

TRIBUNALE DI PAVIA

PROCEDURA n° 171/2024 R.G.E

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

[REDACTED]

RAPPORTO DI STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Ausiliario del Giudice: geom. Maria Nadia Spairani

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pavia al n. 2332

Iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Pavia al n. 515

Studio in San Genesio ed U. (PV) Via Primo Maggio n. 9 (PV) tel. 3356146130

mail: maria.nadia.spairani@geopec.it – spairani.nadia@gmail.com

Data dell'udienza 10/12/2024

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Francesco ROCCA

Custode giudiziario:

TRIBUNALE DI PAVIA

CONCLUSIONI DEFINITIVE – LOTTO UNICO

Procedura promossa da [REDACTED]

[REDACTED], nei confronti:
[REDACTED]

UBICAZIONE – DATI CATASTALI

Gli immobili oggetto di pignoramento sono posti in Comune di Lardirago (PV) Via Duca D'Aosta n. 106, e risultano così identificati catastalmente:

- Foglio 6 particella 1102 sub. 8 Via Duca D'Aosta Piano 1 Categoria A/3 Classe 3 Vani 4 Rendita € 175,60
- Foglio 7 particella 520 Strada per Melegnano snc Piano T Categoria C/6 Classe 1 consistenza mq.13, superficie mq. 12 Rendita € 22,16

Risultano così intestati: - [REDACTED]

proprietario per l'intera quota.

IDENTIFICAZIONE DEI BENI

In Lardirago - Via Duca D'Aosta 106

- Appartamento posto al piano primo di un fabbricato di civile abitazione di due piani fuori terra (terra e primo)
- Posto auto scoperto al piano terra, nel cortile comune

I beni hanno accesso dalla Via Duca D'Aosta attraverso cortile e parti comuni.

PROVENIENZA – I beni oggetto di pignoramento sono pervenuti alla parte eseguita in forza di atto di compravendita a rogito notaio RIZZI Francesco del 10/03/2000 Rep. n. 4484/992 trascritto il 20/03/2000 ai nn.3497/2531. Nell'atto sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale (fg.6 part.608 sub.8)

STATO DI POSSESSO

Attualmente gli immobili oggetto di pignoramento, risultano di proprietà di [REDACTED] proprietario per l'intera quota.

Attualmente di fatto il possesso risulta a carico dell'eredità giacente, essendo deceduti sia il [REDACTED] senza lasciare eredi.

VINCOLI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA

Iscrizione del 09/03/2011 nn. 3232/775 – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Milano del 14/10/1993 Rep. 41466 per un capitale di Lit. [REDACTED] per un totale di Lit. [REDACTED]

- a favore di [REDACTED]

La formalità incide sull'originale particella 608 sub 8.

Si fa presente che nella nota è stata indicata la part. 520 (posto auto) al foglio 6 invece che al foglio 7

Iscrizione del 24/02/2020 nn. 2701/453 – Notaio Rizzi Francesco del 10/03/2000 Rep. 4485 – Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo per un capitale di € [REDACTED] per un totale di € [REDACTED]

- a favore di [REDACTED]
- a carico di [REDACTED]

Trascrizione del 03/05/2024 nn. 7849/5689 – Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pavia del 05/04/2024 Rep. 2825 – verbale di pignoramento immobili.

- A favore di [REDACTED]
- A carico di [REDACTED]

Esecuzione immobiliare n° 171/2024 R.G.E
Ausiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA
Parte eseguita: [REDACTED]

TRIBUNALE DI PAVIA

ACCERTAMENTI EDILIZI E CATASTALI

- Accertamento conformità urbanistico/edilizia

Le unità immobiliari oggetto della presente perizia, sono individuate nel Piano di Governo del Territorio comunale vigente (P.G.T.) in ambito B1 di "RESIDENZIALE ESISTENTE DI COMPLETAMENTO" normato dall'art. 77/A capitolo 4° delle N.T.A.

