
Ispezione telematica

n. T1 315927 del 26/01/2021
Inizio ispezione 26/01/2021 16:45:35
Tassa versata € 3,60

Richiedente CRNLRN per conto di
NNCFNC68L27G999M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4113
Registro particolare n. 2603
Presentazione n. 29 del 09/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/04/2009
Notaio D'AMBROSI FRANCESCO
Sede PRATO (PO)

Numero di repertorio 37909/16710
Codice fiscale DMB FNC 63R17 F912 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 145 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' LUICCIANA - VIA G. VERDI N. civico -

Immobile n. 2

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 146 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA' LUICCIANA - VIA G. VERDI N. civico -

Immobile n. 3

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)

Ispezione telematica

n. T1 315927 del 26/01/2021

Inizio ispezione 26/01/2021 16:45:35

Richiedente CRNLRN per conto di
NNCFNC68L27G999M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4113

Registro particolare n. 2603

Presentazione n. 29 del 09/04/2009

Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 228 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 90 centiare
Indirizzo LOCALITA' LUICCIANA - VIA G. VERDI N. civico -

Immobile n. 4

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 487 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 centiare

Indirizzo LOCALITA' LUICCIANA - VIA G. VERDI N. civico -

Immobile n. 5

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 715 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 4 centiare

Indirizzo LOCALITA' LUICCIANA - VIA G. VERDI N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 287 Subalterno -

Immobile n. 6

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 738 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 95 centiare

Indirizzo LOCALITA' LUICCIANA - VIA G. VERDI N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 286 Subalterno -

Immobile n. 7

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)

Catasto TERRENI

Foglio 40 Particella 741 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 4 centiare

Indirizzo LOCALITA' LUICCIANA - VIA G. VERDI N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B626 - CANTAGALLO (PO)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 315927 del 26/01/2021
Inizio ispezione 26/01/2021 16:45:35
Tassa versata € 3,60

Richiedente CRNLRN per conto di
NNCFNC68L27G999M

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4113
Registro particolare n. 2603 Presentazione n. 29 del 09/04/2009

Foglio	40	Particella	229	Subalterno	-
--------	----	------------	-----	------------	---

Immobile n. 8
Comune B626 - CANTAGALLO (PO)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 743 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare
Indirizzo LOCALITA' LUICCIANA - VIA G. VERDI N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B626 - CANTAGALLO (PO)
Catasto	TERRENI
Foglio	40 Particella 448 Subalterno -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale TOSCOCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 05911260486
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale PYX S.R.L.
Sede PRATO (PO)
Codice fiscale 01993960978
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE CON SCRITTURA PRIVATA IN DATA 7 APRILE 2009 LA SOCIETA' "TOSCANA CARPENTERIA S.R.L.", CON SEDE IN CALENZANO, CODICE FISCALE 04447430481, HA CEDUTO PER IL PREZZO DI EURO 230.000,00 ALLA SOCIETA' "TOSCOCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE" IL CREDITO DI EURO 230.000,00 DA ESSA VANTATO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "OMNIA - S.R.L."; IN VIRTU' DI QUANTO INNANZI LA SOCIETA' "OMNIA - S.R.L." E' DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "TOSCOCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE" DELLA SOMMA DI EURO 230.000,00; LA SOCIETA' "TOSCOCOSTRUZIONI SRL

Ispezione telematica

n. T1 315927 del 26/01/2021

Inizio ispezione 26/01/2021 16:45:35

Richiedente CRNLRN per conto di
NNCFNC68L27G999M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 4113*Registro particolare n.* 2603*Presentazione n. 29 del 09/04/2009*

UNIPERSONALE" HA RAGGIUNTO L'ACCORDO DI PAGARE PORZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA MEDIANTE CESSIONE, A TITOLO DI DATIO IN SOLUTUM AI SENSI DELL'ART. 1198 C.C., A FAVORE DELLA SOCIETA' "PYX S.R.L." DELL'INTERO CREDITO DI COMPLESSIVI EURO 230.000,00 VANTATO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "OMNIA - S.R.L.", DI CUI MEGLIO INNANZI. TUTTO CIO' PREMESSO, A SODDISFACIMENTO DELL'OBBLIGO COME INNANZI ASSUNTO DI PAGARE PORZIONE PARI AD EURO 230.000,00 DEL CORRISPETTIVO DELLA PRESENTE COMPRAVENDITA, LA SOCIETA' "TOSCOCOSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE" HA CEDUTO A TITOLO DI DATIO IN SOLUTUM AI SENSI DELL'ART. 1198 C.C. IN PIENA PROPRIETA' ALLA SOCIETA' "PYX S.R.L.", CHE HA ACCETTATO, IL CREDITO DI EURO 230.000,00 DA ESSA VANTATO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "OMNIA - S.R.L.". LA CESSIONE E' STATA FATTA "PRO SOLUTO". I TERRENI SONO PERVENUTI ALLA PARTE ALIENANTE DALLE SIGNORE BETTI GINA, NATA A CANTAGALLO (PO) IL 21 GIUGNO 1921, E BETTI VIVETTA, NATA A CANTAGALLO (PO) IL 15 APRILE 1925, A SEGUITO DI ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO IN PRATO DR. FRANCESCO D'AMBROSI IN DATA 14 APRILE 2006, REP. N. 31370, REG.TO A PRATO IL 20 APRILE 2006 AL N. 3380 E TRASCritto PRESSO I RR.II. DI PRATO IN DATA 20 APRILE 2006 AL N. 3252 REG. PART.. ALLE SIGNORE BETTI GINA E BETTI VIVETTA DETTI TERRENI ERANO PERVENUTI, FRA MAGGIORE CONSISTENZA, DALLA SIGNORA GIARDI BIANCA, NATA A CANTAGALLO (PO) IL 6 NOVEMBRE 1877, A SEGUITO DI ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO DEL NOTAIO IN PRATO DR. UGO BALESTRI IN DATA 8 DICEMBRE 1960, REP. N. 22345, REG.TO A PRATO IL 28 DICEMBRE 1960 AL N. 1422 E TRASCritto PRESSO I RR.II. DI PISTOIA IN DATA 18 GENNAIO 1961 AL VOL. 1452 ART. 261.