

## TRIBUNALE DI TREVISO

### Procedura di liquidazione controllata n. 50/2023 R.G.

(Procedura di liquidazione controllata ex art. 270 D. Lgs. n. 14 del 12.01.2019)

G.D.: *dr.ssa Elena Merlo*

Liquidatore: *avv. Luca Carmelo Ficuciello*

## AVVISO D'ASTA

**procedura competitiva sincrona mista** ex art. 2, lettera g), D.M. n. 32/2015

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO comunica che il giorno

**31 MARZO 2025, ad ORE 09.30**

presso la propria sede in **Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30**, si procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ai sensi degli artt. 275, co. 2 e, nel rinvio effettuato da tale norma agli artt. 216 e 217 C.C.I.I., all'esperimento d'asta, coordinata ed attuata nella forma di un'asta telematica «**sincrona mista**», finalizzato alla vendita delle seguenti unità immobiliari:

### LOTTO N. 01

**PORZIONE INDIPENDENTE DI FABBRICATO** sita nel **Comune di Comelico Superiore (BL)**, frazione di **Padola**, in **Via Sant'Anna n. 2.**

Sviluppata su tre livelli, si compone di:

- **UNITÀ AD USO COMMERCIALE** (piano terra) di circa **mq. 36**, occupata in forza di un contratto di comodato d'uso con scadenza (non prorogabile) al 02.08.2026; è incluso nella vendita l'arredo dell'ufficio ivi presente;
- **UNITÀ AD USO ABITATIVO** che si compone di: al piano primo, soggiorno-sala da pranzo, cucina e bagno; al piano secondo, **tre camere** e bagno, oltre a garage al piano terra, il tutto per una superficie commerciale di circa **mq. 126**. Occupata dal debitore e familiari, l'unità viene posta in vendita con la cucina in legno massello comprensiva dei relativi elettrodomestici.

Si segnalano difformità edilizie e catastali.

geolocalizzazione: 46.59999, 12.47786



**VENDITA, PER LA PIENA PROPRIETÀ, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA DI**

**Euro 316.535,00**

(di cui € 313.535,00 riferiti all'immobile ed € 3.000,00 riferiti al mobilio)

**OLTRE AD IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.**

Offerta minima:  
**Euro 237.401,25**

*In forza delle previsioni di cui all'art. 216, co. 7, CCII, recepite nell'atto autorizzativo alla vendita, saranno efficaci (e, quindi, ammesse all'asta) le offerte formulate ad un prezzo inferiore di non oltre il 25% del prezzo base d'asta, pertanto formulate ad un prezzo non inferiore all'offerta minima pari a Euro 237.401,25 oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.*

Diritti in vendita: 100% della piena proprietà

Deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Intervallo temporale di rilancio in caso di gara: Un minuto

Profilo fiscale della vendita: Vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Cl.	Cons.	Rendita
Fabbricati	Comelico Superiore (BL)	42	484	7	A/2	1	6 vani	€ 557,77
Fabbricati	Comelico Superiore (BL)	42	484	6	C/6	U	11 mq.	€ 14,77
Fabbricati	Comelico Superiore (BL)	42	484	5	C/1	4	28 mq.	€ 686,89

**Note relative al Lotto 1:**

- la centrale termica è ubicata nel sub. 2 (b.c.n.c. – centrale termica) accessibile unicamente attraverso l'unità immobiliare commerciale individuata dal sub. 5 [cfr. pag. 9 della perizia];
- il fabbricato ricade in *Zona Omogenea A – Centro Storico* del P.R.G. comunale [cfr. pag. 9 della perizia];
- si segnala che nelle planimetrie catastali viene segnalata una parete divisoria con porta in corrispondenza del b.c.n.c. sub. 2 (centrale termica) che non risulta presente; il costo stimato per la realizzazione della parete è di circa € 1.200,00 [cfr. pag. 8 e 13 della perizia];
- l'impianto di riscaldamento risulta privo della dichiarazione di conformità [cfr. pag. 11 della perizia];
- è stata rilevata la presenza di un foro finestra irregolare tra la C.T. e il garage non segnalata negli elaborati agli atti [cfr. pag. 19 della perizia];
- l'unità abitativa è occupata da debitore e dai suoi familiari, mentre l'unità commerciale è occupata in forza di contratto di comodato d'uso con prossima scadenza il 02.08.2026 [cfr. pag. 22 della perizia];
- la classe energetica dell'unità abitativa è "G", mentre dell'unità commerciale è "E" [cfr. pag. 24 della perizia];
- non risultano spese condominiali a carico delle due unità [cfr. pagg. 24 e 25 della perizia];
- la terza camera dell'unità abitativa [pag. 9 della perizia] è indicata, in alcuni elaborati tecnici, come «locale di sgombero» [cfr. allegato B alla perizia e pag. 25 della perizia];
- vengono inclusi nella vendita (come da previsioni autorizzate del Programma di Liquidazione approvato) gli arredi dell'unità commerciale e, per quanto riguarda l'unità abitativa, l'arredo della cucina comprensiva di elettrodomestici (forno, frigorifero e piano cottura con quattro fuochi a gas).

