

Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090.9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

Auguste

TRIBUNALE CIVILE DI BARCELLONA

G. I.: DOTT. CARLO ALBANESE

UDIENZA DEL 12 - 11 - 2007

ES. CIVILE N. 103/2006 R.G.

Promosso da: BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA

Contro:

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO



Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090.9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

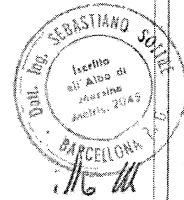
1. PREMESSA

Con decreto del 06 marzo 2007, inerente il processo di esecuzione iscritto al n° 103/2006 R.G. promosso dalla Banca Antoniana Popolare Veneta contro i signori
..... il Giudice dell'Esecuzione Dott. Carlo Albanese, ritenendo opportuno nominare un esperto per la valutazione del compendio e per la conseguente fissazione del prezzo base di asta, ha nominato quale C.T.U. il sottoscritto ing. Sebastiano Sottile, con studio in Barcellona P.G. via S. Andrea n. 41, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina con il n. 2045.

Successivamente, in data 28 maggio 2007 ho accettato l'incarico, ho prestato il giuramento di rito ed ho ricevuto il mandato.

Ciò premesso il mandato relativo alla presente Consulenza Tecnica di Ufficio è affinché accerti:

1. se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la documentazione ex art. 567 cod. proc. Civ è necessaria e però manca in atti o è inidonea, riferisca l'esperto di tale assenza o inidoneità e restituisca gli atti senz'altra attività, ma dopo il termine da lui fissato per la prosecuzione delle operazioni;
2. se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda secondo i quesiti da 4 a 12;
3. se i beni pignorati consistono sia in beni per i quali la detta documentazione è necessaria e però manca o è inidonea, sia in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda l'esperto a redigere, in via preliminare, una descrizione riassuntiva dei beni per i quali la documentazione è mancante e/o inidonea (descrizione da accludere, a guisa di introduzione, alla relazione in risposta agli altri quesiti) e proceda, limitatamente agli altri beni, secondo i quesiti postigli da 4 a 12;



Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090 9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

per i beni per i quali la documentazione è completa ed idonea:

4. identifichi con precisi dati catastali e confini e sommariamente descriva l'immobile pignorato, verificando la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento;
5. dica dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato e della consistenza del nucleo familiare occupante, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
6. indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato;
7. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili;
8. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
9. riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso; in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R. 6.6.01 n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 di detto T.U. e di cui all'art. 40 della L.28.2.58 n. 47, e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare la nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'art. 40, co. 2, della citata L. 47/85, faccia di tanto l'esperto menzione nel riepilogo, con l'avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di



Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 08051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090.9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

- cui all'art. 46, co. 5, del citato T.U. e di cui all'art. 40, co. 6, della citata L. 47/85;
10. determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche formando, al principale fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni, lotti separati;
 11. Corredi la relazione - da presentare anche in formato e supporto informatici (e segnatamente in formato testo o Word per Windows Microsoft, nonché "pdf" per Adobe Acrobat) o equivalente - di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente, per ciascun lotto, indichi: comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali (limitati: per terreni, alla partita, al foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura; per i fabbricati, alla partita, al foglio, alla particella ed all'eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero di interno);
 12. estragga reperto fotografico - anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente - dello stato dei luoghi comprensivo, in caso di costruzione, anche degli interni.

2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI

Le operazioni peritali di accesso ai luoghi sono iniziate, previa comunicazione alle parti a mezzo di raccomandate A.R. regolarmente recapitate, il giorno ventiquattro luglio 2007 alle ore 17:30 presso l'immobile da periziare, sito in Barcellona Via Milite Ignoto n. 25 angolo Via Degli Artigiani, e si sono concluse il giorno sei agosto 2007.

Nel corso del primo sopralluogo è intervenuto solo il sig. _____

Quindi ho effettuato una ispezione dei luoghi ed ho tratto dei rilievi metrici e



Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090 9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

fotografici, fattasi ora tarda ho sospeso le operazioni di sopralluogo rinviandole al 30 luglio 2007 alle ore 17:30.

Nel corso del secondo sopralluogo è intervenuto solo il sig. (.....).

In sua presenza ho continuato i rilievi metrici iniziati nel sopralluogo precedente e, non concludendoli nella giornata, ho sospeso le operazioni di sopralluogo rinviandole al 06 agosto 2007 alle ore 17:30.

