

# TRIBUNALE ORDINARIO - FERMO

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 72/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:  
CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO spa  
DEBITORE:  
\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

### INTEGRAZIONE CONSULENZA ESTIMATIVA

del 07/11/2023

Il sottoscritto Arch. Alberto Morici, in qualità di CTU nella procedura in oggetto, espone quanto segue ad integrazione della consulenza estimativa già depositata, dando risposta alle osservazioni espresse dall'Avv. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* in nome e per conto della Purple SPV srl, creditrice intervenuta nell'esecuzione.

1. L'elenco dei vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura della procedura dovrà essere integrato con la trascrizione contro del 04/03/2015 R.P. 1196 R.G. 1530 **"DOMANDA GIUDIZIALE- Accertamento simulazione Atti"** a firma di Ufficiale Giudiziario Rep. 496 del 20/01/2015.
2. Nella sezione **"Attuali e precedenti proprietari"** dovrà essere riportata la TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/01/2010 R.P.409 R.G. 691 a firma del notaio Gentilucci Michele per la vendita di ½ di proprietà di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* a favore della moglie \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*. **Annotazione n 959 del 14/09/2022 (inefficacia parziale).**

Tanto si doveva ad evasione dell'incarico conferitomi.

FERMO, 01/12/2023

Il CTU  
Arch. Alberto Morici

