

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

G.E. DR. ^{SSA} ADELE FORESTA

PROCEDURA ESECUTIVA ISCRITTA AL N.108/2011 R.E.

promossa da

MPS S.p.A.

Contro



Relazione di Consulenza Tecnica

Consulente Tecnico d'Ufficio

dott. Ing. Luca Truzzolillo
Via G. La Pira, 6
88046 Lamezia Terme (CZ)
Fax 0968-1940303
Cell. 328-8312375
E-mail: lucatruzzolillo@libero.it

RELAZIONE

Lo scrivente Luca Truzzolillo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro con il numero 2506, nonché all'Albo dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Lamezia Terme;

- essendo stato nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Giudice dell'Esecuzione dr.^{ssa} Adele Foresta nel procedimento esecutivo iscritto al n. 108/2011 R.E. promosso da Banca MPS S.p.A., contro [REDACTED]

- avendo prestato il giuramento di *bene e fedelmente procedere alle operazioni affidategli*, davanti allo stesso giudice all'udienza del 28 marzo 2012;

- ha svolto le operazioni peritali al fine di procedere alla stima dell'immobile pignorato qui di seguito specificato.

- immobile individuato in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 13 di Lamezia Terme, Nicastro, particella n. 384 cat. A/3, consistenza 10,5 vani, piani: S1, T, 1, 2.

L'immobile sopra citato, costituisce un edificio ubicato nel Rione Grandinetti n.29, frazione Fronti, del Comune di Lamezia Terme ed è identificabile come: piccolo box auto posto al piano seminterrato con altezza interna pari a 2,05 metri, un appartamento posto al piano terra, ed un altro appartamento posto al piano primo con accesso esclusivo al piano sottotetto. L'intero immobile risulta essere di proprietà del debitore esecutato, [REDACTED]

1. PREMESSA

All'udienza del giorno 28 marzo 2012, il giudice dell'esecuzione del Tribunale di Lamezia Terme, dr.^{ssa} Adele Foresta, poneva allo scrivente Luca Truzzolillo, nella sua qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, il seguente incarico:

1. se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la documentazione ex art. 567 cod. proc. civ. è necessaria e però manca in atti o è inidonea, riferisca l'esperto di tale assenza o inidoneità e restituisca gli atti senz'altra attività, ma dopo il termine da lui fissato per la prosecuzione delle operazioni;

2. se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda secondo i quesiti da 4 a 12;

3. se i beni pignorati consistono sia in beni per i quali la detta documentazione è necessaria e però manca o è inidonea, sia in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda l'esperto a redigere, in via preliminare, una descrizione riassuntiva dei beni per i quali la documentazione è mancante e/o inidonea (descrizione da accludere, a guisa di introduzione, alla relazione in risposta agli altri quesiti) e proceda, limitatamente agli altri beni, secondo i quesiti postigli da 4 a 12; per i beni per i quali la documentazione è completa ed idonea:

4. "identifichi con precisi dati catastali e confini e sommariamente descriva l'immobile pignorato, verificando la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento e l'eventuale sussistenza di altre procedure esecutive gravanti sul medesimo; in tal caso sospenda le operazioni peritali relazionando al G. E.";

5. “precisi la provenienza del bene al debitore esecutato e se questi risulti essere l’unico proprietario, producendo anche l’atto in virtù del quale ha acquisito la proprietà, segnali, altresì, eventuali acquisti mortis causa non trascritti”;

6. valuti la possibilità di una divisione dei beni in caso di comproprietà e, ove sussistano i presupposti, predisponga un progetto di divisione in natura dei medesimi, con la specifica indicazione dei comproprietari e delle loro generalità, la formazione delle singole masse e la determinazione degli ipotetici conguagli in denaro

7. dica dello stato di possesso del bene, con l’indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato e della consistenza del nucleo familiare dell’occupante, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento, di cui dovrà specificare la data di scadenza per l’eventuale disdetta, l’eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, e di diritti reali (quali usufrutto, uso, abitazione, servitù, etc.) che delimitino la piena fruibilità del cespite, indicando anche per questi ultimi l’eventuale anteriorità alla trascrizione del pignoramento;

8. indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato, a tal uopo producendo l’estratto dell’atto di matrimonio e indicando la sussistenza di eventuali convenzioni patrimoniali riportate a margine dello stesso e la data della relativa annotazione;

9. riferisca dell’esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell’acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili. Indichi, in particolare, l’importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali

ordinarie); le eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute; le eventuali spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia ; le eventuali cause in corso; le domande giudiziali (precisando se le cause con le stesse introdotte siano ancora in corso ed in che stato); le convenzioni matrimoniali e i provvedimenti di assegnazione della casa coniugale trascritti contro il debitore e, quanto a questi ultimi, anche solo emessi prima del pignoramento nonché le eventuali obbligazioni propter rem;

10. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (come iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, trascrizioni di sequestri conservativi, etc.), indicando in particolare i creditori iscritti (cioè i creditori muniti di ipoteca o privilegi immobiliari) e i costi per le relative cancellazioni;

11. acquisisca e depositi aggiornate visure catastali ed ipotecarie per soggetto e per immobile (a favore e contro), queste ultime in forma sintetica ed integrale, riferite almeno al ventennio antecedente la data di conferimento dell'incarico segnalando eventuali discrasie sussistenti tra le risultanze delle stesse all'esito di un accurato controllo incrociato;

12. riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso; in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del TU. di cui al D.P.R. 6.6.01 n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 di detto T.U. e di cui all'art. 40 della L. 28.2.85 n. 47, e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato TU., ovvero di cui all'art 40,

comma 2, della citata L. 47/85, faccia di tanto l'esperto menzione nel riepilogo, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, co. 5, del citato T.U. e di cui all'art. 40, comma 6, della citata L. 47/85; quantifichi, poi, le eventuali spese di sanatoria e di condono;

13. determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche formando, al principale fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni, lotti separati. Esponga, altresì, analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima considerati per lo stato d'uso e la manutenzione dell'immobile, per lo stato di possesso del medesimo, per i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, l'abbattimento forfettario per assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici o nocivi. Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione dell'intero e della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise;

14. corredi la relazione — da presentare anche in formato e su supporto informatici (e segnatamente in formato testo o Word per Windows Microsoft, nonché "pdf" per Adobe Acrobat) o equivalente — di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente, per ciascun lotto, indichi:

la sommaria descrizione, il comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali (limitati: per i terreni, al foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura; per i fabbricati, al foglio, alla particella ed all'eventuale subalterno, al

numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero di interno), l'attuale proprietario e, comunque, il titolo di provenienza del bene, l'eventuale stato di comproprietà, le iscrizioni e le trascrizioni, lo stato di occupazione, le regolarità edilizio - urbanistiche, l'abitabilità e l'agibilità, il valore del bene da porre a base d'asta;

15. estrarra reperto fotografico — anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente — dello stato dei luoghi, comprensivo, in caso di costruzione, anche degli interni.

PREMESSA

Il CTU provvedeva a fissare il sopralluogo per effettuare il primo accesso ai luoghi, l'avvio delle operazioni peritali e tutte le altre verifiche da svolgersi in situ per il giorno 9 maggio 2012, alle ore 15:30, presso i luoghi di causa (Comune di Lamezia Terme, Rione Grandinetti n.29, frazione Fronti), trasmettendone comunicazione in data 24 aprile 2012 tramite raccomandate A/R. Successivamente, su richiesta dell'avv. Mazzocca, il primo accesso ai luoghi veniva spostato al giorno 16 maggio 2012 alle ore 9:30.

In data 16 maggio 2012 iniziavano quindi le operazioni peritali prendendo visione dell'immobile pignorato, eseguendo un dettagliato rilievo metrico ed acquisendo un congruo numero di fotografie.

In data 8 maggio 2012 il CTU si recava presso gli Uffici del comune di Lamezia Terme per reperire tutto quanto necessario a chiarire la regolarità edilizia dell'immobile pignorato, chiedendo di prendere visione e fare copia dei progetti

dell'immobile in questione, della sua concessione edilizia, del certificato di abitabilità, nonché dell'estratto del certificato di matrimonio. In data 1 giugno 2012, successivamente ad una nuova richiesta di prendere visione del progetto dell'immobile in questione, effettuata in data 29 maggio 2012, il sottoscritto CTU acquisiva personalmente presso l'Ufficio Condoni del Comune di Lamezia Terme, la sola concessione edilizia (Cfr. Allegato A).

2. RISPOSTA AI QUESITI FORMULATI DAL GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR.^{SSA} ADELE FORESTA ALL'UDIENZA DEL GIORNO 1 FEBBRAIO 2012.

Quesito n. 1:

“se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la documentazione ex art. 567 cod. proc. civ. è necessaria e però manca in atti o è inidonea, riferisca l'esperto di tale assenza o inidoneità e restituisca gli atti senz'altra attività, ma dopo il termine da lui fissato per la prosecuzione delle operazioni”;

Risposta al quesito n. 1

La documentazione ex art. 567 cod. proc. civ. risulta completa in atti ed idonea;

Quesito n. 2:

“se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda secondo i quesiti da 4 a 12”;

Risposta al quesito n. 2

Come sopra indicato, la documentazione di cui all'articolo 567 c.p.c. risulta completa ed idonea.

Quesito n. 3:

“se i beni pignorati consistono sia in beni per i quali la detta documentazione è necessaria e però manca o è inidonea, sia in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda l'esperto a redigere, in via preliminare, una descrizione riassuntiva dei beni per i quali la documentazione è mancante e/o inidonea (descrizione da accludere, a guisa di introduzione, alla relazione in risposta agli altri quesiti) e proceda, limitatamente agli altri beni, secondo i quesiti postigli da 4 a 12; per i beni per i quali la documentazione è completa ed idonea”;

Risposta al quesito n. 3

Non ricadendo nel caso contemplato nel presente quesito, si procederà alla redazione della relazione peritale secondo i quesiti da 4 a 15.

