

# **ALLEGATO "E"**

**ELABORATO GRAFICO DI RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA**



REGIONE LAZIO



# COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

(PROVINCIA DI LATINA)

Progetto:  
ELABORATO TECNICO INERENTE L'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE 487/2017.



Studio di progettazione:  
Geom. CARNELLO Emiliano  
Timbro e Firma  
.....  
**UFFICIO TECNICO E DESIGN**  
04019 Terracina - Via Dino Savelli, 12 - tel. 0773 726378

La Committenza  
  
TRIBUNALE DI LATINA  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
GIUDICE DOTT. LULLI A.

Elaborato:  
**U**

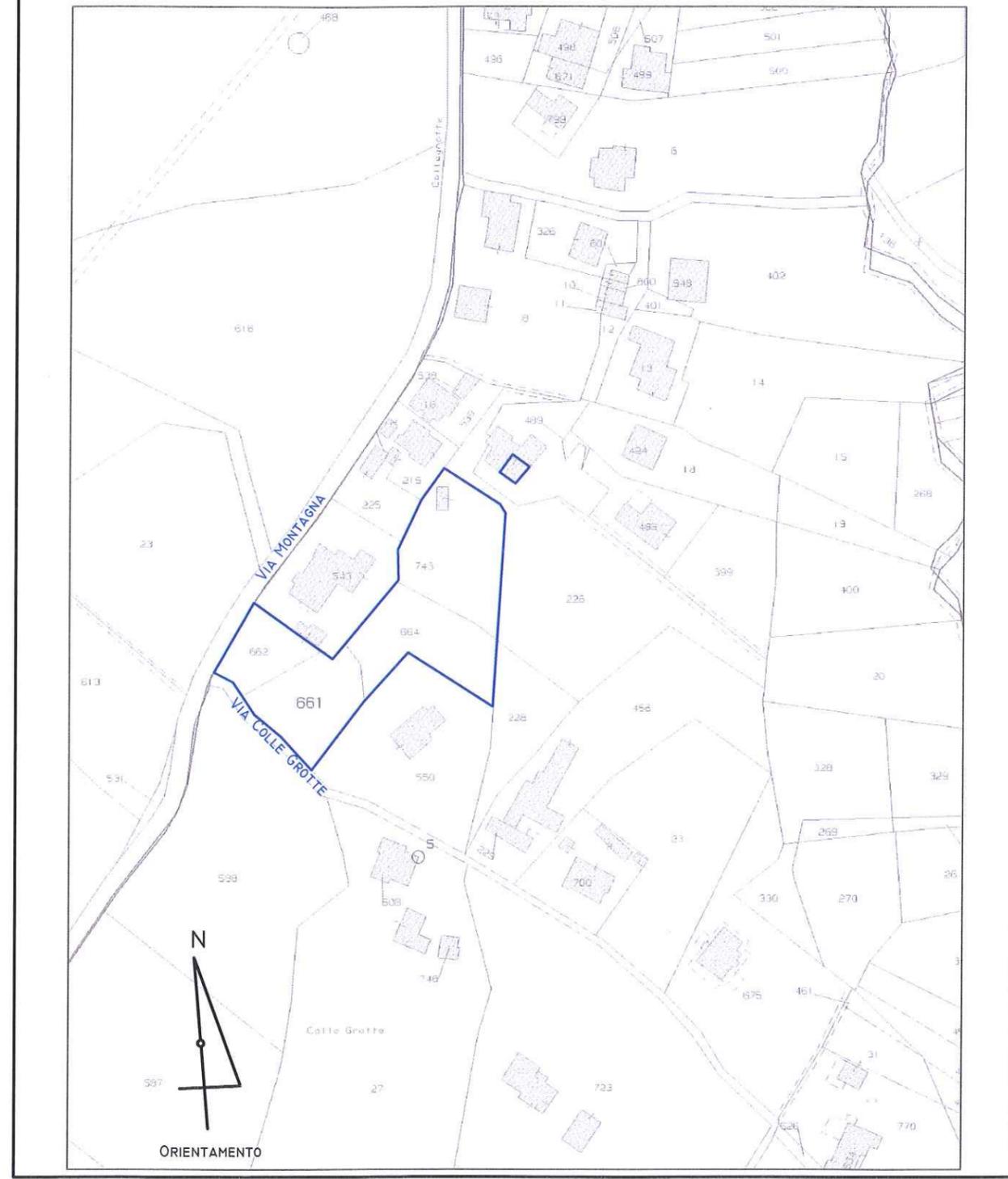
Oggetto:  
- Stralcio di PLANIMETRIA CATASTALE;  
- Stralcio di EP con coni di ripresa fotografica;  
- Rilievo Fotografico;  
- Rilievo Unità Immobiliare Sc. 1:100;  
- Determinazione consistenze oggetto di STIMA.

