

TRIBUNALE DI TREVISO

Fallimento a carico della ditta

R.F. n. 116/2021

Giudice Delegato: dott. Bruno Casciarri

Curatore della procedura: dott. Alberto Lazzar

RELAZIONE DI STIMA

dei beni immobili di proprietà della ditta fallita

A seguito dell'incarico ricevuto dal curatore della procedura fallimentare dott. Alberto Lazzar di valutare i beni immobili di proprietà della

il sottoscritto geom. Giovanni Simeoni, libero professionista con studio in Treviso – P.zza G. Ancilotto civ.8, perito iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Treviso, ha eseguito le necessarie verifiche ed accertamenti degli immobili di proprietà della ditta fallita.

Ha acquisito dallo studio notarile del dott. Paolo Talice di Treviso la relazione notarile ventennale portante la data del 28 marzo 2023.

Ha quindi successivamente effettuato visure presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso - Catasto Fabbricati e Catasto Terreni, richiedendo le mappe catastali aggiornate della zona (mappe digitali), le visure catastali aggiornate dei beni e le planimetrie catastali dei mappali ed enti urbani censiti.

Ha inoltre richiesto e ritirato dal Comune di Paese (Tv), il certificato di destinazione urbanistica dei terreni.

Ha quindi successivamente effettuato visure di aggiornamento delle iscrizioni e

delle trascrizioni pregiudizievoli presso l' Agenzia delle Entrate di Treviso – Servizi dei Pubblicità Immobiliare, già Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Ha poi svolto i necessari accessi presso il Municipio di Paese (Tv), ufficio tecnico di edilizia privata, con ricerche delle concessioni edilizie già a suo tempo rilasciate dalla P.A., riguardanti il lotto edificabile in questione, ed altresì per verifica della destinazione urbanistica dei terreni e di eventuali vincoli in essere, con specifico riguardo alle Convenzioni stipulate con il Comune, indicate nella relazione notarile ventennale.

Sulla base degli accertamenti e dei sopralluoghi svolti, nonché della documentazione acquisita e delle utili informazioni assunte, lo scrivente espone la seguente perizia di stima.

RIEPILOGO DEI MAPPALI di proprietà

Secondo la relazione notarile del dott. Paolo Talice la società

risulta proprietaria degli immobili in Comune di Paese (Tv), così di seguito catastalmente identificati:

COMUNE DI PAESE

Catasto terreni – foglio 25

mapp. 510 seminativo cl.3 Ha: 00.00.68 RDE 0,40 RA€ 0,26

mapp. 516 seminativo cl.3 Ha: 00.00.84 RDE 0,50 RA€ 0,33

mapp. 554 seminativo cl.3 Ha: 00.00.77 RDE 0,46 RA€ 0,30

mapp. 558 seminativo cl.3 Ha: 00.01.37 RDE 0,81 RA€ 0,53

mapp. 559 seminativo cl.3 Ha: 00.00.01 RDE 0,01 RA€ 0,01

mapp. 624 seminativo cl.3 Ha: 00.00.53 RDE 0,31 RA€ 0,21
mapp. 626 seminativo cl.3 Ha: 00.00.55 RDE 0,33 RA€ 0,21
mapp. 627 seminativo cl.3 Ha: 00.03.36 RDE 2,00 RA€ 1,30
mapp. 628 seminativo cl.3 Ha: 00.00.53 RDE 0,31 RA€ 0,21
mapp. 629 seminativo cl.3 Ha: 00.03.45 RDE 2,05 RA€ 1,34
mapp. 630 seminativo cl.3 Ha: 00.00.60 RDE 0,36 RA€ 0,23

COMUNE DI PAESE

Catasto Fabbricati

mapp. 525 sub.13 - Via Ventiquattro Maggio – P.T - categ. F/1 mq. 120 (area urbana)
mapp. 525 sub.3 - Via Ventiquattro Maggio snc – P.S1-T - categ. F/5 mq.111
mapp. 565 - Via Ventiquattro Maggio snc – P.T - categ. F/1 mq. 85 (area urbana)
mapp. 621 - Via Ventiquattro Maggio snc – P.T - categ. F/1 mq. 65 (area urbana)
mapp. 622 - Via Ventiquattro Maggio snc – P.T - categ. F/1 mq. 74 (area urbana)

PROVENIENZA

Gli immobili sono pervenuti alla giusti atti:

- atto di compravendita in data 16 novembre 2007 rep. n. 12105 racc. n. 6278 del notaio Antonio Favalaro di Paese (Tv), trascritto a Treviso il 14 dicembre 2007 ai nn. 59100/32424;
- atto di compravendita in data 14 gennaio 2019 rep. n. 3610 racc. n. 2232 del notaio Daria Innocenti di Treviso, ivi trascritto il 18gennaio 2019 ai nn. 2001/1492;
- atto di compravendita in data 13 dicembre 2011 rep. n. 17431 racc. n. 9709 del notaio Antonio Favalaro di Paese (Tv), trascritto a Treviso il 30 dicembre 2011 ai nn. 44960/29601;

- atto di compravendita in data 20 dicembre 2011 rep. n. 17481 racc. n. 9742 del notaio Antonio Favalaro di Paese (Tv), trascritto a Treviso il 18 gennaio 2022 ai nn. 1868/1511;

- atto di compravendita in data 17 aprile 2018 rep. n. 23371 racc. n. 13673 del notaio Antonio Favalaro di Paese (Tv), trascritto a Treviso il 24 aprile 2018 ai nn. 13987/10011;

Il tutto come meglio precisato e descritto nella relazione notarile del dott. Talice che si allega, alla quale si deve fare riferimento per ogni dato, mappale e provenienza.

FORMAZIONE DEI LOTTI

LOTTO 1°

INTESTAZIONE CATASTALE DELLE PROPRIETA'

Gli immobili sono così intestati al catasto:

DESCRIZIONE CATASTALE

I beni sono così censiti all'Agenzia delle Entrate di Treviso – Servizi catastali

COMUNE DI PAESE

Catasto terreni

Foglio 25

mapp. 624 seminativo cl.3 Ha: 00.00.53 RD€ 0,31 RA€ 0,21

mapp. 626 seminativo cl.3 Ha: 00.00.55 RD€ 0,33 RA€ 0,21

mapp. 627 seminativo cl.3 Ha: 00.03.36 RD€ 2,00 RA€ 1,30

mapp. 628 seminativo cl.3 Ha: 00.00.53 RD€ 0,31 RA€ 0,21

mapp. 629 seminativo cl.3 Ha: 00.03.45 RD€ 2,05 RA€ 1,34
mapp. 630 seminativo cl.3 Ha: 00.00.60 RD€ 0,36 RA€ 0,23
mapp. 510 seminativo cl.3 Ha: 00.00.68 RD€ 0,40 RA€ 0,26
mapp. 516 seminativo cl.3 Ha: 00.00.84 RD€ 0,50 RA€ 0,33
mapp. 554 seminativo cl.3 Ha: 00.00.77 RD€ 0,46 RA€ 0,30
mapp. 558 seminativo cl.3 Ha: 00.01.37 RD€ 0,81 RA€ 0,53
mapp. 559 seminativo cl.3 Ha: 00.00.01 RD€ 0,01 RA€ 0,01

Catasto Fabbricati

Sez. D – foglio 3

mapp. 525 sub.13 - Via Ventiquattro Maggio – P.T - categ. F/1 mq.120 (area urbana)

mapp. 565 - Via Ventiquattro Maggio snc – P.T - categ. F/1 mq.85 (area urbana)

mapp. 622 - Via Ventiquattro Maggio snc – P.T - categ. F/1 mq.74 (area urbana)

CONFINI

I mappali n.510, 554, 565, 558, 559, 627, 628, 629, 626, 622, 624, 630 e 516 confinano, a corpo, con i mappali 550, 652, 564, 617, 412, 525, 530, 529, 532, 531 e strada, salvo atri e/o variati

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI

Trattasi di terreno a destinazione edificabile ubicato in Comune di Paese con accesso da Via XX Maggio.

Il lotto si pone ai margini del centro abitato del Comune, in zona perlopiù residenziale, in un contesto abitato e confinante anche con una zona agricola.

Il terreno risulta individuato con il lotto n.3 nella planimetria relativa all'intervento di progettazione unitaria in ambito TCR/56 IED di Paese centro di cui al Piano degli Interventi vigente in Comune di Paese.

Al riguardo si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paese in data 28.11.2023 con protocollo n. 0031207 al quale fare riferimento per ogni dato, norma tecnica, capacità edificatoria, vincolo ecc.

Secondo quanto riportato negli elaborati grafici e nella relazione tecnica già all'epoca depositati presso la P.A., il lotto N. 3 sviluppa una superficie catastale di mq. 979, con superficie utile edificabile da realizzare di mq. 285,5 e con previste nel progetto all'epoca presentato, alcune unità.

Il lotto risulta già munito di permesso di costruire n. 14042 del 25 maggio 2020 per l'edificazione di un fabbricato a due alloggi.

Per tale Permesso di Costruire la _____ ha presentato in data 12.05.2021, a mezzo pec, comunicazione ai sensi dell'art. 10, comma 4, della legge 11 settembre 2020, n.120, che intende avvalersi della proroga di un anno dei termini di inizio dei lavori e di ultimazione dei lavori.

Il Permesso di Costruire risulta oggi decaduto.

Considerando la superficie utile realizzabile, la percentuale in aumento per ottenere una superficie lorda e, conseguentemente, una volumetria complessiva dello stabile, secondo i dati estrapolati dai progetti autorizzati, se ne ricaverebbe che sono stati autorizzati con il Permesso di Costruire mq.285,50 di sedime edificabile.

Alcuni di questi mappali risultano quindi di fatto adibiti a strada e parcheggio.

Dal sopralluogo effettuato si è riscontrato che mancano ancora alcune opere di completamento nella strada (asfaltatura, per esempio).

Le foto scattate al recente sopralluogo svolto rammostrano lo stato dei terreni da edificare e quindi lo stato delle strade e dei servizi realizzati.

Secondo quanto riportato negli atti d'obbligo citati in precedenza, che si allegano al presente elaborato peritale, emerge che le opere da realizzare e cedere in Comune di Paese sono la rete di illuminazione pubblica, la rete di smaltimento acque meteoriche, cavidotto Telecom e relativi pozzetti terminali, una linea della fognatura nell'ambito ciascuna strada di accesso privata e quindi da assoggettare alcuni stalli di sosta con destinazione a parcheggi di relazione, da assoggettare ad uso pubblico.

L'atto d'obbligo rep. 3386 notaio Innocenti con atto aggiuntivo rep. 5238, ai quali si rimanda per una più precisa e completa indicazione dei vincoli/obblighi/impegni, riporta l'indicazione delle tavole allegate a tali atti, con indicazione delle verifiche a standard di parcheggi, verde, reti tecnologiche ecc. che individuano le opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi nell'ambito dell'intervento, con riferimento agli accessi, ai parcheggi di relazione, ai sottoservizi ecc.

A dare attuazione al piano unitario nell'ambito TCR/56 del vigente piano degli interventi l'atto d'obbligo indica che le opere di urbanizzazione sulle strade con relativi sottoservizi, marciapiede e parcheggi ad uso pubblico seguiranno la realizzazione in conformità al progetto allegato alla richiesta del permesso di Costruire del 19 agosto 2018, prot. n. 20586 successivamente integrata in data 28 settembre 2018, prot. n. 24801 e quindi l'atto d'obbligo indica le strade da destinare ad uso pubblico ed altro.

Ulteriori precisazioni sono contenute nell'atto aggiuntivo all'atto unilaterale d'obbligo rep. 5238 notaio Innocenti che riporta, all'art. 2 e seguenti, gli impegni,

vincoli ed obblighi, facendo riferimento all'attuazione del progetto delle opere di urbanizzazione della progettazione unitaria autorizzate con permesso di Costruire 13387/A del 14 novembre 2018, citando quindi i progetti presentati presso la P.A. Per una maggiore comprensione e chiarimento sugli obblighi, servitù, vincoli ecc. si rimanda al contenuto di detti atti ed eventualmente a svolgere accesso all'ufficio tecnico della P.A. per l'ottenimento di eventuali delucidazioni al riguardo, in quanto il lotto in questione rientra in ambito edificatorio più ampio che è stato soggetto ad opere di urbanizzazione ed interventi in parte già realizzati.

Precisazioni:

Lo scrivente, ai fini della stima, ha esaminato il contenuto del certificato di destinazione urbanistica, considerando quindi la potenzialità edificatoria del lotto in questione; quindi ha visionato lo stato dei luoghi in sito, per quanto visibile fuori terra non potendo, allo stato, svolgere alcuna analisi e verifica di quanto presente nel sottosuolo (sottoservizi, rete fognaria, cavidotti ecc.).

Le foto scattate all'atto del sopralluogo, al quale si rimanda per una maggiore comprensione dello stato dei luoghi, contribuiscono a descrivere il lotto in questione e la zona circostante.

ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 e SUCCESSIVE

Trattasi di terreni – aree urbane.

Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono stati rilasciati dal Comune di paese i Permessi di Costruire n. 12718 in data 25 maggio 2006, successive varianti in data 2 ottobre 2007 e 30 marzo 2009 e n. 13387 in data 12 gennaio

2012.

VINCOLI

I vincoli interessanti i mappali descritti sono rilevati dal certificato di destinazione urbanistica che si allega.

SERVITU' – CONVENZIONI – ATTI D'OBBLIGO

La relazione ventennale del notaio dott. P. Talice relaziona e riporta le seguenti servitù e convenzioni:

- servitù di passaggio a favore e carico costituita con atto in data 16 novembre 2007 rep. n. 12105 del notaio Antonio Favalaro di Paese (Tv), trascritto a Treviso il 14 dicembre 2007 ai nn. 59101/32425;
- servitù di passaggio e deroga distanza costituite con atto in data 2 dicembre 2008 rep. n. 13818 del notaio Antonio Favalaro, trascritte il 23 dicembre 2008 ai nn. 49628/31206 – 49629/31207- 49630/31208 – 49631/31209;
- servitù di passaggio costituite con atto in data 4 dicembre 2008 rep. n.13837 del notaio A. Favalaro, trascritte il 23 dicembre 2008 ai nn. 49635/31212 – 49636/31214;
- servitù di passaggio e deroga distanza costituite con atto in data 3 dicembre 2009 rep. n. 15126 del notaio A. Favalaro, trascritte il 23 dicembre 2009 ai nn. 47876/29108 – 47877/29109- 47878/29110;
- servitù di passaggio e deroga distanza costituite con atto in data 24 novembre 2011 rep. n. 17370 del notaio A. Favalaro, trascritte il 21 dicembre 2011 ai nn.43343/28382 – 43344/ 28383;
- atto d'obbligo portante tra l'altro la costituzione di servitù perpetua di passaggio

pedonale e carrabile e vincolo di destinazione d'uso del 31 gennaio 2012 rep. n. 17578 in autentica notaio Antonio Favalaro, trascritto a Treviso il 17 febbraio 2012 ai nn. 5220/3986 e 5221/3987 e successivo atto integrativo in data 31 maggio 2013 rep. n. 18900 in autentica stesso notaio, trascritto il 28 giugno 2013 ai nn. 20362/13442;

- atto d'obbligo in data 8 novembre 2018 rep. n.3386 del notaio Daria Innocenti, trascritto a Treviso il 14 novembre 2018 ai nn. 40455/28379 e atto aggiuntivo in data 29 ottobre 2020 rep. n. 5238 in autentica stesso notaio, trascritto a Treviso il 30 ottobre 2020 ai nn. 35654/24358;

nonchè

- atto in data 12 settembre 2018 rep. n. 23758 in autentica notaio A. Favalaro, trascritto a Treviso in data 26 settembre 2018 ai nn. 33304/23463, costituito atto di asservimento a carico del fondo mapp. 297 Sezione D – foglio 3 del catasto fabbricati del Comune di Paese, a favore degli immobili mapp. 412 sub.3, Sezione D, Foglio 3 di catasto fabbricati area coperta e scoperta al catasto terreni, Foglio 12, mapp. 412 di mq.1.000, successivamente frazionata nel mappale 412 di mq. 861 e nei mappali 621 di mq.65 e 62 di mq.74, con attribuzione a detto fondo beneficiario di una parte della capacità edificatoria del fondo asservito e precisamente la capacità edificatoria che consentirà di realizzare mq. 88,99.

- con atto in data 24 maggio 2018 rep. n. 23476 in autentica Notaio A. Favalaro, trascritto a Treviso il 4 giugno 2018 ai n. 19355/13801, trasferimento a favore di diritti edificatori all'interno della TCR/56 del P.I., costituito dalle aree descritte al catasto terreni del Comune di Paese, Foglio 25, con i mappali 553 (ora mapp. 624-629-630), mapp. 554 (invariato) e mapp. 555 (ora mapp. 626-627-628), 510 (invariato), 516 (invariato), 558 (invariato) e 559 (invariato) ed al Catasto

fabbricati del Comune di Paese, Sezione D – Foglio 3, mappale 565 (invariato).

- con atto in data 25 maggio 2018 rep. n. 23478 in autentica Notaio A. Favalaro, trascritto a Treviso il 4 giugno 2018 ai nn. 19357/13803, costituita contro servitù di non edificazione a carico delle aree di sua proprietà mapp. 553 (ora mapp. 624-629-630), mapp. 554 (invariato) e mapp. 555 (ora mapp. 626-627-628), Foglio 25 di catasto terreni del Comune di Paese ed a favore dell'edificando immobile sui mappali 480 e 481, Foglio 25 di catasto terreni del Comune di paese, fondo dominante che utilizzerà una parte della capacità edificatoria del fondo servente di proprietà della [redacted] e precisamente la capacità edificatoria che consentirà di realizzare mq. 133.

- con atto in data 23 luglio 2018 rep. n. 23685 in autentica Notaio A. Favalaro, trascritto a Treviso il 3 agosto 2018 ai nn. 28305/19957, la

ha costituito servitù di non edificazione a carico degli immobili mapp. 553 (ora mapp. 624-629,630), mapp. 554 (invariato) e mapp. 555 (ora mapp. 626-627-628), Foglio 25 di Catasto terreni del Comune di Paese ed a favore dell'edificando immobile sui mappali 480 e 481, Foglio 25 di catasto terreni del Comune di Paese, in modo tale che il fondo dominante utilizzerà una parte della capacità edificatoria del fondo servente e precisamente la capacità edificatoria che consentirà di utilizzare mq.15.

STIMA DEI BENI

Il criterio di stima adottato è stato quello di assegnare il valore in funzione dell'ubicazione del terreno, delle sue caratteristiche e potenzialità edificatorie, considerati i costi di acquisto, le spese tecniche di progettazione già sostenute per l'ottenimento del Permesso di Costruire già rilasciato, le opere di urbanizzazione

già eseguite con allacciamenti già predisposti, i valori di mercato di immobili consimili nella zona, l'attuale andamento del mercato immobiliare, e quant'altro influente sul valore.

Si valutano

a corpo € 120.000,00

A detrarre riduzione per vendita in asta

dal 10 al 20%: applicato 15% - € 24.000,00

Restano	€ 96.000,00
---------	-------------

(diconsi Euro novantaseimila/00)

Iscrizioni e Trascrizioni Pregiudizievoli

Dalla relazione notarile dott. Talice del 28.03.2023 emergono le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni:

ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

a) - Iscrizione per ipoteca volontaria in data 18 gennaio 2019 ai nn. 2002/248 a favore della CENTROMARCA BANCA – CREDITO COOPERATIVO DI TREVISO E VENEZIA, Società Cooperativa per azioni con sede in Treviso, gravante gli attuali mappali 621 e 622, 624, 629, 630, 626, 627, 628, 554.

b) - Iscrizione per ipoteca giudiziale in data 8 marzo 2021 ai n.ri 8584/1266 a favore di _____, gravante gli attuali mappali 624, 626, 627, 628, 630.

c) - Iscrizione per ipoteca giudiziale in data 1 giugno 2021 ai nn. 22136/3378 a favore di _____, gravante gli attuali mappali 624, 626, 627, 628, 630.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

nessuna.

In data 05.12.2023 lo scrivente ha effettuato visure di aggiornamento presso l'Agenzia Delle Entrate di Treviso – Servizi di Pubblicità Immobiliare, riscontrando che, contro la soc _____, non vi sono nuove iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli trascritte.

LOTTO 2

COMUNE DI PAESE

Catasto Fabbricati

Sez. D – foglio 3

mapp. 621 - Via Ventiquattro Maggio snc – P.T - categ. F/1 mq. 65 (area urbana)
Trattasi di terreno attualmente in uso e conglobato ad altra proprietà catastalmente confinante con detto mappale, prospiciente la pubblica via.

CONFINI

Il mappale n. 621 confina con mapp. 525, 412, 297 e strada, salvo altri e/o variati

STIMA

Valore a corpo di	€ 2.500,00
(diconsi euro duemilacinquecento/00)	

LOTTO 3

COMUNE DI PAESE

Catasto Fabbricati

Sez. D – foglio 3

mapp. 525 sub. 3 - Via Ventiquattro Maggio snc – P.S1-T - categ. F/5 mq.111

Trattasi di area adibita a corsia/rampa di accesso a dei garage interrati posti in condominio, quest'ultimo comprendente varie unità immobiliari di proprietà di terzi, quindi di fatto a servizio di un condominio di terzi.

CONFINI

Il mappale n. 525 sub.3 (rampa di accesso al piano interrato, spazio di manovra e vano tecnico, lastrico solare di mq. 111) confina con sub.1, 2, 8, 10, 6 e 11 al piano interrato e con sub. 1,4,11 e strada al piano terra, salvo atri e/o variati

STIMA

Valore che tiene in considerazione il valore di un'area e quindi della pavimentazione sopra eseguita.

mq. 111 x € 80,00	€ 8.880,00
<i>(diconsi euro ottomilaottocentoottanta/00)</i>	

Considerazioni:

Area non avente commerciabilità nel mercato se non trasferibile solamente al condominio che la utilizza per accedere ai garage.

Precisazioni

- Non sono stati effettuati rilievi topografici delle aree; le superfici indicate corrispondono a quelle catastali.

Ciò in quanto non espressamente richiesto nell'incarico affidato.

- Non sono state quindi eseguite verifiche di confini.

Ciò in quanto non espressamente richiesto nell'incarico affidato.

