

COPIA

Provvedimento n°19/09 del 02/07/2009

prot3665

Prat. n. 19/09



# Comune di POPPI

Provincia di Arezzo

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 77 Legge Regionale del 02/01/2005 n° 1 e ss.mm.ii.)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la domanda presentata in data 28/03/2009 con numero 3665 di protocollo [REDACTED]

[REDACTED] intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per i seguenti lavori: **Sopraelevaz. fabbr. cambio d'uso e reali. garagee abbattimento barriere architettoniche** da eseguirsi in Piazza 4 NOVEMBRE 4 su terreno cosi' censito in Catasto: Foglio 68 mappale 55 sub 1 mappale 435

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: Al Geom. [REDACTED] con studio in VIA NAZARIO SAURO N.25/C, PONTE A POPPI (AR) con C.F.:

**VISTO** il parere espresso dalla *Commissione Edilizia per il Paesaggio* in data 14/04/2009 con Verbale n. 2 progressivo di esaminazione n° 2 con esito **favorevole** ;

**, con le seguenti prescrizioni:**

*La Commissione prescrive che l'intervento debba essere realizzato congiuntamente al vicino confinante . Gli elementi accessori posti sulla copertura a padiglione (abbaini lucernari etc) dovranno essere uguali tra le due proprietà. Dovrà essere fatta denuncia al Genio Civile con verifica delle distanze dal ciglio opposto della strada. Il garage dovrà avere le stesse caratteristiche di quello limitrofo Salvo diritti di terzi Salvo nullaosta Soprintendenza. La pratica rimane comunque sospesa fino alla definitiva approvazione e pubblicazione del nuovo Regolamento Urbanistico;*

**VISTO** il parere **silenzio /assenso** espresso dalla *Soprintendenza ai Beni A.P.A.S.D. di Arezzo* in data 22/06/2009 con protocollo n. - ;

**VISTO** il parere del Responsabile del Procedimento in data

**VISTI** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

**VISTE** le Norme Urbanistiche vigenti;

**VISTO** il T.U.ED.. DPR 6/6/2001 n.380, la Legge 24/3/89 n.122, la Legge 28/02/1985 n. 47, nonche' la Legge Regionale del 02/01/2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni.

**VISTO** l'art. 220 del T.U. sulle leggi sanitarie;

**VISTO** l'atto notorio attestante la proprieta' e/o disponibilita' del terreno e/o fabbricato oggetto dei lavori;

**VISTO** l'art.146 del Dl.gs. 42/04;



## NORME GENERALI

IL PRESENTE PERMESSO A COSTRUIRE E' COMUNQUE SUBORDINATO ALLA OSSERVANZA DELLE SEGUENTI NORME:

- 1) NESSUNA VARIAZIONE POTRA' ESSERE APPORTATA AL PROGETTO APPROVATO SENZA LA PREVENTIVA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PREVIA SPECIFICA RICHIESTA;
- 2) E' PROIBITA, SOTTO QUALSIASI FORMA, L'OCCUPAZIONE E MANOMISSIONE DI AREE PUBBLICHE, SENZA PREVENTIVO ASSENSO DELL'AUTORITA' COMUNALE CHE, CASO PER CASO, STABILIRA' LE NORME E LE CONDIZIONI. IL RICHIEDENTE SARA' COMUNQUE TENUTO A SOSTENERE TUTTE LE SPESE DI UN CORRETTO RIPRISTINO SIA DEL SUOLO CHE DELLE OPERE NEL SOTTOSUOLO.

EGLI SARA' INOLTRE TENUTO A PAGARE AL COMUNE LE EVENTUALI TASSE PER TEMPORANEA OCCUPAZIONE DI SPAZI E AREE PUBBLICHE, SECONDO LA TARIFFA IN VIGORE.

QUALORA VENGA FATTO USO DI GRU, CON PARTI SPORGENTI SU AREA PUBBLICA, DOVRA' ESSERE GARANTITA L'INCOLUMITA' PUBBLICA.

- 3) IL LUOGO DESTINATO ALL' OPERA DOVRA' ESSERE CHIUSO CON IDONEE MASCHERATURE LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE APPOSTI IDONEI SEGNALI CON SEGNALI CON LUCI DI COLORE ROSSO AGLI ANGOLI.
- 4) IL RICHIEDENTE DOVRA' PROVVEDERE ALL' APPROVIGIONAMENTO IDRICO PREVI ACCORDI CON IL GESTORE DELLA LINEA IDRICA
- 5) IN CONCOMITANZA CON L' INTERVENTO EDILIZIO SI DOVRA' PROVVEDERE ALL'ALLACCIAMENTO ALLA RETE FOGNARIA COMUNALE SECONDO LE DIRETTIVE DEL GESTORE.
- 6) IL PRESENTE PREMesso DI COSTRUIRE E' RILASCIATO FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI.
- 7) NEL CANTIERE DEVE ESSERE ESPOSTO IL PERMESSO DI COREUIRE O IL PRESCRITTO CARTELLO (ART. 4-IV C. Legge 47/85)

L'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE NORME URBANISTICHE COMPORTA LA DECADENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN CONTRASTO CON LE NORME STESSE, SALVO CHE I RELATIVI LAVORI NON SIANO REGOLARMENTE INIZIATI E VENGANO COMPLETATI ENTRO 3 ANNI DALLA DATA DI INIZIO.

### PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

l'intervento dovrà essere realizzato congiuntamente al vicino confinante . Gli elementi accessori posti sulla copertura a padiglione (abbaini lucernari etc) dovranno essere uguali tra le due proprietà. Dovrà essere fatta denuncia al Genio Civile con verifica delle distanze dal ciglio opposto della strada. Il, garage dovrà avere le stesse caratteristiche di quello limitrofo

**Unitamente alla comunicazione di Inizio lavori dovrà essere trasmessa copia dell'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile ai sensi del D.M. 14.09.05,dovrà essere presentato progetto impianto termico ai sensi della L.10/91 e ss.mm.ii e prima dell'inizio lavori relativi al nuovo accesso su Via V. Veneto,dovrà essere ottenuto nullaosta da parte del**



**Ufficio Polizia Municipale**

addi 02/07/2009



La ditta concessionaria si obbliga alla esecuzione ed alle osservanza di tutte le norme, prescrizioni ed adempimenti contenuti nel presente Permesso di Costruire. Da' atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del Permesso di Costruire e degli allegati allo stesso.

Poppi (AR), li 02/07/09

[Redacted signature area]

Nel caso in cui non vengano eseguiti i pagamenti sopra indicati nei giorni e nei mesi previsti, trovera' applicazione l'art.128 della Legge Regionale n. 1/05 che prevede:

- a) L'aumento del contributo pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni (quattro mesi);
- b) L'aumento del contributo in misura pari al 20% quando superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni (sei mesi dalla scadenza);
- c) L'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

IL CONCESSIONARIO O SUO DELEGATO

02/07/09  
[Redacted signature area]

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO URBANISTICA

[Redacted signature area]



Geometra **[REDACTED]**

VIA NAZARIO SAURO 25/C - 52013 PONTE A POPPI -AR-  
TEL.0575/520096 - 328/9216464

Protocollo Comune di Poppi

**COMUNE DI:**

**POPPI**

Data: 22/06/2009

NR.0007433 - Titolare 06.03



**OGGETTO:**

**FABBRICATO SITO A POPPI  
IN PIAZZA IV NOVEMBRE 4**

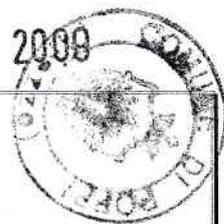
**ALLEGATI:**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA  
DICHIARAZIONE CIRCA LA RIMOZIONE DELLA LEGNAIA  
FOTOGRAFIE RELATIVE AL SITO OVE È STATA RIMOSSA LA LEGNAIA**

VISTO ed approvato dalla Commissione  
Comunale nella seduta del 17 APR 2009  
è ritenuta permesso di costruire n. 2 LUG 2009

**PROPRIETA':**

POPPI n. 2-LUG 2009  
MUNICIPIO COMUNALE

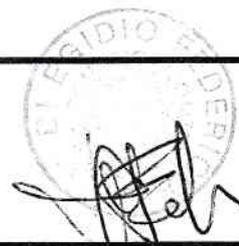


**PROGETTISTA:**

Geom. **[REDACTED]**

CF: **[REDACTED]**

P. IVA: **[REDACTED]**



**TAV. :**

**1**

**SCALA :**

-----

**Data:**

**Giugno 2009**



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

un fabbricato bi-familiare, sito a Poppi in piazza IV Novembre 4

Il corpo di fabbricato principale, di pianta rettangolare, coperto da tetto a falde inclinate, si sviluppa su tre livelli, con cantina nel piano interrato e abitazione sui piani terra e primo. Completa l'unità immobiliare un locale adibito a sgombero, che confina con la via pubblica, ed un resede di pertinenza accessibile dal giardino, sul quale si trova una piccola capanna per il ricovero della legna.

Edificato negli anni trenta, necessita di interventi di manutenzione sia interni relativamente gli impianti e la distribuzione, che esterni in relazione al tetto del quale necessita la ricostruzione ed alle facciate.

Le opere previste in progetto e consentite dal Nuovo Regolamento Urbanistico sono le seguenti:

**A) Vista la necessità della ricostruzione del tetto, è stata prevista la sopraelevazione di centimetri 50 rispetto l'attuale linea di imposta dello stesso, al fine di poter usufruire di un maggiore spazio da adibire a soffitta.**

**La struttura del tetto sarà realizzata con orditura lignea come anche la gronda.**

**E' prevista l'apertura di un abbaino sulla falda lato ovest, per l'accesso al tetto in sicurezza mentre, sulle falde nord e sud è prevista la realizzazione di altri tre "abbaini" per l'illuminazione della soffitta.**

**Per la copertura del tetto sarà utilizzato manto in tegola marsigliese, come quello esistente.**

**B) Anche la cantina-sgombero posta sul lato ovest, piano terra del fabbricato, necessita di interventi. In questo locale si intende realizzare una zona-cottura con attiguo servizio igienico accessibile anche da persone disabili, previo cambio di destinazione e rialzamento del solaio di copertura, fino a raggiungere l'altezza utile interna di ml 2,70.**

**La terrazza di copertura dei vani sopra descritti, sarà accessibile sia dalle camere poste nel piano primo, previa apertura di due porte munite di infissi in legno, che dal giardino nel quale sarà posta una scala a "chiocciola" metallica.**

**Lungo il perimetro esterno della nuova terrazza verrà posizionata una ringhiera di ferro con interposte colonnine in pietra.**

**E' prevista l'apertura di una finestra per l'aerazione del nuovo bagno nel piano primo, mentre sul prospetto ovest saranno realizzate due piccole finestre - luci - rivolte verso la strada.**

**C) All'interno dell'abitazione saranno eseguite opere di manutenzione straordinaria, riguardanti gli impianti, i pavimenti e rivestimenti dei servizi igienici.**

**Tra le due camere del piano primo è prevista la realizzazione di un nuovo servizio igienico.**

**D) Nel giardino sarà costruito un locale da adibire ad autorimessa, della superficie coperta totale di mq 40,00, ed altezza computata dal piano di campagna fino alla doccia di ml 2,30.**

**Avrà strutture portanti verticali costituite da fondazioni e pilastri in C.A., tamponamenti in mattoni intonacati a cemento sia all'interno che all'esterno.**

**Il tetto con orditura portante lignea, come anche la gronda, sarà coperto con tegole e coppi.**

**Gli ingressi al garage sono stati previsti a mezzo di due porte carrabili rivestite con doghe di legno aperte verso il lato sud, nonché attraverso due porte pedonali aperte verso il lato nord.**

**Sul prospetto ovest sarà realizzata una finestra.**

**Nel rispetto delle prescrizioni della Commissione Edilizia, sarà realizzato secondo le medesime caratteristiche di quello limitrofo.-**

segue



**D) L'accesso carrabile al giardino, garantito attualmente da un cancello metallico posto a confine della via Vittorio Veneto, sarà rimosso e, in sostituzione, sarà ricostruito arretrato di circa cinque metri rispetto il fronte stradale, in modo di permettere la sosta delle automobili senza occupare la carreggiata. Il nuovo cancello metallico avrà colonne di sostegno in pietra, come sarà in muratura di pietra faccia-vista il muro che divide detto accesso dal giardino.**

**Il percorso interno che collegherà l'ingresso al garage sarà inghiaiato.**

**Nel giardino, sarà posizionato un gazebo in legno permeabile.**

**La vecchia legnaia posta nel giardino, visibile nel servizio fotografico inviato con la domanda originaria, è stata rimossa.-**

L'immobile in questione è censito in Catasto nel Foglio 68 particella 55 sub 1 e 435, per il PRG è posto in zona BS\* mentre per il nuovo R.U. nel sub-sistema insediativo di tipo "0a" di piazza IV Novembre.



"Geometra **EGIDIO FEDERICO**"

Via Nazario Sauro 25/c-52013 Ponte a Poppi -AR- Tel. 0575/520096

COMUNE DI:

**POPPI**

Protocollo Comune di Poppi

Data: 22/06/2009

NR. 0007433 - Ritolario 06.03

OGGETTO:



FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO  
A POPPI, PIAZZA IV NOVEMBRE N° 4

ALLEGATI:

- PIANTE - SEZIONI -  
STATO ATTUALE - MODIFICATO -

PROPRIETA':



PROGETTISTA:

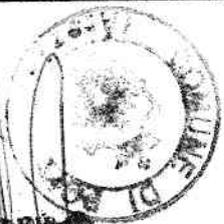
Geom. **EGIDIO FEDERICO**

c.f. **EGIDIO FEDERICO**

Partita IVA **EGIDIO FEDERICO**



VISTO ed approvato dalla Commissione  
Comunale nelle sedute del **17 APR 2009**  
è rilasciata permesso di costruire n. **2** del **21 LUG 2009**  
POPPI **2 - LUG 2009**

