

TRIBUNALE DI PESARO

REG.FALL. N. 22/2023

Giudice delegato: [REDACTED]

Curatore: Dott. Giuliano Cesarini

PERIZIA ESTIMATIVA DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI:

- 1) Lotti edificabili in Comune di Pesaro (PU) Loc. Vismara - Cattabrighe;
- 2) Immobile grezzo destinato a Uffici in Comune di Faenza (RA);

**ALLEGATO 1
DOCUMENTAZIONE CATASTALE
CON INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI**

Fermignano, li 02/05/2024

Il perito estimatore
(Dott. Arch. Giannetto Clini)

**GIANNETTO CLINI
ARCHITETTO**



LOTTO DI VENDITA N. 9

**FABBRICATO AL GREZZO DESTINATO A UFFICI IN COMUNE DI FAENZA,
VIA S. SILVESTRO N. 3**

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2024

Dati identificativi: Comune di **FAENZA (D458) (RA)**

Foglio **132** Particella **1476** Subalterno **16**

Classamento:

Categoria **F/4^a**

Indirizzo: VIA SAN SILVESTRO n. 3 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/06/2022 Pratica n. RA0056091 in atti dal 23/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5007724.22/06/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 56091.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di **FAENZA (D458) (RA)**
Foglio **132** Particella **1476** Subalterno **16**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **FAENZA (D458) (RA)**
Foglio **132** Particella **1476**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/06/2022 Pratica n. RA0056091 in atti dal 23/06/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 56091.1/2022)

> **Indirizzo**

VIA SAN SILVESTRO n. 3 Piano T-1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/06/2022 Pratica n. RA0056091 in atti dal 23/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5007724.22/06/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE A UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (n. 56091.1/2022)

Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Categoria F/4^a)

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/06/2022
Pratica n. RA0056091 in atti dal 23/06/2022 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.5007724.22/06/2022 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA UNITA' IN CORSO DI
COSTRUZIONE A UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
(n. 56091.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