Treviso, li 6 dicembre 2023

IL PERITO
(geom. Giovanni Simeoni)



ALLEGATI:

Allegati al lotto 1°

- Estratto di mappa – *Allegato n. 1*
- Visure catastali dei beni – *Allegato n. 2*
- Documentazione fotografica – *Allegato n. 3*
- Documentazione P.A. / licenza edilizia e progetti - *Allegato n. 4*

Allegati al lotto 2

- Estratto di mappa – *Allegato n. 1*
- Visure catastali dei beni – *Allegato n. 2*

Allegati al lotto 3

- Estratto di mappa / planimetria – *Allegato n. 1*
- Visure catastali dei beni – *Allegato n. 2*

Allegati TUTTI I LOTTI

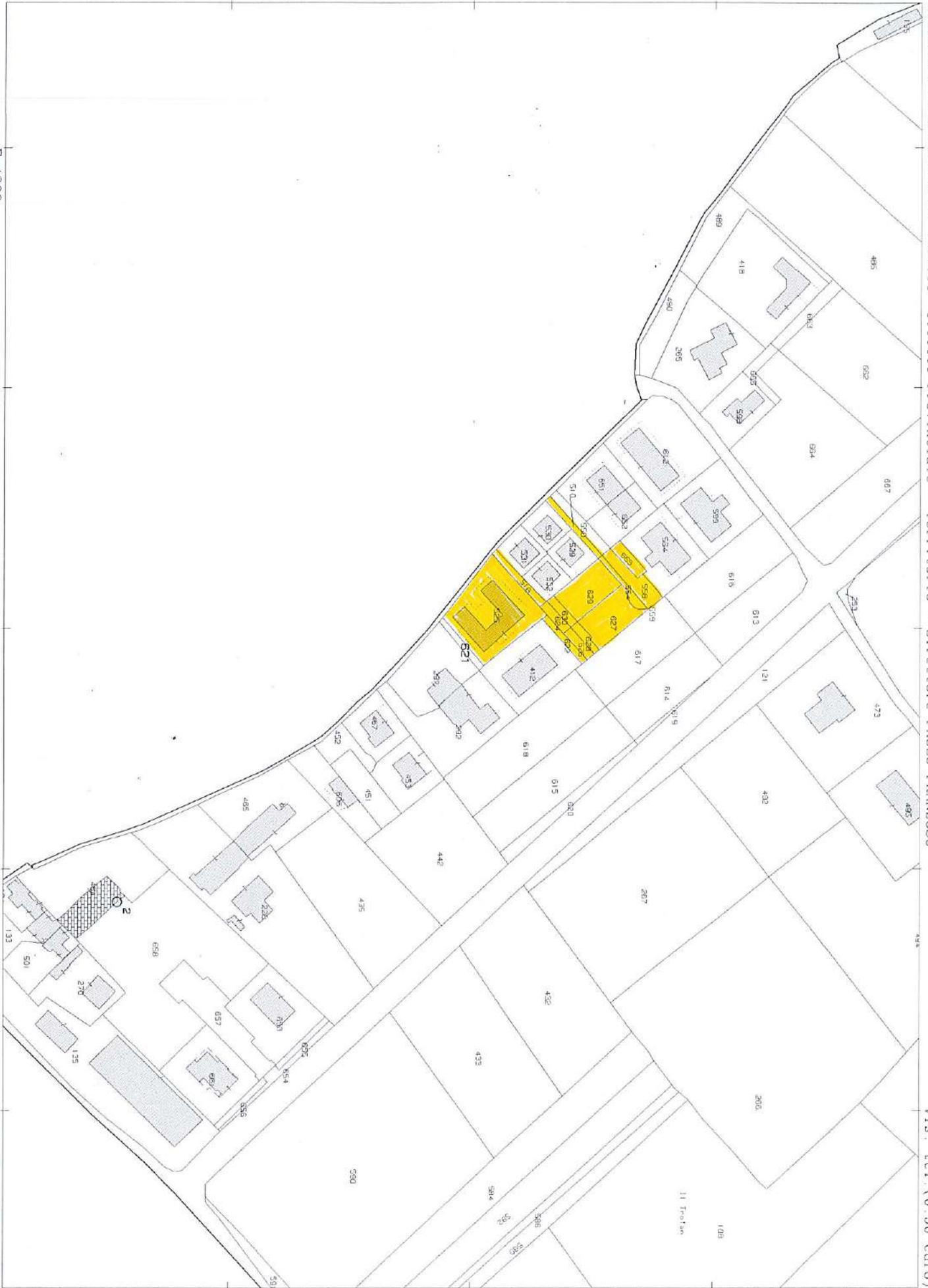
- Relazione notarile notaio Talice – *Allegato n. A*
- Aggiornamenti visure Conservatoria – Ufficio Territorio - *Allegato n. B*
- Certificato di destinazione urbanistica - *Allegato n. C*
- Atti – Convenzioni reperiti - *Allegato n. D*

N=4000

E=4300

Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLO FRANZOSO

Vis. tel (0.90 euro)

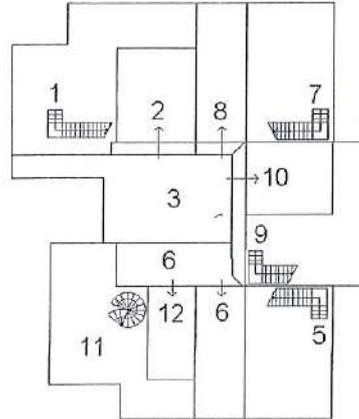


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Schlavon Piero	
Isritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 2618

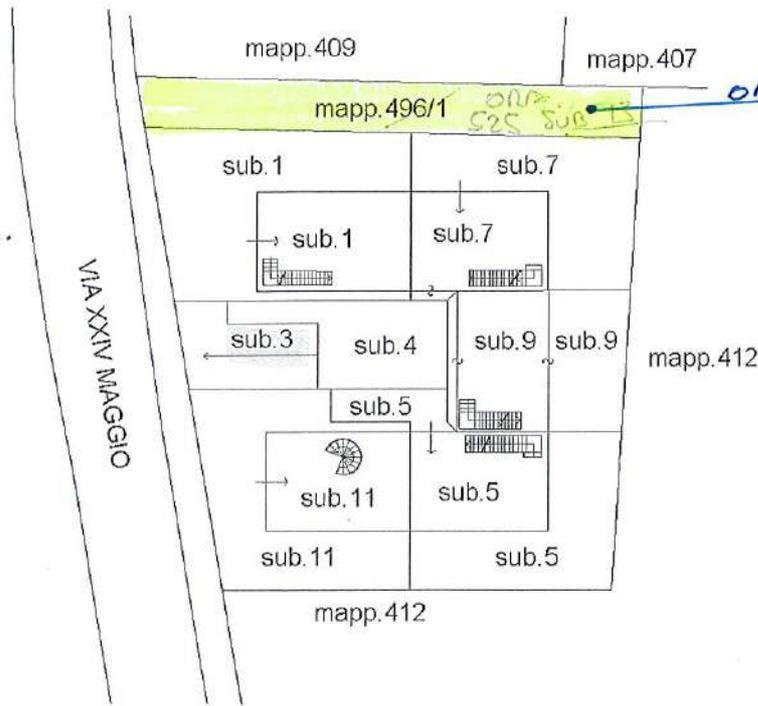
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Comune di Paese	Protocollo n. TV0194823 del 19/07/2010
Sezione: D Foglio: 3 Particella: 525	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

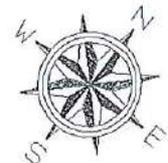
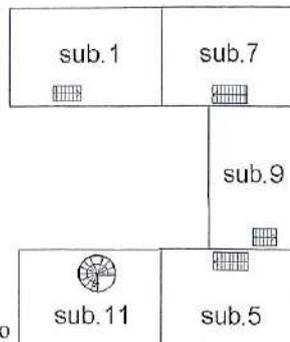
PIANO S1



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

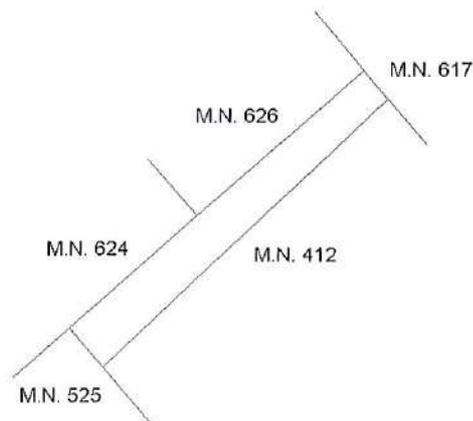


Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Pasetto Claudio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 3345

Comune di Paese	Protocollo n. TV0042925 del 21/05/2020
Sezione: D Foglio: 3 Particella: 622	Tipo Mappale n. 37078 del 28/04/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA

Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 10/09/2021 - n. T117388 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2021 - Comune di PAESE (G229) - < Sez.Urb.: D - Foglio: 3 - Particella: 622 - Elaborato planimetrico >



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 624

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	624		-	SEMINATIVO 3	00 53		Euro 0,31 Agrario Euro 0,21
Notifica				Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 626

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	626		-	SEMINATIVO 3	00 55		Dominicale Euro 0,33	Agrario Euro 0,21
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)		
	Provincia di TREVISO		
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 627		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	627		-	SEMINATIVO 3	03 36		Dominicale Euro 2,00 Agrario Euro 1,30
Notifica				Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 628

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	25	628		-	SEMINATIVO 3	00 53	ha are ca	Dominicale Euro 0,31	Agrario Euro 0,21
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE
1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)		
	Provincia di TREVISO		
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 629		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	629		-	SEMINATIVO 3	03 45		Dominicale Euro 2,05 Agrario Euro 1,34
Notifica				Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 630

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	630		-	SEMINATIVO 3	00 60		Agrario Euro 0,23
Notifica				Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)		
	Provincia di TREVISO		
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 510		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	25	510		-	SEMINATIVO 3	00 68		Dominicale Euro 0,40
Notifica				Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE
1				
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/04/2018 Reperto				
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10011.1/2018)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 25 Particella: 516

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	516		-	SEMINATIVO 3	00 84		Dominicale Euro 0,50	Agrario Euro 0,33
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/04/2018 Reperto: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10011.1/2018)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.13.26 Segue

Visura n.: T240948 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 25 Particella: 554
INTESTATO	(1) Proprietà per l/1

Situazione dell'Immobile dal 22/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	554	-	SEMINATIVO 3	00 77		Dedicato Euro 0,46 Agrario Euro 0,30	FRAZIONAMENTO del 22/03/2013 protocollo n. TV0058454 in atti dal 22/03/2013 presentato il 21/03/2013 (n. 58454.2/2013)
Notifica								
Annotazioni								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 552 - foglio 25 particella 556 - foglio 25 particella 563

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 550 - foglio 25 particella 558

Situazione dell'Immobile dal 22/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	554	-	SEMINATIVO 3	00 29		Dedicato Euro 0,17 Agrario Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 22/03/2013 protocollo n. TV0058454 in atti dal 22/03/2013 presentato il 21/03/2013 (n. 58454.1/2013)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.13.26 Segue

Visura n.: T240948 Pag: 2

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 483 - foglio 25 particella 482 - foglio 25 particella 407 - foglio 25 particella 405 - foglio 25 particella 540 - foglio 25 particella 542

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 549 - foglio 25 particella 550 - foglio 25 particella 551 - foglio 25 particella 552 - foglio 25 particella 553 - foglio 25 particella 555 - foglio 25 particella 556 - foglio 25 particella 557 - foglio 25 particella 558 - foglio 25 particella 559 - foglio 25 particella 560 - foglio 25 particella 561 - foglio 25 particella 562 - foglio 25 particella 563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/04/2018 Repertorio n.: 23371 Rogante: FAVALORO ANTONIO Sede: PAESE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10911.1/2018)		

Situazione degli intestati dal 22/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 17/04/2018
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 17/04/2018
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 22/03/2013 protocollo n. TV0058454 in atti dal 22/03/2013 Registrazione: presentato il 21/03/2013 (n. 58454.1/2013)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	407	-	SEMINATIVO	3	04 87	Dominicale Euro 2,89	Agrario Euro 1,89	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/02/2013 protocollo n. TV0031042 in atti dal 19/02/2013 (n. 31031.1/2013)
Notifica									
Partita									



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.13.26 Segue

Visura n.: T240948 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Redditivo	
1	25	407		AA	SEMINATIVO 3	04 00		Euro 2,38	Agrario Euro 1,55	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. TV0136163 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 41674.1/2007)
				AB	SEMIN ARBOR	00 87		Euro 0,52	Euro 0,34	
Notifica Partita										
Annotazioni variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario										

Situazione dell'Immobile dal 20/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Redditivo	
1	25	407		-	SEMIN ARBOR	04 87		Euro 2,89 L. 5.601	Agrario Euro 1,89 L. 3.653	FRAZIONAMENTO del 20/12/1994 in atti dal 20/12/1994 (n. 2153.2/1994)
Notifica Partita 3593										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 293

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 408

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/03/2013
2				(1) Proprietà per 1/2 fino al 22/03/2013
DATI DERIVANTI DA				
INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2008 Repertorio n.: 13296 Rogante: FAVALORO ANTONIO Sede: PAESE				
Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 20308.1/2008)				



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.13.26 Segue

Visura n.: T240948 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Situazione degli intestati dal 23/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 04/08/2008
2			(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 04/08/2008
3			(8) Usufrutto per 1/1 fino al 04/08/2008
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/1999 protocollo n. TV0337697 in atti dal 28/07/2008 Registrazione: Sede: SUCC NASATO FIORINO (n. 12677.1/2601)		

Situazione degli intestati dal 21/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 23/08/1999
2			(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 23/08/1999
3			(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 23/08/1999
4			Usufruttuario parziale per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 23/08/1999
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/1995 Voltura in atti dal 19/02/1997 Repertorio n.: 96987 Rogante: ROMANO S. Sede: TREVISO Registrazione: (n. 8571.1/1995)		

Situazione degli intestati dal 20/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/04/1995
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 20/12/1994 in atti dal 20/12/1994 Registrazione: (n. 2153.2/1994)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	25	293	-	SEMIN ARBOR	3	09 94	Dominicale L. 11.431	Agrario L. 7.455	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/01/1991 (n. 7186)
Notifica		Partita		3593					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 151 - foglio 25 particella 294 - foglio 25 particella 295

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.13.27 Fine

Visura n.: T240948 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Situazione degli intestati dal 04/01/1991

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		Frazionamento in atti dal 04/01/1991				fino al 20/12/1994	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	25	151	-	SEMIN ARBOR 3	24 70		Dominicale L. 28.405 Agrario L. 18.525 Impianto meccanografico del 25/06/1975
Notifica		Partita		3593			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		Impianto meccanografico del 25/06/1975				fino al 28/05/1997	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.14.22 Segue
Visura n.: T241442 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 25 Particella: 558

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 22/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	25	558	-	-	SEMIN ARBOR	01 37	01 37	Dominicale Euro 0,81	Agrario Euro 0,53	FRAZIONAMENTO del 22/03/2013 protocollo n. TV0058454 in atti dal 22/03/2013 presentato il 21/03/2013 (n. 58454.2/2013)
Notifica Annotazioni di immobile: comprende il fg. 25 n. 563										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 552 - foglio 25 particella 556 - foglio 25 particella 563

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 550 - foglio 25 particella 554

Situazione dell'Immobile dal 22/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	25	558	-	-	SEMIN ARBOR	00 81	00 81	Dominicale Euro 0,48	Agrario Euro 0,31	FRAZIONAMENTO del 22/03/2013 protocollo n. TV0058454 in atti dal 22/03/2013 presentato il 21/03/2013 (n. 58454.1/2013)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.14.22 Segue
Visura n.: T241442 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Notifica		Partita
-----------------	--	----------------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 483 - foglio 25 particella 482 - foglio 25 particella 407 - foglio 25 particella 405 - foglio 25 particella 542 - foglio 25 particella 540

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 549 - foglio 25 particella 550 - foglio 25 particella 551 - foglio 25 particella 552 - foglio 25 particella 553 - foglio 25 particella 554 - foglio 25 particella 555 - foglio 25 particella 556 - foglio 25 particella 557 - foglio 25 particella 559 - foglio 25 particella 560 - foglio 25 particella 561 - foglio 25 particella 562 - foglio 25 particella 563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2013

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
		FRAZIONAMENTO del 22/03/2013 protocollo n. TV0058454 in atti dal 22/03/2013 Registrazione: presentato il 21/03/2013 (n. 58454.1/2013)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	25	542		-	SEMIN ARBOR 3	04 69		Agrario Euro 1,82	FRAZIONAMENTO del 09/12/2011 protocollo n. TV0417284 in atti dal 09/12/2011 presentato il 09/12/2011 (n. 417284.1/2011)		
Notifica											
Partita											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 151 - foglio 25 particella 152

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 538 - foglio 25 particella 539 - foglio 25 particella 540 - foglio 25 particella 541

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2011

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/03/2013
DATI DERIVANTI DA				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2012 Repertorio n.: 17481 Rogante: FAVALORO ANTONIO Sede: PAESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1511.1/2012)		



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.14.22 Segue

Visura n.: T241442 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 13/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/12/2011 Repertorio n.: 17431 Rogante: FAVALORO ANTONIO Sdc: PAESE Registrazione: Sdc: COMPRAVENDITA (n. 29601.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 09/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1 fino al 20/12/2011
2			(2) Nuda proprietà per 1/3 fino al 13/12/2011
3			(2) Nuda proprietà per 1/3 fino al 13/12/2011
4			(2) Nuda proprietà per 1/3 fino al 13/12/2011
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 09/12/2011 protocollo n. TV0417284 in atti dal 09/12/2011 Registrazione: presentato il 09/12/2011 (n. 417284.1/2011)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	25	152		-	SEMIN ARBOR	08 95			
Notifica				Partita	13347				
					Dominicale Euro 5,32 L. 10.293		Agrario Euro 3,47 L. 6.713		FRAZIONAMENTO in atti dal 04/01/1991 (n. 7186)

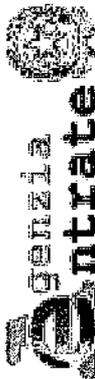
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 291 - foglio 25 particella 292

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	25	152		-	SEMIN ARBOR	24 67			
Notifica				Partita	3593				
					Dominicale L. 28.371		Agrario L. 18.503		Impianto meccanografico del 25/06/1975

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.14.22 Fine

Visura n.: T241442 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Situazione degli intestati dal 23/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà per 1/3 fino al 09/12/2011
2			(2) Nuda proprietà per 1/3 fino al 09/12/2011
3			(2) Nuda proprietà per 1/3 fino al 09/12/2011
4			(8) Usufrutto per 1/1 fino al 09/12/2011
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/1999 protocollo n. TV0337697 in atti dal 28/07/2008 Registrazione: Sede: SUCC NASATO FIORINO (n. 12681.1/2001)		

Situazione degli intestati dal 28/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			USUFRUTTUARIO PER 3/6 IN COMUNIONE LEGALE fino al 23/08/1999
2			NUDA PROPRIETARIA PER 2/5 fino al 23/08/1999
3			NUDO PROPRIETARIO PER 2/6 fino al 23/08/1999
4			NUDO PROPRIETARIO PER 2/6 fino al 23/08/1999
5			USUFRUTTUARIO PER 3/6 IN COMUNIONE LEGALE fino al 23/08/1999
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1997 Voltura in atti dal 11/08/1997 Repertorio n.: 122047 Rogante: ROMANO SALVATORE Sede: TREVISO Registrazione: (n. 12355.1/1997)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 25/06/1975		fino al 28/05/1997
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.15.05
Visura n.: T241871 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 25 Particella: 559

INTESTATO

1	MORETEI DESIGN S.R.L. con sede in PAESE	04180390264*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 22/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	25	559	-	SEMIN ARBOR	3	00 01		Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 22/03/2013 protocollo n. TV0058454 in atti dal 22/03/2013 presentato il 21/03/2013 (n. 58454.1/2013)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 483 - foglio 25 particella 482 - foglio 25 particella 407 - foglio 25 particella 405 - foglio 25 particella 542 - foglio 25 particella 540

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 549 - foglio 25 particella 550 - foglio 25 particella 551 - foglio 25 particella 552 - foglio 25 particella 553 - foglio 25 particella 554 - foglio 25 particella 555 - foglio 25 particella 556 - foglio 25 particella 557 - foglio 25 particella 558 - foglio 25 particella 560 - foglio 25 particella 561 - foglio 25 particella 562 - foglio 25 particella 563

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2013

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1		FRAZIONAMENTO del 22/03/2013 protocollo n. TV0058454 in atti dal 22/03/2013 Registrazione: presentato il 21/03/2013 (n. 58454.1/2013)		(1) Proprieta' per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	25	542	-	-	SEMIN ARBOR	04 69		Dominicale Euro 2,79	Agrario Euro 1,82	FRAZIONAMENTO del 09/12/2011 protocollo n. TV0417284 in atti dal 09/12/2011 presentato il 09/12/2011 (n. 417284.1/2011)
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 151 - foglio 25 particella 152

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 538 - foglio 25 particella 539 - foglio 25 particella 540 - foglio 25 particella 541

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/03/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/01/2012 Repertorio n.: 17481 Rogante: FAVALORO ANTONIO Sede: PAESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1511.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 13/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2011
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/12/2011 Repertorio n.: 17431 Rogante: FAVALORO ANTONIO Sede: PAESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 29601.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 09/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1 fino al 20/12/2011
2			(2) Nuda proprieta' per 1/3 fino al 13/12/2011
3			(2) Nuda proprieta' per 1/3 fino al 13/12/2011
4			(2) Nuda proprieta' per 1/3 fino al 13/12/2011
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 09/12/2011 protocollo n. TV0417284 in atti dal 09/12/2011 Registrazione: presentato il 09/12/2011 (n. 417284.1/2011)			



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.15.05 Segue

Visura n.: T241871 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	152	-	-	SEMIN ARBOR	08 95			FRAZIONAMENTO in atti dal 04/01/1991 (n. 7186)
Notifica		Partita		13347					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 25 particella 291 - foglio 25 particella 292

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	25	152	-	-	SEMIN ARBOR	24 67			Impianto meccanografico del 25/06/1975
Notifica		Partita		3593					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà per 1/3 fino al 09/12/2011
2			(2) Nuda proprietà per 1/3 fino al 09/12/2011
3			(2) Nuda proprietà per 1/3 fino al 09/12/2011
4			(8) Usufrutto per 1/1 fino al 09/12/2011
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/1999 protocollo n. TV0337697 in atti dal 28/07/2008 Registrazione: Sede: SUCC NASATO FIORINO (n. 12681.1/2001)	

Situazione degli intestati dal 28/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			USUFRUTTUARIO PER 3/6 IN COMUNIONE LEGALE fino al 23/08/1999
2			NUDA PROPRIETARIA PER 2/6 fino al 23/08/1999
3			NUDO PROPRIETARIO PER 2/6 fino al 23/08/1999
4			NUDO PROPRIETARIO PER 2/6 fino al 23/08/1999



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.15.05 Fine

Visura n.: T241871 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

5		USUFERTUARIA PER 3/6 IN COMUNIONE LEGALE fino al 23/08/1999
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1997 Voltura in atti dal 11/08/1997 Repertorio n.: 122047 Rogante: ROMANO SALVATORE Sede: TREVISO Registrazione: (n. 12355.1/1997)		
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 28/05/1997
DATI DERIVANTI DA		
Impianto meccanografico del 25/06/1975		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/12/2023

Dati identificativi: Comune di **PAESE (G229) (TV)**
Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **525** Subalterno **13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PAESE (G229) (TV)**
Foglio **25** Particella **525**

Classamento:

Categoria **F/1⁰¹**, Consistenza **120 m²**
Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **525** Subalterno **13**
Indirizzo: VIA VENTQUATTRO MAGGIO Piano T

> **Intestati catastali**

> 1.

Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **25/01/1995** al **26/09/2007**

Immobile predecessore

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **412** Subalterno **1**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **412** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 25/01/1995 in atti dal 10/02/1995
(n. 544/1995)

📅 dal **26/09/2007** al **24/10/2007**

Immobile predecessore

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **496**

FRAZIONAMENTO del 26/09/2007 Pratica n.
TV0419038 in atti dal 26/09/2007 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 20472.1/2007)

☐ dal **24/10/2007** al **17/04/2014**

Immobile predecessore

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **496** Subalterno **1**

FRAZIONAMENTO del 24/10/2007 Pratica n. TV0457057 in atti dal 24/10/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 24328.1/2007)

☐ dal **17/04/2014**

Immobile attuale

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **525** Subalterno **13**

Variatione del 17/04/2014 Pratica n. TV0091809 in atti dal 17/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 43490.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez d fgl 3 pla 496 sub 1 per allineamento mappe

> **Indirizzo**

☐ dal **25/01/1995** al **26/09/2007**

Immobile predecessore

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **412** Subalterno **1**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **412** Subalterno **2**

VIA XXIV MAGGIO Piano T

Partita: **5081**

COSTITUZIONE del 25/01/1995 in atti dal 10/02/1995 (n. 544/1995)

☐ dal **26/09/2007** al **24/10/2007**

Immobile predecessore

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **496**

VIA XXIV MAGGIO Piano T

FRAZIONAMENTO del 26/09/2007 Pratica n. TV0419038 in atti dal 26/09/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 20472.1/2007)

☐ dal **24/10/2007** al **17/04/2014**

Immobile predecessore

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **496** Subalterno **1**

VIA XXIV MAGGIO Piano T

FRAZIONAMENTO del 24/10/2007 Pratica n. TV0457057 in atti dal 24/10/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 24328.1/2007)

☐ dal **17/04/2014** al **05/08/2014**

Immobile attuale

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **525** Subalterno **13**

VIA XXIV MAGGIO Piano T

Variatione del 17/04/2014 Pratica n. TV0091809 in atti dal 17/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 43490.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez d fgl 3 pla 496 sub 1 per allineamento mappe

☐ dal **05/08/2014**

Immobile attuale

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2014 Pratica n. TV0201134 in atti dal 05/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 109674.1/2014)

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **525** Subalterno **13**
VIA VENTQUATTRO MAGGIO Piano T

> **Dati di classamento**

☐ **dal 25/01/1995 al 26/09/2007**

Immobile predecessore

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **412** Subalterno **1**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **412** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 135,21**

Rendita: **Lire 261.800**

Categoria **C/2^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **77 m²**

Partita: **5081**

COSTITUZIONE del 25/01/1995 in atti dal 10/02/1995
(n. 544/1995)

☐ **dal 26/09/2007 al 24/10/2007**

Immobile predecessore

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **496**

Categoria **F/1^{a)}**, Consistenza **1075 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/09/2007 Pratica n.
TV0419038 in atti dal 26/09/2007 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 20472.1/2007)

☐ **dal 24/10/2007 al 17/04/2014**

Immobile predecessore

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **496** Subalterno **1**

Categoria **F/1^{a)}**, Consistenza **120 m²**

FRAZIONAMENTO del 24/10/2007 Pratica n.
TV0457057 in atti dal 24/10/2007 FRAZIONAMENTO
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 24328.1/2007)

☐ **dal 17/04/2014**

Immobile attuale

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **525** Subalterno **13**

Categoria **F/1^{a)}**, Consistenza **120 m²**

Variazione del 17/04/2014 Pratica n. TV0091809 in atti
dal 17/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 43490.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez d fgl 3 pla 496 sub 1 per allineamento
mappe

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PAESE (G229)(TV) Sez. Urb. D Foglio 3 Particella 412 Sub. 1

- > 1.** **1. COSTITUZIONE** del 25/01/1995 in atti dal 10/02/1995 (n. 544/1995)
- dal 25/01/1995 al 21/04/1995
Diritto di: Da verificare proprietario per 1000 / 1000 (deriva dall'atto 1)
- > 1.** **2. Atto** del 21/04/1995 Pubblico ufficiale NOT.ROMANO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 96986 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 2746 registrato in data 11/05/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 11169.1/1995 - Pratica n. 125731 in atti dal 03/10/2000
- dal 21/04/1995 al 23/08/1999
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)
- > 2.**
- dal 21/04/1995 al 23/08/1999
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- > 3.**
- dal 21/04/1995 al 23/08/1999
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)
- >**
- dal 23/08/1999 al 01/08/2007
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- >**
- dal 23/08/1999 al 01/08/2007
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- >**
- dal 01/08/2007 al 26/09/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PAESE (G229)(TV) Sez. Urb. D Foglio 3 Particella 496**
- >**
- dal 26/09/2007 al 24/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
- 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)** del 23/08/1999 - R,U, NASATO FIORINO Voltura n. 337693.1/2001 - Pratica n. TV0147845 in atti dal 10/05/2004
- 4. Atto** del 01/08/2007 Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Sede PAESE (TV) Repertorio n. 11673 - RINUNZIA Nota presentata con Modello Unico n. 22179.1/2007 Reparto PI di TREVISO in atti dal 13/08/2007
- 5. FRAZIONAMENTO** del 26/09/2007 Pratica n. TV0419038 in atti dal 26/09/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 20472.1/2007)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PAESE (G229)(TV) Sez. Urb. D Foglio 3 Particella 496 Sub. 1

☐ dal 24/10/2007 al 16/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 24/10/2007 Pratica n. TV0457057 in atti dal 24/10/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 24328.1/2007)

☐ dal 16/11/2007 al 17/04/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 16/11/2007 Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Sede PAESE (TV) Repertorio n. 12105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32424.1/2007 Reparto PI di TREVISO in atti dal 17/12/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PAESE (G229)(TV) Sez. Urb. D Foglio 3 Particella 525 Sub. 13

☐ dal 17/04/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. del 17/04/2014 Pratica n. TV0091809 in atti dal 17/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 43490.1/2014)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

**PAESE (G229) (TV)
Sez. Urb. D Foglio 3 Particella 496 Subalterno 1**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/12/2023

Dati identificativi: Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **565**

Classamento:

Categoria **F/1⁹¹**, Consistenza **85 m²**

Indirizzo: VIA VENTIQUATTRO MAGGIO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2014 Pratica n. TV0201133 In atti dal 05/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 109673.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **PAESE (G229) (TV)**
Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **565**

COSTITUZIONE del 04/04/2013 Pratica n. TV0068667
in atti dal 04/04/2013 **COSTITUZIONE** (n. 1506.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PAESE (G229) (TV)**
Foglio **25** Particella **565**

> **Indirizzo**

VIA VENTIQUATTRO MAGGIO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2014
Pratica n. TV0201133 in atti dal 05/08/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 109673.1/2014)

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/12/2023**
Ora: **10:45:04**
Numero Pratica: **T105887/2023**
Pag: **2 - Fine**

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^a, Consistenza **85 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2014
Pratica n. TV0201133 in atti dal 05/08/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 109673.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. COSTITUZIONE del 04/04/2013 Pratica n.
TV0068667 in atti dal 04/04/2013 COSTITUZIONE (n.
1506.1/2013)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/12/2023

Dati identificativi: Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **622**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **74 m²**

Indirizzo: VIA VENTiquATTRO MAGGIO n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: (ALTRE) del 20/05/2020 Pratica n. TV0042925 in atti dal 21/05/2020
FRAZIONAMENTO AREA URBANA (n. 790.1/2020)

> **Dati identificativi**

Comune di **PAESE (G229) (TV)**
Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **622**

(ALTRE) del 20/05/2020 Pratica n. TV0042925 in atti
dal 21/05/2020 FRAZIONAMENTO AREA URBANA (n.
790.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PAESE (G229) (TV)**
Foglio **25** Particella **622**

> **Indirizzo**

VIA VENTiquATTRO MAGGIO n. SNC Piano T

(ALTRE) del 20/05/2020 Pratica n. TV0042925 in atti
dal 21/05/2020 FRAZIONAMENTO AREA URBANA (n.
790.1/2020)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **74 m²**

(ALTRE) del 20/05/2020: Pratica n. TV0042925 in atti
dal 21/05/2020 FRAZIONAMENTO AREA URBANA (n.
790.1/2020)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. (ALTRE) del 20/05/2020 Pratica n. TV0042925 in atti
dal 21/05/2020 FRAZIONAMENTO AREA URBANA (n.
790.1/2020)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

LOTTO 1 - Allegato n. 3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



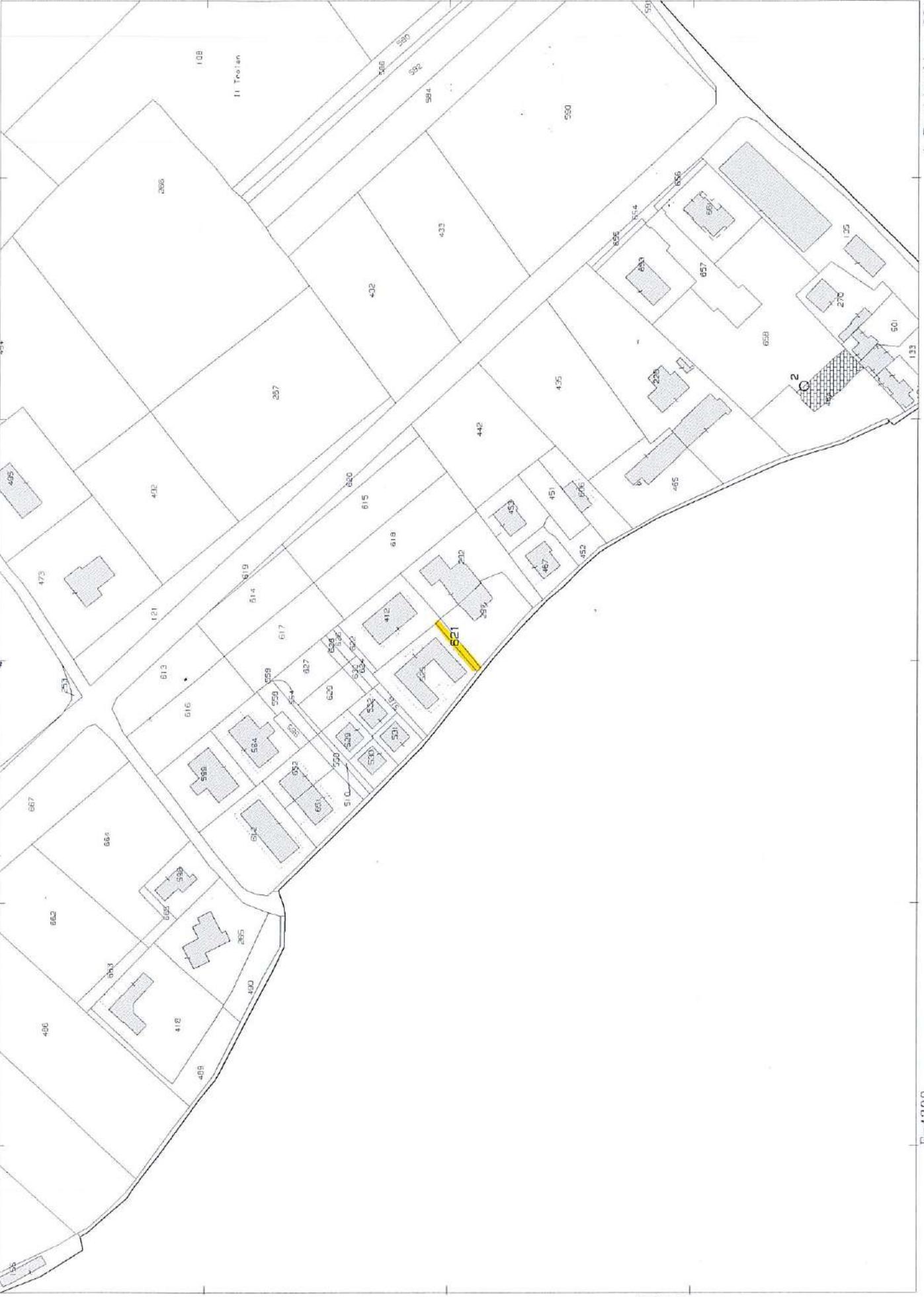












Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr
Protocollo pratica TS2637/2023
29-Giu-2023 9:31:29
Comune: (TV) PAVSE
Foglio: 25

108

11. Trevisan

266

432

433

435

442

451

465

467

473

495

121

133

135

137

139

141

143

145

147

149

151

153

155

157

E=4300

I Particella: 621

N=1000



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.15.54 Segue

Visura n.: T242360 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

Dati della richiesta	Comune di PAESE (Codice: G229)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 25 Particella: 621

Area di enti urbani e promiscui dal 28/04/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Debiti	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Sob	Partita		Dominitale	Redditto	
1	25	621	-	ENTE URBANO	00	65				Tipo mappale del 28/04/2020 protocollo n. TV0037078 in atti dal 28/04/2020 presentato il 28/04/2020 (n. 37078.1/2020)
Notifica Partita 1										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 412 - foglio 25 particella 622

Mappali Fabricata Correlati

Codice Comune G229 - Sezione - SezUrb D - Foglio 3 - Particella 621

Area di enti urbani e promiscui dal 28/04/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Debiti	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Sub	Partita		Dominitale	Redditto	
1	25	621	-	ENTE URBANO	00	65				FRAZIONAMENTO del 28/04/2020 protocollo n. TV0037078 in atti dal 28/04/2020 presentato il 28/04/2020 (n. 37078.1/2020)
Notifica Partita 1										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 553 - foglio 25 particella 555

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 412 - foglio 25 particella 622 - foglio 25 particella 623 - foglio 25 particella 624 - foglio 25 particella 625 - foglio 25 particella 626

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	25	412	-	-	ENTE URBANO	10 00		Agrario	FRAZIONAMENTO del 10/09/2007 protocollo n. TV0389950 in atti dal 10/09/2007 (n. 389950.17/007)
Note/ificazioni				Partita		1			
Annotazioni				SR					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 496

Area di enti urbani e promiscui dal 20/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	25	412	-	-	ENTE URBANO	19 92		Agrario	TIPO MAPPALE del 20/12/1994 in atti dal 20/12/1994 (n. 2153.1/1994)
Note/ificazioni				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 411

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	25	411	-	-	SEMIN ARBOR	3		Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 20/12/1994 in atti dal 20/12/1994 (n. 2153.1/1994)
Note/ificazioni				Partita		3593			
Annotazioni				comprende le parcelle: 406, 408, 410					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 406 - foglio 25 particella 408 - foglio 25 particella 410

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/09/2021 - Ora: 15.15.54 Fine

Visura n.: T242360 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	VARIAZIONE GEOMETRICA del 2012/1994 in atti dal 2012/1994 Registrazione (n. 2153.1/1994) fino al 2012/1994		

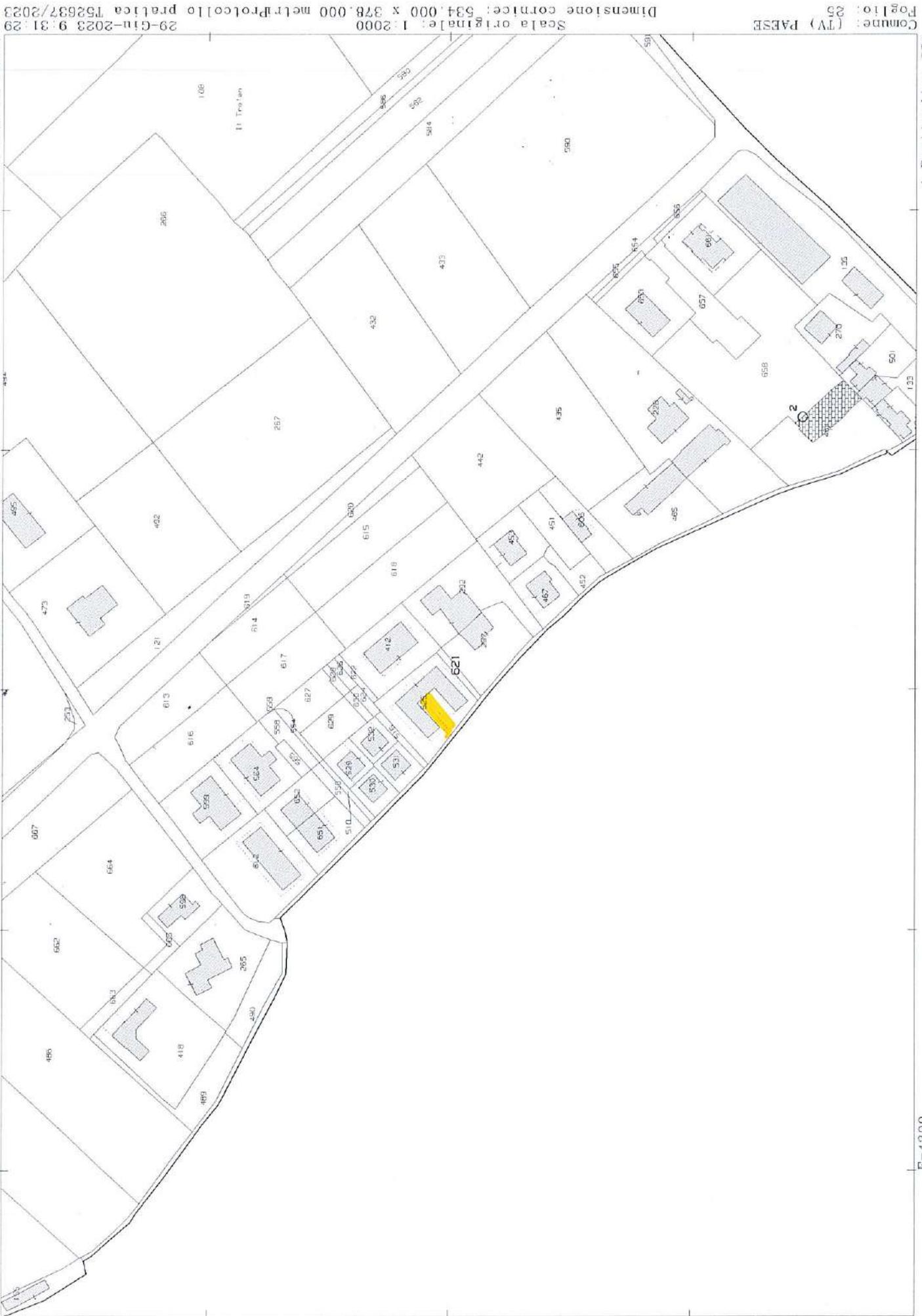
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 406
- foglio 25 particella 408
- foglio 25 particella 410

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



N=4000

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr.
Protocollo pratica 152637/2023

Comune: (TV) PAVESE
Foglio: 25

E=4300

1 Particella: 621

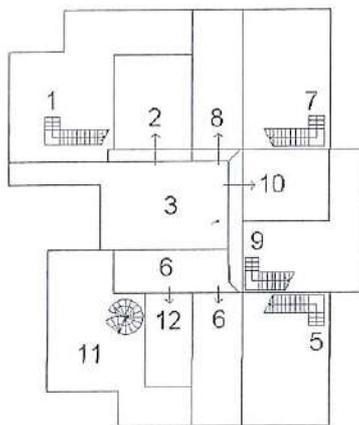
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Schlavon Piero	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 2618

Comune di Paese	Protocollo n. TV0194823 del 19/07/2010
Sezione: D Foglio: 3 Particella: 525	Tipo Mappale n. del

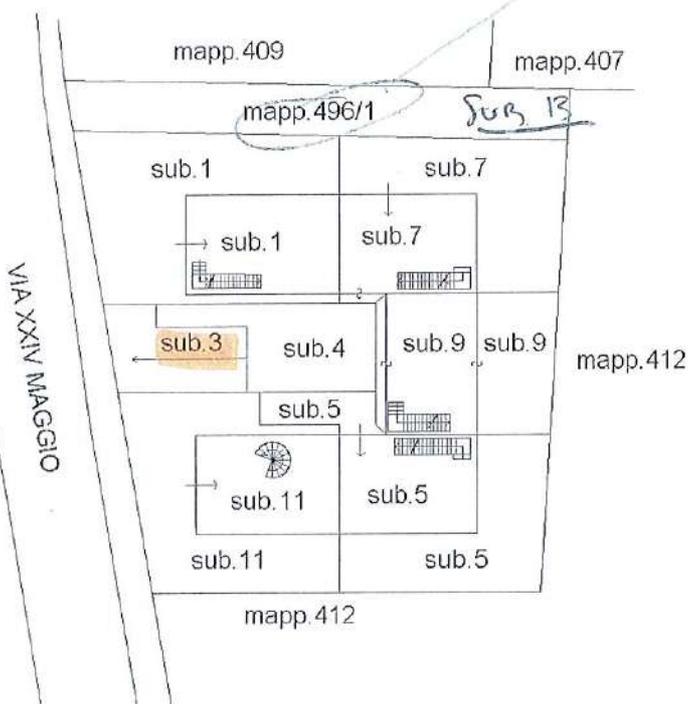
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO S1

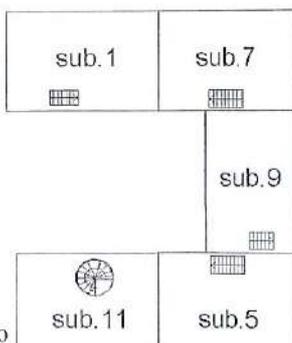


525 11/2/2013

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PAESE		D	3	496			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	VIA XXIV MAGGIO		T			AREA URBANA DI MQ.1075. DERIVA PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI DAL MAPPALE 412 SUB.2. SOPPRESSA PER FRAZIONAMENTO DAI SUB.1,2,3,4,5,6,7,8.	
1	VIA XXIV MAGGIO		T			AREA URBANA DI MQ.120. DERIVA DAL MAPPALE 496 PER FRAZIONAMENTO.	
2	VIA XXIV MAGGIO		T			AREA URBANA DI MQ.205. DERIVA DAL MAPPALE 496 PER FRAZIONAMENTO. SOPPRESSO E SOSTITUITO PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA DAL MAPPALE 525 SUB.1 E 2.	
3	VIA XXIV MAGGIO		T			AREA URBANA DI MQ.165. DERIVA DAL MAPPALE 496 PER FRAZIONAMENTO. SOPPRESSO E SOSTITUITO PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA DAL MAPPALE 525 SUB.7 E 8.	
4	VIA XXIV MAGGIO		T			AREA URBANA DI MQ.111. DERIVA DAL MAPPALE 496 PER FRAZIONAMENTO. SOPPRESSO E SOSTITUITO PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA DAL MAPPALE 525 SUB.3 E 4.	
5	VIA XXIV MAGGIO		T			AREA URBANA DI MQ.119. DERIVA DAL MAPPALE 496 PER FRAZIONAMENTO. SOPPRESSO E SOSTITUITO PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA DAL MAPPALE 525 SUB.9 E 10.	
6	VIA XXIV MAGGIO		T			AREA URBANA DI MQ.22. DERIVA DAL MAPPALE 496 PER FRAZIONAMENTO. SOPPRESSO E SOSTITUITO PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA DAL MAPPALE 525 SUB.11.	
7	VIA XXIV MAGGIO		T			AREA URBANA DI MQ.173. DERIVA DAL MAPPALE 496 PER FRAZIONAMENTO. SOPPRESSO E SOSTITUITO PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA DAL MAPPALE 525 SUB.5,6.	
8	VIA XXIV MAGGIO		T			AREA URBANA DI MQ.160. DERIVA DAL MAPPALE 496 PER FRAZIONAMENTO. SOPPRESSO E SOSTITUITO PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA DAL MAPPALE 525 SUB.11 E 12.	

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PAESE		D	3	525			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA XXIV MAGGIO		SI-TI			ABITAZIONE E AREA SCOPERTA DI MQ.144. DERIVA PER EDIFICAZIONE DI AREA URBANA DAL MAPPALE 496 SUB.2.	
2	VIA XXIV MAGGIO		SI			GARAGE E SPAZIO DI MANOVRA. DERIVA PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA DAL MAPPALE 496 SUB.2.	
3	VIA XXIV MAGGIO		SI-T			RAMPA DI ACCESSO AL PIANO INTERRATO, SPAZIO DI MANOVRA E VANO TECNICO. LASTRICO DI MQ.111. DERIVA DAL MAPPALE 496 SUB.4.	
4	VIA XXIV MAGGIO		T			LASTRICO SOLARE DI MQ.63. DERIVA DAL MAPPALE 496 SUB.4.	
5	VIA XXIV MAGGIO		SI-TI			ABITAZIONE E AREA ESCLUSIVA DI MQ.109. DERIVA DAL MAPPALE 496 SUB.7 PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA. VARIATO STESSO SUB. PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI.	
6	VIA XXIV MAGGIO		SI			GARAGE E SPAZIO DI MANOVRA DI MQ.20. DERIVA DAL MAPPALE 496 SUB.7 PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA.	
7	VIA XXIV MAGGIO		SI-TI			ABITAZIONE E AREA ESCLUSIVA DI MQ.100. DERIVA DAL MAPPALE 496 SUB.3 PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA.	
8	VIA XXIV MAGGIO		SI			GARAGE E SPAZIO DI MANOVRA DI MQ.2. DERIVA DAL MAPPALE 496 SUB.3 PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA.	



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PAESE		D		3	525			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
9	VIA XXIV MAGGIO		SI-T1			ABITAZIONE E AREA ESCLUSIVA DI MQ.58. DERIVA DAL MAPPALE 496 SUB.5 PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA.		
10	VIA XXIV MAGGIO		SI			GARAGE E SPAZIO DI MANOVRA DI MQ.7. DERIVA DAL MAPPALE 496 SUB.5. PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA.		
11	VIA XXIV MAGGIO		SI-T1			ABITAZIONE E AREA ESCLUSIVA DI MQ.112. DERIVA DAL MAPPALE 496 SUB.6 E 8 PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA.		
12	VIA XXIV MAGGIO		SI			GARAGE. DERIVA DAL MAPPALE 496 SUB.8 PER EDIFICAZIONE SU AREA URBANA.		

Unità immobiliari n. 21

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/12/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/12/2023

Dati identificativi: Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **525** Subalterno **3**

Classamento:

Categoria **F/5^a**, Consistenza **111 m²**

Indirizzo: VIA VENTQUATTRO MAGGIO Piano S1-T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2014 Pratica n. TV0201042 in atti dal 05/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 109582.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **525** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 15/10/2009 Pratica n. TV0329579 in atti dal 15/10/2009 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 33320.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PAESE (G229) (TV)**

Foglio **25** Particella **525**

> Indirizzo

VIA VENTQUATTRO MAGGIO Piano S1-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2014 Pratica n. TV0201042 in atti dal 05/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 109582.1/2014)

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Categoria **F/5^a**, Consistenza **111 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2014
Pratica n. TV0201042 in atti dal 05/08/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 109582.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/11/2007 Pubblico ufficiale FAVALORO ANTONIO Sede PAESE (TV) Repertorio n. 12105 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32424.1/2007 Reparto PI di TREVISO in atti dal 17/12/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PAESE (G229) (TV)
Sez. Urb. **D** Foglio **3** Particella **496** Subalterno **4**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/5: Lastrico solare

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
BIANCONI - PIN - TALICE
Associazione Professionale
Via Silvio Pellico n. 1 - 31100 TREVISO
Tel. 0422/5708

Treviso, li 28 marzo 2023.