Quesito n. 4:

“identifichi con precisi dati catastali e confini e sommariamente descriva l’immobile pignorato, verificando la corrispondenza con i dati riportati nell’atto di pignoramento e l’eventuale sussistenza di altre procedure esecutive gravanti sul medesimo; in tal caso sospenda le operazioni peritali relazionando al g.e.”;

Risposta al quesito n. 4

[REDACTED]
[REDACTED] garanzia della somma finanziata, autorizzava il conservatore dei RR.II. di Catanzaro ad iscrivere ipoteca di primo grado a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. sui seguenti immobili: **“Foglio 13, P.IIIa 384, cat. A/3, consistenza 10,5 vani, piani: S1, T, 1, 2”**.

Una volta verificata la corrispondenza con i dati riportati nell’atto di pignoramento e riscontrata l’assenza di ulteriori procedure esecutive gravanti sul medesimo bene si procederà alla elencazione dei confini catastali attuali ed alla sommaria descrizione del bene.

L’immobile in questione, costituisce parte integrante di un aggregato urbano ubicato tra due vie convergenti, **Via Montecristo e Via Grandinetti** della frazione Fronti del Comune di Lamezia Terme Nicastro.

L’edificio di cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento è quindi confinante a **Nord-Ovest** con via Grandinetti prima citata e con la particella identificata con il **n°381 del foglio 13** del Comune di Lamezia Terme; a **Nord-Ovest** in parte con la Via Montecristo ed in parte con la particella identificata con il **n°383 del foglio 13** del

Comune di Lamezia Terme; a **Sud-Est** con la particella n°385 del foglio 13 del Comune di Lamezia Terme ed a **Sud-Ovest** con la particella n°386 del foglio 13 del Comune di Lamezia Terme.

L'immobile pignorato, già in precedenza catastalmente identificato, come già detto costituisce parte di un aggregato urbano e si sviluppa in altezza, dando vita ad una serie di due appartamenti, di cui uno posto al piano terreno e l'altro ai piani primo e secondo, e ad un piccolo box auto, identificato come piano seminterrato, alto solo 2,05 metri lineari, ricavato in una porzione di volumetria disponibile, prospiciente la Via Montecristo. **L'appartamento posto al piano terra**, è di fatto costituito da un lungo corridoio (8,33 mq) in parte con funzione di vestibolo (8,68 mq) che collega l'ingresso con i vani principali e con il bagno. Immediatamente all'ingresso si trovano, sulla sinistra una stanza da letto grande circa 14,5 mq e sulla destra una stanza adibita a salottino delle dimensioni di 17,35 mq. Proseguendo lungo il corridoio si raggiunge la cucina ampia 14,44 mq, poi il bagno delle dimensioni di 5,00 mq, ed infine, in fondo al corridoio, una sala da pranzo grande circa 15,00 mq. **L'appartamento posto al piano superiore**, di forma e dimensioni sostanzialmente identiche a quello precedentemente descritto e posto al piano terreno, è raggiungibile attraverso una rampa di scale esterna adiacente alla parete Nord-Ovest dello stabile. La scala esterna è stata rifinita con piastrelle di cotto sia sui gradini, che sul corrimano, che sul pianerottolo d'ingresso. Da qui è possibile entrare in un'ampia sala adibita a Cucina, soggiorno, sala da pranzo delle dimensioni totali di circa 41,6 mq. Quella appena descritta costituisce quindi la "zona giorno" dell'appartamento ed è collegata alla zona notte attraverso una porta che immette in un piccolo corridoio, attraverso il quale si possono poi raggiungere le

due stanze da letto presenti, di cui quella matrimoniale grande 15,76 mq mentre l'altra 15,06 mq, ed il bagno, grande circa 5,56 mq. La stanza da letto posta in fondo al corridoio, lato Est ha accesso esclusivo ad un ampio balcone panoramico grande circa 7,78 mq. L'appartamento di recente ristrutturato presenta un ottimo grado di manutenzione e di rifiniture, sia per quanto riguarda le mattonelle sui pavimenti che per quanto concerne porte ed infissi.

Attraverso una botola, cui è attualmente montata una scala in ferro richiudibile ed estraibile all'occorrenza, posizionata sul soffitto della zona giorno prima descritta, è possibile raggiungere il **piano sottotetto**, di recente ristrutturato ed ancora in parte da completare, suddiviso in due ampie sale (39,90 mq la più grande, 22,90 mq la più piccola) ed un bagno, ampio circa 3,50 mq. E' stato possibile riscontrare la presenza di copertura in legno di recente realizzazione, una bella pavimentazione in cotto ed una parete rivestita in elementi di pietra naturale. Allo stesso livello è possibile godere sia di una terrazza dal lato Ovest, grande circa 30,50 mq che di un ampio balcone sul lato Est, identico a quello descritto per il piano sottostante. A parte una piccola porzione di pavimento ed il bagno ancora da completare si può ritenere che il grado di rifiniture rinvenuto sia paragonabile a quello descritto per il piano inferiore.

10

Quesito n. 5:

“precisi la provenienza del bene al debitore esecutato e se questi risulti essere l'unico proprietario, producendo anche l'atto in virtù del quale ha acquisito la proprietà, segnali, altresì, eventuali acquisti mortis causa non trascritti”;

Risposta al quesito n. 5

Dal Certificato storico ipocatastale ipoventennale, attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari, si evince che il terreno su cui è ubicato il bene ,

ovvero porzione di terreno situata nel Comune di Lamezia Terme, Rione Grandinetti n.29, frazione Fronti - ed identificato in Catasto al foglio 13 particella 91/b (la attuale n°384 del foglio 13), è pervenuto all'attuale proprietario attraverso compravendita di cui si ha traccia solo nella nota di trascrizione del 24 giugno 1966 R.G. 11169 R.P. 10287, con il quale il [REDACTED] acquistava la suddetta porzione di terreno (Cfr. allegato 1).

La trascrizione allegata riguarda quindi l'acquisto della porzione di terreno su cui è poi stato edificato il fabbricato oggetto di pignoramento, abusivamente, dal sig.

[REDACTED] debitore esecutato

Non sono presenti altri acquisti *mortis causa* non trascritti.

Quesito n. 6:

“valuti la possibilità di una divisione dei beni in caso di comproprietà e, ove sussistano i presupposti, predisponga un progetto di divisione in natura dei medesimi, con la specifica indicazione dei comproprietari e delle loro generalità, la formazione delle singole masse e la determinazione degli ipotetici conguagli in denaro”;

11

Risposta al quesito n. 6

[REDACTED]

[REDACTED] risulta essere, come precedentemente specificato, **unico proprietario** dell'immobile sottoposto a pignoramento. Non si ravvisa dunque la necessità di provvedere alla valutazione della divisibilità del bene.

Quesito n. 7:

“dica dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato e della consistenza del nucleo familiare dell'occupante, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento, di cui dovrà specificare la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, e di diritti reali (quali usufrutto, uso, abitazione, servitù, etc.) che delimitino la piena fruibilità del cespite, indicando anche per questi ultimi l'eventuale anteriorità alla trascrizione del pignoramento”;

Risposta al quesito n. 7

In occasione del sopralluogo effettuato, si è potuto prendere conoscenza dello stato di possesso del bene, che **non risulta essere** in godimento esclusivo del debitore esecutato, il quale occupa insieme con la moglie l'appartamento, prima descritto, posto al piano terra.

Il secondo appartamento prima descritto in risposta al quarto quesito, è risultato essere infatti abitato dal figlio [REDACTED] occupa insieme con la famiglia, la moglie e due figlie. Non è stato effettuato fra le parti prima citate alcun contratto d'affitto o di concessione d'uso. Non sono stati quindi rinvenuti atti di alcuna natura che delimitino la piena fruibilità del cespite.

Quesito n. 8:

“indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato, a tal uopo producendo l'estratto dell'atto di matrimonio e indicando la sussistenza di eventuali convenzioni patrimoniali riportate a margine dello stesso e la data della relativa annotazione”;

12

Risposta al quesito n. 8

In data **8 maggio 2012**, il sottoscritto CTU si recava presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lamezia Terme, delegazione di Nicastro, per chiedere copia dell'estratto dell'atto di matrimonio, dal quale risulta che il debitore esecutato, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] all'estratto suddetto non è riportata alcuna annotazione (Cfr. Allegato 4).

Quesito n. 9:

“riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo

carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili. Indichi, in particolare, l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie); le eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute; le eventuali spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia; le eventuali cause in corso; le domande giudiziali (precisando se le cause con le stesse introdotte siano ancora in corso ed in che stato); le convenzioni matrimoniali e i provvedimenti di assegnazione della casa coniugale trascritti contro il debitore e, quanto a questi ultimi, anche solo emessi prima del pignoramento nonché le eventuali obbligazioni propter rem”;

Risposta al quesito n. 9

Dalla ricerca svolta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lamezia Terme, consultando i fascicoli relativi al bene pignorato ed effettuando tutte le ricerche necessarie, si rileva l'assenza di vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria, di vincoli storici, paesaggistici o simili. Inoltre non essendo costituito un condominio, non vi sono formalità, vincoli ed oneri di questo tipo che potranno essere opponibili all'acquirente.

13

Quesito n. 10:

“riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (come iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, trascrizioni di sequestri conservativi, etc.), indicando in particolare i creditori iscritti (cioè i creditori muniti di ipoteca o privilegi immobiliari) e i costi per le relative cancellazioni”;

Risposta al quesito n. 10

E' stata effettuata una ricerca presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro sulle unità immobiliari sottoposte a pignoramento, ovvero la **particella 384 del foglio 13 del Catasto Fabbricati del Comune Lamezia Terme**, all'esito della quale sono scaturite una serie di iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni in oggetto (Cfr. **Allegato 1**).

Il risultato delle ricerche viene qui di seguito riportato:

ISCRIZIONI e ANNOTAZIONI GRAVANTI SUI CORPI: Particella 81 del Foglio 33 sub. 4 e sub. 7 del Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Terinese.

- **IPOTECA VOLONTARIA**, derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** del 28/02/2007 [REDACTED] io

[REDACTED] favore di **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**, con sede in Siena CF 00884060526, contro, [REDACTED]

[REDACTED] **UNICO DATORE DI IPOTECA**, e contro, in qualità di **DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA**: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Durata 25 anni.

