



COMUNE DI CANTAGALLO

Provincia di Prato

AREA TECNICA – GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Via Verdi nc. 24 – 59025 Luiciana (PO) –Tel. 0574/95681

e-mail: cantagallo@comune.cantagallo.po.it P.iva 00336970975–c.f. 84003690488

pec: comune.cantagallo@postacert.toscana.it

orario di apertura al pubblico: Martedì ore 09.00-13.00 e Giovedì ore 09.00-13.00 e 15.00-17.30.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del DPR 380/2001)

Il numero di Protocollo è quello di invio della presente PEC

n. reg. 25/2022

VISTA la domanda presentata in data 23/03/2022 prot. 1685, dal Sig. INNACO Francesco residente a Prato - Via G. Galilei, 11 – C.F. NNCFNC68L27G999M in qualità di Liquidatore Giudiziale, tendente a ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni posti nel comune di Cantagallo, oggetto di atto di trasferimento o costituzione o scioglimento di diritti reali;

VISTE le norme e prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree su cui ricadono i suoli interessati;

VISTO l'art. 30 del DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

VISTA la D.C.C. n.72 del 28/12/1999 con la quale si approvava il piano Strutturale;

VISTA la D.C.C. n. 21 del 05/04/2002 con la quale si approvava il Regolamento Urbanistico;

VISTA la D.C.C. n 20 del 24/05/2011 con la quale si approva la Variante Parziale al Regolamento Urbanistico;

VISTI gli atti d'Ufficio;

SI CERTIFICA

che i terreni rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Cantagallo risultano così classificati nel Regolamento Urbanistico Comunale vigente;

Foglio n. 40 - Particella n. 145

La particella ricade su:

area inclusa nel perimetro del centro abitato

AS1a Verdi strutturati: parchi liberi e ricreativi (Sistema Ambientale)

Schema Guida: SG4 - Luiciana - Case Collina

Insiemei Direttori della Riorganizzazione Insediativa (IDI): IDI2 - Cantagallo - Luiciana

Unita' Insediativa: U.I. 2.3 - Luiciana - S. Stefano

Foglio n. 40 - Particella n. 146

La particella ricade su:

area inclusa nel perimetro del centro abitato

- AS1a Verdi strutturati: parchi liberi e ricreativi (Sistema Ambientale)

- Viabilita' principale (Sistema della Mobilita')

- L.Si Luoghi centrali: servizi per istruzione di base (Sistema Insediativo - Sottosistema dei Luoghi centrali)

Schema Guida: SG4 - Luiciana - Case Collina

Insiemei Direttori della Riorganizzazione Insediativa (IDI): IDI2 - Cantagallo - Luiciana

Unita' Insediativa: U.I. 2.3 - Luiciana - S. Stefano

Piano Unitario: P.U. 2 (Previsione che non risulta pianificata ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014)

Sistema della Mobilita': percorsi pedonali e ciclabili

Foglio n. 40 - Particella n. 228

La particella ricade su:

area inclusa nel perimetro del centro abitato

R.V3 Residenza: aree verdi private (Sistema Insediativo - Sottosistema della Residenza)



COMUNE DI CANTAGALLO

Provincia di Prato

AREA TECNICA – GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Via Verdi nc. 24 – 59025 Luicciana (PO) –Tel. 0574/95681

e-mail: cantagallo@comune.cantagallo.po.it P.iva 00336970975–c.f. 84003690488

pec: comune.cantagallo@postacert.toscana.it

orario di apertura al pubblico: Martedì ore 09.00-13.00 e Giovedì ore 09.00-13.00 e 15.00-17.30.

R5 Residenza di nuovo impianto (Sistema Insediativo - Sottosistema della Residenza)

AS1a Verdi strutturati: parchi liberi e ricreativi (Sistema Ambientale)

Viabilità principale (Sistema della Mobilità)

S3 Attrezzature e servizi di tempo libero e cultura (Sistema Insediativo - Sottosistema Attrezzature e servizi)

R2a Tessuto residenziale consolidato: aree sature (Sistema Insediativo - Sottosistema della Residenza)

L.Si Luoghi centrali: servizi per istruzione di base (Sistema Insediativo - Sottosistema dei Luoghi centrali)

Schema Guida: SG4 - Luicciana - Case Collina

Progetto Guida o Intervento di Riqualificazione: PG4 - Parco Museo

Insiemei Direttori della Riorganizzazione Insediativa (IDI): IDI2 - Cantagallo - Luicciana

Unità Insediativa: U.I. 2.3 - Luicciana - S. Stefano

Piano Unitario: P.U. 2 (Previsione che non risulta pianificata ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014)

Area Unitaria: A.U. 10 (Previsione che non risulta pianificata ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014)

