

Allegato “I”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

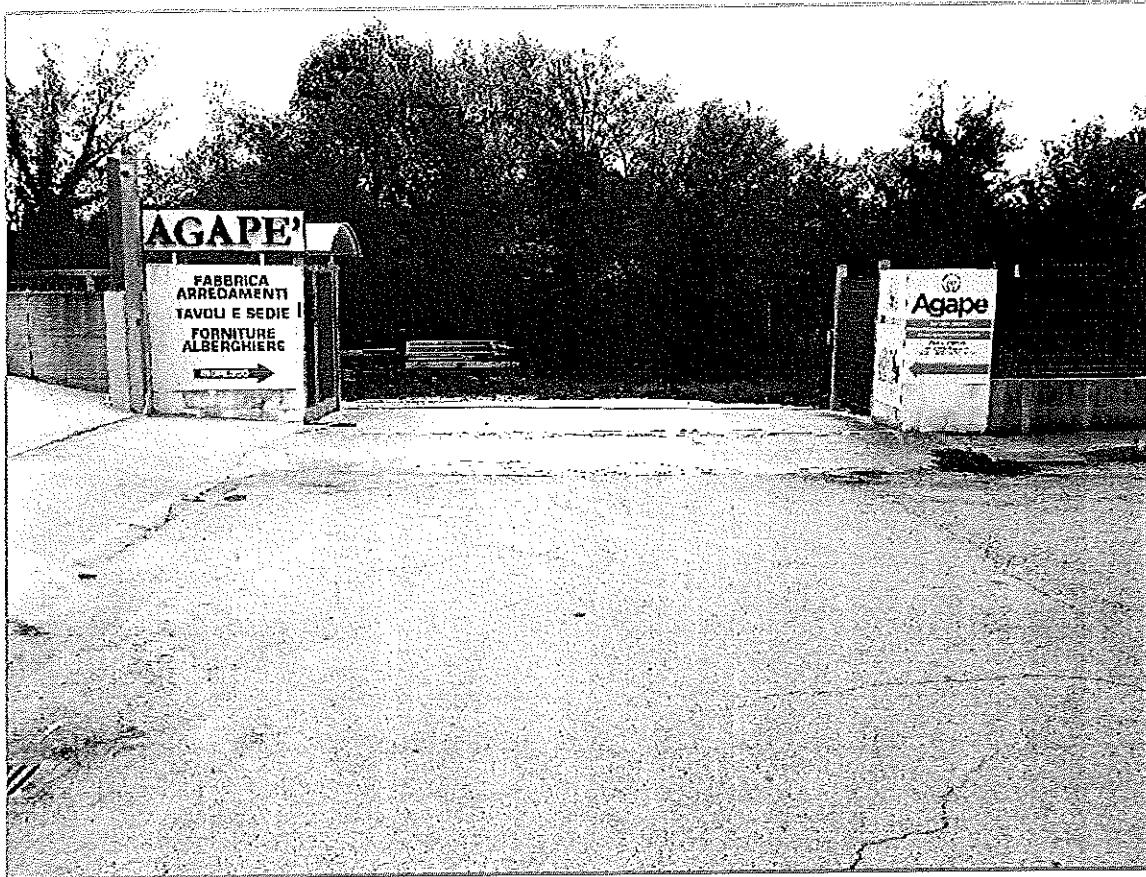
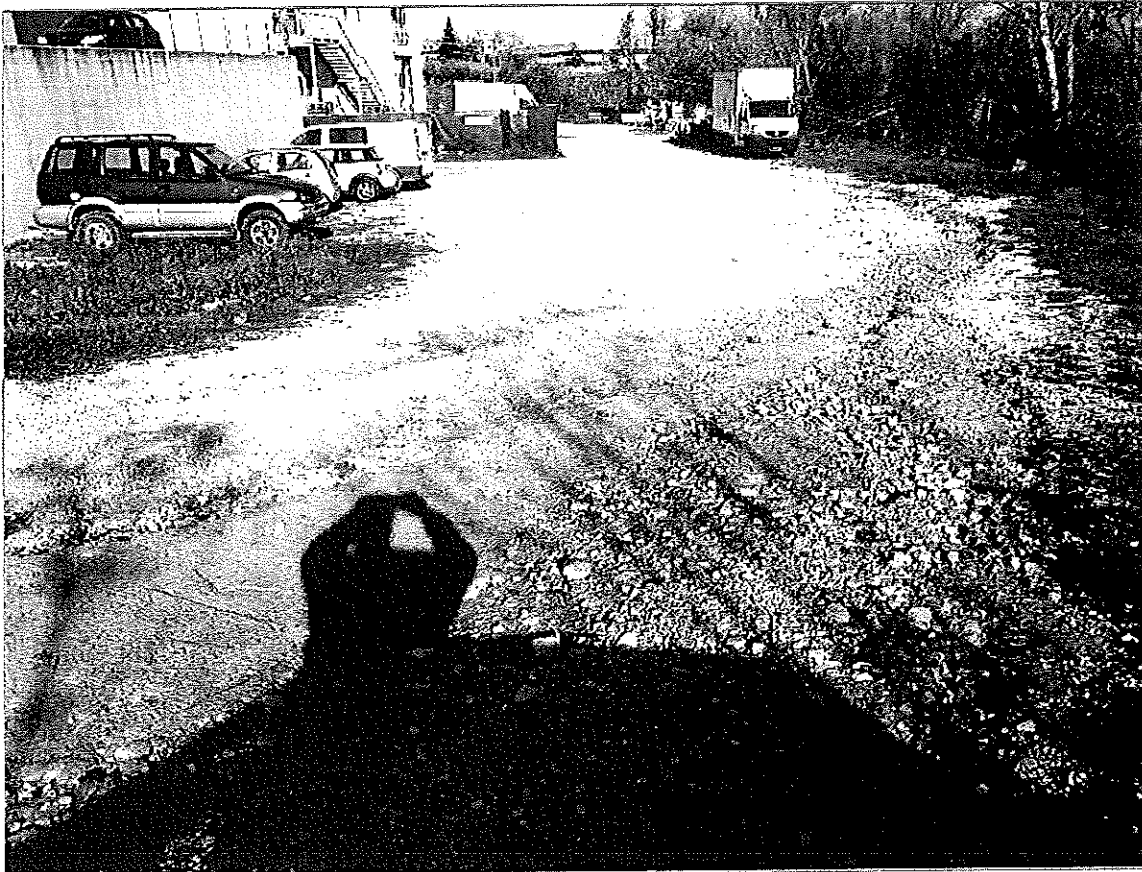


