
TRIBUNALE DI LATINA

R.G.E. 5/2022

IMMOBILE IDENTIFICATO IN NCEU DI LATINA AL FOGLIO 119, PART. 17 SUB 4 (CAPANNONE) E PART. 153 SUB 9 (CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA)

INDICE DEGLI ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA

ALL. 1_ACCESSO E VERBALE DI SOPRALLUOGO

ALL. 2_PLANIMETRIA E VISURA CATASTALE ATTUALI

ALL. 3_ATTO DI PROVENIENZA

ALL. 4_CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ALL. 5_NORMATIVA URBANISTICA E PAESAGGISTICA

ALL. 6_STORIA CATASTALE DEL BENE:

ALL.6A_ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE PROT. N. 16235/1981

ALL.6B_DENUNCIA DI VARIAZIONE CATASTALE DEL 18.05.1981

ALL.6C_PLANIMETRIA CATASTALE DEL CAPANNONE_18.09.1981

ALL.6D_VARIAZIONE PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E PLANIMETRIA DELLA PORZIONE DI CAPANNONE DA VENDERE PROT. N. A573/96

ALL.6E_FRAZIONAMENTO PROT.N.2641.1/1999_ELABORATO PLANIMETRICO_NUOVA PLANIMETRIA CATASTALE

ALL.6F_VISURA STORICA PER IMMOBILE

ALL. 7_STORIA EDILIZIA E TITOLI AUTORIZZATIVI:

ALL.7A_ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO_PROT. 21828 DEL 04.04.1986

ALL.7B_ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO_ELABORATO PROGETTUALE CAPANNONE_1989

ALL.7C_ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO_RELAZIONE TECNICA CAPANNONE_1989

ALL.7D_CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA_N.129_'91

ALL.7E_ATTO D'OBBLIGO ALLEGATO ALLA SANATORIAN.129/1991

ALL.7F_RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PROT. 27595/2003

ALL. 8_ELAVORATI GRAFICI DEL RILIEVO:

ALL. 8A_ELAVORATI GRAFICI DEL RILIEVO

ALL. 8B_ELAVORATI GRAFICI DEL RILIEVO

ALL. 8C_ELAVORATI GRAFICI DEL RILIEVO

ALL. 8D_ELAVORATI GRAFICI DEL RILIEVO

ALL. 9_ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

ALL.10_COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

ALL.11_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

ALL.11A_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL BENE IN ORIGINE

ALL.11B_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO DEL BENE

ALL.11C_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO DEL BENE

ALL.12_CONSULTAZIONI OSSERVATORIO VALORI IMMOBILIARI E AGENZIE IMMOBILIARI

ALL.13_ALTRI ATTI:

ALL.13A_REGISTRAZIONE AFFITTO CAPANNONE_1983

ALL.13B_ATTO DI VENDITA PARTE CAPANNONE F.119 PART.17 SUB 2_24.09.1996

ALL.13C_CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL CAPANNONE_2013

TRIBUNALE DI LATINA - I SEZIONE CIVILE

Ufficio esecuzioni immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare r.g.e. n. 5/2022

Promossa da: [REDACTED]

VERBALE DI SOPRALLUOGO PERITALE

Come da avviso inoltrato mediante invio di PEC in data 20 Aprile 2023 alle parti qui presenti, in data odierna inizia il sopralluogo peritale presso l'immobile sito nel Comune di Latina in Via Mercurio n.332, distinto al NCEU di Latina al foglio 119 particella 17 sub 4.

Sono presenti al sopralluogo:

- La sottoscritta arch. Arianna Di Mario in qualità di Esperto stimatore, così come designato dall'VIII.mo G.E. Dott.ssa Alessandra Lulli in data 11 Marzo 2023;
- L'AVV. [REDACTED] PER IL DEBITORE ESECUTATO
IL QUALE RIMANE FINO A LE ORE 11.20
- IL CTP DI PARTE ATTRICE, [REDACTED]
- [REDACTED], CUSTODE GIUNZIARIO
DEI BENI

Alle ore 11.00 del giorno 4 MAGGIO 2023 l'esperto stimatore dà inizio alle seguenti operazioni peritali:

L'esperto incaricato inizia le operazioni con il fotografo tutto l'immobile; Osservando a soprano (dal Pont. Edilizio in S. Maria) che l'immobile fosse un unico corpo di fabbrica, successivamente al viso senza titolo edilizio (se così almeno); La parte di immobile posizionata (lato sud del corpo di fabbrica) fu esatta con relativo sito visibile ed alize proprietà; L'immobile si trova in uno stato di conservazione pessimo, con presenza di intonaco lesionato in più punti all'interno e umidità di risalita, presenza di muffe,

opzioni e Tempo di Vali' in più punti -
L'immobile è stato adibito a locale
mercato con mance del vino, pizzeria
e bar fino a quando non è stato abband-
nato (che?) -

Ora funge da magazzino delle
suppellettili che erano del locale aperto
al pubblico e da deposito di materiale
di altro genere quali materassi, ecc -

Molti materiali ingombranti: cerchi, ecc.
Nelle zone vicino (discesa) bar
si nota demolizione del sole in più
punti per l'installazione antinquinamento degli
impianti, altri ultimi -

Si emette avviso di n. 2 ferie
di emergenza (lois mod ees delle
facoltà)

Il locale risulta abbandonato da tempo

ADT

Caratteristiche costruttive dell'immobile:

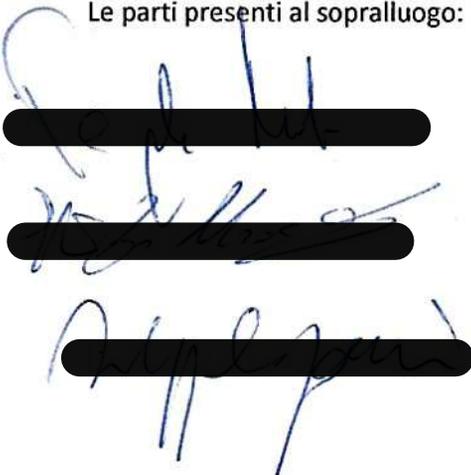
- Fondazioni:
- Esposizione:
- Altezza interna utile:
- Strutture verticali: (Es. muratura di pietrame, da ristrutturare; ecc.)
- Solai: (Es. legno, da ristrutturare, ecc.)
- Copertura: (Es. a falde in legno, da ristrutturare, ecc.)
- Manto di copertura: (Es. tegole in cotto non coibentato, da ristrutturare, ecc.)
- Pareti esterne ed interne: (Es. rivestimento al rustico, interni in muratura di mattoni pieni; ristrutturato, ecc.)
- Pavimentazione interna: (Es. al rustico, ecc)
- Infissi esterni ed interni: (Es. ante al battente in legno, porte tamburate, ecc.)
- Volte: (Es. in legno a vista, ristrutturato, ecc.)
- Scale: (Es. in legno, in muratura, ecc.)
- Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: (Es. sottotraccia a 220 V, mancano termosifoni, impianto allarme, ecc.)
- Terreno esclusivo: (Es. giardino, ecc.)
- Posto auto: (Es. posto scoperto su area condominiale, ecc.)
- Soffitta, cantina o simili:
- Dotazioni condominiali:
- Altro

Terreno agricolo: (S.a.u., coltura, età, sesto di impianto, forma di allevamento, caratteristiche terreno, altezza s.l.m., ecc);

Terreno edificabile:

Alle ore 12 15 del giorno 4 maggio 2023 si è concluso il sopralluogo peritale relativo ai beni di cui sopra.