Nel corso del terzo sopralluogo è intervenuto solo il sig.

Ho proceduto continuando e completando i rilievi metrici e, ritenendo sufficiente l'esito delle operazioni peritali di sopralluogo, ho chiuso le stesse riservandomi altra visita se ritenuta necessaria. Successivamente mi sono recato presso L'Ufficio Tecnico del Comune di Barcellona P.G. dove ho visionato la cartella edilizia contenente gli atti tecnici amministrativi riguardanti l'immobile pignorato; mi sono recato all'Ufficio Stato Civile del Comune di Barcellona ove ho appreso che i coniugi pignorati hanno contratto matrimonio nella città di Polistena (RC); quindi ho contattato l'Ufficio Stato Civile del Comune di Polistena ove ho appreso il regime patrimoniale dei debitori.

Dopo mi sono recato presso gli Uffici del Catasto a Messina per richiedere copia della pianta dell'immobile catastato nel Barcellona al foglio 8, particella 165, sub 5, categoria C/1, classe 7, consistenza di 215 mq; qui ho appreso che la banca dati catastale non era aggiornata, ho chiesto che venisse eseguito l'aggiornamento e, ritornato, in data 24/10/2007 ricevevo la pianta richiesta.

Infine dopo aver raccolto elementi validi, per una ponderata valutazione degli argomenti da trattare, sono in grado di sottoporre all'attenzione del Signor Giudice le seguenti:

3. RISPOSTE AI QUESITI



Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090 9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

4. *identifichi con precisi dati catastali e confini e sommariamente descriva l'immobile pignorato, verificando la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento:*

L'immobile pignorato è intestato al sig. _____ a Barcellona Pozzo di Gotto il _____ (proprietario) e ai sigg. _____ a Barcellona Pozzo di Gotto il _____ (usufruttuario per $\frac{1}{2}$) e _____ nata a Polistena il _____ (usufruttuaria per $\frac{1}{2}$); Catastalmente è individuato nel comune di Barcellona al foglio 8, particella 165, sub 5, categoria C/1, classe 7, consistenza di 215 mq.

L'immobile è stato costruito dai coniugi _____ su un appezzamento di terreno acquistato dal sig. _____, con atto pubblico del 28 maggio 1985 rep n° 23284/5024, registrato il 13 giugno 1985 al n° di 1625. La costruzione è avvenuta con diverse C.E.; la prima la n° 1966200386 del 20/03/1986, ed in ultimo la n° 3835240795 del 24/07/1995.

I confini sono:

a Nord con terreno e fabbricato _____
a Est con la Via Milite Ignota;
a Sud con la Via Degli Artigiani;
a Ovest con fabbricato _____

L'immobile pignorato, avente destinazione commerciale, è sito al piano terra (rialzato rispetto al marciapiede di circa 80 cm) e al piano cantinato di un edificio a due elevazioni fuori terra contenente al primo piano (seconda elevazione fuori terra) altre unità immobiliari, esso si compone delle seguenti parti:

al piano terra (con altezza libera di cm 315) da:
bottega di mq 97,85;



Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090.9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

retrobottega con corridoio, W.C. e A.W.C. di mq 39,45;

retrobottega di mq 42,24;

spazi esterni destinati a parcheggio e, parte a ingresso del piano terra di mq 76,50;

al piano cantinato (primo sottostrada con altezza libera di cm 350 e cm 310):

vano principale con cella frigorifera, W.C. e A.W.C. da mq 304,58;

vano destinato a parcheggio mezzo di trasporto da mq 46,64;

rampa esterna di accesso al piano cantinato da mq 71,34;

L'edificio cui appartiene l'immobile pignorato è allocato nella zona industriale/artigianale del Comune di Barcellona, ed è prospiciente su due strade. L'accesso al piano cantinato è possibile per mezzo di una rampa di esclusiva proprietà pavimentata con mattoni di laterizio pressato.

L'edificio è stato realizzato con strutture intelaiate in c.a.; le pareti esterne di tomagno sono realizzate in laterizio forato intonacate ma non tinteggiate (la facciata non è ultimata); i tramezzi interni sono realizzati con laterizi da cm 8; gli intonaci sono del tipo tradizionale; le pitture interne sono in ducotone; i pavimenti, i rivestimenti e i battiscopa zocchetto sono in ceramica come anche la pavimentazione esterna; gli infissi esterni sono di metallo su telaio in acciaio zincato, gli infissi interni sono di legno; i due piani sono collegati oltre che da scale (condominali) anche da montacarichi per cose (di esclusiva proprietà).