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE

Io sottoscritto Dottor Paolo TALICE, Notaio in Treviso, con Studio in Via S.Pellico n. 1, con riferimento ai beni di cui infra, esaminati nel ventennio i titoli di provenienza con le relative trascrizioni e consultati i Registri dell'Agenzia delle Entrate - Territorio - Servizi Catastali e di Pubblicità Immobiliare - di Treviso,

DICHIARO,

assumendone ogni responsabilità, che, a tutto il 27 marzo 2023:

1) la Società:

....., capitale sociale deliberato e sottoscritto Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), versato Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero);

è proprietaria degli immobili in Comune di Paese (TV), così catastalmente identificati:

COMUNE DI PAESE

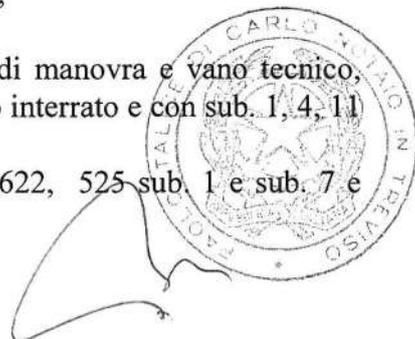
Catasto Fabbricati - Sezione D - Foglio 3 (tre)

mapp. 525 sub. 13 - Via Ventiquattro Maggio - p. T - Cat. F/1 - mq. 120 (area urbana);
mapp. 525 sub. 3 - Via Ventiquattro Maggio - p. S1-T - Cat. F/5 - mq. 111;
mapp. 565 - Via Ventiquattro Maggio - p. T - Cat. F/1 - mq. 85 (area urbana);
mapp. 621 - Via Ventiquattro Maggio n. Snc - p. T - Cat. F/1 - mq. 65 (area urbana);
mapp. 622 - Via Ventiquattro Maggio n. Snc - p. T - Cat. F/1 - mq. 74 (area urbana);

COMUNE DI PAESE

Catasto Terreni - Foglio 25 (venticinque)

mapp. 510 - seminativo Cl. 3 Ha 00.00.68 - RD Euro 0,40 - RA Euro 0,26;
mapp. 516 - seminativo Cl. 3 Ha 00.00.84 - RD Euro 0,50 - RA Euro 0,33;
mapp. 554 - seminativo Cl. 3 Ha 00.00.77 - RD Euro 0,46 - RA Euro 0,30;
mapp. 558 - semin arbor Cl. 3 Ha 00.01.37 - RD Euro 0,81 - RA Euro 0,53;
mapp. 559 - semin arbor Cl. 3 Ha 00.00.01 - RD Euro 0,01 - RA Euro 0,01;
mapp. 624 - seminativo Cl. 3 Ha 00.00.53 - RD Euro 0,31 - RA Euro 0,21;
mapp. 626 - seminativo Cl. 3 Ha 00.00.55 - RD Euro 0,33 - RA Euro 0,21;
mapp. 627 - seminativo Cl. 3 Ha 00.03.36 - RD Euro 2,00 - RA Euro 1,30;
mapp. 628 - seminativo Cl. 3 Ha 00.00.53 - RD Euro 0,31 - RA Euro 0,21;
mapp. 629 - seminativo Cl. 3 Ha 00.03.45 - RD Euro 2,05 - RA Euro 1,34;
mapp. 630 - seminativo Cl. 3 Ha 00.00.60 - RD Euro 0,36 - RA Euro 0,23;
i mapp.n. 510 554, 565, 558, 559, 627, 628, 629, 626, 622, 624, 630 e 516 confinano a corpo con: mappali 550, 652, 564, 617, 412, 525, 530, 529, 532, 531 e strada;
il mapp.n. 621 confina con: mappale 525, 412, 297 e strada;
il mappale 525 sub. 3 (rampa di accesso al piano interrato, spazio di manovra e vano tecnico, lastrico solare di mq. 111) confina con: sub. 1, 2, 8, 10, 6 e 11 al piano interrato e con sub. 1, 4, 11 e strada al piano terra;
il mappale 525 sub. 13 (già 496 sub. 1) confina con: mappale 516, 622, 525 sub. 1 e sub. 7 e strada.



- 2) gli immobili sopra descritti sono pervenuti alla suddetta società
, come meglio appresso precisato;
- 3) al ventennio non risultano passaggi per donazione;
- 4) al ventennio risulta rispettata la continuità delle trascrizioni di cui all'art. 2650 C.C.,
- 5) gli immobili suddetti sono liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:
- a) ipoteca volontaria iscritta a Treviso in data 18 gennaio 2019 ai nn. 2002/248 per la complessiva somma di Euro 600.000,00 (capitale Euro 300.000,00 - durata anni 2) a favore della "CENTROMARCA BANCA - CREDITO COOPERATIVO DI TREVISO E VENEZIA, - Società Cooperativa per Azioni" con sede in Treviso, in forza del contratto di apertura di credito in data 14 gennaio 2019 Rep.n. 3611 del Notaio Daria Innocenti di Treviso, gravante gli attuali mapp.nn. 621 e 622 (tutti ex 412 sub. 3), mapp.nn. 624, 629 e 630 (tutti ex 553), mapp.nn. 626, 627 e 628 (tutti ex 555) e mapp.n. 554 (invariato);
- b) ipoteca giudiziale iscritta a Treviso in data 8 marzo 2021 ai nn. 8584/1266 per la complessiva somma di Euro 30.000,00 (capitale Euro 21.600,00) a favore di
, in forza del decreto ingiuntivo in data 1° marzo 2021 Rep.n. 1161/2021 del Tribunale di Treviso, gravante i mapp.nn. 624, 626, 627, 628, 629 e 630;
- c) ipoteca giudiziale iscritta a Treviso in data 1° giugno 2021 ai nn. 22136/3378 per la complessiva somma di Euro 114.500,00 (capitale Euro 81.628,29) a favore

in forza del decreto ingiuntivo in data 20 maggio 2021 Rep.n. 1882 del Tribunale di Treviso, gravante i mapp.nn. 624, 626, 627, 628, 629 e 630.

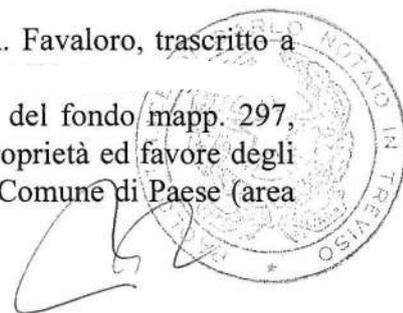
Osservazioni:

- servitù di passaggio a favore e carico, costituita con atto in data 16 novembre 2007 Rep.n. 12105 del Notaio Antonio Favalaro di Paese (TV), trascritto a Treviso il 14 dicembre 2007 ai nn. 59101/32425;
- servitù di passaggio e deroga distanza costituite con atto in data 2 dicembre 2008 Rep.n. 13818 del Notaio Antonio Favalaro, trascritte il 23 dicembre 2008 ai nn. 49628/31206 - 49629/31207 - 49630/31208 - 49631/31209;
- servitù di passaggio costituite con atto in data 4 dicembre 2008 Rep.n. 13837 del Notaio A. Favalaro, trascritte il 23 dicembre 2008 ai nn. 49635/31213-49636/31214;
- servitù di passaggio e deroga distanza costituite con atto in data 3 dicembre 2009 Rep.n. 15126 del Notaio A.Favalaro, trascritte il 23 dicembre 2009 ai nn. 47876/29108-47877/29109-47878/29110;
- servitù di passaggio e deroga distanza costituite con atto in data 24 novembre 2011 Rep.n. 17370 del Notaio A.Favalaro, trascritte il 21 dicembre 2011 ai nn. 43343/28382-43344-28383;
- atto d'obbligo portante tra l'altro costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile e vincolo di destinazione ad uso del 31 gennaio 2012 Rep.n. 17578 in autentica Notaio Antonio Favalaro, trascritto a Treviso il 17 febbraio 2012 ai nn. 5220/3986 e 5221/3987 e successivo atto integrativo in data 31 maggio 2013 Rep.n. 18900 in autentica stesso Notaio, trascritto il 28 giugno 2013 ai nn. 20362/13442;
- atto d'obbligo in data 8 novembre 2018 Rep.n. 3386 del Notaio Daria Innocenti, trascritto a Treviso il 14 novembre 2018 ai nn. 40455/28379 e atto aggiuntivo in data 29 ottobre 2020 Rep.n. 5238 in autentica stesso Notaio, trascritto a Treviso il 30 ottobre 2020 ai nn. 35654/24358;

nonchè:

* con atto in data 12 settembre 2018 Rep.n. 23758 in autentica Notaio A. Favalaro, trascritto a Treviso in data 26 settembre 2018 ai nn. 33304/23463, il signor

ha costituito un atto di asservimento a carico del fondo mapp. 297, Sezione D, Foglio 3 del Catasto Fabbricati del Comune di Paese, di sua proprietà ed favore degli immobili mapp. 412 sub. 3, Sezione D, Foglio 3 di Catasto Fabbricati del Comune di Paese (area



Treviso, ivi trascritto il 2 maggio 1995 ai nn. 11683/8481;

2)

per accrescimento del diritto di usufrutto in morte del _____ o avvenuta in data 23 agosto 1999;

3)

per atto di rinuncia del diritto di usufrutto di Tesser Bertilla in data 1° agosto 2007 Rep.n. 11673 del Notaio Antonio Favalaro di Paese (TV), trascritto a Treviso l'8 agosto 2007 ai nn. 39567/22179;

4)

a) quanto ai mappali 525 sub. 3 e sub. 13 (dal mappale 496):

per atto di compravendita in data 16 novembre 2007 Rep.n. 12105 Racc.n. 6278 del Notaio Antonio Favalaro di Paese (TV), trascritto a Treviso il 14 dicembre 2007 ai nn. 59100/32424;

b) quanto ai mappali 621 e 622 (dal mappale 412)

per atto di compravendita in data 14 gennaio 2019 Rep.n. 3610 Racc.n. 2232 del Notaio Daria Innocenti di Treviso, ivi trascritto il 18 gennaio 2019 ai nn. 2001/1492;

mappale 560 (poi unito al 565) e 558, 559 (dal mappale 542)

e mappale 562 (poi unito al 565, dal mappale 540):

1) Anteriormente al ventennio,

per atto di compravendita in data 28 maggio 1997 Rep.n. 122047 del Notaio Salvatore Romano di Treviso, ivi trascritto il 5 giugno 1997 ai nn. 17210/12558;

2)

per atto di compravendita della nuda proprietà in data 13 dicembre 2011 Rep.n. 17431 Racc.n. 9709 del Notaio Antonio Favalaro di Paese (TV), trascritto a Treviso il 30 dicembre 2011 ai nn. 44960/29601 e per atto di compravendita dell'usufrutto in data 20 dicembre 2011 Rep.n. 17481 Racc.n. 9742 del Notaio Antonio Favalaro, suddetto, trascritto a Treviso il 18 gennaio 2012 ai nn. 1868/1511;

mappali 624, 626, 627, 628, 629, 630, 510, 516 e 554

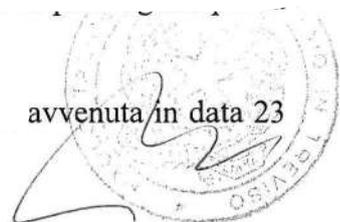
1) Anteriormente al ventennio:

per atto di compravendita in data 21 aprile 1995 Rep.n. 96987 del Notaio Salvatore Romano di Treviso, ivi trascritto il 2 maggio 1995 ai nn. 11684/8482;

2)

per accrescimento del diritto di usufrutto in morte del _____

avvenuta in data 23 _____



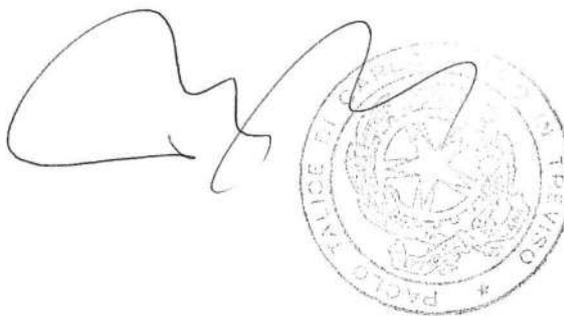
agosto 1999;

3,

per atto di rinuncia del diritto di usufrutto di _____ 8 Rep.n. 13296
del Notaio Antonio Favalaro di Paese (TV), trascritto a Treviso il 7 agosto 2008 ai nn.
32364/20308;

4)

per atto di compravendita in data 17 aprile 2018 Rep.n. 23371 Racc.n. 13673 del Notaio Antonio
Favalaro di Paese (TV), trascritto a Treviso il 24 aprile 2018 ai nn. 13987/10011.



A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text "PAOLO SALICE" at the top and "NOTAIO DI PAESE (TV)" at the bottom. The center of the seal features a coat of arms with a cross and other heraldic symbols.

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/12/2023 Ora 10:44:47
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T132423 del 05/12/2023

per denominazione
Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 04180390264 - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 28/03/2023 al 05/12/2023
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/10/1988 al	04/12/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	30/09/1988

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/12/2023 Ora 10:46:32
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T133856 del 05/12/2023

per denominazione

Motivazione tribunale di treviso

Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Denominazione:

Tipo ricerca:

Ristretta

Periodo da ispezionare:

dal 28/03/2023 al 05/12/2023

Tipo di formalità:

Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

04/12/2023

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1973 al

30/09/1988

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



COMUNE DI PAESE

Provincia di Treviso

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Via Senatore Pellegrini, 4 - 31038 Paese C.F. e P.IVA 00389950262

Prot. n° indicato nella PEC di trasmissione

Paese, 27/11/2023

Rif. prot. comunale n. 17140 del 29/6/2023

Pratica n. 2023/00439

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 30 DEL DPR 6 GIUGNO 2001, N. 380 E S.M.I.)

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Vista la domanda presentata in data 29/6/2023 dalla ditta SIMEONI GIOVANNI, residente/con sede
, registrata al protocollo comunale con n. 17140;

Vista la dichiarazione sostitutiva sull'assolvimento dell'imposta di bollo, con l'indicazione dei codici seriali e delle relative date di acquisto che compaiono sulle marche da bollo. Ai sensi dell'art. 3 del DM 10/11/2011, la ditta deve annullare le stesse, conservandone gli originali;

Visti:

- il DPCM 1/12/2022 pubblicato nella GU n. 31 del 7/2/2023 di approvazione del PGRA del distretto idrografico delle Alpi Orientali;
- la DGR n. 244 del 9/3/2021 con cui il Territorio Comunale di Paese è stato classificato in zona sismica 2;
- il Piano di Assetto del Territorio adottato con DCC n. 39 del 3/9/2007, approvato in conferenza dei servizi in data 22/1/2009 e ratificato con DGR n. 288 del 10/2/2009, pubblicata sul BUR n. 19 del 3/3/2009;
- l'adeguamento del PAT alla LR n. 14/2017, approvato con DCC n. 16 del 9/4/2019;
- l'adeguamento del PAT alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel REC ai sensi dell'art. 48-ter LR n. 11/2004, approvato con DCC n. 25 del 27/5/2021;
- la Variante n. 1 al PAT adottata con DCC n. 17 del 9/4/2019 ed approvata con DPP di Treviso n. 58 del 21/4/2023 pubblicata sul BUR n. 63 del 12/5/2023;
- il Piano degli Interventi n. 2, adottato con DCC n. 48 del 8/10/2015, approvato con DCC n. 68 del 23/12/2015;
- il recepimento di parere autentico e l'approvazione di rettifiche cartografiche al PI n. 2 di cui alla DCC n. 8 del 31/3/2016;
- la presa d'atto e l'approvazione di rettifiche cartografiche al PI n. 2 di cui alla DCC n. 29 del 31/07/2020;
- le varianti al PI n. 2, l'ultima delle quali, variante n. 15, approvata con DCC n. 70 del 29/12/2022;
- il Piano del Verde, adottato con DCC n. 27 del 20/4/2009 ed approvato con DCC n. 34 del 28/10/2009;

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente

UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.

Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30

Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

pag. 1/9

- la Variante n. 1 al Piano del Verde approvata con DCC n. 50 del 27/11/2014;

DICHIARA

Foglio 25 mappale 510

Incluso in parte nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI)

Incluso in parte nella ZTO VIABILITÀ (Art. 104 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 516

Incluso in parte nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI)

Incluso in parte nella ZTO VIABILITÀ (Art. 104 delle NTO del PI)

Ricomprensivo VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 104 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 525

Incluso in parte nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI)

Incluso in parte nella ZTO VIABILITÀ (Art. 104 delle NTO del PI)

Ricomprensivo VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 104 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 554

Incluso interamente nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente

UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.

Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30

Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

pag. 2/9

NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 558

Incluso interamente nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 559

Incluso interamente nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 565

Incluso interamente nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 621

Incluso in parte nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI)

Incluso in parte nella ZTO VIABILITÀ (Art. 104 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 622

Incluso interamente nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI)

Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 104 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente

UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.

Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30

Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

pag. 3/9

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 624

Incluso interamente nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI) Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 104 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 626

Incluso interamente nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI) Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 104 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 627

Incluso interamente nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 628

Incluso interamente nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI) Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 104 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 629

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente

UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.

Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30

Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

pag. 4/9

Incluso interamente nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI)
Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 630

Incluso interamente nella ZTO Zone consolidate, tessuti consolidati recenti di tipo estensivo - TCR (Artt. 69-70 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Artt. 29 delle NTO del PI)

Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 104 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Viste le seguenti varianti puntuali al Piano degli Interventi:

- la Variante n. 13 al PI n. 2, adottata con DCC n. 14 del 30/3/2021;
- la Variante n. 16 al PI n. 2 adottata con DCC n. 56 del 28/11/2022;
- la Variante n. 17 al PI n. 2 adottata con DCC n. 28 del 27/4/2023;
- la Variante n. 4 al PAT e la Variante n. 18 al PI n. 2 adottate con DCC n. 42 del 27/7/2023;

Visto il Piano degli Interventi n. 3 adottato con DCC n. 46 del 28/9/2023;

DICHIARA

Foglio 25 mappale 510

Incluso in parte nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Incluso in parte nella ZTO VIABILITÀ (Art. 81 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo fascia di rispetto stradale (Art. 8 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 516

Incluso in parte nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Incluso in parte nella ZTO VIABILITÀ (Art. 81 delle NTO del PI)

Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 81 delle NTO del PI)

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente

UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.

Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30

Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

pag. 5/9

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo fascia di rispetto stradale (Art. 8 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 525

Incluso in parte nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Incluso in parte nella ZTO VIABILITÀ (Art. 81 delle NTO del PI)

Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 81 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo fascia di rispetto stradale (Art. 8 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 554

Incluso interamente nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo fascia di rispetto stradale (Art. 8 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 558

Incluso interamente nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 559

Incluso interamente nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente

UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.

Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30

Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

pag. 6/9

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 565

Incluso interamente nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 621

Incluso in parte nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Incluso in parte nella ZTO VIABILITÀ (Art. 81 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 622

Incluso interamente nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 81 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo fascia di rispetto stradale (Art. 8 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 624

Incluso interamente nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 81 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo fascia di rispetto stradale (Art. 8 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 626

Incluso interamente nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente

UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.

Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30

Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

pag. 7/9

di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 81 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo fascia di rispetto stradale (Art. 8 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 627

Incluso interamente nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo fascia di rispetto stradale (Art. 8 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 628

Incluso interamente nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 81 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato in parte dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo fascia di rispetto stradale (Art. 8 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 629

Incluso interamente nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo fascia di rispetto stradale (Art. 8 delle NTO del PI)

Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle NTA del PAT)

Foglio 25 mappale 630

Incluso interamente nella ZTO B1 AREE CONSOLIDATE (Artt. 50-51 delle NTO del PI) nell'ambito

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente

UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.

Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30

Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

di Progettazione Unitaria - PU (Art. 21 delle NTO del PI)
Ricomprendente VIABILITÀ DI PROGETTO (Art. 81 delle NTO del PI)
Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A
CONDIZIONE (Art. 42 delle NTO del PI)
Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 41 delle NTO del PI)
Interessato interamente dal vincolo fascia di rispetto stradale (Art. 8 delle NTO del PI)
Interessato interamente dal vincolo vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis delle
NTA del PAT)

Conseguentemente all'adozione della variante n. 4 al PAT e delle varianti n. 13, n. 16, n. 17 e 18 al
PI n. 2, ed all'adozione del PI n. 3 e fino alla loro entrata in vigore, si applicano le misure di
salvaguardia, secondo quanto disposto dall'art. 29 della LR n. 11/2004 e s.m.i.

Il presente certificato di destinazione d'uso dell'area viene rilasciato in bollo, su richiesta della ditta
interessata, ai sensi dell'art. 30, comma 2 del DPR 380/2001 e s.m.i.

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi anche potenziale come disposto
dall'art.6-bis della legge 241/1990, n. 241 e s.m.i., dall'art. 6 del DPR 62/ 2013 e dell'art. 6 del Codice
di comportamento aziendale.

Documento firmato digitalmente

Il Funzionario titolare di E.Q.
arch. Pamela Andriolo



ANTONIO FAVALORO
NOTAIO
Paese (TV) - Via Postumia 128/C
Tel. 0422/452234
info@studioNotaioFavaloro.it

Rep. n. 23.476

Racc. n. 13.748

Trasferimento di diritti edificatori

Tra i signori:

che dichiara di essere coniugato nel regime convenzionale della separazione dei beni;

più oltre indicato anche come "*parte trasferente*";

il quale interviene al presente atto in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società:

capitale sociale di euro 10.000,00 interamente versato ed esistente secondo l'ultimo bilancio approvato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso-Belluno: _____, avente numero R.E.A. _____ e Partita I.V.A. _____ e costituita nel territorio della Repubblica Italiana in data 5 novembre 2007;

che dichiara di essere coniugato nel regime legale di comunione dei beni con la signora:

più oltre indicati anche come "*parte beneficiaria*" o "*parti beneficiarie*";

premesso

- che la società _____ è proprietaria di un terreno così catastalmente individuato:

Comune di Paese

Catasto Fabbricati

Sezione D - Foglio 3

- Mn. 565 - Via Ventiquattro Maggio - p. T - area urbana di mq. 85 (ottantacinque);

nonchè

Comune di Paese

Catasto Terreni

Foglio 25

- Mn. 558 di are 1 (uno) e ca 37 (trentasette) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 0,81 R.A. euro 0,53;

- Mn. 559 di ca 1 (uno) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 0,01 R.A. euro 0,01;

- Mn. 510 di ca 68 (sessantotto) - seminativo - cl. 3 - R.D. euro 0,40 R.A. euro 0,26;

- Mn. 516 di ca 84 (ottantaquattro) - seminativo - cl. 3 - R.D. euro 0,50 R.A. euro 0,33;

- Mn. 553 di are 4 (quattro) e ca 58 (cinquantotto) - seminativo - cl. 3 - R.D. euro 2,72 R.A. euro 1,77;

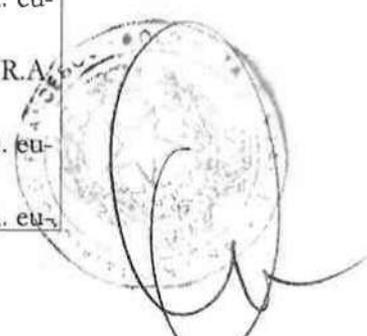
- Mn. 554 di ca 77 (settantasette) - seminativo - cl. 3 - R.D. euro 0,46 R.A. eu-

**Registrato a
Treviso**

il 04/06/2018

al n. 8753 serie 1T

Euro 3.340,00



ro 0,30;

- Mn. 555 di are 4 (quattro) e ca 44 (quarantaquattro) - seminativo - cl. 3 - R.D. euro 2,64 R.A. euro 1,72;

il tutto confinante con i Mn. 564, 550, via XXIV Maggio, 530, 529, 532, 531, 412 e 123 salvo altri o variati;

sono proprietari di un terreno così catastalmente individuato:

Comune di Paese

Catasto Terreni

Foglio 25

- Mn. 480 di are 6 (sei) e ca 27 (ventisette) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 3,72 R.A. euro 2,43;

- Mn. 481 di are 5 (cinque) e ca 98 (novantotto) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 3,55 R.A. euro 2,32;

- Mn. 549 di are 5 (cinque) e ca 23 (ventitré) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 3,11 R.A. euro 2,03;

- Mn. 550 di are 1 (uno) e ca 49 (quarantanove) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 0,88 R.A. euro 0,58;

- Mn. 551 di are 3 (tre) e ca 95 (novantacinque) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 2,35 R.A. euro 1,53;

il tutto confinante con i Mn. 510, 558, 565, 564, 599, strada su due lati salvo altri o variati;

e, per lo sfruttamento della capacità edificatoria dei detti beni, intendono conseguire un incremento di edificabilità dei suoli;

- che signor è proprietario di un terreno così catastalmente individuato:

Comune di Paese

Catasto Terreni

Foglio 18

- Mn. 1129 di are 4 (quattro) e ca 30 (trenta) - semin arbor - cl. 2 - R.D. euro 3,66 R.A. euro 1,89;

- Mn. 1141 di are 2 (due) e ca 88 (ottantotto) - semin arbor - cl. 2 - R.D. euro 2,45 R.A. euro 1,26;

- Mn. 1198 di are 1 (uno) e ca 89 (ottantanove) - prato arbor - cl. 2 - R.D. euro 0,73 R.A. euro 0,29;

- Mn. 1133 di are 10 (dieci) e ca 42 (quarantadue) - prato arbor - cl. 2 - R.D. euro 4,04 R.A. euro 1,61;

- Mn. 1130 di are 17 (diciassette) e ca 35 (trentacinque) - semin arbor - cl. 2 - R.D. euro 14,78 R.A. euro 7,62;

- Mn. 1142 di are 14 (quattordici) e ca 21 (ventuno) - semin arbor - cl. 2 - R.D. euro 12,11 R.A. euro 6,24;

- Mn. 1140 di are 24 (ventiquattro) e ca 1 (uno) - semin arbor - cl. 2 - R.D. euro 20,46 R.A. euro 10,54;

il tutto confinante con i Mn. 1196, 1197, 1199, 1134, 80, 1086, 1139, 1140 e 964, salvo altri o variati;

in particolare l'area di edificazione privata riferita come "ambito A" SCHE-DA ARV. 15 - Padernello via Ortigara, ed intende rinunciare allo sfruttamento edilizio di parte dell'area sopra citata, affinché la parte beneficiaria possa utilizzare l'incremento edificatorio massimo di mq 400 (quattrocento) di superficie utile netta massima ammissibile;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO

Le parti dichiarano che oggetto del presente contratto sono i diritti edificatori pari a mq 400,00 (quattrocento) di superficie utile netta massima ammissibile, con riguardo all'indice di densità edilizia previsto dagli strumenti urbanistici vigenti e futuri, inerenti la sezione di terreno sita in territorio del Comune di Paese e ricadente nell'area di edificazione privata riferita come "**ambito A**", come sopra individuata dalle particelle 1129, 1130, 1133, 1140, 1141, 1142 e 1198.