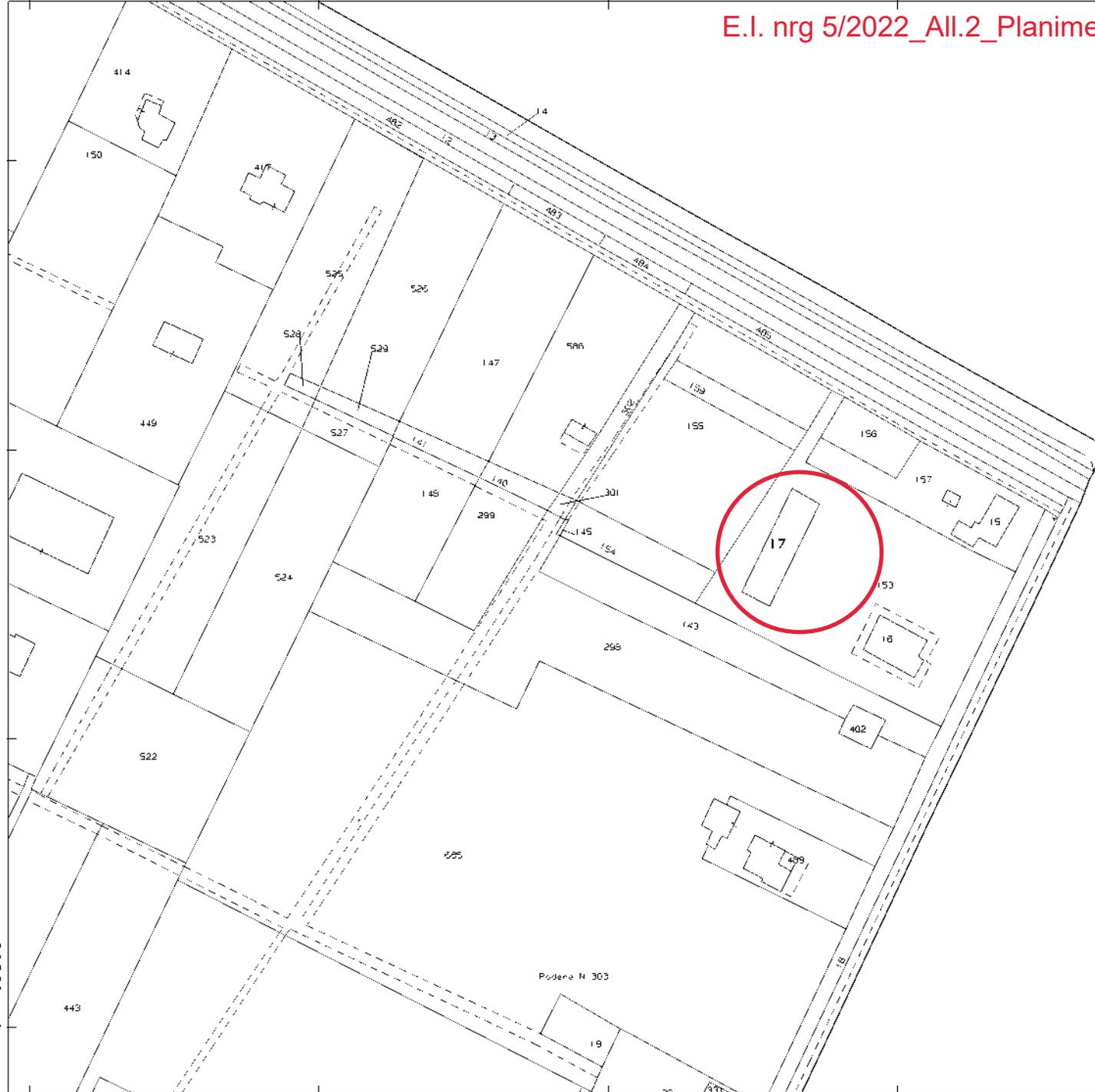
Le parti presenti al sopralluogo:



Latina (LT), li 4 maggio 2023



E.I. nrg 5/2022_All.2_Planimetria e visura CATASTALI ATTUALI



N=49100

E=39100

1 Particella 17

Comune: (LT) LATINA/A
Foglio: 119
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T434705/2023
13-Apr-2023 21:43:26

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2023

Dati identificativi: Comune di **LATINA (E472) (LT)**

Foglio **119** Particella **17** Subalterno **4**

Foglio **119** Particella **153** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.130,42**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **304 m²**

Indirizzo: VIA MERCURIO n. 332 Piano T

Dati di superficie: Totale: **315 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2020 Pratica n. LT0041943 in atti dal 27/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24305.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **LATINA (E472) (LT)**

Foglio **119** Particella **17** Subalterno **4**

Foglio **119** Particella **153** Subalterno **9**

FRAZIONAMENTO del 30/06/1999 in atti dal 30/06/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 2641.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LATINA (E472A) (LT)**

Foglio **119** Particella **17**

Foglio **119** Particella **153**

> **Indirizzo**

VIA MERCURIO n. 332 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2020 Pratica n. LT0041943 in atti dal 27/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24305.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.130,42**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **304 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2014
Pratica n. LT0121573 in atti dal 03/10/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18570.1/2014)

> **Dati di superficie**

Totale: **315 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/06/1999, prot. n. 2641

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **SANGIULIANO Antonio**
CF SNGNTN43M29H785W
dati a SAN CALOGERO AVVI IL 29/08/1999
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 30/06/1999 in atti dal
30/06/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO
DI DIRITTI (n. 2641.1/1999)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri



Repertorio n. 112806 Registro n. 12302

Come vedite

Repubblica Italiana

L'anno mille novecento settantaquattro il
giorno undici del mese di Gennaio in la-
tina, Pieve San Marco n. 6

11, Gennaio 1974

Avanti me dott. Mario Rite Piro, esecuzi-
one temporaneo, quinto delibere del Con-
siglio Notarile di Latina⁽³⁾, del dott. Mario
Giuseppe Piro Notaio in Latina ed iscrit-
to al Collegio del Distretto Notarile di
Latina,

sono comparso i Signori:

1) ~~_____~~
~~_____~~, residente a Latina, Via Monti
n. 52, impiegato

2) ~~_____~~ nato a ~~_____~~
~~_____~~ ⁽⁴⁾ il 29 Agosto 1943, residente
a Latina, Via Epitaffio n. 478, commerciante.

Detti Signori Comparetti delle cui identi-
ta' personale io Notaio sono certo e che
avendo i requisiti di legge, di comune
accordo e ad mio consenso rinun-
cio all'assistenza dei testi, ed presente



Facciata n. 3

136

fiato estatole rileriato dell'UTE di de
 trine il 31-12-1973 e che viene allegato
 alla domanda di voltura e de fessio
 momento a firme [redacted] di de
 trine che trovano allegato alle deman
 de di voltura di atto di compravendi-
 te a rogito Notario Stife di Sti del
 15-9-70 Rep. 4274 / 3233 rep. a Foudi li 1
 Ottobre 1970 al n. 500 Vol. 133 e che quale
 atto il [redacted] acquistava
 il terreno in oggetto de Pontanini Cigi-
 diò -

l'immobile di cui sopra, in Catanzaro, risul-
 ta essere intestato all'O.M.E., de quale
 con atto a rogito [redacted]
 di Terresimo del 29-9-67, rep. in il 16-
 10-67 al n. 1608 Vol. 69 Mod. I, risultava
 il terreno in oggetto, insieme e suoi
 zone esterne di [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]

- Con atto di divisione a rogito Notario
 [redacted] del 15-7-69 rep. a Foudi

137

Pubblicata n. 5

di 25.7.69 al 4.687 Vol. 131, [redacted]
 [redacted] assegnato il terreno
 come sopra convenuto, in base a
 maggiore estensione -

Articolo 2

L'immobile di cui sopra viene venduto
 ed acquistato nello stato di fatto e
 di diritto in cui si trova, come goduto
 e posseduto dal venditore, con tutti gli
 oneri, diritti, ragioni ed azioni, preti-
 mensi, accessori ed accessori, chentue
 li servitù attive e passive, apparenti
 e non apparenti e completamente li-
 bero da ipoteche, trascrizioni pregiudiziali
 di vincoli e vincoli di ogni genere, co-
 me il venditore assicura e dichiara,
 volendo, in caso contrario rispondere
 dell'evizione come per legge.

Se fatti emergessero, comunque, un Ma-
 tario, dai relativi accertamenti ipotetici.

Articolo 3

Il possesso giuridico ed il materiale
 godimento dell'immobile in oggetto
 si ritengono trasferiti da oggi alla
 parte acquirente, per tutti gli effetti uti-

Facciata n. 5

di ed. censi -

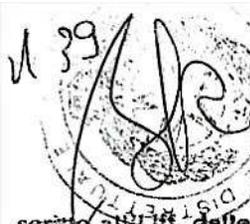
Articolo 4

La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di $\text{L. } 3.200.000$ (tre miliardi due cento mila) quale prezzo è già stato pagato dalla parte seguente al venditore, come questi dichiara, rilasciandone quietanza e rinunciando all'ipoteca legale.

Articolo 5

Le parti dichiarano di non essere prete.

Il venditore rilascia a me Notaio la presente dichiarazione INVIATA da esibire all'Ufficio del Registro di Latina. L'acquirente dichiara di essere a conoscenza che il terreno in oggetto non fa parte di una lottizzazione autorizzata dal Comune di Latina e di essere altresì a conoscenza del disposto delle leggi: 26-5-1965 n. 590 e 14-2-1971 n. 817 e pertanto dispensa il venditore da ogni responsabilità anche per la mancata notifica ad eventuali aventi diritto.



servizio all'Off. delle
e di Latina
1-1974
Part. re V.
32 Reg. Gen.le
327

Facciata n. 6

Le spese del presente atto, sue conseguen-
te e dipendenti si convergono a carico
della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il pre-
sente atto e ne ho dato lettura ai Com-
parenti ed a me interrogati lo appro-
vavo, dichiarando ed esponendo alle loro
volontà e lo firmavo con me Notaio
nei due fogli di cui consta, scritti
nelle prime cinque parole per vite
so ed in parte della presente de-

personae di una ²⁴ f. alucis me Notaio

- 1) si annullano le due parole interlineate
" residue prop "
- 2) si annullano le quattro parole interlineate
" personae di una f. alucis "
- 3) si aggiunge: " in data 18-12-1973 n.
139 "
- 4) si annulla "(Corchusa)" si sostituisce
" (Cetausano) "

Letto da me Notaio ai Comparenti che
lo approvano numero quattro fogli.