FOTO N° 01 vista dalla strada comunale dell'attuale ingresso verso il terreno NON PIGNORATO E NON OGGETTO DI VENDITA

u/ue

FOTO N° 02 vista dal terreno non pignorato verso il piazzale dell'edificio



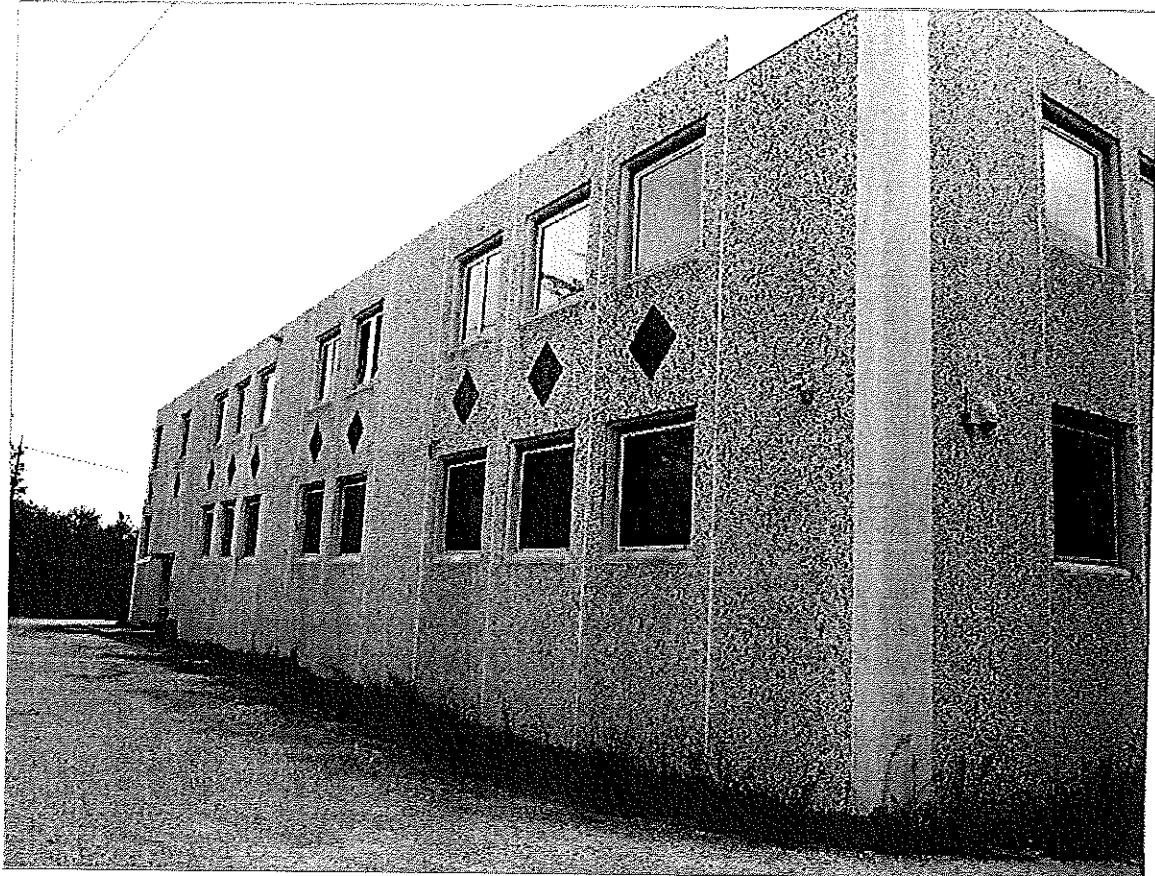
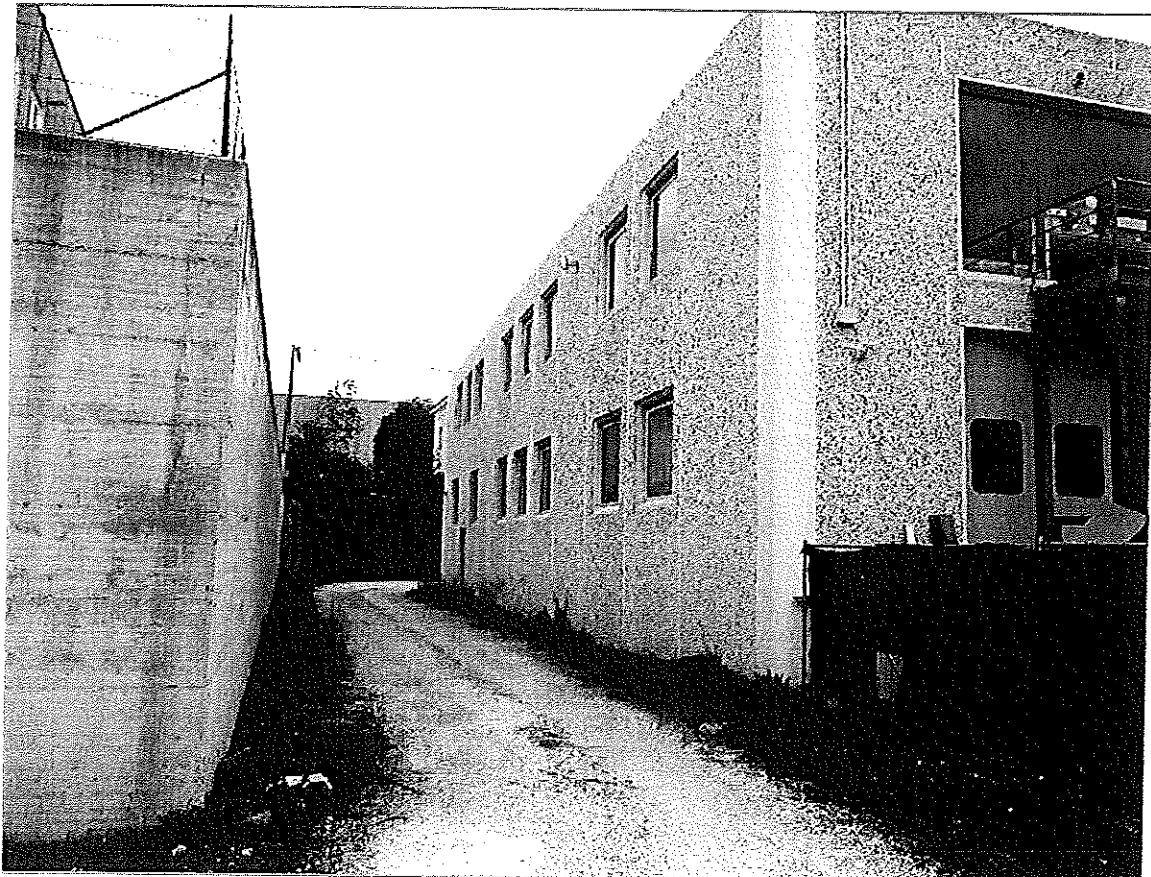


