'appartamento: altro appartamento al sub. 26, cortile comune, vano scala, altro appartamento al sub. 16.

Della cantina: corridoio di accesso, altra cantina sub. 18, terrapieno, altra cantina sub. 31.

Lotto 8

- appartamento al secondo piano di quattro vani e doppi servizi oltre due balconi, con cantina al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **19**, Via Vincenzo Monti, piano 2-S1, categoria A/2, classe 3, vani 6, superficie catastale m² 124, totale escluse aree scoperte m² 120, rendita euro 557,77.

Coerenze da nord in senso orario:

Dell'appartamento: altro appartamento al sub. 31, altro appartamento al sub. 30, cortile comune, altro appartamento al sub. 20, scale comuni.

Della cantina: corridoio di accesso, locale comune, terrapieno, altra cantina sub. 18.

Lotto 9

- appartamento al secondo piano composto da due appartamenti uniti per totali 4 vani oltre doppio servizio, due balconi e due cantine al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **20**, Via Vincenzo Monti, piano 2-S1, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, superficie catastale m² 63, totale escluse aree scoperte m² 62, rendita euro 325,37;

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **21**, Via Vincenzo Monti, piano 2-S1, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, superficie catastale m² 65, totale escluse aree scoperte m² 64, rendita euro 325,37;

Coerenze da nord in senso orario:

Degli appartamenti in un sol corpo: cortile comune per cinque tratte, scale comuni, altro appartamento al sub. 19.

Della cantina al sub 20: terrapieno, locale comune, corridoio di accesso, altra cantina sub. 27.

Della cantina al sub 21: altra cantina sub. 30, box ai subb. 46 e 45, altra cantina sub. 15, corridoio di accesso.

Lotto 10

- appartamento al primo piano composto da due appartamenti uniti per totali 4 vani oltre doppio servizio, due balconi e due cantine al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **26**, Via Vincenzo Monti, piano 1-S1, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, superficie catastale m² 63, totale escluse aree scoperte m² 61, rendita euro 325,37;

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **27**, Via Vincenzo Monti, piano 1-S1, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, superficie catastale m² 66, totale escluse aree scoperte m² 65,

rendita euro 325,37.

Coerenze da nord in senso orario:

Degli appartamenti in un sol corpo: scale comuni, altro appartamento al sub. 25, cortile comune, altri appartamenti ai sub. 16 e 15 aree esterne comuni.

Della cantina al sub 26: corridoio di accesso, box sub. 48, cantina sub. 24, corridoio di accesso.

Della cantina al sub 27: altra cantina sub. 20, corridoio di accesso, altra cantina sub. 20, terrapieno.

Lotto 14

- appartamento al secondo piano di due vani e servizi oltre balcone, con cantina al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **31**, Via Vincenzo Monti, piano 2-S1, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, superficie catastale m² 67, totale escluse aree scoperte m² 66, rendita euro 325,37.

Coerenze da nord in senso orario:

Dell'appartamento: terreno comune, vano scala, appartamento al sub. 30, appartamento al sub. 19, terreno comune.

Della cantina: altra cantina sub. 28, corridoio di accesso, cantina sub. 16, terrapieno.

Lotto 15

- appartamento al primo piano composto da due appartamenti uniti per totali tre vani oltre servizio, due balconi e cantina al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **32**, Via Vincenzo Monti, piano 1-S1, categoria A/2, classe 3, vani 3, superficie catastale m² 49, totale escluse aree scoperte m² 47, rendita euro 278,89;

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **33**, Via Vincenzo Monti, piano 1, categoria A/2, classe 3, vani 2,5, superficie catastale m² 48, totale escluse aree scoperte m² 47, rendita euro 232,41.

Coerenze da nord in senso orario:

Degli appartamenti in un sol corpo: terreno comune, appartamento al sub. 34, scale comuni, cortile comune per due tratte.

Della cantina al sub 20: terrapieno, scale comuni, corridoio di accesso, altra cantina sub. 35.

Lotto 16

- appartamento al primo piano di due vani e servizi oltre balcone, con cantina al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **34**, Via Vincenzo Monti, piano 1-S1, categoria A/2, classe 3, vani 3, superficie catastale m² 47, totale escluse aree scoperte m² 46, rendita euro 278,89;

Coerenze da nord in senso orario:

Dell'appartamento: terreno comune, cortile comune, appartamento al sub. 35, scale comuni, appartamento al sub. 33.

Della cantina: cantina sub. 78, corridoio di accesso, scale comuni, terrapieno.

Lotto 17

- box autorimessa doppio al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come

segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **40**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 31, superficie catastale m² 34, rendita euro 68,84;
Coerenze da nord in senso orario:
Del Box: corsello comune, box al sub. 39, cantina sub. 5, terrapieno, altro box al sub. 41, corsello comune.