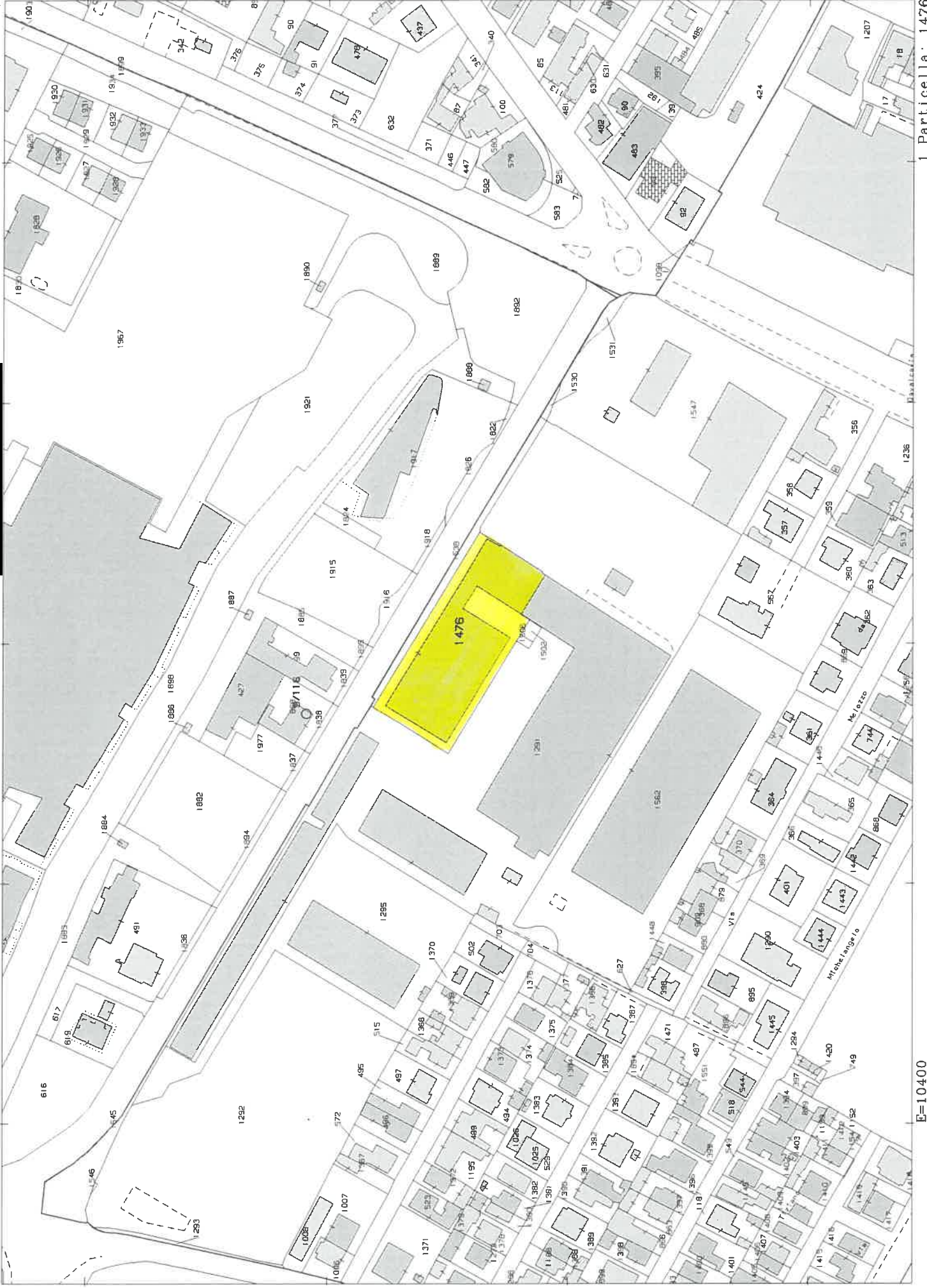
1. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
22/06/2022 Pratica n. RA0056091 in atti dal 23/06/2022
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.5007724.22/06/2022 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA UNITA' IN CORSO DI
COSTRUZIONE A UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