Sono presenti i seguenti annotamenti: “Descrizione del bene sottoposto a ipoteca: fabbricato per civile abitazione sito in Lamezia Terme Sezione Nicastro Frazione Fronti, Rione Grandinetti, composta di box auto al piano seminterrato, di tre vani, cucina e bagno a pianterreno, di tre vani e bagno al primo piano e di due vani e terrazzo al secondo piano (...)” Detto immobile è riportato nel Catasto Edilizio Urbano del Comune di Lamezia Terme Sezione Nicastro al Foglio di mappa 13, Particella 384, Frazione Fronti Rione Grandinetti n. 29, P. S1-T-1-2. Categoria A/3, Classe unica, Vani 10,5, Rendita catastale euro 460,94. Confini: con Via Grandinetti, [REDACTED] con Via Montecristo, [REDACTED]

14

TRASCRIZIONI GRAVANTI SUI CORPI: Particella 81 del Foglio 33, sub. 4 e sub. 7 del Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Terinese.

- VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 23/12/2011 n. Repertorio 1037/2011, RP 1992, RG 2359, disposto dal Tribunale di Lamezia Terme, richiedente: Nicotera Avv. Gaetano Lamezia Terme, a favore di **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**, con sede in Siena CF 00884060526, contro, [REDACTED] unico datore di ipoteca. Fra gli annotamenti viene riportato che, ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si dichiara che nei confronti del soggetto e relativamente ai beni individuati nella suddetta nota non risultano trascritte formalità di pignoramento, sequestro o avviso d'asta.

- Trascrizione dell'ATTO DI COMPRAVENDITA a favore [REDACTED]

[REDACTED] e contro i coniugi [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
trascrizione dell'atto di cui sopra, [REDACTED]
[REDACTED], riguarda la vendita della piccolissima zona di terra [REDACTED] estesa centiare 72, confinante con via, rimanente terreno dei venditori, [REDACTED] in catasto al Foglio 13 Particella 91/b in partita 2218 [REDACTED] ed altri, per errore degli indicatori del nuovo catasto, ma si appartiene ai venditori ai quali è pervenuto con atto Notar Notaro da Nicastro in data 16/09/1952 registrato a Nicastro in data 04/10/1952 al n. 423.

Quesito n. 11:

“acquisisca e depositi aggiornate visure catastali ed ipotecarie per immobile e per soggetto (a favore e contro), queste ultime in forma sintetica ed integrale, riferite almeno al ventennio antecedente la data di conferimento dell'incarico segnalando eventuali discrasie sussistenti tra le risultanze delle stesse all'esito di un accurato controllo incrociato”;

Risposta al quesito n. 11

Dalla visione delle visure catastali ed ipotecarie prodotte sia mediante elenco sintetico che in forma integrale, è stato possibile verificare la corrispondenza con quanto riportato negli atti di causa. Dal controllo incrociato condotto sia sulle visure catastali che su quelle ipotecarie non è emersa alcuna discrasia.

Si è provveduto quindi a redigere opportune tabelle riepilogative, nelle quali sono state riportate in forma sintetica tutte le ispezioni ipotecarie per soggetto e per immobile rinvenute. E' stato verificato che la porzione di terreno acquistata dal debitore esecutato, all'epoca identificata come foglio 13 particella 91/b del Comune di Lamezia Terme, successivamente ad una serie di soppressioni e variazioni ha generato la porzione di terreno su cui ricade attualmente il bene sottoposto a pignoramento. Tutte le note prodotte e le tabelle riepilogative sono riportate negli allegati 1 e 2.

16

Quesito n. 12:

“riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso; in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R. 6.6.01 n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 di detto T.U. e di cui all'art. 40 della L. 28.2.85 n. 47, e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'art. 40, comma 2, della citata L. 47/85, faccia di tanto l'esperto menzione nel riepilogo, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, co. 5, del citato T.U. e di cui all'art. 40, comma 6, della citata L. 47/85; quantifichi, poi, le eventuali spese di sanatoria e di condono”;

Risposta al quesito n. 12

Dalle ricerche effettuate risulta che l'immobile in questione, ha ottenuto regolare licenza edilizia in data 18 gennaio 2007, in conseguenza alla domanda di condono effettuata in data 30 settembre 1986, prot. n° 49. Nel fascicolo riguardante il bene in

oggetto, non è stato possibile trovare il certificato di abitabilità/agibilità. E' stato comunque possibile visionare il progetto e constatare la completa conformità con quanto rilevato in sede di sopralluogo (Cfr. Allegato 3).

Quesito n. 13:

“determini il valore con l’indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche formando, al principale fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni, lotti separati. Esponga, altresì, analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima considerati per lo stato d’uso e la manutenzione dell’immobile, per lo stato di possesso del medesimo, per i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, l’abbattimento forfettario per assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici o nocivi. Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione dell’intero e della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise”;

Risposta al quesito n. 13

Il valore di mercato rappresenta il più probabile prezzo in contanti, ovvero in altre definite condizioni di finanziamento e di pagamento, al netto delle spese di transazione e di intermediazione, per il quale un immobile è liberamente venduto in un mercato reale, nel quale il compratore e il venditore sono bene informati e agiscono con prudenza, nel proprio interesse e senza indebite costrizioni, e l’immobile è stato esposto per la negoziazione per un normale periodo.

L’immobile pignorato, già ampiamente descritto, è costituito da un box auto posto al piano seminterrato, un’abitazione posta al pian terreno, con accesso indipendente, ed un’abitazione posta ai piani primo e secondo anch’esso con accesso indipendente ed è identificato nel **Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme al Foglio 13 particella 384, cat. A/3, consistenza 10,5 vani, piani: S1, T, 1, 2 ;**

Si provvederà dunque a stimare i beni in precedenza elencati ed a formare il prezzo base di vendita del bene.

Per quanto riguarda la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili posti al **piano seminterrato ed al piano terreno**, si utilizzerà un valore diverso (nello specifico più basso) rispetto ai locali posti ai piani superiori, in quanto le condizioni di **manutenzione e vetustà sono risultate peggiori rispetto agli altri livelli**. In particolare il box auto, oltre ad avere un'altezza interna prossima ai due metri, è risultato completamente rustico, ovvero senza intonaco di finitura e pavimentazione; mentre l'appartamento posto al piano terra risulta avere pavimentazioni, piastrelle a rivestimento delle pareti verticali del bagno e della cucina ed infissi risalenti all'epoca di costruzione. Sulla base dei dati reperiti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari OMI (**Cfr. Allegato 3**), considerando le informazioni a disposizione del CTU e sulla base delle ricerche svolte presso la principali agenzie immobiliari di Lamezia Terme, considerando inoltre la localizzazione e la distanza con il centro urbano, nonché il grado di manutenzione e vetustà, sono stati dedotti ed ipotizzati i seguenti valori unitari di compravendita: per gli appartamenti posti al **piano primo e secondo**, € **700,00**, in quanto di recente ristrutturazione con materiali di ottima qualità, ed infissi nuovi ed in ottime condizioni; per l'appartamento posto al **piano terra**, € **450,00** in quanto rifiniture (piastrelle e pavimentazioni), ed infissi risalenti all'epoca di costruzione, anche se in buono stato di manutenzione; per il **box auto**, € **150,00**, in quanto allo stato completamente grezzo.

La superficie di riferimento viene considerata nel modo seguente:

BOX AUTO

Sup. lorda: 34,34 mq

APPARTAMENTO PIANO TERRA Sup. lorda: 106,64 mq

APPARTAMENTO PIANI I E II Sup. lorda: 189,34 mq

Sup. balconata: 46,06 mq, valutata al 30% → 13,82 mq

TOT = 203,16 mq

Sulla base dei valori unitari a metro quadrato prima indicati otterremo il seguente schema:

BOX AUTO	$34,34 \text{ m}^2 \times 150 \text{ €/m}^2 = 5.151,00 \text{ €}$
APPARTAMENTO PIANO TERRA	$106,64 \text{ m}^2 \times 450 \text{ €/m}^2 = 47.988,00 \text{ €}$
APPARTAMENTO PIANI I E II	$203,16 \text{ m}^2 \times 700 \text{ €/m}^2 = 142.212,00 \text{ €}$

La cui somma fornisce il prezzo base di vendita, e viene indicato, pari a:

€ 195.351,00

Valore che potrà essere arrotondato a:

€ 195.350,00

Quesito n. 14:

“corredi la relazione — da presentare anche in formato e su supporto informatici (e segnatamente in formato testo o Word per Windows Microsoft, nonché “pdf” per Adobe Acrobat) o equivalente — di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente, per ciascun lotto, indichi:

la sommaria descrizione, il comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali (limitati: per i terreni, al foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura; per i fabbricati, al foglio, alla particella ed all'eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero di interno), l'attuale proprietario e, comunque, il titolo di provenienza del bene, l'eventuale stato di

comproprietà, le iscrizioni e le trascrizioni, lo stato di occupazione, le regolarità edilizio-urbanistiche, l'abitabilità e l'agibilità, il valore del bene da porre a base d'asta";

Risposta al quesito n. 14

L'immobile pignorato, costituisce un edificio ubicato nel **Rione Grandinetti n.29, frazione Fronti, del Comune di Lamezia Terme** ed è identificabile come: piccolo box auto posto al piano seminterrato con altezza interna pari a 2,05 metri, un appartamento posto al piano terra, ed un altro appartamento posto al piano primo con accesso esclusivo al piano sottotetto. L'intero immobile risulta essere di proprietà del debitore esecutato, [REDACTED]

L'immobile in questione, costituisce parte integrante di un aggregato urbano ubicato tra due vie convergenti, **Via Montecristo e Via Grandinetti** della frazione Fronti del Comune di Lamezia Terme Nicastro. Esso è individuato in Catasto Urbano al **foglio di mappa n. 13** di Lamezia Terme, Nicastro, **particella n. 384 cat. A/3, consistenza 10,5 vani, piani: S1, T, 1, 2.**

L'edificio di cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento è quindi confinante a **Nord-Ovest** con via Grandinetti prima citata e con la particella identificata con il **n°381 del foglio 13** del Comune di Lamezia Terme; a **Nord-Ovest** in parte con la Via Montecristo ed in parte con la particella identificata con il **n°383 del foglio 13** del Comune di Lamezia Terme; a **Sud-Est** con la particella **n°385 del foglio 13** del Comune di Lamezia Terme ed a **Sud-Ovest** con la particella **n°386 del foglio 13** del Comune di Lamezia Terme.