\*\* \*\*

**LOTTO N. 02**

**PROPRIETÀ PARZIALE DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE CON TERRENI** sita nel **Comune di Comelico Superiore (BL)**, frazione di **Padola**, in **Via Ajarnola n. 60**.

Sviluppata su due livelli, si compone di:

- **PIANO TERRA:** due stanze e un ripostiglio, oltre a ripostiglio/bagno al mezzanino;
- **PIANO PRIMO:** appartamento recentemente ristrutturato costituito da: ingresso, cucina/soggiorno, tre camere, due bagni (incluso l'arredamento della cucina a vista),

il tutto per una superficie commerciale di circa 173 mq.

Comprese inoltre nella vendita: quota di 2/10 di due terreni adiacenti al fabbricato (circa 885 mq.) e quota di 1/1 di altri due appezzamenti di terreno nelle vicinanze (**circa 2.470 mq.**).

L'unità abitativa risulta **occupata**. Si segnalano difformità edilizie e catastali.



geolocalizzazione: 46.599830, 12.476240

**VENDITA, PER LE QUOTE ED I DIRITTI DI PROPRIETÀ SOTTO INDICATE, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA DI**  
**Euro 272.870,00**

(di cui € 268.370,00 riferiti all'immobile ed € 4.500,00 riferiti al mobilio)

**OLTRE AD IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.**

Offerta minima:  
**Euro 204.652,50**

*In forza delle previsioni di cui all'art. 216, co. 7, CCII, recepite nell'atto autorizzativo alla vendita, saranno efficaci (e, quindi, ammesse all'asta) le offerte formulate ad un prezzo inferiore di non oltre il 25% del prezzo base d'asta, pertanto formulate ad un prezzo non inferiore all'offerta minima pari a Euro 204.652,50 oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.*

Diritti in vendita: *Si rinvia alla tabella di identificazione catastale*

Deposito cauzionale: *10% del prezzo offerto*

Rilancio minimo: *Euro 2.000,00*

Intervallo temporale di rilancio in caso di gara: *Un minuto*

Profilo fiscale della vendita: *Vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge.*

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita/R.D.	R.A.	Diritto in vendita
Fabbricati	Comelico Superiore (BL)	42	431	7	A/4	3	7,5 vani	€ 329,24	-	1/2 della piena proprietà + 1/2 della nuda proprietà
Terreni	Comelico Superiore (BL)	42	1435	-	Prato	2	535 mq.	€ 0,69	€ 0,69	2/10 della piena proprietà
Terreni	Comelico Superiore (BL)	42	971	-	Prato	2	350 mq.	€ 0,45	€ 0,45	2/10 della piena proprietà
Terreni	Comelico Superiore (BL)	42	672	-	Prato	1	2.190 mq.	€ 4,52	€ 3,96	1/1 della piena proprietà
Terreni	Comelico Superiore (BL)	42	925	-	Prato	2	280 mq.	€ 0,36	€ 0,36	1/1 della piena proprietà

**Note relative al Lotto 2:**

- si segnala la presenza di difformità catastali, tra cui la realizzazione di una nuova unità abitativa e la modifica del vano scale [cfr. pagg. 28 e 32 della perizia] i cui costi per la regolarizzazione sono stati stimati in circa € 1.500,00 oltre oneri di legge;
- si evidenzia che in corrispondenza del vano scale tra piano terra e piano primo è stato realizzato un bagno su volume insistente su corte comune e pertanto da considerare a disposizione di tutti i proprietari [cfr. pag. 32 della perizia];
- si precisa che alla CILA del 06.08.2020 è stata allegata una scrittura privata non registrata nella quale la parte ora debitrice acquistava, con impegno al pagamento all'atto notarile, una porzione di vano scale per poter creare una zona di ingresso; l'aggiudicatario sarà quindi tenuto a procedere con l'atto notarile relativo a tale porzione di scala [cfr. pag. 37 della perizia];
- il piano terra dell'unità abitativa non si presenta in buono stato di conservazione, mentre il piano primo si presenta in condizioni ottime trattandosi di una recente ristrutturazione [cfr. pag. 37 della perizia];
- non risultano spese condominiali a carico [cfr. pag. 51 della perizia];
- la classe energetica dell'unità abitativa è "F" [cfr. pag. 51 della perizia];
- si ribadisce che vengono posti in vendita i diritti di proprietà riportati nella soprastante tabella di riepilogo dei dati catastali;
- come da previsioni autorizzate del Programma di Liquidazione approvato sono inclusi nella vendita, in uno con l'immobile, la cucina a vista (comprensiva di forno, frigorifero e piano cottura con quattro fuochi a gas).