(n. 56091.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/4: Unita' in corso di definizione



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ravenna**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ravenna

Comune di Faenza

Sezione: Foglio: 132 Particella: 1476

Protocollo n. RA0056091 del 22/06/2022

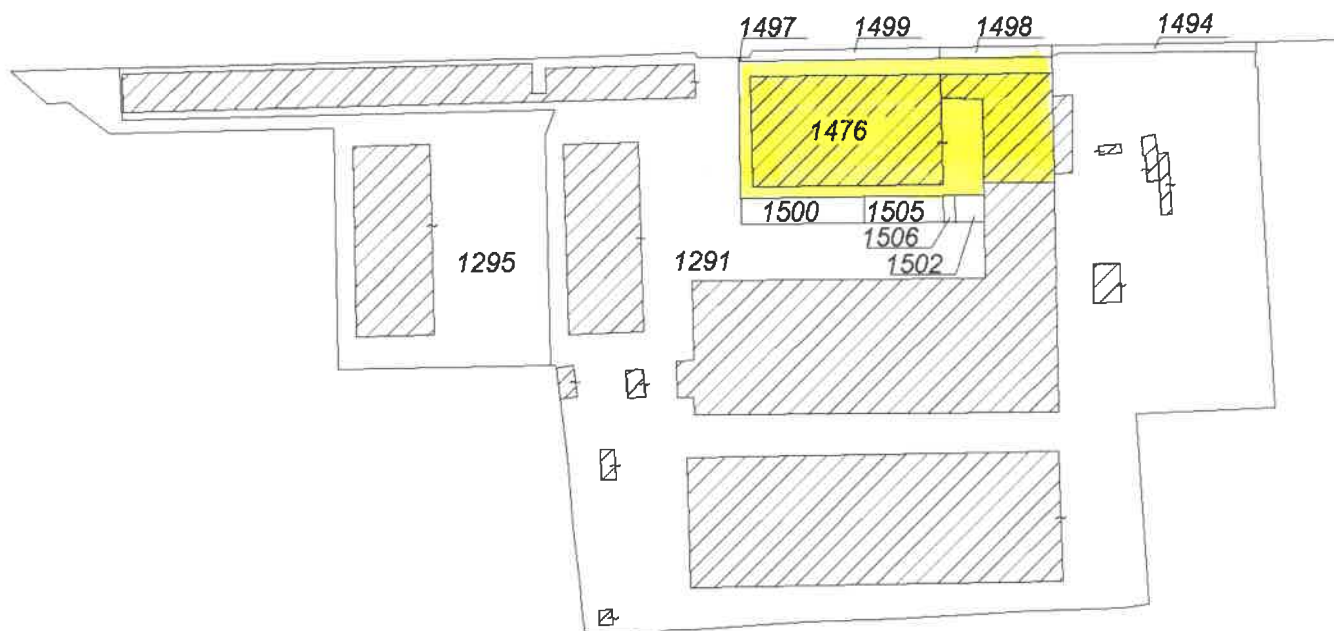
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 2000

