

**ISTANZA N. 021
26/11/2024**

Descrizione: **Informativa circa la proposizione del 2° INCANTO di cui la "Procedura Competitiva art. 216 CCII" per il realizzo del compendio immobiliare identificato quale LOTTO 2".**

Procedura: **[REDACTED] 126/2023 Nr**
Tipologia Procedura: **Liquidazione Giudiziale**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Paola Rossi**
Curatore: **Dott. Marcello Dalla Costa**



TRIBUNALE DI PADOVA

Liquidazione Giudiziale nei confronti di [REDACTED], con sede legale in Correzzola (PD), Via [REDACTED] cod.fisc. [REDACTED] avente ad oggetto l'acquisto, la vendita, la locazione e la gestione di terreni e fabbricati, legalmente rappresentata da [REDACTED] nato a [REDACTED] (PD) il [REDACTED] residente a [REDACTED] (PD) in [REDACTED] **L.G. n. 126/2023.**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Paola Rossi**

Curatore: **Dott. Marcello Dalla Costa**

CONCERNE: **Informativa circa la proposizione del 2° INCANTO di cui la "Procedura Competitiva art. 216 CCII" per il realizzo del compendio immobiliare identificato quale LOTTO 2".**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. *Marcello Dalla Costa*, Curatore della Liquidazione in intestazione,

premess

- che in data 24.11.2023 il Tribunale di Padova, con Sentenza n. 126/2023, dichiarava aperta la Liquidazione Giudiziale nei confronti della Società [REDACTED] SRL;
- che la debitrice risultava intestataria di alcuni immobili:
 - nel Comune di Codevigo (n. 2 appartamenti con garage, già oggetto di realizzo nell'ambito dell'**E.I. n. 269/2022 Trib. PD**),
 - un immobile, già identificato quale **LOTTO 1**, in Via Palù Inferiore, realizzato in sede di 1° incanto con procedura competitiva tenutasi in data 8.10.2024, e conclusasi con l'aggiudicazione per complessivi € 126.000,00 oltre imposte (il bene è stato trasferito, previo saldo prezzo, mediante rogito notarile intervenuto l'8.11.2024),
 - alcuni terreni, già identificati quali **LOTTO 2** in Via Buffa snc, siti nel **Comune di Brugine, ANCORA DA REALIZZARE.**

Precisamente trattasi dei seguenti beni in PIENA PROPRIETA':

LOTTO 2

- COMUNE DI BRUGINE: FOGLIO 18, PARTICELLA 955, immobile in Via Buffa Piano T, cat. F/1, consistenza 48 m²;
- COMUNE DI BRUGINE: FOGLIO 18, PARTICELLA 972, immobile in Via Buffa Piano T, cat. F/1, consistenza 324 m²;
- COMUNE DI BRUGINE: FOGLIO 18, PARTICELLA 982, immobile in Via Buffa Piano T, cat. F/1, consistenza 40 m²;
- COMUNE DI BRUGINE: FOGLIO 18 PARTICELLA 36Z, terreno Seminativo, classe 3, are 09.00, reddito dominicale € 4,57, reddito agrario € 4,18
- COMUNE DI BRUGINE: FOGLIO 18 PARTICELLA 833, terreno Seminativo, classe 3, are 03.53, reddito dominicale € 1,79, reddito agrario € 1,64



- COMUNE DI BRUGINE: FOGLIO 18 PARTICELLA 942, terreno Seminativo, classe 2, are 01.84, reddito dominicale € 1,17, reddito agrario € 0,95,
 - COMUNE DI BRUGINE: FOGLIO 18 PARTICELLA 943, terreno Seminativo, classe 3, are 23.09, reddito dominicale € 11,73, reddito agrario € 10,73
 - COMUNE DI BRUGINE: FOGLIO 18 PARTICELLA 975, terreno Seminativo, classe 2, are 07.50, reddito dominicale € 6,00, reddito agrario € 3,87;
- che il "PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE ex art. 213 CCII" (provvedimento della S.V. Ill.ma: "Visto, si autorizza 20/04/2024"), prevede che [...] Una volta depositata la Perizia di Stima relativa al compendio immobiliare, la Curatela provvederà al relativo realizzo mediante procedure competitive secondo la previsione di cui all'art. 216 C.C.I.L., assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati.
- Gli incanti successivi al 1°, che si terrà al prezzo base d'asta (con accettazione di "offerta minima", che non potrà essere comunque inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta), vedranno la riduzione dei valori nella misura del -25%, con la previsione di accettazione di offerte inferiori, come al 1° incanto [...].

Tutto ciò premesso, lo scrivente informa la S.V. Ill.ma che la procedura di Liquidazione Giudiziale provvederà a realizzare il compendio immobiliare identificato quale LOTTO 2, mediante procedura competitiva, in 2° esperimento d'asta, ex art. 216 CCII, così composto:

lotto n.	LOCALITA'	DESCRIZIONE LOTTO	PREZZO BASE
2	BRUGINE (PD) – Via Buffa snc	Area edificabile – P.U.A denominata "PDL BUFFA" decaduto. Totale superficie lotto mq 4.908,00.	314.250,00

Si procederà, pertanto, alla relativa vendita,

al **PREZZO BASE D'ASTA di € 314.250,00**, come sopra indicato, con la previsione che il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta e, pertanto, saranno ritenute valide offerte che indichino un prezzo almeno pari al 75% del prezzo base d'asta (**OFFERTA MINIMA € 235.687,50**),

per il tramite di Procedura Competitiva secondo le previsioni e modalità di cui al BANDO DI GARA **all.to 1 – BANDO DI GARA**, con l'ausilio delle forme pubblicitarie via web e quotidiani così come specificate, e con accettazione di offerta che non potrà essere comunque inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta (giusta la previsione del citato PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE),

provvedendo sin d'ora al prelevamento delle somme necessarie alla prevista pubblicità dal conto corrente intestato alla Procedura [REDACTED] S.R.L. acceso presso la BANCA ADRIA COLLI EUGANEI – Filiale di PADOVA.



Si precisa fin d'ora che il sottoscritto Curatore provvederà:

- alla notifica del Bando di Vendita, di cui al comma due dell'art. 216 CCII, a mezzo P.E.C.;
- a delegare "Asta Legale" per la pubblicazione del Bando di Vendita nel *Portale delle Vendite Pubbliche*, quale ausiliario limitatamente all'incombente.

Con ossequi.

Padova, 21 novembre 2024

IL CURATORE

Dott. Marcello Dalla Costa