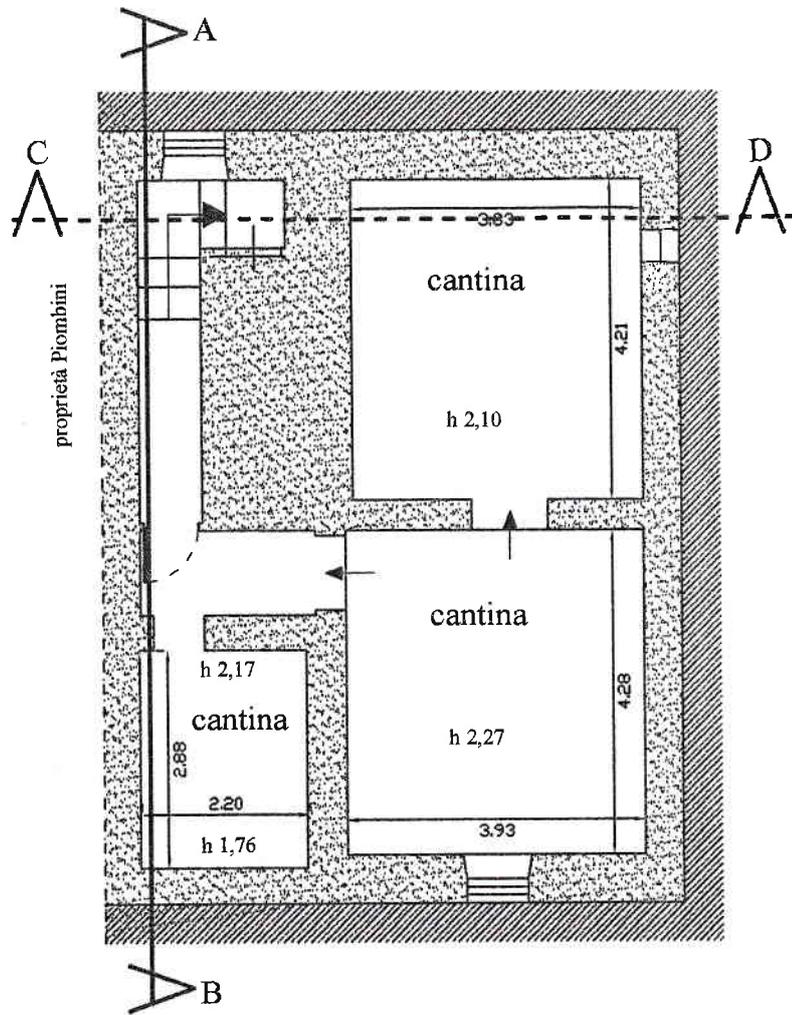


TAV. 2

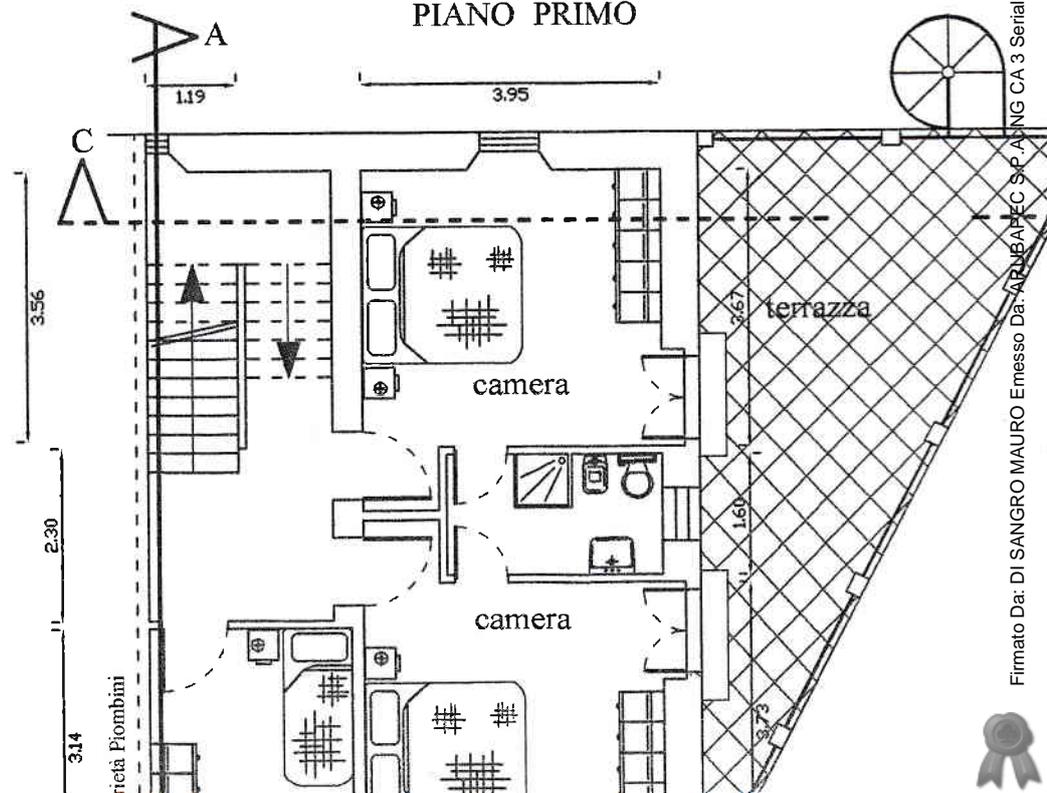
SCALA: 1:100

DATA: Maggio 2009

PIANO INTERRATO

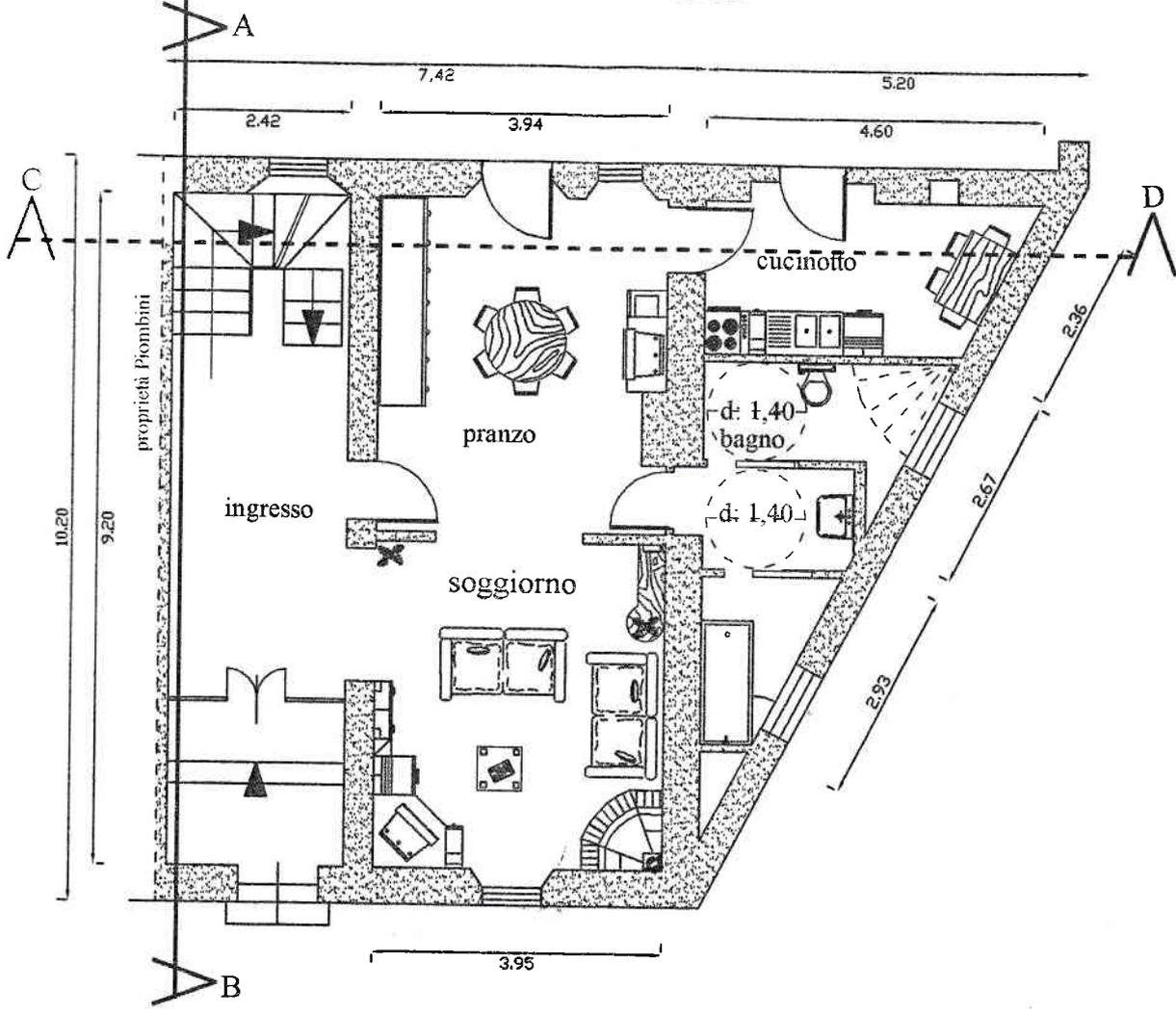


PIANO PRIMO

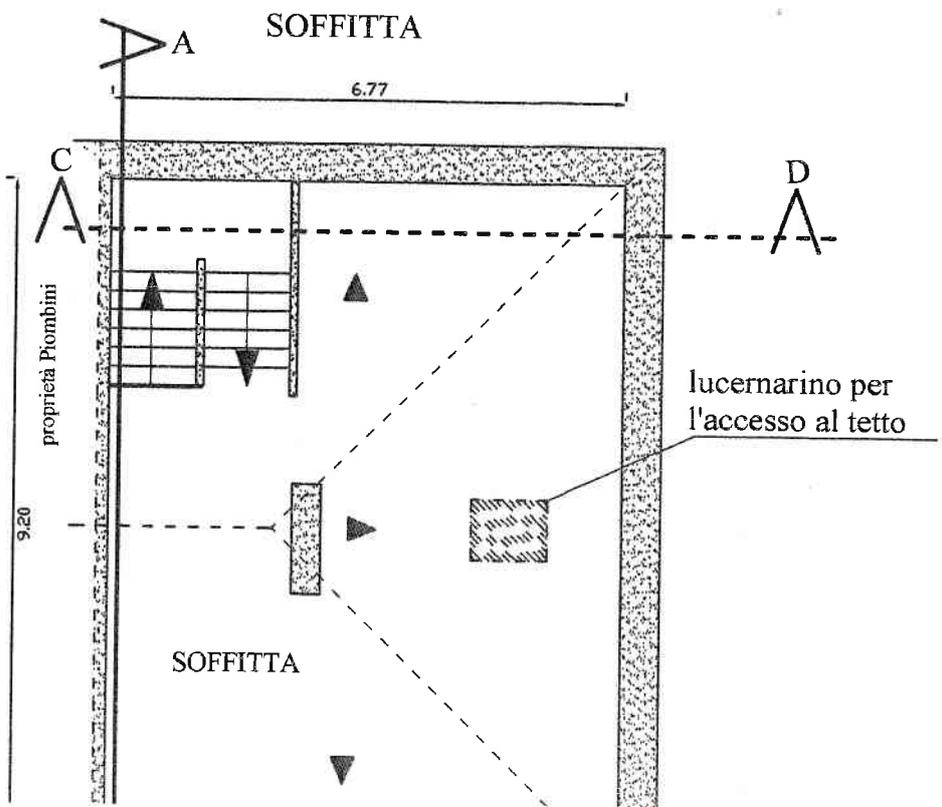


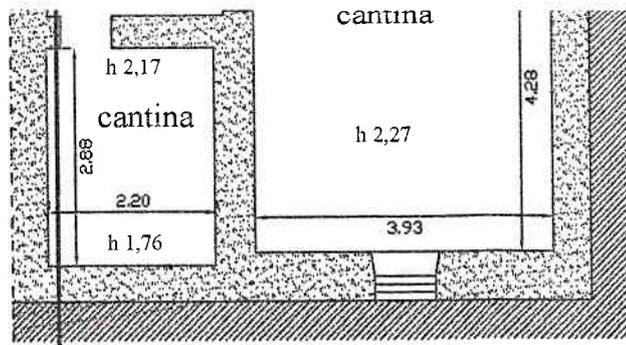
MODIFICATO

PIANO TERRA

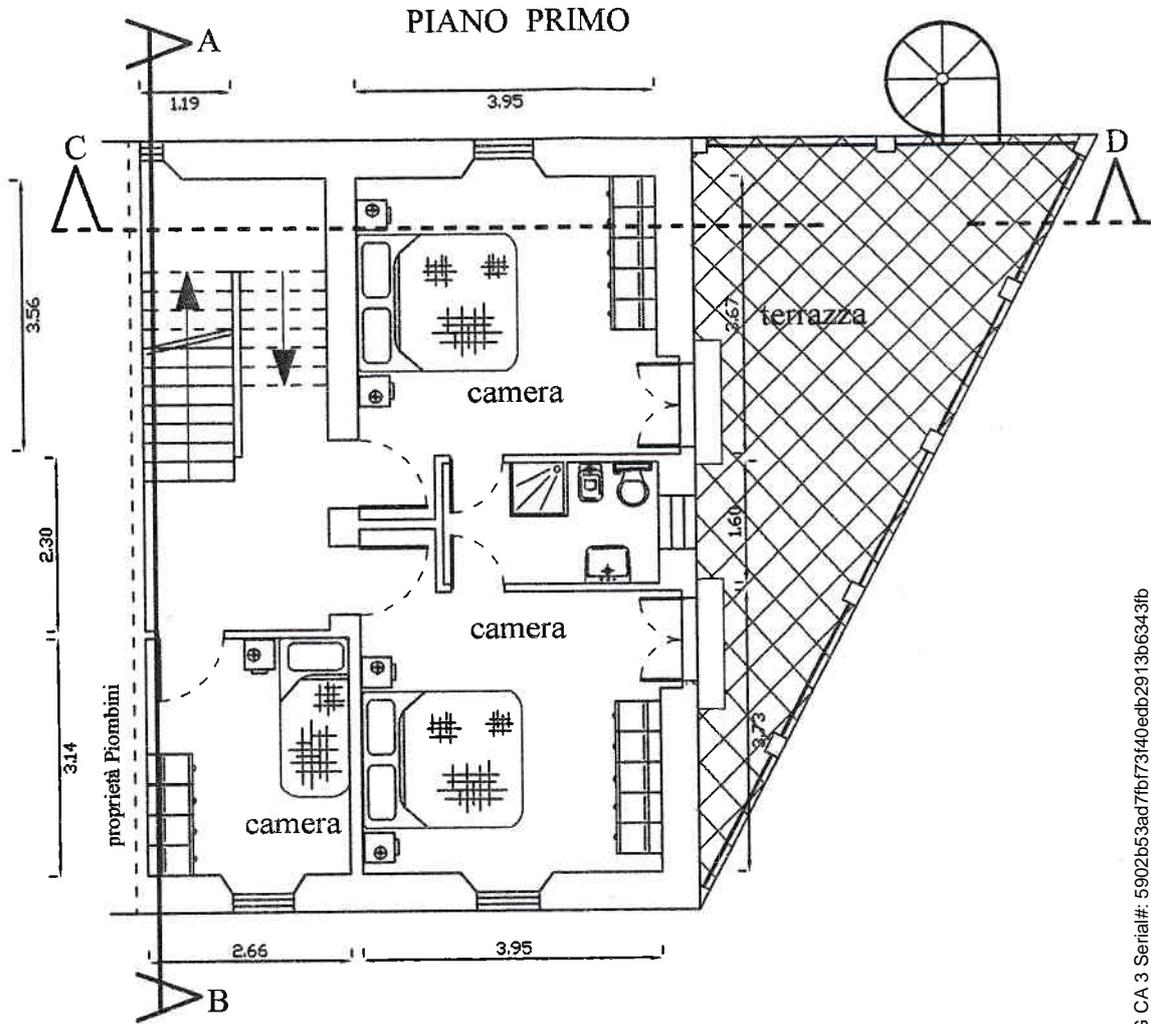


SOFFITTA

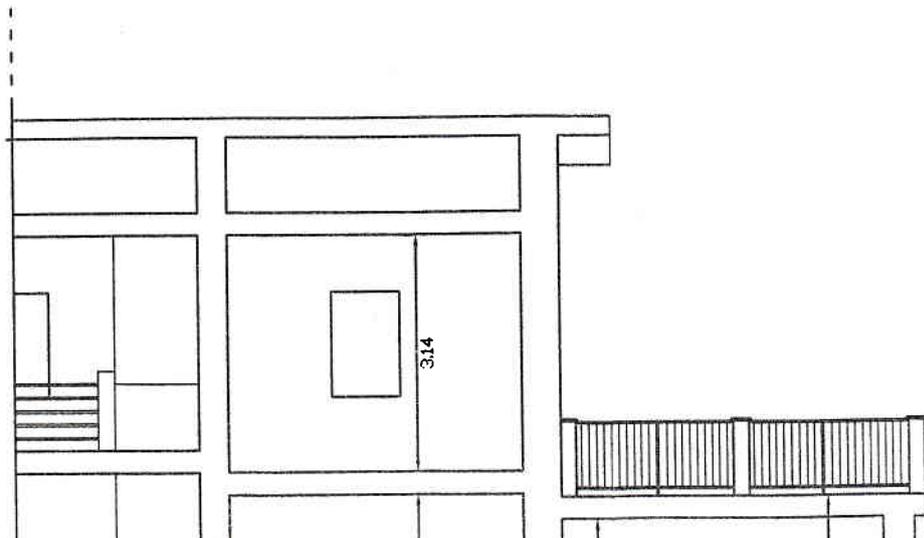


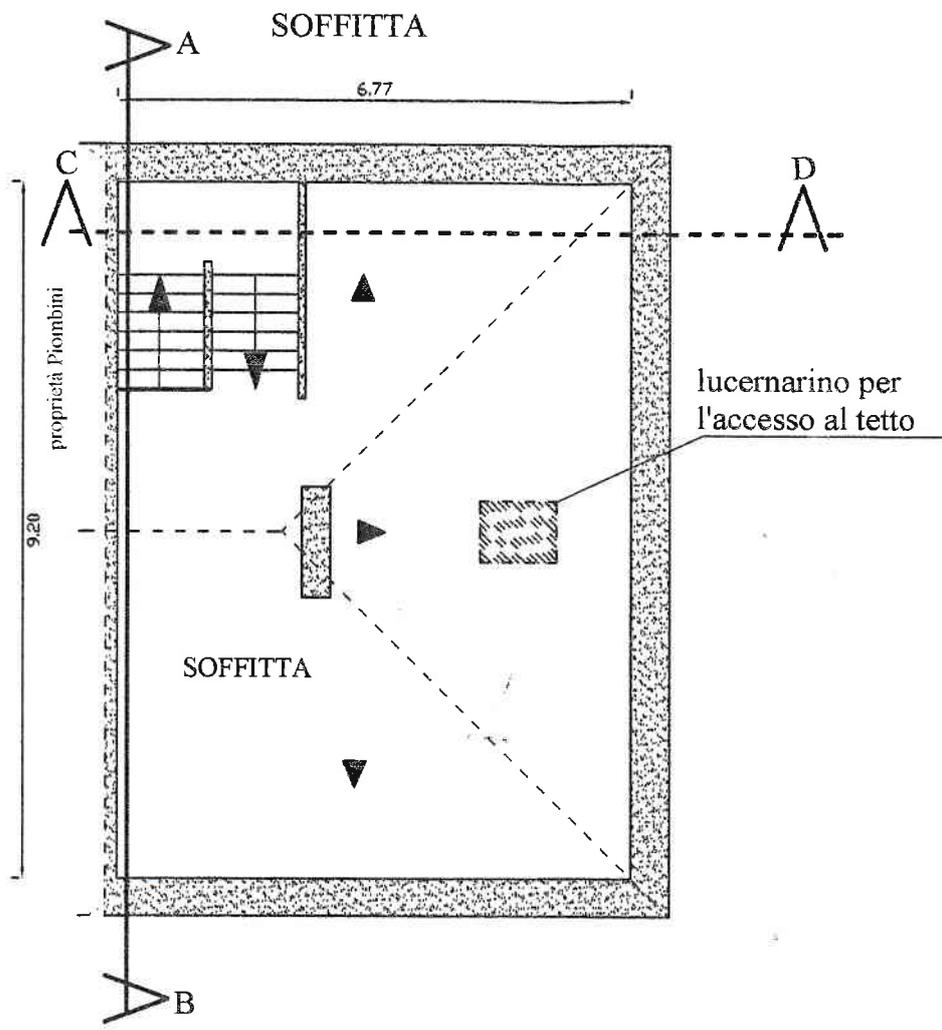
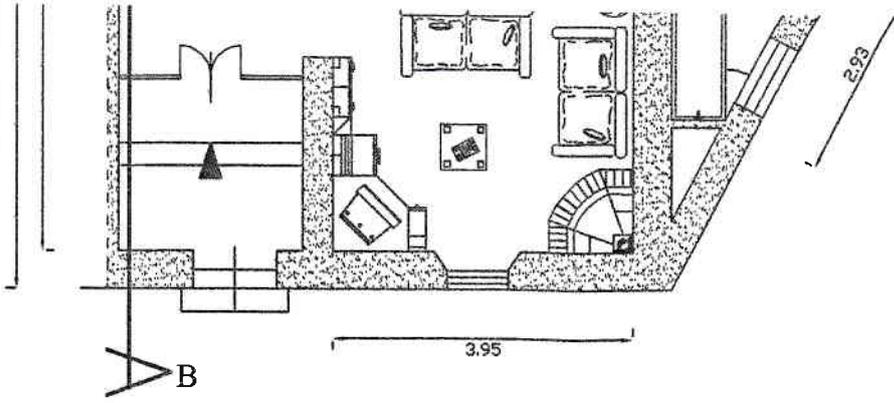