Dal Certificato storico ipocatastale ipoventennale, si evince che il terreno su cui è ubicato il bene, identificato in Catasto al **foglio 13 particella 91/b**, è pervenuto all'attuale

proprietario attraverso compravendita di cui si ha traccia solo nella nota di trascrizione del 24 giugno 1966 R.G. 11169 R.P. 10287, con il quale [REDACTED] acquistava la suddetta porzione di terreno.

In occasione del sopralluogo effettuato, si è potuto prendere conoscenza dello stato di possesso del bene, che non risulta essere in godimento esclusivo del debitore esecutato. L'appartamento posto ai piani primo e secondo, è risultato essere infatti abitato [REDACTED] che lo occupa insieme [REDACTED]. Non è stato effettuato fra le parti prima citate alcun contratto d'affitto o di concessione d'uso. Non sono stati quindi rinvenuti atti di alcuna natura che delimitino la piena fruibilità del cespite.

Il risultato delle ricerche ipocatastali viene qui di seguito riportato:

ISCRIZIONI e ANNOTAZIONI GRAVANTI SUI CORPI: Particella 81 del Foglio 33 sub 4 e sub 7 del Catasto Fabbricati del Comune di Nocera Terinese.

21

- **IPOTECA VOLONTARIA**, derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** del 28/02/2007, RP 623, RG 4133, a favore di **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**, , contro, [REDACTED]

TRASCRIZIONI GRAVANTI SUI CORPI: Particella 81 del Foglio 33, sub 4 e sub 7 del Catasto Fabbricati del [REDACTED]

- VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 23/12/2011, RP 1992, RG 2359, disposto dal Tribunale di Lamezia Terme, richiedente: Nicotera Avv. Gaetano Lamezia Terme, a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, contro, [REDACTED] [REDACTED] unico datore di ipoteca. Fra gli annotamenti viene riportato che, ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si dichiara che nei confronti del soggetto e relativamente ai beni individuati nella suddetta nota non risultano trascritte formalità di pignoramento, sequestro o avviso d'asta.

- Trascrizione dell'ATTO DI COMPRAVENDITA a favore di [REDACTED]

[REDACTED], e contro [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] La trascrizione dell'atto di cui sopra, per Notar Fiore Melacrinis Napoleone da Nicastro redatto in data 17/05/1966 n. 1189, riguarda la vendita della piccolissima zona di terra sita in agro Nicastro località Castagnello, estesa centiare 72, confinante con via, rimanente terreno dei venditori, [REDACTED] [REDACTED] in catasto al Foglio 13 Particella 91/b .

Dalle ricerche effettuate risulta che l'immobile in questione, ha ottenuto regolare licenza edilizia in data 18 gennaio 2007, in conseguenza alla domanda di condono effettuata in data 30 settembre 1986, prot. n° 49. Nel fascicolo riguardante il bene in oggetto, non è stato possibile trovare il certificato di abitabilità/agibilità. E' stato comunque possibile visionare il progetto e constatare la completa conformità con quanto rilevato in sede di sopralluogo.

Sulla base dei valori unitari a metro quadrato indicati in precedenza si potrà determinare il valore del bene da porre a base d'asta:

BOX AUTO	$34,34 \text{ m}^2 \times 150 \text{ €/m}^2 = 5.151,00 \text{ €}$
APPARTAMENTO PIANO TERRA	$106,64 \text{ m}^2 \times 450 \text{ €/m}^2 = 47.988,00 \text{ €}$
APPARTAMENTO PIANI I E II	$203,16 \text{ m}^2 \times 700 \text{ €/m}^2 = 142.212,00 \text{ €}$

La cui somma fornisce il prezzo base di vendita, e viene indicato, pari a:

€ 195.351,00

Valore che potrà essere arrotondato a:

€ 195.350,00

Quesito n. 15:

“estragga reperto fotografico — anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente — dello stato dei luoghi, comprensivo, in caso di costruzione, anche degli interni”.

Risposta al quesito n. 15

23

Allegato fotografico



FOTO N° 1 – VISTA AEREA



FOTO N° 2 – VISTA FACCIATA PROSPICIENTE IL VIALE GRANDINETTI – INGRESSO PIANO TERRA E PIANO PRIMO

Allegati fotografici



FOTO N° 3 – VISTA INGRESSO PIANO TERRA

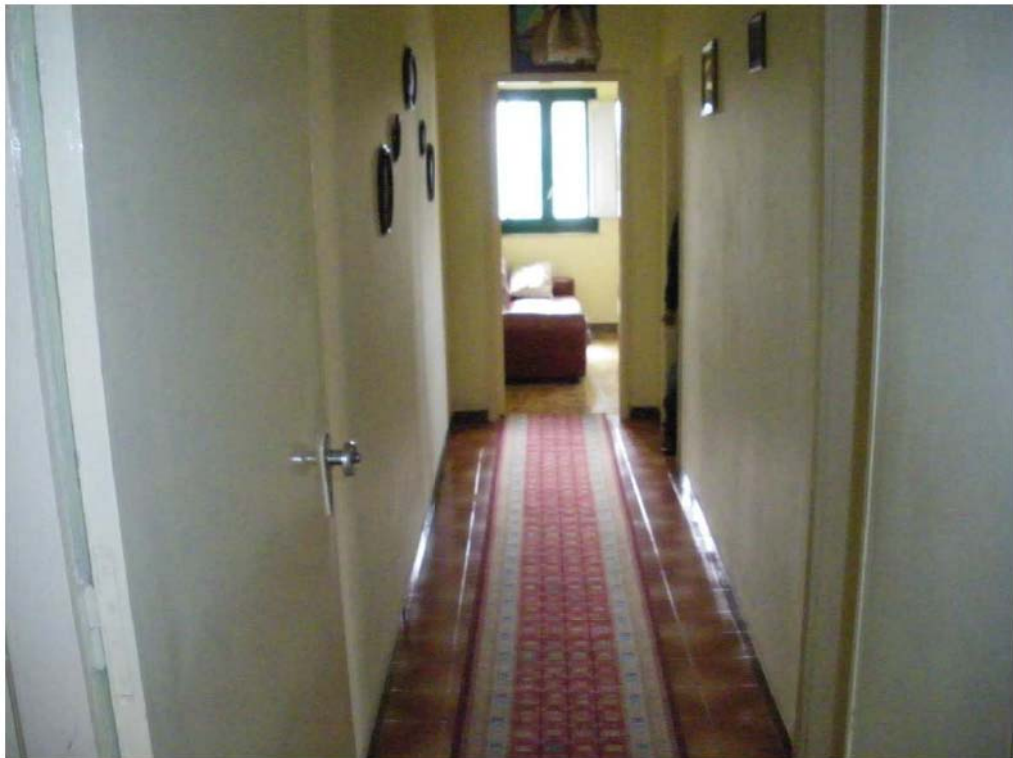


FOTO N° 4 – CORRIDOIO

Allegati fotografici



FOTO N° 5 – STANZA DA LETTO



FOTO N° 6 – CUCINA

Allegati fotografici



FOTO N° 7 – SALA DA PRANZO.



