

Esecuzione immobiliare RGE 44/2013 (ex Tribunale di Montepulciano) promossa da
nei confronti di / - G.E.
Dott. Flavio Mennella - data del giuramento 28/02/2014

TRIBUNALE DI SIENA

RELAZIONE PERITALE

In data 28 Febbraio 2014 il Sig. Giudice dell'Esecuzione dott. Flavio Mennella nominava il sottoscritto dott. Paolo Fabbrini con studio in Abbadia San Salvatore (SI) Via Martiri di Niccioleta, 1 Consulente Tecnico d'Ufficio per l'esecuzione di cui in oggetto e dopo aver ricevuto il giuramento di rito disponeva l'esecuzione dei compiti dell'esperto stimatore ai sensi dell'art. 569 c.p.c.

In data 10/04/2014 il sottoscritto C.T.U., unitamente al coadiutore Geom.

i con studio in Siena strada di Cerchiaia 36, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Siena al nr. 682, ed al rappresentante dell'Istituto di Vendite Giudiziarie (I.V.G.) dott. I, nominato custode del compendio immobiliare pignorato, si recava sui luoghi *de quo* e precisamente in Via A. Gramsci 119, fraz. Guazzino del Comune di Sinalunga (SI). E' stato presente al sopralluogo il coniuge dell'esecutata Sig.

L'esecuzione dei compiti dell'esperto stimatore sono stati svolti sulla base del seguente ordine cronologico nel quale si riportano anche le risultanze delle azioni e verifiche svolte:

1) estrarre copia integrale del fascicolo dell'esecuzione.

RISPOSTA: eseguita in data 10/03/2014.

2) Verificare prima di ogni altra attività la completezza della documentazione di cui all'art. 567 co. 2 c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile sostitutivo attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari), segnalando immediatamente al giudice dell'esecuzione ed al creditore pignorante gli eventuali

24/01/2014
pag. 1

R

Esecuzione immobiliare **RGE 44/2013** (ex Tribunale di Montepulciano) promossa da
nei confronti di _____ - G.E.
Dott. Flavio Mennella – data del giuramento 28/02/2014

documenti mancanti o non idonei.

RISPOSTA: all'interno dei fascicoli risulta presente certificato notarile sostitutivo
redatto dal Notaio _____ di Siena in data _____

3) *Predisporre, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle
trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali,
sentenze dichiarative di fallimento ecc.); allegare alla relazione peritale copia delle
note di iscrizione e di trascrizione.*

RISPOSTA: tale elenco risulta allegato alla certificazione notarile di cui sopra e sono
state eseguite visure ipotecarie aggiornate allegate **SUB 1.**

4) *Acquisire, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga
indispensabili per la corretta identificazione del compendio pignorato, nonché i
certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'art. 30 del D.P.R. 6
giugno 2001 nr. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta
documentazione da parte dell'amministrazione competente, del protocollo relativo
all'inoltro della richiesta.*

RISPOSTA: in data 26/07/2014 sono state effettuate visure catastali aggiornate
allegate **SUB 2**

in data 11/04/2014 sono state richieste ed ottenute dall'Agenzia delle Entrate visure
planimetriche delle singole unità immobiliari oggetto di pignoramento che risultano:

- C.F. Comune di Sinalunga foglio 68 particella 72 sub 1 cat. C/2 di classe 1°, mq
207 e rendita €. 662,82 – ultima planimetria risultante in atti in data 14/08/1942 all.to

SUB 3;

- C.F. Comune di Sinalunga foglio 68 particella 72 sub 3 cat. A/4 di classe 3°, vani
10 e rendita €. 645,57 – ultima planimetria risultante in atti in data 31/12/1939 all.to

SUB 4.

Esecuzione PGE 44/2013 (ex Tribunale di Montepulciano) promossa da
Caer nei confronti di - G.E.
Dott. Flavio Mennella - data del giuramento 28/02/2014

5) Acquisire l'atto di provenienza ultra ventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti).