FOTO N° 03 Opificio-- Parete Ovest - ingresso al vano scala

afly

FOTO N° 04 Opificio-- Parete Nord e muro contenimento



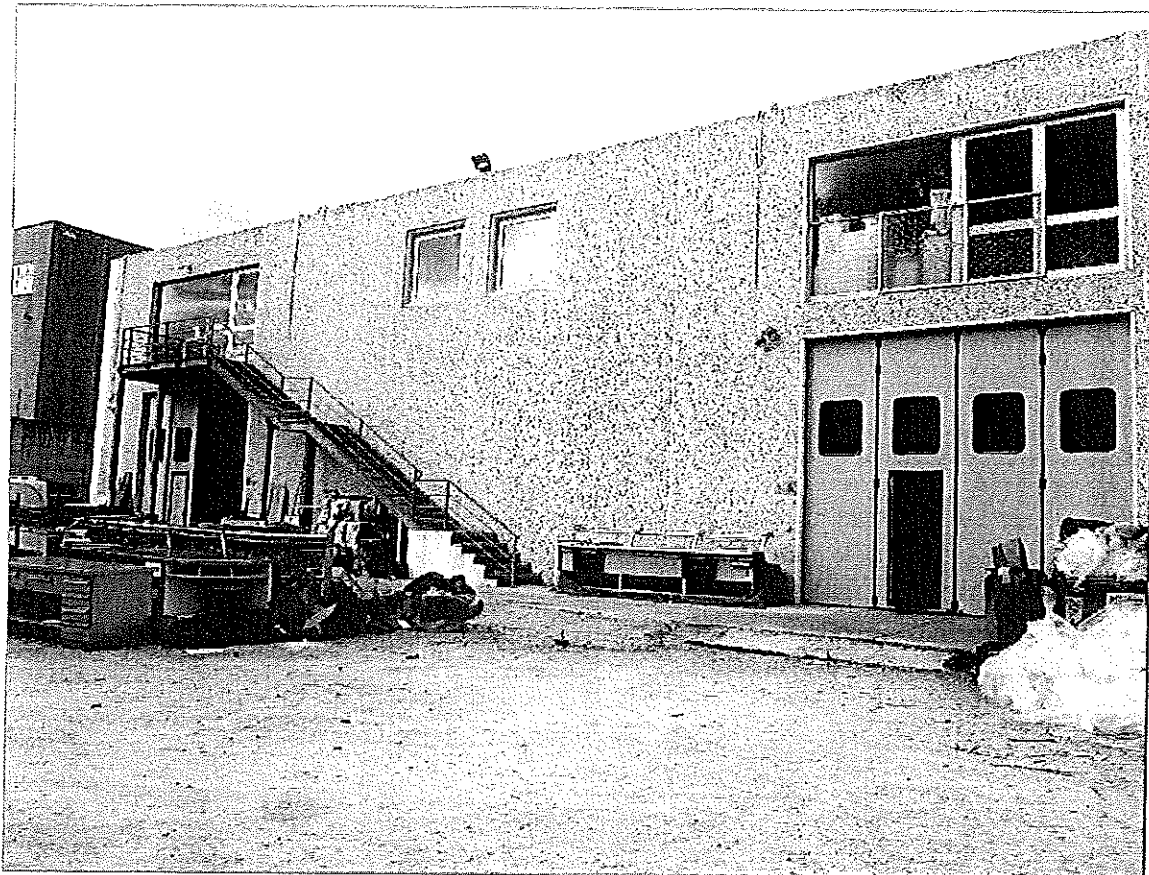
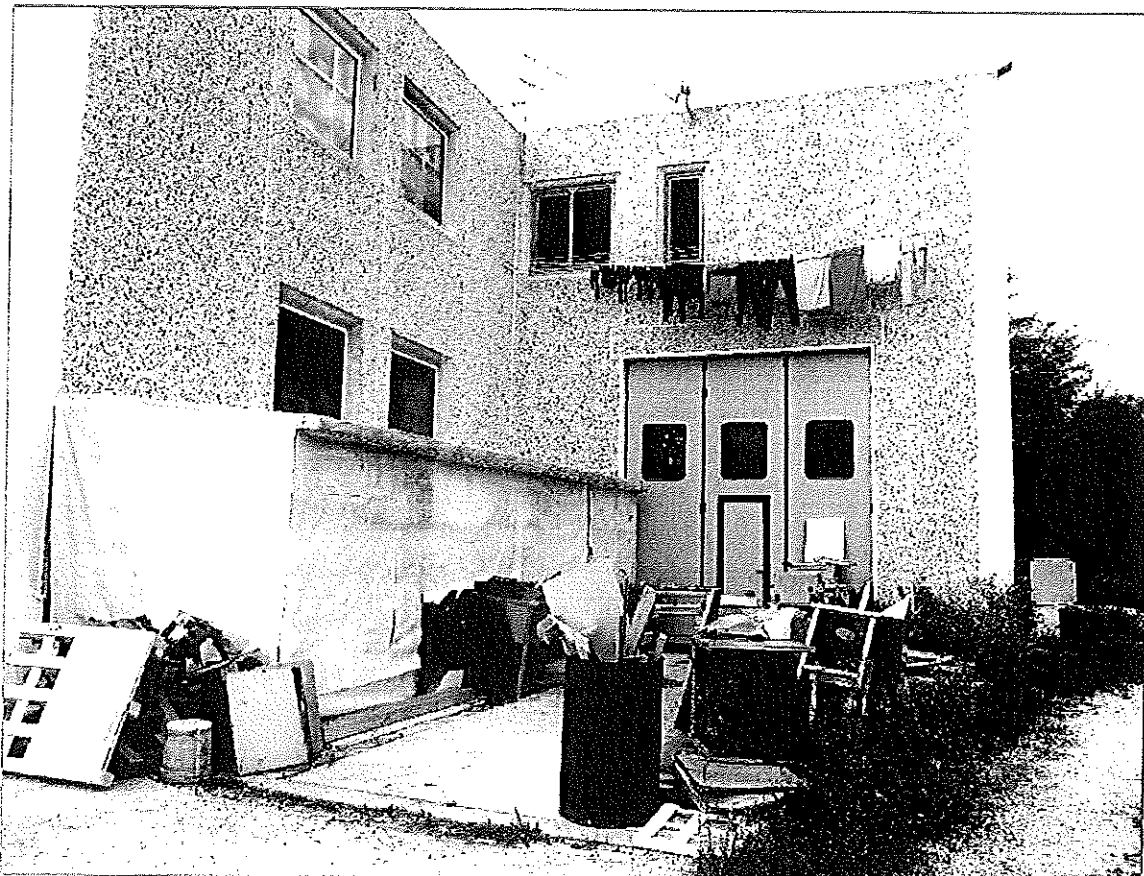