FOTO N° 8 – SALA SOGGIORNO-STUDIO

Allegati fotografici



FOTO N° 9 – BAGNO



FOTO N° 10 – SCALA D'ACCESSO AL PRIMO PIANO

Allegati fotografici

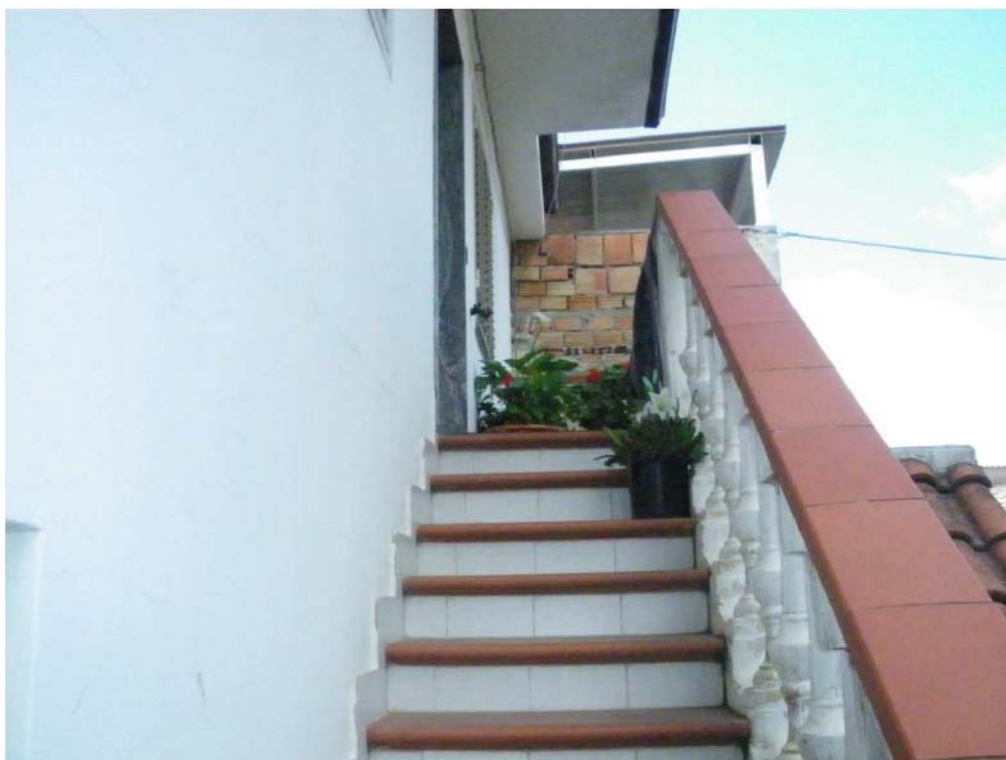


FOTO N° 11 – SCALA D'ACCESSO AL PRIMO PIANO



FOTO N° 12 – ZONA GIORNO



FOTO N° 13 – ZONA GIORNO - CUCINA



FOTO N° 14 – STANZA DA LETTO MATRIMONIALE

Allegati fotografici



FOTO N° 15 – STANZA DA LETTO BAMBINI

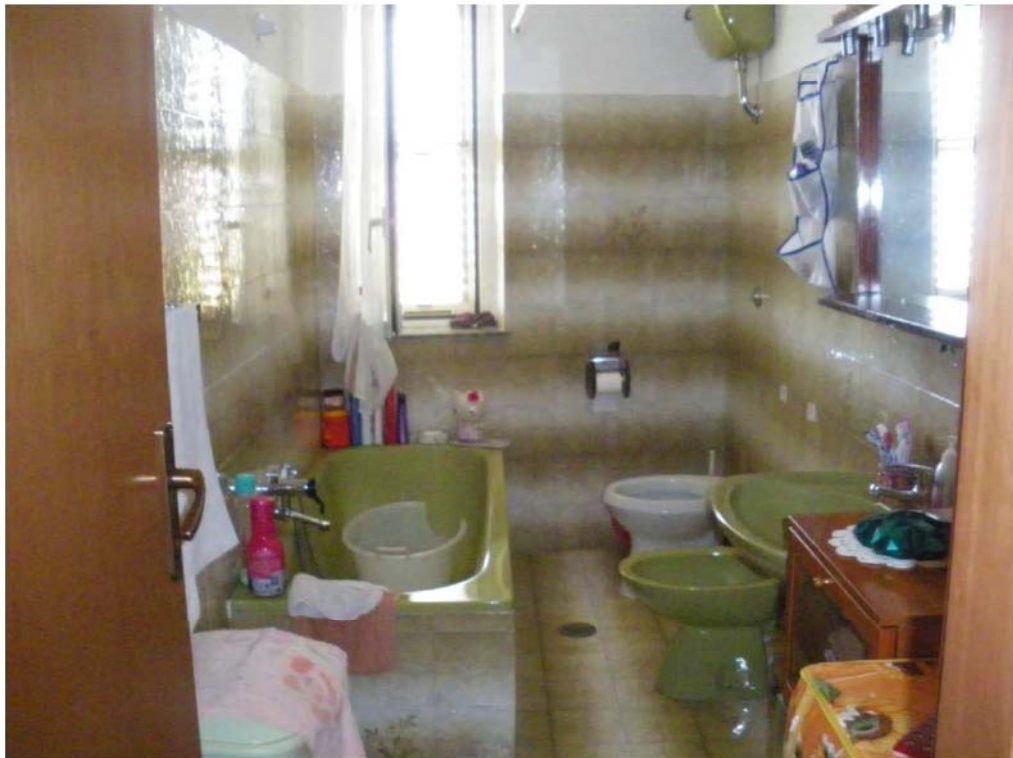


FOTO N° 16 – BAGNO



FOTO N° 17 – BALCONE



FOTO N° 18 – BOTOLA D'ACCESSO AL PIANO SECONDO

Allegati fotografici



FOTO N° 19 – AMBIENTE PRINCIPALE



FOTO N° 20 – TERRAZZA

Allegati fotografici



FOTO N° 21 – ALTRA VISTA DELLA TERRAZZA

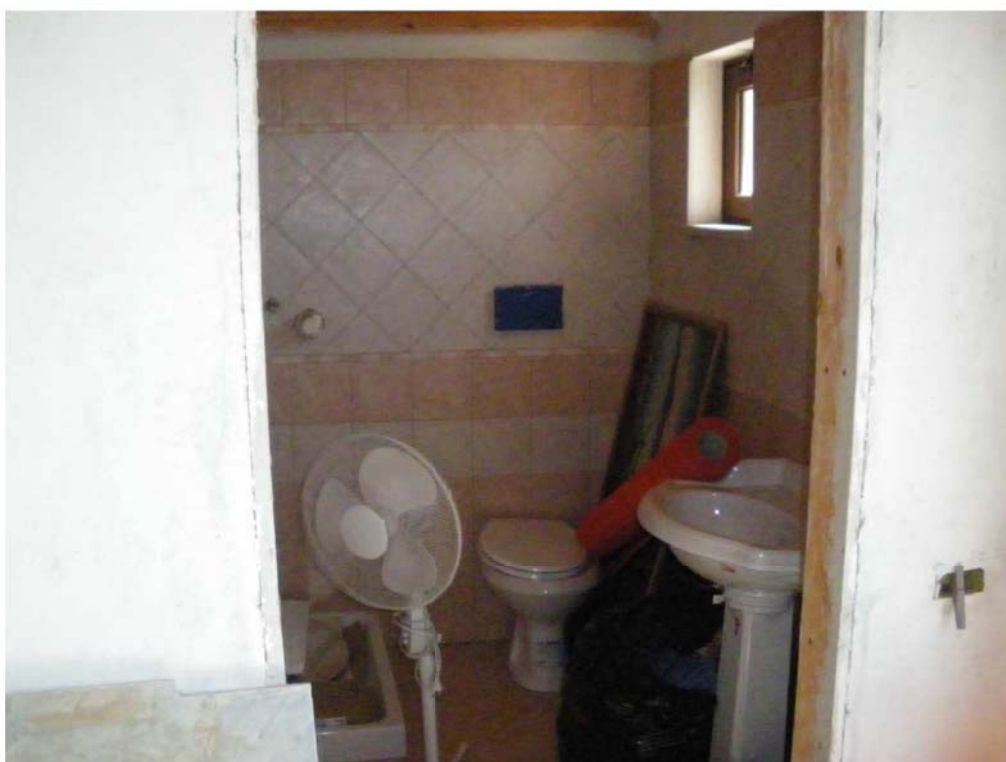


FOTO N° 22 – BAGNO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Allegati fotografici



FOTO N° 23 – BOX AUTO



FOTO N° 24 – BOX AUTO

Allegati fotografici

Nella speranza di aver svolto al meglio il mandato conferito, lo scrivente ringrazia per la fiducia accordatagli e resta a disposizione del magistrato per eventuali chiarimenti e/o delucidazioni.

IL CTU

Dott. Ing. Luca Truzzolillo

Allegato 1

Tabelle riepilogative ispezioni ipotecarie

Iscrizioni

Trascrizioni

ISCRIZIONI

a favore di →	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA Siena CF 00884060526
contro →	[REDACTED]
Descrizione della formalità →	IPOTECA VOLONTARIA [REDACTED]
Annotamenti ed altro →	Descrizione del bene sottoposto a ipoteca: fabbricato per civile abitazione sito in Lamezia Terme Sezione Nicastro Frazione Fronti, Rione Grandinetti, composta di box auto al piano seminterrato, di tre vani, cucina e bagno a pianterreno, di tre vani e bagno al primo piano e di due vani e terrazzo al secondo piano (...). Detto immobile è riportato nel CI del Comune di Lamezia Terme Sezione Nicastro al Foglio di mappa 13, Particella 384, Frazione Fronti Rione Grandinetti n. 29, P. S1-T-1-2, Categoria A/3, Classe unica, Vani 10,5. Rendita catastale euro 460,94. Confini: con Via Grandinetti, con [REDACTED] Via Montecristo, con [REDACTED]
Registro Generale →	4123
Registro Particolare →	623
Data →	9 marzo 2007
Comune	LAMEZIA TERME
Foglio	13
Particella	384
Sub	
Categoria	A/3
Classe	Classe Unica
vani	10,5
tot. Mq	

TRASCRIZIONI		
a favore di ----->	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA Siena CF 00884060526	[REDACTED]
contro ----->	[REDACTED]	[REDACTED]
Descrizione della formalità ----->	[REDACTED]	<p>ATTO DI COMPRAVENDITA</p> <p>si chiede la trascrizione dell'atto per Notar Fiore Melacrini Napoleone da Nicastro in data 17/05/1966 a n. 1189 , con la quale si vende la piccolissima zona di terra sita in agro Nicastro località Castagnello, estesa centiare 72, confinante con via, rimanente terreno dei venditori [REDACTED] in catasto al Foglio 13 Particella 91/b in partita 2218 in data [REDACTED] altri per errore degli indicatori del nuovo catasto, ma si appartiene ai venditori ai quali è pervenuto con atto Notar Notaro da Nicastro in data 16/09/1952 registrato a Nicastro in data 04/10/1952 al n. 423.</p>
Annotamenti ed altro ----->	Al sensi dell'art. 561 cpc si dichiara che nei confronti del soggetto e relativamente ai beni individuati nella suddetta nota non risultano trascritte formalità di pignoramento, sequestro o avviso d'asta.	
Registro Generale ----->	2350	11169
Registro Particolare ----->	1992	10287
Data ----->	13 febbraio 2012	24 giugno 1966
Comune	LAMEZIA TERME	LAMEZIA TERME
Foglio	13	13
Particella	384	91/b
sub		
cat.	A3	seminativo arboreo
classe		
vani		
tot. Mq	20,5	00,00,67

Ispezione telematica

Ispezione n. T414496 del 02/05/2012

per dati anagrafici
Richiedente TRZLCU

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: [REDACTED]
Luogo di Nascita: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Periodo da ispezionare: [REDACTED]
Tipo di formalità: [REDACTED]
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1957 al 02/05/2012

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 02/05/2012

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 770475 pag. 88

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/04/1984 - Registro Particolare 7723 Registro Generale 8645
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/1993 - Registro Particolare 9741 Registro Generale 11799
Pubblico ufficio [REDACTED] Territorio 47682 del 07/06/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SERRASTRETTA(CZ)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente TRZLCU

Ispezione n. T414496 del 02/05/2012.

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/03/2007 - Registro Particolare 623 Registro Generale 4133
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 66934/18913 del 28/02/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/02/2012 - Registro Particolare 1992 Registro Generale 2359
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1037/2011 del 23/12/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente TRZLCU

Ispezione n. T409893 del 02/05/2012

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 384
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1957 al 02/05/2012
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1957 al 02/05/2012

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 02/05/2012

Elenco immobili

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00384 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. ISCRIZIONE del 09/03/2007 - Registro Particolare 623 Registro Generale 4133
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 66934/18913 del 28/02/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 13/02/2012 - Registro Particolare 1992 Registro Generale 2359
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1037/2011 del 23/12/2011
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro

Handwritten: 2028/11169

nota di trascrizione

a favore di

[Redacted names]

24 GIU 1966

3144 255

contro

[Redacted names]

5498 10287

si chiede

la trascrizione dell'atto

[Redacted text]

Col quale, per il prezzo pagato e quietanzato di f.