V B

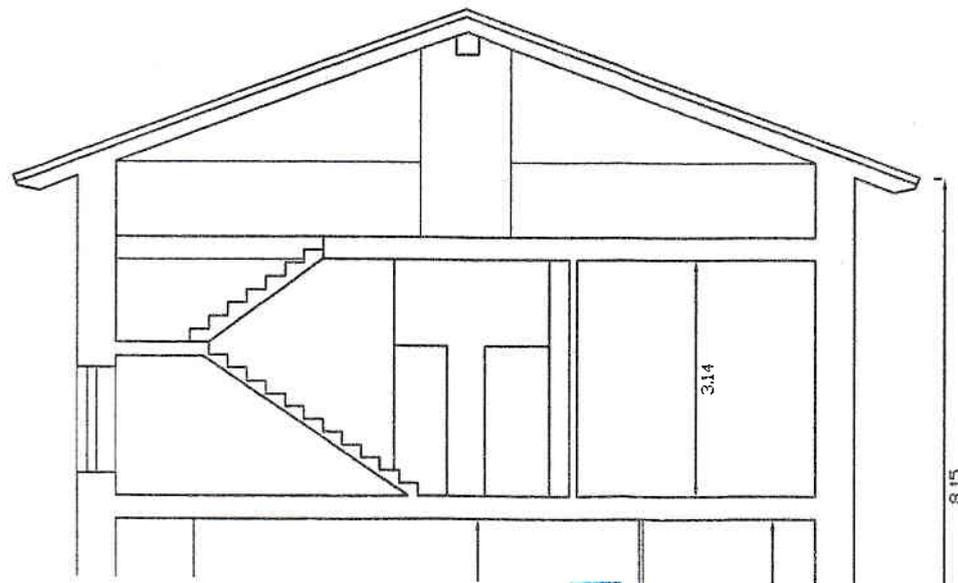


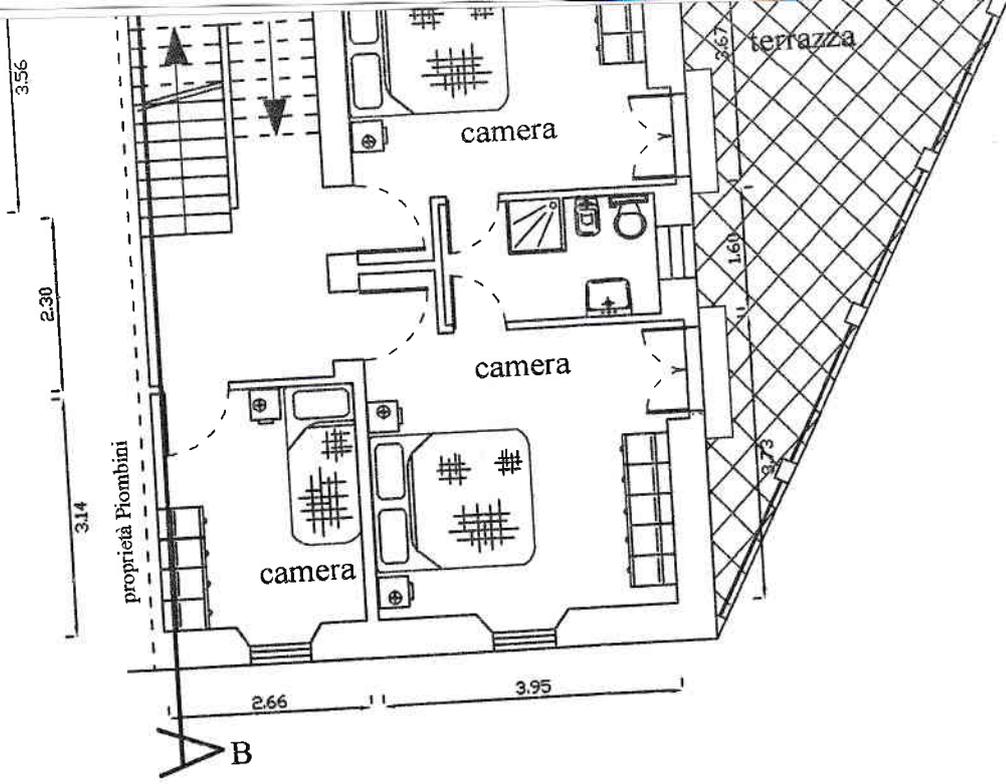
SEZIONE "C - D"



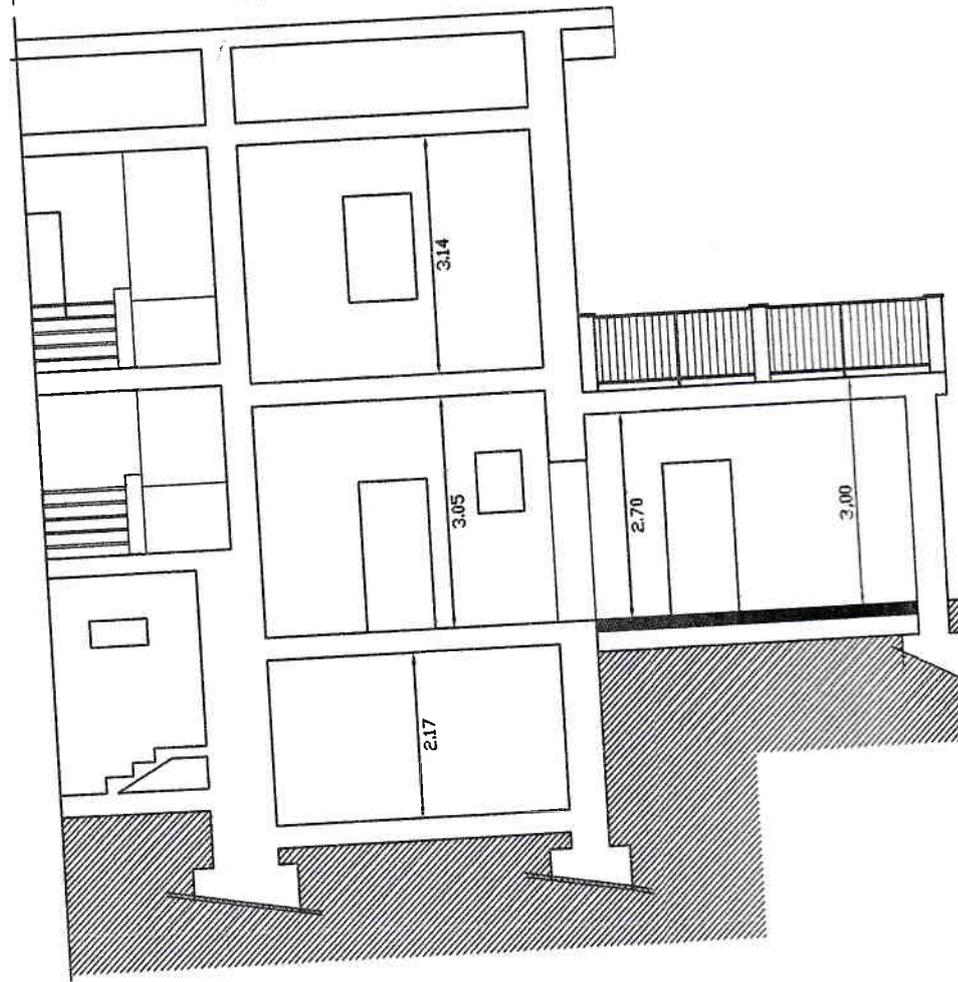


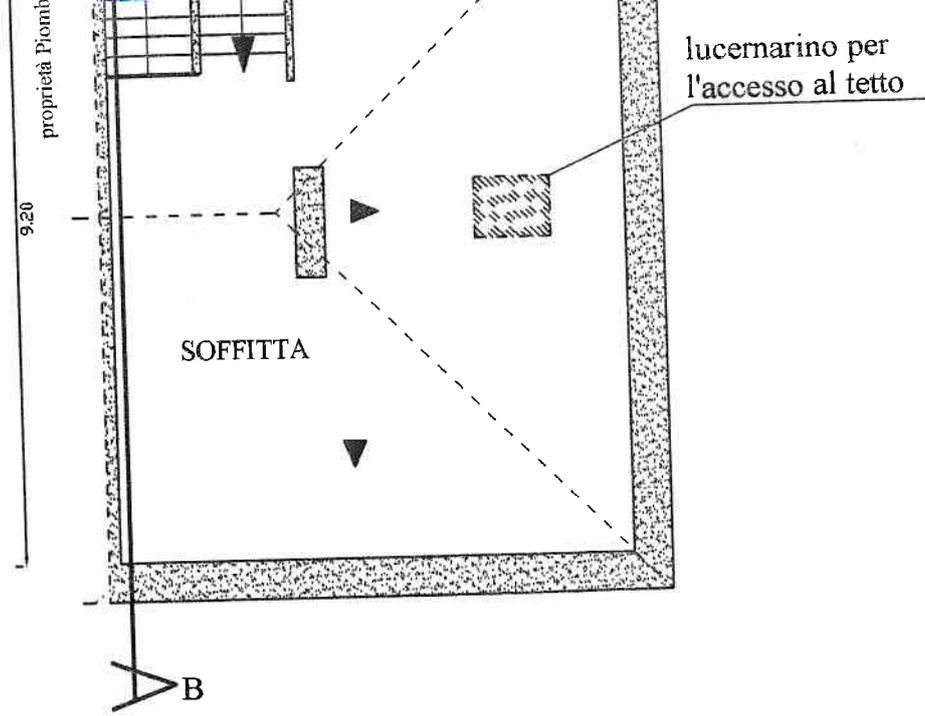
SEZIONE "A - B"



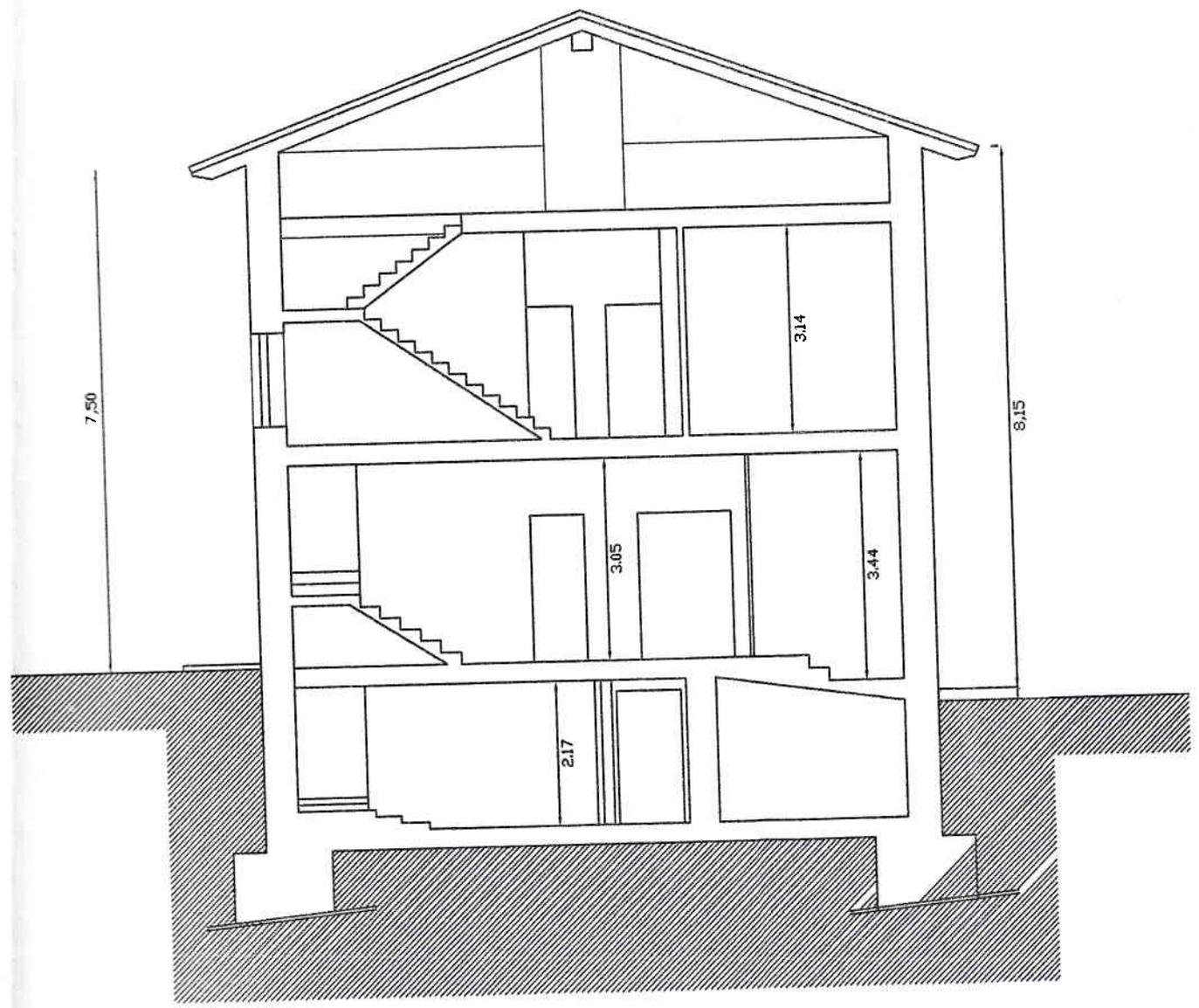


SEZIONE "C - D"





SEZIONE "A - B"



"GEOMETRA [REDACTED]"

Via Nazario Sauro 25/c-52013 Ponte a Poppi -AR- Tel. 0575/520096

COMUNE DI:

POPPI

OGGETTO:

Protocollo Comune di Poppi

Data: 22/06/2009

NR.0007433 - Titolareio 06.03

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO  
A POPPI, PIAZZA IV NOVEMBRE N° 4



ALLEGATI:

PROSPETTI

STATO ATTUALE - MODIFICATO - SOVRAPPOSTO

PROPRIETA':

PROGETTISTA:

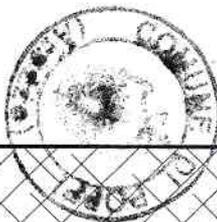
Geom. [REDACTED]

c.f.:

[REDACTED] DI POPPI

Prov. di Arezzo

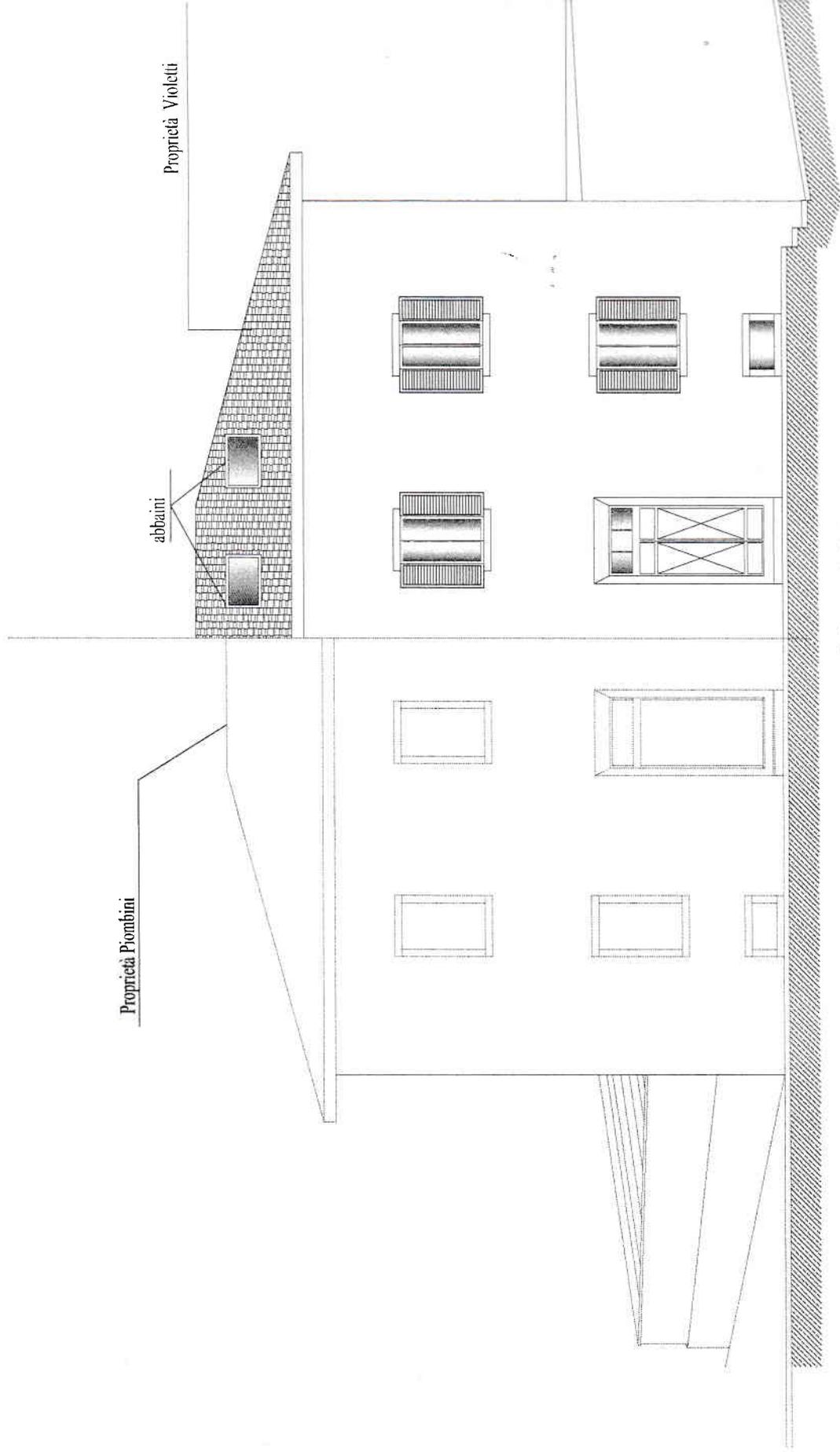
Partita IVA:



VISTO ed approvato dalla Commissione  
Comunale nella seduta del 14 APR 2009  
è rilasciato permesso di costruire n. 19  
POPPI il 2-LUG 2009

