

16/01/2025

**ISTANZA N. 002**  
**03/10/2024**

Descrizione: **Istanza offerte migliorative lotto1-2**

Procedura: **Tavoletti Mara 1300/2015**

Tipologia Procedura: **Liquidazione del patrimonio**

Giudice Delegato: **Dott. Riccardo Ionta**

Liquidatore: **Dott. Fabio Marozzi**





*Dottore Commercialista – Revisore Legale*  
**FABIO MAROZZI**

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI - R. G. N. 1300/15 V. G.

Giudice Designato: Dott. Riccardo Ionta

Liquidatore: Dott. Fabio Marozzi

\* \* \*

Ill.mo Sig. Giudice Designato Dott. Riccardo Ionta,

il sottoscritto Dott. Fabio Marozzi,

## PREMESSO

- che in data 20 marzo 2018 veniva aperta la procedura di liquidazione ex artt. 14 quinquies, Legge n. 3/2012 nell'interesse della Sig.ra Tavoletti Mara, e nominato il sottoscritto liquidatore della procedura in epigrafe;
- che in data 09 marzo 2023 veniva predisposto il programma di liquidazione il quale prevedeva la vendita dei beni immobili ricorrendo "*a procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, (...) assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati;*
- che sono stati esperiti numero due tentativi di vendita dei beni rispettivamente in data 10 agosto 2023 e in data 23 novembre 2023, entrambi andati deserti;
- che in data 27 settembre 2024 sono state ricevute offerte irrevocabili di acquisto da parte del  e della  per entrambi i lotti, e precisamente Euro 60.000,00 per il lotto n. 1 ed Euro 110.000,00 per il lotto n. 2 (all. n. 01);

## CONSIDERATO

- che per il secondo tentativo di vendita relativo al lotto n. 1 era stato fissato il prezzo base d'asta pari ad Euro 118.400,00 con successiva riduzione per ogni tentativo deserto del 20%;

Email: [marozzi87@gmail.com](mailto:marozzi87@gmail.com) – Pec: [marozzi.fabio@pec.it](mailto:marozzi.fabio@pec.it)

Sede legale: Viale dei Platani, 28; Ufficio: Viale B.Croce n.44 - 63100, Ascoli Piceno (AP)





**Dottore Commercialista – Revisore Legale**  
**FABIO MAROZZI**

- che per il secondo tentativo di vendita relativo al lotto n. 2 era stato fissato il prezzo base d'asta pari ad Euro 197.001,34 con successiva riduzione per ogni tentativo deserto del 20%;
- il pressoché nullo interessamento riscontrato dallo scrivente liquidatore per entrambi i lotti nei precedenti tentativi di vendita;
- che il valore delle offerte è coerente con i successivi avvisi d'asta, ed in particolare con il IV tentativo per il lotto n. 1 e con il V tentativo per il lotto n. 2);
- che è interesse della procedura procedere alla vendita degli stessi beni immobili, garantendo al contempo la massima pubblicità e partecipazione degli interessati;

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente liquidatore

**CHIEDE**

che la S. V. voglia autorizzare la pubblicazione delle offerte ricevute e della raccolta di offerte migliorative per i due lotti per almeno 30 gg. consecutivi sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, sul data room del portale dei fallimenti e sul sito [ecommerciale.it](http://ecommerciale.it), con notifica a mezzo pec ai creditori che vantano privilegi sugli immobili.

Il tutto salvo le differenti valutazioni della S. V. Ill.ma.

Allegati come in narrativa.

Con osservanza.

Ascoli Piceno, 03 ottobre 2024

Il Liquidatore

Dott. Fabio Marozzi

*Fabio Marozzi*

Email: [marozzi87@gmail.com](mailto:marozzi87@gmail.com) – Pec: [marozzi.fabio@pec.it](mailto:marozzi.fabio@pec.it)

Sede legale: Viale dei Platani, 28; Ufficio: Viale B.Croce n.44 - 63100, Ascoli Piceno (AP)