[Redacted signature area]



Acciata n. 7

UFFICIO DEL REGISTRO DI LATINA

Liquidazione:

Anno 1923
 Per il notaio Carlo Antonio Milanesi
 di cui L. 25600 per trascrizione
 per IN VIM
 comprato sul
 I CASSA E (Ettore Tonina)
 Registrato al N. 682
 re strato mod. 71 H. Atti Pubblici
 in data 24 GEN. 1974
 nel interesse di Carlo
 dom. to
 CAP. UFFICIO
 24 GEN 1974
[Signature]

Registro	L. 160.000
Allegati e altri originali	25.600
Trascrizione	6.400
Volt. Catastale	300
Bolle e I. S.	
IRVIM	
Totale	L. 192.300

SPECIFICA

Diritto	11000
C. M. P.	11000
T. A.	6500
Bolle	1800
Rep.	500
Copia per	8675
per	12675
Regist.	192300
Totale	2.71450

[Signature]



Quietanza n. 1390

del 18 LUG. 2023

Importo € 45,00



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

La presente copia fotografica composta di
n. 7 (sette) fogli è conforme all'originale
esistente presso questo ufficio e viene rilasciata in
carta Egale. 100 CTU

LATINA 18 LUG. 2023

p. IL CAPO DELL'ARCHIVIO
Gianluca Bottoni

E.I. nrg 5/2022_All. n.4_CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI LATINA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA
U.O.C. Pianificazione Urbanistica

All'Arch. Arianna DI MARIO

P.E.C. arianna.dimario@archiworldpec.it

- Vista l'istanza acquisita sul portale "impresainungiorno" dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) con prot. n° **REP_PROV_LT/LT-SUPRO/0075623 del 21/07/2023** con la quale l'Arch. **DI MARIO Arianna**, C.T.U. del Tribunale di Latina, ha richiesto un certificato di destinazione urbanistica di un terreno situato nel territorio di questo Comune;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;
- Visto il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000;
- Visto il D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004;
- Vista la L.R. n° 24 del 06/07/1998 e la L.R. n° 25 del 06/07/1998;
- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n° 5 del 21/04/2021, pubblicata sul B.U.R.L. n° 56, supplemento n° 2, del 10/06/2021;
- Visto la cartografia del P.R.G. depositata presso l'ufficio;

SI CERTIFICA

- Che con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n° 6476 del 13/01/1972 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Latina;
- Che la Regione Lazio con la Legge n° 38 del 22/12/99 "Norme sul Governo del Territorio", modificata e integrata con la Legge Regionale n° 28/2000, L.R. n° 44/2002 e L.R. n° 8/2003, ha prefissato al Titolo IV "Tutela e disciplina dell'uso agro-forestale del suolo" i criteri per l'edificazione in zona agricola;
- Che con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n° 732 del 07/06/2002 è stata approvata, con le modifiche ed integrazioni contenute nei voti del C.T.C.R. n° 416/4 del 24/02/2000 e n° 435/3 del 19/10/2000, la deliberazione Consiliare n° 203 del 19/12/1994 avente per oggetto "Adozione di provvedimento e formulazione degli indirizzi per la valorizzazione e salvaguardia della zona agricola di P.R.G. - Variante e integrazione artt. 7 e 10 delle N.T.A.";
- Che il terreno e l'area di sedime del fabbricato distinti all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Latina – al **Foglio n° 119 Particelle n° 17, 153, 485, 155 e 143**, come risulta dall'unito estratto di mappa catastale, ricadono in zona "**H - Rurale**" di Piano Regolatore Generale.
- Che con deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n° 5 del 21/04/2021 è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.), pubblicato di seguito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.) n° 56 del 10/06/2021;
- Che il terreno e l'area di sedime del fabbricato ricadono tra i Beni Paesaggistici del P.T.P.R. (art. 134 co. 1 lett. a), b) e c) del D.Lgs. n° 42/2004) – Ricognizione delle aree tutelate per legge (art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 del D.Lgs. n° 42/2004) – "Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua", art. 36 delle Norme del P.T.P.R.;
- Che il terreno e l'area di sedime del fabbricato ricadono in parte tra i Beni Paesaggistici del P.T.P.R. (art. 134 co. 1 lett. a), b) e c) del D.Lgs. n° 42/2004), individuato come "Aree Urbanizzate" del P.T.P.R.;
- Che la Particella n° 485 è interessata dal vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n° 3267/23 e R.D. n° 1126/26. Essa, pertanto, ricade tra i Beni Paesaggistici del P.T.P.R. (art. 134

co. 1 lett. a), b) e c) del D.Lgs. n° 42/2004) – Ricognizione delle aree tutelate per legge (art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 del D.Lgs. n° 42/2004) – “Protezione delle aree boscate”, art. 39 delle Norme del P.T.P.R.;

- Che con deliberazione del Consiglio della Regione Lazio n° 17 del 04/04/2012 è stato approvato il progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio;
- Che il terreno e l'area di sedime del fabbricato ricadono all'interno dell'area interessata dal vincolo del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, Area sottoposta a tutela per pericolo d'inondazione – Area di Attenzione Idraulica – art. 9 punto b e art. 27, e Area di Attenzione Idraulica – art. 9 punto b e art. 27 delle Norme di Attuazione (Fiume Maschero o delle Congiunte e Fosso di Cisterna);

Il presente certificato, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 2 del D.R.P. n. 380/2001, non costituisce, nella fattispecie, alcun diritto edificatorio né verso terzi né verso la parte richiedente.

La certificazione non attiene l'esistenza o meno di eventuali diritti di uso civico in quanto la procedura di verifica demaniale ex L.R. n. 1/1986 e s.m.i. non è stata compiuta.

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del rilascio e cessa di avere efficacia con l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche e/o provvedimenti comunque denominati che modifichino la destinazione del terreno sopra descritto.

A sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12. 2000 art. 40 c. 2 e s.m.i., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, fatte salve le disposizioni di cui al comma 2 della Circolare 23/05/2012, n.5, della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Funzione Pubblica.

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge, identificativo bollo n° 01220418792609.

per IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Stefano Gargano

IL FUNZIONARIO (*)
Ing. Sebastiano Caschera

(*) Il documento è **firmato** digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

E=39000

N=48300

Direzione Provinciale di Latina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO ZINNO



1 Particella: 17

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: (LT) LATINA/A
Foglio: 119 NE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778 000 x 554 000 metri

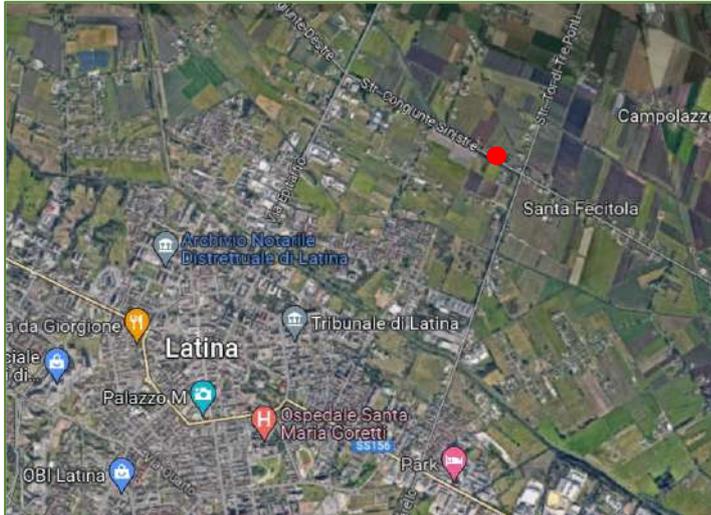
FOGLIO: 119
PARTICELLE:
153
485
155
143

13-Apr-2023 12:55:13
Protocollo pratica T220240/2023

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA ESPROPRIAZIONI CIVILI R.G.E. n.5/2022

AII.5_NORMATIVA VIGENTE URBANISTICA e PAESAGGISTICA

IMMOBILE IDENTIFICATO IN NCEU DI LATINA AL FOGLIO 119
PART. 17 SUB 4 (CAPANNONE)
PART. 153 SUB 9 (CORTE ESCLUSIVA DI PERTINENZA)



Immobile con corte di pertinenza esclusiva ubicati in Comune di LATINA (LT) in Via Mercurio 332. Distinti all' Agenzia delle Entrate -Ufficio del Territorio di Latina- al Foglio 119, Particella 17, Sub 4 (Abitazione) e Particella 153 Sub 9 (corte esclusiva).

L'area di interesse è evidenziata con pallino rosso. Immagine da Google Maps.



Al tempo della Bonifica (1938) Via Mercurio era un tratto di Via del Pantanaccio la quale, a differenza di oggi, seguiva un percorso a 'elle'.

Cfr. schema planimetrico tratto da: ASSPANTANACCIO2017APS, Latina.

L'area di interesse è evidenziata con pallino rosso.



COMUNE DI LATINA_ Stralcio di P.R.G.

Approvato con D.M. LL.PP. n.6476 del 13.01.1972.

Il terreno e l'area di sedime del fabbricato ricadono in 'Zona H - Rurale' di P.R.G.



