

**TRIBUNALE DI LUCCA**

**PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E 205/2023 LOTTO UNICO**

**DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 585 , 4 ' COMMA C.P.C. AVENTE AD  
OGGETTO LE INFORMAZIONI PRESCRITTE DALL'ARTICOLO 22 DEL  
DECRETO LEGISLATIVO 21 NOVEMBRE 2007, N. 231 D.LGS. 231/2007**

**Persone giuridiche**

Denominazione \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

come da copia della visura camerale allegata

**Dati identificativi del legale rappresentante o di altro delegato alla firma dell'operazione**

NOME \_\_\_\_\_ COGNOME: \_\_\_\_\_

NATO/A A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ ALLA VIA \_\_\_\_\_

COD.FISC. N. : \_\_\_\_\_

NAZIONALITA' \_\_\_\_\_

ESTREMI DEL DOCUMENTO IDENTIFICATIVO \_\_\_\_\_

**consapevole delle responsabilità, civili e penali, previste per le dichiarazioni false o mendaci  
dall'art. 55 d. lgs 231/2007**

in relazione al compendio immobiliare nella procedura esecutiva di cui in epigrafe, nel quale la  
società rappresentata risulta :

- OFFERENTE
- AGGIUDICATARIA

**DICHIARA**

IN MERITO AL TITOLARE EFFETTIVO <sup>1</sup>:

- di essere il legale rappresentante ovvero di essere munito dei poteri di rappresentanza dell'entità  
giuridica in virtù di \_\_\_\_\_ ;
- ovvero che il titolare effettivo, ossia il beneficiario dell'acquisto, è : \_\_\_\_\_

Scopo e natura della prestazione <sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Valore/corrispettivo dell'operazione <sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Il «titolare effettivo» è nel caso di entità giuridica, la persona o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano tale entità, ovvero ne risultano beneficiari.

<sup>2</sup> Es. partecipazione alla vendita espropriativa, per conto di....., per persona da nominare etc..;

<sup>3</sup> Es. valore della cauzione, o dell'offerta ed eventuali rilanci

In merito ai fondi per eseguire l'operazione oggetto della prestazione richiesta:

**QUANTO ALLA CAUZIONE:**

che i fondi utilizzati per eseguire l'operazione provengono:

**da disponibilità dell'entità giuridica per Euro:**

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- Utili societari di cui al bilancio \_\_\_\_\_
- Finanziamento dei seguenti soci \_\_\_\_\_

Altro: specificare \_\_\_\_\_

**da finanziamenti bancari per Euro:** \_\_\_\_\_

**da terzi per Euro** \_\_\_\_\_

e precisamente da: \_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_

Mezzi/modalità di pagamento<sup>4</sup>

**QUANTO AL SALDO PREZZO:**

**da disponibilità dell'entità giuridica per Euro:**

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- Utili societari di cui al bilancio \_\_\_\_\_
- Finanziamento dei seguenti soci \_\_\_\_\_

Altro: specificare \_\_\_\_\_

**da finanziamenti bancari per Euro:** \_\_\_\_\_

**da terzi per Euro** \_\_\_\_\_

- <sup>4</sup> "mezzi di pagamento": l'aggiudicatario dovrà indicare tutti i mezzi di pagamento e dovrà fornire ogni indicazione opportuna al fine di ricostruire e dimostrare congrua la propria capacità patrimoniale nei confronti dell'operazione che sta compiendo in particolare indicando la provenienza del denaro (finanziamenti bancari, terze persone a titolo di liberalità o finanziamento, ecc...).

e precisamente da: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mezzi/modalità di pagamento

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**QUANTO ALLE SPESE PER IL TRASFERIMENTO:**

**da disponibilità dell'entità giuridica per Euro:**

precisando altresì che tali disponibilità derivano da:

- Utili societari di cui al bilancio \_\_\_\_\_
- Finanziamento dei seguenti soci \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Altro: specificare \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**da finanziamenti bancari per Euro:** \_\_\_\_\_

**da terzi per Euro** \_\_\_\_\_

e precisamente da: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mezzi/modalità di pagamento

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DICHIARA ALTRESÌ :**

In merito alla capacità patrimoniale e reddituale dell'entità giuridica che:

- la dotazione patrimoniale in relazione all'operazione di aggiudicazione immobiliare è congrua e l'operazione in oggetto è comunque coerente con il proprio profilo economico/patrimoniale;
- la dotazione patrimoniale del titolare effettivo, in relazione all'operazione di aggiudicazione di cui in epigrafe, è congrua;

- la dotazione patrimoniale del terzo in relazione al denaro finanziato in occasione dell’operazione dicui all’aggiudicazione in epigrafe, è congrua.

