
Ispezione telematica

n. T1 372967 del 09/04/2024

Inizio ispezione 09/04/2024 17:29:50

Richiedente BGICHR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22369

Registro particolare n. 14055

Data di presentazione 30/07/1992

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Banner



Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

FIRENZE

Adi 922389

Nota di Trascrizione

Reg. Gen. Ord. N. 14055

Reg. Part. N. 14055

A Favore

Imposta

Data Pec.

Data Ip.

Encomendi

TOTALE

Il Conserv. e Dir. Sup.
(Dr. DI RE Sebastiano)

Si Chiede

094305

la trascrizione dell'atto a rogito Notaio [redacted]

Poggibonsi, [redacted], Repertorio n. 27.772.

mediante il quale, con rinuncia all'ipoteca legale e con le
garanzie di legge e per il prezzo, come in atto regolato, di

lire 50.000.000 (cinquantamiloni) la società [redacted]

[redacted], come in atto rappresentata vendeva e trasferiva alla
società [redacted] che, come in

atto rappresentata, accettava ed acquistava il seguente immo-
bile:

- appezzamento di terreno avente le caratteristiche risultan-
ti dal certificato di destinazione urbanistica in appresso
allegato, posto in Comune di Barberino Val d'Elsa, località
Valcanoro, della superficie di circa metri quadrati 4.220

Il descritto terreno risulta distinto nel V.C.T. del Comune
di Barberino Val d'Elsa, alla Partita 3178, in ditta della

Handwritten notes:
2815
1
C 2944 264
Barberino
Val. D'Elsa
✓

società venditrice, al Foglio 43, con la particella 314 di
mq. 4.220 e coi redditi di lire 75.960 il dominicale e lire
18.990 l'agrario.

La società venditrice, come in atto rappresentata, dichiarava
che il terreno oggetto di trasferimento, aveva le caratteri-
stiche risultanti dal "certificato di destinazione urbanisti-
ca" rilasciato dal Sindaco del Comune di Barberino Val d'Elsa
in data 9 Luglio 1992, e che, dalla data del rilascio alla
data dell'atto in trascrizione, non sono intervenute modifi-
cazioni degli strumenti urbanistici. Tale certificato, in
originale, trovasi allegato all'atto in trascrizione sotto la
lettera "A".

202490

La società venditrice, come in atto rappresentata, garantiva
che, relativamente al terreno in oggetto, non è stata, alla
data dell'atto in trascrizione, né emanata né trascritta al-
cuna ordinanza sindacale che accerti l'effettuazione di lot-
tizzazione non autorizzata con divieto di disporre dei suoli.

La compravendita veniva fatta ed accettata con tutti i rela-
tivi annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, a-
diacenze e pertinenze, accessori ed accessioni, dipendenze,
eventuali servitù attive e passive, nello stato di fatto e di
diritto in cui il terreno in oggetto, si trovavano, nulla
escluso od eccettuato.