Sistema Informativo Territoriale della Provincia di Latina_ SIT

FOGLIO 119 – PART. 17 e PART. 153

MOSAICO DI PRG: ZONE AGRICOLE



Sistema Informativo Territoriale della Provincia di Latina_ SIT

FOGLIO 119 – PART. 17 e PART. 153

- **AREE DI ATTENZIONE IDRAULICA**
in AREE DI ATTENZIONE PER PERICOLO DI FRANA E DI INONDAZIONE (artt. 9-19-27):
Aree di attenzione idraulica (artt. 9 e 27).
- **ASTE - FASCIA DI RISPETTO 150 m.**
Nome: Fosso Maschero o delle Congiunte o Fosso di Cisterna
Riferimento legislativo: R.D. 17/02/1910
Comuni attraversati: Cisterna di Latina, Latina
Allegati: PTPR_ art. 35
Codice: c 059_0328
Foce/sbocco: Sisto (delle Volte)
- **PAESAGGIO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI**
- **C) rispetto**
Nome: Fosso Maschero o delle Congiunte o Fosso di Cisterna
Riferimento legislativo: R.D. 17/02/1910
Comuni attraversati: Cisterna di Latina, Latina
Allegati: PTPR_ art. 35
Codice: c 059_0328
Foce/sbocco: Sisto (delle Volte).



Sistema Informativo Territoriale della Provincia di Latina_ SIT

FOGLIO 119 – PART. 17 e PART. 153

- COPERTURA E USO DEL SUOLO:

Legenda

Catasto

 _fabbricati

 _fiduciali

_linee di vestizione

----- Variazioni altimetriche

 fogli

particelle terreni

 Acque

 Particelle

 Strade

Copertura e Uso del Suolo

Uso del Suolo 1° livello

 1 Superfici articiali

 2 Superfici agricole utilizzate

Uso del Suolo 2° livello

 11 Insedimento residenziale

 21 Seminativi

 22 Colture permanenti



Sistema Informativo Territoriale della Provincia di Latina_ SIT

FOGLIO 119 – PART. 17 e PART. 153

- AREE PROTETTE LAZIO:

Legenda

Catasto

 _fabbricati

 _fiduciali

_linee di vestizione

--- Variazioni altimetriche

 fogli

particelle terreni

 Acque

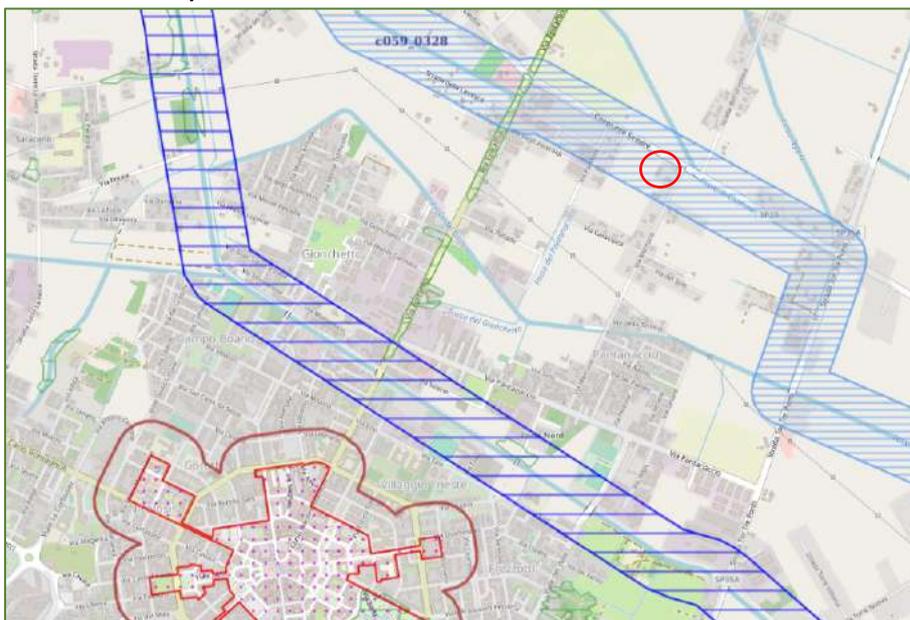
 Particelle

 Strade

Google Satellite

Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PTPR)

Approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. Rettificato con DGR 228 del 21/04/2022 pubblicata sul BURL n. 36 del 03/05 2022.

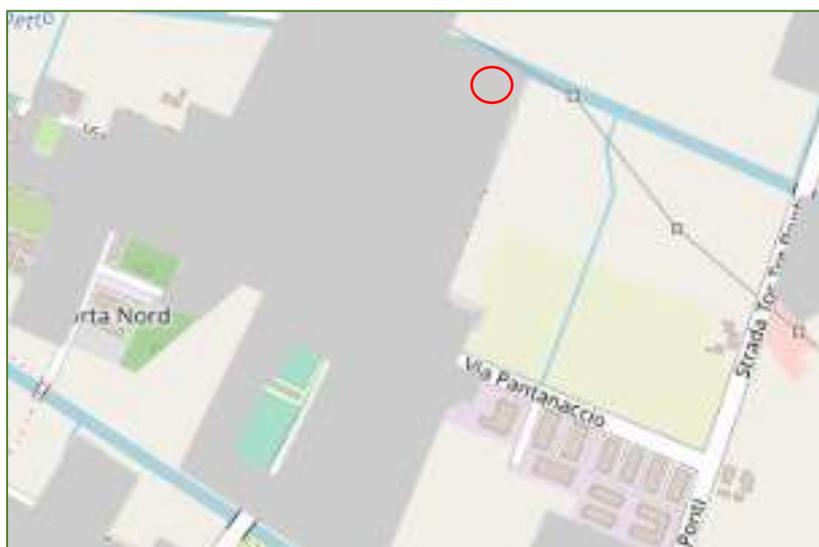


P.T.P.R. _ TAVOLA B _

Acque Pubbliche Rispetto

In NTA: Articolo 36 Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua.

1. Ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera c), del Codice sono sottoposti a vincolo paesaggistico i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di centocinquanta metri ciascuna, di seguito denominata fascia di rispetto.



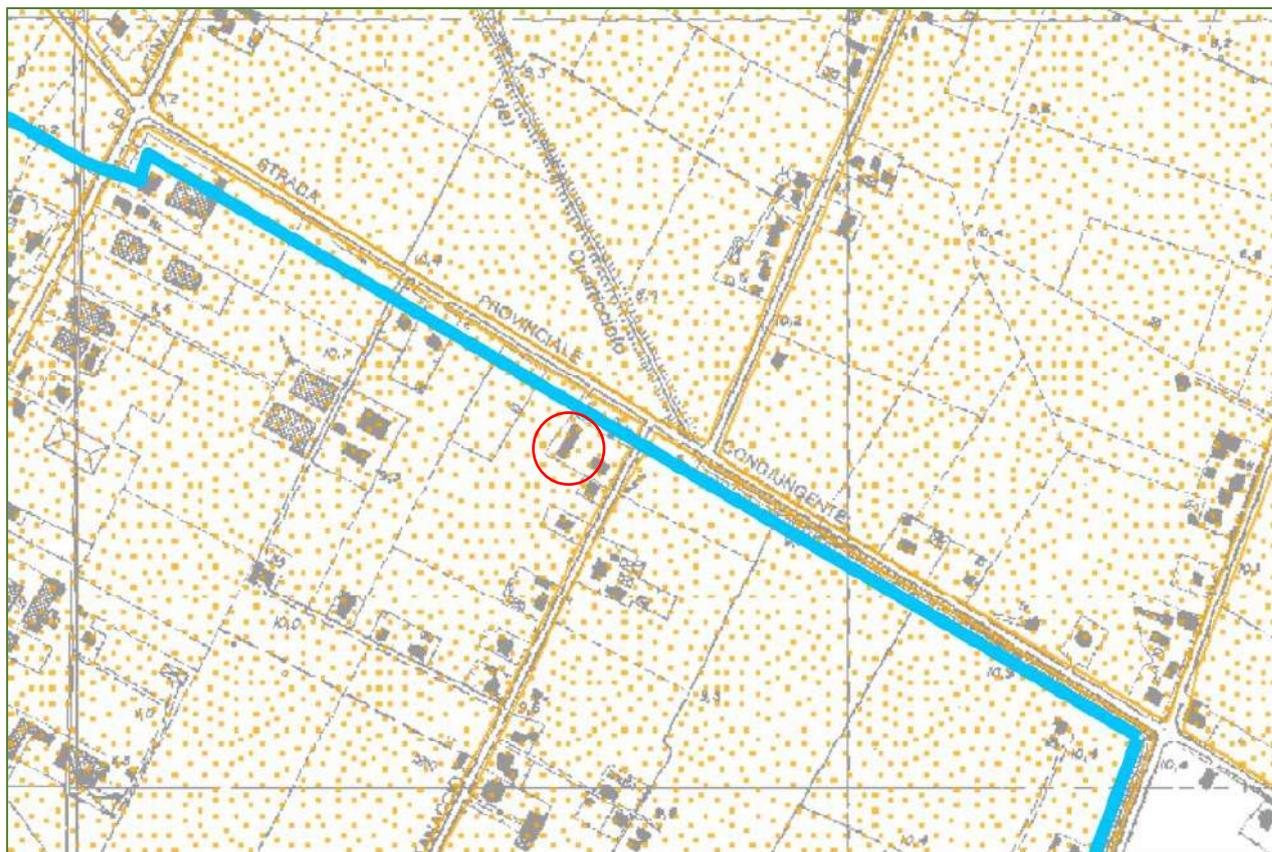
P.T.P.R. _ TAVOLA B _

Aree urbanizzate del P.T.P.R.