RISPOSTA: il compendio immobiliare oggetto di pignoramento risulta essere all'attualità di proprietà della Signora , nata a ! per l'intera e piena proprietà dell'unità immobiliare distinta a:

a) C.F. foglio 68 di Sinalunga particella 72 sub 3 cat. A/4 di vani 10 e rendita €. 645,57;

e per la quota di comproprietà indivisa pari a 2/4 (due quarti) relativamente all'unità distinta a:

b) C.F. foglio 68 di Sinalunga particella 72 sub 1 cat. C/2 di mq 207 e rendita €. 662,82;

per essere ad essa pervenuti da " nato a € 1? e

" nata a Sin per atto di compravendita ai rogiti Fri

o già Notaio in Siena in data 1. rep. - racc - trascritto

a Montepulciano i Reg. Part. ; ai Signori " e dai

Signor nato a C... e

) per atto di compravendita ai rogiti Nc

- in data rep. racc - trascritto a

Montepulciano Reg. Par. ai Signori e

relativamente all'unità immobiliare descritta alla lettera a) d per atto

ai rogiti " già t in data rep.

r. - trascritto a t relativamente

all'unità immobiliare descritta alla lettera b) da per atto ai rogiti

l già Notaio in in data racc.

- trascritto a " Reg. Pa

Esecuzione immobiliare DCE 44/2013 (ex Tribunale di Montepulciano) promossa da
ei confronti di - G.E.
Dott. Flavio Mennella - data del giuramento 28/02/2014

6) Descrivere, previo il necessario accesso sopralluogo, il compendio immobiliare pignorato, indicando dettagliatamente: comune, frazione, località, indirizzo (da verificare anche mediante ispezione presso l'ufficio anagrafe della popolazione residente), scala, piano, eventuale numero dell'interno, caratteristiche esterne ed interne, superficie netta e lorda in metri quadrati (in ettari, are e centiare per i terreni), confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento, ecc.).

RISPOSTA: in data 11/04/2014 il sottoscritto C.T.U. assieme al coadiutore geom.

ed al rappresentante del custode giudiziario Dott. F. i, si

recava sui luoghi de quo e precisamente in Via A. Gramsci 119 fraz. Guazzino

Comune di Sinalunga e, alla presenza del dell'esecut. ha

preso visione dei beni immobili oggetto di pignoramento. Trattasi di due unità

immobiliari facenti parte di un fabbricato composto di tre piani, del quale dette unità

occupano rispettivamente il piano terreno con destinazione catastale magazzino ed il

piano primo con destinazione catastale civile abitazione. Il fabbricato, con struttura

portante costituita da muratura portante e solai in latero-cemento (per quanto è stato

possibile vedere) è posto in fregio alla Via Gramsci con accesso diretto da questa

per il tramite di un resede circostante.

L'unità immobiliare posta al piano terreno - Foglio 68 particella 72 sub 1 - in

proprietà dell'esecutata per 2/4, ha accesso plurimo sia dal vano scale condominiale

che dal resede circostante ed è composta da sette vani principali oltre a due

ripostigli, un locale tecnico, due corridoi di disimpegno ed una cantina posta al piano

primo sottostrada e, quindi, completamente interrata. Lo stato di manutenzione

dell'unità è mediocre: infissi in ferro o legno di pino con vetro semplice, pavimenti in

Esecuzione immobiliare **DGF 44/2013** (ex Tribunale di Montepulciano) promossa da
nei confronti di **I - G.E.**
Dott. Flavio Mennella -- data del giuramento 28/02/2014

parte a cemento ed in parte in piastrelle di ceramica monocottura, impianto di riscaldamento assente ed impianto elettrico non adeguato alla vigente normativa. La superficie interna netta (SIN) è pari a circa mq 175 mentre la superficie interna lorda (SIL) è pari a circa mq 216. A confine con residua proprietà de... resede comune da più lati.

