



TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n. 20/2020

ARIA POSITIVA DI PICONI DANILO E C. S.A.S.
E DEL SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE PICONI DANILO
(sentenza n. 20/2020 del 03/07/2020 depositata il 17/07/2020)

Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara PULICATI

Curatore: Dott. Gian Nicola ACINAPURA

Istanza autorizzazione prosecuzione vendita immobili

Io sottoscritto Dott. Gian Nicola Acinapura, in qualità di Curatore del fallimento in oggetto,

PREMESSO

- Che il programma di liquidazione approvato in data 21.05.2021 prevedeva la vendita dei sotto indicati beni immobili, di proprietà del socio illimitatamente responsabile, Sig. Piconi Danilo, fallito in proprio:
 - Edificio ad uso residenziale e terreno pertinenziale all'edificio ubicati nel Comune di Castelnuovo di Porto (RM), Via Monte d'Arca 4D, loc. Monte d'Arca;
 - Terreno classificato come adibito a pascolo adiacente all'area dove insiste il fabbricato.
- Gli immobili sopra indicati risultano censiti al catasto del Comune di Castelnuovo di Porto come di seguito indicato:
- FG.7 P.IIa 470 sub. 501, in Via Monte d'Arca n. 4D, Piano S1-T-1, Cat. A/7, cl. 4, vani 14, R.C. euro 1952,21;
 - FG.7 P.IIa 470 sub. 502, in Via Monte d'Arca n. 4D, Piano S1, Cat. C/6, cl. 4, Consistenza Mq 39, R.C. euro 26,18;
 - FG.7 P.IIa 438, Ha 00.61.05, pascolo di 2°, R.D. euro 3,47 €, R.A. euro 1,26.
- che in sede di approvazione del programma di liquidazione, il sottoscritto veniva autorizzato a conferire incarico all'Ing. Vincenzo Vergelli per la redazione della perizia di stima del suddetto compendio immobiliare;



- che la perizia di stima redatta dall'Ing. Vergelli evidenzia un valore di euro 542.300,00.
- che il Comitato dei creditori non si è costituito;
- che lo scrivente, conformemente al decreto di autorizzazione del 19/04/2023 **(All. 1)**, esperiva tre tentativi di vendita, con ribassi del 25%, rivelatesi, tuttavia, infruttuosi;
- che l'ultimo tentativo di vendita è stato esperito al prezzo base di euro 305.043,00, come da informativa già depositata;

TUTTO CIO' PREMESSO

CHIEDE

Che la SV III.ma Voglia autorizzare ulteriori esperimenti d'asta del lotto unico sopra specificato, con ribassi del 25% fino al conseguimento della vendita, secondo il disciplinare allegato **(All. 2)**.

Con osservanza

Tivoli, data deposito

Il Curatore

Dott. Gian Nicola Acinapura

Si allega:

2. Decreto autorizzazione vendita immobile
3. Disciplinare di vendita