AUTORITÀ DEI BACINI REGIONALI DEL LAZIO

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)

Approvato con Deliberazione del Consiglio della Regione Lazio n.17 del 04/04/2012



P.A.I.: TAV_2.04_Sud

LEGENDA	
<p>AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PER PERICOLO D'INONDAZIONE (artt. 7 - 23 - 24 - 25 - 26)</p> <p> Aree a Pericolo A1 (c. 2 art. 7 e art. 23)</p> <p> Aree a Pericolo A2 (c. 2 art. 7 e art. 23 bis)</p> <p> Aree a Pericolo B1 (c. 2 art. 7 e art. 24)</p> <p> Aree a Pericolo B2 (c. 2 art. 7 e art. 25)</p> <p> Aree a Pericolo C (c. 2 art. 7 e art. 26)</p> <p> Ambiti territoriali caratterizzati, allo stato delle conoscenze disponibili, dall'assenza di fenomeni pericolosi tali da compromettere la definizione della pericolosità</p>	<p>AREE DI ATTENZIONE PER PERICOLO DI FRANA E D'INONDAZIONE (artt. 9 - 19 - 27)</p> <p> Aree di Attenzione Geomorfologica (artt. 9 e 19)</p> <p> Aree di Attenzione Idraulica (artt. 9 e 27)</p> <p> Aree di Attenzione per presenza di cavità naturali o artificiali soggette a crolli</p> <p>Corsi d'acqua principali classificati pubblici con D.G.R. n° 452 del 01/04/05 (artt. 9 e 27)</p> <p> Altri corsi d'acqua principali (artt. 9 e 27)</p>
<p>AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PER PERICOLO DI FRANA (artt. 6 - 16 - 17 - 18)</p> <p> Aree a Pericolo A (c. 2 art. 6 e art. 16)</p> <p> Aree a Pericolo B (c. 2 art. 6 e art. 17)</p> <p> Aree a Pericolo C (c. 2 art. 6 e art. 18)</p> <p> Ambiti territoriali caratterizzati, allo stato delle conoscenze disponibili, dall'assenza di fenomeni pericolosi tali da compromettere la definizione della pericolosità</p>	<p>LIMITI AMMINISTRATIVI</p> <p> Limite Autorità dei Bacini Regionali</p> <p> Limiti Comunali</p> <p> Limite Regionale</p>

Il terreno e l'area di sedime del fabbricato Partt. 17 e 153) ricadono all'interno dell'area interessata dal Vincolo del Piano Stralcio dell'assetto idrogeologico (PAI)

dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio', approvato dal Consiglio della Regione Lazio n. 17 del 04/04/2012.

I beni suddetti ricadono nello specifico in: Area sottoposta a tutela per pericolo di inondazione- Area di Attenzione Idraulica - art. 9 punto b e art.27, e Area di Attenzione Idraulica - art.9 punto b e art.27 delle Norme di Attuazione (Fiume Maschero o delle Congiunte e Fosso di Cisterna).

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

LATINA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di LATINA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 16235 Riscosse L. 5400

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento / carta mappale.

data 27 MAR. 1981



IL DIRIGENTE *[Signature]*

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 100

L'imposta di bollo di L. 2000 è stata riscossa in modo virtuale. L'Imposta di bollo di L. 14000 del 20/10/1977 è stata aut. risc. di Fossano di Latina R. 14000 del 20/10/1977.

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
	Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
119	16		Li	3	B5A1			040			10188	
	17		Li	1	B5A1			1180			010	
	152		Li	2	B5A1			1225			020	
	158		Li	2	B5A1			070			020	

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parcelle derivate nel frattempo non vendute.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 settimana l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole parcelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

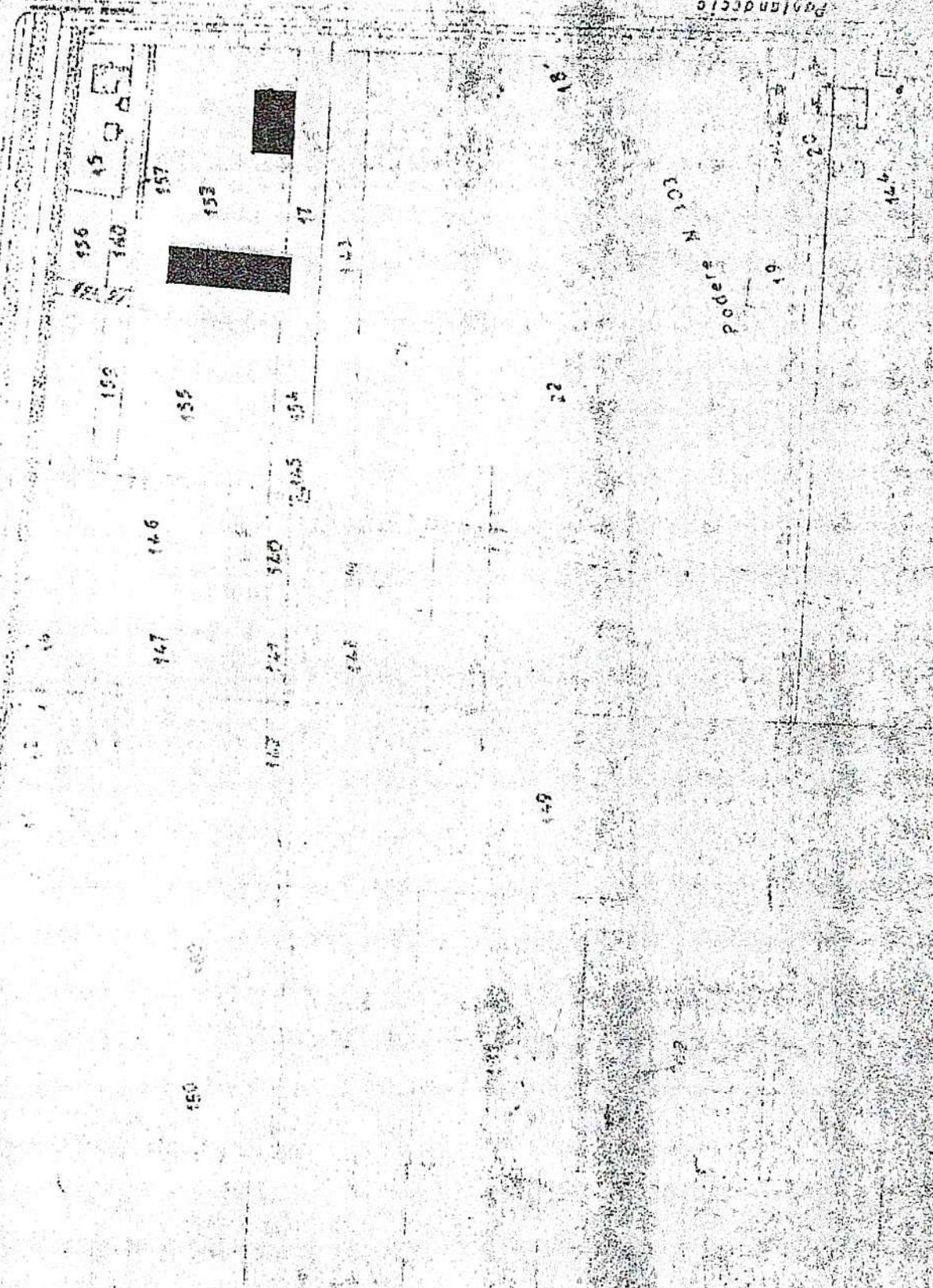
ALLEGATO AL TPO
Mod. 51 Mod. 8 R.C. N.

[Handwritten signature]

071

Pedanao

Comune



COI N
podere

20

16

19

22

18

49

150

276

207

MODULINO
F. Cat. S. T. 1976



1/23

MAG. 1981

Mod. B/SPC
Istruz. XIV

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI LATINA

CATASTO TERRENI

Disretto d'imposta

Comune di LATINA

di LATINA

Frazione di _____
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N.° _____ PRESENTATA IL _____
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N.° 679.

Il sottoscritto possessore _____

nato a _____ il _____ domiciliato in

VIA MERCURIO - LATINA -

denuncia a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui al quadro di pagina 2, allibrate nel catasto terreni del Comune di LATINA, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, firmato per accettazione dal sottoscritto e redatto dal Sig. _____

_____ iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI della provincia di LATINA

IL DENUNCIANTE

DATI CATASTALI

DA COMPILARSI A CURA DEL DENUNCIANTE				DA COMPILARSI A CURA DELL'UFFICIO		
Sezione	Foglio	N. di mappa		Località	Partita n.º	DITTA Intestata nel N. C. T.
		Princ.	Sub.			
	119	16-17 153-158		LATINA	10188	LE FOCHE VINCENZO NATO A SERRE(LT) IL 05-08-1931 VISTO 2-5-1984 <i>[Signature]</i>

COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

Le particelle dianzi descritte non risultano attualmente intestate in catasto al sottoscritto possessore.
Si dichiara che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo nome in dipendenza del seguente atto di trasferimento:

ATTO NOTAIO CORBO MARIO GIUSEPPE DA LATINA REP. 112806
ROGITO 12302 ^{DELL' 11-01-1974} ATTESTANTE LA VENDITA DELLE PARTICELLE DI
TERRENO FOGLIO 119 PART. N.º 16-17-153-158
(VENDITORE) (ACQUIRENTE ATTUALE PROPRIETARIO)

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO ALL'IMMOBILE

— LICENZA DI ABITABILITÀ n.º IN CORSO DI RILASCIO

— LICENZA DI AGIBILITÀ n.º _____ del _____

— CONSISTENZA DELL'IMMOBILE.