TAV. 3    SCALA: 1:100    DATA: Maggio 2009

STATO MODIFICATO



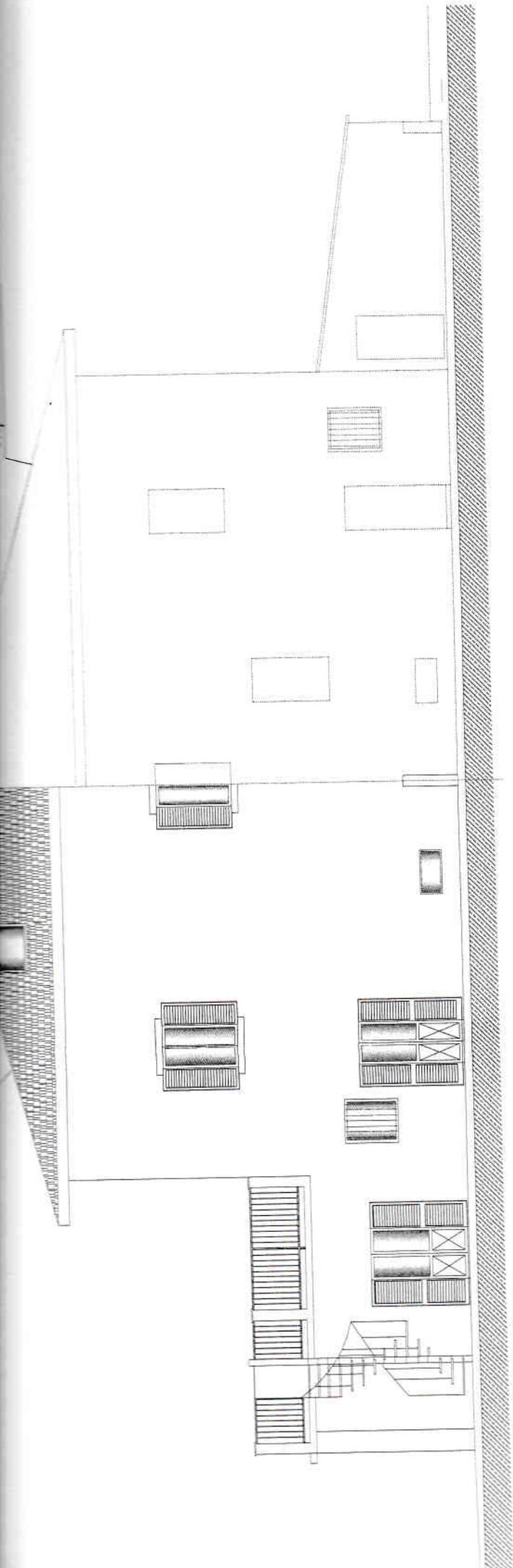
Proprietà Piombini

abbaini

Proprietà Violettii

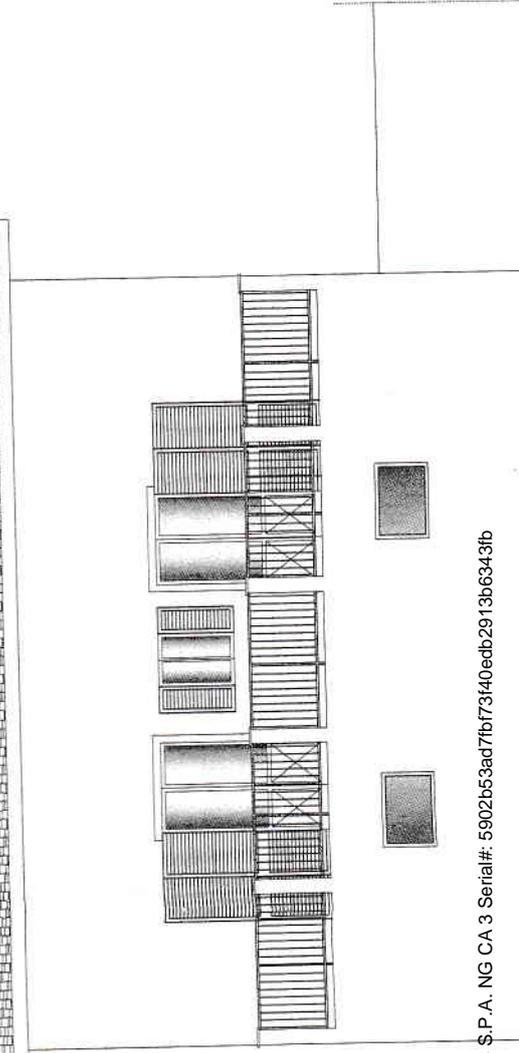
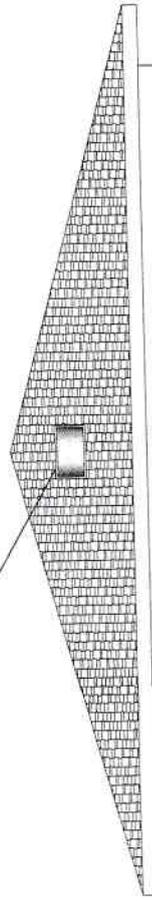
LATO NORD



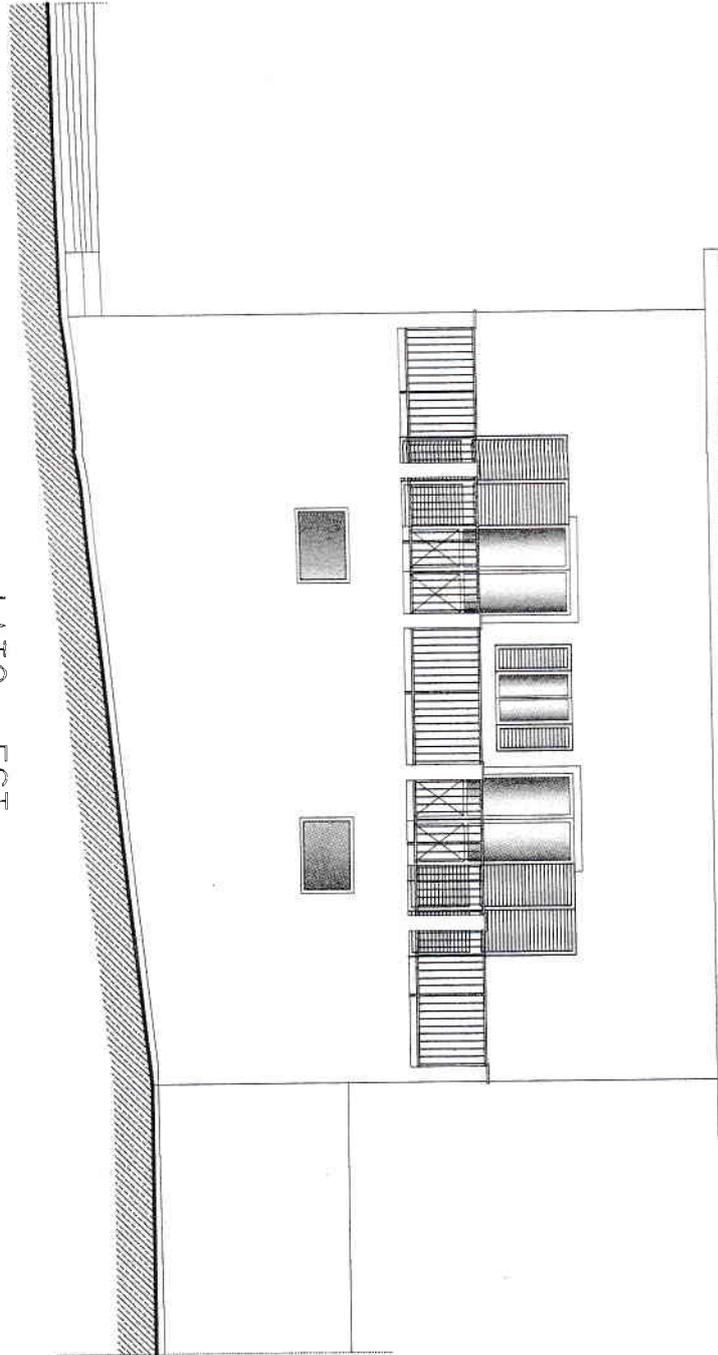


LATO SUD

abbaino per  
l'accesso al tetto

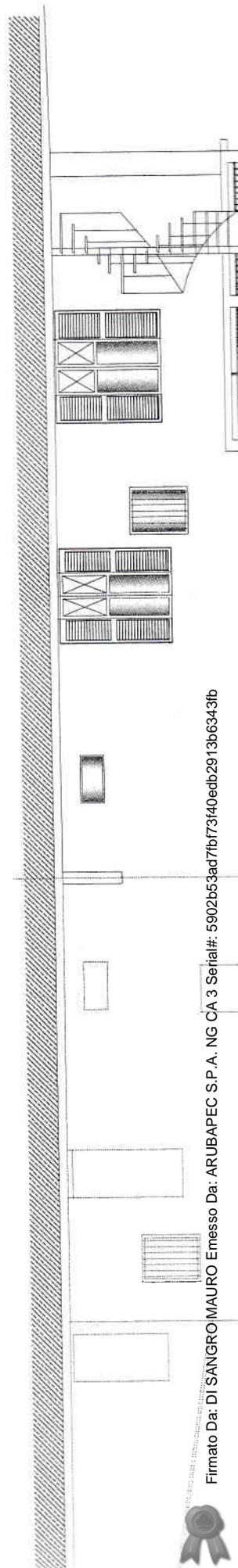


LATO EST



abbaino per  
l'accesso al tetto

LATO SUD



"GEOMETRA **[REDACTED]**"

Via Nazario Sauro 25/c-52013 Ponte a Poppi -AR- Tel. 0575/520096

COMUNE DI:

**POPPI**

OGGETTO:

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO  
A POPPI, PIAZZA IV NOVEMBRE N° 4



ALLEGATI:

GARAGE IN PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE - PIANTA - PROSPETTI - SEZIONE

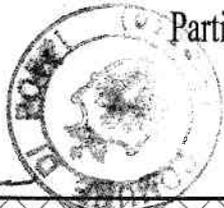
PROPRIETA':



PROGETTISTA: Geom. **[REDACTED]**

c.f.: **[REDACTED]**

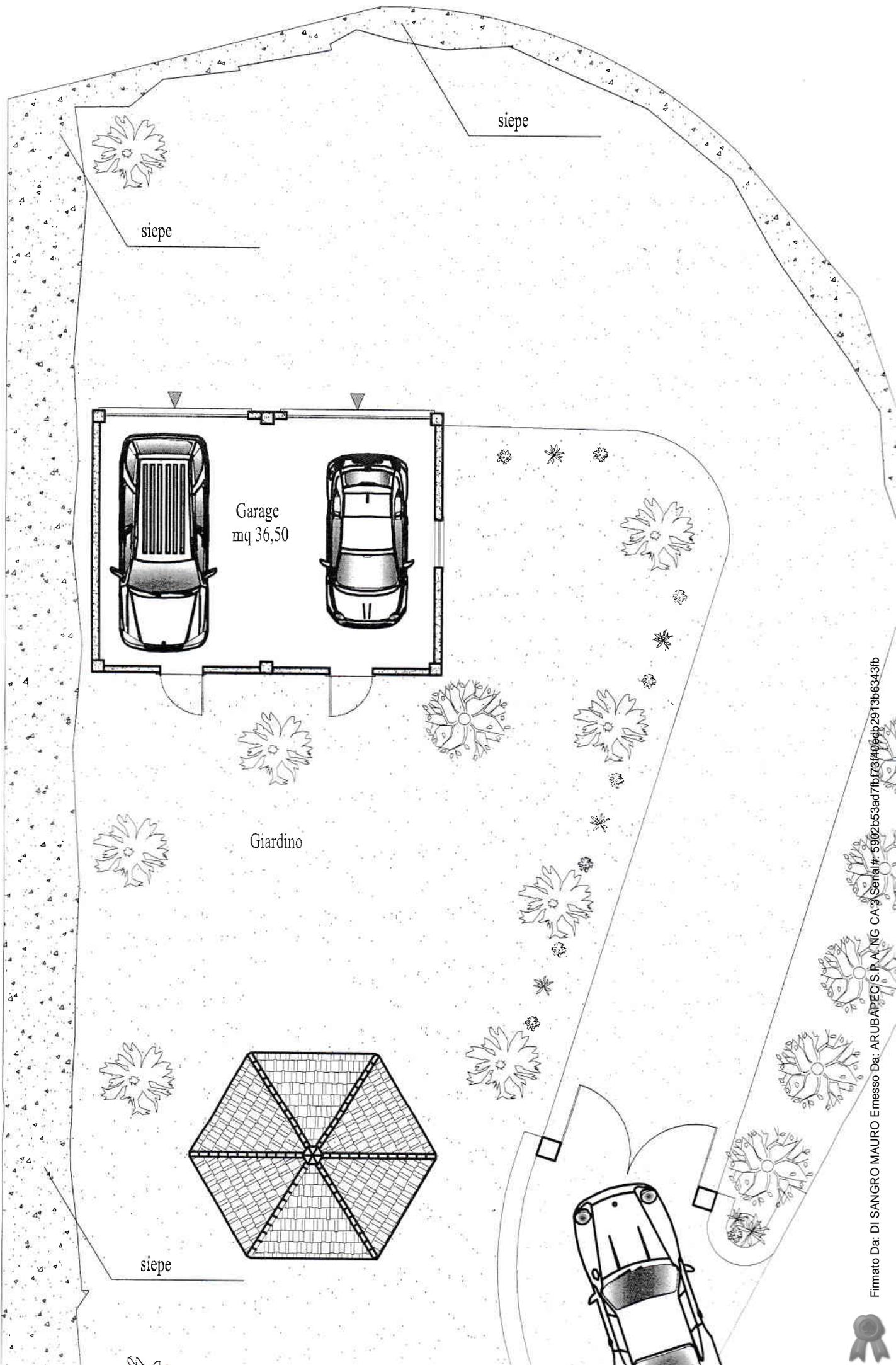
Partita IVA: **[REDACTED]**



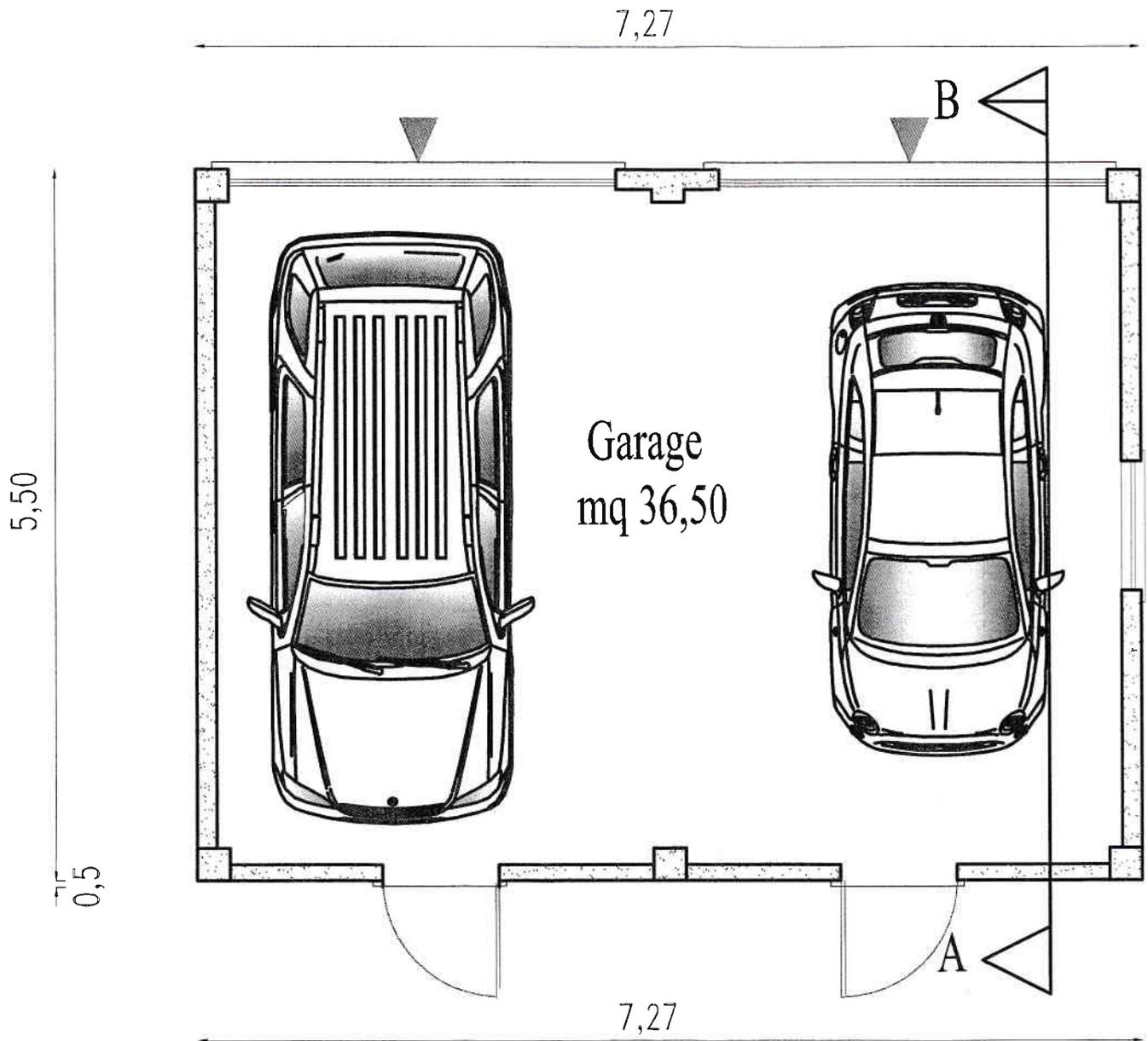
ISTO ed approvato dalla Commissione edilizia  
Comunale nella seduta del 14 APR 2009  
è rilasciata permesso di costruire n. 19 del 2 LUG 2009  
POPPI 2 LUG 2009