L'unità immobiliare posta al piano primo - Foglio 68 particella 72 sub 3 - in piena proprietà... ha accesso dal vano scala condominiale ed è composta da sei vani principali oltre a due bagni, vano cottura, due ripostigli, un locale accessorio senza finestra e due corridoi di disimpegno. Dalla planimetria catastale risulta anche una soffitta alla quale, però, non è stato possibile accedere. Lo stato di manutenzione dell'unità è normale ed in buone condizioni: gli infissi interni sono in legno massello, gli infissi esterni in legno di pino con vetro semplice, pavimenti in klinker e ceramica monocottura, impianti non di recente realizzazione e da verificare con la normativa attuale. La superficie interna netta (SIN) è pari a circa mq 184 mentre la superficie interna lorda (SIL) è pari a circa mq 212. A confine con residua proprietà... vano scala.

7) *Accertare la conformità tra la descrizione attuale del compendio e quella contenuta nell'atto di pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:*

a) *se i dati riportati nell'atto di pignoramento abbiano mai identificato gli immobili e/o non consentano l'univoca individuazione del medesimo;*

b) *se i dati riportati nell'atto di pignoramento, ancorché erronei, ma consentano l'individuazione del compendio;*

c) *se i dati indicati nell'atto di pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, abbiano in precedenza individuato gli immobili e si pongano nella storia catastale del compendio pignorato.*

Esecuzione immobiliare RGF 44/2013 (ex Tribunale di Montepulciano) promossa da
nei confronti di . - G.E.
Dott. Flavio Mennella – data del giuramento 28/02/2014

RISPOSTA: la descrizione riportata nell'atto di pignoramento è parzialmente non
conforme allo stato attuale del compendio.

- E' dubbio che la scala interna di accesso attuale all'unità immobiliare –
abitazione foglio 68 particella 72 sub 3 piano primo – sia comune. Infatti, nel corso
del sopralluogo del 11/04/2014, il sig. _____ e
presente brevemente alla fine del sopralluogo nonché proprietario per 2/4 dell'unità
pignorata posta al piano terreno, ha affermato che la scala cosiddetta comune è di
sua esclusiva proprietà. Effettivamente nell'ultima planimetria catastale risultante in
atti (ivi depositata in data 31/12/1939 e mai più aggiornata) l'accesso all'abitazione in
questione è indicato avvenire da scala esterna posta sul lato nord-est del fabbricato.
Da un esame visivo risulta ben evidente che sul lato in questione era esistente
un'apertura, ora tamponata, al livello del piano primo ed una scala esterna della
quale è rimasta traccia nella muratura. Risulta concessione edilizia nr. _____ del
_____ nel cui disegno allegato si vede la demolizione della scala esterna. Non
sono stati reperiti altri atti riferibili alla situazione descritta.

- Nella descrizione dell'unità immobiliare suddetta mancano un ripostiglio, un
locale accessorio ed un disimpegno.

- E' dubbio che il resede di terreno citato nell'atto di pignoramento sia
pertinenza e proprietà esclusiva dell'abitazione suddetta se ci si riferisce a quello
riportato nell'ultima planimetria catastale depositata agli atti che, come si sa, non è
probatoria di diritti reali tanto meno nel caso in cui l'ultimo aggiornamento risultante
agli atti risalga al 1939. Infatti dopo sopralluogo ed avendo eseguito la
sovrapposizione, del tutto priva di precisione topografica ma abbastanza esatta per i
nostri scopi, tra la mappa catastale attuale ed il resede riportato nella planimetria
catastale del 1939 risulterebbe che quest'ultimo si sovrappone alle particelle

Esecuzione immobiliare RGE 44/2013 (ex Tribunale di Montepulciano) promossa da
nei confronti a - G.E.
Dott. Flavio Wiennella - data del giuramento 28/02/2014

catastali attuali nr. 70 (sulla quale giace un fabbricato diviso in subalterni di altra
proprietà), 294 e 295 del foglio 68 di Sinalunga. Tali particelle sono attualmente
identificate come segue:

C.F. foglio 68 di Sinalunga particella 70 sub 1 (B.C.N.C - resede), 2, 3, 4, 5 e 6
intestati a nato a per 1000/1000;

C.T. foglio 68 particella 294 con qualità Relitto di Accessorio Comune
della superficie di mq 39 intestata a per
1000/1000;

C.T. foglio 68 di Sinalunga particella 295 con qualità Relitto di Accessorio Comune
della superficie di mq 14 intestata a
1000/1000.