DENOMINAZIONE	Area coperta mq.	Piani n.	Genere della costruzione (1)	Uso	Volume mc.
Fabbricato principale	260	2	MURATURA E.C.A.	ABITAZIONE	1560
	435	1	ACCIAIO E LAMIERA	DEPOSITO	2157
Attinenza coperta					
Attinenza scoperta	4930				

(1) In muratura ordinaria; In cemento armato; In metallo; In legno; ecc.

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO (1)

Gli immobili di cui al presente modello sono censiti nel vigente Catasto Urbano con i seguenti riferimenti:

PARTITA	DITTA	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE

(1) Questo quadro del modello va compilato a cura del denunciante solo nel caso che l'immobile sia stato già censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

MODULARIO
1 - Cat. 2 - B3



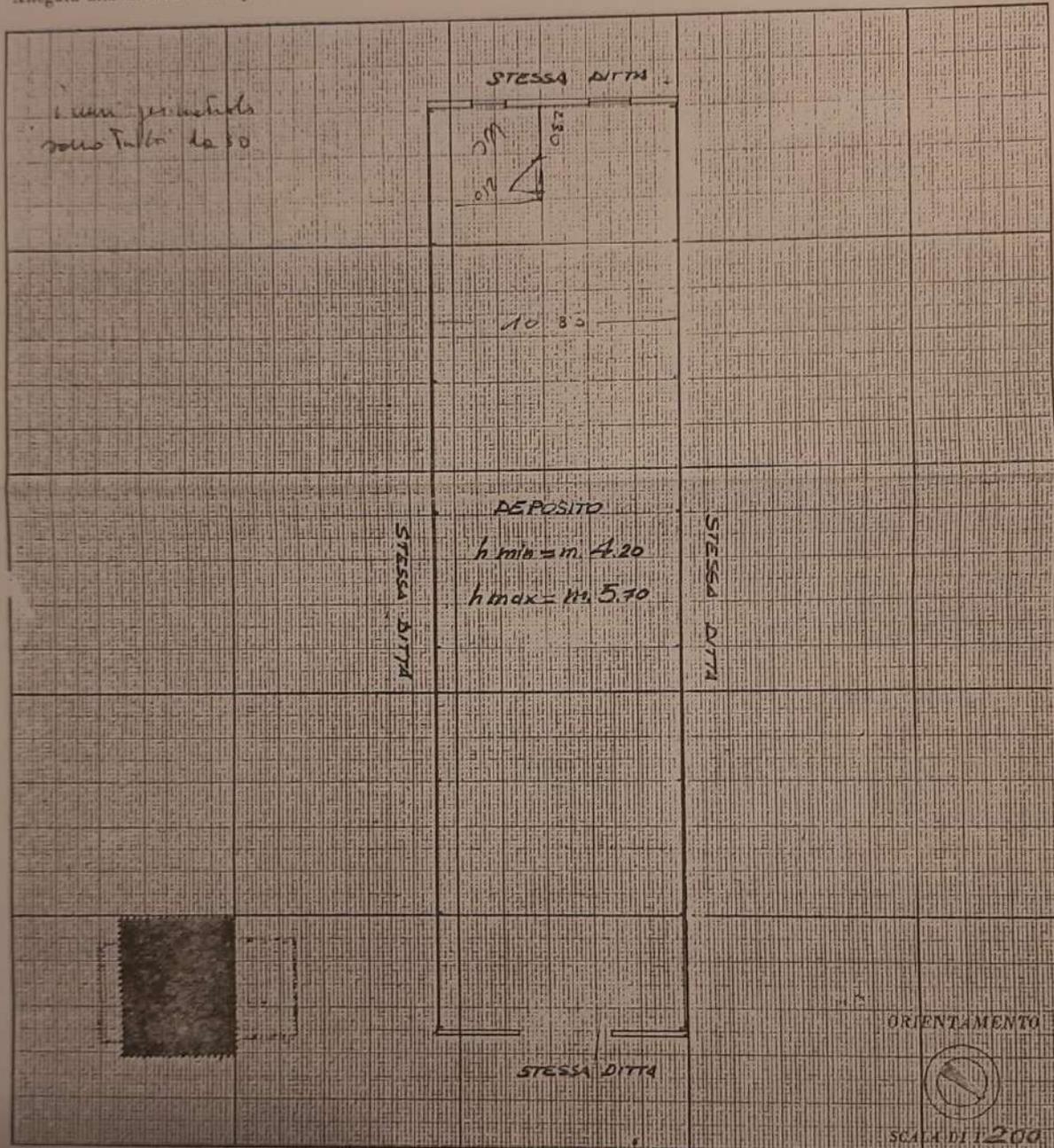
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1931, N. 633)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LATINA Via MERCURIO
Ditta SANGIULIANO ANTONIO NATO A S. CALOGERO (CATANZARO) IL 29-08-1943
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LATINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
PROT. N° _____

11

prop. 45/83

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
BRUNO BERTOLOTTO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di LATINA
data 18-9-1981
Firma: B. Bertolotto



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/08/2023**
Ora: **18:06:12**
Numero Pratica: **T221673/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/08/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/08/2023

Dati identificativi: Comune di **LATINA (E472) (LT)**

Foglio **119** Particella **17** Subalterno **2**

Foglio **119** Particella **153** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 113,41**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **122 m²**

Indirizzo: VIA MERCURIO n. 332 Piano T

Dati di superficie: Totale: **132 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2020 Pratica n. LT0041942 in atti dal 27/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24304.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **LATINA (E472) (LT)**

Foglio **119** Particella **17** Subalterno **2**

Foglio **119** Particella **153** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 21/05/1992 in atti dal 18/06/1992
FRAZIONAMENTO (n. 1652.1/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LATINA (E472A) (LT)**

Foglio **119** Particella **17**

Foglio **119** Particella **153**

> **Indirizzo**

VIA MERCURIO n. 332 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2020
Pratica n. LT0041942 in atti dal 27/05/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24304.1/2020)

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 113,41**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **122 m²**

VARIAZIONE del 19/09/1996 in atti dal 05/06/1998
CONVALIDA CLASSAMENTO (14.05.98) (n. 573.1/1996)

> **Dati di superficie**

Totale: **132 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/09/1996, prot. n. A573

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **FACCHIN Laura Rita**
CF FCCLR153B631120X
nata a TERRACINA (LT) il 23/02/1953
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/09/1996 Pubblico ufficiale NOT.
MACIARIELLO Sede LATINA (LT) Repertorio n. 14404-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