TAV. 7 SCALA: 1:100 - 1:50 DATA: Maggio 2009

PROPRIETA' PIOMBINI



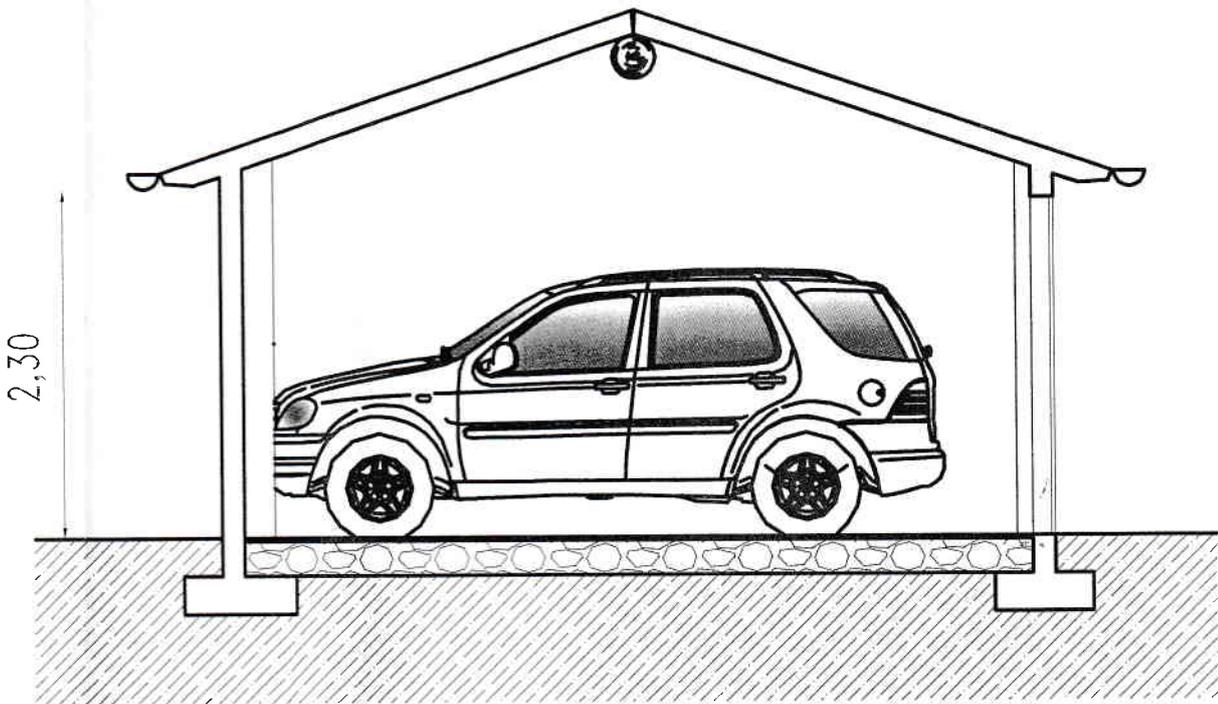
# PIANTA



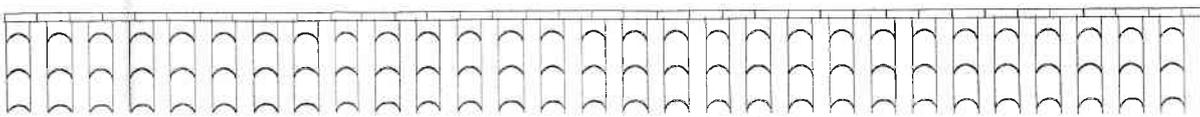
LATO OVEST



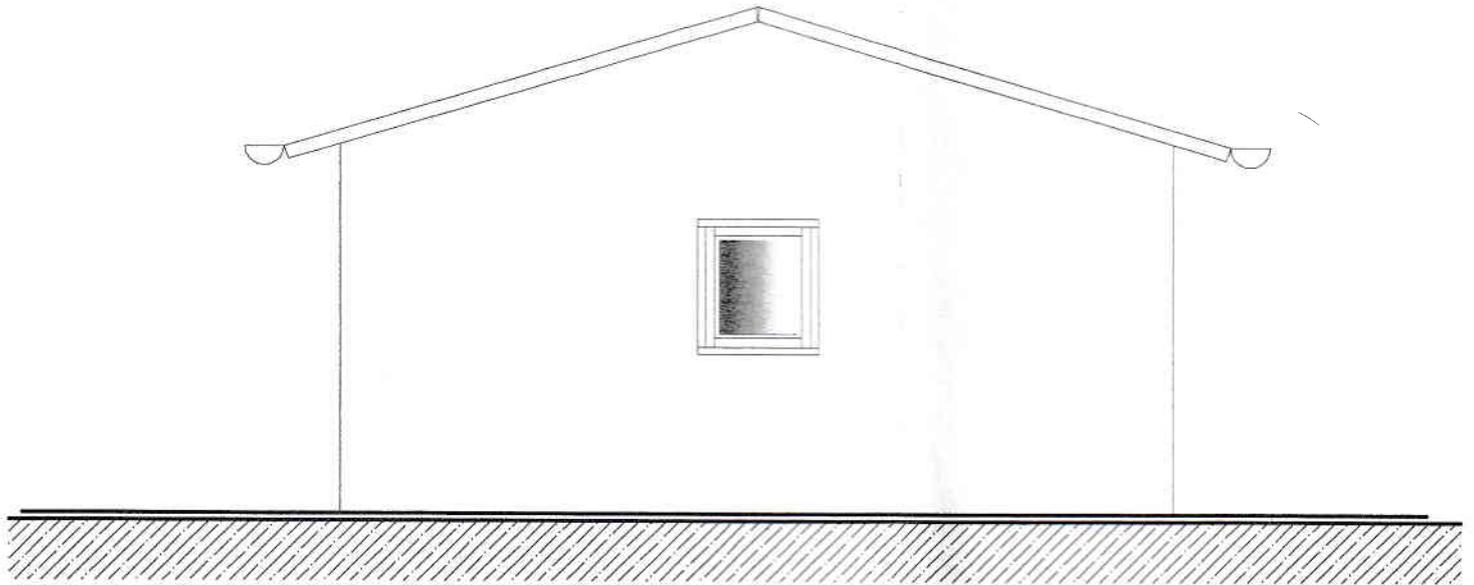
SEZIONE "A-B"



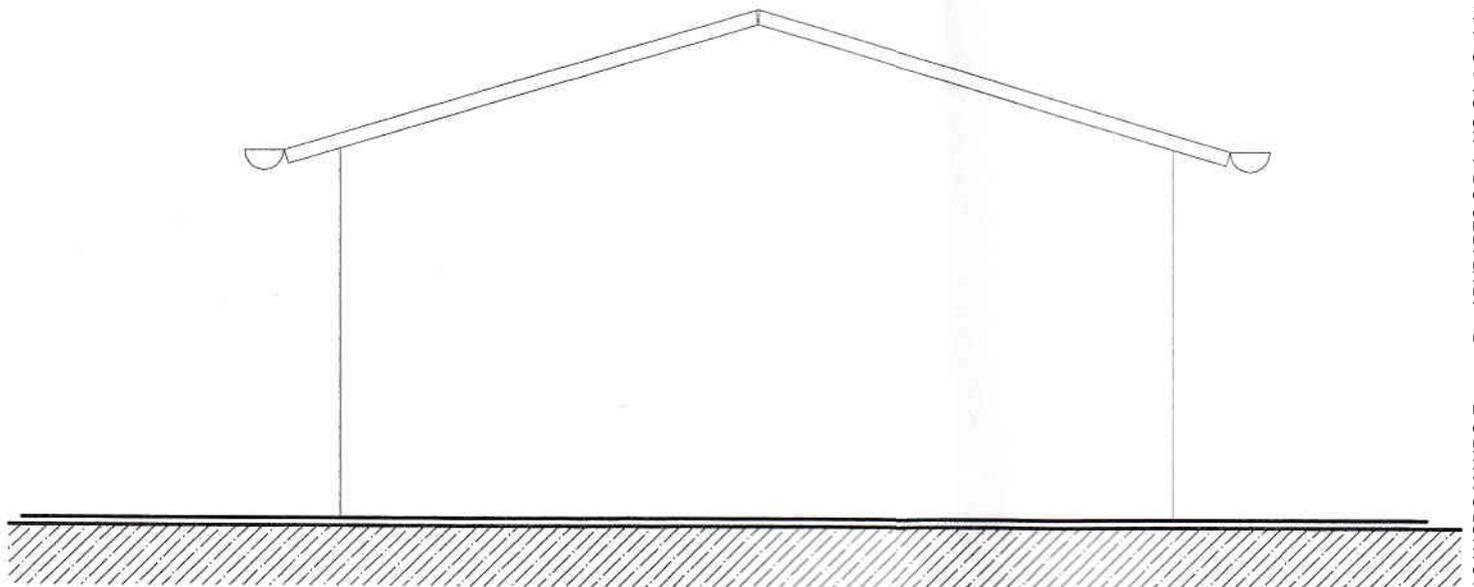
LATO NORD



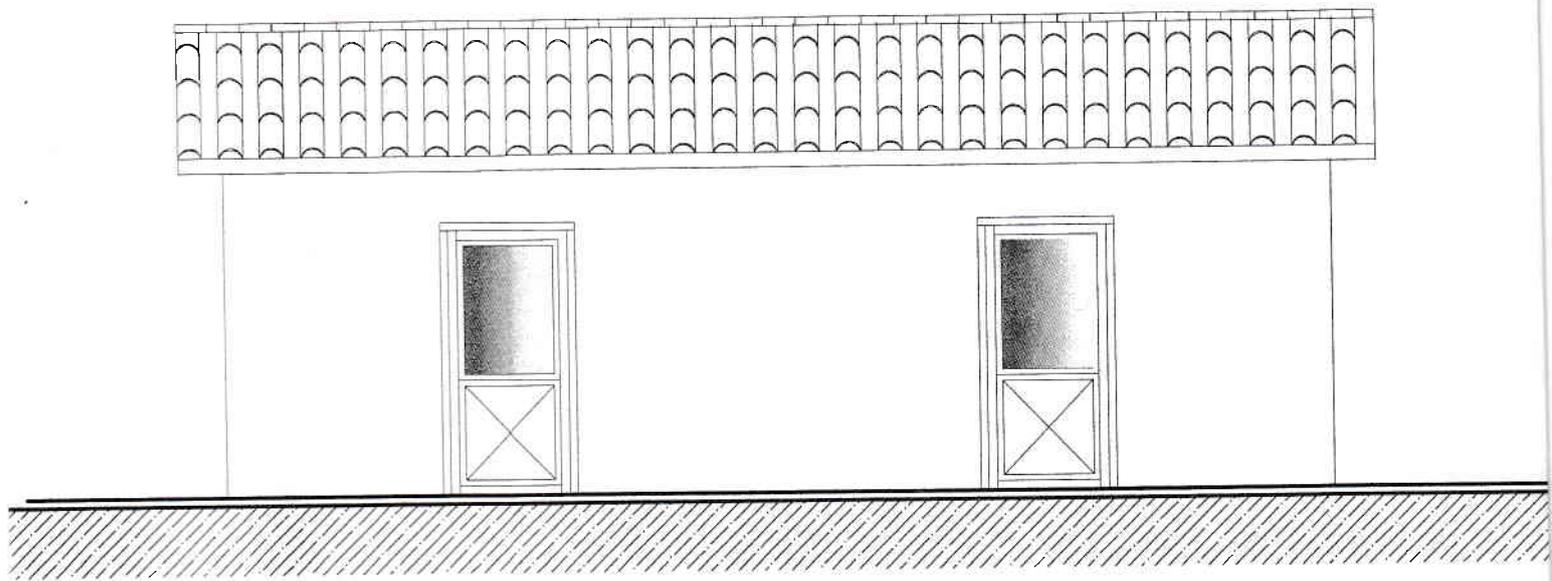
LATO OVEST



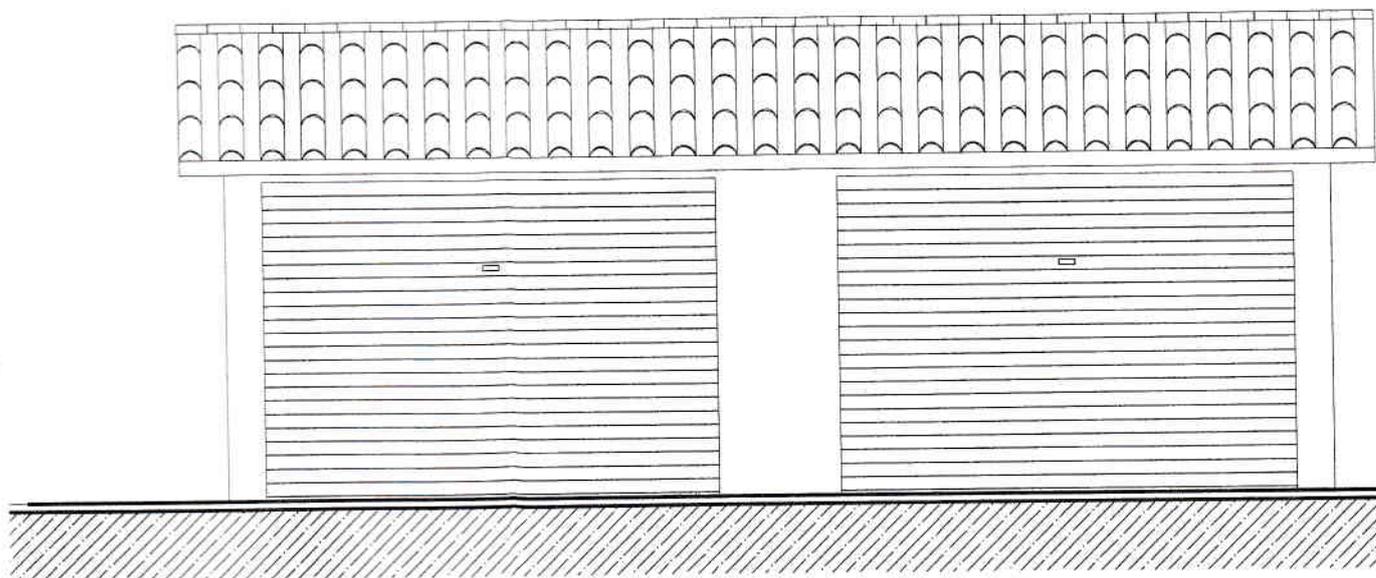
LATO EST



# LATO NORD



# LATO SUD



Geometra [REDACTED]

TEL. [REDACTED] Mail: [REDACTED]

COMUNE DI:

**POPPI**

Comune di Poppi  
Protocollo generale: ENTRATA  
0005025 07/05/2013  
Classificazione: 2013 - 6.3.0



UOR: UFFICIO PROTOCO

OGGETTO:

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO A  
POPPI IN PIAZZA IV NOVEMBRE 4

ALLEGATI:

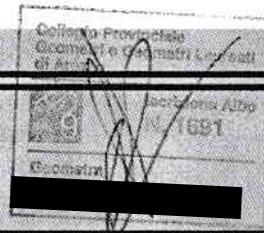
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
ESTRATTO CATASTALE - ESTRATTO DA NUOVO R.U.  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DA COMPLETARE  
COPIA PAGAMENTO BOLLETTINO DI CONTO CORRENTE POSTALE  
COPIE DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO  
DIRITTI SEGRETARIA  
SERVIZIO FOTOGRAFICO

PROPRIETÀ:

PROGETTISTA: Geom. [REDACTED]

CF: [REDACTED]

P. IVA: [REDACTED]



**TAV. :**

1

**Scala :**

varie

**Data:**

Maggio 2013



Il signor [REDACTED] proprietario di un appartamento di civile abitazione, sito in Comune di Poppi, Piazza IV Novembre n° 4, nonchè titolare di Permesso a Costruire n° 19/2009 del 02/07/2009 protocollo n° 3665, relativo a lavori di sopraelevazione e modifiche interne dei locali, nonchè costruzione di un nuovo garage nel resede di proprietà.

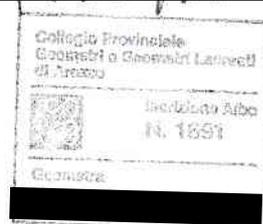
Non avendo terminato i lavori nell'arco di tempo concessogli, viene a presentare S.C.I.A. per chiederne proroga temporale, gli interventi da eseguire, riguardano il fabbricato adibito a civile abitazione.

#### **interventi di seguito descritti:**

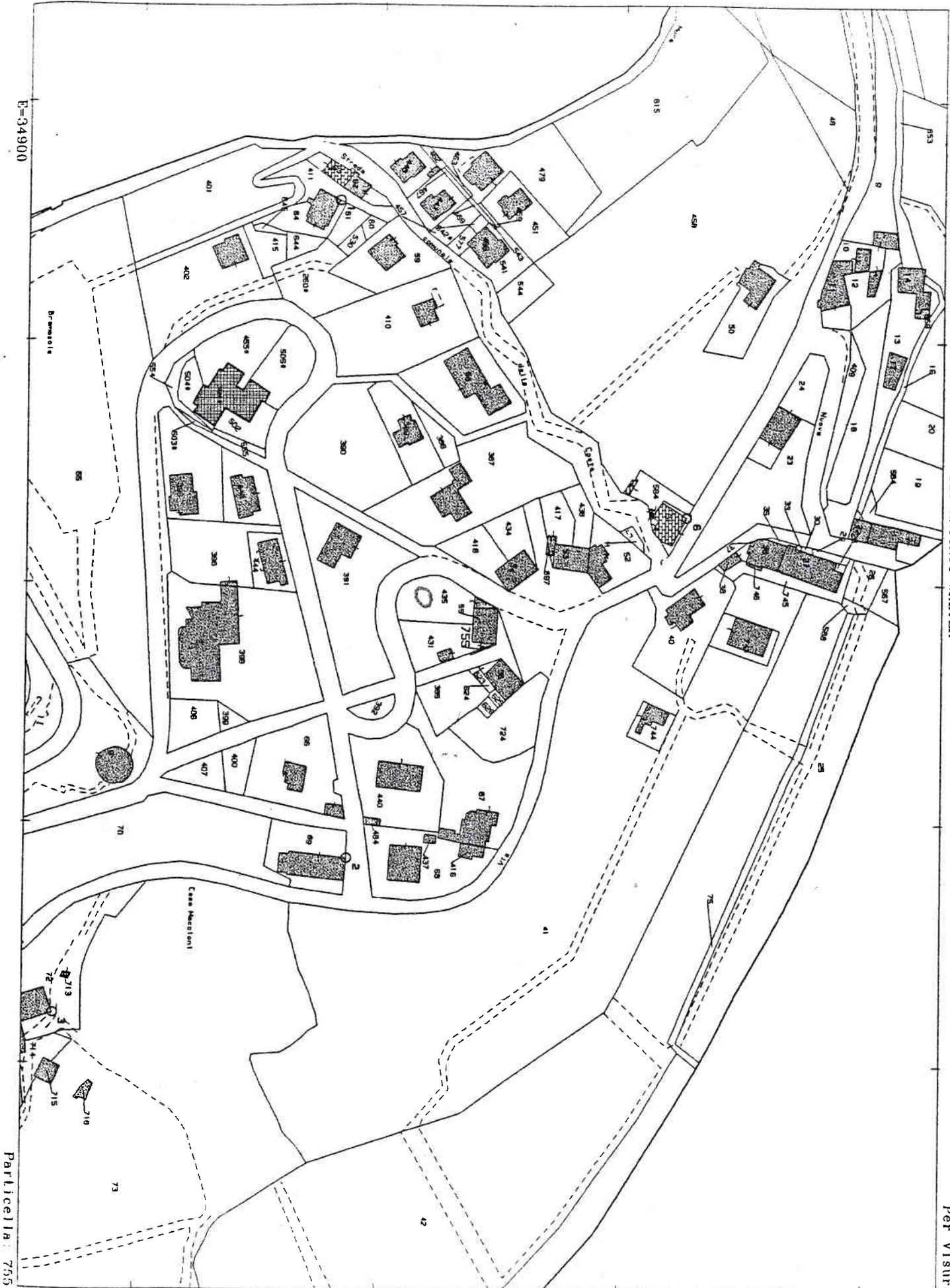
- Trattamento della pavimentazione costituita da parquet, ai piani terra e primo.
- Montaggio degli infissi interni (porte), ai piani terra e primo, e portone d'ingresso principale, posto al piano terra.
- Montaggio di n° 4 sanitari, quali termosifoni posti al piano terra ed al piano primo dell'abitazione.