Complessivamente lo stato di conservazione dell'immobile è medio-buono, per quanto riguarda il piano terra; mentre per il piano cantinato, lo stato di conservazione è più carente, essendo presenti anche macchie di umidità.

La qualità degli elementi di rifinitura e completamento dell'immobile (infissi interni ed esterni, ceramiche, sanitari, rubinetterie...) è media.

I dati riportati nell'atto di pignoramento corrispondono con quelli veri.



Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090 9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

5. dica dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato e della consistenza del nucleo familiare occupante, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento:

Il bene è di proprietà del sig. _____ nato a Barcellona Pozzo di Gotto il _____ mentre il possesso è esercitato dai sigg. _____ a Barcellona Pozzo di Gotto il _____ ata a Polistena il _____ entrambi nella qualità di usufruttuari con quota del 50% ciascuno.

Nel bene, i sigg. _____ hanno dato la sede alla propria attività commerciale, consistente nella vendita di prodotti per pasticceria.

6. indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato:

I debitori (sigg. _____) sono tra loro coniugati in regime patrimoniale di separazione dei beni, da loro scelto e adottato per mezzo di Atto Notarile in notar Salvatore Cutrupia da Barcellona in data 05/01/1994.

7. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili:

Il bene fa parte di un edificio contenente altre unità immobiliari, pertanto esistono i vincoli e gli oneri di natura condominiale che per loro natura gravano in quota parte sulle singole proprietà e che pertanto resteranno a carico dell'acquirente.

Non vi sono vincoli di carattere storico-artistico.

8. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura



1/10/11

Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090 9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente:

Non vi sono formalità, vincoli e oneri che saranno cancellati. Infatti come tutti gli immobili appartenenti a condomini, nel succedersi delle singole proprietà, permangono le formalità, i vincoli e gli oneri derivanti dal funzionamento delle cose comuni.

9. riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso; in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R. 6.6.01 n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 di detto T.U. e di cui all'art. 40 della L.28.2.58 n. 47, e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare la nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'art. 40, co. 2, della citata L. 47/85, faccia di tanto l'esperto menzione nel riepilogo, con l'avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, co. 5, del citato T.U. e di cui all'art. 40, co. 6, della citata L. 47/85:

L'immobile pignorato è stato costruito in virtù di diverse C.E., la prima la n° 1966200386 del 20/03/1986, ed in ultimo la n° 3835240795 del 24/07/1995 rilasciate dal Sindaco del Comune di Barcellona P.G..

Per quanto ho potuto osservare durante i sopralluoghi, l'immobile è stato costruito rispettando i grafici di progetto allegati alla C.E. n° 3835240795 del 24/07/1995

Per l'immobile pignorato non è stata mai rilasciata la dichiarazione di agibilità, e non risulta che la stessa sia stata chiesta.



Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090.9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

10. determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche formando, al principale fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni, lotti separati:

Il criterio di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile pignorato è quello sintetico comparativo.

Si tratta di comparare i valori di immobili aventi caratteristiche simili a quello di stima.

Da indagini di mercato effettuate sui luoghi, anche presso agenzie immobiliari operanti nelle stesse zone, oltre che per esperienza professionale, ho ricavato che il valore unitario a metro quadrato di immobili simili varia da €/mq 1.400,00 a €/mq 1.600,00 per il piano terra e da €/mq 700,00 a €/mq 800,00 per il piano cantinato da applicarsi alla superficie convenzionale dell'immobile.

La superficie convenzionale dell'immobile, è data dalla somma della superficie del costruito più la superficie delle corti esterne, moltiplicata per un coefficiente che di norma e per le caratteristiche dell'immobile in stima si pone uguale a 0,10. Pertanto, la superficie convenzionale dell'immobile è:

di mq 187,19 $(97,85 + 39,45 + 42,24 + 76,50 \times 0,10)$ al piano terra;

di mq 358,31 $(304,54 + 46,64 + 71,34 \times 0,10)$ al piano cantinato.