Estratto Mappa - scala 1:2000

VIA SAN SILVESTRO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/04/2024 - Comune di FAENZA(D458) - < Foglio 132 Particella 1476 >

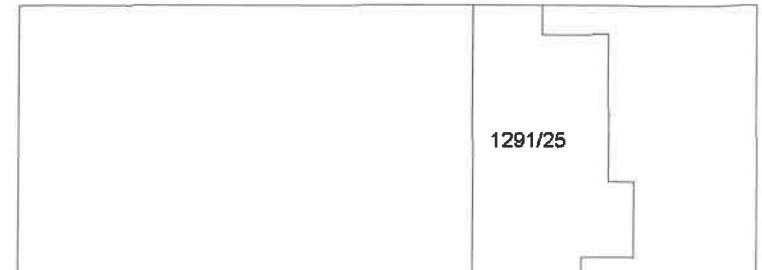


Data: 11/04/2024 - n. T29 485 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ravenna

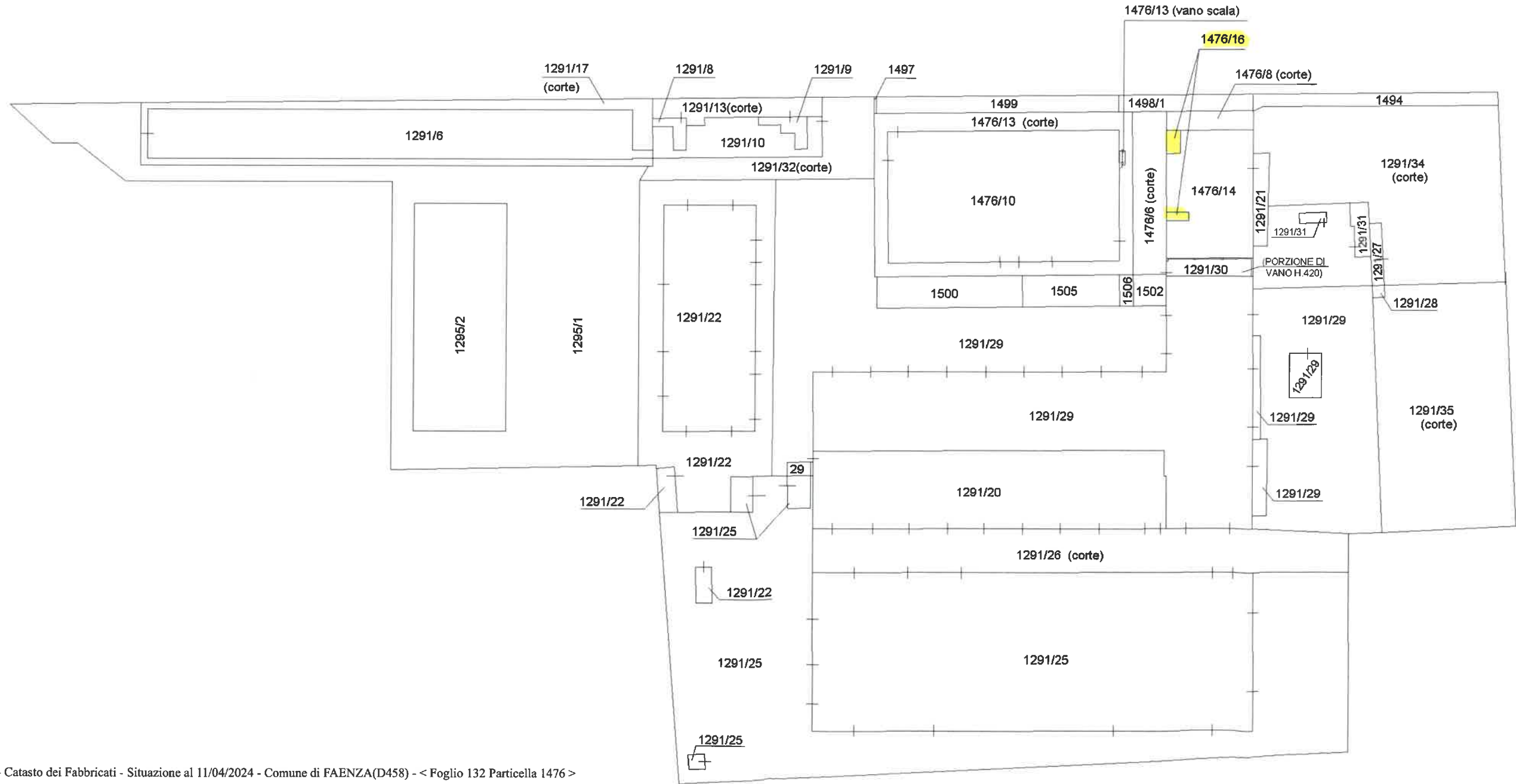
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ravenna
Comune di Faenza	Sezione:	Foglio: 132	Particella: 1476
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	Protocollo n. RA0056091 del 22/06/2022
			del
			Scala 1 : 1000