L'immobile è censito in Catasto nel Foglio 68 particella 55 sub 1 e particella 435.

Nel nuovo R.U. nel sub-sistema insediativo di tipo "0a" di piazza IV Novembre.



E=34900



Particella: 755

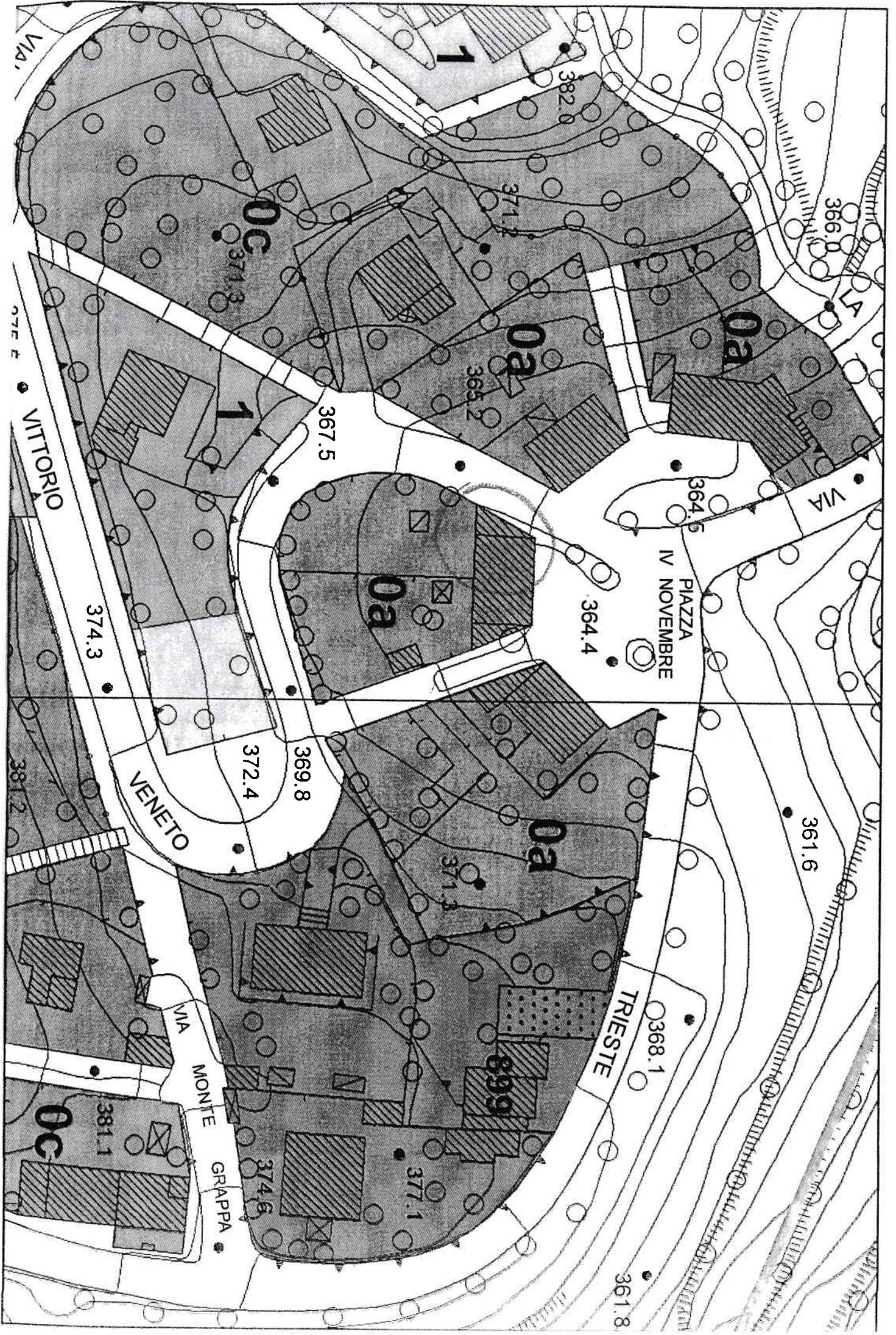
Per Visura

Comune: POPPI  
Foglio: 68

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri

14-Giu-2011 10:12  
Prot. n T100998/2011





COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LAVORI DA ESEGUIRE IN UN FABBRICATO  
SITO IN POPPI, PIAZZA IV NOVEMBRE N° 4.

Levigatura di pavimentazione in parquet, al piano terra e primo  
€ 17,00 al mq. totale mq. 96,00

€ 17,00 x 96,00 = € 1.632,00

Montaggio di 6 porte battenti interne ed un portone esterno

= € 380,00

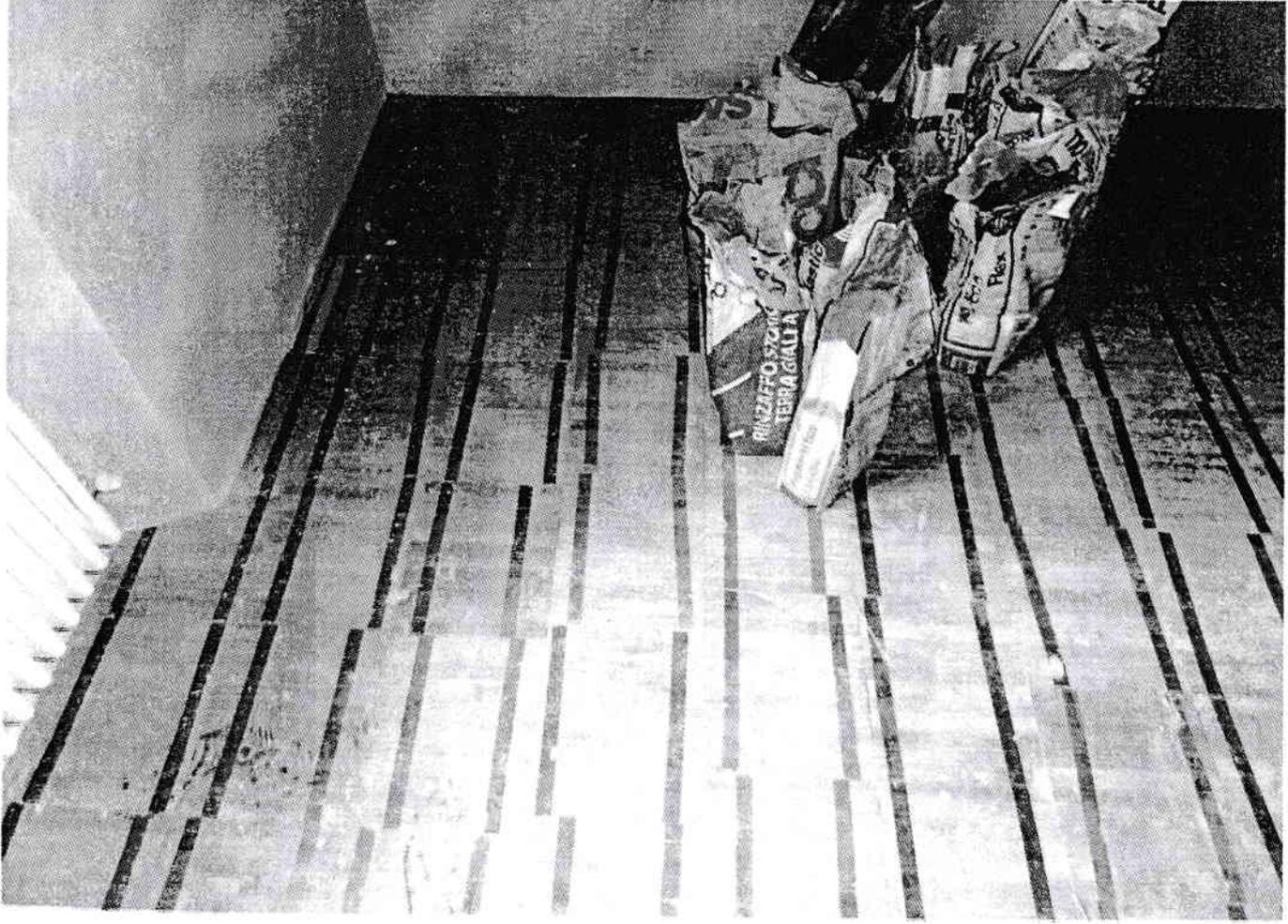
Montaggio di n° 4 sanitari quali termosifoni ai piani terra e  
primo € 50,00 l'uno

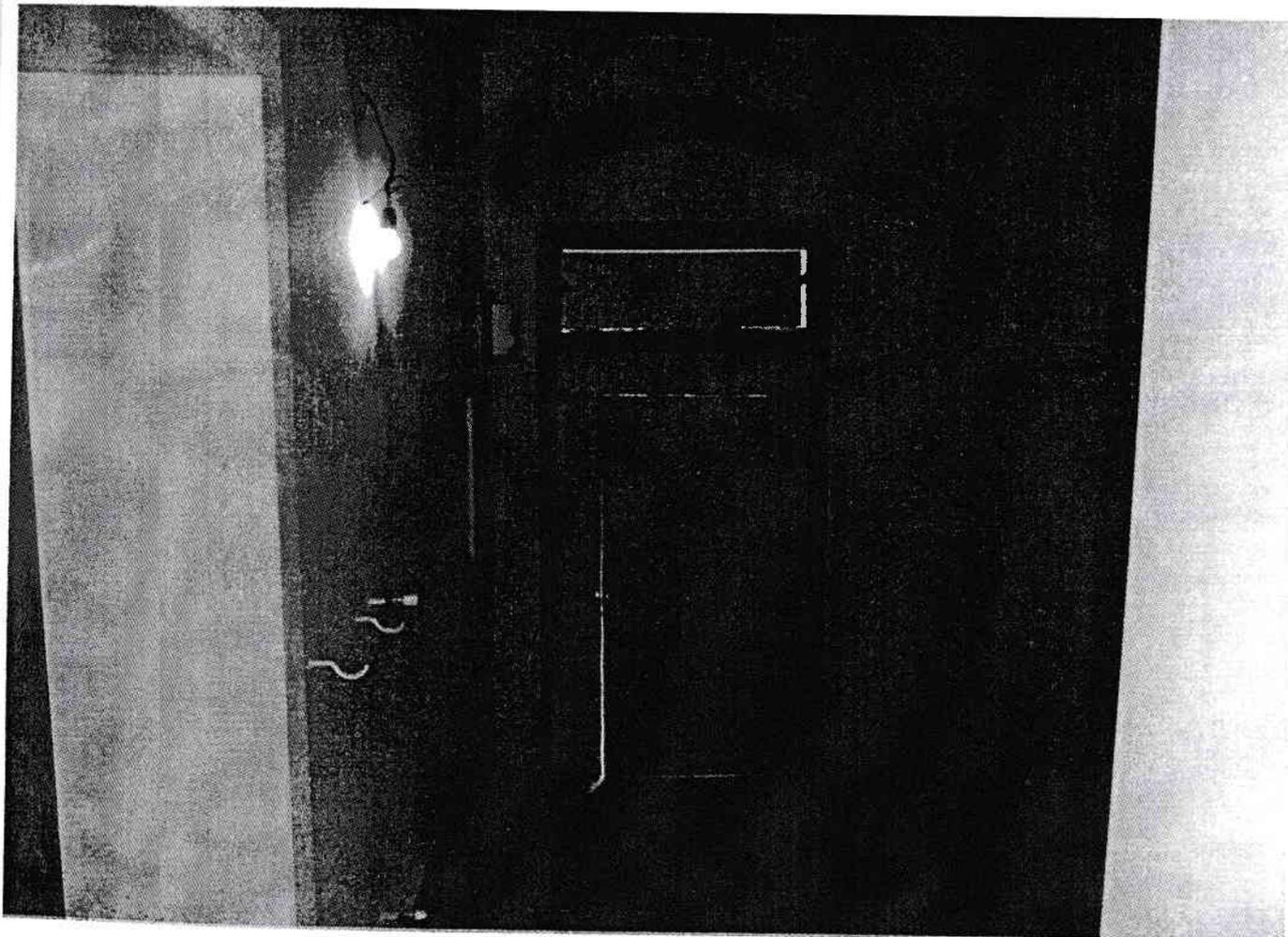
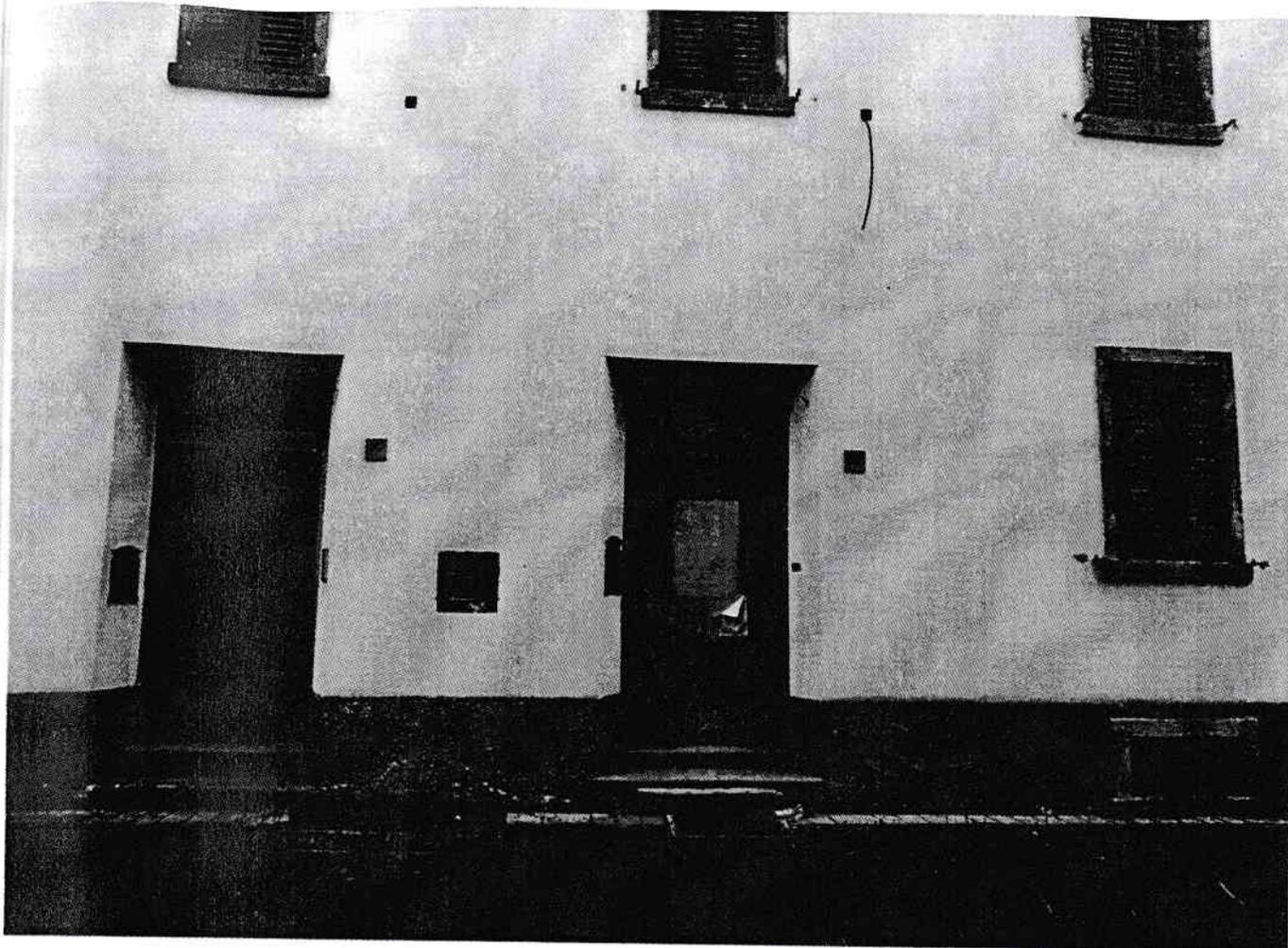
€ 50,00 x 4 = € 200,00

