



TRIBUNALE DI NAPOLI

V Sezione Civile

Area Esecuzioni

R.G.E. n. 510/2022
(alla quale è riunita R.G.E. n. 477/2023)

Verbale di udienza del 19/06/2024

Alle ore 10.00 è presente nell'interesse della creditrice intervenuta Crédit Agricole Italia S.p.a. l'Avv.to Valter Giacomo Caturano per delega dell'Avv. Antonio De Simone, il quale si riporta agli atti esecutivi e, tenuto conto delle risultanze delle relazioni degli ausiliari nominati, chiede disporsi la vendita anche del cespite sito in Portici ed identificato al NCUE al foglio 2, p.lla 727, sub.31, natura C1.

Per la creditrice procedente Atradius Credito Y Caucion S.A., De Seguros Y Reaseguros è comparso l'Avv. Vincenzo Scotto di Guzio per delega dell'Avv. Barbara Buccoleri che si associa alle richieste della creditrice intervenuta.

Per la società esecutata è comparso l'Avv. Antonio Piantedosi, nonché la legale rappresentante della società esecutata.

Sono altresì presenti la custode giudiziaria Avv. Rosanna Raia, nonché l'esperta stimatrice Arch. Lucia D'Ambrosio, che richiamo le rispettive relazioni.

Il Giudice dell'esecuzione

letto il verbale che precede e viste le richieste; richiamata l'ordinanza di delega dell'attività di vendita del 12 aprile 2023; ritenuto che nulla osti alla vendita anche dell'ulteriore cespite, successivamente pignorato in danno dell'esecutata con procedura esecutiva riunita a quella più risalente, sito nel Comune di Portici, al Corso Cristoforo



Colombo n. 15, sito al piano terra, con destinazione d'uso commerciale, individuato al N.C.E.U. del Comune di Portici al Foglio 2 Particella 727 Sub 31 Categoria Catastale C/1 Classe 8 Consistenza 99 mq Sup. Catastale 94 mq Rendita 3.804,01;

P.Q.M.

dispone la vendita anche dell'immobile identificato nella parte motiva al prezzo base d'asta di € 188.000,00, delegando le corrispondenti operazioni alla professionista Avv. Rosanna Raia, alle condizioni tutte indicate con la delega del 12 aprile 2023, con la precisazione che il compendio già oggetto di vendita sarà identificato come Lotto 1, laddove quello successivamente pignorato e sopra indicato costituirà il Lotto 2. Il professionista delegato riporterà per il Lotto 1 i nuovi identificativi catastali, specificando l'esatta corrispondenza con quelli precedenti. Infine, dopo discussione con le parti presenti, si conviene che il Lotto 1 sarà nuovamente posto in vendita al prezzo stimato dall'esperto, non già al prezzo ribassato per effetto della gara già celebrata. Pone ulteriore acconto spese per la vendita a carico del creditore fondiario Credite Agricole S.p.a. di € 2.000,00 (duemila/00).

E' verbale.

Il Giudice dell'esecuzione
(Dr. Mario Ciccarelli)