Piano Primo Sottostrada



Piano Terra

VIA SAN SILVESTRO



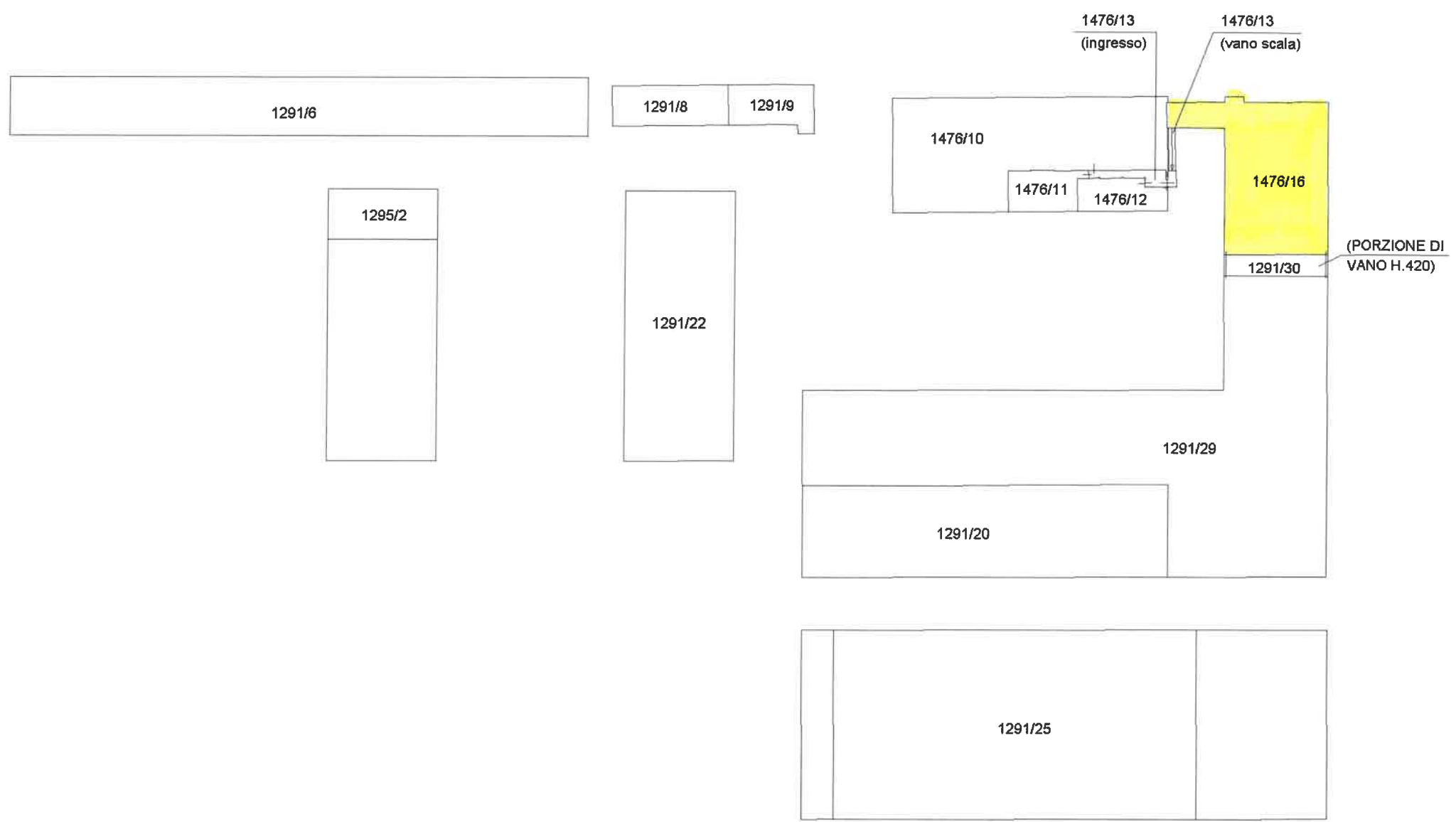
Data: 11/04/2024 - n. T29 485 - Richiedente: Telematico

Data: 11/04/2024 - n. T29 485 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formati di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

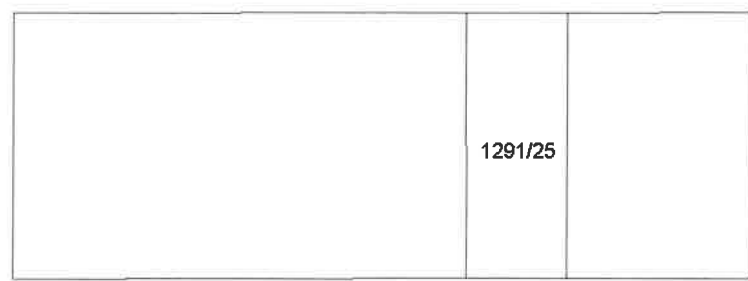
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ravenna

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ravenna
Comune di Faenza	Sezione:	Foglio: 132	Particella: 1476
Dimostrazione grafica dei subalterni		Protocollo n. RA0056091 del 22/06/2022	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 1000