50.000 f.

[Redacted text]

potrebbe vendono

[Redacted text]

acquista: la piccolissima zona di terra o suolo sito

in agro di Nicastro, località Castagnello esteso circa

centiare settantadue, confinante con via, rimanente ter-

reno dei venditori, [Redacted] catasto al fo-

glio 13 particella 91/b seminativo arborato 2^(ca.72)

r.d.l. 3,46 alla partita 2218 [Redacted]

[Large vertical redaction block with handwritten marks]

ed altri, per errore degli indicatori del nuovo catasto di
ma si appartiene ai venditori ai quali detto immobile
è pervenuto loro, tra l'altro, con atto Notar Notaro
da Nicastro in data 16 .9.1952 registrato a Nicastro
in data 4.10.1952 al n. 423 (la cui copia, unitamente
all'estratto catastale ed al tipo di frazionamento
redatto [REDACTED]
è stata alligata alla domanda di voltura del presente
atto.

Quanto sopra è stato trasferito con tutti i diritti,
azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive
e passive in atto esercitate.

La vendita di cui sopra è stata fatta ed accettata a
corpo e non a misura.

AVV. NAPOLEONE ROSSI VERARDI
NOTAIO

_____ nella conservatoria dei Regi-
stri Immobiliari di Catanzaro il
Vol. _____ N. _____ del Registro Generale
Vol. _____ N. _____ del Registro Particolare
Esatto Lire _____

IL CONSERVATORE

(Dott. G. Messina)



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI ISCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di CATANZARO

Data richiesta: 09/03/2007 N.pres. 59 Reg. gen. 4133 Reg. part. 623
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione [REDACTED]
Data [REDACTED]
Pubblico Ufficiale [REDACTED] N. Rep.: 66934/18913
C.F. [REDACTED] Cat.: 1
Sede [REDACTED] Prov.: CZ

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

Specie dell'ipoteca / privilegio : IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da : CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Codice : 168
Somma garantita :
Capitale €. 120.000,00 Tasso int. annuo 5,664 % Tasso int. sem. -
Importo interessi €. - Spese €. 120.000,00
Totale €. 240.000,00 Importi variabili: No Valuta estera: No
Somma iscritta da aumentare automaticamente: No
Presenza di condizione risolutiva : No Durata: 25 anni
Termine dell'ipoteca : - Titoli di credito garantiti n.: -
Stipulazione con un unico contratto: Si Elenco macchinari e pertinenze: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento: Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
Richiedente: -
Indirizzo: -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	-
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	35,00
		Totale generale	: €.	35,00

ESEGUITA LA FORMALITA'. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *trentacinque e zero centesimi*

[REDACTED SIGNATURE]



QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di LAMEZIA TERME Prov. CZ
Cod. T2GLQ Catasto U Sez. - Fgl. 13 Part. 384 Sub. -
Nat. A3 Ertari: - Are: - Centiare: - M. quadri: - N. vani: 10,5 M. cubi: -
Indirizzo: RIONE GRANDIN, FR. FRONTE P. SITI2
Nr. 25 Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto - Gruppo immobili graffiati nr.
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Sede: SIENA
Codice fiscale: 00884060526 Prov. SI
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto: -

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
nato a [redacted] Sesso: Maschio
Codice fiscale: [redacted] Prov. [redacted]
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. [redacted] Codice: 1 Diritto: [redacted]

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
nata a [redacted]
Codice fiscale: [redacted] Prov. [redacted]

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1
Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted] Prov. [redacted]

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1
Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
nata a [redacted]
Codice fiscale: [redacted] Prov. [redacted]

QUADRO D

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri aspetti che si ritiene utile pubblicare)

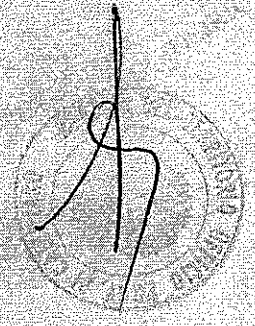
IL MUTUO VIENE CONCESSO AI SENSI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA)
LA DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO HA INIZIO DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO ALLA MESSA A DISPOSIZIONE DELLA SOMMA MUTUATA O DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO AL 90 GIORNO DALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI MUTUO.
LE MESNSILITA' DI AMMORTAMENTO SCADRANNO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A PARTIRE DALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CUI HA AVUTO INIZIO L'AMMORTAMENTO.
L'IPOTECA GARANTISCE OLTRE AL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI

ORDINARI NELLA MISURA DEL 5,664% (CINQUE VIRGOLA SEICENTOSSESSANTAQUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO INDICATA NEL QUADRO A; L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA DEL 8,664% (OTTO VIRGOLA SEICENTOSSESSANTAQUATTRO PER CENTO) SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI DIPENDENTI DALLA LEGGE SULLE PREDETTE RATE E SU OGNI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA E NON PAGATA; IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE COATTIVA, NELLA MISURA CHE RISULTERA' DAI CRITERI INDICATI IN CONTRATTO SUL CAPITALE RESTITUITO, NONCHE' OGNI ALTRO ONERE DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO E LE SPESE LEGALI E GIUDICIALI.

DESCRIZIONE DEL BENE SOTTOPOSTO AD IPOTECA
FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN LAMEZIA TERME - SEZIONE NICASTRO - FRAZIONE FRONTI - RIONE GRANDINETTI, COMPOSTA DI BOX-AUTO AL PIANO SEMINTERRATO, DI TRE VANI, CUCINA E BAGNO AL PIANTERRENO, DI TRE VANI E BAGNO AL PRIMO PIANO E DI DUE VANI E TERRAZZO AL SECONDO PIANO, IDENTIFICATO NELLA COPIA DI PLANIMETRIA CATASTALE RIPORTATA NELL'INSERTO CHE, FIRMATA DALLE PARTI CONTRAENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

DETTO IMMOBILE E' RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI LAMEZIA TERME - SEZIONE NICASTRO - AL FOGLIO DI MAPPA 13, PARTICELLA 384, FRAZIONE FRONTI RIONE GRANDINETTI NUMERO 29, P. S1-T-1-2, ZONA CENSURIA TERZA, CATEGORIA A/3, CLASSE UNICA, VANI 10,5, RENDITA CATASTALE EURO 460,94.

CONFINI:
CON VIA GRANDINETTI, CON [REDACTED] CON VIA MONTECRISTO, CON [REDACTED]



IL RICHIEDENTE: ANANIA GENNARO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma

Ufficio provinciale di CATANZARO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2359
Registro particolare n. 1992
Presentazione n. 29 del 13/02/2012

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 267,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessanta e sette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1934

Protocollo di richiesta CZ 9653/3 del 2012



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/12/2011
Pubblico ufficiale 
Sede 


Numero di repertorio 1037/2011
Codice fiscale 82006880791

Dati relativi alla convenzione

Specie 
Descrizione 
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Richiedente 
Indirizzo 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ) NICASTRO		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 13	Particella	384
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO		Subalterno

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2359
Registro particolare n. 1992
Presentazione n. 29 del 13/02/2012

Pag. 2 - Fine

Indirizzo 

Consistenza 10,5 vani






N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore






Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale 00884060526
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

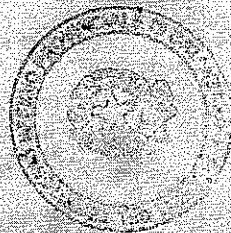
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome  Nome 
Nato il 
Sesso  Codice fiscale 
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Nota di trascrizione

Registro generale n. 2359
Registro particolare n. 1992
Presentazione n. 29 del 13/02/2012

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 267,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00
Imposta di bollo	€ 59,00
Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/100)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1934
Protocollo di richiesta CZ 9653/3 del 2012



Il Conservatore
Conservatore PERUGINO CARLO GIOVANNI

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/12/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede LAMEZIA TERME (CZ)

Numero di repertorio [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Dati relativi alla convenzione

Specie [redacted]
Descrizione [redacted]
Voltura catastale automatica [redacted]

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune [redacted]

Catasto [redacted]

Sezione urbana -

Natura

Foglio 13

A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 384

Subalterno -

Ufficio provinciale di CATANZARO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2359
Registro particolare n. 1992
Presentazione n. 29 del 13/02/2012

Pag. 2 - Fine

Indirizzo ECONOMICO RIONE GRANDINETTI LOC. FRONTI Consistenza 10,5 vani N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale 00884060526
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

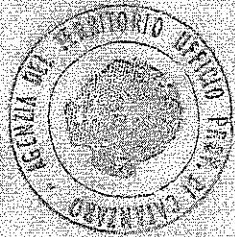
Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] Nome [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Il presente certificato, composto di n. 3 formalizza l'operazione n. 10
 di [REDACTED]
 per l'acquirente [REDACTED]
 Catanzaro.



IL CONSERVATORE
 Carlo Giuseppe Ferraro

[Handwritten signature]

Ag
 Te

Giorno: 1
 il CERTIF
 Protocollo N.
 Protocollo N.
 Protocollo N.
 Protocollo N.
 Protocollo N.