\*\* \*\*

## LOTTO N. 03

**APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO CON PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** sito nel **Comune di Comelico Superiore (BL)**, frazione di **Padola**, esteso per un totale di circa **mq. 8.440,00** in pendenza e con orografia montana.

geolocalizzazione: 46.603719, 12.470254



**VENDITA, PER LA PIENA PROPRIETÀ, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI AL VALORE DI STIMA (arrotondato) DI**  
**Euro 45.696,00**  
**OLTRE AD IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.**

Offerta minima  
**Euro 34.272,00**

*In forza delle previsioni di cui all'art. 216, co. 7, CCII, recepite nell'atto autorizzativo alla vendita, saranno efficaci (e, quindi, ammesse all'asta) le offerte formulate ad un prezzo inferiore di non oltre il 25% del prezzo base d'asta, pertanto formulate ad un prezzo non inferiore all'offerta minima pari a **Euro 34.272,00** oltre ad imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.*

Diritti in vendita: *100% della piena proprietà*

Deposito cauzionale: *10% del prezzo offerto*

Rilancio minimo: *Euro 1.000,00*

Intervallo temporale di rilancio in caso di gara: *Un minuto*

Profilo fiscale della vendita: *Vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge.*

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita/R.D.	R.A.
Terreni	Comelico Superiore (BL)	32	197	-	Bosco alto	3	4.940 mq.	€ 6,38	€ 0,51
Terreni	Comelico Superiore (BL)	32	198	-	Prato	3	3.500 mq.	€ 2,71	€ 3,07
Fabbricati	Comelico Superiore (BL)	32	353	2	C/2	U	10 mq.	€ 9,81	-

#### Note relative al Lotto 3:

- a livello urbanistico, l'area ricade in zona omogenea «Aree Piste da sci» [cfr. pag. 62 della perizia];
- viene posta in vendita la metà (sub. 2) del fabbricato rurale in legno una volta usato come fienile [cfr. pag. 59 della perizia];
- il fabbricato rurale sviluppa una superficie complessiva di circa mq. 26 [cfr. pag. 63 della perizia].

\*\* \*\*

#### DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione delle unità immobiliari oggetto di vendita competitiva, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella **Perizia di stima** (e relativi allegati) **del 20.06.2022 a cura del geom. Luigi Bombassei De Bona** (resa in seno all'esecuzione immobiliare n. 44/2021 del Tribunale di Belluno) e successiva **Perizia di revisione valori del 08.03.2024**, documentazione consultabile in copia fotostatica “.pdf” unitamente al presente bando sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sui siti internet [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.ca-veneziam.giustizia.it](http://www.ca-veneziam.giustizia.it), sul portale di vendita telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), nonché sul sito internet

**[www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) - [www.ivgbelluno.it](http://www.ivgbelluno.it)**

Altresì, della vendita competitiva è data notizia, mediante creazione di apposita scheda informativa, sul sito personalizzato di cui dispone I.V.G. TREVISO sui portali commerciali

[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.casa.it](http://www.casa.it) e [www.idealista.it](http://www.idealista.it).

\*\* \*\*

**I beni sono posti in vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.  
Non sono dovute mediazioni a terzi.**

\*\* \*\*

## **CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA**

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata, coordinata e svolta, in forza delle previsioni di cui all'art. 275, co. 2, CCII, ai sensi degli artt. 216 e 217 CCII, nella forma di un'asta telematica in modalità «sincrona mista» (ex D.M. 32/2015) secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. le unità immobiliari, così come il mobilio ivi presente come suindicato, vengono poste in **vendita a corpo e non a misura**, per le quote e diritti di piena proprietà specificati per il singolo lotto e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano e si troveranno all'atto notarile del trasferimento della proprietà, ivi incluse le eventuali quote condominiali comuni attribuite a termini di Legge o del Regolamento condominiale, le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive risultanti dai pubblici registri. Sono esclusi dalla vendita – se non diversamente indicato nel bando d'asta – eventuali oggetti di arredo, di mobilio e/o beni, attrezzature, impianti/macchinari ivi presenti non intrinsecamente parte integrante dell'unità immobiliare ovvero non indicati in Perizia come direttamente afferenti alla medesima unità immobiliare. Si fa espresso rinvio alle precisazioni nel paragrafo “**Note**”.  
Per le eventuali **spese condominiali insolute** si applicherà l'art. 63, co. 4, delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;
3. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della documentazione peritale di riferimento sopra richiamata, l'aggiudicatario **non potrà pretendere** dalla Procedura di Liquidazione Controllata, dal relativo Liquidatore e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese ed oneri a qualsiasi titolo sostenute/i o da sostenersi. Più precisamente, la partecipazione

all'esperimento d'asta implica per l'offerente/aggiudicatario/acquirente l'automatica dichiarazione di rinuncia – a far valere per in futuro nei confronti della Procedura e di I.V.G. – a pretese e/o richieste e/o contestazioni in ordine alla identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o sussistenza del bene;

4. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Curatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;
5. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
6. l'esperimento d'asta coordinato e svolto dall'ausiliario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** del bene aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Liquidatore con spese ed oneri **tutte/i** a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire "*Trasferimento della proprietà*";
7. la presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente/aggiudicatario/acquirente, la dichiarazione incondizionata – senza possibilità di eccezione alcuna - di:
  - presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione peritale di riferimento relativa all'unità immobiliare e relativo mobilio oggetto di vendita competitiva e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, trovandola pienamente rispondenti agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3;
  - di integrale presa visione del contenuto del presente avviso d'asta e della documentazione peritale di riferimento, nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
  - il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
8. quanto indicato nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

\*\* \*\*

#### **MODALITÀ DELLA VENDITA**

La vendita si svolgerà mediante **procedura competitiva** nella **modalità** di una gara "**sincrona mista**" (ex art. 2, lettera g), del D.M. n. 32/2015) e, quindi, con possibilità di partecipazione alla gara mediante tradizionale **offerta cartacea in busta chiusa** ovvero, **alternativamente**, mediante **offerta telematica** e con possibilità di rilancio, nella medesima unità di tempo, in via telematica (per i partecipanti a mezzo offerta telematica) e, per i partecipanti con offerta cartacea, presenziando nel luogo ed all'ora fissati avanti il referente della procedura di vendita nella persona del banditore preposto in nome e per conto dell'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie.

La gara in via telematica avviene mediante connessione internet al **Portale**

**[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)**

piattaforma informatica per la gestione delle gare telematiche del gestore qualificato, abilitato e munito di ogni e più ampia autorizzazione di legge, **Astalegale.net S.p.a.**

\*\* \*\*

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

#### **Partecipazione con presentazione dell'offerta analogica (offerta tradizionale cartacea):**

prevede la presentazione di apposita istanza nella forma di una **offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata**, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente bando ovvero avvalendosi del modello *fac-simile* reso disponibile nella scheda di pubblicazione appositamente creata nel sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

Non sono ammesse offerte cumulative per più Lotti: ciascuna **Offerta** dovrà, quindi, essere presentata per il **singolo Lotto**.

L'**Offerta**, pena l'invalidità, dovrà essere depositata (in orario d'ufficio) presso l'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** in **Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, entro e non oltre le ORE 12:30** del giorno **28 MARZO 2025**.

L'offerta dovrà essere presentata in **busta anonima chiusa**, con indicazione all'esterno della stessa:

- il destinatario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO;
- il numero di Procedura "**L.C. n. 50/2023 Tribunale di Treviso**";
- la data ed orario dell'asta.

Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla busta chiusa la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante ricevuta di avvenuto deposito. Si precisa che l'offerta potrà essere presentata – previa identificazione - anche da terza persona per conto dell'offerente ovvero spedita a mezzo corriere o servizio postale purché risulti consegnata entro il termine suindicato.

L'**Offerta**, perché sia conforme e valida e, quindi, costituisca titolo per l'ammissione all'asta, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta**, datato e sottoscritto dall'offerente, con l'esatta indicazione:
  - ❖ del Tribunale presso il quale pende la procedura, del numero di procedura e del referente  
→ "**L.C. n. 50/2023 Tribunale di Treviso**" – **avv. Ficuciello**
  - ❖ delle generalità dell'offerente;
  - ❖ della data fissata per l'asta;
  - ❖ del Lotto e del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo pari all'offerta minima;
  - ❖ di un indirizzo **email/P.E.C. ad elezione di domicilio** per ogni comunicazione inerente e conseguente la partecipazione all'asta;
- la **dichiarazione** di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta nonché di presa visione ed integrale accettazione delle "**Condizioni di Vendita**", oltreché di integrale presa visione del presente bando e della documentazione peritale di riferimento sopra citata;
- una **CAUZIONE pari al 10%** del **prezzo offerto** da costituirsi tramite **ASSEGNO CIRCOLARE/POSTALE NON TRASFERIBILE** intestato a: "**L.C. n. 50/2023 Tribunale di Treviso**";
- le informazioni e copia della documentazione (di seguito precisata) per l'identificazione dell'offerente.

#### Offerente persona fisica

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (*i.e.*: comunione/separazione legale dei beni).

Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, egli dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;

- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del coniuge in comunione legale.

Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il Notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica.

#### Offerente Professionista / Associazione tra Professionisti

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.

Nel caso di offerta presentata da Associazione tra Professionisti dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'Associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.

#### Offerente Ditta Individuale

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del titolare della Ditta Individuale oltre a copia del relativo **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- **visura camerale aggiornata**.

#### Offerente Società

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per sottoscrivere l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Nel caso in cui offerente sia una **società di persone**, è preferibile che l'offerta sia sottoscritta da tutti i Soci;
- **visura camerale aggiornata**;
- per le società di capitali: copia dell'eventuale verbale (trascritto sull'apposito Libro sociale) di assemblea/Consiglio di Amministrazione con delibera autorizzativa al compimento dell'operazione di acquisto tramite partecipazione alla vendita competitiva;
- per le società di persone: copia dell'atto costitutivo al fine di consentire la verifica della sussistenza, in capo al Legale Rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto immobiliare.

