

# TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Sezione civile Ufficio Esecuzioni immobiliari

G.D. Dott. LUIGI BOBBIO

Relazione di stima immobiliare R.G.E. n. 123-2021

Rilievo fotografico

Comune di Nocera Inferiore (SA)

Via Napoli n.154

Il CTU Arch. Marta Garofalo

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup> - totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---



Viste da Via Napoli (5)



Viste da Via Napoli (6)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---



Viste da Via Napoli (7)



Viste da Via Napoli (8)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



ingresso (2)



ingresso

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---



viste corte interna (1)



viste corte interna (2)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---



viste corte interna (3)



viste corte interna (4)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



viste corte interna (5)



viste corte interna (6)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



viste corte interna (7)



viste corte interna (8)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---

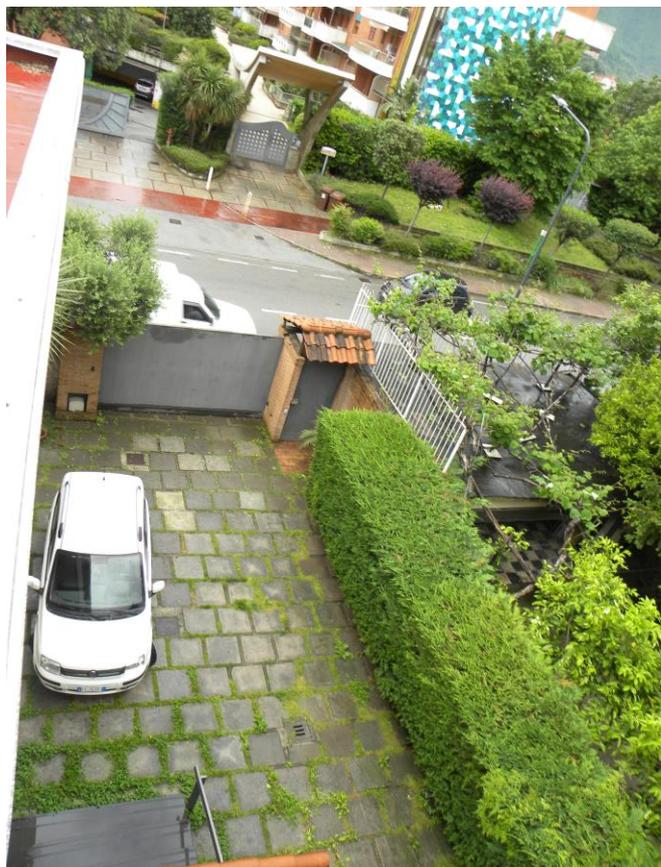


viste corte interna (9)

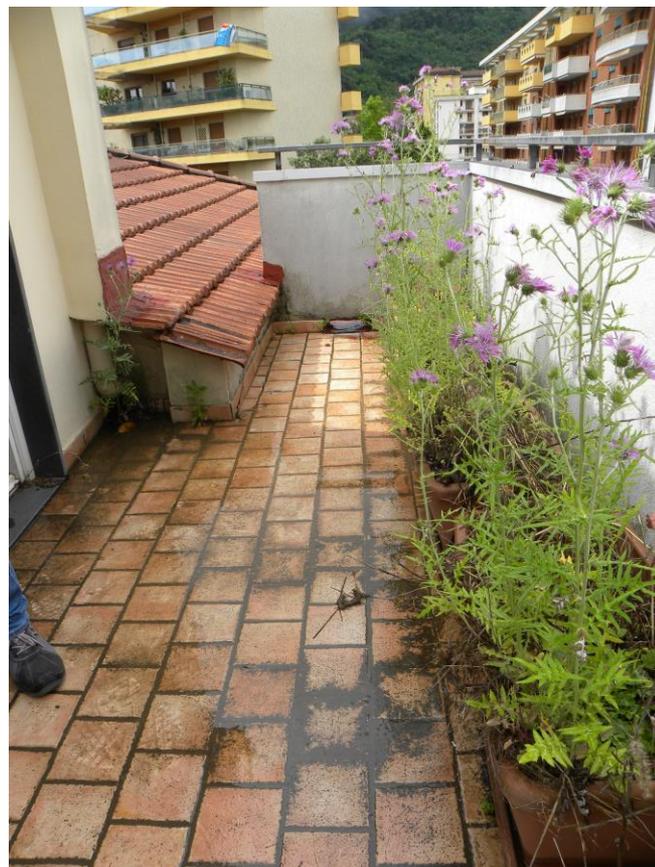


viste corte interna (10)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



viste corte interna (11)



viste corte interna (12)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



viste corte interna (13)



protico (1)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



protico (2)



piano terra (1)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---



piano terra (2)



piano terra (3)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---



piano terra (4)



piano terra (5)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano terra (6)