Scala: **VARIE**

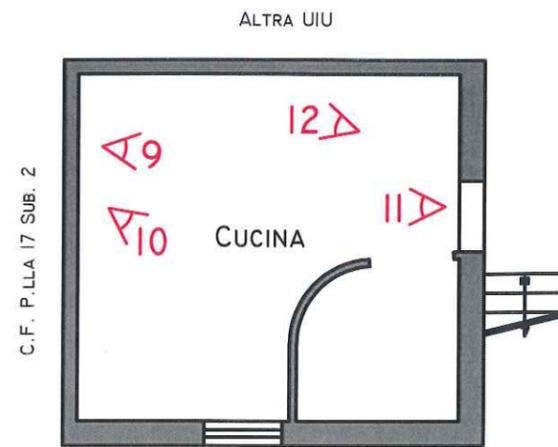
File:	Data:	Descrizione:	Disegnato:	Verificato:	Approvato:
	SETTEMBRE_2019	DEFINITIVO			

Rif. Lavoro: A tutela dei diritti d'autore, ai sensi della Legge 633/41 e ss.mm.ii., il progettista, nella qualità d'autore non autorizza riproduzioni dell'opera riservando per sé tutti i diritti.

COMUNE DI SEZZE C.F. Fg. 22 P.LLA 17 SUB. 5 E P.LLA 743 SUB-INTERO  
C.T. Fg. 22 P.LLA 661, 662 E 664



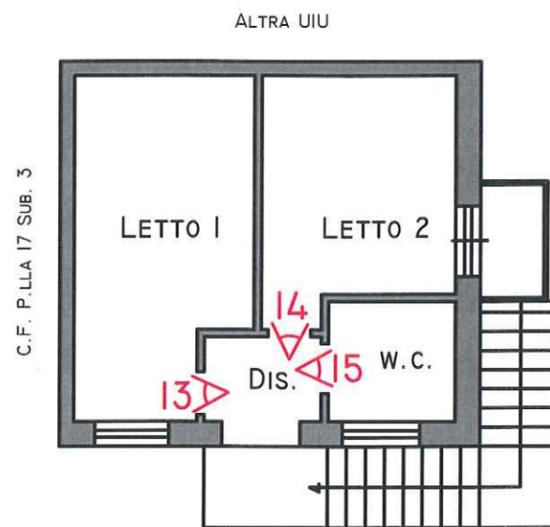
**PLANIMETRIA CATASTALE**



(ABITAZIONE) PIANO TERRA Sc. 1:100