Sistema della Mobilità: percorsi pedonali e ciclabili

Foglio n. 40 - Particella n. 487

La particella ricade su:

area inclusa nel perimetro del centro abitato

Viabilità principale (Sistema della Mobilità)

Insiemei Direttori della Riorganizzazione Insediativa (IDI): IDI2 - Cantagallo - Luicciana

Unità Insediativa: U.I. 2.3 - Luicciana - S. Stefano

Foglio n. 40 - Particella n. 715

La particella ricade su:

area inclusa nel perimetro del centro abitato

R5 Residenza di nuovo impianto (Sistema Insediativo - Sottosistema della Residenza)

Viabilità principale (Sistema della Mobilità)

S3 Attrezzature e servizi di tempo libero e cultura (Sistema Insediativo - Sottosistema Attrezzature e servizi)

R2a Tessuto residenziale consolidato: aree sature (Sistema Insediativo - Sottosistema della Residenza)

R3a Tessuto residenziale di formazione recente: aree sature (Sistema Insediativo - Sottosistema della Residenza)

Schema Guida: SG4 - Luicciana - Case Collina

Progetto Guida o Intervento di Riqualificazione: PG4 - Parco Museo

Insiemei Direttori della Riorganizzazione Insediativa (IDI): IDI2 - Cantagallo - Luicciana

Unità Insediativa: U.I. 2.3 - Luicciana - S. Stefano

Piano Unitario: P.U. 2 (Previsione che non risulta pianificata ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014)

Area Unitaria: A.U. 10 (Previsione che non risulta pianificata ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014)

Foglio n. 40 - Particella n. 738

La particella ricade su:

area inclusa nel perimetro del centro abitato

Viabilità principale (Sistema della Mobilità)

S3 Attrezzature e servizi di tempo libero e cultura (Sistema Insediativo - Sottosistema Attrezzature e servizi)

Schema Guida: SG4 - Luicciana - Case Collina

Progetto Guida o Intervento di Riqualificazione: PG4 - Parco Museo

Insiemei Direttori della Riorganizzazione Insediativa (IDI): IDI2 - Cantagallo - Luicciana

Unità Insediativa: U.I. 2.3 - Luicciana - S. Stefano

Area Unitaria: A.U. 10 (Previsione che non risulta pianificata ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014)



COMUNE DI CANTAGALLO

Provincia di Prato

AREA TECNICA – GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Via Verdi nc. 24 – 59025 Luicciana (PO) –Tel. 0574/95681

e-mail: cantagallo@comune.cantagallo.po.it P.iva 00336970975–c.f. 84003690488

pec: comune.cantagallo@postacert.toscana.it

orario di apertura al pubblico: Martedì ore 09.00-13.00 e Giovedì ore 09.00-13.00 e 15.00-17.30.

Foglio n. 40 - Particella n. 741

La particella ricade su:

area inclusa nel perimetro del centro abitato

S3 Attrezzature e servizi di tempo libero e cultura (Sistema Insediativo - Sottosistema Attrezzature e servizi)

Schema Guida: SG4 - Luicciana - Case Collina

Progetto Guida o Intervento di Riqualificazione: PG4 - Parco Museo

Insiemi Direttori della Riorganizzazione Insediativa (IDI): IDI2 - Cantagallo - Luicciana

Unita' Insediativa: U.I. 2.3 - Luicciana - S. Stefano

Area Unitaria: A.U. 10 (Previsione che non risulta pianificata ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014)

Foglio n. 40 - Particella n. 743

La particella ricade su:

area inclusa nel perimetro del centro abitato

S3 Attrezzature e servizi di tempo libero e cultura (Sistema Insediativo - Sottosistema Attrezzature e servizi)

Viabilità principale (Sistema della Mobilità)

Schema Guida: SG4 - Luicciana - Case Collina

Progetto Guida o Intervento di Riqualificazione: PG4 - Parco Museo

Insiemi Direttori della Riorganizzazione Insediativa (IDI): IDI2 - Cantagallo - Luicciana

Unita' Insediativa: U.I. 2.3 - Luicciana - S. Stefano

Area Unitaria: A.U. 10 (Previsione che non risulta pianificata ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014)

Si rilascia il presente attestato (ai sensi dell'art. 30, comma 2°, del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380) su richiesta di parte AD USO COMPRAVENDITA.

Il presente certificato viene rilasciato in via telematica e collegato all'assolvimento della marca da bollo come da dichiarazione sostitutiva pervenuta all'Ufficio in data 03.03.2022 - **n. id. 01190733045617**

La certificazione è desunta dal confronto di cartografie non collimanti, pertanto la certificazione stessa è conseguente ad apprezzamento soggettivo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 legge 12.11.2011 n. 183)

Lucciana, 23/03/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Nicola Serini)
Firmato Digitalmente