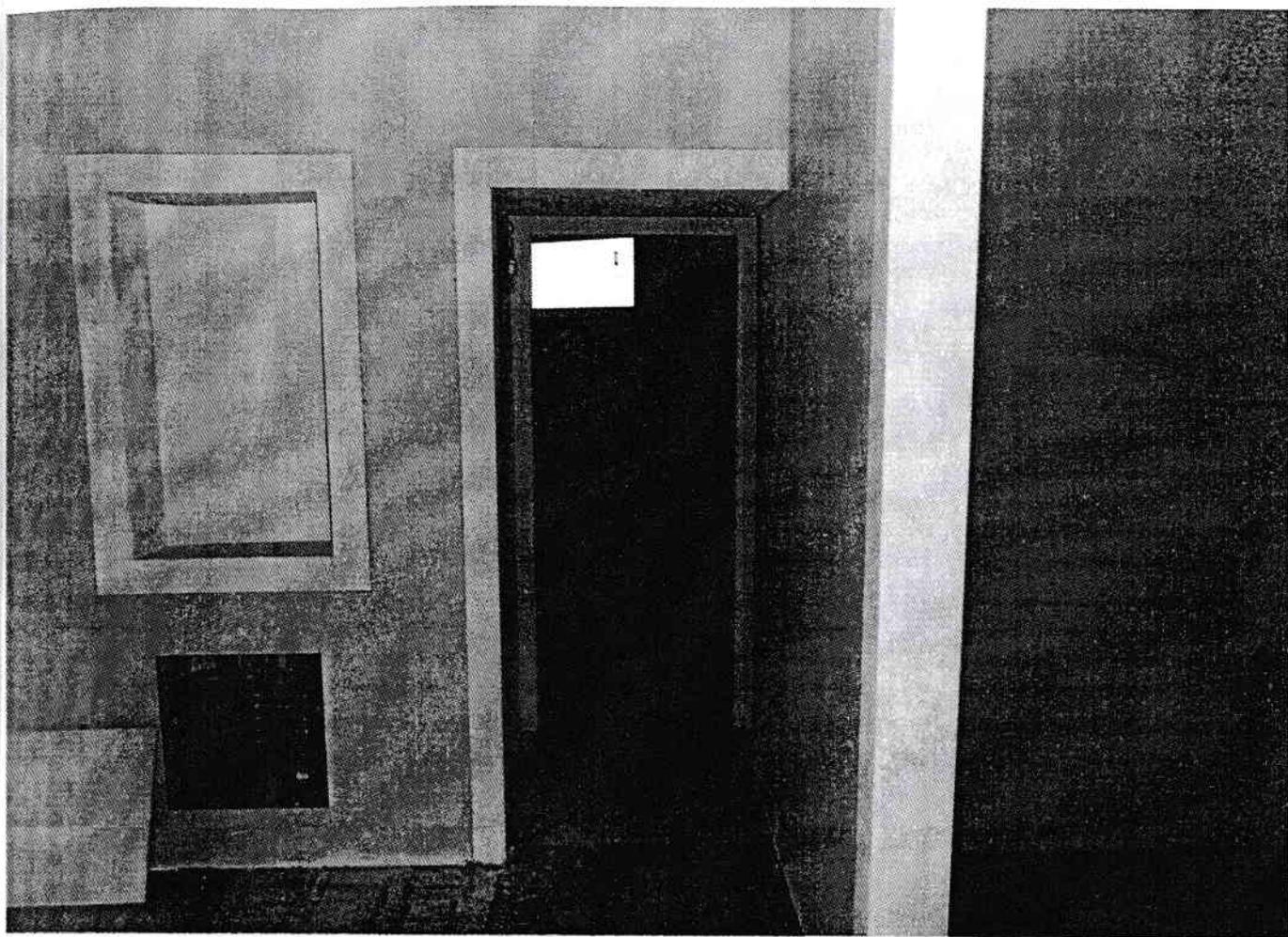
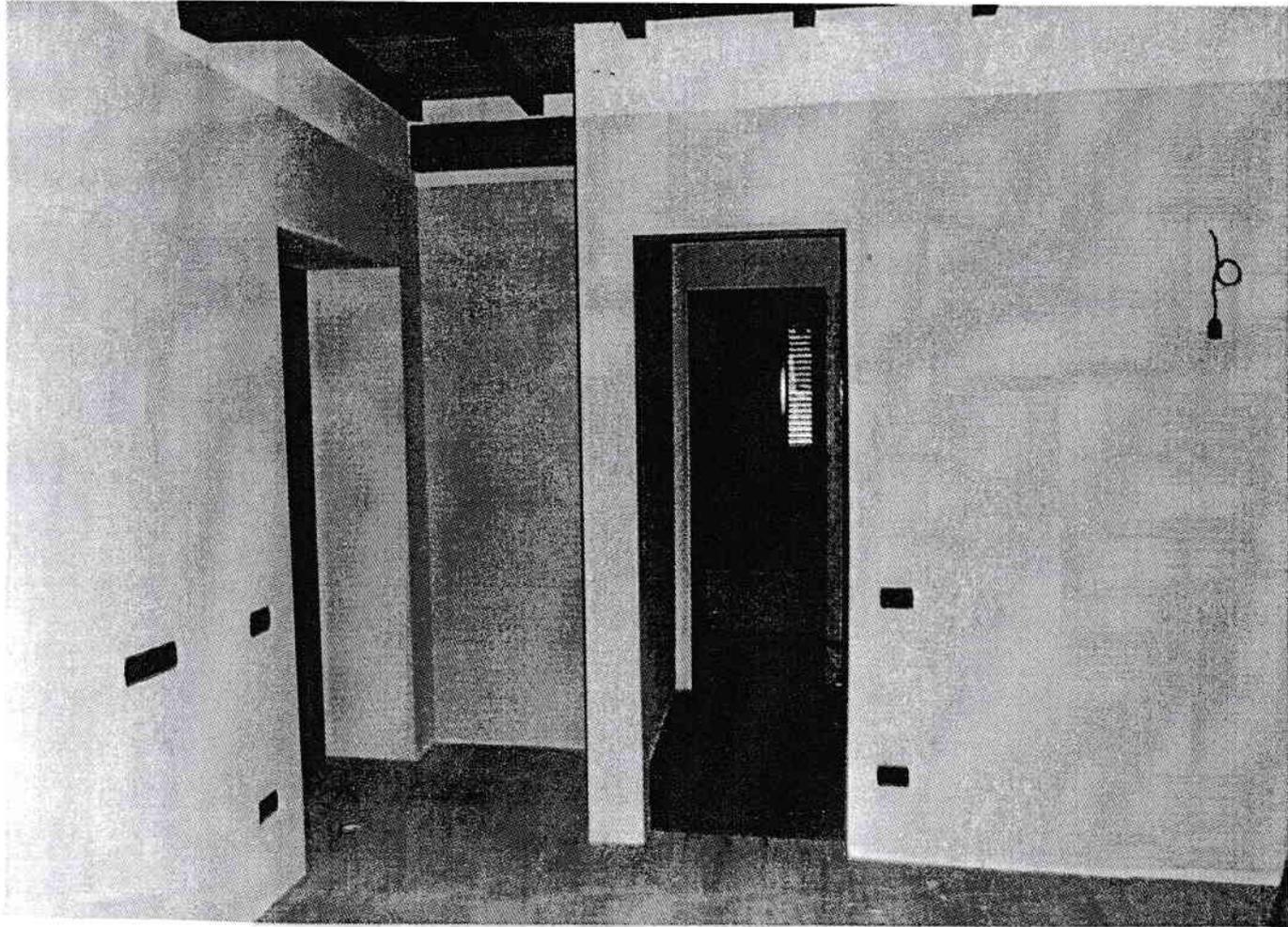
-----  
**Totale € 2.212,00**

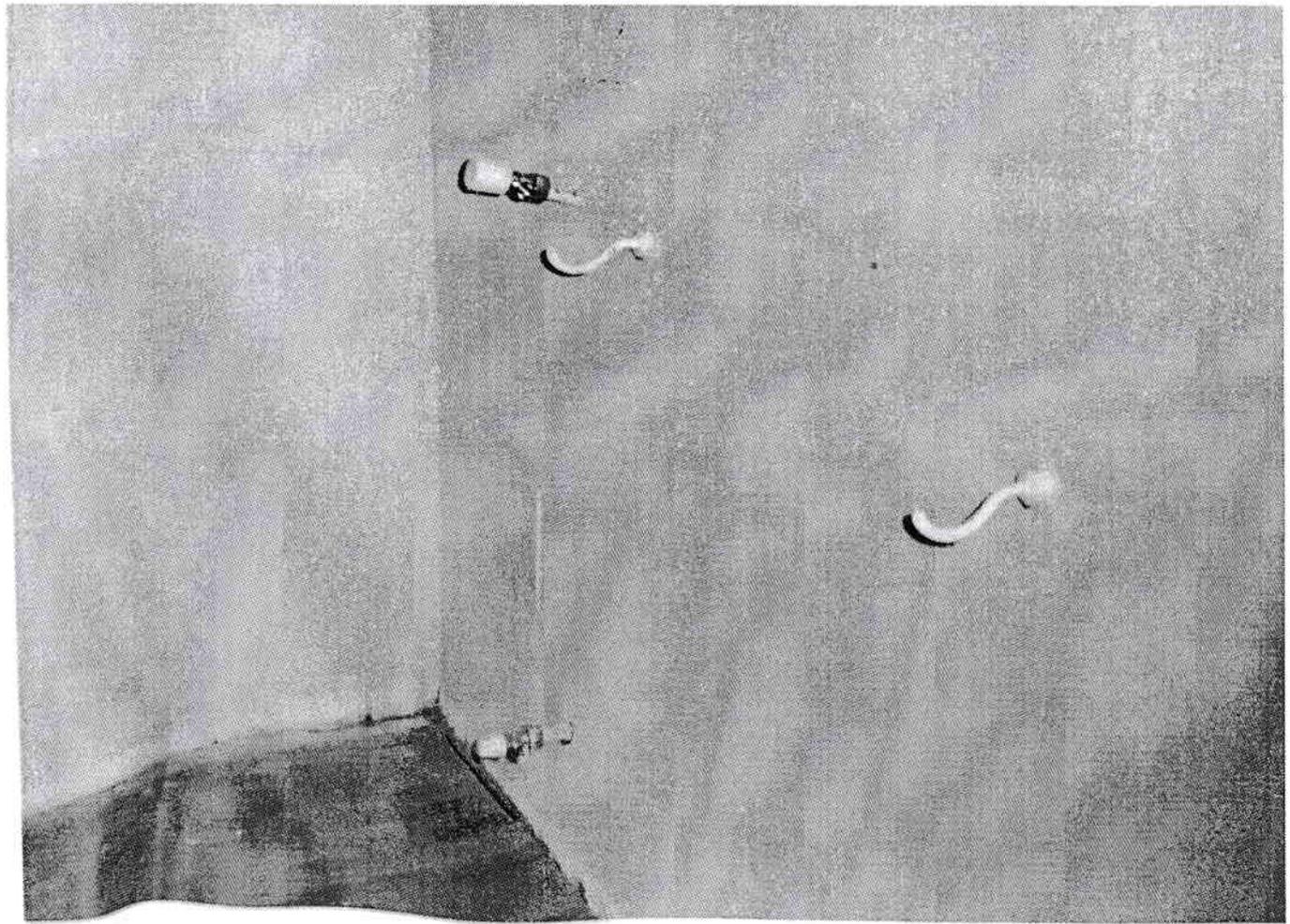
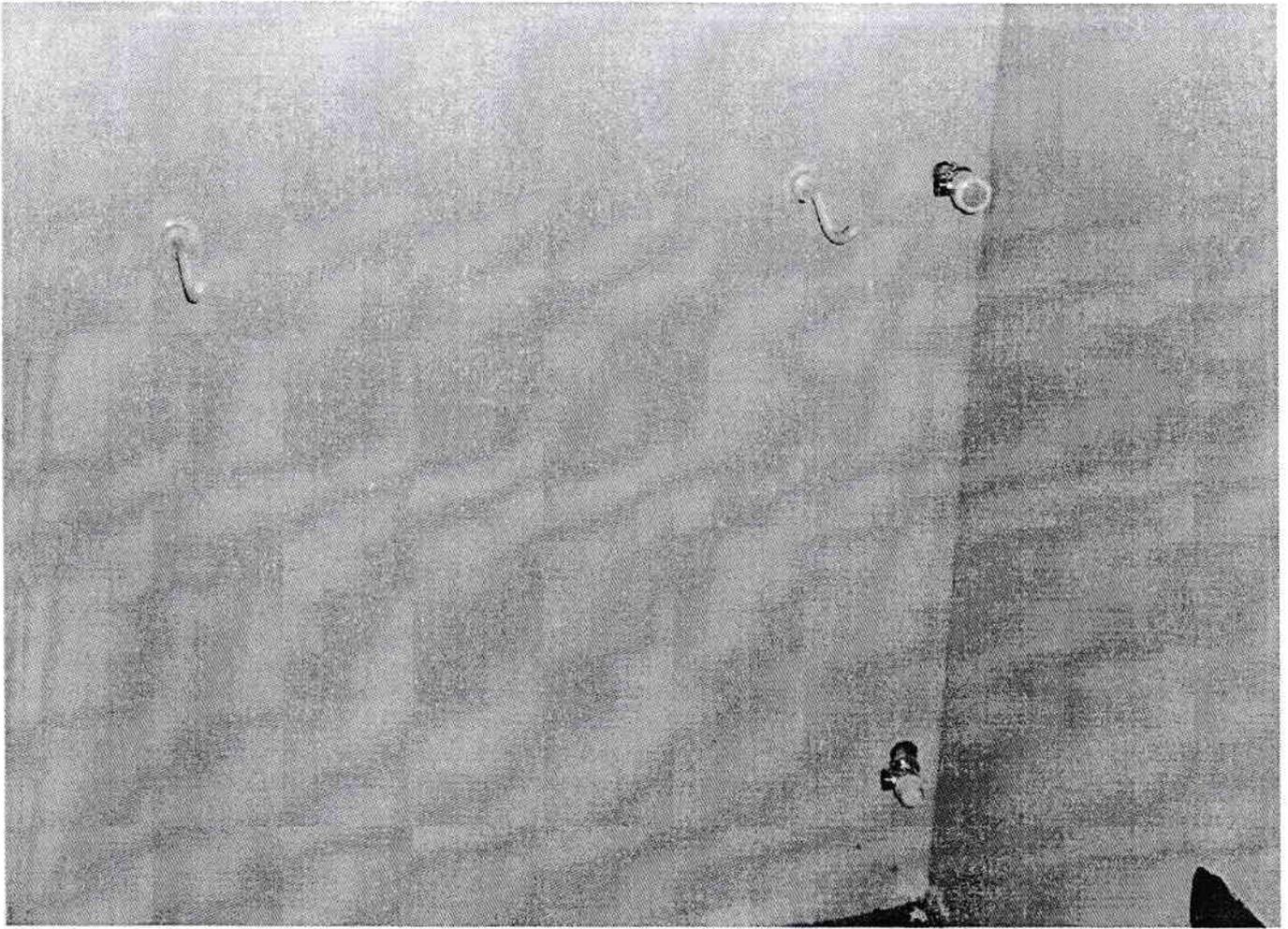
**A pagare il 5% del totale : 5% di 2.212,00 = € 110,60**













# Comune di POPPI

Provincia di Arezzo

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PRATICA EDILIZIA PRESENTATA IL 07/05/2013  
PROTOCOLLO N° 5025

RICHIEDENTE

### LAVORI :

Ultimazione lavori di cui al PdC. n.19/2009

UBICAZIONE: Piazza 4 NOVEMBRE 4

CATASTO: Foglio 68 mappale 435 mappale 55 sub 1

### ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Dopo aver visionato tutta la documentazione contenuta nella richiesta in oggetto, si è accertato quanto segue, tenuto conto dalle dichiarazioni presentate dai progettisti.

ZONING	Zona oc	
TIPO DI PERMESSO EDILIZIO	SCIA	
TIPO DI INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Nuova Costruzione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia art.79, comma 2, lettera d) L.R. 1/05 <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia art.79, comma 2, lettera d) punto 1, 2, 3 L.R. 1/05 <input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica <input type="checkbox"/> Sostituzione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Altre opere previste dall'art. 78, soggette a permesso di costruire (L.R. 1/05) <input type="checkbox"/> Altre opere previste dell'art.79, soggette a D.I.A. (L.R. 1/05)	<input checked="" type="checkbox"/> Ammesso <input type="checkbox"/> Non ammesso
DESTINAZIONE D'USO	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva <input type="checkbox"/> Pubblica <input type="checkbox"/> Altra	<input checked="" type="checkbox"/> Ammessa <input type="checkbox"/> Non ammessa
VINCOLI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> Idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923 n.ro 3267) <input type="checkbox"/> Monumentale (ex Legge 01.06.1939 n.ro 1089) <input type="checkbox"/> Sismico (Legge 02.02.1974 n.ro 64) <input type="checkbox"/> Ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n.ro 753) <input checked="" type="checkbox"/> Paesaggistico (ex Legge 29.06.39 n.ro 1497) <input type="checkbox"/> Ambientale (ex Legge 08.08.1985 n.ro 431) <input type="checkbox"/> Cimiteriale (R.D. 27.07.1934 n.ro 1265)	<input checked="" type="checkbox"/> Compatibile <input type="checkbox"/> Non compatibile



<input type="checkbox"/> Legge 394/91	
---------------------------------------	--

Norme tecniche di attuazione art _____	<input type="checkbox"/> conforme <input type="checkbox"/> non conforme
per i seguenti motivi o alle seguenti condizioni:	

### DOCUMENTAZIONE E/O PARERI DI LEGGE

Contenimento consumi energetici (Legge 10/91 etc.)	<input type="checkbox"/> Soggetto	<input checked="" type="checkbox"/> Non soggetto
Norme per sicurezza degli impianti (Legge 46/90)	<input type="checkbox"/> Soggetto	<input checked="" type="checkbox"/> Non soggetto
Limiti esposizione rumore (DPCM 1.3.91 etc)	<input type="checkbox"/> Soggetto	<input checked="" type="checkbox"/> Non soggetto
Prevenzione incendi (DM 16.2.82 DPR 577/82)	<input type="checkbox"/> Soggetto	<input checked="" type="checkbox"/> Non soggetto
Autorizz. vincolo idrogeologico (RD 2367/23)	<input type="checkbox"/> Soggetto	<input checked="" type="checkbox"/> Non soggetto
Autorizz. Soprintendenza – (ex Legge 1089/39) D.Lgs 42/2004	<input type="checkbox"/> Soggetto	<input checked="" type="checkbox"/> Non soggetto
Autorizz. Soprintendenza – (ex Legge 1497/39) D.Lgs 42/2004	<input type="checkbox"/> Soggetto	<input checked="" type="checkbox"/> Non soggetto
Autorizz. Soprintendenza – (ex Legge 431/85) D.Lgs. 42/2004	<input type="checkbox"/> Soggetto	<input checked="" type="checkbox"/> Non soggetto
Nulla Osta Ente Parco (Legge 394/91)	<input type="checkbox"/> Soggetto	<input checked="" type="checkbox"/> Non soggetto
Parere USL attività produttive e assimilari	<input type="checkbox"/> Soggetto	<input checked="" type="checkbox"/> Non soggetto
Autorizzazione Genio Civile (L. 64/74)	<input type="checkbox"/> Soggetto	<input checked="" type="checkbox"/> Non soggetto
Cadute dall'alto (D.P.G.R. 62/R del 23/11/2005)	<input type="checkbox"/> Soggetto	<input checked="" type="checkbox"/> Non soggetto

### PARTE RISERVATA ALLA USL

Parere del servizio Igiene Pubblica e del Territorio:	<input type="checkbox"/> Favorevole	<input type="checkbox"/> Contrario
per i seguenti motivi o alle seguenti condizioni particolari italiani:		

### PARERE UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA –

Il tecnico in data 20/05/2013 ha espresso parere **favorevole**. Per i seguenti motivi o alle condizioni particolari aggiuntive:  
 SCIA finalizzata al rinnovo del P. di C. n°19/2009 (sopraelevazione e realizzazione garage) rilasciato per un fabbricato di civile abitazione posto in piazza IV Novembre, attualmente scaduto. Le opere dichiarate dal progettista concessionate e non ancora realizzate consistono in alcuni interventi di finitura per i quali è stato prodotto computo metrico estimativo, sul quale è stata pagata la quota di costo di costruzione dovuta per Legge pari al 5% dell'importo complessivo.