(MAGAZZINO) PIANO TERRA Sc. 1:100



(ABITAZIONE) PIANO PRIMO Sc. 1:100

SCHEMA CONI DI RIPRESE FOTOGRAFICHE



FOTO AEREA



FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 6



FOTO N. 5

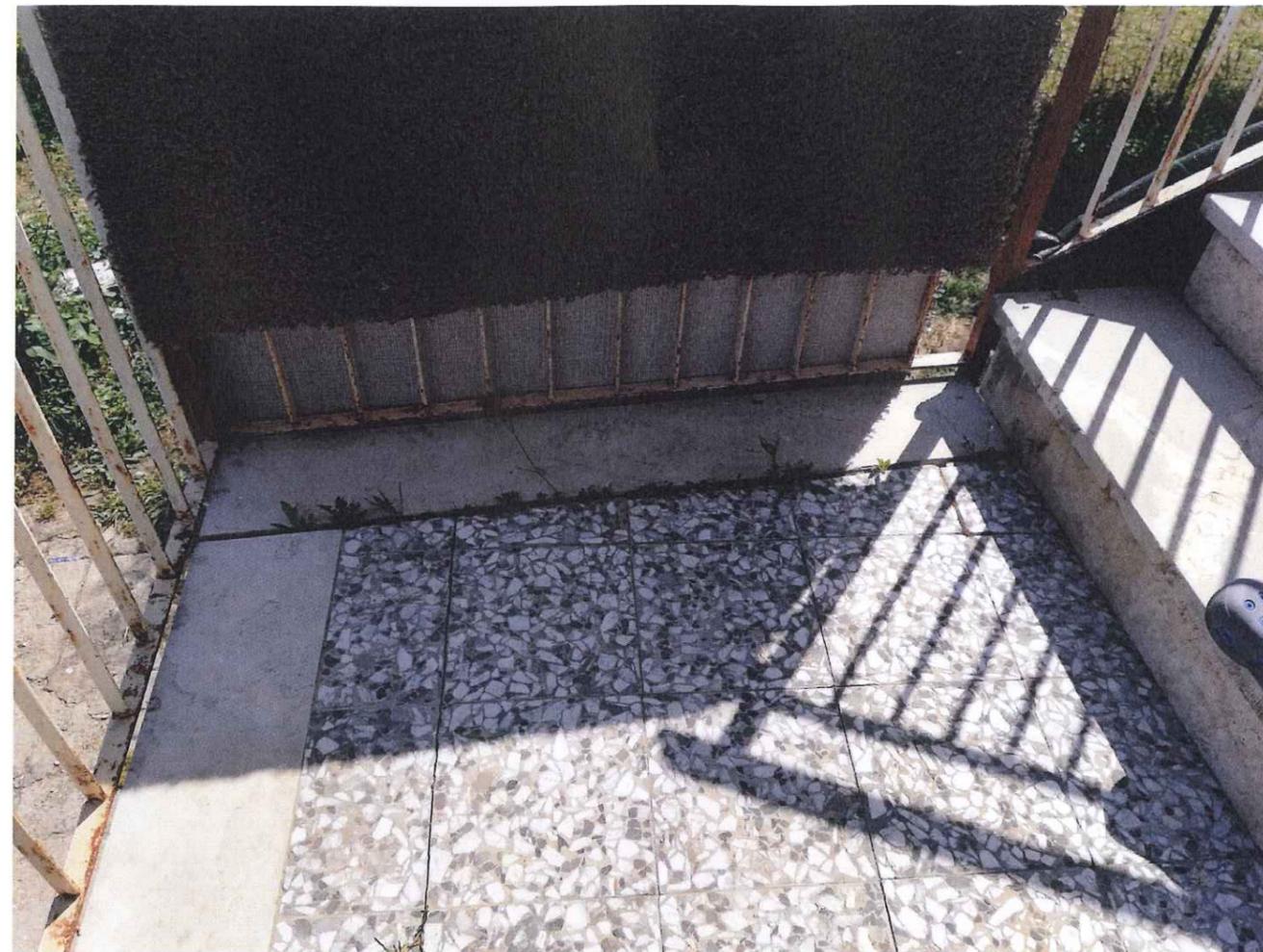


FOTO N. 4

RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DEI LUOGHI



PARTICOLARE SOTTO BALCONE



PARTICOLARE PIANEROTTOLO INTERPIANO



PARTICOLARE PIANEROTTOLO INTERPIANO



PARTICOLARE PIANEROTTOLO SECONDO

RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DEI LUOGHI - FOTO DI DETTAGLIO