Si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando.

#### Offerta presentata da due o più soggetti in via congiunta

È ammessa la presentazione dell'offerta da parte di due o più soggetti in via tra loro solidale e congiunta: a tal fine dovrà essere redatta e presentata, nei termini suindicati, un'unica **Offerta** con l'indicazione delle

generalità di tutti i soggetti offerenti oltre a copia del rispettivo documento identificativo e del codice fiscale. L'offerta, **sottoscritta da tutti gli offerenti**, dovrà recare indicazione della percentuale di attribuzione al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.

Tutti gli offerenti dovranno intervenire personalmente in sede d'asta, pena l'impossibilità di accettazione di eventuali rilanci. È data facoltà di designare terza persona a mezzo apposita **procura speciale notarile**.

#### Offerta per persona da nominare

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

#### Partecipazione all'asta per il tramite di procuratore

È ammessa la partecipazione all'asta, anche per il caso di sopraggiunta impossibilità dell'offerente, mediante procuratore speciale in forza di apposita procura speciale/generale notarile.

#### **Partecipazione con presentazione di offerta telematica:**

per la partecipazione all'asta è necessario presentare apposita istanza nella forma di una **offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata**, in modalità **telematica**, avvalendosi del **modulo web ministeriale «Offerta Telematica»** accessibile tramite apposita funzione «**INVIA OFFERTA**» presente all'interno della scheda di pubblicazione relativa al lotto oggetto di vendita competitiva pubblicata sulla **piattaforma di vendita telematica**

**[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)**

L'offerta verrà, quindi, formalizzata nell'apposita sezione collegata sul Portale delle Vendite Pubbliche. Per ogni maggiore informazione sulla modalità di presentazione dell'offerta telematica si rinvia al «**MANUALE UTENTE**» reso disponibile dal Ministero della Giustizia sul «**Portale delle Vendite Pubbliche**» nella sezione «Presentazione offerta telematica» relativa al lotto di interesse ovvero seguendo il percorso generico accessibile dalla sezione «FAQ → Manuale Utente».

#### Alcune indicazioni operative per la presentazione dell'offerta telematica

La compilazione del modulo *web* ministeriale prevede l'indicazione del **presentatore** dell'offerta telematica e dell'**offerente e/o degli offerenti**; nel caso di più offerenti, essi si intendono in via tra loro solidale e congiunta.

Il **presentatore** è la persona fisica che provvede alla compilazione dell'offerta telematica ed alla relativa trasmissione al Ministero della Giustizia a mezzo PEC all'indirizzo **[offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)**. Il presentatore dell'offerta deve obbligatoriamente disporre di:

- ✓ un indirizzo **posta elettronica certificata – P.E.C.** (cfr. art. 12, co. 5, D.M. 32/2015): di riferimento per trasmettere l'offerta telematica al Ministero di Giustizia e ricevere le comunicazioni inerenti e conseguenti la partecipazione all'asta ed al quale possono essere inviati i dati («chiave») per il recupero dell'offerta telematica;
- ✓ **di una firma digitale** mediante la quale sottoscrivere l'offerta telematica.

L'**offerente** è il soggetto (persona fisica; società; ente) che assume la qualifica e qualità di offerente. Nel caso di persone fisiche, presentatore ed offerente possono coincidere.

Nel caso di più offerenti per lo stesso lotto, il modulo *web* richiede l'**indicazione della percentuale di attribuzione** al singolo offerente del diritto di proprietà correlato all'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva.

La compilazione del modulo *web* d'offerta telematica impone al presentatore di indicare le proprie generalità oltre a quelle di ciascun offerente.

Al fine di consentire l'identificazione di ciascun soggetto (presentatore / offerente), al modulo *web* dovrà essere allegata copia (in formato “.pdf” ovvero “p7m”; preferibilmente → “.pdf”) dei documenti di riconoscimento / identificazione. In particolare:

- *presentatore*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- *offerente persona fisica*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- *offerente ditta individuale*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del titolare della ditta individuale oltre ad una visura camerale aggiornata;
- *offerente società*: visura camerale aggiornata oltre a copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del relativo legale rappresentante. Se del caso: copia della delibera dell'assemblea dei soci o del verbale del Consiglio di Amministrazione autorizzativo al compimento dell'operazione di acquisto all'asta;
- *offerente ente*: copia di idonea documentazione comprovante la natura dell'ente, dell'attribuzione della legale rappresentanza e del documento di identità del legale rappresentante.

Nell'indisponibilità di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione Europea, è necessario allegare copia del passaporto.

Tutti i documenti sopra richiamati devono essere in corso di validità.