MODULARIO
F. rig. rend. 497

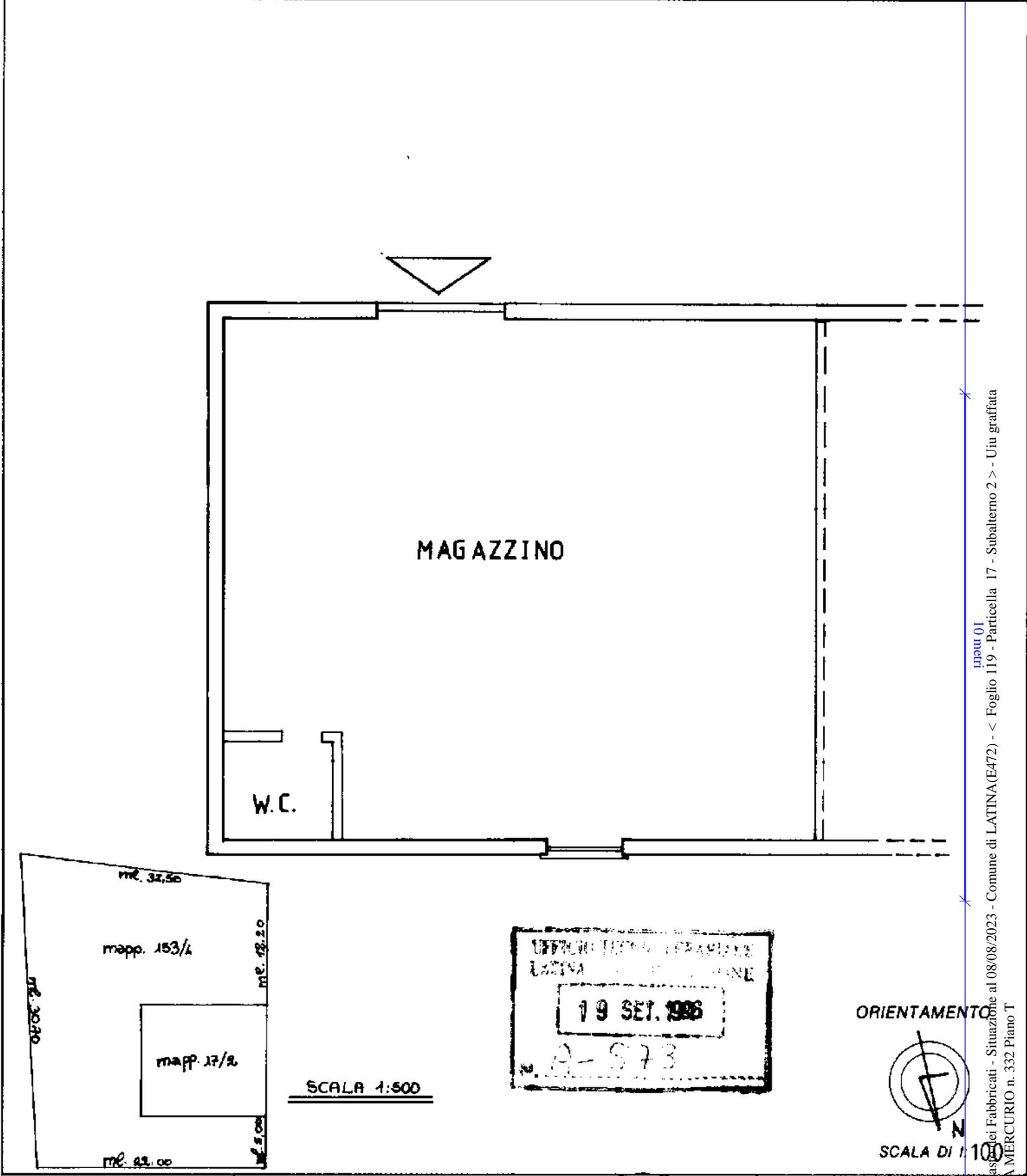


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LATINA** via **MERCURIO** civ. **S.N.C.**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/08/2023 - Comune di LATINA (E472) - < Foglio 119 - Particella 17 - Subalterno 2 > - Uti graffata
VIA MERCURIO n. 332 Piano T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. Sergio PIROLI**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/09/1996 - Data: 08/08/2023 - n. T227656 - Richiedente: DMRRNN70L71L120P
Totale schede catastali iscritte all'albo dei Geometri: 4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

n. **17** sub. **2**
153 **4**

della provincia di **LATINA** n. **701**
data **17/09/96** Firma _____

Uscenza...

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di LATINA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune LATINA

Via/piazza via Mercurio

n. SUE

C.T. Sez. Fgl. Mapp.

C.E.U. Sez. Fgl. 119 Mapp. 17/133

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 2000

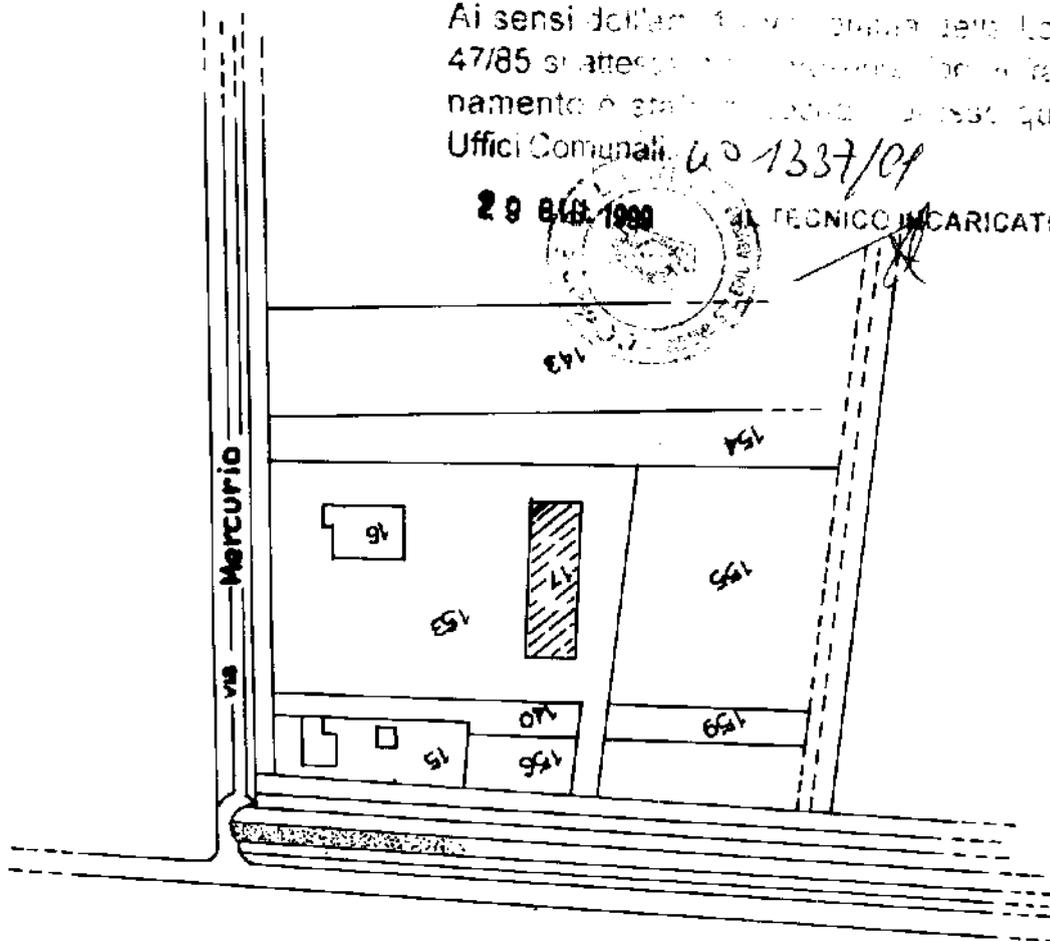
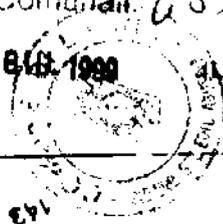
Tipo mappale n. del

COMUNE DI LATINA
SETTORE CATASTRALE

Ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 47/85 si attesta che l'immobile sopra descritto è stato frazionato e sta in possesso di questi Uffici Comunali 60 1337/01

29 04/1999

IL TECNICO INCARICATO



RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo 8.22.21.49

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. n. 4 - Richiedente: Telematico

data

Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot. n. 4 - Formato stampo richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

firma e timbro

Ultima Data presentazione: 30/06/1999 - Data: 13/04/2023 - n. T433964 - Richiedente: Telematico

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/04/2023 - Comune di LATINA(E472) - < Foglio 119 Particella 17 >

MODULARIO
P. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di LATINA

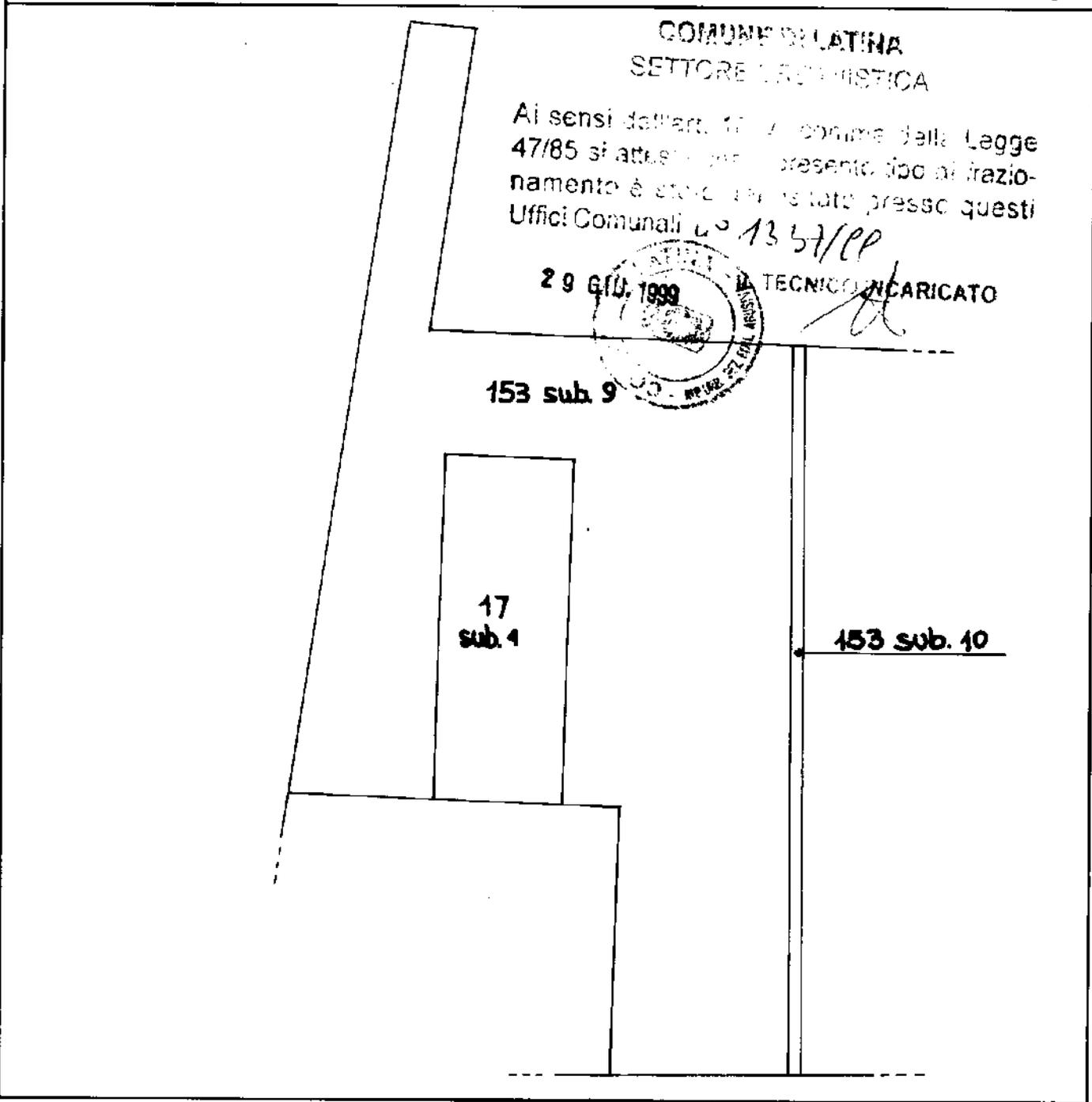
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune <u>LATINA</u>	Sezione	Foglio <u>119</u>	Numero <u>17/153</u>	Tipo mappale n. del
-------------------------	---------	----------------------	-------------------------	---------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo A. 2641-99