DISCIPLINA GIURIDICA

Le parti dichiarano che il presente atto sia da ritenersi perfettamente valido ed efficace tra le stesse indipendentemente dal rilascio del permesso di costruire (o altra abilitazione equipollente).

Il signor _____ trasferisce i diritti edificatori di cui sopra a vantaggio rispettivamente:

- del fondo di proprietà dei signori _____

_____ che accettano, foglio 25 mappali 480, 481, 549, 550 e 551, di complessivi mq 2292 (duemiladuecentonovantadue), ma solo una parte pari a mq. 1584 (millecinquecentottantaquattro) risulta interna alla TCR/56, per una quota di superficie utile netta massima ammissibile di mq. 88,70 (ottantotto e settanta);

- del fondo di proprietà della società _____

_____ guito meglio descritto all'interno della TCR/56 del P.I., che accettando acquisto detti diritti, e costituito dalle aree di cui al Catasto Terreni del foglio 25, Mappali 553, 554, 555, 510, 516, 558, 559 e al Catasto Fabbricati Mn. 565 sopra citato per una ulteriore quota di superficie utile pari al 20% (venti per cento) della loro superficie catastale e pertanto per circa mq. 75,00 (settantacinque virgola zero zero), nonché resta in disponibilità della società _____

_____ la complementare superficie utile di circa mq 236,30 (duecentotrentasei virgola trenta) da poter attribuire a future aree edificabili che saranno acquisite.

Detto trasferimento comporta per il signor _____ il divieto di costruire qualsivoglia manufatto utilizzando, in tutto o in parte, i diritti edificatori trasferiti con il presente atto.

La parte trasferente, pertanto, rinuncia espressamente al diritto di utilizzazione edificatoria dei diritti ceduti a favore del fondo di proprietà della società _____

_____ e dei signori _____

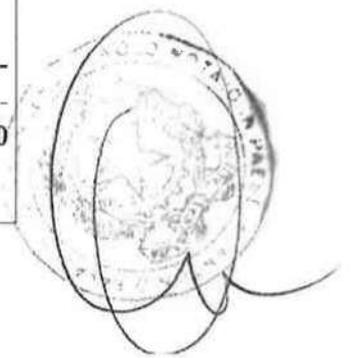
_____ meglio descritti in premessa.

Le parti convengono che, se parte dei diritti trasferiti non fossero utilizzati o utilizzabili dalla società _____, essi spetteranno comunque alla società stessa.

La parte beneficiaria potrà pertanto utilizzare i diritti edificatori acquisiti in ogni tempo e in ogni modo consentito dagli strumenti urbanistici, computando gli stessi nelle realizzande costruzioni.

CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le parti dichiarano di aver convenuto un corrispettivo di **euro 36.000,00 (trentaseimila)**, di cui **euro 28.017,00 (ventottomiladiciassette)** per i diritti trasferiti a favore della società _____ ed **euro 7.983,00 (settemilanovecentottantatré)** per i diritti trasferiti a favore dei signori _____



La parte trasferente dichiara di aver prima d'ora ricevuto l'integrale corrispettivo da ciascuna parte beneficiaria, alla quale rilascia pertanto quietanza liberatoria di saldo, riconoscendo non esservi titolo per l'iscrizione dell'ipoteca legale.

*** Dichiarazioni ai sensi della L. n. 248/06**

Edotte sulla responsabilità penale e richiamate alle relative sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di falso e dichiarazione mendace, le parti rendono la seguente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà recante l'indicazione analitica delle modalità di pagamento del corrispettivo e pertanto attestano sotto la propria esclusiva responsabilità che questo è stato dalle stesse così regolato:

- per euro 18.017,00 (diciottomiladiciassette) a mezzo dell'assegno bancario n. _____ emesso in data 24 maggio 2018 e tratto su un conto tenuto presso la filiale di Castagnole di Paese della "Centromarca Banca - Credito Cooperativo di Treviso e Venezia, Società Cooperativa per azioni" munito della clausola di non trasferibilità;
- per euro 7.983,00 (settemilanovecentottantatré) a mezzo dell'assegno bancario n. _____ emesso in data 24 maggio 2018 e tratto su un conto tenuto presso la filiale di Castagnole di Paese della "Centromarca Banca - Credito Cooperativo di Treviso e Venezia, Società Cooperativa per azioni" munito della clausola di non trasferibilità;
- per euro 10.000,00 (diecimila) a mezzo dell'assegno bancario n. _____ emesso in data 10 agosto 2017 e tratto su un conto tenuto presso la filiale di Castagnole di Paese della "Centromarca Banca - Credito Cooperativo di Treviso e Venezia, Società Cooperativa per azioni" munito della clausola di non trasferibilità.

Sempre edotte sulla responsabilità penale e richiamate alle relative sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di falso e dichiarazione mendace, le parti rendono le seguenti dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ed attestano sotto la propria esclusiva responsabilità di non essersi avvalse dell'opera di mediatore per la conclusione del presente affare.

Le stesse si dichiarano edotte delle riconnesse sanzioni.

ASSERVIMENTO

Al fine di far conseguire alla parte beneficiaria l'autorizzazione per lo sfruttamento dell'incremento edificatorio sull'area di proprietà della stessa, la parte trasferente dichiara:

- di rinunciare irrevocabilmente ai diritti edificatori in oggetto a favore del fondo di proprietà della parte beneficiaria e di cui meglio in premessa;
- di rinunciare irrevocabilmente a richiedere il permesso di costruire (o altra abilitazione equipollente), comprensivo dei diritti trasferiti, per sé e per i suoi successori e aventi causa;
- di asservire il fondo di sua proprietà ai sensi delle *pro tempore* vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia edilizia ed urbanistica, obbligandosi irrevocabilmente per sé e per i propri successori e aventi causa a non edificare sul fondo o su parte di esso, utilizzando i diritti edificatori trasferiti.

POSSESSO

Ciascuna parte beneficiaria dichiara di conseguire dalla parte trasferente il possesso dei diritti in oggetto per ogni effetto di legge.

PROVENIENZA

La parte trasferente garantisce la proprietà e disponibilità del fondo asservito con il presente atto, prestando ogni garanzia di legge per l'evizione e per i vizi,

e la libertà da ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali e diritti reali o personali non apparenti, diritti di prelazione, vincoli e privilegi anche fiscali. La parte trasferente dichiara di voler rispondere anche ai sensi dell'art. 563 c.c. per il caso di azione di restituzione ancorché per fatti sopravvenuti, stante la detta donazione.

MENZIONI E GARANZIE URBANISTICHE

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paese in data 23 marzo 2018; la parte trasferente dichiara che, dopo il rilascio, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti di detto Comune.

DISCIPLINA FISCALE

Ai fini della registrazione del presente atto, le parti richiedono l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota del 9% sull'intero corrispettivo pattuito, oltre le imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, in quanto avente ad oggetto terreno diverso da quelli agricoli e relative pertinenze.

SPESE ED ONERI CONTRATTUALI

La società _____ assume a proprio carico per quanto di competenza le spese del presente atto, con accollo integrale del debito delle imposte e tasse dovute - ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 8 della l. 27 luglio 2000, n. 212.

Letto, confermato e sottoscritto:

Rep. n. 23.476

Racc. n. 13.748

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE

Il giorno ventiquattro maggio duemiladiciotto.

In Comune di Paese, nel mio studio di Via Postumia n. 128/c.

Io sottoscritto dott. **Antonio FAVALORO**, Notaio residente in Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, certifico che i signori:

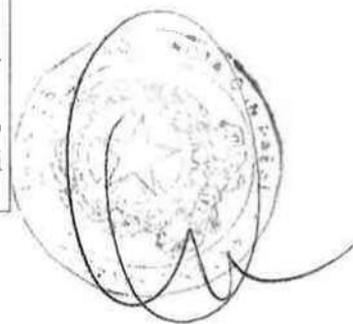
della cui personale identità io notaio sono certo, hanno apposto alla mia presenza la propria firma:

- in fine del presente atto;
- a margine dello stesso.

Certifico altresì che gli stessi sono stati da me ammoniti sulla responsabilità penale e richiamati alle relative sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di falso e dichiarazione mendace ed hanno reso le sopradescritte dichiarazioni in mia presenza.

Certifico infine di aver dato lettura dell'atto alle parti, previa loro dispensa dalla lettura dell'allegato.

Il presente atto è stato sottoscritto alle ore dodici e minuti trentacinque salvo che dalla signora _____ che lo ha sottoscritto alle ore diciotto e minuti quaranta.



F.TO - ANTONIO FAVALORO NOTAIO - L.S.

R

f .



Copia autentica

Il sottoscritto dott. **Antonio Favalo**, Notaio residente a Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, attesta la conformità all'originale della presente copia, composta da numero otto mezzo fogli, rilasciata in esenzione dall'imposta di bollo - ai sensi dell'art. 5 della Tabella Allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 - esclusivamente per usi fiscali.

Paese, quattro giugno duemiladiciotto.





STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

Rep. n. 17578

Racc. n. 9810

**Atto unilaterale d'obbligo con costituzione di servitù prediale
e vincolo urbanistico**

I sottoscritti:

_____ domiciliato ove infra,
il quale interviene al presente atto in qualità di amministratore unico e legale
rappresentante della società:

_____ capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila) di
cui euro 2.500,00 (duemilacinquecento) versati, codice fiscale _____ partita IVA e
numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso: _____, avente
numero R.E.A. _____ e costituita nel territorio della Repubblica Italiana in
data 5 novembre 2007,

premessò:

- che i signori

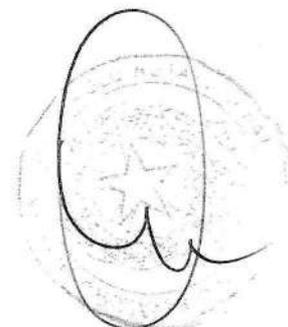
_____ e la società _____
come sopra rappresentata, che in seguito verranno
denominati "Ditta Concessionaria", sono proprietari dei beni immobili così
catastralmente censiti:

_____ per la piena proprietà
Comune di Paese

Catasto Terreni

Foglio 25

- Mn. 539 di are 3 (tre) e centiare 43 (quarantatrè) - semin. arbor. - cl. 3 - R.D. euro 2,04 R.A. euro 1,33;
- Mn. 540 di are 4 (quattro) e centiare 74 (settantaquattro) - semin. arbor. - cl. 3 - R.D. euro 2,82 R.A. euro 1,84;
- Mn. 541 di are 4 (quattro) e centiare 26 (ventisei) - semin. arbor. - cl. 3 - R.D. euro 2,53 R.A. euro 1,65;
- Mn. 542 di are 4 (quattro) e centiare 69 (sessantanove) - semin. arbor. - cl. 3 - R.D. euro 2,79 R.A. euro 1,82;



DOTT. ANTONIO FAVALORO
NOTAIO

31038 PAESE (TV) - VIA POSTUMIA, 128/C - TEL. 0422 452254 - FAX 0422 452255 - E-mail: info@studioantoniofavaloro.it



STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

quanto sopra, formante un unico corpo, confina con i Mn. 123, 405, 407, 482, 538 e strada, salvo altri o variati;

per la nuda proprietà per il
diritto di usufrutto generale vitalizio:

Comune di Paese

Catasto Terreni

Foglio 25

- Mn. 538 di centiare 90 (novanta) – semin. arbor. - cl. 3 - R.D. euro 0,53 R.A. euro 0,35.

quanto sopra confina con i Mn. 539, 540, 481 e strada, salvo altri o variati;

per la piena proprietà:

Comune di Paese

Catasto Terreni

Foglio 25

- Mn. 405

* porzione AA di are 4 (quattro) – seminativo - cl. 3 - R.D. euro 2,38 R.A. euro 1,55;

* porzione AB di centiare 92 (novantadue) – semin. arbor. - cl. 3 - R.D. euro 0,55 R.A. euro 0,36;

- Mn. 407:

* porzione AA di are 4 (quattro) – seminativo - cl. 3 - R.D. euro 2,38 R.A. euro 1,55;

* porzione AB di centiare 87 (ottantasette) – semin. arbor. - cl. 3 - R.D. euro 0,52 R.A. euro 0,34;

quanto sopra, formante un unico corpo, confina con i Mn. 123, 412, 525, 516, 532, 529, 510, 540 e 542, salvo altri o variati;

per la piena proprietà:

Comune di Paese

Catasto Fabbricati

Sezione D – Foglio 3

- Mn. 412 sub 3 – via XXIV Maggio – p. T – cat. C/2 – cl. 3 – mq. 70 - rendita euro 122,92;

confinante con i Mn. 496, 407, 405, 123, 292, 294, 197 e via XXIV Maggio, salvo altri o variati;

- che in relazione a detti immobili, individuati nell'ambito della TCR/56, Tessuti Consolidati Recenti di tipo Estensivo, di cui al Piano degli Interventi – Variante n. 1 – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 21 luglio 2011, sui quali l'intervento urbanistico previsto deve essere preceduto da una Progettazione Unitaria, hanno presentato istanza al Comune di Paese, di permesso di costruire per la realizzazione di un intervento edilizio in un ambito che il vigente P.I. classifica: TCR/56 IED, a Paese capoluogo, e che prevede sia preceduto da Progettazione Unitaria;

- che con nota in data 17 ottobre 2011, Prot. 23284, è stato ribadito che l'ambito d'intervento è sottoposto a procedura di "Progettazione Unitaria" ai sensi dell'art. 29 commi 3 e 4 delle Norme Tecniche Operative;

- che a seguito di tale nota è stato depositato il progetto delle opere di urbanizzazione, integrato in data 30 novembre 2011 Prot. 27118, ed in data 4 gennaio 2012 Prot. 233, con allegati relazioni ed elaborati grafici, nei quali sono evidenziati gli interventi edilizi e le opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi nell'ambito di intervento, con riferimento in particolare agli accessi, ai



STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

parcheggi di relazione, ai sottoservizi, complementari alle opere di urbanizzazione di cui alla Progettazione Unitaria (ex art. 29, comma 3, delle Norme Tecniche Operative di cui al vigente Piano degli Interventi) realizzata a seguito del Permesso di Costruire 13387 in data 12 gennaio 2012;

- che l'area in questione risulta così censita presso l'Agenzia del Territorio - Catasto Terreni: Comune di Paese, Foglio 25, Mappali n. 538, 539, 540, 541, 542, 405, 407 del Catasto Terreni e Sezione D Foglio 3 Mappale n. 412 del Catasto dei Fabbricati;

- che la superficie edificabile complessiva dell'ambito di intervento oggetto di progettazione unitaria risulta di mq. 3781 (tremilasettecentottantuno);

- che tutti i proprietari hanno condiviso la proposta di urbanizzazione complessiva dell'ambito di intervento, sottoscrivendo le richieste e la documentazione integrativa trasmessa con nota in data 30 novembre 2011, Prot. 27118, ed in data 4 gennaio 2012 Prot. 233;

- che nella documentazione progettuale sono ben individuati sia gli interventi edilizi, gli accessi privati, le opere di urbanizzazione ed indicati gli *standards* urbanistici del complessivo intervento;

- che visto lo studio unitario tipologico e funzionale allegato, si ritiene sia possibile separare funzionalmente in tre stralci esecutivi la realizzazione delle opere di urbanizzazione, anche in relazione alla collocazione degli interventi edilizi ed urbanistici, nell'ambito della TCR/56;

- visto il parere favorevole espresso dal Settore Lavori Pubblici in data 22 dicembre 2011;

Atteso inoltre:

- che nella strada comunale Via XXIV Maggio sono già presenti le reti tecnologiche, per tutto il fronte dell'intervento unitario in progetto;

- che necessita ulteriormente estenderle all'interno dell'area, al fine di poter predisporre gli allacciamenti alle reti di sottoservizi, quali la rete dell'energia elettrica e rete di telefonia fissa, per ciascun intervento, nonché la predisposizione di cavidotti e plinti - pozzetti per la futura estensione della linea della pubblica illuminazione;

- che necessita inoltre prevedere una linea della fognatura nell'ambito dell'intervento, che abbia pendenza rivolta al futuro collegamento con la linea della nuova fognatura pubblica Montebelluna - Paese, prevista lungo Via IV Novembre ed in corso di realizzazione a cura dell'Alto Trevigiano Servizi;

- che necessita prevedere specifiche derivazioni delle linee acquedotto e gas metano, potendo per tali interventi limitarsi alla previsione di soli allacciamenti, di cui in particolare si è già in possesso del parere favorevole dell'Alto Trevigiano Servizi;

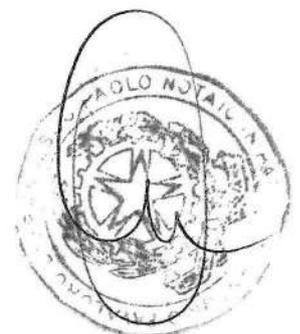
- che si prevede inoltre, sia per la strada di accesso privata che per la strada di Piano, una linea di raccolta delle acque meteoriche, anche con funzione di volume di compenso idraulico, ai fini della compatibilità idraulica dell'intervento in progetto;

Considerato che le opere da cedere e realizzare consistono nei sottoservizi elencati:

* rete di illuminazione pubblica;

* rete di smaltimento acque meteoriche;

* un cavidotto rispettivamente per linea Telecom ed un cavidotto per linea Enel per ciascuna strada di accesso privata e di Piano, e relativi pozzetti terminali;





STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

* una linea della fognatura nell'ambito ciascuna strada di accesso privata e di Piano, e relativi pozzetti, che abbia pendenza rivolta al futuro collegamento con la linea della nuova fognatura pubblica lungo Via IV Novembre;

* l'asfaltatura della strada di Piano;

Considerato inoltre che a seguito di tali opere di urbanizzazione vengono previsti alcuni stalli di sosta con destinazione di parcheggi di relazione, anch'essi da assoggettare al presente atto in relazione all'uso pubblico;

Tutto ciò premesso e facente parte integrale del presente atto, in attuazione del progetto urbanistico generale.

Art. 1 La ditta Concessionaria si impegna cedere le opere di urbanizzazione ed i sottoservizi realizzati quali:

* cavidotti e plinti - pozzetti della pubblica illuminazione;

* cavidotti rispettivamente per linea Telecom e cavidotti per linea Enel per la strada di accesso privata e relativi pozzetti terminali;

* linea della fognatura nell'ambito della strada di accesso privata e di Piano e relativi pozzetti, che abbia pendenza rivolta al futuro collegamento con la linea della nuova fognatura pubblica lungo Via IV Novembre;

* rete di smaltimento acque meteoriche.

Art. 2 I signori

e la società

, come sopra rappresentata, per conto della Ditta Concessionaria, vincolano parte dell'area di loro proprietà ad uso pubblico del parcheggio di relazione.

L'area vincolata viene evidenziata in colorazione arancione nell'elaborato grafico che si allega al presente atto sotto la lettera "A", con la precisazione che la parte costituente si riserva la facoltà di allocare diversamente la suddetta area facendo comunque salva la superficie asservita.

Art. 3 I signori

e la società

, sempre come sopra rappresentata, per conto della Ditta Concessionaria, con il presente atto, costituiscono altresì:

* servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, mediante ogni sorta di veicolo e senza limitazione di orario nonchè di passaggio di servizi e reti tecnologiche interrate e di sottoservizi reciprocamente a carico ed a favore dei rispettivi fondi sui quali insistono le opere relative alle opere predette - ed in particolare i Mn. 482 e 483 (di proprietà di), Mn. 542 e 540 (di proprietà di), Mn. 405, 407 e 510 (di proprietà di) tutti del Foglio 25 del Catasto Terreni;

* servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, mediante ogni sorta di veicolo e senza limitazione di orario nonchè di passaggio di servizi e reti tecnologiche interrate e di sottoservizi reciprocamente a carico ed a favore dei rispettivi fondi sui quali insistono le opere relative alle opere predette - ed in particolare Mn. 516, 405 e 407 del Foglio 25 del Catasto Terreni (di proprietà di), Mn. 496 sub 1 Sezione D, Foglio 3 del Catasto Fabbricati (di proprietà della società) e Mn. 412 sub 3; Sezione D, Foglio 3 del Catasto Fabbricati (di proprietà di

il tutto meglio evidenziato in colorazione gialla nell'elaborato grafico che trovasi allegato sotto la lettera "A".



STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

Le parti dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione al presente atto delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-*bis*, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, in quanto trattasi di terreni, ad eccezione del Mn. 412 sub 3. In relazione a detta ultima unità, le parti precisano che l'identificazione catastale sopra riportata nelle premesse è relativa alla unità immobiliare urbana rappresentata graficamente nella corrispondente planimetria catastale depositata in Catasto in data 26 settembre 2007 prot. n. 419038. L'intestatario

attesta la conformità allo stato di fatto dei detti dati catastali e planimetria, garantendo che non sussistono difformità che possano influire sul calcolo della rendita catastale o diano luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

Nella presente costituzione sono ricomprese le attività strumentali ed accessorie per l'esercizio della servitù suddetta, nonché tutto ciò che è necessario per usarne, ma con espressa esclusione della facoltà di parcheggio e sosta di veicoli nella porzione asservita.

E' in ogni caso vietato variare l'esercizio della servitù senza il consenso dell'altra parte o dei suoi eredi e aventi causa.

In caso di chiusura del fondo servente, il proprietario dello stesso deve in ogni caso lasciarne libero e comodo ingresso a favore del fondo dominante a proprie cura e spese.

Le spese per la conservazione delle servitù, l'attuazione stessa del diritto e la manutenzione delle porzioni asservite e dei relativi accessori sono ad esclusivo carico dei proprietari dei fondi dominanti.

Le presenti servitù vengono concesse senza particolare corrispettivo, in quanto ricomprese ed in esecuzione del presente atto d'obbligo.

Le parti attestano non esservi comunque titolo per l'iscrizione dell'ipoteca legale. Ai sensi della L. n. 248/06, edotte sulla responsabilità penale e richiamate alle relative sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di falso e dichiarazione mendace, le parti rendono la seguente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestando non esservi corrispettivo, né mediatore.

Art. 4 La ditta Concessionaria si impegna a redigere rilievo piano altimetrico di tutte le opere di urbanizzazione realizzate (parcheggi di relazione, rete illuminazione pubblica, allacciamenti acquedotto, etc.), redatto su supporto informatico (dwg) ed una copia su supporto cartaceo da consegnare al Servizio LL.PP..

Art. 5 La ditta Concessionaria si impegna a sottoporre a collaudo tutte le opere non prima di 60 (sessanta) giorni dalla ultimazione dei lavori e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla medesima. Per tale collaudo, il Comune si avvale dell'Ufficio Tecnico Comunale o di liberi professionisti all'uopo nominati. La Parte Attuatrice si impegna a richiedere entro 30 (trenta) giorni la nomina del collaudatore che dovrà espletarla entro 60 (sessanta) giorni dalla richiesta. Tutte le spese di collaudo sono a carico della Parte Attuatrice.

Detti impianti, regolarmente eseguiti, saranno assunti in carico dall'Amministrazione Comunale di Paese la quale provvederà in futuro alla loro gestione e manutenzione.

Art. 5 La società _____ assume a proprio carico le spese del presente atto, con acollo integrale del debito delle imposte e tasse dovute - ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 8 della l. 27 luglio 2000, n. 212.

Letto, confermato e sottoscritto:





STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

F.TO

Rep. n. 17577

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Il giorno trentuno gennaio duemiladodici.

In Comune di Paese, nel mio studio di Via Postumia n. 128/c.