**PROCURA SPECIALE NOTARILE**: nel caso in cui il presentatore dell'offerta telematica sia soggetto diverso dall'offerente/i, dovrà altresì essere allegata **COPIA INFORMATICA DELLA PROCURA SPECIALE NOTARILE** al fine di consentire la verifica della concreta volontà dell'offerente/degli offerenti di partecipare alla vendita competitiva con affidamento della presentazione dell'offerta telematica ad altro soggetto (il «presentatore»).

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

La presentazione dell'offerta in modalità telematica implica per l'offerente, senza possibilità di eccezione alcuna, la resa **dichiarazione** di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta nonché di presa visione ed integrale accettazione delle “**Condizioni di Vendita**”, oltreché di integrale presa visione del presente bando e della documentazione peritale di riferimento.

**Prezzo offerto**: il modulo *web* d'offerta telematica richiede l'indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo pari all'offerta minima.

**Deposito cauzionale: pari al 10% del prezzo offerto.**

Nel *modulo web* si dovrà indicare l'importo del deposito cauzionale versato ed allegare copia informatica della contabile del versamento di tale **deposito cauzionale** che dovrà essere effettuato a mezzo **bonifico bancario** sul conto corrente intestato ad **Aste.Com S.r.l.** (società che presiede all'*Istituto Vendite Giudiziarie di Belluno*), acceso presso Unicredit S.p.A., individuato dal seguente

**IT 25 X 02008 12012 000008040567**

con

**causale di versamento: “cauzione asta Lotto [ ] \* L.C. n. 50/2023 Tribunale di Treviso”**

**(\*indicare il numero di Lotto)**

Ai fini della validità dell'offerta la somma per cauzione si intenderà versata se accreditata e disponibile sul conto corrente suindicato entro il termine di deposito dell'offerta.

**IBAN per restituzione del deposito cauzionale:** il modulo web richiede l'indicazione – da intendersi quale dichiarazione - dell'IBAN del conto corrente bancario sul quale accreditare, a restituzione, il deposito cauzionale degli offerenti non aggiudicatari.

**Termine per la presentazione dell'offerta:** pena l'inefficacia,

**l'offerta telematica deve essere presentata entro e non oltre  
le ORE 16.00 del GIORNO 27 MARZO 2025**

L'offerta di intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna/deposito da parte del software ministeriale.

**Termine per il saldo prezzo:** entro **60 giorni dalla data dell'asta**, pena la caducazione della aggiudicazione. Si rinvia a quanto precisato nel paragrafo "Saldo prezzo".

**Note finali**

Valga ricordare che le offerte presentate sono **IRREVOCABILI**: pertanto, una volta generata e trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per **assistenza** sulla presentazione dell'**offerta telematica** e **supporto tecnico** nella predisposizione dei documenti necessari per la partecipazione alla gara telematica, **per dotarsi della P.E.C.** nonché per ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso della piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), l'utente/offerdente può:

- fare riferimento all'apposito **manuale utente** reso disponibile sul sito del Gestore *Astalegale.net S.p.a.*;
- contattare direttamente il **customer-service** al recapito **tel. 848-780013** (servizio disponibile dal lunedì al venerdì, eccetto festivi, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00);
- inviare una email all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Si segnala che la registrazione dell'utente sul Portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) comporta l'accettazione dei termini e delle condizioni stabilite dal gestore *Astalegale.net S.p.a.* per quanto attiene alla gestione dei dati personali ai sensi e per gli effetti della normativa sulla "Privacy" nonché per quanto attiene al "Regolamento del sito" ([www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)).

**MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'inizio dell'asta avverrà nel giorno ed all'ora indicati presso la sala d'aste dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, alla presenza del banditore preposto in nome e per conto del medesimo Istituto e degli eventuali partecipanti all'asta con offerta formalizzata in forma tradizionale cartacea.

Nel caso di **offerente tradizionale** (con offerta cartacea), potrà intervenire all'asta e partecipare anche all'eventuale gara al rialzo persona diversa dall'**offerente medesimo** purché munita degli idonei poteri rappresentativi in forza di **procura speciale notarile**. L'assenza dell'offerente tradizionale non escluderà l'ammissione all'asta dell'offerta conforme e valida, tuttavia precluderà la partecipazione alla eventuale gara al rialzo (fatto salvo il caso di partecipazione a mezzo procuratore). Per le Società, Enti ed Associazioni si rinvia alle "Note" in calce al presente bando.

Gli **offerenti telematici** parteciperanno alla gara il medesimo giorno ed alla medesima ora connettendosi alla piattaforma di vendita telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). A tal fine, con congruo anticipo prima dell'inizio delle operazioni d'asta, il gestore *Astalegale.net S.p.a.* invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata

(P.E.C.) utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le **credenziali per l'accesso alla citata piattaforma** unitamente ad un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita. È a cura, onere ed interesse dell'offerente telematico, ovunque si trovi, munirsi in vista dell'asta di una stabile ed appropriata connessione internet per l'accesso alla Piattaforma al fine di assicurarsi la partecipazione alla gara. La procedura e l'Istituto Vendite Giudiziarie restano esentati da responsabilità per la mancata partecipazione alla gara d'asta al rialzo per cause/negligenze da imputare all'offerente telematico nell'assicurarsi la stabile ed appropriata connessione internet ovvero per instabilità della connessione imputabile a fatto del terzo.

