

# OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

Preg.mo **dr. Alberto Lazzar**

presso

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DI TREVISO**

Via Internati 1943-'45, n. 30

31057 – Silea (TV)

da presentare in busta chiusa

Fall. n. 116/2021 R.F. Tribunale di Treviso – Curatore: **dr. Alberto Lazzar**

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

(compilare solo la Tabella A oppure solo la Tabella B barrando le caselle e compilando i campi di interesse)




<input type="checkbox"/> in proprio (persona fisica)		
	Stato civile:	<input type="checkbox"/> nubile
		<input type="checkbox"/> celibe
		<input type="checkbox"/> separato/a
		<input type="checkbox"/> divorziato/a
		<input type="checkbox"/> vedovo/a
		<input type="checkbox"/> coniugato/a
	Regime patrimoniale:	<input type="checkbox"/> in separazione di beni.
		<input type="checkbox"/> in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti): 
	Il Signor/La Signora	
	Nato/a a	
	Il giorno	
	Residente nel Comune di	
	Provincia di	
	Indirizzo	
	Codice Fiscale	

Tabella A  
Offerta presentata come persona fisica

oppure

<i>che agisce in qualità di:</i> <input type="checkbox"/> <b>Libero Professionista</b> <input type="checkbox"/> <b>Ditta Individuale</b> <input type="checkbox"/> <b>Legale Rappresentante della Società</b> <input type="checkbox"/> <b>Ente</b> <input type="checkbox"/> <b>Associazione</b>		<b>Tabella B</b> Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta		
Sede/sede legale		
Registro delle Imprese di		
Numero R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
<b>ALLEGARE:</b> → <b>LIBERO PROFESSIONISTA:</b> CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA. → <b>DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ:</b> UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA. → <b>ENTI E/O ASSOCIAZIONI:</b> FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.		

**PRESENTA**

**offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:**

<b>21</b>	<b>03</b>	<b>2025</b>
<i>gg</i>	<i>mm</i>	<i>aaaa</i>

**presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso**

per il lotto n.		sito in:	Comune di Paese (TV)
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

**OFFRE IL PREZZO DI:**

€		,00	Euro		/00
<i>in cifre</i>	<b>oltre ad Iva, imposte, spese ed oneri di trasferimento e di cancellazione dei gravami</b>				<i>in lettere</i>

**DICHIARA**

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni aspetto del compendio immobiliare per il quale viene presentata l'offerta trovando tale compendio pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Perizia di stima** (e relativi allegati) **del 06.12.2023 a cura del geom. Giovanni Simeoni** e del **Certificato di Destinazione Urbanistica** rilasciato dal Comune di Paese (TV) in data **27.11.2023**;
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **21.03.2025** ad **ore 09.30** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di conoscere e di accettare integralmente ed incondizionatamente le **"Condizioni di Vendita"**, così come indicate nel suindicato bando d'asta;

- di essere a conoscenza ed accettare che i beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- di autorizzare la procedura fallimentare ed *Aste.Com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

***Allega alla presente offerta:***

<b>A</b>	<b>Assegno circolare/postale non trasferibile</b>	numero:	
		emesso da:	
		di Euro:	pari al <b>10%</b> del prezzo offerto
		intestato a:	<b>Fall. n. 116/2021 Tribunale di Treviso</b>
<b>Documenti da allegare in copia all'offerta:</b>			
<b>B</b>	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente.</li> </ul> Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.		
<b>C</b>	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: <ul style="list-style-type: none"> <li>• una Visura Camerale aggiornata;</li> <li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.</li> </ul>		
<b>D</b>	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;</li> <li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.</li> </ul>		

\*\* \*\*

**NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:**

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.

Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto**; in sede d'asta potrà essere richiesta l'esibizione del **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

**Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi**

**all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO.**

\*\* \*\*