- Nella descrizione del piano terreno riportata nell'atto di pignoramento si cita
l'esistenza di una corte comune senza citare il suo eventuale identificativo catastale.

Da ricerche effettuate si presume che si ci riferisca alla particella 71 del foglio 68 di
Sinalunga che, in effetti, circonda due lati del fabbricato ed identificata in Catasto
come bene comune non censibile.

Per tutto quanto sopra si può affermare che i dati riportati nell'atto di pignoramento,
ancorché parzialmente erronei, consentano l'individuazione del compendio
immobiliare pignorato.

8) *Eeguire ove necessario, le eventuali variazioni per l'aggiornamento del
catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria degli
immobili, a correzione, ovvero a redazione ed accatastamento delle unità immobiliari
non regolarmente accatastate.*

RISPOSTA: vedi promemoria allegato SUB 5 a firma del Geom. A.....

coadiutore del C.T.U. Come si evince da esso e da quanto riportato al precedente

Esecuzione immobiliare RGF 44/2013 (ex Tribunale di Montanulciano) promossa da
nei confronti di - G.E.
Dott. Flavio Mennella – data del giuramento 28/02/2014

punto 7 appare impossibile procedere con le variazioni catastali delle unità immobiliari, pure rese necessarie dalle difformità riscontrate, senza probabilmente modificare proprietà di terze parti. Si chiede, pertanto, al Sig. Giudice dell'Esecuzione istruzioni in merito alle successive azioni da intraprendere.

9) *Specificare l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale.*

RISPOSTA: il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale con Delibera di Consiglio Comunale ed ha adottato il Regolamento Urbanistico con Delibera di Consiglio Comunale nr. Attualmente vigono, quindi, le norme di salvaguardia che individuano il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari in oggetto come "Classe 3 – Altri edifici o complessi di carattere storico o testimoniale antecedenti al 1954" e gli interventi possibili su di esso disciplinati dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Regolamento Urbanistico.

10) *Specificare la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità; in caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa edilizia e/o urbanistica, l'esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e precisare se l'illecito sia stato sanato, ovvero risulti sanabile per effetto del combinati disposto dall'art. 46, co. 5 del D.P.R. 6 giugno 2001 nr. 380 e dell'art. 40, co. 6 della legge 28 febbraio 1985 nr. 47.*

RISPOSTA: il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari oggetto di pignoramento risulta esistente antecedentemente al 31/12/1939 data risultante dall'ultima planimetria catastale in atti. Da quella data le unità oggetto di pignoramento sono state interessate dalle seguenti pratiche edilizie:

- concessione edilizia nr.

Esecuzione immobiliare RGF 44/2013 (ex Tribunale di Montepulciano) promossa da
nei confronti di - G.E.
Dott. Flavio Mennella - data del giuramento 28/02/2014

- concessione edilizia nr.
- denuncia di inizio attività prot.
- denuncia di inizio attività prot.
- denuncia di inizio attività prot. per manutenzione ordinaria.

Tuttavia, rispetto alle pratiche edilizie suddette, risultano delle difformità per modifiche interne ed esterne in ambedue le unità immobiliari oggetto di pignoramento. Tali difformità riguardano anche opere strutturali (vedi allegato SUB 8). Dopo verifica con l'ufficio tecnico comunale risulta che le difformità riscontrate possono essere trattate ai sensi degli artt. 118 e 140 della Legge regionale 03/01/2005 nr. 1, prevedendo il pagamento di una sanzione pecuniaria di circa €. 1.548,00 per ambedue le unità immobiliari al netto di onorari professionali, imposte, diritti di segreteria, bolli ecc.