Prendendo come valore unitario di riferimento per il piano terra la media tra i valori estremi riscontrati e per il piano cantinato il minimo dei valori



Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090 9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

riscontrati (per via del più carente stato di conservazione), ne viene che, il valore medio a metro quadro da applicarsi è al piano terra pari a €/mq 1.500,00 ed al piano cantinato pari a €/mq 700,00.

Si considererà, inoltre un coefficiente correttivo che tiene conto della incompleta esecuzione della facciata dell'intero edificio in cui è allocato l'immobile pignorato: tale coefficiente lo pongo uguale a 0,96.

Il valore si determina pertanto in € 510.300,00 come si ricava dall'arrotondamento del risultato della seguente espressione:

valore probabile di mercato =

$$= 0,96 \times (\text{mq } 187,19 \times \text{€/mq } 1.500,00 + \text{mq } 358,31 \times \text{€/mq } 700,00)$$

È possibile suddividere l'immobile pignorato in due lotti, e precisamente un primo lotto comprendente l'intero piano terra ed un secondo lotto comprendente l'intero piano cantinato. Infatti, i due piani hanno accesso separato ed allo stato odierno il loro collegamento avviene per mezzo di una scala condominiale. In caso di divisione in due lotti, va eliminato il montacarichi che collega i due piani.

Adoperando gli stessi criteri di stima, adottati per l'intero immobile, è possibile ricavare i valori dei due distinti lotti, è precisamente si hanno i due distinti valori di:

€ 269.550,00 per il lotto comprendente il piano terra;

€ 240.750,00 per il lotto comprendente il piano cantinato.

11. Corredi la relazione - da presentare anche in formato e supporto informatici (e segnatamente in formato testo o Word per Windows Microsoft, nonché "pdf" per Adobe Acrobat) o equivalente - di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente, per ciascun lotto, indichi: comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali (limitati: per terreni, alla partita, al



1/16/11

Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090.9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura; per i fabbricati, alla partita, al foglio, alla particella ed all'eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero di interno);

In allegato alla relazione si trovano le piante dell'immobile pignorato tratte dall'Ufficio del Catasto, del quale si descrivono sinteticamente le caratteristiche sopra indicate:

l'immobile si trova nel Comune di Barcellona P.G., Via Milite Ignoto angolo Via Degli Artigiani;

i confini sono a Nord con terreno e fabbricato _____, a Est con la Via Milite Ignoto, a Sud con la Via Degli Artigiani e a Ovest con fabbricato _____
è sito negli interi piani terra e primo sottostrada di un edificio a due elevazioni fuori terra;

si compone al piano terra di un vano principale, di un vano con servizi e di un ulteriore vano sul retro oltre ad aree esterne destinate a parcheggio; al piano cantinato di un vano principale con servizio, di un vano per parcheggio automezzi e dalla rampa di accesso;

è censito al comune di Barcellona, foglio 8, particella 165, sub 5, categoria C/1, classe 7, consistenza di 215 mq.

Per l'immobile pignorato non è stata rilasciata la dichiarazione di agibilità.

L'intera relazione, comprensiva di pianta e foto, si consegna anche in formato Word, su supporto informatico tipo CD

12. estrarra reperto fotografico - anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente - dello stato dei luoghi comprensivo, in caso di costruzione, anche degli



Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090 9797747 - e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

interni:

In calce alla relazione si trova la stampa del rilievo fotografico, consistente in n° 14 foto, il tutto in formato Word.

4. CONCLUSIONI

Nel rassegnare la presente relazione ribadisco le conclusioni alle quali sono giunto e, ritenendo di avere adempiuto al mandato conferitomi rassegno la presente relazione di consulenza composta da n° 13 pagine, oltre a 2 pagine di allegati planimetrici e 7 pagine di stampe fotografiche e a 2 pagine di verbali di sopralluogo, per complessive n° 24 pagine.

