

**Verbale delle operazioni di vendita TELEMATICA DESERTA
(art. 591bis cpc)**



P.E. n. 102/2018 Ruolo esecuzioni immobiliari

**TRIBUNALE DI BRINDISI
Ufficio Esecuzioni Individuali e Concorsuali**

**VERBALE
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

1. Il giorno diciotto del mese di novembre dell'anno 2024 alle ore 09:30, nella stanza virtuale sul portale www.garatelematica.it del gestore della vendita telematica OXANET.IT SPA, oltre al sottoscritto professionista delegato **dott. Francesco Ingenito**, referente della procedura, nessuna delle parti è comparsa.

2. Il Professionista delegato

Rilevato

relativamente al lotto 2 (EX LOTTO B in perizia):

- che la pubblicità è stata eseguita
- che non sono state presentate offerte per la vendita senza incanto

Ritenuto che si debba **fissare una nuova vendita;**

P.Q.M.

A) visti gli artt.. 591 e 569 comma 3 cpc ordina:

la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, al prezzo ridotto del 10% rispetto al precedente come previsto dal provvedimento del 02.05.2024; e quindi:

Il Professionista delegato

dott. Francesco Ingenito

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
DUE	3.450,66	345,06	100,00

B) visto l'art. **591bis** c.p.c.

il professionista delegato **effettuerà la pubblicità mediante**

- inserzione sui siti internet www.astalegale.net
- inserzione sul mensile **Newspaper Aste** gestito da Astalegale.net
- pubblicazione sul **Portale delle vendite pubbliche**; a tal proposito si rammenta che è obbligo del creditore precedente (a carico del quale sono posti gli oneri pubblicitari) provvedere al pagamento telematico del contributo di euro 100 separatamente per ciascun lotto posto in vendita ex art. 18 bis T.U. 115/02 ed inviare a mezzo pec la relativa ricevuta telematica (in formato xml) al professionista delegato, entro 30 giorni dall'emissione dell'ordinanza di vendita o dalla rifissazione della stessa; ove non sia trasmessa, il P.D. dovrà rivolgersi immediatamente al G.E. (l'art. 631 bis cpc difatti stabilisce che, se la pubblicazione sul PVP non è eseguita nel termine stabilito per causa imputabile al creditore, allora il Giudice dichiara l'estinzione del processo esecutivo).

verificando che la pubblicità sia effettuata **almeno 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione dell'offerta.**

Egli indicherà inoltre

- alla soc. Astalegale

tutti i dati per consentire la fatturazione a nome di:

Sul **sito Internet** dovranno essere inseriti:

la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

La pubblicità, sarà **richiesta entro un mese dal presente provvedimento, deve indicare che trattasi di vendita telematica**; per le modalità di espletamento della vendita si rinvia all'ordinanza di vendita.

Il **professionista delegato** inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)
- consegnerà copia della relazione tecnica
- fornirà ogni informazione richiesta

- depositerà (almeno **5 giorni** prima della vendita) la prova della avvenuta pubblicità eseguita dalla soc Astalegale.net

B.2) eseguirà le operazioni relative al decreto di trasferimento

B.3) formerà il progetto di distribuzione

B.4) redigerà il verbale di vendita (art. 591bis cpc), avvalendosi del resoconto rilasciato dal gestore della vendita telematica, **con espressa indicazione che la vendita non va sospesa per alcun motivo (art. 591ter cpc);**

Il P.D. si atterrà a tutte le indicazioni contenute nella circolare dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari.

3. UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l'**art. 591 bis c.p.c.**;

fissa

il giorno 17.03.2025 ore 10:00 per il successivo tentativo di vendita telematica, che si svolgerà secondo le modalità indicate dall'ordinanza di vendita, e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 cpc, per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc, nonché per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc.

Il professionista delegato comunicherà alla soc Astalegale le nuove condizioni della vendita. Si allega schermata prelevata / rapporto rilasciato dal portale del gestore della vendita telematica per il tentativo svolto in data odierna.

(f.to digitalmente)

**Il Professionista Delegato
dott. Francesco Ingenito**