FOTO N° 05 Opificio - Parete Est - Scala di sicurezza

afes

FOTO N° 06 Opificio - Manufatto precario in aderenza alle pareti Nord e Est



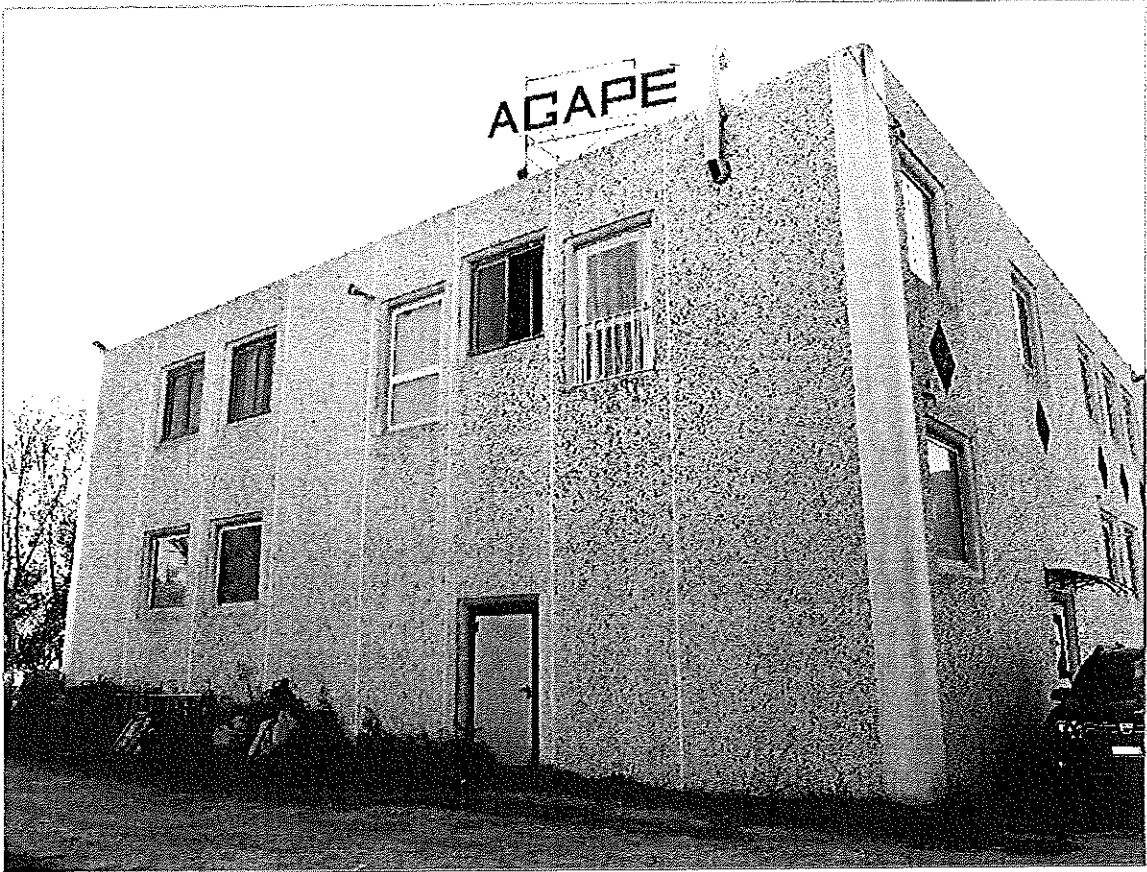


FOTO N° 07 Opificio - parete Nord

after

FOTO N° 08 Muro di sostegno foto Ovest





FOTO N° 09 Manufatto precario aderente alle pareti Nord e Est dell'opificio – Interno

ufly

FOTO N° 10 Opificio – Piano Terra – interno



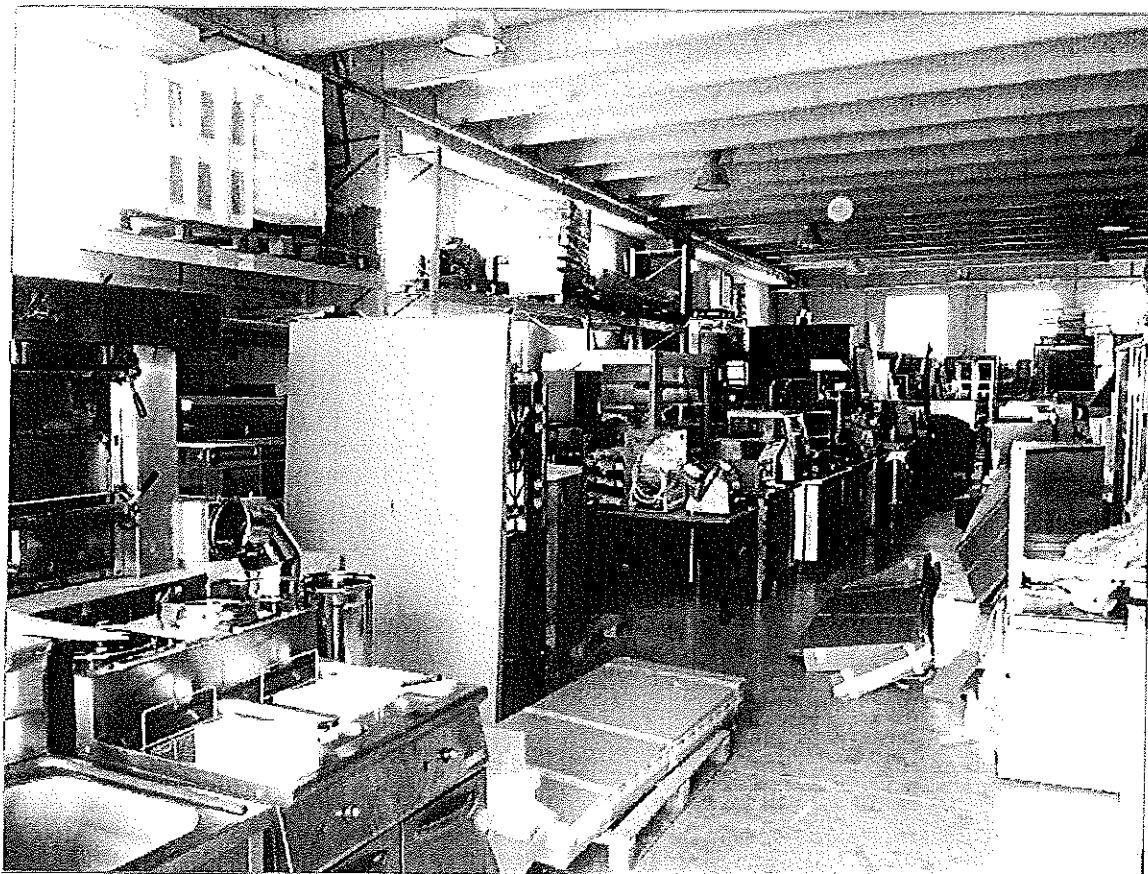
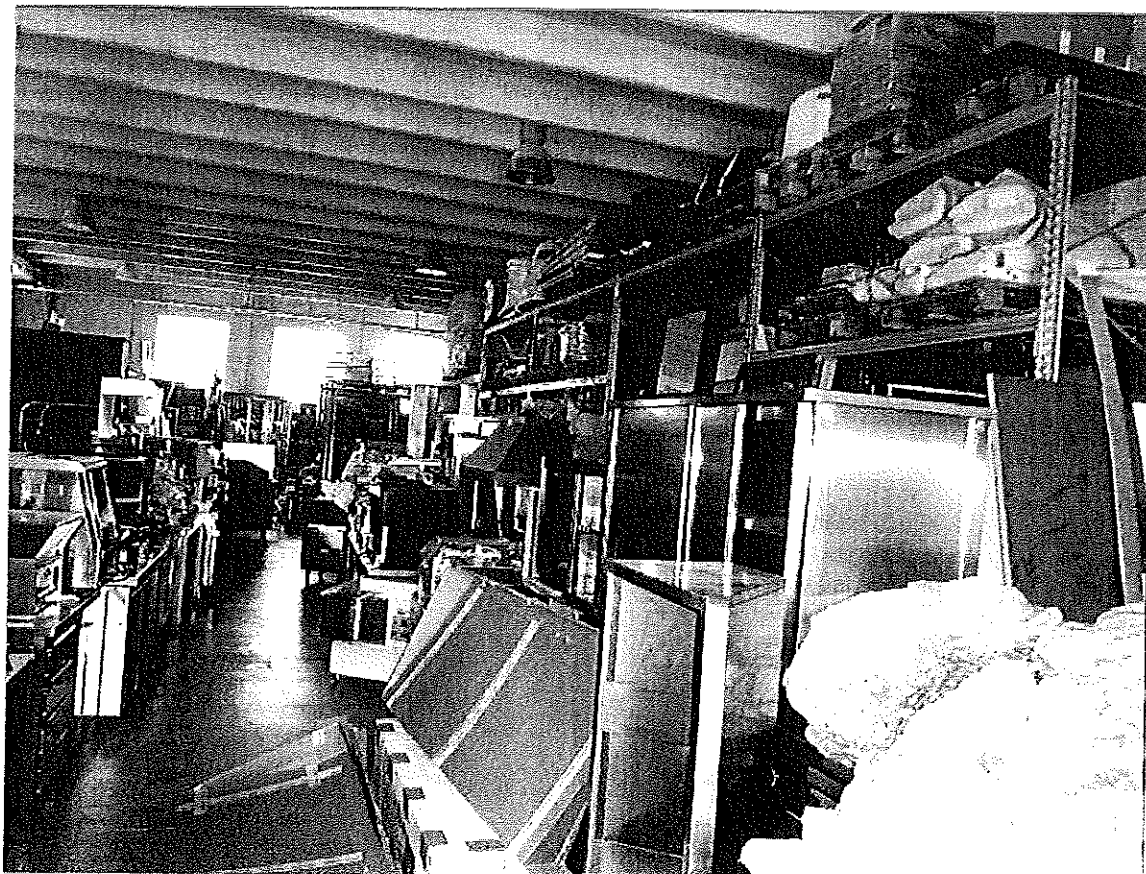


