
Ispezione telematica

n. T1 317881 del 26/01/2021
Inizio ispezione 26/01/2021 16:48:19
Tassa versata € 3,60

Richiedente CRNLRN per conto di
NNCFNC68L27G999M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6525
Registro particolare n. 3252
Presentazione n. 47 del 20/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/04/2006
Notaio D'AMBROSI FRANCESCO
Sede PRATO (PO)

Numero di repertorio 31370/12177
Codice fiscale DMB FNC 63R17 F912 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B626 - CANTAGALLO (PO)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 145 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' LUICCIANA N. civico -

Immobile n. 2
Comune B626 - CANTAGALLO (PO)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 146 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA' LUICCIANA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 317881 del 26/01/2021

Inizio ispezione 26/01/2021 16:48:19

Richiedente CRNLRN per conto di
NNCFNC68L27G999M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6525

Registro particolare n. 3252

Presentazione n. 47 del 20/04/2006

Immobile n. 3

Comune	B626 - CANTAGALLO	(PO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella 228	Subalterno	-	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	37 are 90 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' LUICCIANA			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	B626 - CANTAGALLO	(PO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella 487	Subalterno	-	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	5 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' LUICCIANA			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	B626 - CANTAGALLO	(PO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella 715	Subalterno	-	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	33 are 4 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' LUICCIANA			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B626 - CANTAGALLO	(PO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella 287	Subalterno	-	

Immobile n. 6

Comune	B626 - CANTAGALLO	(PO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella 738	Subalterno	-	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	95 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' LUICCIANA			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B626 - CANTAGALLO	(PO)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 40 Particella 286	Subalterno	-	

Immobile n. 7

Comune	B626 - CANTAGALLO	(PO)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	40 Particella 741	Subalterno	-	
Natura	LE - LOTTO EDIFICABILE	Consistenza	4 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 317881 del 26/01/2021
Inizio ispezione 26/01/2021 16:48:19
Richiedente CRNLRN per conto di
NNCFNC68L27G999M Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6525
Registro particolare n. 3252 Presentazione n. 47 del 20/04/2006

Indirizzo LOCALITA' LUICCIANA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 229 Subalterno -

Immobile n. 8

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 743 Subalterno -
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza 2 are 30 centiare
Indirizzo LOCALITA' LUICCIANA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 40 Particella 448 Subalterno -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PYX S.R.L.
Sede PRATO (PO)
Codice fiscale 01993960978
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome BETTI Nome GINA
Nata il 21/06/1921 a CANTAGALLO (PO)
Sesso F Codice fiscale BTT GNI 21H61 B626 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome BETTI Nome VIVETTA
Nata il 15/04/1925 a CANTAGALLO (PO)
Sesso F Codice fiscale BTT VTT 25D55 B626 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

	n. T1 317881 del 26/01/2021
	Inizio ispezione 26/01/2021 16:48:19
Richiedente CRNLRN per conto di NNCFNC68L27G999M	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	6525		
Registro particolare n.	3252	Presentazione n. 47	del 20/04/2006
Per la quota di	1/2	In regime di	BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I BENI DESCRITTI NEL QUADRO B SONO PERVENUTI ALLA PARTE ALIENANTE, FRA MAGGIORE CONSISTENZA, DALLA SIGNORA GIARDI BIANCA, NATA A CANTAGALLO (PO) IL 6 NOVEMBRE 1877, A SEGUITO DI ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO DEL NOTAIO IN PRATO DR. UGO BALESTRI IN DATA 8 DICEMBRE 1960, REP. N. 22345, REG.TO A PRATO IL 28 DICEMBRE 1960 AL N. 1422 E TRASCRITTO PRESSO I RR.II. DI PISTOIA IN DATA 18 GENNAIO 1961 AL VOL. 1452 ART. 261. LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTOCHE L'APPEZZAMENTO DI TERRENO OGGETTO DELL'ATTO RICADE ALL'INTERNO DEL PIANO UNITARIO (P.U.2) PRESENTATO AL COMUNE DI CANTAGALLO IN DATA 17 APRILE 2004 AL N. 2582 PROT. ED APPROVATO DALLO STESSO COMUNE IN VIA DEFINITIVA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 6 SETTEMBRE 2005, APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL 25 FEBBRAIO 2005 CON VERBALE N. 07 E DIVENUTO EFFICACE DAL 5 OTTOBRE 2005, DATA DI PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE TOSCANA. LA PARTE ALIENANTE HA RESO EDOTTA LA PARTE ACQUIRENTE LA QUALE NE HA PRESO ATTO CHE IL SUDDETTO PIANO UNITARIO INTERESSA ANCHE AREE DI PROPRIETA' DI TERZI (BONECHI E SIMONI, MARTINI E MARCHETTINI) CHE PERO' HANNO AUTORIZZATO ED ACCONSENITITO L'INTERVENTO EDILIZIO, COME ESSA PARTE ALIENANTE HA DICHIARATO E GARANTITO, CHE PORTERA', ALTRESI', ALLA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE CHE COMPORTERANNO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO NONCHE' LA REALIZZAZIONE DI OPERE CHE PROVOCHERANNO LIMITAZIONI A CARICO DELLE DETTE PROPRIETA' DI TERZI, IL TUTTO COME SPECIFICATO NELLA SCRITTURA PRIVATA SOTTOSCRITTA FRA LA PARTE ALIENANTE ED I MEDESIMI TERZI PROPRIETARI IN DATA 24 MARZO 2004; DETTA SCRITTURA PRIVATA ANCHE LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI SUA PARTE; PERTANTO, A SEGUITO DELL'ATTO, TUTTI GLI IMPEGNI ASSUNTI DALLA PARTE ALIENANTE CON LA CITATA SCRITTURA PRIVATA SONO STATI ASSUNTI DALLA SOCIETA' ACQUIRENTE CHE HA ACCETTATO E CHE, PERTANTO, HA SOLLEVATO COMPLETAMENTE LE SIGNORE BETTI GINA E BETTI VIVETTA E/O AVENTI CAUSA DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.