Io sottoscritto dott. **Antonio FAVALORO**, Notaio residente in Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, certifico che i signori:

.....
.....

della cui personale identità io notaio sono certo, hanno apposto alla mia presenza la loro firma in fine ed a margine del presente atto e sul relativo allegato.

I signori

....., da me edotti sulla responsabilità penale e richiamati alle relative sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di falso e dichiarazione mendace, hanno reso le sopradescritte dichiarazioni in mia presenza. Previa dispensa delle parti stesse dalla lettura dell'allegato - del quale hanno dichiarato di avere esatta conoscenza -, certifico altresì di aver dato lettura alle parti dell'atto che precede, che viene sottoscritto alle ore dodici e minuti venticinque.

F.TO - ANTONIO FAVALORO NOTAIO - L.S.

Rep. n. 17578

Racc. n. 9810

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Il giorno trentuno gennaio duemiladodici.

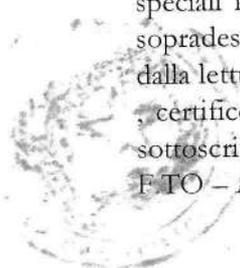
In Comune di Paese, alla via XXIV Maggio n. 24/a.

Io sottoscritto dott. **Antonio FAVALORO**, Notaio residente in Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, certifico che le signore:

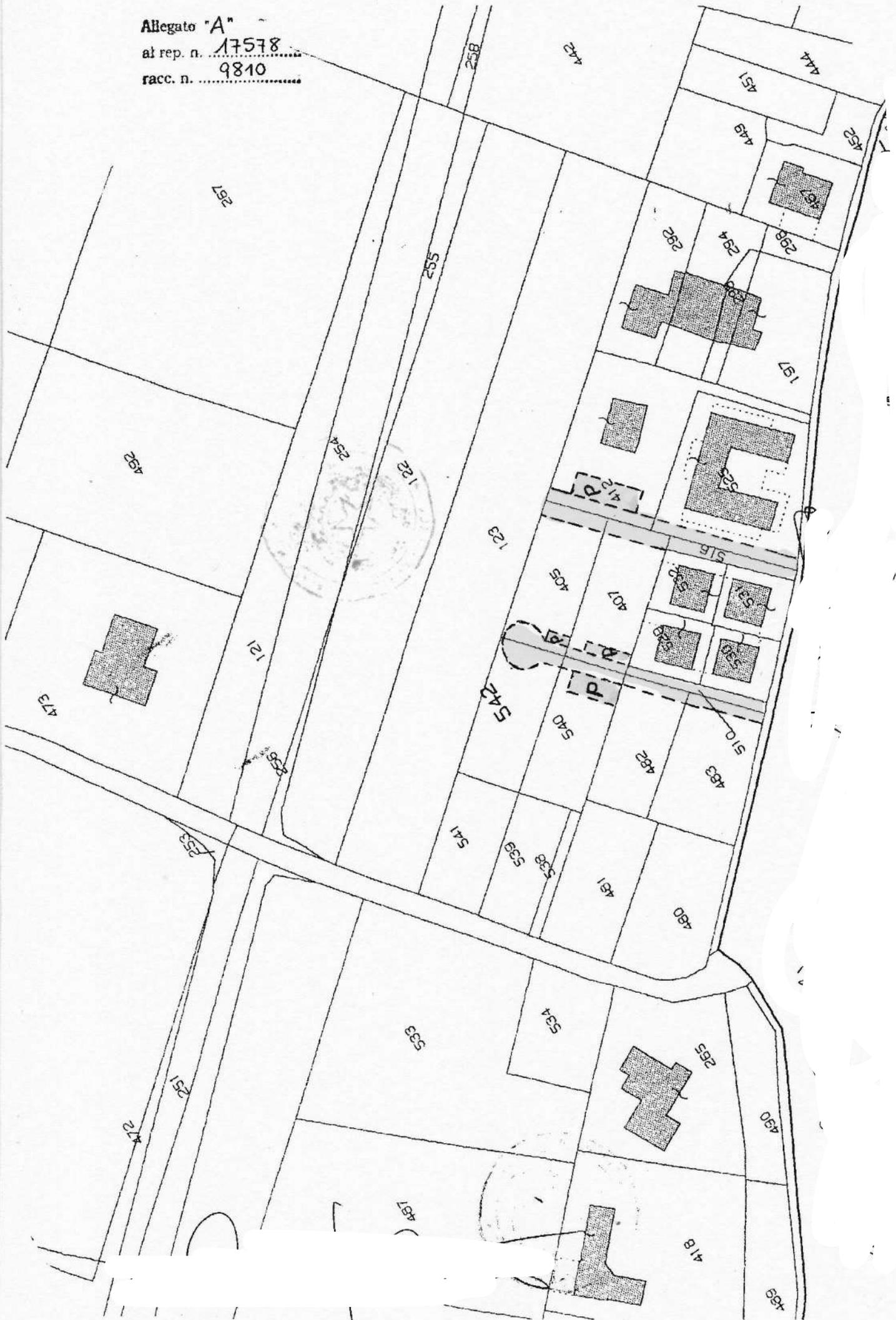
della cui personale identità io notaio sono certo, hanno apposto alla mia presenza la loro firma in fine ed a margine del presente atto e sul relativo allegato.

Le signor....., da me edotte sulla responsabilità penale e richiamate alle relative sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di falso e dichiarazione mendace, hanno reso le sopradescritte dichiarazioni in mia presenza. Previa dispensa delle parti stesse dalla lettura dell'allegato - del quale hanno dichiarato di avere esatta conoscenza -, certifico altresì di aver dato lettura alle parti dell'atto che precede, che viene sottoscritto alle ore quindici.

F.TO - ANTONIO FAVALORO NOTAIO - L.S.



Allegato "A"
al rep. n. 17578
racc. n. 9810





STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

Copia autentica

Il sottoscritto dott. **Antonio Favaloro**, Notaio residente a Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, attesta la conformità della presente copia, composta da numero quattro mezzo fogli, con l'originale, su numero due fogli tutti muniti delle prescritte firme, rilasciata in esenzione dall'imposta di bollo - ai sensi dell'art. 5 della Tabella Allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 - esclusivamente per usi fiscali.

Attesta altresì che il presente atto è stato registrato a Treviso il giorno 16 febbraio 2012 al n. 2191 serie 1T, liquidati euro 1.238,00 di imposte. Paese, sedici febbraio duemiladodici.



STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

Rep. n. 15126

Racc. n. 8192

Compravendita
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno tre del mese di dicembre.

In Comune di Paese, nel mio studio di Via Postumia n. 128/c.

Avanti a me, dott. **Antonio FAVALORO**, Notaio residente in Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, sono presenti:

in proprio ed in rappresentanza di:

giusta procura speciale in data 4 agosto 2008 rep. n. 13.298 e racc. n. 7.069 miei atti, registrata a Treviso il 7 agosto 2008 al n. 16948 serie 1T e che dichiara essere tuttora valida, efficace e non revocata, più oltre indicati anche come "*parte venditrice*":

più oltre indicati anche come "*parte acquirente*",

e domiciliato ove infra,

il quale interviene al presente atto in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società:

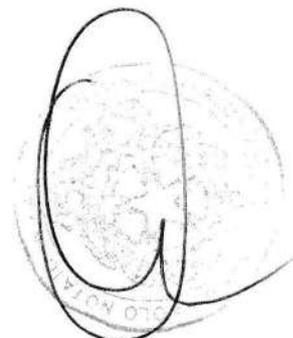
ed
, capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila) di cui euro 2.500,00 (duemilacinquecento) versati, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso: _____, avente numero R.E.A. _____ e costituita nel territorio della Repubblica Italiana in data 5 novembre 2007;

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono del presente atto, con il quale convengono quanto segue:

premessi

- che con contratto preliminare ai miei rogiti in data 4 agosto 2008, rep. n. 13.297, registrato a Treviso il giorno 7 agosto 2008 al n. 16929 serie 1T e trascritto a Treviso il giorno 8 agosto 2008 ai nn. 39568/22180, i signori

hanno promesso di vendere alla società _____ la piena ed esclusiva proprietà di un'area dalla quale è stato ricavato quanto oltre descritto;



DOTT. ANTONIO FAVALORO
NOTAIO

31038 PAESE (TV) - VIA POSTUMIA, 128/C - TEL. 0422 452234 - FAX 0422 452235 - E-mail: info@studionotariaifavaloro.it



STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

- che nel citato contratto preliminare la società _____
si è riservata la facoltà di nominare la persona e/o l'ente al momento della stipula
dell'atto definitivo di compravendita;

- che la società _____, come sopra rappresentata,
intende nominare e così nomina i signori _____
quale parte acquirente di quanto oggetto del presente atto;
tutto ciò premesso e considerato, le parti convengono quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO

Le parti dichiarano che oggetto del presente contratto di compravendita è:

* un fabbricato a destinazione residenziale in corso di costruzione su due livelli
fuori terra ed un piano interrato, oltre accessori e pertinenze, quali in particolare
l'area scoperta, e sito in Comune di Paese, località Sovernigo alla via XXIV
Maggio, e che detto bene risulta così oggi catastalmente individuato:

Comune di Paese

Catasto Fabbricati

Sezione D Foglio 3

- Mn. 530 (già Mn. 511) – via XXIV Maggio – p. S1, T e 1 – in corso di
costruzione.

Le parti dichiarano altresì che quanto sopra confina con i Mn. 510, 529, 531 e
strada, salvo altri o variati.

La parte venditrice signori _____ come
sopra rappresentati, dichiara di vendere alla parte acquirente signori _____

_____, che dichiarando di accettare in regime di comunione
legale, acquistano congiuntamente la **piena ed esclusiva proprietà** di quanto
sopra descritto.

PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le parti dichiarano di aver convenuto un corrispettivo di **euro 144.000,00**
(centoquarantaquattromila), di cui euro 110.000,00 (centodiecimila) riferibili
alla costruzione ad oggi esistente ed euro 34.000,00 (trentaquattromila) riferibili
all'area scoperta pertinenziale ed il sedime dell'erigendo fabbricato.

La parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto l'integrale corrispettivo
dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto quietanza liberatoria di saldo,
riconoscendo non esservi titolo per l'iscrizione dell'ipoteca legale.

* Dichiarazioni ai sensi della L. n. 248/06

Da me edotte sulla responsabilità penale e richiamate alle relative sanzioni
previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di falso e
dichiarazione mendace, le parti rendono la seguente dichiarazione sostitutiva di
atto di notorietà recante l'indicazione analitica delle modalità di pagamento del
corrispettivo e pertanto attestano sotto la propria esclusiva responsabilità che
questo è stato dalle stesse così regolato:

- per euro 30.000,00 (trentamila) a mezzo dell'assegno circolare n. _____
emesso in data 3 dicembre 2009 dalla filiale di Paese della "Veneto Banca
S.p.a." e munito della clausola di non trasferibilità;

- per euro 40.000,00 (quarantamila) a mezzo dell'assegno circolare n. _____
emesso in data 3 dicembre 2009 dalla filiale di Paese della "Veneto
Banca S.p.a." e munito della clausola di non trasferibilità;

- per euro 40.000,00 (quarantamila) a mezzo dell'assegno circolare n. _____
emesso in data 3 dicembre 2009 dalla filiale di Paese della "Veneto
Banca S.p.a." e munito della clausola di non trasferibilità;

- per euro
04172186
Banca S.p.
Sempre da
previste da
dichiarazioni
atto di notorietà
* quanto all'
- di non essere
* quanto all'
- di non essere
Le stesse parti
indicazione
500,00 a euro
assoggettati
unico delle
Presidente d
PARTI CO
La vendita d
in cui attual
attiva, appar
immobiliari,
La parte acq
costituirsi le
reciproco cor
- reciproca c
rinunzia alle
a favore ed a

Mn. 510 e 529
- attiva di pas
limitazione di
di veicoli nella
parte venditric
orientale dei M
ch
di passaggio p
limitazione di
di veicoli nella
530, 529, 531
comma 2, c.c.
legge.
Le parti ricono
CONSEGNA
La parte vendit
accessorio, per
contestualment
parte venditric
reintegrazione
molestia.



STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

- per euro 34.000,00 (trentaquattromila) a mezzo dell'assegno circolare n. _____ emesso in data 3 dicembre 2009 dalla filiale di Paese della "Veneto Banca S.p.a." e munito della clausola di non trasferibilità.

Sempre da me edotte sulla responsabilità penale e richiamate alle relative sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di falso e dichiarazione mendace, le parti rendono le seguenti dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ed attestano sotto la propria esclusiva responsabilità:

* quanto alla parte venditrice:

- di non essersi avvalsa di un mediatore per la conclusione del presente affare;

* quanto alla parte acquirente:

- di non essersi avvalsa di un mediatore per la conclusione del presente affare.

Le stesse parti si dichiarano edotte che, in caso di incompleta o mendace indicazione dei dati di cui sopra, si applica la sanzione amministrativa da euro 500,00 a euro 10.000,00 e, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti sono assoggettati ad accertamento di valore ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

PARTI COMUNI ED ACCESSORI

La vendita di quanto in oggetto viene fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli accessori e le pertinenze ed ogni servitù attiva, apparente e non, anche se non risultante dal titolo di acquisto o dai registri immobiliari, come ben noto alla parte acquirente.

La parte acquirente si dichiara edotta che con il presente atto vengono a costituirsi le seguenti servitù, il tutto senza particolare corrispettivo e nel reciproco contemperamento degli interessi:

- reciproca di passaggio di reti e servizi tecnologici – anche interrati – e di rinuncia alle distanze minime legali per l'apertura di luci e vedute, rispettivamente a favore ed a carico del Mn. 530 in oggetto, Mn. 531 – di proprietà dei signori _____
- Mn. 532 di proprietà del signor _____

Mn. 510 e 529 di proprietà della parte venditrice;

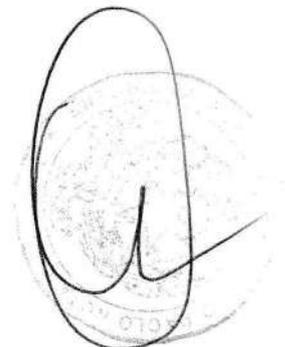
- attiva di passaggio pedonale e carrabile mediante ogni sorta di veicolo e senza limitazione di orario, con espressa esclusione della facoltà di parcheggio e sosta di veicoli nella porzione asservita, a carico dell'intero Mn. 510 – di proprietà della parte venditrice – e di una striscia larga ml. 4 (quattro) corrente lungo il confine orientale dei Mn. 483 e 482 – di proprietà dei signori _____

_____ – che accettano – ed a favore del Mn. 530 in oggetto, nonché reciproca di passaggio pedonale e carrabile – sempre mediante ogni sorta di veicolo e senza limitazione di orario, con espressa esclusione della facoltà di parcheggio e sosta di veicoli nella porzione asservita - rispettivamente a favore e a carico dei Mn. 530, 529, 531 e 532, costituita nel sottosuolo dei medesimi ai sensi dell'art. 1029, comma 2, c.c.. I signori _____ prestano le garanzie di legge.

Le parti riconoscono non esservi titolo per l'iscrizione dell'ipoteca legale.

CONSEGNA E POSSESSO

La parte venditrice consegna quanto in oggetto alla parte acquirente, con ogni accessorio, pertinenza e frutto e libero da cose e persone anche interposte; contestualmente la immette nel possesso, per ogni effetto utile ed oneroso. La parte venditrice assume a proprio carico ogni onere per l'eventuale reintegrazione e manutenzione del detto possesso, contro qualsiasi spoglio o molestia.





STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

GARANZIE PER EVIZIONE E VIZI

La parte venditrice dichiara di aver acquisito quanto ceduto in maggior consistenza ed in nuda proprietà in forza di compravendita di cui all'atto in data 21 aprile 1995 rep. n. 96.987 e racc. n. 3.766 notaio Romano, registrato a Treviso il giorno 11 maggio 1995 al n. 2747/V e trascritto a Treviso il giorno 2 maggio 1995 ai nn. 11684/8482, e successivi riunione di usufrutto per morte dell'usufruttuario signor _____ e rinuncia abdicativa dell'usufruttuaria signora _____ i cui all'atto in data 4 agosto 2008 rep. n. 13.297 e racc. n. 7.068 ai miei rogiti, registrato a Treviso il giorno 7 agosto 2008 al n. 16928 serie 1T e trascritto a Treviso il giorno 7 agosto 2008 ai nn. 32365/20309, e ne garantisce la proprietà e disponibilità, prestando ogni garanzia di legge per l'evizione e per i vizi, e la libertà da ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali e diritti reali o personali non apparenti, diritti di prelazione, vincoli e privilegi anche fiscali.

MENZIONI E GARANZIE URBANISTICHE

La parte venditrice dichiara che la costruzione di quanto in oggetto è stata eseguita in forza del permesso di costruire n. 13070 rilasciato dal Comune di Paese in data 30 aprile 2009.

Si allega in copia conforme al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa volontà dei componenti, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paese in data 9 settembre 2009; la parte venditrice dichiara che, dopo il rilascio, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti di detto Comune.

COMUNICAZIONE ALL'AUTORITA' DI PUBBLICA SICUREZZA

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza delle vigenti disposizioni sull'antiterrorismo (D.L. 21 marzo 1978 n. 59, convertito con legge 18 maggio 1978 n. 191).

SPESE ED ONERI CONTRATTUALI

Spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle parti ai sensi di legge.

DISCIPLINA FISCALE

Le parti dichiarano che tra le stesse non sussiste alcun vincolo di coniugio, di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le parti dichiarano inoltre che il presente atto è fuori dall'ambito di applicazione dell'I.V.A. in assenza dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 633/72 e pertanto soggetto alle imposte di registro, ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

* Agevolazione c.d. "prima casa"

Le parti dichiarano che il trasferimento di cui al presente atto ha per oggetto una casa di abitazione "non di lusso" secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 218 del 27 agosto 1969.

La parte acquirente richiede l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota del 3 per cento e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa ed attesta che quanto in oggetto è ubicato nel territorio del Comune in cui la parte acquirente stessa ha la propria residenza.

La parte acquirente inoltre dichiara di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato quanto in oggetto, e di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di

comunione
uso, abitaz
medesima
richiamate
n. 131/86.
La parte ac
mendace o
di quanto a
di cinque a
catastale ne
pari al 30%
parte acqui
proceda all
immobile c
costruzione
anno i req
dichiara ed
delle Entra
liquidato d
disciplina p
in materia
corrisposta
Ai soli fini
d'uso, conse
in caso co
particolare
* Credito d
Ai fini dell
acquirente
previsto dal
A tal fine di
- di aver ac
prevista ai
data 16 dic
giorno 22 d
detto acqu
(quattromila
- di aver al
14.923 miei
1T;
- di aver pe
euro 4.320,
dell'imposta
La parte ve
prevista per
PRECISAZ
Ai soli effet
allibrato in c
REGIME I



STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla medesima o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo ovvero richiamate alla nota II-bis dell'art. 1 della Tariffa – Parte prima allegata al D.P.R. n. 131/86.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che, in caso di dichiarazione mendace o di trasferimento - anche parziale - per atto a titolo oneroso o gratuito di quanto acquistato con i benefici sopra richiesti prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, sono dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché una sanzione amministrativa pecuniaria pari al 30% delle imposte dovute, oltre gli interessi di mora, salvo il caso in cui la parte acquirente stessa, entro un anno dall'alienazione di quanto oggi acquistato, proceda all'acquisto (non solo in forza di un contratto preliminare) di un altro immobile da adibire entro tre anni a propria abitazione principale o alla costruzione di una nuova abitazione che consegua nel predetto termine di un anno i requisiti di cui all'art. 2645-bis, comma 6, c.c.. In difetto, la stessa si dichiara edotta che dovrà denunciare entro venti giorni alla competente Agenzia delle Entrate l'evento che rendesse inattuabile detto intento e versare quanto liquidato dall'ufficio, senza altra sanzione. In ultimo si dichiara edotta della disciplina prevista dall'articolo 7, comma 1, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 in materia di credito d'imposta fino a concorrenza dell'imposta di registro corrisposta in relazione al presente acquisto.

Ai soli fini fiscali, la parte acquirente si obbliga a non mutare la destinazione d'uso, conservare i requisiti "non di lusso" del bene ed a ultimarli entro tre anni; in caso contrario, si dichiara edotta della relativa disciplina prevista ed in particolare dell'obbligo di comunicazione all'Amministrazione Finanziaria.

*** Credito di imposta ai sensi dell'art. 7 della legge n. 448/98.**

Ai fini dell'assolvimento delle imposte conseguenti al presente atto, la parte acquirente dichiara di volersi avvalere dell'attribuzione del credito di imposta previsto dall'art. 7 della legge n. 448/98.

A tal fine dichiara:

- di aver acquisito un immobile per il quale si è fruito dell'aliquota agevolata prevista ai fini dell'imposta sul valore aggiunto per la prima casa giusta atto in data 16 dicembre 2003 rep. n. 5197 notaio miei rogiti, registrato a Treviso il giorno 22 dicembre 2003 al n. 10526 serie 1T, corrispondendo in relazione a detto acquisto l'imposta suddetta nella misura di euro 4.400,00 (quattromilaquattrocento);
- di aver alienato detto immobile giusta atto in data 19 ottobre 2009 rep. n. 14.923 miei atti, registrato a Treviso il giorno 29 ottobre 2009 al n. 19089 serie 1T;
- di aver pertanto, con il presente atto, maturato un credito d'imposta pari ad euro 4.320,00 (quattromilatrecentoventi) e di volerne usufruire in diminuzione dell'imposta di registro dovuta sul presente acquisto.

La parte venditrice si dichiara edotta dell'eventuale applicazione della disciplina prevista per le imposte dirette dagli artt. 67 e segg. del D.P.R. n. 917/86.

PRECISAZIONI CATASTALI

Ai soli effetti catastali, la parte venditrice precisa che quanto in oggetto le è già allibrato in ditta.

REGIME PATRIMONIALE



STUDIO NOTARILE
DOTT. ANTONIO FAVALORO

La parte venditrice dichiara di essere coniugata e tuttora in regime di comunione legale e di alienare beni oggetto della stessa.

I signori _____ dichiarano di essere tra loro coniugati e tuttora in regime di comunione legale, al quale viene assoggettato il presente acquisto.

Io Notaio ho dato lettura del presente atto ai comparenti, i quali lo confermano conforme alla propria volontà.

Detto atto, scritto parte a mano e parte a macchina da me Notaio e da persona di mia fiducia, consta di due fogli e fin qui di pagine sei e viene sottoscritto alle ore diciannove e minuti venti.

F.TO -



VISTA la domanda
Moretei Design S

Considerato che

- L'intero territorio rientrando nel
- Il Comune di _____ Comunale n. _____ D.G.R. n. 288

CHE il terreno è sottoposto al Regolamento Generale del Comune di _____ Delibera di Giunta n. _____ varianti generali

ARTICOLO 54

1. Dette zone sono sottoposte a vincolo di tutela con grado di vincolo di tutela prescritto dal PRG. Il risultato sarà possibile da
 2. Modi di intervento
 3. Nei casi previsti dal PRG (PU) ai sensi del piano di urbanizzazione.
 4. Destinazione: 2.000.
 5. Tipi di intervento
 6. Parametri di tutela: altezza e rapporto di copertura: $h = 0,75 \text{ mc/mq} - H = 1,00 \text{ mc/mq} - H = 1,00 \text{ mc/mq}$
- | | |
|---------------------|---|
| Castagnole | C |
| Padernello | C |
| Paese C1/16; C1/16 | C |
| Porcellengo | C |
| Postioma C1/2; C1/4 | C |
| Castagnole | C |
| Padernello | C |

MENTIONI IN UNO DEI SEGUENTI

COMUNICAZIONE

DISCIPLINA FISCALE

PRESCRIZIONI CATASTALI

REGIME PATRIMONIALE





Repertorio n.3610

Raccolta n.2232

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di gennaio.
14 gennaio 2019

In Treviso, nel mio studio in Piazza Silvio Trentin n. 14.

Avanti a me Dott.ssa DARIA INNOCENTI, Notaio residente in Treviso, iscritta al
Collegio del Distretto Notarile di Treviso,
sono presenti i signori:

REGISTRATO A Treviso
il 17/01/2019
al numero 911
serie 1T
esatti € 7.300,00

il quale interviene al presente atto in qualità di amministratore unico e legale
rappresentante della società

ove per la carica esso comparente è domiciliato, capitale
sociale deliberato e sottoscritto per Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) e
versato per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), P. IVA, codice
fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Treviso - Belluno:
, R.E.A. n. , in virtù dei poteri ad egli attribuiti dai vigenti
patti sociali;
indirizzo mail.