FOTO N° 11 Opificio - Piano Terra - interno

afly

FOTO N° 12 Opificio - Piano Terra - interno



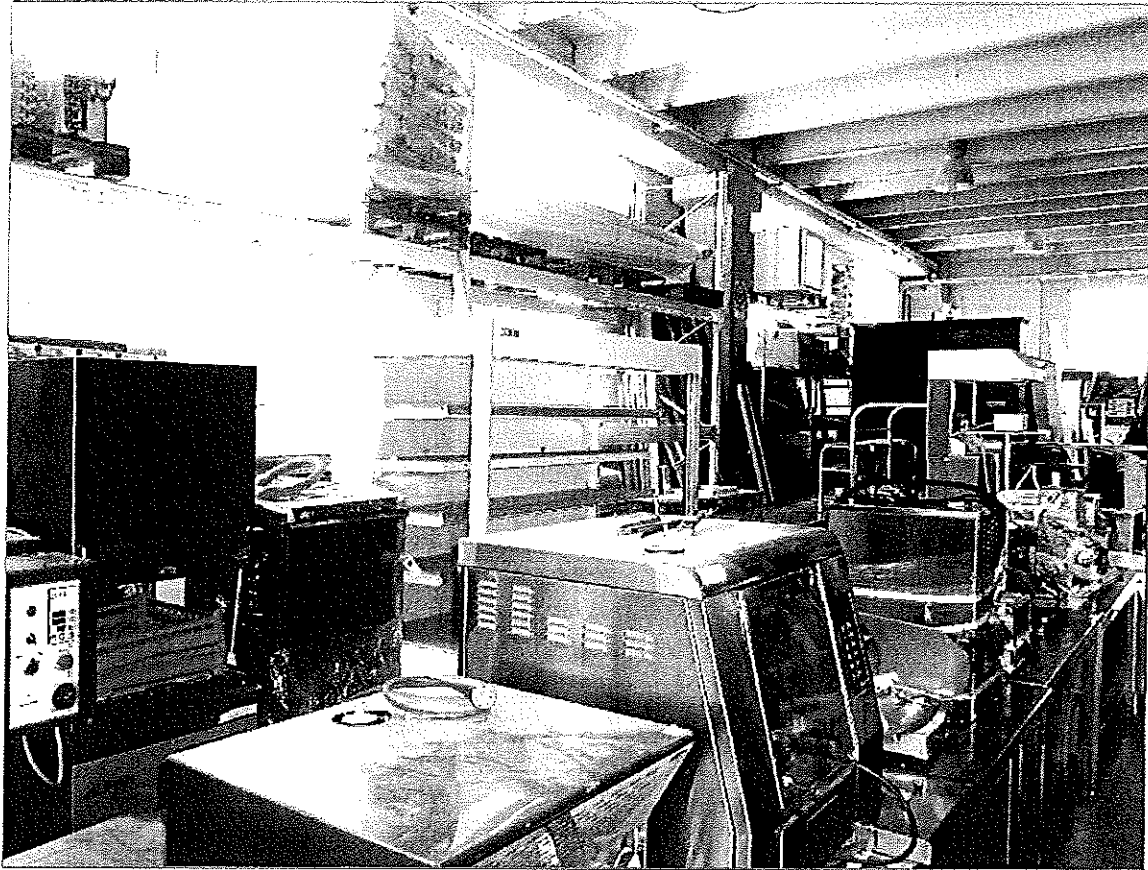


FOTO N° 13 Opificio - Piano Terra - interno

a fly

FOTO N° 14 Opificio - Piano Terra - wc



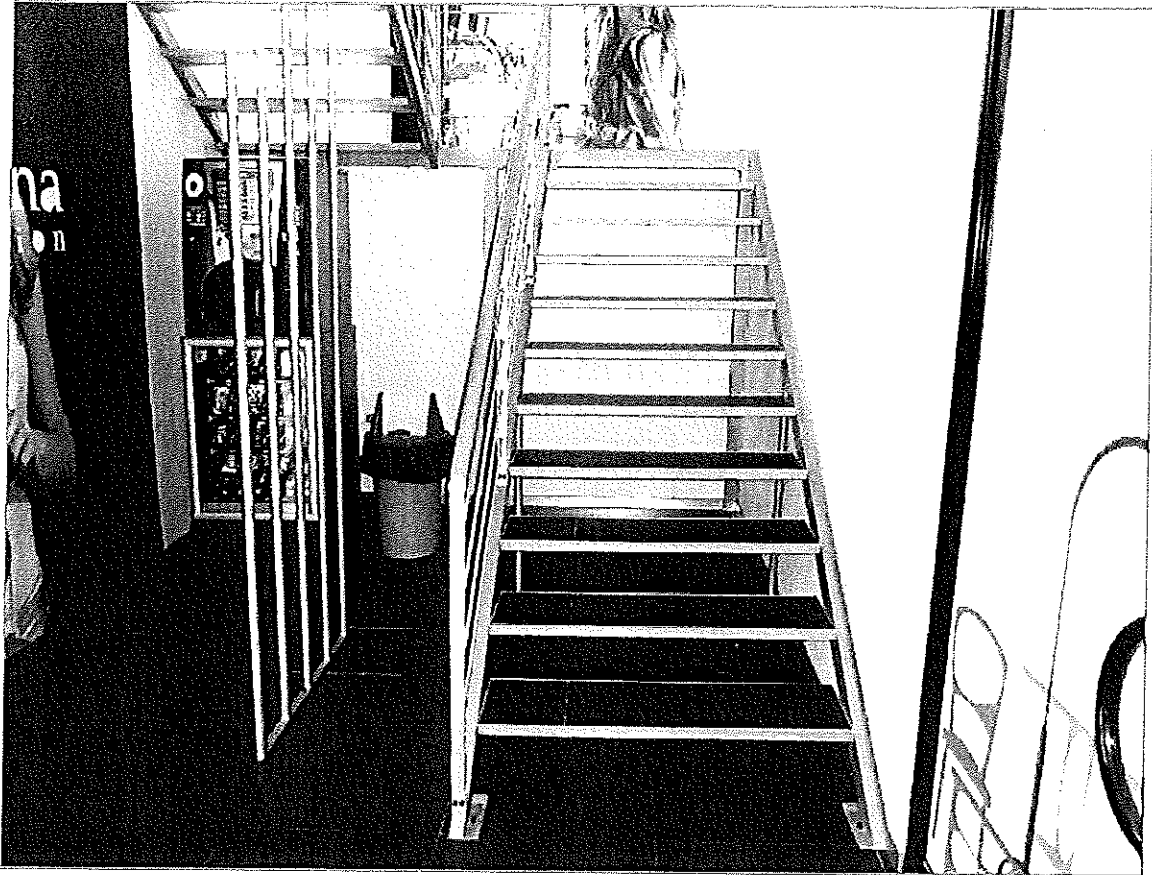


FOTO N° 15 Opificio - Piano Terra - vano scala

a fly