11) *Specificare se sia possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti provvedendo, in quest'ultimo caso, alla formazione dei lotti e procedendo (previa autorizzazione del giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini e alla redazione del frazionamento; in questo caso, l'esperto dovrà allegare alla relazione peritale i tipi debitamente approvati dall'ufficio tecnico erariale.*

RISPOSTA: a parere del sottoscritto C.T.U. le due unità immobiliari possono essere vendute anche separatamente non essendoci uno stretto rapporto di utilizzo tra le due, a condizione di chiarire i dubbi già espressi ai precedenti punti 7 e 8 e di sanare le difformità di cui al precedente punto 10. La perizia di stima allegata sub 7 identifica i valori per ogni unità immobiliare.

12) *Specificare, laddove il compendio risultasse pignorato soltanto pro quota, se il medesimo sia divisibile in natura procedendo, in tal caso, alla formazione dei*

Esecuzione immobiliare RGE 44/2013 (ex Tribunale di Montepulciano) promossa da
i confronti di G.E.
Dott. Flavio Mennella – uad del giuramento 28/02/2014

singoli lotti e, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini nonché alla
redazione del frazionamento, allegando alla relazione peritale i tipi debitamente
approvati dall'ufficio tecnico erariale, indicando altresì il prezzo di stima di ciascuno
di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari specificando gli
eventuali conguagli in denaro; in caso contrario, l'esperto dovrà procedere alla stima
dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di non divisibilità, eventualmente
anche alla luce di quanto disposto dagli artt. 577 e 846 c.c., nonché dalla legge 3
giugno 1940 nr. 1078.

RISPOSTA: l'unità immobiliare distinta al C.F. al foglio 68 di Sinalunga particella 72
sub 3 (abitazione) è proprietà per l'intero dell'esecutata e pignorata interamente.

L'unità immobiliare distinta al C.F. al foglio 68 di Sinalunga particella 72 sub 1
(magazzini) è proprietà dell'esecutata per 2/4 ma, vista la morfologia dell'unità
appare difficile dividerla fisicamente secondo le quote di proprietà. Pertanto si è
proceduto con la stima dell'intero valore dell'unità.

13) Accertare se il compendio si libero o occupato; acquisire il titolo legittimamente
il possesso o la detenzione, evidenziando se esso abbia o meno data certa anteriore
a quella di trascrizione del pignoramento; verificare se risultano registrati contratti di
godimento, ovvero se siano pervenute alla locale autorità di pubblica sicurezza
eventuali comunicazioni di cessione del fabbricato, ai sensi di quanto previsto
dall'art. 12 del decreto legge 21 marzo 1978 nr. 59, siccome convertito nella legge
18 maggio 1978 nr. 191; qualora emergessero contratti di godimento opponibili alla
procedura esecutiva, l'esperto dovrà indicare la data di scadenza dei medesimi, la
data fissata per il rilascio ovvero se risultino pendenti giudizi ad essi relativi.

RISPOSTA: all'atto del sopralluogo di cui in premessa il compendio pignorato
risultava occupato dall'esecutata e dal Sig. per espressa

Esecuzione immobiliare RGF 44/2013 (ex Tribunale di Montepulciano) promossa da
nei confronti di _____ - G.E.
Dott. Flavio Mennella – data del giuramento 28/02/2014

dichiarazione di quest'ultimo che possedeva anche le chiavi delle due unità
immobiliari. Si sottolinea la dichiarazione verbale del sig. _____ riportata
al precedente punto 7 circa la scala interna di accesso.

14) *Ove i beni fossero occupati dal coniuge separato o divorziato, del debitore
esecutato, acquisire il provvedimento di assegnazione della casa coniugale.*

RISPOSTA: non risultano provvedimenti del genere.