La palazzina di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di perizia è stata realizzata in forza di Concessione Edilizia del 12/12/1998 Pratica Edilizia n. 15/1998 prot. n.701 rilasciata dal Comune di Lardirago a

. I lavori essendo realizzati in area di rispetto del Castello, sono stati autorizzati dal Ministero Beni Culturali e Ambientali in data 10/12/1998 prot. 18972.

Successivamente l' ha ottenuto una Concessione gratuita in data 01/02/2000 prot. 698 relativa al progetto di variante della palazzina, autorizzata anche dalla Sovrintendenza per i beni ambientali ed Architettonici di Milano in data 07/01/2000 prot. 19955.

In data 28/02/2000 l' ha presentato la comunicazione di ultimazione lavori protocollata al n. 951. Si conferma quindi che la situazione attuale degli immobili risulta **regolare**.

Si fa presente che la sottoscritta nella visione delle pratiche edilizie sopra citate, non ha trovato la dichiarazione di Abitabilità rilasciata dal Comune di Lardirago (si allega documento rilasciato dall'UFFICIO tecnico del Comune di Lardirago)

Accertamento conformità catastale

Dal sopralluogo effettuato si è verificata che la situazione attuale del cespite: per quanto riguarda l'abitazione risulta conforme alla planimetria catastale presentata a CATASTO EDILIZIO URBANO di Pavia mediante pratica catastale DOCFA del 05/01/2000 prot. F 00050/2000 che l'ufficio preposto non ha ancora meccanizzato e quindi non presente in banca dati; la sottoscritta ha presentato istanza per l'acquisizione della planimetria in data 04/11/2024 e successivamente l'aggiornamento catastale mediante pratica DOCFA "per presentazione di planimetria mancante" ricevuta il 19/11/2024, Prot. PV0177292 che si allega.

Per quanto riguarda il posto auto risulta conforme alla planimetria presentata a CATASTO EDILIZIO URBANO in data 28/01/2000 prot. 2157 richiesta dalla sottoscritta in data 19/07/2024.

SUPERFICIE COMMERCIALE – la superficie totale commerciale applicati i coefficienti correttivi di destinazione risulta essere di mq. 96,50.

IL POSTO AUTO SCOPERTO VIENE VALUTATO A CORPO E NON A MISURA

VALUTAZIONE – valore commerciale del cespite, al netto delle detrazioni applicate € **82.300,00 (Euro ottantaduemilatrecento/00)**

TRIBUNALE DI PAVIA

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE ANALITICA DEL CESPITE

1) BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

Procedura promossa da [REDACTED]

[REDACTED], nei confronti:

Piena proprietà al [REDACTED]

e precisamente:

- nel comune di LARDIRAGO, VIA DUCA D'AOSTA Piano 1, appartamento di vani 4 censito al catasto fabbricati di detto comune al foglio 6 particella 1102 subalterno 8 cat. A/3
- nel comune di LARDIRAGO, Strada Per Melegnano Snc, box auto di mq.13 censito al catasto fabbricati di detto comune al foglio 7 particella 520, cat. C 6

2) IDENTIFICAZIONE DEL BENE

In Lardirago - Via Duca D'Aosta 106

- Appartamento posto al piano primo di un fabbricato di civile abitazione di due piani fuori terra (terra e primo)
- Posto auto scoperto al piano terra.

I beni hanno accesso dalla Via Duca D'Aosta attraverso cortile e parti comuni.

3) DATI CATASTALI

Gli immobili oggetto di pignoramento sono così identificati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Pavia – Comune di LARDIRAGO:

- Foglio 6 particella 1102 sub. 8 Via Duca D'Aosta Piano 1 Categoria A/3 Classe 3 Vani 4 Rendita € 175,60
- Foglio 7 particella 520 Strada per Melegnano snc Piano T Categoria C/6 Classe 1 consistenza mq.13, superficie mq. 12 Rendita € 22,16

Risultano così intestati: - [REDACTED]

[REDACTED] proprietario per l'intera quota.

Coerenze:

- Abitazione: a nord cortile comune, ad est alta unità immobiliare, a sud vano sala e cortile comuni, ad ovest cortile comune;
- Posto auto: a nord altra unità immobiliare part. 521, ad est altra proprietà, a sud altra unità immobiliare part. 519, ad ovest cortile comune part. 525.

4) DESCRIZIONE DEL BENE

L'unità immobiliare interessata al presente rapporto di stima risulta inserita in un fabbricato, edificato intorno all'anno 2000, in buono stato di manutenzione e conservazione.

Abitazione posta al piano primo del fabbricato, con accesso dal cortile comune che si raggiunge dalla Via Duca D'Aosta, attraverso vano scala comune ad altre unità immobiliari.

E' composta da ingresso nel soggiorno, cucina, balcone, due camere ripostiglio, bagno e ripostiglio.

Al momento del sopralluogo del 27/09/2024 l'abitazione risulta libera.

I locali hanno pavimenti in piastrelle di ceramica, le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati.

Esecuzione immobiliare n° 171/2024 R.G.E

Ausiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA

Parte eseguita: [REDACTED]

TRIBUNALE DI PAVIA

La cucina a cui si accede dal soggiorno con apertura ad arco, ha pareti rivestite in piastrelle di ceramica; tutte le pareti del bagno composto da doccia, wc, bidet, lavello ed attacco per lavatrice, sono rivestite in piastrelle di ceramica fino ad un'altezza di circa mt. 2,00. I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera, antoni a ventola in legno e zanzariere; i serramenti interni sono in legno del tipo ciechi; la porta di ingresso è in legno del tipo blindata.

Sono presenti l'impianto elettrico con fili sottotraccia, interruttori e prese elettriche; l'impianto idrico-sanitario del tipo incassato, con allacciamento alla rete idrica ed alla fognatura comunale; l'impianto di riscaldamento del tipo autonomo con corpi scaldanti in ghisa e caldaia posta sul balcone; è presente l'impianto di condizionamento con motore posto sul balcone ed elementi a split.

La conformità degli impianti non è stata verificata.

L'appartamento presenta un'altezza di mt. 2,70.

Si rileva che nella camera matrimoniale la parete esterna presenta ampie tracce di umidità.

Posto auto scoperto di uso esclusivo, sito nel cortile comune e delimitato da segnatura sbiadita sul pavimento in ghiaia che lo divide da altri posti auto e da muro di recinzione con altra proprietà.

Occupava una superficie di mq. 13,00

5) STATO DI POSSESSO

Attualmente gli immobili oggetto di pignoramento, risultano di proprietà di [REDACTED] proprietario per l'intera quota, come risulta dalle visure catastali.

Attualmente di fatto il possesso risulta a carico dell'**eredità giacente**, [REDACTED]

6) PROVENIENZA

I beni oggetto di pignoramento sono pervenuti alla parte eseguita in forza di atto di compravendita a rogito notaio RIZZI Francesco del 10/03/2000 Rep. n. 4484/992 trascritto il 20/03/2000 ai nn.3497/2531. Nell'atto sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale (appartamento fg.6 part.608 sub.8)

7) VINCOLI GIURIDICI

VINCOLI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

Iscrizione del 09/03/2011 nn. 3232/775 – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Milano del 14/10/1993 Rep. 41466 per un capitale di Lit. per un totale di Lit.

- a favore di [REDACTED]

- a carico di [REDACTED]

La formalità incide sull'originale particella 608 sub 8.

Si fa presente che nella nota è stata indicata la part. 520 (posto auto) al foglio 6 invece che al foglio 7

Iscrizione del 24/02/2020 nn. 2701/453 – Notaio Rizzi Francesco del 10/03/2000 Rep. 4485 – Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo per un capitale di € per un totale di €

- a favore di [REDACTED]

- a carico di [REDACTED]

Trascrizione del 03/05/2024 nn. 7849/5689 – Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pavia del 05/04/2024 Rep. 2825 – verbale di pignoramento immobili.

Esecuzione immobiliare n° 171/2024 R.G.E

Ausiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA

Parte eseguita: [REDACTED]

TRIBUNALE DI PAVIA

- A favore di [REDACTED]
- A carico di [REDACTED]

8) ACCERTAMENTO CONFORMITA' URBANISTICA – EDILIZIA E CATASTALE

Accertamento conformità urbanistico – edilizia

Le unità immobiliari oggetto della presente perizia, sono individuate nel Piano di Governo del Territorio comunale vigente (P.G.T.) in ambito B1 di "RESIDENZIALE ESISTENTE DI COMPLETAMENTO" normato dall'art. 77/A capitolo 4° delle N.T.A.

La palazzina di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di perizia è stata realizzata in forza di Concessione Edilizia del 12/12/1998 Pratica Edilizia n. 15/1998 prot. n.701 rilasciata dal Comune di Lardirago a [REDACTED] lavori essendo realizzati in area di rispetto del Castello, sono stati autorizzati dal Ministero Beni Culturali e Ambientali in data 10/12/1998 prot. 18972.

Successivamente l' [REDACTED] ha ottenuto una Concessione gratuita in data 01/02/2000 prot. 698 relativa al progetto di variante della palazzina, autorizzata anche dalla Soprintendenza per i beni ambientali ed Architettonici di Milano in data 07/01/2000 prot. 19955

In data 28/02/2000 l' [REDACTED] ha presentato la comunicazione di ultimazione lavori protocollata al n. 951. Si conferma quindi che la situazione attuale degli immobili risulta **regolare**.

Si fa presente che la sottoscritta nella visione delle pratiche edilizie sopra citate, non ha trovato la dichiarazione di Abitabilità rilasciata dal Comune di Lardirago. (si allega documento rilasciato dall'UFFICIO tecnico del Comune di Lardirago)

Accertamento conformità catastale

Dal sopralluogo effettuato si è verificata che la situazione attuale del cespite: per quanto riguarda l'abitazione risulta conforme alla planimetria catastale presentata a CATASTO EDILIZIO URBANO di Pavia mediante pratica catastale DOCFA del 05/01/2000 prot. F 00050/2000 che l'ufficio preposto non ha ancora meccanizzato e quindi non presente in banca dati; la sottoscritta ha presentato istanza per l'acquisizione della planimetria in data 04/11/2024 e successivamente l'aggiornamento catastale mediante pratica DOCFA "per presentazione di planimetria mancante" ricevuta il 19/11/2024, Prot. PV0177292 che si allega.

Per quanto riguarda il posto auto risulta conforme alla planimetria presentata a CATASTO EDILIZIO URBANO in data 28/01/2000 prot. 2157 richiesta dalla sottoscritta in data 19/07/2024.

La sottoscritta ha verificato la **conformità** della situazione di fatto.

9) ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE (ZONA, SERVIZI)

I beni oggetto di perizia sono posti nella zona centrale del comune Lardirago, in provincia di Pavia di circa 1200 abitanti; si trova nel pavese centro-orientale, sulla riva sinistra dell'Olonza e dista dal Capoluogo circa 12 chilometri e al quale risulta ben collegato con la Strada Provinciale n. 12 e grazie a servizi pubblici interurbani.

E' dotato dei principali servizi pubblici (municipio, scuole fino alla secondaria di primo grado, farmacia ecc.) oltre ai servizi privati.

Di rilievo si pone il castello medioevale, ora di proprietà del Collegio Ghislieri, ove si svolgono importanti iniziative culturali.

Esecuzione immobiliare n° 171/2024 R.G.E
Ausiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA
Parte eseguita: [REDACTED]

TRIBUNALE DI PAVIA

10) STORIA CATASTALE E IPOTECARIA, GRAVAMI, PREGIUDIZI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Gli immobili oggetto di pignoramento sono così identificati a Catasto Edilizio Urbano di Pavia
Comune di LARDIRAGO:

- Foglio 6 particella 1102 sub. 8 Via Duca D'Aosta Piano 1 Categoria A/3 Classe 3 Vani 4 Rendita € 175,60
- Foglio 7 particella 520 Strada per Melegnano snc Piano T Categoria C/6 Classe 1 consistenza mq.13, superficie mq. 12 Rendita € 22,16

Risultano così intestati: - [REDACTED]
[REDACTED] proprietario per l'intera quota.

STORIA CATASTALE

La piena proprietà dei beni è pervenuta a [REDACTED] in forza di atto di compravendita a stipula Notaio Rizzi Francesco in data 10/03/2000 rep. 4484/992 trascritto il 20/03/2000 ai nn. 3497/2531 per acquisto da

STORIA IPOTECARIA

Iscrizione del 09/03/2011 nn. 3232/775 – Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Milano del 14/10/1993 Rep. 41466 per un capitale di Lit. [REDACTED] per un totale di Lit.

- a favore di [REDACTED]

- a carico di [REDACTED]

La formalità incide sull'originale particella 608 sub 8.

Si fa presente che nella nota è stata indicata la part. 520 (posto auto) al foglio 6 invece che al foglio 7

Iscrizione del 24/02/2020 nn. 2701/453 – Notaio Rizzi Francesco del 10/03/2000 Rep. 4485 – Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo per un capitale di € [REDACTED] per un totale di € [REDACTED]

- a favore di [REDACTED]

- a carico di [REDACTED]

Trascrizione del 03/05/2024 nn. 7849/5689 – Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pavia del 05/04/2024 Rep. 2825 – verbale di pignoramento immobili.

- A favore di [REDACTED]

- A carico di [REDACTED]

11) MILLESIMI

Il condominio in cui sono posti i beni oggetto di pignoramento, risulta amministrato dallo Studio [REDACTED].

Gli immobili (appartamento e posto auto) partecipano alla comproprietà dei beni comuni condominiali per un totale di **121,20** millesimi

- A) SPESE CONDOMINIALI

Dal Bilancio di gestione esercizio, comunicato alla sottoscritta dallo studio dell'Amministratore di condominio in data 31 ottobre 2024, risultano i seguenti dati:

Importo annuo spese ordinarie di gestione anno 2022/2023 € 715,94

Importo annuo spese ordinarie di gestione anno 2022/2023 € 884,00

Nessuna gestione straordinaria in corso

Esecuzione immobiliare n° 171/2024 R.G.E

Ausiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA

Parte eseguita: [REDACTED]

TRIBUNALE DI PAVIA

Spese condominiali arretrate al 31/10/2024: € 10.518,30

12) SUPERFICIE COMMERCIALE

La superficie lorda residenziale dell'immobile comprende la superficie calpestabile (superficie netta) e le murature, secondo i criteri del DPR 23/03/1998 n. 138 e precisamente:

100% delle murature perimetrali ed interne

- 50% delle murature di separazione con gli spazi comuni e con le altre unità immobiliari adiacenti
- 25% degli accessori complementari (cantine, soffitte, rustici, ecc.)
- 30% dei balconi a livello
- 20% dei posti auto scoperti

IL POSTO AUTO SCOPERTO VIENE VALUTATO A CORPO E NON A MISURA

LOCALE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFF.	SUPERFICIE COMMERCIALE	ESPOSIZIONE	MANUTENZIONE
ingresso	1,80	2,55	1,00	2,55		buona
corridorio	16,35	19,35	1,00	19,35	est	buona
cucina	3,85	5,25	1,00	5,25	est	buona
disimpegno	2,60	3,10	1,00	3,10		buona
camera	14,55	18,85	1,00	18,85	est	discreta
bagno	2,65	4,05	1,00	4,05	nord	buona
camera	11,70	15,25	1,00	15,25	ovest	buona
camera	13,80	16,50	1,00	16,50	ovest	buona
balcone	2,00	2,00	0,30	0,60	est	buona
TOTALE	103,60	130,80		96,50		

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 96,50
SUPERFICIE POSTO AUTO SCOPERTO MQ.13,00

Destinazione	Superficie	Coeff.	Superficie commerciale
Appartamento	mq. 96,50	1,00	mq. 96,50
TOTALE superfici da valutare			mq. 96,50

Il posto auto viene valutato a corpo e non a misura.

13) VALUTAZIONE

a) Criterio di stima – ai fini dell'individuazione del più probabile valore di

mercato del bene si adotta il criterio comparativo. Nel caso in esame, oggetto di stima riguarda unità immobiliari facenti parte di un fabbricato posto in area periferica del paese a carattere prettamente residenziale con fabbricati di varie epoche costruttive.

È possibile rilevare direttamente dal mercato i prezzi unitari pertinenti la specifica zona di riferimento; il prezzo unitario selezionato in base alla localizzazione, alle caratteristiche tipologiche, allo stato di

Esecuzione immobiliare n° 171/2024 R.G.E

Auxiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA

Parte eseguita:

TRIBUNALE DI PAVIA

conservazione ed allo stato attualmente libero, viene applicato e misurato in base al parametro significativo adottato, ossia il mq. di superficie commerciale.

b) Fonti di informazione – ufficio tecnico del Comune di Lardirago, professionisti presenti sul territorio, Quotazioni Immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Pavia (O.M.I.) e pubblicazione a cura della Federazione Italiana Mediatori Agenti di Affari di Pavia (F.I.M.A.A.).

c) Determinazione del valore unitario – sulla scorta delle informazioni assunte, la sottoscritta determina il valore del bene oggetto di perizia, in relazione all'effettivo stato di consistenza, dell'ubicazione e dello stato di conservazione e manutenzione dell'immobile.

Si considera inoltre l'attuale richiesta di beni analoghi sul mercato immobiliare che in questo periodo e nella zona interessata, risulta in lenta ripresa.

Pertanto il valore unitario di riferimento utilizzato per la presente perizia, calcolato tra la media dei valori espressi per unità immobiliari presenti nella zona di riferimento, risulta essere di € 1.100,00/mq.

d) Valutazione della superficie – la superficie è puramente indicativa, l'assegnazione avverrà a corpo e non a misura

Superficie commerciale	valore unitario	valore intero	valore del diritto quota propr.
mq. € 96,50	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 106.150,00
Valore del posto auto			€ 3.000,00
VALORE TOTALE DEL CESPITE			€ 109.150,00

Valore dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova € 109.150,00 (diconsi Euro centonovemilacentocinquanta/00)

Valore dei beni oggetto di stima al netto della percentuale di abbattimento del 15% a fronte della mancanza delle garanzie civili della vendita nella procedura di esecuzione = € 92.777,50 (diconsi Euro novantaduemilasettecentosettantasette/50)

Adeguamento e correzioni della stima

Importi a debito per rate condominiali scadute e non pagate alla data odierna per € 10.518,30

Prezzo a base d'asta dell'immobile lotto unico

Valore dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova € 82.259,20 = (diconsi Euro ottantaduemiladuecentocinquantanove/20) **arrotondati a Euro 82.300,00 (diconsi Euro ottantaduemilatrecento/00)**

Quanto sopra ad evasione dell'incarico affidatomi.

Pavia, 19/11/2024

L'ausiliario del Giudice
geom M. Nadia Spairani

ALLEGATI :

- All. A : rapporto di stima privacy
- All. B : documentazione fotografica
- All. C : titolo di proprietà
- All. D : ispezione Conservatoria RR.II
- All. E : pratica Docfa di aggiornamento planimetria abitazione e planimetria posto auto
- All. F : estratto di mappa catastale
- All. G : visure catastali storiche
- All. H : certificati anagrafe
- All. I : dichiarazione Ufficio Tecnico

Esecuzione immobiliare n° 171/2024 R.G.E
Ausiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA
Parte eseguita: _____