FOTO N° 16 Opificio - Piano Primo - ingresso uffici ed esposizione





FOTO N° 17 Opificio – Piano Primo – disimpegno uffici

afly

FOTO N° 18 Opificio – Piano Primo – disimpegno uffici – vista sala riunioni (ex deposito)
vano porte privo d'infisse

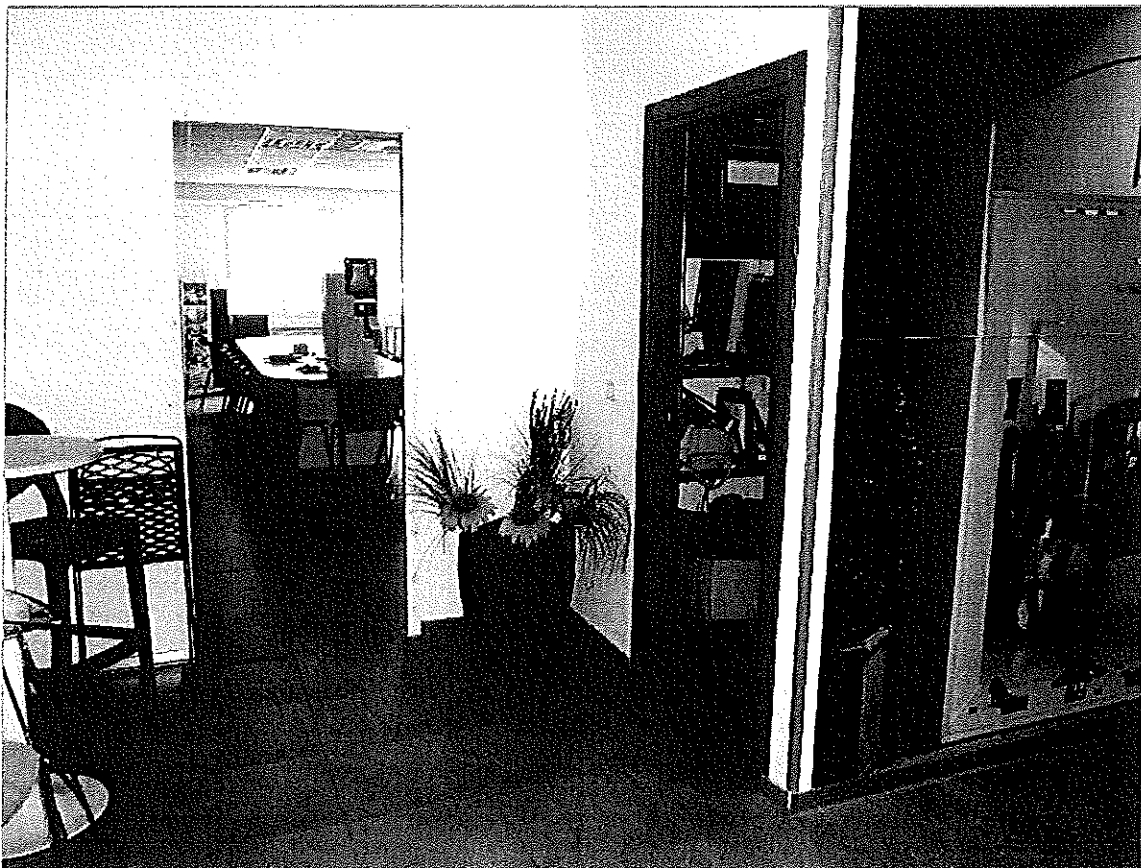




FOTO N° 19 Opificio - Piano Primo - vista degli uffici (ex deposito) dall'interno sala riunioni