15) *Specificare l'esistenza di eventuali vincoli artistici, storici o alberghieri di
inalienabilità o di indivisibilità; accertare l'esistenza di vincoli o oneri di natura
condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero
se saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); rilevare l'esistenza
di diritti demaniali (di superficie, ovvero servitù pubbliche) o, ancora, di usi civici,
evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto.*

RISPOSTA: con riferimento a quanto riportato nel rapporto di valutazione
immobiliare di cui al punto 6 non risultano vincoli di cui al D.lgs. 42/2004, vincoli
urbanistici o di altra natura. Risulta invece, per dichiarazione del Sig.

coniuge dell'esecutato _____, che l'attuale accesso all'abitazione posta al piano primo
avviene da scale interne che non sarebbero parte comune del fabbricato ma
proprietà esclusiva del Sig _____ nato _____
dell'esecutato _____ che non risultano atti di trasferimento di diritti reali su detta scala.

**Si evidenzia che tutti i beni immobili oggetto di pignoramento sono gravati da
costituzione di fondo patrimoniale per atto ai rogiti _____ di
_____ rep _____ trascritto a Montepulciano il
_____ reg. part. _____ (vedi nota di trascrizione allegata sub 1)**

16) *Laddove non esistente redigere ed allegare alla relazione peritale l'attestato
di prestazione energetica APE, direttamente o avvalendosi della collaborazione di*

Esecuzione immobiliare RGF 44/2013 (ex Tribunale di Montepulciano) promossa da
nei confronti di
Dott. Flavio Mennella – data del giuramento 28/02/2014

i - G.E.

soggetto abilitato.

RISPOSTA: vedi allegato SUB 6 a firma dell'Arch. Federico Guidi.

17) *Determinare il valore del compendio pignorato con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione delle letterature cui si è fatto riferimento, operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima in considerazione dello stato di conservazione dei fabbricati e dei terreni, nonché dei contratti di godimento o dei titoli opponibili alla procedura esecutiva (in particolare il provvedimento di assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuto opponibile alla procedura nei limiti del novennio laddove, ancorché anteriore alla trascrizione del pignoramento il medesimo non fosse stato trascritto nei registri immobiliari; non opponibile alla procedura esecutiva se posteriore alla trascrizione del pignoramento, dovendosi in tal caso valutare il compendio come se oggetto del pignoramento fosse soltanto la nuda proprietà del medesimo).*

RISPOSTA: da indagini compiute presso la locale Conservatoria sono state reperite tre compravendite avvenute nel primo semestre 2014 che sono state utilizzate per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'abitazione posta al piano primo secondo il criterio del paragone di mercato (Market Comparison Approach - MCA), mentre per il magazzino posto al piano terreno è stato utilizzato il criterio in base al costo di ricostruzione deprezzato in funzione della vetustà delle strutture e degli impianti. Pertanto i più probabili valori di mercato dei beni oggetto di pignoramento sono i seguenti:

C.F. foglio 68 di Sinalunga particella 72 sub 1 – magazzino piano terreno - €.
47.000,00; quindi la quota da attribuire all'esecutata è pari a 2/4 cioè ad €.
23.500,00;

C.F. foglio 68 di Sinalunga particella 72 sub 3 – abitazione piano primo - €.

Esecuzione immobiliare n. 44/2013 (ex Tribunale di Montepulciano) promossa da
G.E.
nei confronti di
Dott. Flavio Mennella - data del giuramento 28/02/2014

244.300,00 per l'intera proprietà d

Pertanto si ritiene che il più probabile valore totale dei beni oggetto di pignoramento
sia pari ad €. 291.300,00 arrotondato per difetto ad €. 291.000,00 al lordo dei costi
per la sanatoria delle difformità rilevate. Per i dettagli dei calcoli e dei criteri estimativi
adottati VEDI ALLEGATO SUB 7 - RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE a
firma del Geom. Alessandro Leri.

Si omettono i successivi compiti dell'esperto stimato in quanto legati agli aspetti
cronologici e procedurali dell'effettuazione dell'incarico.

In fede.

Il C.T.U.
(dott. Paolo Fabbrini)