N. 2801	N. 70
ALL'ATO DEL 1° IMPOSTA	14,62
IMPOSTA DI BOLLO	30,00
TASSA IPOTECARIA	
Richiesta di atto e collaudo	44,62
Richiesta di copia di atti	
ALL'ATO DEL 2° IMPOSTA	43,86
IMPOSTA DI BOLLO	
TASSA IPOTECARIA	12,00
Nota visivata dell'atto	52,86
TOTALE	100,48

L'Ufficio

Allegato 2

Tabelle riepilogative situazione catastale

Visure catastali

Fr.	P.lla	Sub.	Porz.	Categ.	Consistenza	Rendita	In testa a	Dritti e Oneri Erariali	dal	Dati derivanti da	Note
CF	13	384		A/3	10,5 vani Indirizzo: Rione Grandinetti n. 29 Frazione Fronti Comune di Lamezia Terme (CZ) Piano S.L.1-1-7	€ 460,94	[REDACTED]	proprietà per 1/1	8-set-07	VARIAZIONE del 08/09/2007 n. 8448 .1/2007 in atti dal 08/09/2007 (protocollo n. C20236435) Si conferma classamento ver. determ.	RISERVE: NIS 3 TITOLO LEGALE NON RESO PUBBLICO ATTI di passaggio intermedi non esistenti
CT	13	385			(ha 00,01,40)		[REDACTED]	proprietà per 1000/1000	9-gen-97	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/1997 n.1858.1/1997 in atti dal 17/09/1997	Nella variazione del 12/12/1996 sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio 13 particella 92; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio 13 particelle 383, 384.
CT	13	384			ha 00,01,05		[REDACTED]		12-dic-96	Variazione d'ufficio del 12/12/1996 n. 378 .4/1996 in atti dal 14/12/1996	Comprende i n. 382 e 387 Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio 13 particelle 382 e 387
CT	13	387			(ha 00,00,25)		[REDACTED]	SOPPRESSO	12-dic-96	Variazione d'ufficio del 12/12/1996 n. 378 .4/1996 in atti dal 14/12/1996	Soppresso e unito al n. 384 La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: Foglio 13 particelle 382 e 384
CT	13	382			(ha 00,00,30)		[REDACTED]	SOPPRESSO	12-dic-96	Variazione d'ufficio del 12/12/1996 n. 378 .4/1996 in atti dal 14/12/1996	Soppresso e unito al n. 384 La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: Foglio 13 particelle 384 e 387
CT	13	222			(ha 00,00,72)		[REDACTED]	SOPPRESSO	12-dic-96	Variazione d'ufficio del 12/12/1996 n. 378 .3/1996 in atti dal 14/12/1996	La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: Foglio 13 particelle 386 e 387
CT	13	91			(ha 00,01,28)		[REDACTED]	Comproprietario fino al 12/12/1996 SOPPRESSO	12-dic-96	Variazione d'ufficio del 12/12/1996 n. 378 .1/1996 in atti dal 14/12/1996	La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: Foglio 13 particelle 381 e 382
CT	13	381			(ha 00,00,98)		[REDACTED]	Comproprietario	12-dic-96	Variazione d'ufficio del 12/12/1996 n. 378 .1/1996 in atti dal 14/12/1996	Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio 13 particella 91; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio 13 particella 382.
CT	13	386			(ha 00,00,47)		[REDACTED]		12-dic-96	Variazione d'ufficio del 12/12/1996 n. 378 .3/1996 in atti dal 14/12/1996	Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio 13 particella 222; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio 13 particella 387.
CT	13	92			(ha 00,03,20)		[REDACTED]	SOPPRESSO	12-dic-96	Variazione d'ufficio del 12/12/1996 n. 378 .2/1996 in atti dal 14/12/1996	La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: Foglio 13 particelle 383, 384 e 385
CT	13	383			(ha 00,01,30)		[REDACTED]	proprietà per 1000/1000	12-dic-96	Variazione d'ufficio del 12/12/1996 n. 378 .2/1996 in atti dal 14/12/1996	Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: Foglio 13 particella 92; Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: Foglio 13 particelle sgg. 385.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.00.38

Segue

Visura n.: T648765 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice: M208Q)
Catasto Fabbricati	Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO) Foglio: 13 Particella: 384

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 RIS 1 TITOLO LEGALE NON RESO PUBBLICO
---	------------	------------	--

Unità immobiliare dal 08/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		13	384		3		A/3	U	10,5 vani		Euro 460,94	[REDACTED]
Indirizzo		RIONE GRANDINETTI n. 29 piano: S1-T-1-2;										
Annotazioni		si conferma il classamento proposto per verifica deterministica del 31-07-07 docfa n. 139579 del 18-12-06										
Riserve		1 Atti di passaggio intermedi non esistenti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		13	384		3		A/3	U	10,5 vani		Euro 460,94	VARIAZIONE del 18/12/2006 n. 11139.1/2006 in atti dal 18/12/2006 (protocollo n. CZ0139598) VAR RETTIFICA D UFFICIO
Indirizzo		FRAZIONE FRONTI RIONE GRANDINETTI n. 29 piano: S1-T-1-2;										
Riserve		1 Atti di passaggio intermedi non esistenti										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.00.38

Fine

Visura n.: T648765 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		13	384		3		A/3	U	10,5 vani		Euro 460,94	COSTITUZIONE del 18/12/2006 n. 2099.1/2006 in atti dal 18/12/2006 (protocollo n. CZ0139579) COSTITUZIONE
Indirizzo		. FRAZIONE FRONTI RIONE GRANDINETTI n. 29 piano: S1-T-1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 18/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 RIS I TITOLO LEGALE NON RESO PUBBLICO
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/12/2006 n. 2099.1/2006 in atti dal 18/12/2006 (protocollo n. CZ0139579) COSTITUZIONE	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.01.02

Segue

Visura n.: T649355 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice: M208A)
Catasto Terreni	Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO)
	Foglio: 13 Particella: 385

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	13	385		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 01 40		Dominicale Euro 0,69 L. 1.330	Agrario Euro 0,25 L. 490	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/1997 n. 1868 /1997 in atti dal 17/09/1997
Notifica					Partita		24030			
Annotazioni										
PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE										

Situazione dell'Immobile dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	13	385		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 01 40		Dominicale L. 1.330	Agrario L. 490	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n. 378 /2196 in atti dal 14/12/1996
Notifica					Partita		2319			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 92

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 383 - foglio 13 particella 384

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.01.02

Fine

Visura n.: T649355 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 09/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/01/1997 Voltura n. 1868.1/1997 in atti dal 17/09/1997 Repertorio n.: 214831 Rot. [REDACTED]				

Situazione degli intestati dal 12/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	fino al 09/01/1997
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n. 378.2/1996 in atti dal 14/12/1996				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	13	92		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 03 20		Dominicale L. 3.040	Agrario L. 1.120	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica				Parità	2319					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	fino al 12/12/1996
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 09/07/1985				

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.01.22

Segue

Visura n.: T649852 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice: M208A)
Catasto Terreni	Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO) Foglio: 13 Particella: 387

Numero di mappa soppresso dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	13	387		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n . 378 .4/1996 in atti dal 14/12/1996
Notifica						Partita	0			
Annotazioni		SOPPRESSO ED UNITO AL N.384.								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 382 - foglio 13 particella 384

Situazione dell'Immobile dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	13	387		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 00 25		Dominicale L. 238	Agrario L. 88	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n . 378 .3/1996 in atti dal 14/12/1996
Notifica						Partita	10185			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 222

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 386

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Situazione degli intestati dal 12/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 12/12/1996
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n. 378.3/1996 in atti dal 14/12/1996	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	222		-	SEMIN ARBOR 2	00 72		Dominicale L. 684	Agrario L. 252	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica		Partita		10185						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 12/12/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/07/1985	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.01.37

Segue

Visura n.: T650216 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice: M208A)
Catasto Terreni	Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO)
	Foglio: 13 Particella: 382

Numero di mappa soppresso dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	13	382		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita	0	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n . 378 .4/1996 in atti dal 14/12/1996	
Annotazioni						SOPPRESSO ED UNITO AL N.384.			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 384 - foglio 13 particella 387

Situazione dell'Immobile dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	13	382		-	SEMIN ARBOR	2 00 30		Dominicale L. 285	Agrario L. 105
Notifica						Partita	2218	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n . 378 .1/1996 in atti dal 14/12/1996	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 91

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 381

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.01.37

Fine

Visura n.: T650216 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 12/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/12/1996
2	[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/12/1996
3	[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/12/1996
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n. 378.1/1996 in atti dal 14/12/1996	Comproprietario fino al 12/12/1996

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	13	91		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 01 28		Dominicale L. 1.216	Agrario L. 448	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica				Partita		2218				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/12/1996
2	[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/12/1996
3	[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/12/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/07/1985	Comproprietario fino al 12/12/1996

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.01.53

Segue

Visura n.: T650581 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice: M208A)
Catasto Terreni	Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO)
	Foglio: 13 Particella: 222

Numero di mappa soppresso dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	13	222		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n. 378 .3/1996 in atti dal 14/12/1996
Notifica						Partita	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 386 - foglio 13 particella 387

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	13	222		-	SEMIN ARBOR 2	00 72		L. 684	L. 252	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita	10185			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 12/12/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/07/1985	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.01.54

Visura n.: T650581 Pag: 2

Fine

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.02.15

Segue

Visura n.: T651103 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice: M208A)
Catasto Terreni	Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO)
	Foglio: 13 Particella: 91

Numero di mappa soppresso dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	13	91		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n . 378 .1/1996 in atti dal 14/12/1996
Notifica					Partita	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 381 - foglio 13 particella 382

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	13	91		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 01 28		Dominicale Agrario L. 1.216 L. 448	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica					Partita	2218			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/12/1996
2	[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/12/1996
3	[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/12/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/07/1985	Comproprietario fino al 12/12/1996

Visura storica per immobile
Data: 04/06/2012 - Ora: 17.02.15
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012
Visura n.: T651103 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice: M208A) Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO)
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 381

INTESTATI

1	[REDACTED]								
2	[REDACTED]								Comproprietario
3	[REDACTED]								Comproprietario

Situazione dell'Immobile dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	13	381		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 00 98		Dominicale Euro 0,48 L. 931	Agrario Euro 0,18 L. 343	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n. 378 .1/1996 in atti dal 14/12/1996
Notifica					Partita	2218				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 91

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 382

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
2	[REDACTED]		Comproprietario
3	[REDACTED]		Comproprietario
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n. 378.1/1996 in atti dal 14/12/1996	Comproprietario

Visura storica per immobile

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.02.33

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Visura n.: T651514 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale L. 1.216		Agrario L. 448
1	13	91			SEMIN ARBOR 2	01 28			Impianto meccanografico del 09/07/1985	
Notifica				Partita		2218				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/12/1996
2	[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/12/1996
3	[REDACTED]		Comproprietario fino al 12/12/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/07/1985	Comproprietario fino al 12/12/1996

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.02.48

Segue

Visura n.: T651879 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice: M208A)
Catasto Terreni	Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO) Foglio: 13 Particella: 386

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	13	386			SEMIN ARBOR 2	ha are ca 00 47		Dominicale Euro 0,23 L. 447	Agrario Euro 0,08 L. 165	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n. 378 .3/1996 in atti dal 14/12/1996
Notifica					Partita	10185				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 222

