

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA
ESPROPRIAZIONI CIVILI
R.G.E. n.5/2022

AII.11B_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (ESTERNO DEL BENE)

IMMOBILE IDENTIFICATO IN NCEU DI LATINA AL FOGLIO 119
PART. 17 SUB 4 (CAPANNONE)
PART. 153 SUB 9 (CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA)



FOTO 1: il bene è ubicato tra Via Mercurio 332 e Strada Congiunte Sinistre Km 18, a Latina.

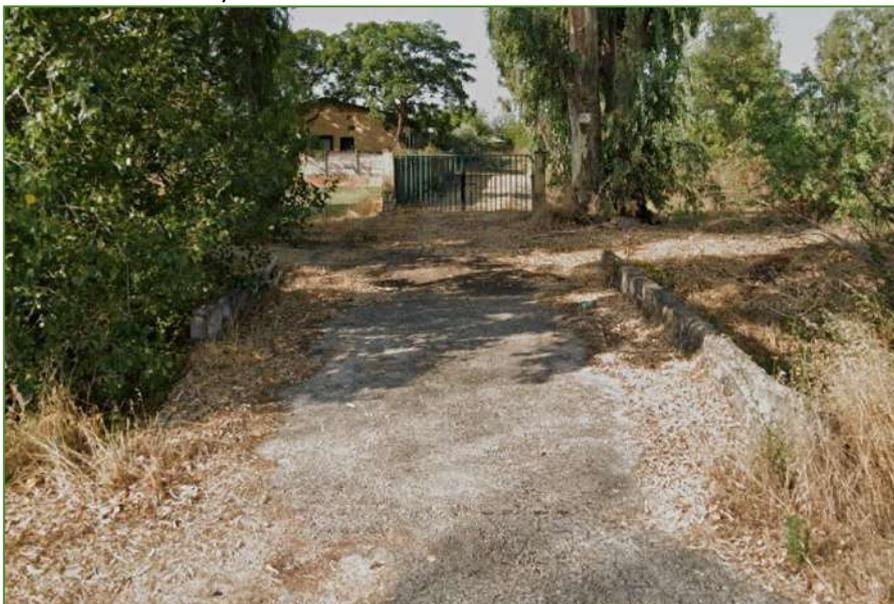


FOTO 2: accesso al bene da Strada Congiunte Sinistre Km 18.



FOTO 3: parte della corte esclusiva Part. 153 sub 9 che costituisce servitù di passaggio alla proprietà Part. 17 sub 2 che fino al 1996 faceva parte dello stesso bene oggetto della stima. Sul fondo, il cancello carrabile che separa le due proprietà.



FOTO 4: i due prospetti principali del capannone oggetto della stima (lati nord a sx, e ovest a dx).



FOTO 5: prospetto longitudinale lato ovest del capannone.



FOTO 6: attuale ingresso principale del bene posto al centro ca. del prospetto longitudinale lato ovest.



FOTO 7: prospetto longitudinale ovest del capannone oggetto della stima: sulla dx si nota il muro divisorio tra le due proprietà un tempo unite (Part. 17 sub 4 e Part. 17 sub 2).



FOTO 8: prospetto longitudinale lato est del capannone oggetto della stima. In primo piano, la Part. 153 sub 9 corte esclusiva del bene.



FOTO 9: in primo piano, la Part. 153 sub 9 lato est della corte esclusiva del bene, a confine con la Part. 16.



FOTO 10: in angolo, lungo il prospetto longitudinale ovest, il muro divisorio tra le due proprietà che un tempo costituivano un unico corpo di fabbrica, il capannone oggetto della stima, oggi frazionato in Part. 17 sub 4 e Part. 17 sub 2.



FOTO 11: muro e cancello di separazione tra le due proprietà che un tempo formavano il capannone originario.