### CONCLUSIONE PROCEDIMENTO

- Viste le risultanze dell'istruttoria da parte dell'Ufficio Edilizia Privata;

– Visti i pareri espressi in merito dai competenti uffici, dal sanitario e dalla Commissione per il paesaggio;

PROPONE

DI CONCEDERE

DI NON CONCEDERE

alla Ditta richiedente il Permesso di Costruire/DIA per eseguire i lavori sopra descritti

(SE CONCESSA INDICARE LE EVENTUALI PRESCRIZIONI, SE NON CONCESSA INDICARE LE MOTIVAZIONI)

Poppi, 20/05/2013

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

---



AIDA	<b>Sportello Unico Attività Produttive</b>	Preparato: R.Ser. Approvato: R.Set.	Rev. 02 del 2010.08.24
	Edilizia – Segnalazione certificata di inizio attività	MOD AIDA EDI01	

<b>ESTREMI DI ISCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE (A CURA DELL'UFFICIO)</b>				
1	Ufficio ricevente	Presentata il	Modalità di inoltro	Data protocollo
			<input type="checkbox"/> fax <input type="checkbox"/> a mano <input type="checkbox"/> posta <input type="checkbox"/> via telematica	Num. Prot.
NUMERO ASSEGNATO ALLA PRATICA				

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

Allo Sportello Unico Attività Produttive

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445)

**TRASMETTE DICHIARAZIONE RELATIVA AI SENSI DELL'Art 49 della L. 122/10:**

0	Codice	Nome attività	Oggetto
	<input type="checkbox"/>	INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE	RINNOVO DI PERMESSO A COSTRUIRE N° 19/09 DEL 02/07/2009 PROT. N° 3665

**ED A TAL FINE DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445 QUANTO SEGUE:**

A1	<b>DICHIARAZIONI ANAGRAFICHE</b>		
	[REDACTED]		
	[REDACTED]		
	[REDACTED]		
	Tel.	[REDACTED]	Fax [REDACTED]
Indirizzo email			
A2	<b>IN QUALITA' DI</b>		
	<input type="checkbox"/> Titolare della impresa individuale	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante	<input type="checkbox"/> Institore
<input type="checkbox"/> Procuratore abilitato con atto redatto presso lo studio notarile ..... repertorio N° ..... del ..... e registrato a ..... il .....			
A3	<b>DELLA</b>		
	Forma giuridica *	Denomin.**	
	Sede legale nel Comune di ***		Provincia
	Via/piaz.	N. civico	CAP
	Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di		N. iscrizione registro
	Partita IVA	Codice Fiscale	
Note: - * SNC, SAS, SPA, SRL, etc.; ** In caso di impresa individuale inserire l'eventuale nome (ditta) con il quale l'impresa svolge la propria attività; *** In caso di impresa individuale compilare se l'indirizzo della sede è diverso dalla residenza indicata nel quadro A1			

B	<b>INDIRIZZI A CUI FAR PERVENIRE LE COMUNICAZIONI</b>
	[REDACTED]

Comune di Poppi  
**Protocollo generale: ENTRATA**  
 0005025      07/05/2013  
 Classificazione: 2013 - 6.3.0  
 UOR UFFICIO PROTOCO

DATI RIFERITI ALL'UNITA' IMMOBILIARE IN CUI SI SVOLGERA' L'ATTIVITA'								
Indirizzo Via/P.za		<b>P.zza IV NOVEMBRE</b>		Civico	<b>4</b>	Piano/scala/interno	<b>PIANI: S1-T-1-2</b>	
Comune			<b>POPPI</b>	Prov.	<b>AR</b>	CAP	<b>52014</b>	
Dati catasto: <input checked="" type="checkbox"/> NCEU <input type="checkbox"/> NCT								
c	Foglio	<b>68</b>	Part.IIa	<b>55</b>	Sub.	<b>1</b>	Zona P.R.G	
			Part.IIa	<b>435</b>			<input type="checkbox"/> <b>NUOVO R.U. ZONA "OA"</b> <input type="checkbox"/>	
Vincoli								
Destinazione d'uso			<b>CIVILE ABITAZIONE</b>		Dest. urbanistica di zona			<b>RESIDENZIALE</b>
Riferimento altre pratiche collegate								
Riferimento altre pratiche collegate								
Riferimento altre pratiche collegate				n.		Del		

DICHIARAZIONI RELATIVE ALLA SPECIFICA ATTIVITA'	
Il tipo di intervento è tra quelli previsti dall'art. 49 della L. 122/10 già individuati dall'Art. 79 della L. R. 3.1.2005 n. 1 comma 1, 2 e precisamente:	
D	<input type="checkbox"/> c. 1 lett. a) interventi di nuova edificazione;
	<input type="checkbox"/> c. 1 lett. b) opere di rinterro e scavo non connesse all'attività edilizia;
	<input type="checkbox"/> c. 1 lett. c) mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici e aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, previsti dalla legge regionale;
	<input type="checkbox"/> c. 1 lett. d) demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
	<input type="checkbox"/> c. 1 lett. e) occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali;
	<input type="checkbox"/> c. 1 lett. f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che non sia soggetta a permesso di costruire;
	<input checked="" type="checkbox"/> c. 2 lett. a) interventi di manutenzione ordinaria;
	<input checked="" type="checkbox"/> c. 2 lett. b) interventi di manutenzione straordinaria;
	<input type="checkbox"/> c. 2 lett. c) restauro e risanamento conservativo
	<input type="checkbox"/> c. 2 lett. d) ristrutturazione edilizie;
<input type="checkbox"/> c. 2 lett. e) superamento delle barriere architettoniche	
<input type="checkbox"/> altro	

ULTERIORI DICHIARAZIONI:	
E	<input checked="" type="checkbox"/> che i lavori avranno inizio contestualmente alla presentazione della presente Segnalazione
	<input checked="" type="checkbox"/> che l'intervento da realizzare non lede i diritti di terzi;
	<input checked="" type="checkbox"/> che i lavori avranno presumibilmente termine entro la data: <b>06/05/2016</b> (al massimo 3 anni dalla data della dichiarazione)
	<input type="checkbox"/> non è soggetto ad oneri di urbanizzazione <input type="checkbox"/> è soggetto ad oneri di urbanizzazione per i quali si allega tabella di calcolo ed attestato di versamento.
	• Che il presente intervento:
	<input type="checkbox"/> che l'intervento è soggetto alla preventiva acquisizione dei seguenti atti di assenso individuati all'Art. 79 comma 4 della L.R. 01/2005.
	.....
	.....
	.....



<b>REFERENTI DELL'INTERESSATO</b>		
Il sottoscritto dichiara di aver affidato la direzione dei lavori al : <b>GEOMETRA</b>		
[REDACTED]		
C. F. e/o P.I. [REDACTED]		
Studio professionale nel: Comun [REDACTED]		
[REDACTED]		
Fax	e-mail <input type="checkbox"/> con firma digitale [REDACTED]	
Nr. Iscriz. [REDACTED]	All'Ordine/Collegio dei <b>GEOMETRI</b>	Della Prov. di <b>AREZZO</b>
Il sottoscritto dichiara di aver affidato la esecuzione dei lavori:		
alla ditta <b>TRATTANDOSI DI RINNOVO PRATICA, LA DOCUMENTAZIONE DELLE DITTE E' STATA GIA' CONSEGNA</b>		
Con sede nel Comune di	CAP	Prov.
Via/ p.zza /	n.	
Telef.	Cell.	Fax
Cognome	Nome	
E-mail <input type="checkbox"/> con firma digitale		

<b>SI ALLEGA DETTAGLIATA RELAZIONE</b>		
A firma del Progettista:		
[REDACTED]		
C. F. e/o P.I. [REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]		
Fax	e-mail <input type="checkbox"/> con firma digitale [REDACTED]	
Che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al regolamento edilizio vigente, nonché al rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Alla relazione sono allegati gli opportuni elaborati progettuali		

#### ALLEGATI

- Planimetria ubicativi su rilievo aereofotogrammetrico in scala 1/5000 o 1/2000 estesa ad almeno 50 m oltre i confini del lotto;
- Inquadramento sul PRG; NUOVO R.U.
- Inquadramento su planimetria catastale;
- Pianta 1/100 o 1/50 dettagliatamente quotate con indicate le destinazioni degli ambienti redatte nei tre stati: attuale, modificato e sovrapposto;
- Particolari costruttivi in scala 1/50 o 1/20;
- Relazione tecnico illustrativa dell'intervento;
- Documentazione fotografica;
- Progetto dell'impianto elettrico;
- Progetto dell'impianti idro-termo sanitario;
- Scheda ISTAT;
- Eventuale notifica AUSL di cui all'art. 11 d.lgs. 494/96 (nel solo caso di opere ricadenti nell'ambito di applicazione del d.lgs. 494/96);
- Altro

---



---



---



DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

IL SOTTOSCRITTO:

Cittadinanza  Italiana  altra (specificare) <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Compilare le righe seguenti in caso di cittadino straniero non comunitario

di essere in possesso di permesso di soggiorno per \*  di essere in possesso di carta di soggiorno per \*

N	Rilasciato da	il	Valida fino al
---	---------------	----	----------------

\* Specificare il motivo del rilascio

Inscritto all'ordine/collegio/albo DEI GEOMETRI

Della Provincia di **AREZZO** Con n. **[REDACTED]**

In qualità di progettista delle opere sopra descritte

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':

- Che la segnalazione in oggetto avrà una validità massima di tre anni dalla data di presentazione della stessa, con obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori, unitamente ad un certificato a firma del tecnico abilitato che attesti la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato;
- Che lo stato dei luoghi e l'intervento da eseguire sono stati fedelmente rappresentati nei grafici di progetto, nelle relazioni allegate e nel presente stampato;
- Che il progetto è del tutto conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati, e al Regolamento Edilizio in vigore del Comune dove viene realizzata l'opera, nonché a tutte le Leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia, igienico - sanitaria e della sicurezza e quant'altro possa interessare le opere da eseguire;
- Il progetto allegato è conforme a quello allegato al parere preventivo di assenso (eventuale) espresso dalla C.E.I. in data

A TAL FINE DICHIARA

- Che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;
- Che la legittimità dello stato attuale dell'immobile risulta dalle seguenti pratiche edilizie (licenze, concessioni, autorizzazioni, dia, art. 26, Accertamento di conformità art. 140 L. 1/2005, Agibilità/abitabilità):

Immobile pre-esistente al 1967 in quanto realizzato nell'anno.....come risulta da.....

- Che per le opere e gli interventi in aree ed immobili vincolati è stato rilasciato il preventivo atto di assenso dell'autorità competente che si allega in copia
- Che l'intervento proposto ai fini della L. n. 1086/71 e L. 64/74 e della L. R. n. 88/82 (di cui alla parte II del D.P.R. 380/01) :  è soggetto  non è soggetto
- Che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto:  è soggetto  non è soggetto

Alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. n. 104/92 (di cui alla parte II del D.P.R. 380/01) trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. n. 503/93, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione.

- Che l'intervento proposto:  è soggetto  non è soggetto
- Alle prescrizioni della L. n. 13/89 e ss.mm.ii., come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione e permette di conseguire:
- accessibilità  visitabilità  adattabilità

- Che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio e l'attività è:  compresa  non compresa  tra quelle elencate dal D.M. 16.02.82;

- Che ai fini del d.lgs n. 285/92 (nuovo codice della strada) e successive modifiche e integrazioni e del D.P.R. n. 495/92 e successive integrazioni, l'intervento:  necessita  non necessita del Nulla-Osta da parte degli Enti competenti;



<ul style="list-style-type: none"> <li>• Che le opere progettate <input type="checkbox"/> ricadono <input checked="" type="checkbox"/> non ricadono nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/08;</li> <li>• nel caso in cui le opere ricadano nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/08 il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 82 comma 12 della L. r. 1/2005, prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicata al Comune l'avvenuta trasmissione alla Ausl competente per territorio della notifica preliminare di cui agli artt. 3, 11, 12, 13 del d. lgs. 81/08, la quale oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell' articolo 12 del D. Lgs. 81/08.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Che gli interventi previsti rispettano le disposizioni di cui alla Deliberazione CR. T. 12/00 (ex 230/94);</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Che:</li> </ul>		
<input type="checkbox"/> l'immobile e la relativa area non sono sottoposti ad ulteriori vincoli		
<input type="checkbox"/> l'immobile e la relativa area di sedime sono sottoposti ai seguenti ulteriori vincoli:		
	n. o. n.	del
<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'intervento rientra in area perimetrata dal P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico)</li> </ul> <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3 <input type="checkbox"/> P4 <input type="checkbox"/> P.S.1 <input type="checkbox"/> P.S.2 <input type="checkbox"/> P.S.3 <input type="checkbox"/> P.S.4		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Si dichiara la conformità alle relative norme allegando eventuale relazione geologica		

Si assevera la conformità dalle opere da realizzare agli atti di pianificazione comunale adottati (ivi compreso il Regolamento Urbanistico approvato ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti. Per gli interventi di cui alla L.R. 39/05, si assevera la conformità anche rispetto a tale legge.

**Conformità normative igienico sanitarie**

Si certifica la conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie in quanto il progetto riguarda interventi di edilizia residenziale, ovvero non comporta valutazioni tecnico – discrezionali, così come meglio esplicitato nel progetto;

le opere da realizzare risultano conformi in funzione dell'allegato parere della ASL del \_\_\_\_\_

**Adempimenti ed obblighi D.M. 37/08 e ss.mm.ii., Legge 10/91, D. L.vo 192/05 e 311/06**

per l'intervento non è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti;

per l'intervento è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente istanza tale documentazione;

**Conformità art. 82 commi 14 e 15 L.R. 1/2005**

I lavori non riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti;

I lavori riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti e pertanto si dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 82 commi 14 e 15 L.R. 1/2005 e si allegano elaborati grafici e documentazione come prescritto dai sopra richiamati commi;

**Adempimenti in merito alla fattibilità geologica dell'intervento**

per l'intervento non è obbligatorio il deposito della relazione geologica e/o geotecnica;

per l'intervento è obbligatorio il deposito della relazione geologica e/o geotecnica ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione;

**Adempimenti ed obblighi di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/06 modificato dal D.Lgs. 04/08 relativo a terra e roccia da scavo**

l'intervento non comporta opere di scavo;

l'intervento comporta opere di scavo pertanto si allega agli elaborati la relativa dichiarazione;

**Adempimenti ed obblighi di cui al DPCM 05/12/1997 relative ai requisiti acustici dell'edificio**

per l'intervento non è obbligatoria la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi;

per l'intervento è obbligatoria la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività gli elaborati di verifica dei requisiti acustici attivi e passivi dell'edificio;

**Adempimenti titolo VI capo V L.R. 01/05**



- Il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 01/05;
- Il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 01/05, pertanto, contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 107 L.R. 01/05

**DICHIARO INOLTRE**

- di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;
- che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
- che l'intervento in questione:

è sottoposto al pagamento degli oneri, per i seguenti importi pertanto allego la ricevuta di pagamento e lo schema di calcolo effettuato:

urbanizzazione primaria €  
 urbanizzazione secondaria €  
 costo di costruzione €  
 totale €

di essere a conoscenza che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L. R. 1/2005;

non è sottoposto al pagamento degli oneri legge;

- che sono a conoscenza delle sanzioni previste nel caso di presentazione di dichiarazioni mendaci o descrizioni non conformi al vero, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli articoli n. 359 e 481 del codice penale

Data e luogo

L'interessato deve firmare\* il presente modello  
**Il progettista**

**POPPI IL 06/05/2013**



Il presente modello risponde fedelmente a quello depositato presso il SUAP Casentino

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

**IL SOTTOSCRITTO**

In qualità di **COMODATARIO** dichiara di avere titolo ad eseguire l'intervento oggetto della presente Dichiarazione di inizio attività. In fede.

Data e luogo

L'interessato deve firmare\* il presente modello  
**L'interessato**

**POPPI IL 06/05/2013**