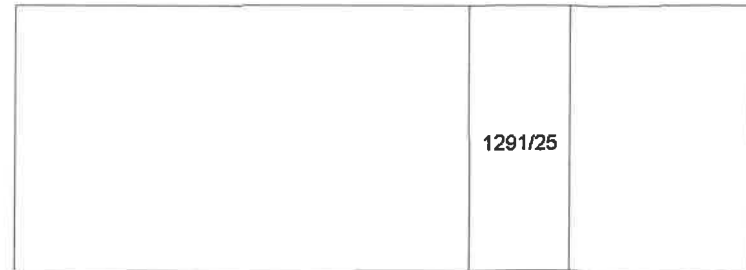
Piano Primo



Piano Secondo



Piano Terzo



Data: 11/04/2024 - n. T29 485 - Richiedente: Telematico



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FAENZA	Sezione	Foglio 132	Particella 1291	Tipo mappale	del:
------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	via san silvestro	1	T-1			OPIFICIO
7						SOPPRESSO
8	via san silvestro	1	T-1			ABITAZIONE
9	via san silvestro	1	T-1			ABITAZIONE
10	via san silvestro		T			SPOGLIATOIO, PRONTO SOCCORSO, WC, SALA MENSA, RIPOSTIGLIO, PORTINERIA
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	via san silvestro					B.C.N.C. (CORTE) AI SUB 8-9 DEL MAPP 1291
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17	via san silvestro		T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB 8-9-20-21-22-29 DEL MAPP 1291 E SUB 10-11-12 DEL MAPP 1476
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20	via san silvestro	1	T-1			OPIFICIO
21	via san silvestro	1	T			TETTOIA
22	via san silvestro	1	T-1			OPIFICIO CON CORTE ANNESSA
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25	via san silvestro	1	S1-T - 1-2 - 3			OPIFICIO CON CORTE ANNESSA
26	via san silvestro		T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB 20-25 DEL MAPP 1291
27	via san silvestro	1	T			TETTOIA
28	via san silvestro	1	T			TETTOIA
29	via san silvestro	1	T-1			OPIFICIO CON CORTE ANNESSA
30	via san silvestro	1	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
31	via san silvestro	1	T			TETTOIA

32	via san silvestro		T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB 8-9-20-21-22-29 DEL MAPP 1291
33						SOPPRESSO
34	via san silvestro		T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB 8-9-20-21-22-27-29-31 DEL MAPP 1291
35	via san silvestro		T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB 8-9-20-21-22-28-29 DEL MAPP 1291

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FAENZA		132	1295		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via san silvestro					AREA URBANA DI MQ. 3168
2	via san silvestro	1	T-1			OPIFICIO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FAENZA		132	1476		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	via san silvestro		T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB 14-16 DEL MAPP 1476
7						SOPPRESSO
8	via san silvestro		T			B.C.N.C. (CORTE) AI SUB 14-16 DEL MAPP 1476
9						SOPPRESSO
10	via san silvestro	1	T-1			CASERMA
11	via san silvestro	1	1			ABITAZIONE
12	via san silvestro	1	1			ABITAZIONE
13	via san silvestro		T			B.C.N.C. (CORTE, VANO SCALA, INGRESSO) AI SUB 10-11-12
14	via san silvestro	3	T			UFFICIO PUBBLICO
15						SOPPRESSO
16	via san silvestro	3	T-1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE

Comune FAENZA	Sezione	Foglio 132	Particella 1494	Tipo mappale	del:
------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via san silvestro		T			AREA URBANA DI MQ. 156

Comune FAENZA	Sezione	Foglio 132	Particella 1497	Tipo mappale	del:
------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via san silvestro		T			AREA URBANA DI MQ. 1

Comune FAENZA	Sezione	Foglio 132	Particella 1498	Tipo mappale	del:
------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via san silvestro		T			AREA URBANA DI MQ. 113

Comune FAENZA	Sezione	Foglio 132	Particella 1499	Tipo mappale	del:
------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via san silvestro		T			AREA URBANA DI MQ. 202

Comune FAENZA	Sezione	Foglio 132	Particella 1500	Tipo mappale	del:
------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via san silvestro		T			AREA URBANA DI MQ. 226

Comune FAENZA	Sezione	Foglio 132	Particella 1502	Tipo mappale	del:
------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via san silvestro		T			B.C.C. (AREA URBANA DI MQ. 51) AI SUB 29 DEL MAPP 1291 E SUB 10-11-12 DEL MAPP 1476

Comune FAENZA	Sezione	Foglio 132	Particella 1505	Tipo mappale	del:
------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via san silvestro		T			AREA URBANA DI MQ. 151

Comune FAENZA	Sezione	Foglio 132	Particella 1506	Tipo mappale	del:
------------------	---------	---------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via san silvestro		T			B.C.C. (AREA URBANA DI MQ. 21) AI SUB 29 DEL MAPP 1291 E SUB 10-11-12 DEL MAPP 1476