All'area negoziale saranno altresì collegati il banditore preposto per l'esame delle offerte e per consentire, se del caso, l'invio agli offerenti telematici di messaggi/avvisi circa la tempistica per l'inizio della eventuale gara al rialzo e/o per altre comunicazioni. L'area negoziale sarà proiettata in sala d'aste.

Conclusa la fase di accreditamento, il banditore procederà all'**apertura delle buste** per l'**esame delle offerte cartacee** depositate, **nonché** di quelle **presentate in modalità telematica**; queste ultime saranno aperte, visionate e verificate all'interno dell'area negoziale.

La conformità e regolarità delle offerte determina la relativa validità per l'ammissione degli offerenti all'asta. Le offerte non conformi non sono ritenute valide per l'ammissione all'asta; gli offerenti telematici verranno all'uopo informati a mezzo apposito avviso/messaggio informatico.

**La gara, CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte ed al recepimento, nell'area negoziale, delle offerte cartacee, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.**

In caso di **pluralità di offerte** conformi e valide per il Lotto oggetto di vendita competitiva si darà luogo, nella medesima sessione d'asta, ad una **gara telematica al rialzo** con prezzo base pari alla migliore offerta ricevuta e sulla base del rilancio minimo prestabilito da formalizzare entro **60 secondi** dal precedente rialzo.

Il rilancio dovrà essere formalizzato nella modalità a seguire:

- **offerenti tradizionali**: in sala d'aste, mediante alzata di mano con comunicazione verbale del nuovo prezzo offerto cui seguirà il relativo recepimento da parte del banditore con immediato aggiornamento del prezzo offerto all'interno dell'area negoziale;
- **offerenti telematici**: in modalità telematica con digitazione, nell'apposito campo dell'area negoziale, del nuovo prezzo offerto.

Le operazioni di gara, con esse intendendo i rilanci e l'esito in termini di aggiudicazione, saranno visualizzate sull'area negoziale visualizzata sul monitor presente in sala aste e sullo strumento informatico utilizzato dall'offerente telematico.

Risulterà **aggiudicatario** l'offerente che avrà formulato l'offerta maggiore nell'intervallo temporale prestabilito.

Ai non aggiudicatari verrà integralmente restituita la somma dal singolo corrisposta a costituzione del deposito cauzionale.

#### **SALDO PREZZO**

Il pagamento del **saldo prezzo** dovrà essere effettuato **entro 60 (sessanta) giorni naturali dalla aggiudicazione**, dedotta la cauzione versata, direttamente alla Procedura a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN e neri termini che verranno opportunamente comunicati dall'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie ovvero a mezzo assegno circolare/postale non trasferibile intestato alla procedura (in questo caso, l'assegno dovrà essere consegnato al Liquidatore entro il termine suindicato). Non è ammesso il

pagamento rateizzato del prezzo. Nel caso in cui il 60° giorno (termine per il saldo del prezzo) dovesse cadere in giorno festivo (*i.e.*: sabato, domenica o altro giorno festivo), il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto entro il primo giorno feriale/lavorativo immediatamente precedente a quello che verrebbe ad individuarsi secondo il conteggio dei giorni naturali di calendario.

#### **OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587, C.P.C.**

Si applicherà, in quanto compatibile, la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di mancato esatto versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti.

#### **LIBERAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**

Troverà applicazione la specifica previsione normativa di cui all'art. 216, co. 2, CCII, fatta salva l'esenzione da parte dell'aggiudicatario opportunamente formalizzata e fatta salva, per quanto attiene al Lotto n. 01, la scadenza contrattuale del contratto di comodato in essere con scadenza al 02.08.2026.

#### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ**

**Il trasferimento della proprietà** del bene conseguente all'aggiudicazione avverrà, subordinatamente all'integrale versamento del saldo del prezzo, tramite **atto notarile presso un notaio scelto dal Liquidatore** - Studio Notarile dr.ssa *Addolorata Leonetti* (con Studio in Treviso, Via Mura di S. Teonisto n. 8- e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte, vulture e trascrizioni relative conseguenti all'atto di trasferimento, le spese ed oneri notarili oltre le spese ed oneri per la **cancellazione dei gravami** saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente. È altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario, a sua cura e spese, laddove necessario, del certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.). Risulta disponibile alla procedura l'Attestato di Prestazione Energetica per le unità immobiliari di cui ai Lotti 01 e 02.

Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni adempimento necessario a sanare le difformità catastali/urbanistiche rilevate in Perizia ovvero quelle successivamente rilevate da parte aggiudicataria/acquirente ancorché non risultanti dall'elaborato peritale e l'asporto/smaltimento dei beni mobili non asportati all'esito del rilascio dell'unità immobiliare.

L'atto notarile di trasferimento potrà trovare perfezionamento, su convocazione del Liquidatore, subordinatamente al saldo del prezzo (e all'esecuzione degli adempimenti necessari per l'atto notarile) una volta conseguita la liberazione dell'unità immobiliare, laddove occupata senza titolo e fatto salvo l'esonero formalizzato dall'aggiudicatario.

#### **CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 275, CO. 2, CCII**

La cancellazione dei gravami avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario/acquirente, successivamente all'emanazione di apposita ordinanza del Giudice Delegato ai sensi della citata norma.

#### **MAGGIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Per maggiori informazioni, anche sulle "Condizioni di Vendita" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE (tel. 0422-435022/435030; [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo [Portale delle Vendite Pubbliche](#). Verranno in ogni caso considerate le richieste pervenute a mezzo email all'indirizzo

**[asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)**

**Non sarà garantita l'evasione delle richieste di visione pervenute nei dieci giorni precedenti la data dell'asta.**

# INFORMATIVA PRIVACY

EX REGOLAMENTO UE 679/2016

Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

La scrivente Azienda desidera comunicarLe che per l'instaurazione e la gestione del rapporto contrattuale con Lei in corso, ha la necessità di trattare alcune informazioni che La riguardano e che sono considerate come dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

## TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali cioè l'Impresa che deciderà lo scopo ed i mezzi per trattare i Suoi dati personali è l'Azienda "Aste.Com S.r.l." con sede in Via Internati 1943-45, 30 - 31057 Silea (TV) – P.IVA 02403720267 – Tel. 0422435022 – 0422435030 – Mail. aste.com@outlook.it

## FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che dobbiamo trattare sono necessari:

- Per permettere all'offerente di partecipare all'asta;
- Per l'adempimento di tutti gli obblighi amministrativi, contabili e fiscali;
- Per la gestione del rapporto con l'offerente.

## BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Le basi giuridiche del trattamento sono:

- Obbligo di legge con riferimento alla normativa (ad esempio fiscale);
- Il contratto con riferimento al trattamento dei dati personali connessi alle obbligazioni che si fondano sul contratto stesso.

## CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso e quindi l'impossibilità di partecipare all'asta.

## CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI

In particolare, ci preme informarLa che potremmo trattare le seguenti categorie di dati personali:

- Dati anagrafici e fiscali;
- Dati di contatto.

## SOGGETTI CON CUI POTREMMO CONDIVIDERE I SUOI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali saranno trattati in modo strettamente riservato; in particolare ai Suoi dati potranno avere accesso i seguenti soggetti:

- Enti pubblici (ad es. Uffici fiscali);
- Agenzie per l'elaborazione di documenti fiscali;
- Istituti di credito;
- Professionisti e consulenti.

## LUOGO DEL TRATTAMENTO

Tutti i trattamenti effettuati avverranno nello Spazio Economico Europeo. Più in particolare, i trattamenti hanno luogo prevalentemente presso il Titolare del trattamento e sono svolti dallo stesso. Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, i dati personali raccolti non

verranno trasferiti in Paesi extra UE. Più precisamente i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia e trasferiti all'estero esclusivamente per le finalità più sopra specificate.

## RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Per quanto di competenza sono nominati Responsabili esterni del trattamento soggetti (espressi in modo non esaustivo) quali, professionisti o società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale che operano per conto della nostra Azienda. Se lo desidera potrà avere l'elenco dei Responsabili esterni contattando il Titolare del trattamento, più sopra identificato.

## MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati viene effettuato attraverso strumenti automatizzati e non, in conformità con le finalità indicate e nel rispetto dei requisiti di riservatezza e delle più idonee misure di sicurezza. Le garantiamo inoltre che, così come previsto dall'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali a Lei riferibili saranno:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente;
- raccolti per finalità determinate esplicite e legittime;
- trattati in modo coerente con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati; esatti e, se necessario, aggiornati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentale.

## DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati e per l'ulteriore periodo richiesto dalla normativa fiscale vigente.

## DIRITTI DELL'INTERESSATO

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 20 21 del predetto Regolamento UE ed in particolare:

- il diritto di accesso cioè di conoscere quali dati personali tratta la nostra Azienda;
- il diritto di richiedere le correzioni di eventuali errori e/o omissioni;
- il diritto di ottenere la cancellazione dei dati;
- il diritto di limitare il trattamento dei dati;
- il diritto di portabilità cioè il diritto di ricevere tutti i dati personali trattati dalla nostra azienda in un formato strutturato e leggibile da un dispositivo informatico;
- il diritto di opporsi all'inclusione di tutte le informazioni.

Agli interessati è riconosciuto, inoltre, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo.