

TRIBUNALE DI MACERATA
1° AVVISO DI VENDITA DELEGATA A NOTAIO
VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA
(artt.569 c.p.c. e seguenti)

Il sottoscritto notaio Dott.ssa Alessandra Cerreto con sede a Corridonia, anche nella qualità di componente della Associazione Notarile per le esecuzioni delegate ex Legge 3 agosto 1998 n.302, con sede a Macerata in Via Morelli n.20, (tel.0733.31567)

VISTA

L'ordinanza di delega emanata dal Giudice in data 14.11.2024 con cui è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo n. **86/23** (promosso da Sirio NPL Srl) e sono state delegate al sottoscritto notaio le relative operazioni, visti gli artt. 569, 571, 576 e 591-bis c.p.c. e la Legge 132/15 e successive modifiche

COMUNICA

- che il giorno **11 marzo 2025** alle ore **10.55** presso la sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20, si svolgerà la vendita del bene oltre descritto per il prezzo base stabilito in:
- €. 13.000,00 per il lotto 2, per il quale potranno essere formulate offerte minime di acquisto per €.9.750,00 (pari al prezzo base ridotto di un quarto),
- €. 152.000,00 per il lotto 3, per il quale potranno essere formulate offerte minime di acquisto per €.114.000,00 (pari al prezzo base ridotto di un quarto),
- €. 80.000,00 per il lotto 4, per il quale potranno essere formulate offerte minime di acquisto per €.60.000,00 (pari al prezzo base ridotto di un quarto),
- €. 87.000,00 per il lotto 5, per il quale potranno essere formulate offerte minime di acquisto per €.65.250,00 (pari al prezzo base ridotto di un quarto),
- €. 110.000,00 per il lotto 6, per il quale potranno essere formulate offerte minime di acquisto per €.82.500,00 (pari al prezzo base ridotto di un quarto),
- €. 194.000,00 per il lotto 7, per il quale potranno essere formulate offerte minime di acquisto per €.145.500,00 (pari al prezzo base ridotto di un quarto),
- €. 159.000,00 per il lotto 8, per il quale potranno essere formulate offerte minime di acquisto per €.119.250,00 (pari al prezzo base ridotto di un quarto),
- €. 220.000,00 per il lotto 9, per il quale potranno essere formulate offerte minime di acquisto per €.165.000,00 (pari al prezzo base ridotto di un quarto),
- che entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita le offerte potranno essere depositate presso la sede dell'Associazione in forma tradizionale mediante deposito di busta chiusa o in alternativa potranno essere presentate in via telematica all'interno del portale www.astetelematiche.it .
- E' legittimato a presentare offerte di acquisto e a partecipare alla vendita senza incanto ogni interessato, fatta eccezione per il debitore, per l'ufficiale giudiziario che ha partecipato al pignoramento, e per i soggetti per cui vige il divieto speciale ex Art. 1471 cc. Le offerte di acquisto possono essere presentate dall'interessato personalmente o a mezzo di procuratore legale; nel qual caso all'offerta deve essere allegata la procura speciale.
- I soggetti interessati a presentare offerta telematica, devono procedere tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

In particolare, il soggetto interessato deve essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata conforme a quanto previsto dall'art. 13 del DM n° 32 del 26 febbraio 2015 ovvero, in alternativa, essere in possesso di un dispositivo di firma digitale (digital key o smart card) utile alla sottoscrizione dell'offerta prima dell'invio. Per partecipare all'asta è necessario inviare la propria offerta entro il "termine di presentazione delle offerte" indicato nella scheda di dettaglio del bene. L'offerta deve essere redatta necessariamente mediante il **modulo web ministeriale** denominato "Offerta Telematica". Per inviare la propria offerta cliccare sul pulsante "Invia Offerta". Le credenziali di accesso alla piattaforma saranno inviate automaticamente alla PEC del presentatore che è stato indicato sul modulo web di presentazione delle offerte. L'invio avviene dalle 3 alle 2 ore prima dell'inizio delle operazioni di vendita e comunque entro 30 minuti dall'inizio dell'orario stabilito dell'apertura delle offerte. La PEC ricevuta contiene, oltre alle credenziali, anche il link da utilizzare per l'accesso diretto all'aula virtuale della vendita.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo assistenza@astetelematiche.it oppure contattare il call-center al n. **0586.20141** dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi.

- **Nel caso di offerte presentate in busta chiusa** (all'esterno della quale saranno indicati : numero di procedura e lotto, nome del giudice dell'esecuzione, nome del professionista delegato, data della vendita) l'offerta (in bollo), dovrà contenere: nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile (in caso di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge), fotocopia di un documento di identità valido, codice fiscale, in caso di ditta anche la visura camerale, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero della procedura esecutiva e del lotto, la cauzione pari al 20% del prezzo offerto (di importo non inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ al prezzo base), nonché l'ammontare approssimativo delle spese che si fissa al 10% del prezzo offerto, anche ai fini del pagamento iva e/o imposte di registro (salvo eventuale integrazione dell'importo), somme da versare separatamente mediante assegni circolari non trasferibili (esclusi assegni o vaglia emessi da Poste Italiane Spa) intestati a "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata";
- **Nel caso di offerte presentate telematicamente** l'interessato dovrà inserire i documenti necessari alla partecipazione alla vendita, in via telematica, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" sopra indicato, attività che porterà alla formazione di una busta digitale contenente l'offerta.
Per la presentazione dell'offerta telematica, a pena di inammissibilità, dovrà risultare l'accredito del **complessivo** importo del 30% del prezzo offerto per l'acquisto (20% a titolo di cauzione e 10% a titolo di anticipazione spese, anche ai fini del pagamento iva e/o imposte di registro, salvo integrazione dell'importo): il pagamento anzidetto dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario a favore di "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata" sul c/c: IT 21 T 05424 13400 000 000 102 192 (causale versamento cauzione e spese) bonifico che deve essere effettuato almeno 3 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta. Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e/o la non completa trasmissione della documentazione è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con largo anticipo rispetto al termine ultimo fissato. Si suggerisce precauzionalmente un termine non inferiore a 5 giorni.
- **Le offerte presentate sono irrevocabili** e una volta trasmesse non potranno più essere cancellate o modificate.
- Gli offerenti che hanno formulato l'offerta *in forma tradizionale* partecipano comparando innanzi al professionista delegato nel luogo della vendita; le buste saranno aperte dal professionista delegato e le offerte saranno riportate nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.
- Gli offerenti che hanno formulato l'offerta *in via telematica* partecipano collegandosi al Portale www.astetelematiche.it e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente"; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti dinanzi al delegato.
- **La gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate, all'apertura delle buste, dal professionista delegato a tutti gli offerenti ammessi alla gara. In sede di esame delle offerte, qualora sorgessero questioni, il delegato riferirà al GE che potrà convocare le parti innanzi a sé.
- In caso di offerta unica pari, superiore o inferiore di non oltre $\frac{1}{4}$ al prezzo base, questa è senz'altro accolta. L'offerente in vista dell'eventuale gara al rialzo è tenuto ad essere presente all'esperimento di vendita sopra indicato, ovvero è tenuto ad essere online durante lo svolgimento della vendita sopra indicata e le comunicazioni avverranno tramite chat durante lo svolgimento dell'asta stessa. Si precisa che, anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà essere comunque disposta in suo favore.
- In caso di più offerte valide, si procederà alla gara, tramite connessione telematica, sulla base dell'offerta più alta (offerte minime in aumento €. 500,00 per il lotto 2, €3.000,00 per il lotto 3, € 2.000,00 per il lotto 4, € 2.000,00 per il lotto 5, € 2.000,00 per il lotto 6, €4.000,00 per il lotto 7, € 3.000,00 per il lotto 8, € 4.000,00 per il lotto 9). Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere il tempo massimo di due minuti. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al Portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato.

- La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di due minuti dall'ultima offerta senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida e l'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.
- In caso di mancata aggiudicazione, cauzione e fondo spese saranno restituite agli offerenti mediante restituzione degli assegni versati, ovvero, in caso di offerta telematica mediante bonifico bancario il cui costo resterà a carico degli stessi offerenti unitamente all'imposta di bollo.
- Entro novanta giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere versato mediante deposito presso L'Associazione Notarile di Macerata di assegno/i circolare/i non trasferibile/i (esclusi assegni o vaglia emessi da Poste Italiane Spa) intestato/i a "Associazione Notarile esecuzioni Delegate Macerata" ovvero mediante bonifico a favore di "Associazione Notarile esecuzioni delegate Macerata" sul medesimo c/c sopra indicato (BdM Banca Spa – Filiale di Macerata Codice IBAN: IT 21 T 05424 13400 000 000 102 192).
Entro lo stesso termine, ai sensi degli artt. 585 c. 4 e 587 cpc, dovrà essere depositata la dichiarazione scritta resa nella consapevolezza delle responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false e mendaci, contenente le informazioni prescritte dall'art.22 del D.lgs.n.231/2007 necessarie ed aggiornate, per consentire al delegato di adempiere agli obblighi di adeguata verifica antiriciclaggio.
In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.
- Per gli aggiudicatari degli immobili che lo richiedessero è possibile usufruire della concessione di un mutuo ipotecario sino alla concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli Istituti Bancari facenti parte dell'ABI.
- Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet www.tribunale.macerata.giustizia.it (unitamente all'ordinanza di delega del G.E. e alla C.T.U.), sulle piattaforme www.astetelematiche.it e www.astalegale.net, nonché su giornalino di Astalegale e sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it). Tra il compimento di tali forme di pubblicità e il giorno della vendita non intercorreranno meno di 45 giorni.

Tutte le attività prescritte dalla legge ex artt. 571,576 e seguenti C.P.C. saranno effettuate presso la sede dell'Associazione preposta con sede a Macerata, Via Morelli n.20.

In caso di fondiario:

ai sensi dell'art.41 co.5 del D. Lgs. n.385/93, ove ne esistano i presupposti, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; l'aggiudicatario, qualora non intenda avvalersi delle facoltà anzi dette, dovrà, ai sensi dell'art.41 co.4 del D. Lgs. n.385/93, entro il termine di 90 giorni dalla vendita, corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il proseguimento della procedura e la graduazione dei creditori, l'85% del saldo del prezzo d'aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, versando il restante 15% al notaio delegato tramite l'Associazione preposta; parimenti l'aggiudicatario definitivo dovrà versare al notaio, l'eventuale eccedenza del saldo del prezzo d'aggiudicazione sul credito fondiario.

BENI SOTTOPOSTI A VENDITA:

Lotto 2: diritti di piena proprietà su terreno adibito a giardino sito nel centro storico del Comune di Treia con accesso (pedonale) da Vico degli orti, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 105 part.162, orto irrig., cl.U, superficie mq.240, R.D. €3,16, R.A. €1,55. L'area verso vicolo degli orti è delimitata da un muro in laterizio, mentre le mura cittadine delimitano l'area verso ovest. L'orto è caratterizzato dalla presenza di ulivi e alberi da frutto. All'interno della proprietà sono presenti tettoie in legno, portici e piccoli volumi tamponati, sprovvisti di titolo autorizzativo. L'immobile risulta libero;

Lotto 3: diritti di piena proprietà su abitazione da cielo a terra, che si sviluppa su tre livelli, sita a Treia in Via dei Mille n.16 (con affaccio secondario su Via degli Orti), della superficie complessiva di circa mq.146, al lordo delle mura perimetrali, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 105 prt.155, cat.A/4, cl.3, vani 5,5, superficie catastale mq.154, R.C. €190,31, Via dei Mille n.9 piano T-S1-1. L'edificio originario (ante 1967) è stato oggetto di opere di ristrutturazione Edilizia e risulta incompleto di opere di finitura interna e di impianto. L'immobile risulta libero;

Lotto 4: diritti di piena proprietà su porzione di palazzo storico noto come Palazzo Tommassoni-Didimi sito a Treia in Via Mazzini n.23, costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 57 part.97 sub 10 (ex sub 6 e sub 2), cat.A/3, cl.1, vani 3,5, superficie catastale mq.71, R.C. €122,92, Via Giuseppe Mazzini n.23 piano T. L'edificio in questione è stato danneggiato dagli eventi sismici del 2016 e a breve sarà interessato dai lavori di miglioramento sismico di cui alla pratica Sisma COD.FASC.490.40.10/2022/USR/5074 – Decreto di Concessione del Contributo n.2344 del 10.04.2024. L'edificio è dichiarato di interesse storico-artistico-architettonico particolarmente importante ai sensi dell'art.10 comma 3 lett. a) e art.13 del Codice dei Beni Culturali. L'immobile risulta libero;

Lotto 5: diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato di antica costruzione sito nel Centro storico del Comune di Treia in Via Garibaldi n.18, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 105 part.38 sub 4, cat.A/3, cl.4, vani 2,5, superficie catastale mq.58, R.C. €.142,03, Corso Giuseppe Garibaldi n.18 piano T. L'edificio è stato oggetto di interventi di restauro e risanamento conservativo e l'appartamento di un cambio di destinazione d'uso dei locali ad uso laboratorio in locali abitativi e garage. L'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione del 01.09.2010 (precedente al pignoramento) della durata di anni 4 con rinnovo di altri 4, regolarmente registrato;

Lotto 6: diritti di piena proprietà su parte di un edificio plurifamiliare di originaria antica costruzione sito nel Centro Storico del Comune di Treia, in Via dei Mille n.54, costituita da abitazione ai piani terra e seminterrato, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 105 part. 184 sub 2, cat.A/3, cl.1, vani 4,5, superficie catastale mq.81, R.C. €.158,04, Via dei Mille n.39 piano T-S1. In seguito ai danni causati dal terremoto dell'anno 1997 l'immobile è stato oggetto di opere di recupero e miglioramento sismico. L'immobile risulta libero;

Lotto 7: diritti di piena proprietà su parte di un edificio plurifamiliare di originaria antica costruzione sito nel Centro Storico del Comune di Treia, in Via Boccaleone n.3, costituita da abitazione ai piani terra e primo, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 105 part.113 sub 1, cat.A/2, cl.3, vani 7, superficie catastale mq.170, R.C. €.578,43, Via Boccaleone n.3 piano T-1. L'immobile è stato oggetto di opere di ristrutturazione Edilizia. L'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione del 01.07.2022 (precedente al pignoramento) della durata di anni 4 con rinnovo di altri 4, regolarmente registrato;

Lotto 8: diritti di piena proprietà su parte di un edificio plurifamiliare di originaria antica costruzione sito nel Centro Storico del Comune di Treia, in Via Cafaggio n.19, costituita da abitazione ai piani terra e seminterrato, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 105 part.113 sub 2, cat.A/2, cl.3, vani 4,5, superficie catastale mq.130, R.C. €.371,85, Via Cafaggio n.19 piano S1-T. L'immobile è stato oggetto di opere di ristrutturazione Edilizia. L'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione del 01.07.2009 (precedente al pignoramento) della durata di anni 4 con rinnovo di altri 4, regolarmente registrato;

Lotto 9: diritti di piena proprietà su piccola abitazione fronte mare posta al piano terra rialzato del complesso residenziale denominato "Eurovillage", sito a Porto Recanati in Viale Europa n.68, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 16 part.326 sub 71, cat.A/2, cl.2, vani 5, superficie catastale mq.80, R.C. €.606,84, Viale Europa n.68 piano T. L'immobile risulta libero.

Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali.

Elenco iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

- ipoteca volontaria iscritta il 03.01.2012 R.P.n.23 a favore di Cassa di Risparmio di Fabriano e Cupramontana Spa per €. 2.502.000,00, relativa ai lotti 3-4-5-6-7-8-9,
 - ipoteca giudiziale iscritta il 28.08.2020 R.P.n.1176 a favore di UBI Spa per €.98.039,22,
 - verbale di pignoramento trascritto il 29.05.2023 R.P.n.5835 a favore di Sirio NPL Srl.
- (salvo ulteriori verifiche ed accertamenti)

I pesi verranno ordinati di cancellazione nel decreto di trasferimento. Eventuali formalità di cancellazione saranno a cura del delegato e a carico dell'aggiudicatario.

Situazione urbanistica:

Lotto 2: secondo il vigente PRG l'area su cui insiste il frustolo di terreno ricade in area residenziale di interesse storico artistico. I manufatti all'interno dell'orto: tettoie in legno, portici e piccoli volumi tamponati in struttura lignea sono sprovvisti di titolo abilitativo e andranno rimossi, come indicato a pag.27 della perizia;

Lotto 3: trattasi di manufatto edificato in epoca anteriore all'01.09.1967; successivamente con Permesso di Costruire n.27/2008 sono state eseguite opere di ristrutturazione Edilizia. Si sono rilevate delle difformità edilizie riguardanti la disposizione delle tramezzature: difformità regolarizzabili come indicato a pag.27 della perizia. Occorrerà anche ultimare i lavori rimasti e richiedere l'agibilità dell'immobile;

Lotto 4: trattasi di manufatto edificato in epoca anteriore all'01.09.1967. Nel corso degli anni il fabbricato è stato interessato dalle seguenti pratiche edilizie: Attività di Edilizia Libera Prot.15471 del 10.09.2009 per lavori di manutenzione ordinaria; Pratica DIA prot.18219/2009 del 20.10.2009 (pratica Edilizia 326/2009) per opere di Restauro Conservativo con mantenimento di volume e sagoma e cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione; opere di miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del 2016 di cui

alla pratica sisma COD. FASC. 490.40.10/2022/USR75074 – MUDE 1104305400003453832024 – Decreto di Concessione del Contributo n.2344 del 10.04.2024;

Lotto 5: trattasi di manufatto edificato in epoca anteriore all'01.09.1967. Nel corso degli anni il fabbricato è stato interessato dalle seguenti pratiche edilizie: Autorizzazione edilizia n.13/2002 avente ad oggetto il restauro e il risanamento conservativo del fabbricato; permesso a costruire n.25/2003 avente ad oggetto il mutamento della destinazione d'uso dei locali ad uso laboratorio in locali abitativi e garage senza esecuzione di opere. Certificato di agibilità prot.18570/03 rif.pratica edilizia 432/03;

Lotto 6: trattasi di fabbricato originariamente costruito anteriormente all'01.09.1967; successivamente in seguito ai danni causati dal sisma del 1997 il Comune di Treia ha rilasciato in data 13.01.2001 l'Autorizzazione n.2001/3 e il 03.12.2003 il permesso di Costruire n.2003/53 relativi ad opere di recupero e Miglioramento Sismico. Dopodichè: Permesso di Costruire n.49/2010 avente ad oggetto opere di finitura interna per ultimazione dei lavori di cui all'autorizzazione Ed.n.3/2001; certificato di agibilità n.22/2010 del 20.07.2020

Lotti 7 e 8: pratiche edilizie: Autorizzazione edilizia n.970051 del 09.10.1997 per Opere di Manutenzione Straordinaria; Conc.ed.n.45/1999 avente ad oggetto la ristrutturazione delle unità immobiliari sub 1 e sub 2; Concessione in Variante n.161/2000 (Variante alla C.E. 45/99); Richiesta di certificato di Agibilità del 06.09.201 prot.14936. Si è rilevato un diverso sviluppo della scala interna all'unità sub 1 (lotto 7) rispetto agli elaborati di cui alle pratiche sopra elencate: irregolarità sanabile come indicato a pag.29 della perizia;

Lotto 9: il fabbricato di cui è parte l'unità in oggetto è stato originariamente edificato negli anni '70, nel corso degli anni il fabbricato è stato interessato dalle seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia 251/97 per cambio di destinazione d'uso di porzione di immobile al piano terra (all'epoca sub 69 e sub 70); permesso di Costruire n.71/1999 (parere favorevole della Commissione edilizia n.456 del 09.06.1999) in variante alla C.E. 251/97; SCIA in Sanatoria Prot.27095/21 del 02.09.2021 per varianti prospettiche e partizioni interne, di cui alla Pratica Edilizia 360/21 (Ordinanza di sospensione lavori prot.30338 del 28.09.21 e successiva revoca Ordinanza di sospensione lavori prot.41238 del 29.12.21).

In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla Legge 28.2.85 n.47, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorità Giudiziaria.

Il bene è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Si rende noto che per gli aggiudicatari degli immobili che lo richiedessero, è possibile usufruire della concessione di un mutuo ipotecario sino alla concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli Istituti Bancari facenti parte dell'ABI.

Si pubblichi nelle forme di cui sopra e si notifici ai sensi di legge. Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle esecuzioni e l'Associazione preposta.

Custode (per visite agli immobili): Avv. Paola Torresi con studio a Macerata in Via Annibali n.15 – Tel.0733/283558 - e-mail: paola.torresi@iurislab.net

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE ESECUZIONI DELEGATE
EX LEGE 3 AGOSTO 1998 N.302
(Notaio Dott.ssa Alessandra Cerreto)