In definitiva seguono e fanno parte integrale della relazione di c.t.u.:

- 1) planimetria-pianta dell'immobile pignorato piano cantinato scala 1:250;
- 2) planimetria-pianta dell'immobile pignorato piano primo scala 1:250;
- 3) tavole fotografiche con n° 14 foto;
- 4) verbali di sopralluogo;

Barcellona P.G. 05 novembre 2007

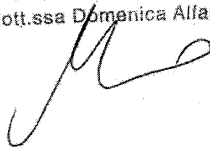
Il C.T.U. Ing. Sebastiano Sottile



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

oggi 06 NOV. 2007

IL CANCELLIERE C2
(Dott.ssa Domenica Alfano)



Ing. Sebastiano Sottile

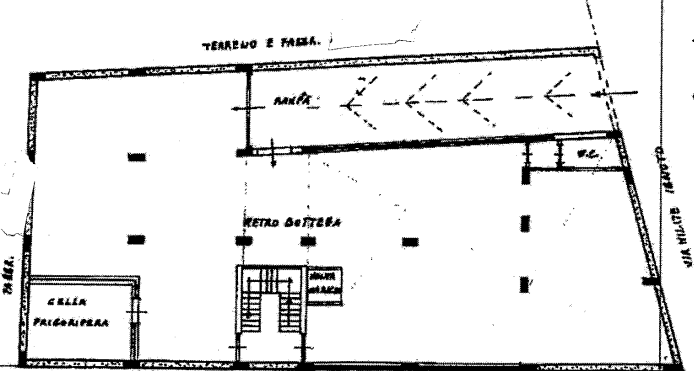
Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090 9797747 - e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

ALLEGATO 1

Casto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2007 - Comune di BARCELLONA POZZO GOTTO (A638) - < Foglio: B Particella: 165 - Subalterno: 1 - Valore MILITE IGNOTO piano: T-1/8 interno: 3;

Analisi per la
Riduzione delle
Imprese di
seq. A3 (2975450) - Fiat di scala: 1:1

Requisiti n. 89338 - Richiedente



Foglio B PA

H = 3.

VIA DEGLI ARTIGIANI

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



1/6/11

Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090 9797747 - e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

ALLEGATO 2

MOD. L. 12/88
P. 108/88 art. 108



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 852)

MOD. AN (CEU)

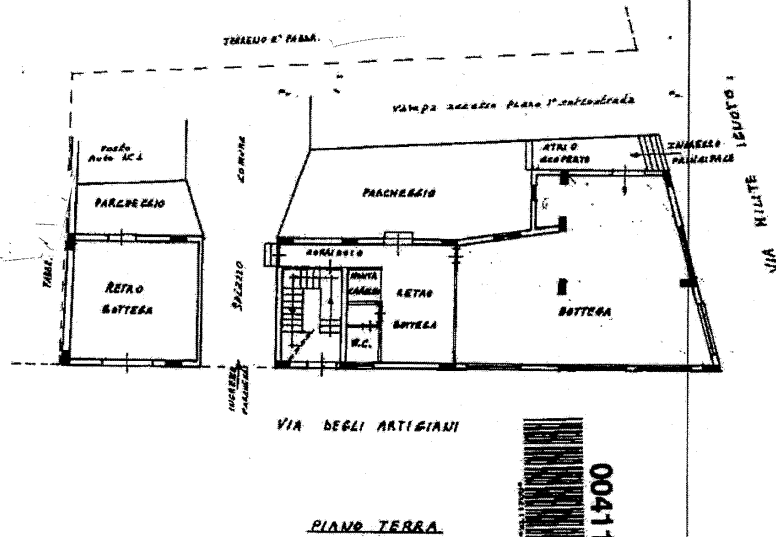
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di BARCELLONA P.G. via MILITE IGNOTO

a presentatione: 20/03/21/992 - Data: 24/03/2007 - Via. n. 1/0023121 - Richiesta n. 89338 - Richiedente: D'AMICO

8 PART. 165 SUR 5

H = 3.20 m



ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal ING. SOTTILE

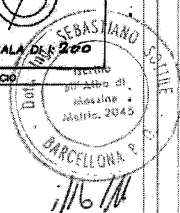
(Titolo, cognome e nome)

RECUPERO ANTICAMERA

iscritta all'atto di ING. SOTTILE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dot. SEBASTIANO SOTTILE
Atto di
Catasto
Mappa 2045



Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090 9797747 - e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

Foto n° 1: 24/07/2007: Prospetto sulla via Milite Ignoto angolo via Degli Artigiani