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

data

firma e timbro

MODULARIO
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di LATINA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.			del
LATINA			119	17-153				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE	
17 153	4 9	VIA Mercurio	stre				LOCALE DEPOSITO CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA	
153	10	VIA Mercurio	stre				AREA URBANA	

**COMUNE DI LATINA
SETTORE URBANISTICO**

Ai sensi dell'art. 13 V^o comma della Legge
47/85 si attesta che il presente tipo di frazio-
namento è stato depositato presso questi
Uffici Comunali

29.04.2023 **TECNICO INCARICATO**



133/10/17
[Signature]

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO



Ultima pagina **Protocollo**
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. Richiedente: Telematico

Data presentazione: 30/06/1999 - Data: 13/04/2023 - n. T433964 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

MODULO
F. 10/1000/94

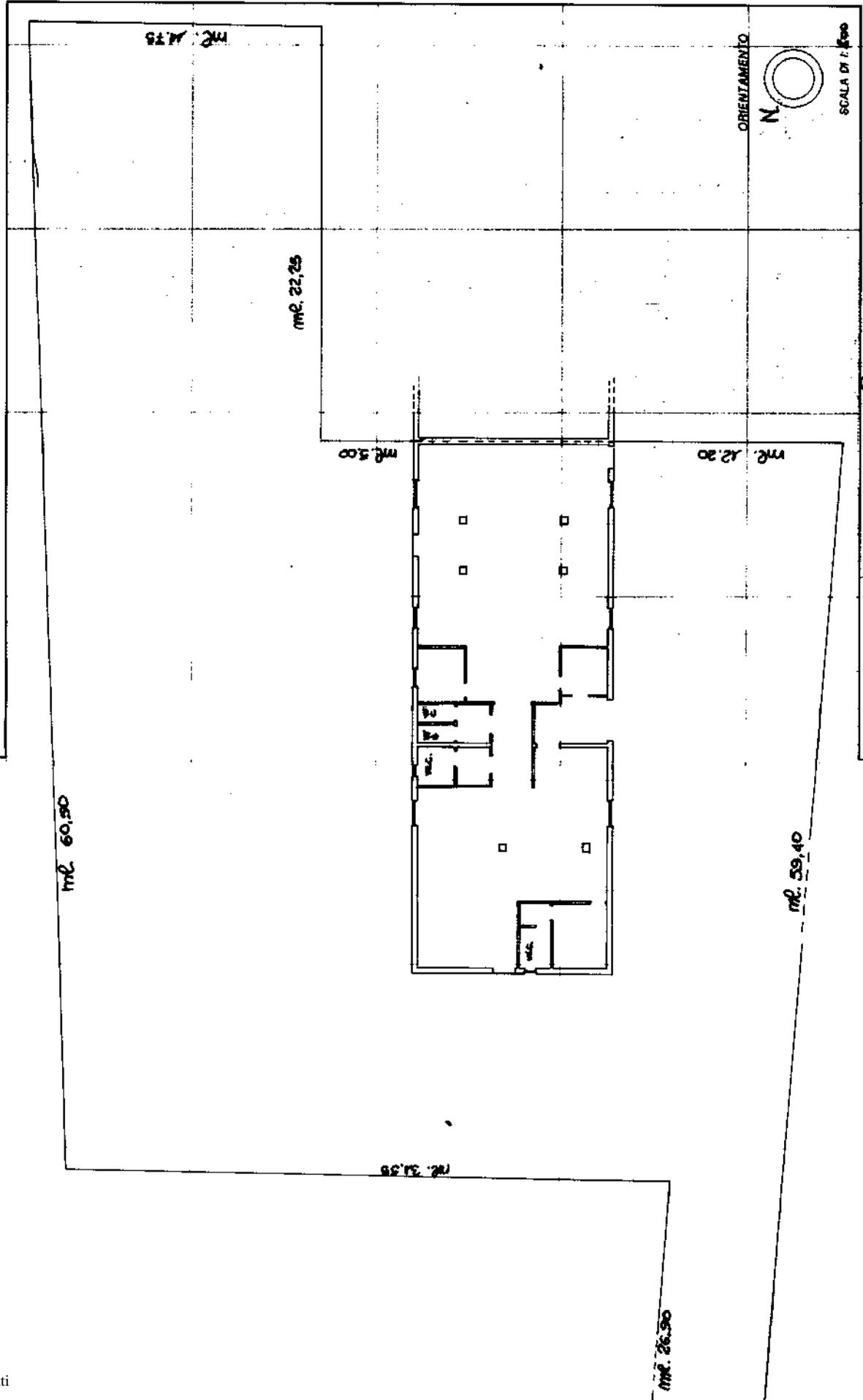


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RD. 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LATINA** via **MERCURIO** civ. 5/20

MOD. AN (CEU)
LIRE
900



RESERVATO ALL'UFFICIO

Compiata dal **geom. Simone TIRONI**
(titolo, cognome e nome)

iscritto al albo dei **Geometri**
della provincia di **LATINA**

Firma **Simone Tironi**

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 119 sub. 4
m. 119 sub. 4

Particella 119/53 - Subalterno 9

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2023

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 119 Particella: 17 Sub.: 4

INTESTATO

1	SANGIULIANO Antonio nato a SAN CALOGERO (VV) il 29/08/1943	SNGNTN43M29H785W*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 27/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		119	153 17	9 4	2		C/3	1	304 m²	Totale: 315 m²	Euro 1.130,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/05/2020 Pratica n. LT0041943 in atti dal 27/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 24305.1/2020)	
Indirizzo		VIA MERCURIO n. 332 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 119 - Particella 17
Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 119 - Particella 153

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		119	153 17	9 4	2		C/3	1	304 m²	Totale: 315 m²	Euro 1.130,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		STRADA CONGIUNTE SINISTRE n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		119	17 153	4 9	2		C/3	1	304 m²		Euro 1.130,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2014 Pratica n. LT0121573 in atti dal 03/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18570.1/2014)	
Indirizzo		STRADA CONGIUNTE SINISTRE n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		119	153 17	9 4	2		C/3	1	304 m²		Euro 1.130,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/03/2007 Pratica n. LT0050668 in atti dal 06/03/2007 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2965.1/2007)	
Indirizzo		STRADA CONGIUNTE SINISTRE n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		119	153 17	9 4	2		C/3	1	304 m²		Euro 1.130,42 L. 2.188.800	VARIAZIONE del 30/06/1999 Pratica n. 39466 in atti dal 30/05/2000 CONV.CLASS.DOCFA (05/04/2000) (n. 2641.1/1999)	
Indirizzo		VIA MERCURIO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		119	153 17	9 4	2		C/3	1	304 m²		L. 2.188.800	FRAZIONAMENTO del 30/06/1999 in atti dal 30/06/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 2641.1/1999)	
Indirizzo		VIA MERCURIO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita	12723		Mod.58	-		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 30/06/1999 in atti dal 30/06/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 2641.1/1999)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		119	153 17	8 3	2		C/3	1	304 m²		L. 2.188.800	VARIAZIONE del 01/06/1998 in atti dal 01/06/1998 FUSIONE CORTE COMUNE CORTE ESCLUSIVA (n. 2132.1/1998)	
Indirizzo		VIA MERCURIO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita	12723		Mod.58	-		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2023

Situazione degli intestati dal 01/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/06/1999
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 01/06/1998 in atti dal 01/06/1998 FUSIONE CORTE COMUNE CORTE ESCLUSIVA (n. 2132.1/1998)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 119 Particella 17 Subalterno 1; Foglio 119 Particella 153 Subalterno 3; Foglio 119 Particella 153 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.