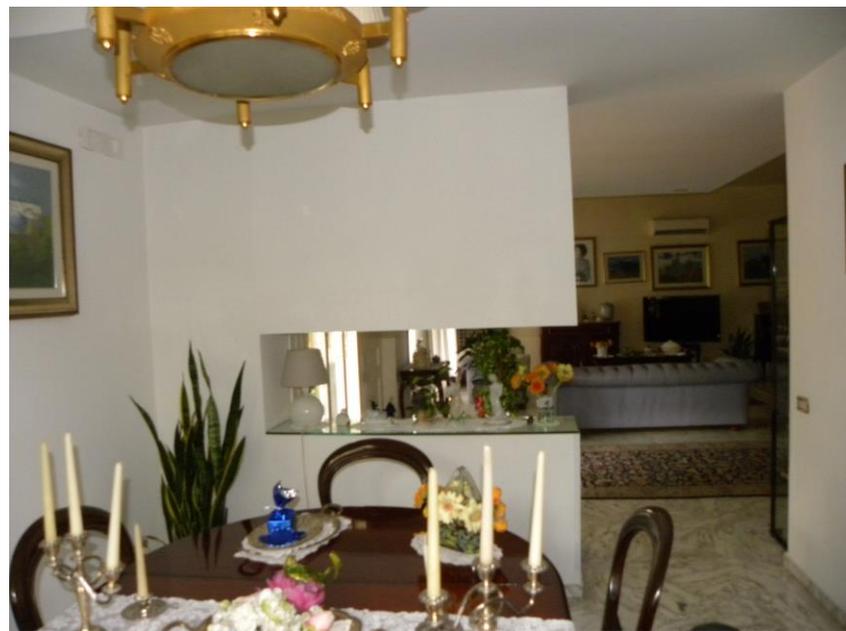
piano terra (7)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---

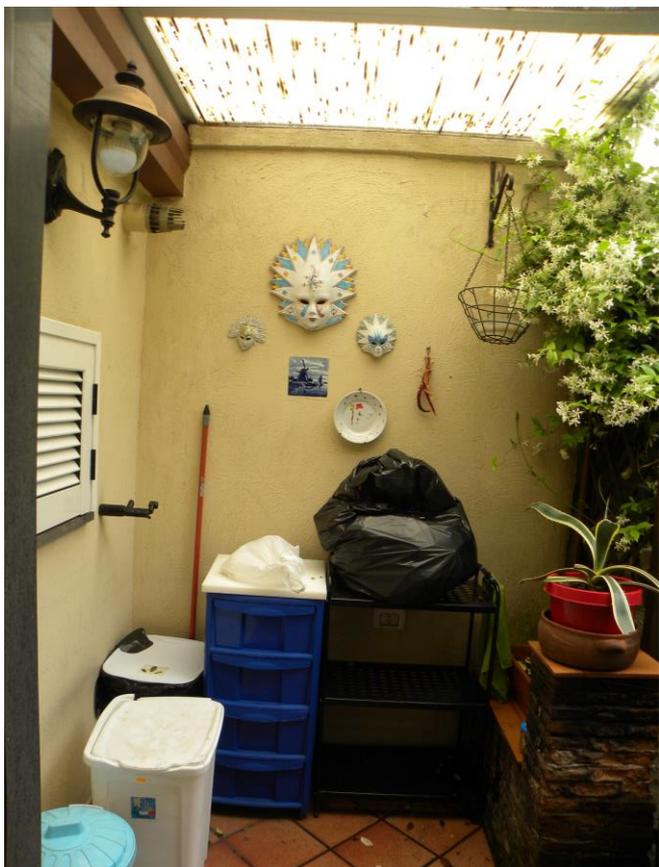


piano terra (8)



piano terra (9)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano terra (10)



piano terra (11)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano terra (12)



piano terra (13)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---



piano terra (14)



piano terra (15)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano primo (1)



piano primo (2)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano primo (3)



piano primo (4)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano primo (5)



piano primo (6)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano primo (7)



piano primo (8)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano primo (9)



piano primo (10)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano primo (11)



piano primo (12)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano primo (13)