Foto n° 2: 24/07/2007: Prospetto sulla via Degli Artigiani



1/16 1/16

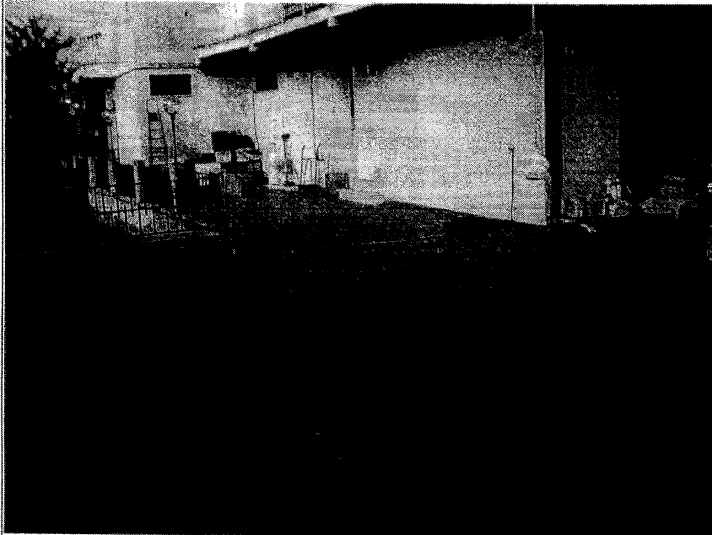
Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090 9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

Foto n° 7: 24/07/2007: Esterno dell'immobile al piano terra, zona a parcheggio



Foto n° 8: 24/07/2007: Esterno dell'immobile al piano terra, zona a parcheggio



1/16 1/16

Ing. Sebastiano Sottile

Via S. Andrea, 41 - 98051 Barcellona P.G. (ME) - Tel e fax 090 9797747 e-mail: sebastiano.sottile@tin.it

Foto n° 13: 24/07/2007: Interno dell'immobile al piano cantinato, parcheggio

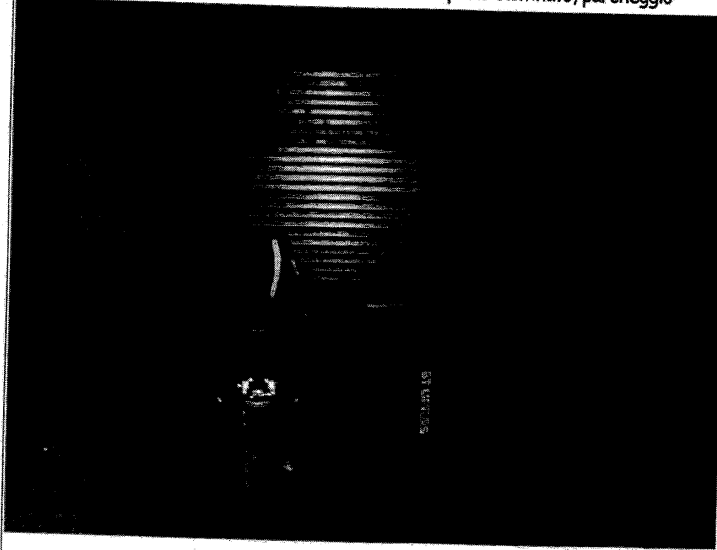
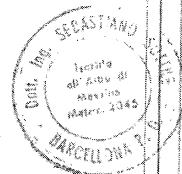
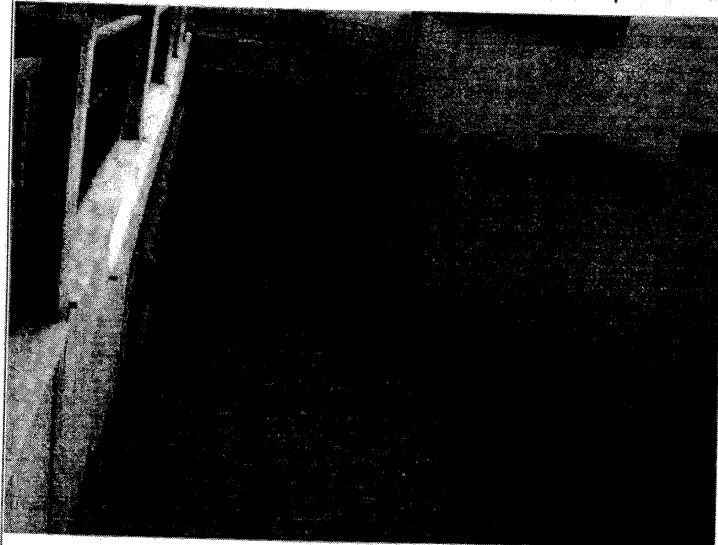


Foto n° 14: 24/07/2007: Esterno dell'immobile al piano cantinato, rampa di accesso



SS