affili

FOTO N° 20 Opificio - Piano Primo - dal disimpegno vista dei servizi igienici

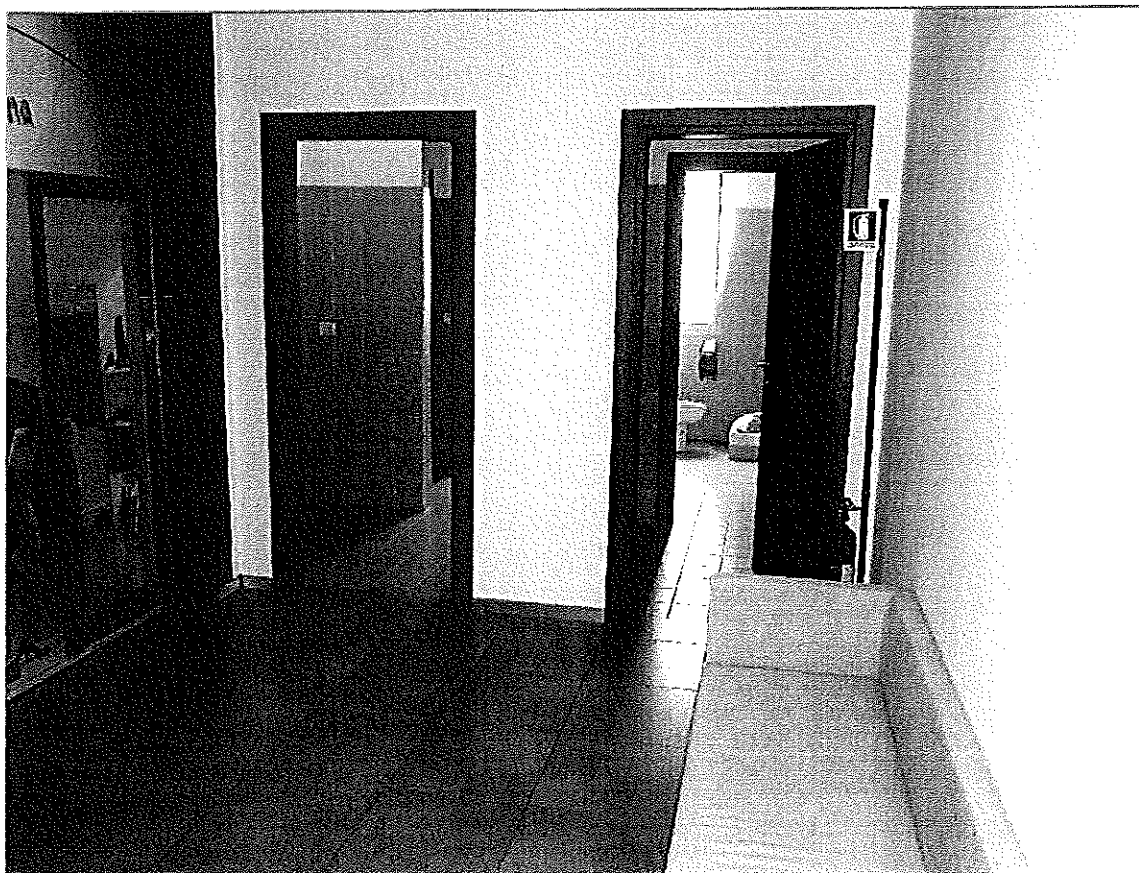




FOTO N° 21 Opificio -Piano Primo - servizio igienico - lavabo non installato

uplex

FOTO N° 22 Opificio - Piano Primo - Deposito - Salone espositivo



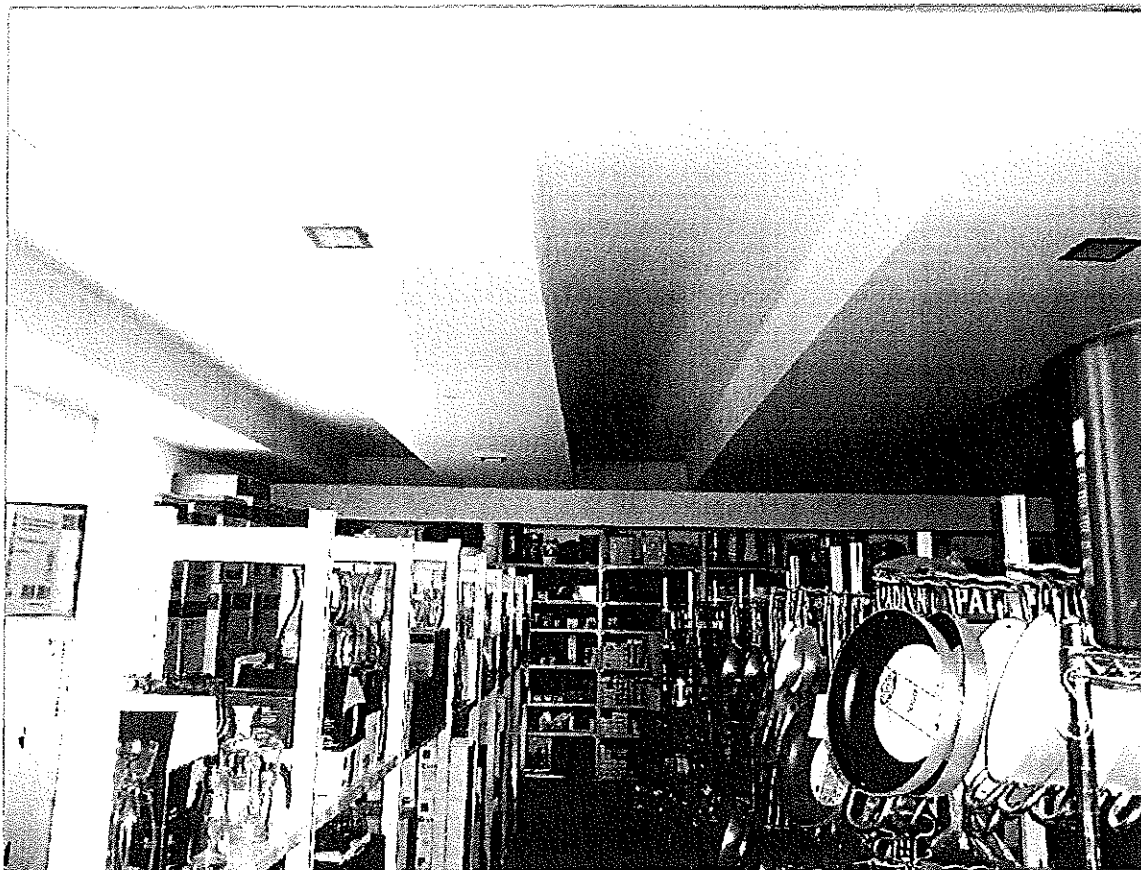


FOTO N° 23 Opificio - Piano Primo - Deposito - Salone espositivo