In merito alla propria qualificazione e dell’eventuale titolare effettivo come “persona politicamente esposta (PEPs) <sup>5</sup>”

- Di essere persona politicamente esposta (PEPs)
- Di NON essere persona politicamente esposta (PEPs)

Inoltre:

- di non avere altro da dichiarare.
- di \_\_\_\_\_ volere \_\_\_\_\_ precisare \_\_\_\_\_ che:

---

---

---

---

Il/La sottoscritto/a, preso atto di quanto precede, consapevole/i delle prescrizioni discendenti dalla normativa antiriciclaggio e antiterrorismo e delle relative sanzioni, consapevole/i in particolare del disposto del d. lgs. 21 novembre 2007 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle disposizioni dell’Autorità di Vigilanza in materia di antiriciclaggio (art. 55 d.lgs. n. 231/2007), assumendosi tutte le responsabilità di natura civile, amministrativa e penale per le dichiarazioni non veritiere,

**DICHIARA:**

- che le informazioni sopra riportate sono vere, corrette e complete;
- che non sussistono ragioni o informazioni per ritenere che da quanto sopra riportato emergano sospetti inerenti all’effettuazione di operazioni di antiriciclaggio o di finanziamento del terrorismo;

---

<sup>5</sup> La parte aggiudicataria deve indicare se è o ha relazioni con “persone politicamente esposte” e per tali si intendono “le persone fisiche (italiane e straniere) che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche, nonché i loro familiari diretti o coloro con i quali tali persone intrattengono notoriamente stretti legami.” Le persone fisiche che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche s’intendono:

*i capi di Stato, i capi di Governo, i Ministri e i Vice Ministri o Sottosegretari;*

**a)** *i parlamentari;*

**b)** *i membri delle corti supreme, delle corti costituzionali e di altri organi giudiziari di alto livello le cui decisioni non sono generalmente soggette a ulteriore appello, salvo in circostanze eccezionali;*

**c)** *i membri delle Corti dei conti e dei consigli di amministrazione delle banche centrali;*

**d)** *gli ambasciatori, gli incaricati d'affari e gli ufficiali di alto livello delle forze armate;*

**e)** *i membri degli organi di amministrazione, direzione o vigilanza delle imprese possedute dallo Stato.*

*In nessuna delle categorie sopra specificate rientrano i funzionari di livello medio o inferiore. Le categorie di cui alle lettere da a) a e) comprendono, laddove applicabili, le posizioni a livello europeo e internazionale.*

*Dichiarazione antiriciclaggio “persona giuridica”*

- di essere informato della circostanza che il mancato rilascio in tutto o in parte delle informazioni di cui sopra potrà comportare l’omessa sottoscrizione del decreto di trasferimento da parte del giudice e conseguenti provvedimenti tra i quali la revoca dell’aggiudicazione;

**- Si impegna a comunicare senza ritardo ogni eventuale integrazione o variazione che si dovesse verificare in relazione ai dati forniti con la presente dichiarazione; in difetto gli stessi si intenderanno confermati;**

- che per i dati non inseriti nella presente scheda, si rinvia alla copia dei documenti di riconoscimento allegati ed ai dati versati agli atti della procedura esecutiva a cui la presente scheda si riferisce.

- che tra l’aggiudicatario e il titolare effettivo ricorrono le seguenti relazioni:

---

- che tra l’aggiudicatario ed il soggetto che esegue il pagamento ricorrono le seguenti relazioni:

---

Data, \_\_\_\_\_

Firma (anche digitale): \_\_\_\_\_