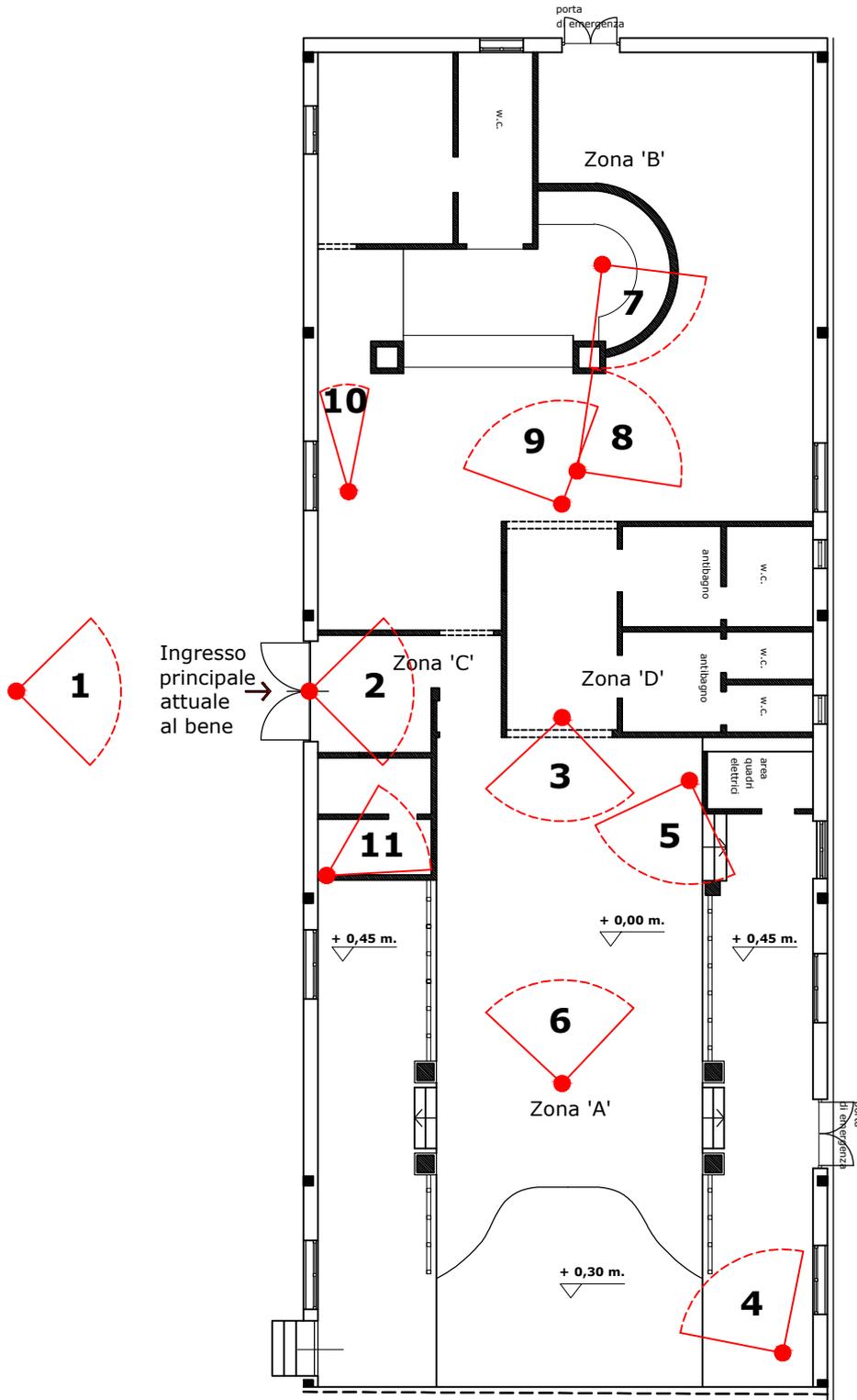


FOTO 12: lesioni di intonaco e umidità di risalita sono rilevabili in corrispondenza di diversi punti del perimetro esterno del bene. La grondaia perimetrale e il tetto stesso risultano largamente danneggiati e corrosi dalla ruggine.

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA
ESPROPRIAZIONI CIVILI
R.G.E. n.5/2022

AII.11C_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (INTERNO DEL BENE)

IMMOBILE IDENTIFICATO IN NCEU DI LATINA AL FOGLIO 119
PART. 17 SUB 4 (CAPANNONE)
PART. 153 SUB 9 (CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA)



**TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA
ESPROPRIAZIONI CIVILI
R.G.E. n.5/2022**

All.11C_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (INTERNO DEL BENE)

IMMOBILE IDENTIFICATO IN NCEU DI LATINA AL FOGLIO 119
PART. 17 SUB 4 (CAPANNONE)
PART. 153 SUB 9 (CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA)



FOTO 1: portone d'ingresso principale al bene, posto lungo il lato longitudinale ovest del capannone.



FOTO 2: ingresso attuale (ex ingresso al locale notturno).
'ZONA C'. Cfr. All.8C e All.11C.



FOTO 3: interno con vista sulla 'ZONA A' del bene. Sul fondo, la parete-confine sud dell'immobile che separa la parte di capannone di proprietà esecutato con la parte rimanente frazionata e venduta nel 1996.



FOTO 4: interno con vista dalla 'ZONA A' verso la parte centrale del bene ('ZONE C e D').



FOTO 5: il capannone per un periodo è stato adibito a locale notturno con musica dal vivo e somministrazione di cibi e bevande.



FOTO 6: area centrale del capannone: 'ZONE C e D', rispettivamente area ingresso e servizi.



FOTO 7: 'ZONA B' del bene, lato-nord ovest. Quest'area era adibita a conservazione alimenti, preparazione dei cibi e somministrazione.



FOTO 8: 'ZONA B' del bene, lato-nord ovest. Quest'area come tutto il capannone al momento del sopralluogo risultava occupata da mobilio e suppellettili vari accatastati.



FOTO 9: 'ZONA B' del bene, lato-nord ovest. A destra e sinistra i due pilastri cavi che delimitavano l'area bar.



FOTO 10: 'ZONA B' del bene, lato-nord ovest. Area per un periodo adibita a cucina e conservazione delle derrate.