Detti comparenti, della cui identità personale, capacità e veste giuridica, io Notaio
sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - CONSENSO ED OGGETTO

Il signo vende alla società 'che,
come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il diritto di piena proprietà del
magazzino adibito a ricovero attrezzi agricoli, sito in Comune di Paese (TV), Via
Ventiquattro Maggio, corredato da area scoperta di pertinenza esclusiva della
superficie di circa mq. 912 (novecentododici), censito al:

**CATASTO FABBRICATI del COMUNE DI PAESE
SEZIONE D - FOGLIO 3**

- **M.N. 412 sub. 3** - Via Ventiquattro Maggio, piano T, categoria C/2, classe 3,
consistenza mq. 70, sup. cat. totale mq. 172, R.C. 122,92.

Fra confini a corpo: MM.NN. 123, 292, 297, 525, 553 e 555, Catasto Terreni foglio
25, salvo altri o variati.

L'area coperta e scoperta del sopradescritto immobile è identificata al Catasto
Terreni di detto Comune, Foglio 25 con il M.N. 412 - Ente Urbano di ha. 00 are. 10
ca. 00.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.
52 e s.m.i.:

- si precisa che l'immobile oggetto del presente atto risulta esattamente individuato
nella planimetria depositata in Catasto; detta planimetria si allega al presente atto
sotto la lettera "A", previa visione e lettura da me Notaio datane ai comparenti;

- la parte venditrice dichiara e garantisce la conformità allo stato di fatto dei dati
catastali dell'immobile oggetto del presente atto e della planimetria depositata in
Catasto.

ART. 2 - MODALITA'

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente
si trova, libero da persone e cose con le relative accessioni e pertinenze, oneri,

servitù attive e passive inerenti di qualsiasi specie.

In particolare, le parti si danno atto che, l'area su cui sorge il fabbricato, mappale 412 del foglio 25 del Catasto Terreni ha una capacità edificatoria propria di mq. 280 (duecentottanta) e che con atto del Notaio Antonio Favalaro di Paese (TV) del 12 settembre 2018 rep. n. 23758, trascritto a Treviso il 26 settembre 2018 ai nn. 33304/23463, il signor _____ ha asservito a detta area la capacità edificatoria derivante dal M.N. 297 del foglio 25 del Catasto Terreni di sua proprietà, per una superficie utile di mq. 88,99 (ottantotto virgola novantanove), comprensiva di una superficie utile di mq. 17,77 (diciassette virgola settantasette) di residua capacità edificatoria del mappale 412 in ambito area di pertinenza mappale 297 e già considerata nella complessiva capacità edificatoria propria di mq. 280 (duecentottanta), nonché in particolare di mq. 59,84 (cinquantanove virgola ottantaquattro) di superficie utile derivante dal "Piano Casa" relativa al fabbricato di cui al M.N. 297 del foglio 25, così come previsto da - L.R. 8 luglio 2009 n. 14 e s.m.i., - e pertanto la presente compravendita è comprensiva della capacità edificatoria già asservita al mappale 412 oggetto del presente atto.

Su tale mappale oggetto di compravendita è in fase di rilascio dal Comune di Paese un Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare.

ART. 3 - PREZZO

Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo della presente compravendita in Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di ricevere con le modalità che seguono dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di pieno saldo, salvo buon fine dell'assegno bancario in appresso citato.

ART. 4 - DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 CO. 22 D.L. 223/2006 ("DECRETO BERSANI") CONVERTITO CON L. 248/2006

Le parti contraenti - ai sensi degli artt. 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - consapevoli delle sanzioni anche penali, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria per il caso di omessa, incompleta o mendace attestazione,

dichiarano:

a) che il prezzo, quale sopra pattuito, viene pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, come segue:

- quanto ad Euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) mediante numero 1 (uno) assegno bancario non trasferibile la cui copia fotostatica viene allegata al presente atto sotto la lettera "B", previa dispensa dalla lettura delle parti scritte a me Notaio datane dai comparenti; ai fini della descrizione analitica di tale modalità di pagamento, quindi, le parti si riportano ai dati desumibili da tale allegato che devono intendersi, ad ogni effetto di legge, integralmente inseriti nel presente contratto ai sensi dell'art. 51 n. 7 della l. 89/1913;

- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) la società acquirente si obbliga di pagarlo alla parte venditrice, senza interessi, con modalità tracciabili e conformi alla normativa antiriciclaggio, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data odierna;

b) che per la stipulazione del presente contratto esse parti dichiaranti NON si sono avvalse di un mediatore.

ART. 5 - GARANZIE

La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili venduti sono di sua esclusiva proprietà, liberi da vincoli, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali.

Le parti si danno reciprocamente atto dell'esistenza:

- dell'atto d'obbligo con servitù prediale e vincolo urbanistico del 31 gennaio 2012, Rep. n. 17578 del Notaio Antonio Favalaro di Paese, trascritto a Treviso il 17 febbraio 2012 ai nn. 5221/3987 e atto integrativo autenticato in data 31 maggio 2013 dallo stesso notaio, Rep. n. 18900, trascritto a Treviso il 28 giugno 2013 ai nn. 20362/13442;

- dell'Atto di Asservimento con costituzione di servitù non aedificandi, sopra citato, del Notaio Antonio Favalaro di Paese (TV) del 12 settembre 2018 rep. n. 23758;

- dell'atto d'obbligo a mio rogito in data 8 novembre 2018 Rep. n. 3386, trascritto a Treviso il 14 novembre 2018 ai nn. 40455/28379.

ART. 6 - PROVENIENZA

La parte venditrice dichiara che quanto venduto con il presente atto è ad essa pervenuto in virtù di:

- atto compravendita, con riserva del diritto di usufrutto a favore dei signor.

, con reciproco diritto di accrescimento, stipulato in data 21 aprile 1995 Rep. n. 96.986 del Notaio Salvatore Romano di Treviso, ivi registrato l' 11 maggio 1995 al n. 2746/V Pubblici ed ivi trascritto il 2 maggio 1995 ai nn. 11683/8481;

- accrescimento del diritto di usufrutto a favore della signora Bertilla TESSER in morte del signor e successivo atto di Rinunzia del diritto di usufrutto da parte della signora, stipulato in data 1 agosto 2007 Rep. n. 11673 del Notaio Antonio Favalaro di Paese, debitamente registrato, trascritto a Treviso l' 8 agosto 2007 ai nn. 39567/22179.

ART. 7 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

La parte venditrice, ai sensi delle vigenti norme di legge in materia di edilizia ed urbanistica, dichiara:

- che la costruzione del fabbricato oggetto del presente atto è stata eseguita in conformità ai progetti approvati ed alla concessione edilizia n. 7773, prot. n. 2062, rilasciata dal Sindaco del Comune di Paese (TV) in data 12 aprile 1988;

- che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sono stati rilasciati dal Comune di Paese, i permessi di costruire n. 12718 in data 25 maggio 2006, successive varianti in data 2 ottobre 2007 e 30 marzo 2009 e n. 13387 in data 12 gennaio 2012;

- che in data 14 novembre 2018, il Comune di Paese (TV) ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 13387/A, relativo alla Progettazione Unitaria di cui alla TCR/56 prevista con il Piano degli Interventi;

- che non è stata adottata alcuna prescrizione sanzionatoria e garantisce, in ogni caso, l'inesistenza di abusi edilizi anche parziali.

ART. 8 - PRESTAZIONE ENERGETICA

La parte venditrice dichiara che non sussiste in relazione al disposto dell'art. 6 D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i., l'obbligo di dotare il fabbricato oggetto del presente atto dell'attestato di prestazione energetica, in quanto trattasi di fabbricato privo di impianti di qualsiasi specie e natura, non essendo richiesti in relazione alla sua attuale destinazione d'uso (trattasi infatti di Ricovero Attrezzi Agricoli) e pertanto come tale escluso dall'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 192/2005 ai sensi dell'art. 2 primo comma lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 192/2005.

ART. 9 - EFFETTI

Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile oggetto del presente atto si intendono trasferiti alla parte acquirente da oggi, con tutti gli effetti utili ed onerosi.

ART. 10 - REGIME PATRIMONIALE

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975, n. 151 e dell'art. 2659 n. 1) del c.c.:

- il signor _____ dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma che quanto ceduto deve considerarsi bene personale perché pervenuto ai sensi dell'art. 179 lett. a) c.c..

ART. 11 - IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia espressamente ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

ART. 12 - SPESE E IMPOSTE

Spese e imposte inerenti e conseguenti all'atto sono a carico della parte acquirente.

ART. 13 - LEGGE SULLA PRIVACY

Le parti dichiarano di conoscere il contenuto e gli effetti delle disposizioni degli articoli 13 e 7 del testo unico sulla Privacy (D.Lgs. n. 196/2003), art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e artt. da 12 a 22 del medesimo Regolamento, e prendono atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) ed è autorizzato al loro trattamento, a norma del provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2016 del 15 dicembre 2016 (G.U. 29 dicembre 2016, n. 303, serie gen.) e sue successive modifiche e/o adeguamenti.

Le copie autentiche del presente atto e i relativi documenti saranno inviati in forma elettronica alle parti agli indirizzi in comparsa indicati.

Io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a computer da persona di mia fiducia su tre pagine e parte della quarta di un foglio, e completato di mia mano, del quale ho dato lettura ai comparanti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore dodici.

ALLEGATO	N° REFERTORIO	N° FASCICOLO
A	3610	2232

Data: 17/12/2018 - n. T28941 - Richiedente: NNCDRA79T44B563Z

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Treviso

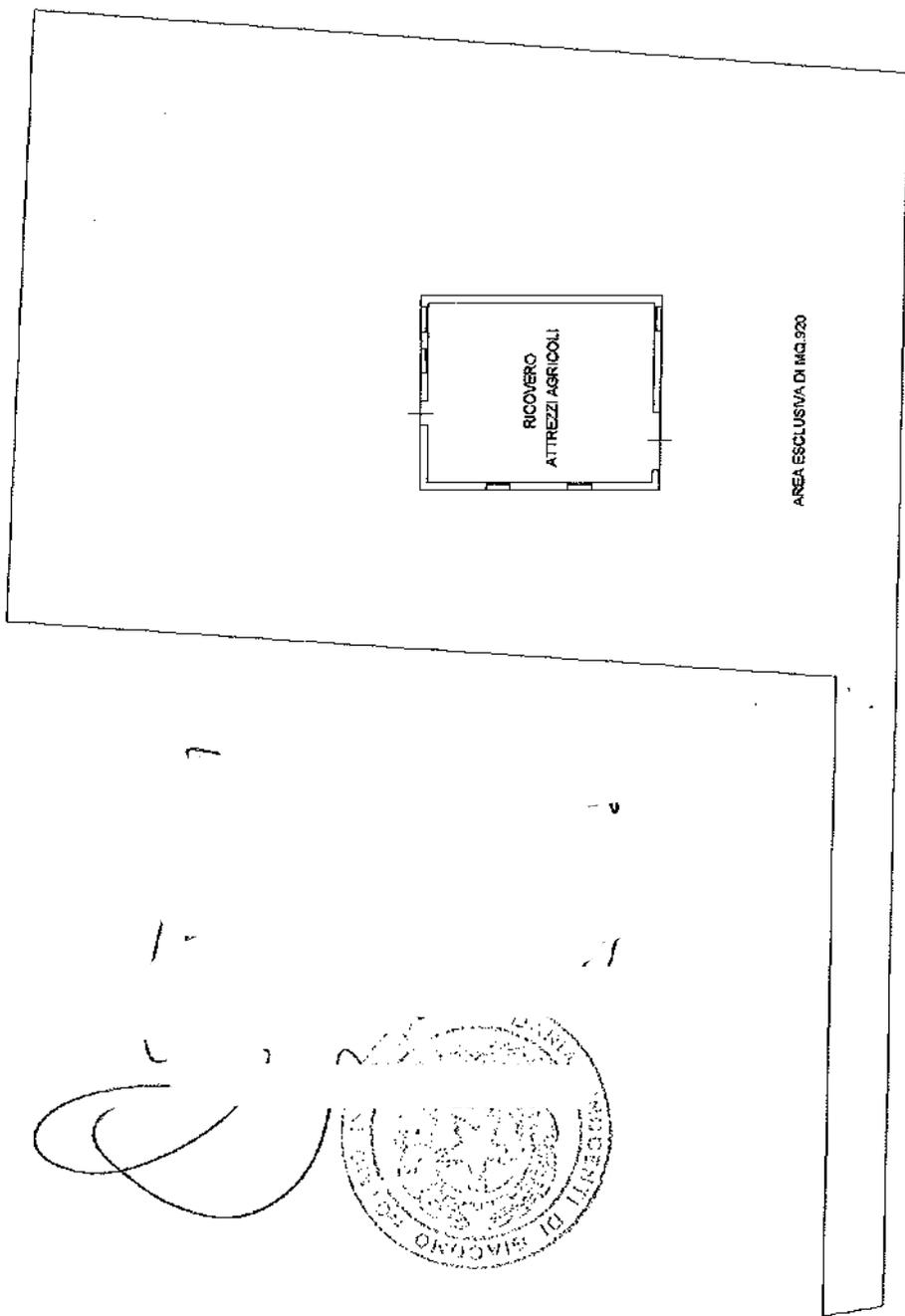
Dichiarazione protocollata n. TV0419038 del 25/09/2007
 Elementaria di v.i.v. in Comune di Paese
 Via XXIV Maggio

Identificativi Catastrali:
 Sezione: D
 Foglio: 3
 Particella: 412
 Subalterno: 3

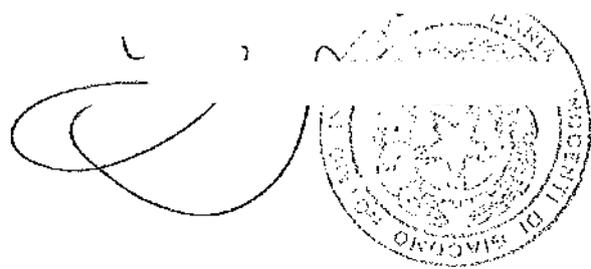
Completata da:
 De Vidi Pietro
 Iscritto all'albo:
 Archibetti
 Prov. Treviso

N. 829

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
 H= 3,10



Ultima planimetria in atti

Data: 17/12/2018 n. T28941 - Richiedente: NNCDRA79T44B563Z

Totale schede: 18 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/12/2018 - Comune di PAESE (G229) - Sez. Urb. D. - Foglio: 3 - Particella: 412 - Subalterno: 3 - VIA VENTIQUEATTRO MAGGIO piano: T;

ALLEGATO	N° REPERTORIO	N° FASCICOLO
B	3610	2232

TREVISO 14.01.2019 euro #70.000,00#

SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI
CITTA' ALLIARDO DELLE SOCIETÀ COOPERATIVE N° 4184722
ADE VIA RICCARDO SEBASTI 20, 31100 TREVISO (TV) - ITALIA (IT)
CODICE FISCALE, PARTITA IVA E ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE N° 01784220264
CODICE ABI 0314-4 - ISCRIZIONE ALL'ALBO AZIENDE DI CREDITO N° 452379

EURO SETTANTAMILA/00

Handwritten marks: "C", "A", "R", and a circular stamp.

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente dal Notaio rogante come per Legge, che si rilascia per gli usi consentiti.
Treviso, 17 diciassette gennaio 2019 duemiladiciannove.



Firmato digitalmente da DARIA
INNOCENTI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
TREVISO:80014260261



ANTONIO FAVALORO
NOTAIO
Paese (TV) - Via Postumia 128/C
Tel. 0422/452234
info@studionotaiofavaloro.it

Rep. n. 23.478

Racc. n. 13.749

Convenzione

I sottoscritti signori:

e domiciliato ove in-

fra,

il quale interviene al presente atto in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società:

capitale sociale di euro 10.000,00 interamente versato ed esistente secondo l'ultimo bilancio approvato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso-Belluno: , avente numero R.E.A. e Partita I.V.A e costituita nel territorio della Repubblica Italiana in data 5 novembre 2007;

che dichiara di essere coniugato nel regime legale di comunione dei beni con la signora:

premettono:

a) che la società è proprietaria del terreno edificabile così descritto in catasto:

Comune di Paese

Catasto Terreni

Foglio 25

- Mn. 553 di are 4 (quattro) e ca 58 (cinquantotto) - seminativo - cl. 3 - R.D. euro 2,72 R.A. euro 1,77;

- Mn. 554 di ca 77 (settantasette) - seminativo - cl. 3 - R.D. euro 0,46 R.A. euro 0,30;

- Mn. 555 di are 4 (quattro) e ca 44 (quarantaquattro) - seminativo - cl. 3 - R.D. euro 2,64 R.A. euro 1,72;

il tutto confinante con i Mn. 559, 558, 510, 529, 532, 516, 525, 412 e 123, salvo altri o variati;

il cui indice di fabbricabilità fondiaria (If), quale rapporto tra superficie utile netta e metri quadrati, essendo collocata nella TCR/56, prevista dall'Art. 70 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi del Comune di Paese, è pari a 0,28 (zero virgola ventotto) mq/mq ed, attesa la superficie catastale di mq. 979 (novecentosettantanove), tale area ha una complessiva potenzialità edificatoria di superficie utile netta di mq. 274,12;

b) che i signori , sono comproprietari in comunione del terreno di mq. 2.292 (duemiladuecentonovantadue), ma solo una parte pari a mq. 1.584 (millecinquecentottantaquattro) risulta interna alla stessa TCR/56, su cui sono in corso di costruzione due fabbricati bifamiliari ad uso abitazione, con relative pertinenze, non ancora ultimati; detto terreno è così descritto in catasto:

Comune di Paese

Catasto Terreni

Foglio 25

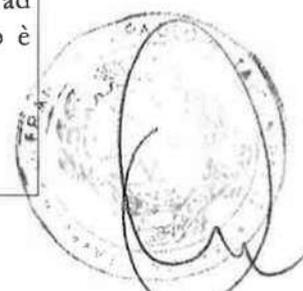
Registrato a

Treviso

il 04/06/2018

al n. 8754 serie 1T

Euro 1.103,00



- Mn. 480 di are 6 (sei) e ca 27 (ventisette) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 3,72
R.A. euro 2,43;

- Mn. 481 di are 5 (cinque) e ca 98 (novantotto) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 3,55 R.A. euro 2,32;

- Mn. 549 di are 5 (cinque) e ca 23 (ventitré) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 3,11 R.A. euro 2,03;

- Mn. 550 di are 1 (uno) e ca 49 (quarantanove) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 0,88 R.A. euro 0,58;

- Mn. 551 di are 3 (tre) e ca 95 (novantacinque) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 2,35 R.A. euro 1,53;

il tutto confinante con i Mn. 510, 558, 565, 564, 599, strada su due lati salvo altri o variati;

c) che gli stessi hanno sottoscritto un contratto preliminare di compravendita degli erigendi fabbricati sul fondo sub. b) in data 2 maggio 2016, registrato a Treviso il 14 aprile 2017 al n. 2103;

d) che al fine di adempiere al predetto contratto preliminare, è necessario sottoscrivere una convenzione come di seguito tra le parti riportata;

e) che, sempre al fine di poter adempiere al predetto preliminare, la Società intende con il presente atto costituire una servitù *non aedificandi* a carico degli immobili di sua proprietà sopra descritti ed a favore dell'immobile di proprietà dei signori

pure sopra descritto, al fine di consentire di utilizzare la capacità edificatoria per una **superficie utile** di metri quadrati 133 (centotrentatré), ai quali la Società concedente intende rinunciare.

f) che i Signori intendono presentare istanza al Comune di Paese di Permesso di Costruire o S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire per l'ampliamento di un fabbricato al grezzo sul terreno di loro proprietà sopra citato e di cui ai mappali 480 e 481, acquisendo la precitata potenzialità edificatoria, con la costituzione di servitù *non aedificandi* a carico del terreno sopradescritto ai Mn. 553, 554 e 555;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e contestuale del presente atto, convengono quanto segue:

Art.1 In esecuzione del contratto preliminare di cui premessa, la società costituisce servitù di non edificazione a carico degli immobili di sua proprietà, Mn. 553, 554 e 555, in premessa descritti, ed a favore dell'edificando immobile Mn. 480 e 481, pure in premessa descritto, di proprietà dei signori che accettano.

In forza della costituita servitù il fondo dominante di proprietà dei signori utilizzerà una parte della capacità edificatoria del fondo servente di proprietà della società

e precisamente la capacità edificatoria che consentirà di realizzare metri quadrati 133 (centotrentatré), il tutto, in ogni caso, nei limiti di legge e del vigente Piano degli Interventi del Comune di Paese.

Art.2 Le parti convengono che l'asservimento di cui al presente atto sia senza specifico corrispettivo in quanto lo stesso è necessario e dipendente per l'esecuzione del contratto preliminare citato in premessa, in quanto tale maggiore superficie utile consentirà il completamento del fabbricato il cui onere compete alla precitata società promissaria acquirente.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.

445 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

che la presente costituzione di servitù è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C.

Detta dichiarazione viene resa dai sottoscritti ai sensi dell'art. 35, commi 22-23, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, come modificato dall'art. 1, commi 48-49, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296.

Art.3 Con riferimento al fondo servente, le parti dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, modificato dal comma 14 dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito in Legge 30 luglio 2010 n. 122 (riferimento alle planimetrie depositate in catasto e dichiarazione della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie), in quanto si tratta di unità immobiliari urbane non ancora ultimate per le quali non è previsto l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita; non sussiste, quindi, allo stato attuale, l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28.

Art.4 Si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paese in data 31 luglio 2017; le parti dichiarano che, dopo il loro rilascio, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti di detto Comune.

Art.5 Le parti riconoscono non esservi titolo per l'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art.6 Ai soli fini fiscali, le parti attribuiscono al presente atto il valore di euro 11.700,00 (undicimilasettecento).

Art.7 La società _____ assume a proprio carico le spese del presente atto, con accollo integrale del debito delle imposte e tasse dovute - ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 8 della l. 27 luglio 2000, n. 212.

Letto, confermato e sottoscritto:

F.TO - _ _

Rep. n. 23.477

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE

Il giorno ventiquattro maggio duemiladiciotto.

In Comune di Paese, nel mio studio di Via Postumia n. 128/c.

Io sottoscritto dott. **Antonio FAVALORO**, Notaio residente in Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, certifico che i signori:

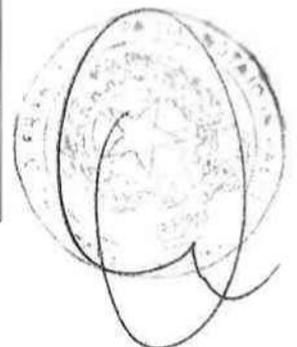
_____ della cui personale identità io notaio sono certo, hanno apposto alla mia presenza la propria firma:

- in fine del presente atto.

Certifico infine di aver dato lettura dell'atto alle parti, previa loro dispensa dalla lettura dell'allegato.

Il presente atto è stato sottoscritto alle ore diciannove.

F.TO - ANTONIO FAVALORO NOTAIO - L.S.



Letto, confermato e sottoscritto:

F.TO -

Rep. n. 23.478

Racc. n. 13.749

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE

Il giorno venticinque maggio duemiladiciotto.

In Comune di Paese, nel mio studio di Via Postumia n. 128/c.

Io sottoscritto dott. **Antonio FAVALORO**, Notaio residente in Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, certifico che il signor:

della cui personale identità io notaio sono certo, ha apposto alla mia presenza la propria firma:

- in fine del presente atto.

Certifico infine di aver dato lettura dell'atto alla parte, previa sua dispensa dalla lettura dell'allegato.

Il presente atto è stato sottoscritto alle ore nove e minuti quindici.

F.TO - ANTONIO FAVALORO NOTAIO -L.S.

Copia autentica

Il sottoscritto dott. **Antonio Favalaro**, Notaio residente a Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, attesta la conformità all'originale della presente copia, composta da numero sei mezzo fogli, rilasciata in esenzione dall'imposta di bollo - ai sensi dell'art. 5 della Tabella Allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 - esclusivamente per usi fiscali.

Paese, quattro giugno duemiladiciotto.