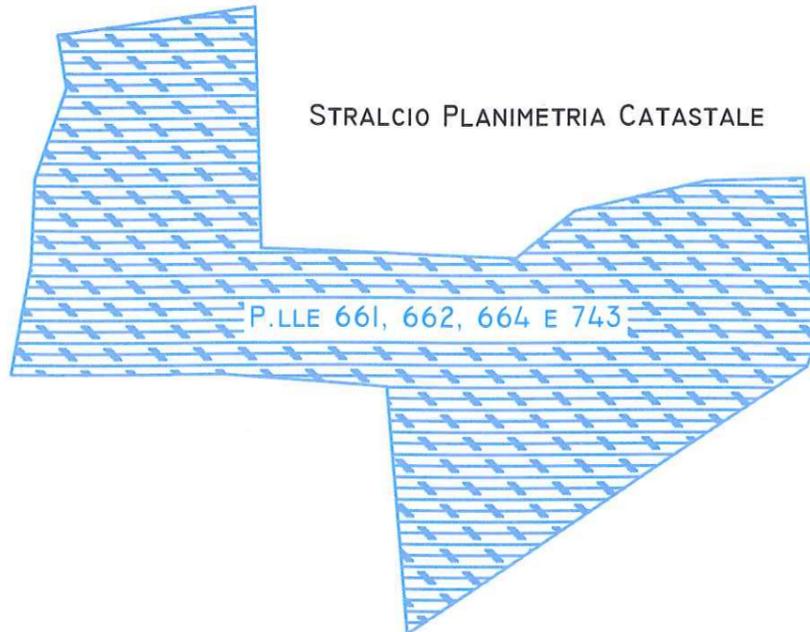
# DETERMINAZIONE SUPERFICIE COMMERCIBILE

-  DETERMINAZIONE SUPERFICIE LORDA COMMERCIBILE VANI PRINCIPALI = MQ. 32.42 (PT)+MQ. 32.42 (PI) = 64.84 AL 100% = MQ. 64.84
-  DETERMINAZIONE SUPERFICIE LORDA COMMERCIBILE VANI PERT.LI = MQ. 3.61 = 3.61 AL 15% = MQ. 0.54
-  DETERMINAZIONE SUPERFICIE LORDA COMMERCIBILE VANI ACC.RI = MQ. 22.63 = 22.63 AL 25% = MQ. 5.65

SUPERFICIE COMMERCIBILE FABBRICATI MQ. 71,63

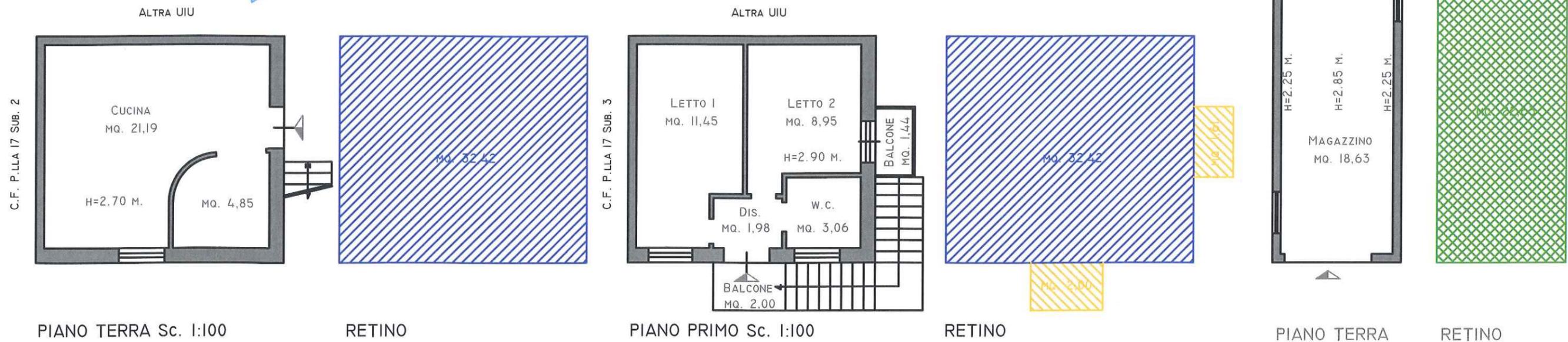
-  DETERMINAZIONE SUPERF.LORDA COMMERCIBILE TERRENO AGRICOLO = MQ. 3.608,00 =3.608,00 AL 100% = MQ. 3.608,00

SUPERFICIE COMMERCIBILE TERRENO AGRICOLO MQ. 3.608,00



## DATI CATASTALI

- Fg. 22 P.LLA 661 HA. 0.08.92
- Fg. 22 P.LLA 662 HA. 0.04.46
- Fg. 22 P.LLA 664 HA. 0.10.50
- Fg. 22 P.LLA 743 HA. 0.12.20
- SOMMANO** 1 HA. 0.36.08



PIANTA PIANO TERRA E PRIMO ABITAZIONE Sc. 1:100 CON DETERMINAZIONE SUPERFICIE COMMERCIBILE