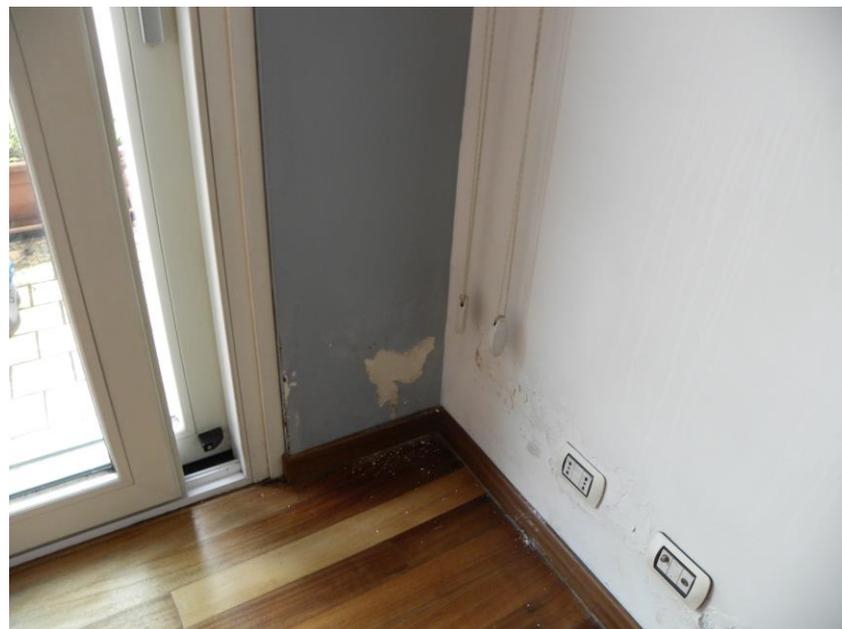
piano sottotetto (1)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---



piano sottotetto (2)



piano sottotetto (3)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano sottotetto (4)

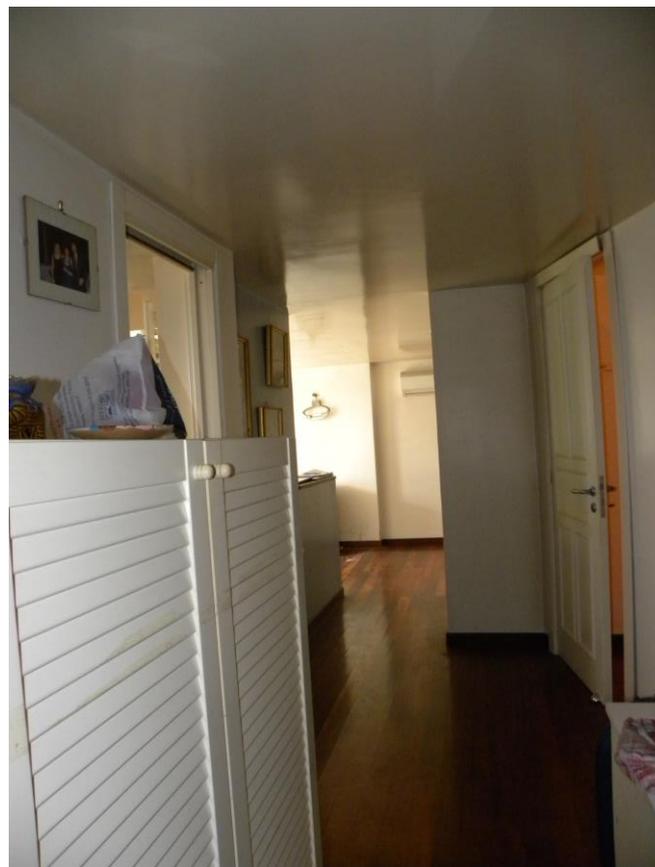


piano sottotetto (5)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano sottotetto (6)



piano sottotetto (7)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano seminterrato (1)



piano seminterrato (2)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano seminterrato (3)



piano seminterrato (4)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano seminterrato (5)



piano seminterrato (6)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano seminterrato (7)



piano seminterrato (8)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



piano seminterrato (9)



piano seminterrato (10)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---



piano seminterrato (11)



piano seminterrato (12)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---



piano seminterrato (13)



dettagli (2)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---



dettagli



esterni (3)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro



esterni (4)



esterni (9)

Il bene oggetto della procedura esecutiva è una villetta a schiera sita in Comune di Nocera Inferiore (SA) in Via Napoli n.154, individuata al N.C.E.U del predetto Comune al foglio n.9 particella n.97 sub 1, cat A/7 (abitazione in villini), Classe 1, vani 12, superficie catastale totale: 276 m<sup>2</sup>- totale escluse aree scoperte: 276 m<sup>2</sup>, rendita catastale 2.107,14 euro

---



tetto (1)



tetto (2)