17
"

U





ANTONIO FAVALORO
NOTAIO
Paese (TV) - Via Postumia 128/C
Tel. 0422/452234
info@studionotaiofavaloro.it

Rep. n. 23.685

Racc. n. 13.905

Convenzione

I sottoscritti signori:

- Nasato Cristian, nato a Treviso il giorno 21 luglio 1986 e domiciliato ove infra,
il quale interviene al presente atto in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società:

_____ , capitale sociale di euro 10.000,00 interamente versato ed esistente secondo l'ultimo bilancio approvato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso-Belluno. _____ , avente numero R.E.A. _____ e Partita I.V.A. _____ e costituita nel territorio della Repubblica Italiana in data 5 novembre 2007;

_____ che dichiara di essere coniugato nel regime legale di comunione dei beni con la signora:

premettono:

a) che la società _____ è proprietaria del terreno edificabile così descritto in catasto:

Comune di Paese

Catasto Terreni

Foglio 25

- Mn. 553 di are 4 (quattro) e ca 58 (cinquantotto) - seminativo - cl. 3 - R.D. euro 2,72 R.A. euro 1,77;

- Mn. 554 di ca 77 (settantasette) - seminativo - cl. 3 - R.D. euro 0,46 R.A. euro 0,30;

- Mn. 555 di are 4 (quattro) e ca 44 (quarantaquattro) - seminativo - cl. 3 - R.D. euro 2,64 R.A. euro 1,72;

il tutto confinante con i Mn. 559, 558, 510, 529, 532, 516, 525, 412 e 123, salvo altri o variati;

il cui indice di fabbricabilità fondiaria (If), quale rapporto tra superficie utile netta e metri quadrati, essendo collocata nella TCR/56, prevista dall'Art. 70 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi del Comune di Paese, è pari a 0,28 (zero virgola ventotto) mq/mq ed, attesa la superficie catastale di mq. 979 (novecentosettantanove), tale area ha una complessiva potenzialità edificatoria di superficie utile netta di mq. 274,12 (duecentosettantaquattro virgola dodici);

b) che i signori _____ sono comproprietari in comunione del terreno di mq. 1.225 (milleduecentoventicinque), ma solo una parte pari a mq. 647,50 (seicentoquarantasette virgola cinquanta) risulta interna alla stessa TCR/56, su cui sono in corso di costruzione due fabbricati bifamiliari ad uso abitazione, con relative pertinenze, non ancora ultimati; detto terreno è così descritto in catasto:

Comune di Paese

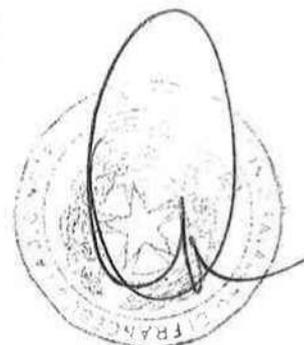
Catasto Terreni

**Registrato a
Treviso**

il 02/08/2018

al n. 13264 serie 1T

Euro 1.050,00



DOTT. ANTONIO FAVALORO
NOTAIO

- Mn. 480 di are 6 (sei) e ca 27 (ventisette) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 3,72
R.A. euro 2,43;

- Mn. 481 di are 5 (cinque) e ca 98 (novantotto) - semin arbor - cl. 3 - R.D. euro 3,55 R.A. euro 2,32;

il tutto confinante con i Mn. 549, 551, 564, 599 e strada, salvo altri o variati;

c) che gli stessi hanno sottoscritto un contratto preliminare di compravendita degli erigendi fabbricati sul fondo sub. b) in data 2 maggio 2016, registrato a Treviso il 14 aprile 2017 al n. 2103;

d) che gli stessi hanno altresì sottoscritto, al fine di adempiere al predetto contratto preliminare, una convenzione in data 24 maggio 2018 rep. n. 23.478 racc. n. 13.749 notaio Favalaro, registrata a Treviso il giorno 4 giugno 2018 n. 8754 serie 1T, con la quale la società _____ ha inteso costituire una servitù *non aedificandi* a carico degli immobili di sua proprietà sopra descritti ed a favore dell'immobile di proprietà dei signori _____ e _____

pure sopra descritto, al fine di consentire di utilizzare la capacità edificatoria per una **superficie utile** di metri quadrati 133 (centotrentatré), ai quali la Società concedente intende rinunciare;

e) che i Signori _____ intendono presentare istanza al Comune di Paese di Permesso di Costruire o S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire per l'ampliamento di un fabbricato al grezzo sul terreno di loro proprietà sopra citato e di cui ai mappali 480 e 481, acquisendo la precitata potenzialità edificatoria, con la costituzione di servitù *non aedificandi* a carico del terreno sopradescritto ai Mn. 553, 554 e 555;

f) che necessita, in relazione alla richiesta di Permesso di Costruire sopracitato costituire una ulteriore servitù *non aedificandi* a carico degli immobili di sua proprietà sopra descritti ed a favore dell'immobile di proprietà dei signori _____

pure sopra descritto, al fine di consentire di utilizzare la capacità edificatoria per una **superficie utile** di metri quadrati 15 (quindici), ai quali la Società concedente intende rinunciare;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e contestuale del presente atto, convengono quanto segue:

Art.1 In esecuzione del contratto preliminare di cui premessa, la società _____ costituisce servitù di non edificazione a carico degli immobili di sua proprietà, Mn. 553, 554 e 555, in premessa descritti, ed a favore dell'edificando immobile Mn. 480 e 481, pure in premessa descritto, di proprietà dei signori _____ che accettano.

In forza della costituita servitù il fondo dominante di proprietà dei signori _____ utilizzerà una parte della capacità edificatoria del fondo servente di proprietà della società _____

e precisamente la capacità edificatoria che consentirà di realizzare metri quadrati 15 (quindici), il tutto, in ogni caso, nei limiti di legge e del vigente Piano degli Interventi del Comune di Paese.

Art.2 Le parti convengono che l'asservimento di cui al presente atto sia senza specifico corrispettivo in quanto lo stesso è necessario e dipendente per l'esecuzione del contratto preliminare citato in premessa, in quanto tale maggiore superficie utile consentirà il completamento del fabbricato il cui onere compete alla precitata società promissaria acquirente.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.

445 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

che la presente costituzione di servitù è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del C.C.

Detta dichiarazione viene resa dai sottoscritti ai sensi dell'art. 35, commi 22-23, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, come modificato dall'art. 1, commi 48-49, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296.

Art.3 Con riferimento al fondo servente, le parti dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, modificato dal comma 14 dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito in Legge 30 luglio 2010 n. 122 (riferimento alle planimetrie depositate in catasto e dichiarazione della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie), in quanto si tratta di unità immobiliari urbane non ancora ultimate per le quali non è previsto l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita; non sussiste, quindi, allo stato attuale, l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28.

Art.4 Si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Paese in data 31 luglio 2017; le parti dichiarano che, dopo il loro rilascio, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti di detto Comune.

Art.5 Le parti riconoscono non esservi titolo per l'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art.6 Ai soli fini fiscali, le parti attribuiscono al presente atto il valore di euro 1.340,00 (milletrecentoquaranta).

Art.7 La società _____ assume a proprio carico le spese del presente atto, con accollo integrale del debito delle imposte e tasse dovute - ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 8 della l. 27 luglio 2000, n. 212.

Letto, confermato e sottoscritto:

F.TO -

Rep. n. 23.685

Racc. n. 13.905

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE

Il giorno ventitrè luglio duemiladiciotto.

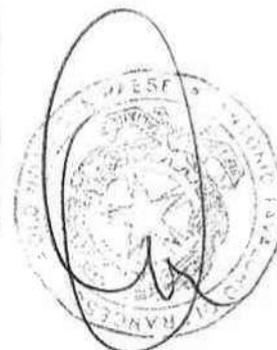
In Comune di Paese, nel mio studio di Via Postumia n. 128/c.

Io sottoscritto dott. **Antonio FAVALORO**, Notaio residente in Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, certifico che i signori:

della cui personale identità io notaio sono certo, hanno apposto alla mia presenza la propria firma:

- in fine del presente atto.

Certifico infine di aver dato lettura dell'atto alle parti, previa loro dispensa dalla lettura dell'allegato.



Il presente atto è stato sottoscritto alle ore diciotto.
F.TO - ANTONIO FAVALORO NOTAIO - L.S.

Allegato A
al rep. n. 23.685
acc. n. 13.905

Allegato A
al rep. n. 23.331
acc. n. 13.673

	COMUNE DI PAESE PROVINCIA DI TREVISO AREA GESTIONE DEL TERRITORIO Via Sen. Pellegrini, 4 31038 PAESE
	UFFICIO URBANISTICA/S.I.T. Tel. 0422/457743 Fax 0422/457710 posta.comune.paese.tv@pecveneto.it ORARIO DI APERTURA: Lunedì, Mercoledì, Venerdì 10.30 - 12.30 Mercoledì 15.00 - 17.00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 18 legge 28-2-1985 n. 47)

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA



VISTA la domanda presentata in data 25 luglio 2017 dalla ditta
con prot. n°

Considerato che:

- L'intero territorio comunale con l'OPCM n.3274/2003 e poi con il DM 14.09.2005 è classificato sismico rientrando nella zona 3;
- Il Comune di Paese si è dotato del Piano di Assetto del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 03/09/2007 ed approvato in conferenza dei servizi in data 22/01/2009 e ratificato con D.G.R. n. 288 del 10/02/2009 e pubblicata sul B.U.R. n. 19 del 03/03/2009;
- Il Comune di Paese si è dotato del 2° Piano degli interventi, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 08/10/2015, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2015;
- Il Comune di Paese si è dotato 2° Piano degli interventi, recepimento parere autentico e approvazione rettifiche cartografiche di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 31/03/2016;

DICHIARA

Foglio n. 25 mappale 563

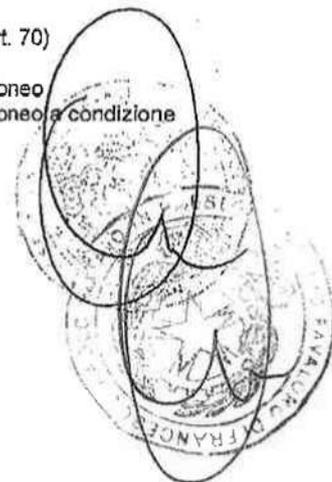
Incluso per il 100 % nella Z.T.O.TCR Tessuti consolidati recenti di tipo estensivo (Art. 70)
interessato dal vincolo per il 100 % AREA ESONDABILE (Art. 46)
interessato dal vincolo per il 1 % COMPATIBILITA GEOLOGICA (Art. 57) terreno idoneo
interessato dal vincolo per il 99 % COMPATIBILITA GEOLOGICA (Art. 57) terreno idoneo a condizione

Foglio n. 25 mappale 554

Incluso per il 100 % nella Z.T.O.TCR Tessuti consolidati recenti di tipo estensivo (Art. 70)
interessato dal vincolo per il 100 % AREA ESONDABILE (Art. 46)
interessato dal vincolo per il 100 % COMPATIBILITA GEOLOGICA (Art. 57) terreno idoneo a condizione

Foglio n. 25 mappale 555

Incluso per il 100 % nella Z.T.O.TCR Tessuti consolidati recenti di tipo estensivo (Art. 70)
interessato dal vincolo per il 90 % AREA ESONDABILE (Art. 46)
interessato dal vincolo per il 10 % COMPATIBILITA GEOLOGICA (Art. 57) terreno idoneo
interessato dal vincolo per il 90 % COMPATIBILITA GEOLOGICA (Art. 57) terreno idoneo a condizione





con le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistiche:

TCR:

ARTICOLO 70 - TESSUTI CONSOLIDATI RECENTI DI TIPO ESTENSIVO (TCR)

Definizione

1. Tessuti eterogenei generalmente rinvenibili nelle parti urbane di seconda urbanizzazione caratterizzati da una buona o discreta qualità insediativa. Presentano generalmente densità edilizie medio-basse con insediamenti composti nella gran parte dei casi da edificazioni a villino uni e bifamiliari a due piani fuori terra posti al centro dei lotti con buona dotazione di spazi verdi attrezzati a giardino; al loro interno possono rinvenirsi interstizi e vuoti urbani. In queste zone possono essere carenti o da completare opere di urbanizzazione e standard urbanistici.

Obiettivi

2. Oltre agli obiettivi previsti nelle Norme generali per le Zone consolidate del precedente articolo 69, nei TCR gli interventi devono perseguire:

- il completamento del tessuto urbanistico;
- il miglioramento funzionale del patrimonio edilizio anche mediante ampliamento, ristrutturazione e sostituzione edilizia;
- il miglioramento della qualità edilizia anche con edilizia a basso impatto ambientale e sostenibile;
- l'adeguamento e potenziamento della viabilità e dei servizi di interesse generale, con specifica attenzione alla qualità degli spazi pubblici;
- interventi di integrazione, mitigazione e potenziamento del verde favorendo la realizzazione di sistemi continui per l'integrazione tra le diverse parti del territorio;
- per le aree direttamente connesse al territorio agricolo, gli interventi dovranno portare alle realizzazioni di aree edificate ad alta densità di verde, che consentano una transizione "morbida" tra zone urbane e rurali, prevedendo interventi finalizzati al consolidamento ed alla definizione del limite tra le zone urbane e rurali, con modalità differenziate in ragione delle loro caratteristiche insediative, paesaggistiche ed ambientali;
- attenzione alle problematiche poste dall'inquinamento atmosferico ed acustico derivato dal traffico veicolare sulle principali arterie stradali.

Modalità degli interventi

1. Le modalità di intervento sono quelle definite nelle Norme generali per le Zone consolidate del precedente articolo 69.

Disciplina degli interventi edilizi ed urbanistici

2. Per i TCR vanno rispettati seguenti indici e prescrizioni:

- If = 0,28 mq/mq;
- H = ml 9,50;
- Np = non superiore a 3;
- q = determinato dallo studio planimetrico dell'area e dal sedime dell'edificio nel contesto di zona e delle preesistenze fatto salvo quanto previsto dal Piano del Verde;
- distanze da determinarsi nei seguenti modi:
 - Ds = come da articolo 16 delle presenti NTO ed in ogni caso non inferiori a ml 5,00 o a specifiche indicazioni del PI;
 - Df = come articolo 14 delle presenti NTO ed in ogni caso non inferiori a ml 10,00;
 - Dc = 0,5 H e in ogni caso non inferiori a ml 5,00.

Nei lotti nei quali siano state esaurite le capacità edificatorie ammissibili, è consentito l'incremento della superficie utile netta esistente ai fini igienico-sanitario e funzionale per un massimo di 35 mq, nel rispetto delle altezze e distanze di cui al comma precedente.

E' consentita la demolizione e ricostruzione per gli edifici privi di grado di protezione conservativo, purchè nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e morfologiche del Tessuto, anche utilizzando gli ampliamenti ammessi dagli incentivi per la qualità degli interventi di cui all'articolo 112 delle presenti NTO.

All'interno degli ambiti di PU nei TCR/64 e TCR/80 di Paese, l'edificazione è subordinata alla cessione a titolo gratuito al Comune delle aree necessarie alla realizzazione delle rotonde stradali di Via 1° Maggio. In ogni caso la rotatoria nel TCR/64 di Paese è da ritenersi puramente indicativa; essa potrà essere superata solo da soluzioni alternative, purchè tecnicamente sufficienti ad assorbire i flussi esistenti, nonché quelli di previsione dell'area in oggetto e di quelle della zona residenziale dirimpetto.

All'interno della TCR/73 è ammessa l'attività di distribuzione carburanti esistente in via Postumia nell'area catastalmente descritta al Comune di Paese Sezione D, Foglio 14, particella 445. Alla cessazione dell'attività di distribuzione carburanti ed a bonifica attuata, saranno consentiti unicamente interventi compatibili con le destinazioni d'uso ammesse al successivo comma 6.

Dotazioni urbanistiche ed ecologiche

3. Le dotazioni urbanistiche ed ecologiche sono quelle definite nelle Norme generali per le Zone consolidate di cui all'articolo 69 delle NTO.

Destinazioni d'uso

4. Sono ammesse le seguenti destinazioni funzionali come dal precedente articolo 22 delle presenti NTO: a1, a2 (limitatamente ad alloggi protetti per anziani), b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7 (solo lungo le SS.RR. n. 53 e n. 348), b9, b13, d3, e1, e2, e3, e4, g1, g2, g5.

5. Le medie strutture commerciali sono consentite nei limiti di superficie di vendita Sv non superiore a mq 1.500.

6. Le nuove medie strutture commerciali di cui al comma precedente, nonché ampliamenti o cambi di destinazione che diano luogo a superfici di vendita Sv maggiori di mq 1.000, sono subordinate a Piano Urbanistico Attuativo.

AREA_ESONDABILE:

ARTICOLO 56 - RISCHIO E MITIGAZIONE IDRAULICA

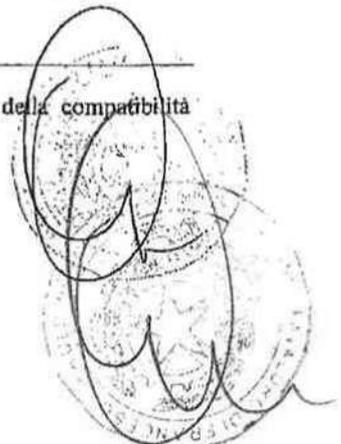
1. In recepimento delle direttive dei piani di livello superiore sull'intero territorio comunale, indipendentemente dal livello di rischio al quale lo stesso risulta sotteso, ogni intervento in progetto dovrà mantenere o migliorare l'attuale assetto di funzionalità idraulica delle reti esistenti (bonifica, irrigazione, fognatura) e contemporaneamente garantire o agevolare il normale deflusso delle acque, rispettando le prescrizioni contenute nell'elaborato B.2 - Norme idrauliche - allegato alle presenti NTO.

TERRENO_IDONEO:

TERRENO_IDONEO_A_CONDIZIONE:

ARTICOLO 57 - COMPATIBILITA' GEOLOGICA

1. Il PI in adeguamento al PAT suddivide il territorio Comunale, ai fini della compatibilità





geologica e geotecnica, in tre zone: "aree idonee", "aree idonee a condizione", "aree non idonee".

2. Nell'edificazione di fabbricati od opere comunque riferibili agli obblighi del D.M. 14.09.2005 "Norme tecniche per le costruzioni", in rapporto alle categorie dei terreni di seguito indicate, dovranno essere rispettate le prescrizioni di seguito riportate.

3. Terreni idonei, terreni posti in zona pianeggiante con le seguenti caratteristiche:

- ottimi dal punto di vista geotecnico (terreni prevalentemente ghiaioso sabbiosi);
- ottimo drenaggio, con massimo livello della falda freatica superiore ai cinque metri dal piano campagna;
- assenza di cave e discariche;
- assenza di esondazioni storiche.

In queste zone si prescrive la predisposizione di relazione geologica e/o geotecnica in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, fornendo elementi quantitativi ricavati da indagini e prove dirette e con grado di approfondimento commisurato all'importanza dell'edificio. Le indagini vanno spinte fino alla profondità alla quale la percentuale di carico indotta dall'edificio è pari a un decimo di quella applicata al piano di posa. Vanno inoltre allegate le stratigrafie e le ubicazioni relative ai sondaggi e alle prove in sito. Nel caso di costruzioni di modesto rilievo la caratterizzazione geotecnica può essere ottenuta per mezzo di indagini speditive (trincee, indagini geofisiche, ecc.) e/o sondaggi meccanici con prelievo di campioni e/o prove penetrometriche.

4. Terreni idonei a condizione, terreni posti in zona pianeggiante e in corrispondenza di scarpate di cava, discarica, aree depresse, strade in trincea. I terreni appartenenti a questa categoria possiedono, in misura diversa, le seguenti caratteristiche:

- ottimi dal punto di vista geotecnico (terreni prevalentemente ghiaioso sabbiosi) ma con una falda poco profonda;
- possibilità di esondazioni;
- mediocri e localmente variabili dal punto di vista geotecnico (terreni da ghiaiosi a terreni di riporto);
- aree di cava e/o aree depresse in pianura alluvionale;
- aree colmate parzialmente con rifiuti e/o da bonificare.

In questa zona si prescrive la predisposizione di relazione geologica e/o geotecnica in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, fornendo elementi quantitativi ricavati da indagini e prove dirette e con grado di approfondimento commisurato all'importanza dell'edificio. Le indagini vanno spinte fino alla profondità alla quale la percentuale di carico indotta dall'edificio è pari a un decimo di quella applicata al piano di posa. Vanno inoltre allegate le stratigrafie e le ubicazioni relative ai sondaggi e alle prove in sito. Si dovrà verificare inoltre la profondità della falda, la stabilità del pendio, fenomeni di liquefazione e l'amplificazione sismica dovuta soprattutto all'effetto topografico.

Le problematiche per cui l'idoneità geologica è stata giudicata "a condizione" e le soluzioni di massima per raggiungere "l'idoneità", sono le seguenti (vedi numerazione Tavola 1 - Intero territorio comunale):

Aree depresse in pianura alluvionale con profondità superiore ai 5.00 metri dal p.c. (n. 1), aventi problematiche geologiche connesse con la stabilità delle scarpate, amplificazione sismica, possibili riporti di materiale; le soluzioni per l'idoneità si possono raggiungere qualora una relazione geologico-tecnica dimostri la messa in sicurezza dell'opera di progetto in funzione alle problematiche sopraelencate.

Aree di cave attiva, dismessa e/o abbandonata, con falda affiorante e non (n. 2,10,11,15,17,18,23,25,26,27,30,31), aventi problematiche geologiche connesse con la stabilità delle scarpate, amplificazione sismica, possibili riporti di materiale; le soluzioni per l'idoneità si possono raggiungere qualora una relazione geologico-tecnica dimostri la messa in sicurezza

dell'opera di progetto in funzione alle problematiche sopraesposte. Deve essere posta particolare attenzione alla tutela della falda.

Aree depresse in pianura alluvionale (n. 4,6,7,9,13,19,20,22,28,29), aventi problematiche geologiche connesse con la stabilità delle scarpate, possibili riporti di materiale; le soluzioni per l'idoneità si possono raggiungere qualora una relazione geologico-tecnica dimostri la messa in sicurezza dell'opera di progetto in funzione alle problematiche sopraesposte.

Aree da bonificare e/o con bonifica in atto (n. 3,8,24), aventi problematiche geologiche connesse con la possibilità di riporti di terreno e/o di rifiuti; le soluzioni per l'idoneità si possono raggiungere qualora sia eseguita la bonifica del sito e una relazione geologico-tecnica che dimostri la messa in sicurezza dell'opera di progetto in funzione alle problematiche sopraesposte.

Cave colmate parzialmente con rifiuti (n. 12,14,16,32), aventi problematiche geologiche connesse con la possibilità di riporti di terreno e/o di rifiuti, con la stabilità delle scarpate, amplificazione sismica; le soluzioni per l'idoneità si possono raggiungere qualora sia eseguita la bonifica del sito e una relazione geologico-tecnica che dimostri la messa in sicurezza dell'opera di progetto in funzione alle problematiche sopraesposte.

Aree con falda compresa fra -0.00 e -10.00 metri dal p. c. (n. 21), aventi problematiche geologiche connesse con l'interferenza della falda; le soluzioni per l'idoneità si possono raggiungere qualora sia eseguita una relazione geologico-tecnica che dimostri la messa in sicurezza dell'opera di progetto in funzione alla problematica sopraesposta.

Aree esondabili o periodico ristagno idrico, a periodica difficoltà di deflusso (n. 5).

5. Terreni non idonei, in questa classe vi sono delle zone isolate del territorio comunale e possiedono le seguenti caratteristiche:

- aree di discarica di rifiuti.

La penalizzazione è dovuta alla presenza di rifiuti non pericolosi e pericolosi, per questo motivo è preclusa l'edificabilità; sono possibili solo interventi compatibili con l'attività di smaltimento dei rifiuti, autorizzati dagli Enti preposti.

6. Negli ambiti oggetto di autorizzazioni provinciali e/o regionali di discarica, ad avvenuta chiusura dell'attività autorizzata, è vietato effettuare scavi e/o perforazioni di qualsiasi genere e natura in corrispondenza dell'area oggetto di conferimento.

Il presente certificato di destinazione d'uso dell'area viene rilasciato in bollo, su richiesta della ditta interessata, ai sensi dell'art. 30, comma 2 del D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380.

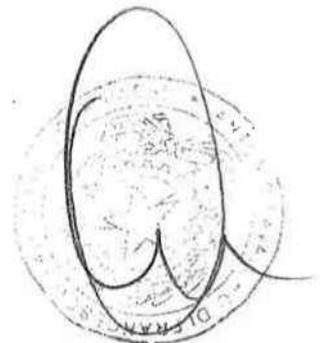
Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento aziendale.

Paese, li 31 luglio 2017



Il Titolare di Posizione Organizzativa
Arch. Daniele Fiore

Daniele Fiore



Copia autentica

Il sottoscritto dott. **Antonio Favaloro**, Notaio residente a Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, attesta la conformità della presente copia, composta da tre mezzo fogli, con l'originale su tre mezzo fogli, il quale trovasi allegato, sotto la lettera "A", al proprio repertorio n. 23.371 e racc. n. 13.673 del giorno 17 aprile 2018, registrato a Treviso il 24 aprile 2018 n. 6425 serie 1T.

Paese, ventitré luglio duemiladiciotto.



Copia autentica

Il sottoscritto dott. **Antonio Favalo**, Notaio residente a Paese, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, attesta la conformità all'originale della presente copia, composta da numero sei mezzo fogli, rilasciata in esenzione dall'imposta di bollo - ai sensi dell'art. 5 della Tabella Allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 - esclusivamente per usi fiscali.

Paese, due agosto duemiladiciotto.

[Handwritten signature]