Lotto 18

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **41**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 19, superficie catastale m² 21, rendita euro 42,19;
Coerenze da nord in senso orario:
Del Box: corsello comune, box al sub. 40, terrapieno, altro box al sub. 42.

Lotto 19

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **42**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 19, superficie catastale m² 21, rendita euro 42,19;
Coerenze da nord in senso orario:
Del Box: corsello comune, box al sub. 41, terrapieno, scale comuni.

Lotto 20

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **43**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 23, superficie catastale m² 24, rendita euro 51,08;
Coerenze da nord in senso orario:
Del Box: box al sub. 44, corsello comune, corridoio comune cantine per due tratte.

Lotto 21

- box autorimessa doppio al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **47**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 32, superficie catastale m² 35, rendita euro 71,06;
Coerenze da nord in senso orario:
Del Box: box al sub. 48, corsello comune, box al sub. 46, cantine ai subb. 29-24.

Lotto 22

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **51**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 19, superficie catastale m² 20, rendita euro 42,19;
Coerenze da nord in senso orario:
Del Box: terrapieno, box al sub. 52, corsello comune, scale comuni.

Lotto 23

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **52**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6,

classe 3, consistenza m² 19, superficie catastale m² 21, rendita euro 42,19;

Coerenze da nord in senso orario:

Del Box: terrapieno, box al sub. 53, corsello comune, box al sub. 51.

Lotto 24

- box autorimessa doppio al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **53**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 31, superficie catastale m² 34, rendita euro 68,84;

Coerenze da nord in senso orario:

Del Box: terrapieno, cantina al sub. 6, box al sub. 54, corsello comune per due tratte.

Lotto 25

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **59**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 13, superficie catastale m² 15, rendita euro 28,87;

Coerenze da nord in senso orario:

Del Box: box ai subb. 73-58, corsello comune, box al sub. 60.

Lotto 26

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **63**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 13, superficie catastale m² 15, rendita euro 28,87;

Coerenze da nord in senso orario:

Del Box: box ai subb. 69-62, corsello comune, box al sub. 64.

Lotto 27

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **65**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 13, superficie catastale m² 16, rendita euro 28,87;

Coerenze da nord in senso orario:

Del Box: box ai subb. 67-64, corsello comune per due tratte, box al sub. 66.

Lotto 29

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **67**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 13, superficie catastale m² 16, rendita euro 28,87;

Coerenze da nord in senso orario:

Del Box: corsello comune, box ai subb. 68-65-66, corsello comune.

Lotto 30

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **68**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 13, superficie catastale m² 15, rendita euro 28,87;

Coerenze da nord in senso orario:

Del Box: corsello comune, box ai subb. 69-64-67, corsello comune.

Lotto 31

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **69**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 13, superficie catastale m² 15, rendita euro 28,87;

Coerenze da nord in senso orario:

Del Box: corsello comune, box ai subb. 70-63-68.

Lotto 32

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **70**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 13, superficie catastale m² 15, rendita euro 28,87;

Coerenze da nord in senso orario:

Del Box: corsello comune, box ai subb. 71-62-69.

Lotto 33

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **71**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 13, superficie catastale m² 15, rendita euro 28,87;

Coerenze da nord in senso orario:

Del Box: corsello comune, box ai subb. 72-61-70.

Lotto 34

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **72**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 13, superficie catastale m² 15, rendita euro 28,87;

Coerenze da nord in senso orario:

Del Box: corsello comune, box ai subb. 73-60-71.

Lotto 35

- box autorimessa al piano sotterraneo.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Robecchetto con Induno, come segue:

- foglio **5**, particella **496**, subalterno **73**, Via Vincenzo Monti, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza m² 13, superficie catastale m² 15, rendita euro 28,87;

Coerenze da nord in senso orario:

Del Box: corsello comune, box ai subb. 74-59-72.

* * * * *

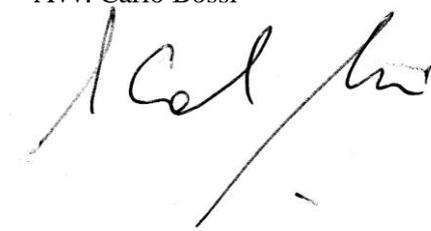
Tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione sono eseguite dal sottoscritto professionista delegato presso lo studio in cui si terranno le operazioni di vendita.

Per ogni informazione sull'incanto e le visite all'immobile rivolgersi al professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Carlo BOSSI, Via Pier Lombardo n. 7, CAP 20135 Milano, Tel. 02 2047665, cell. 339 4846087, e-mail avv.bossi@studiolegalebossigenna.it.

Per l'esame della perizia rivolgersi in Cancelleria o consultare il sito internet www.pvp.giustizia.it

Milano, 13/01/2025

Avv. Carlo Bossi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlo Bossi', written in a cursive style. The signature is positioned below the typed name 'Avv. Carlo Bossi'.