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 387

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n. 378.3/1996 in atti dal 14/12/1996	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	13	222			SEMIN ARBOR 2	ha are ca 00 72		Dominicale L. 684	Agrario L. 252	Impianto meccanografico del 09/07/1985

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.02.48

Fine

Visura n.: T651879 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Notifica		Partita	10185		
----------	--	---------	-------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/07/1985	fino al 12/12/1996

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice: M208A)
Catasto Terreni	Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO) Foglio: 13 Particella: 92

Numero di mappa soppresso dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	92		-	SOPPRESSO	00 00		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n . 378 2/1996 in atti dal 14/12/1996
Notifica					Partita	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 383 - foglio 13 particella 384 - foglio 13 particella 385

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	92		-	SEMIN ARBOR 2	03 20		L. 3.040	L. 1.120	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica					Partita	2319				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fine al 12/12/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/07/1985	

Visura storica per immobile
Data: 04/06/2012 - Ora: 17.03.03
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012
Visura n.: T652210 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.03.19

Segue

Visura n.: T652574 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice: M208A) Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO)
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 383

INTESTATO

I	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	13	383		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 01 30		Dominicale Euro 0,64 L. 1.235	Agrario Euro 0,23 L. 455	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n. 378 2/1996 in atti dal 14/12/1996
Notifica					Partita	2319				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 92

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 384 - foglio 13 particella 385

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/12/1996 n. 378.2/1996 in atti dal 14/12/1996	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	13	92		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 03 20		Dominicale L. 3.040	Agrario L. 1.120	Impianto meccanografico del 09/07/1985

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 17.03.19

Fine

Visura n.: T652574 Pag: 2

Notifica		Partita	2319		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		↑ Impianto meccanografico del 09/07/1985	fino al 12/12/1996

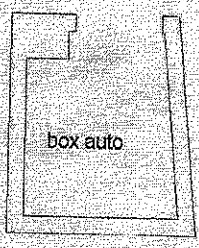
Rilasciata da: Servizio Telematico

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

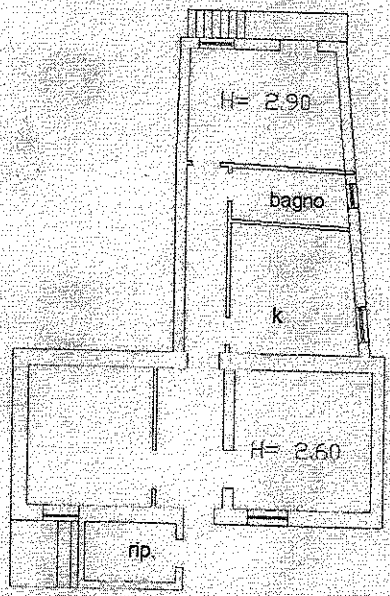
Dichiarazione protocollo n. CZ0139579 del 18/12/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia - Nicastro	
Frazione Fronti Rione Grandinetti civ. 29	
Identificativi Catastali:	Compilata da: [REDACTED]
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 13	Prov. Catanzaro
Particella: 384	N. 660
Subalterno:	

Scheda n. 1 Scala 1:200

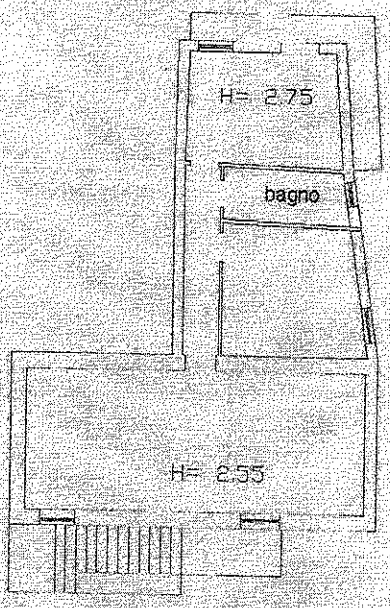
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2012 - Comune di LAMEZIA TERME (M208) - Foglio 13 - Particella 384 - Subalterno 0



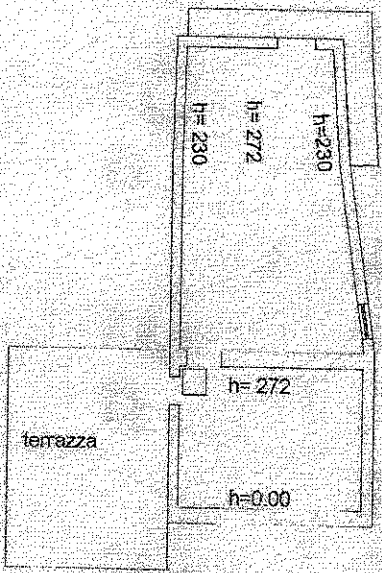
PIANO SEMINTERRATO H= 2,05



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SOTTOTETTO



Ultima planimetria in atti

Allegato 3

Concessione edilizia

Planimetrie rilievi

Quotazioni immobiliari



CITTÀ DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

C.E. in Sanatoria L. 47/85

Fasc. n° 5.358/1/1

N. 21

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di condono edilizio del 30/09/1986 prot. n. 49.550 presentata da: [REDACTED]

abusi edilizi consistenti in:

fabbricato a due piani f.t. oltre sottotetto e box-auto al piano seminterrato per civile abitazione identificati in catasto al foglio di mappa n. 13 part. n. 384 dell'ex Comune di Nicastro ricadente in: Zona B1 del P.R.G.;
Accertato per come risulta dalla documentazione esibita, che la proprietà appartiene [REDACTED]

Viste le caratteristiche: sup. utile mq 212,60, volume mc 696,00;

Visti: l'Idoneità statica, depositata al G.C. di CZ, prot. n° 224 del 12/01/2007 a firma: [REDACTED]

Vista: la dichiarazione sullo scarico fognario prot. n°3732 del 16/01/2007;

Visti: - il Regolamento Edilizio Comunale con annesso P.d.F.;
- il P.R.G. e le relative N.T.A.;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 e succ. modif. ed integrazioni;
- la Legge n. 10/77 - le vigenti Leggi Regionali - Legge n. 47/85 -
- la Legge 724 art. 39 e successive mod. ed int. - Legge 127/97;

Vista la relazione dell'U.T.C. dalla quale si evince che le somme versate a titolo di oblazione sono congrue;

Fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

a: [REDACTED] - relativamente alle opere:
fabbricato a due piani f.t. oltre sottotetto e box-auto al piano seminterrato per civile abitazione realizzate in Lamezia Terme Via: [REDACTED], come risulta in premesse.

La presente concessione ha validità di 3 anni dalla data di rilascio; i lavori dovranno essere completati entro il periodo suddetto e della ultimazione dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Lamezia Terme

18 GEN, 2007

Il Responsabile del Procedimento



[REDACTED SIGNATURE]

[Vai direttamente al menu di servizio](#)



[Home](#) [Glossario](#) [Mappa](#) [Utilità](#) [Pec](#) [Contatti](#)

[Home](#) - [Servizi](#) - [Banche dati](#) - [Quotazioni Immobiliari OMI](#) - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2011 - Semestre 2

Provincia: CATANZARO

Comune: LAMEZIA TERME

Fascia/zona: Suburbana/ZONA A NORD CITTA IN PREVAL. FABBRIC. PER AGRICOLTURA.
NON SI RICONTRA UN MERCATO APPREZZABILE

Codice di zona: E4

Microzona catastale n.: 8

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	SCADENTE	260	360	L	0,9	1,2	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del

mercato secondo lo stato conservativo

- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

L'Agenzia del Territorio
partecipa all'iniziativa



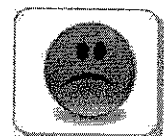
**mettiamoci
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio
ricevuto premendo su uno dei
simboli colorati

Cerca:

Osservatorio del Mercato Immobiliare

- [Pubblicazioni](#)
- [Banche dati](#)
- [Banche dati a pagamento](#)
- [Manuali e guide](#)
- [Faq](#)

Menu principale

- [Agenzia del Territorio](#)
- [Governance](#)
- [Uffici territoriali](#)
- [Comunicazione](#)
- [Norme e decreti](#)
- [Servizi](#)
- [Modulistica](#)
- [Assistenza online](#)
- [Osservatorio del Mercato Immobiliare](#)
- [The Agency](#)

• Con un click

- [Provvedimenti del Direttore](#)
- [Avvisi e bandi di gara](#)
- [Organigramma](#)
- [Trova l'ufficio](#)

- [The Agency](#)
- [Selezioni di personale](#)
- [Audizioni parlamentari del Direttore dell' Agenzia](#)

[Privacy Link utili Statistiche del sito Accessibilità](#)

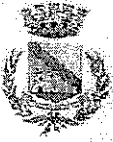
Agenzia del Territorio - P.I. 06455481009

Allegato 4

Verbale di sopralluogo

Comunicazioni fra le parti

Estratto dell'atto di matrimonio



COMUNE DI LAMEZIA TERME
PROVINCIA DI CATANZARO

UFFICIO DI STATO CIVILE

ESTRATTO RIASSUNTO DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Dal registro degli atti di matrimonio dell'anno 1966
atto N.159 Parte II Serie A Uff.1 risulta che

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
e
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

HANNO CONTRATTO MATRIMONIO

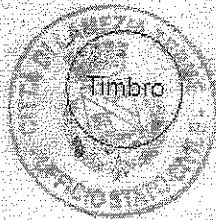
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Per estratto dall'originale, ai sensi degli articoli 106 e seguenti del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396, esente da imposta di bollo ai sensi art.7, comma 5, della legge 29 dicembre 1990, n.405

Il presente certificato ha validità di 6 mesi dalla data di rilascio (1)

(1) Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della legge N. 183 del 12/11/2011

data 08/05/2012



UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
DELLA C.A.D.

[REDACTED]

VERBALE di SOPRALUOGO n° 1

Il giorno 16 del mese di maggio dell'anno 2012 mi sono recato presso l'abitazione [redacted] accompagnato [redacted]

Il CTU ha provveduto ad effettuare il rilievo completo dell'immobile ed a reperire un congruo numero [redacted] alle ore 10.30 [redacted]

IL CTU [redacted]

[redacted]