afly

FOTO N° 24 Opificio - Piano Primo - Deposito - Salone espositivo

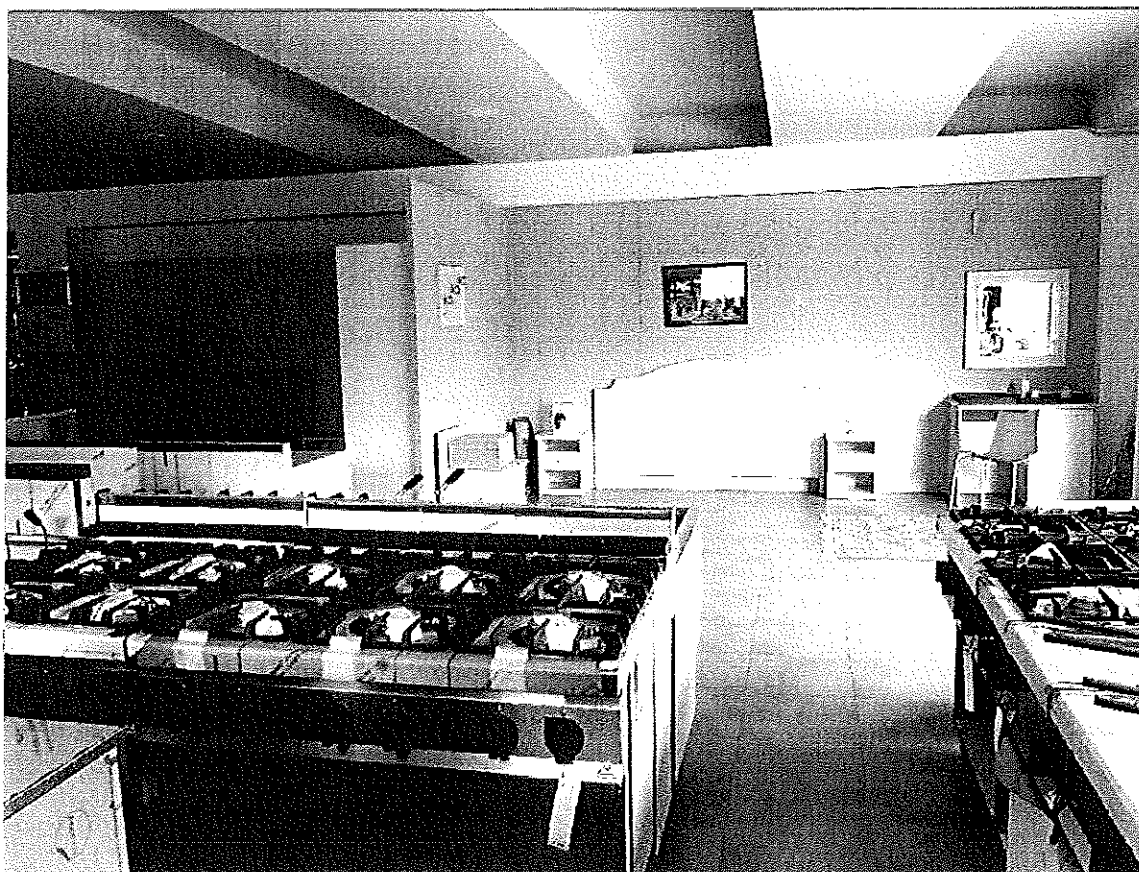




FOTO N° 25 Abitazione – Piano Primo – Soggiorno/angolo cottura

afly

FOTO N° 26 Abitazione – Piano Primo – Soggiorno/angolo cottura





FOTO N° 27 Abitazione - Picno Primo - Bagno

caflex

FOTO N° 28 Abitazione - Piano Primo - wc

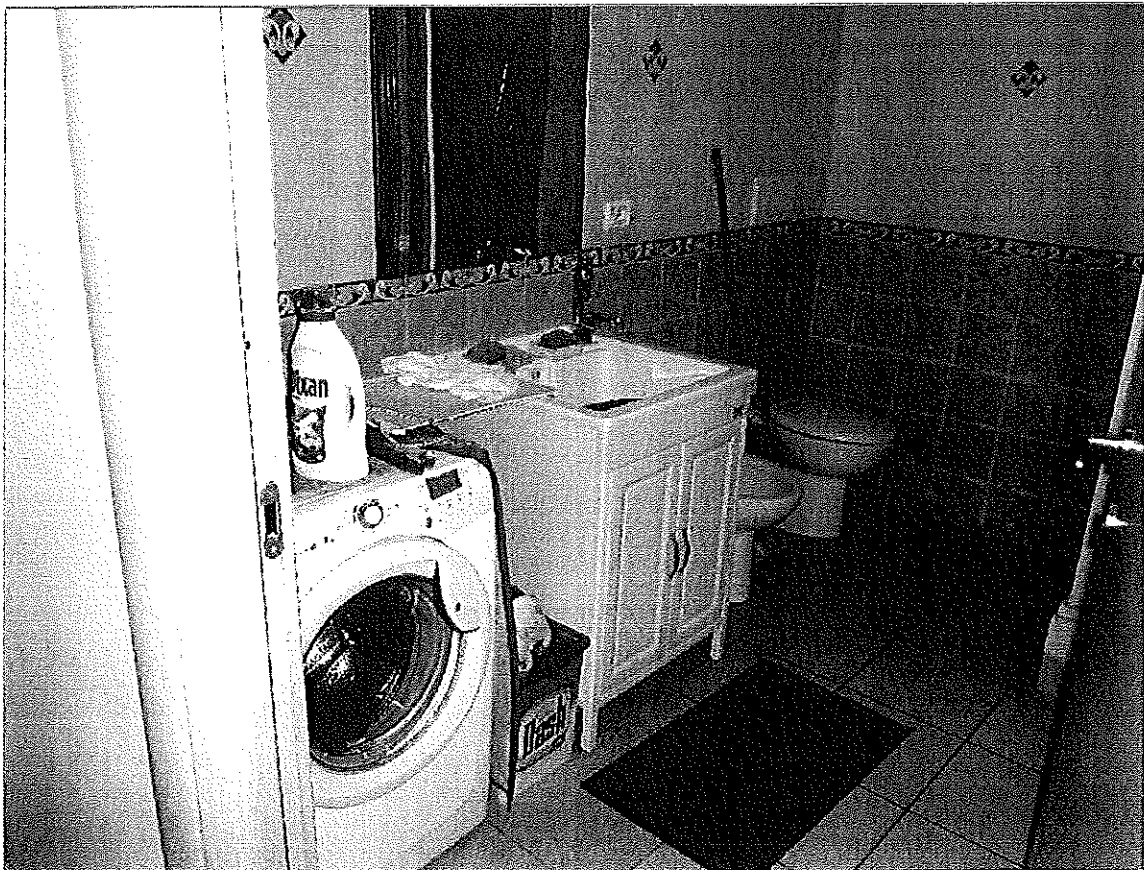
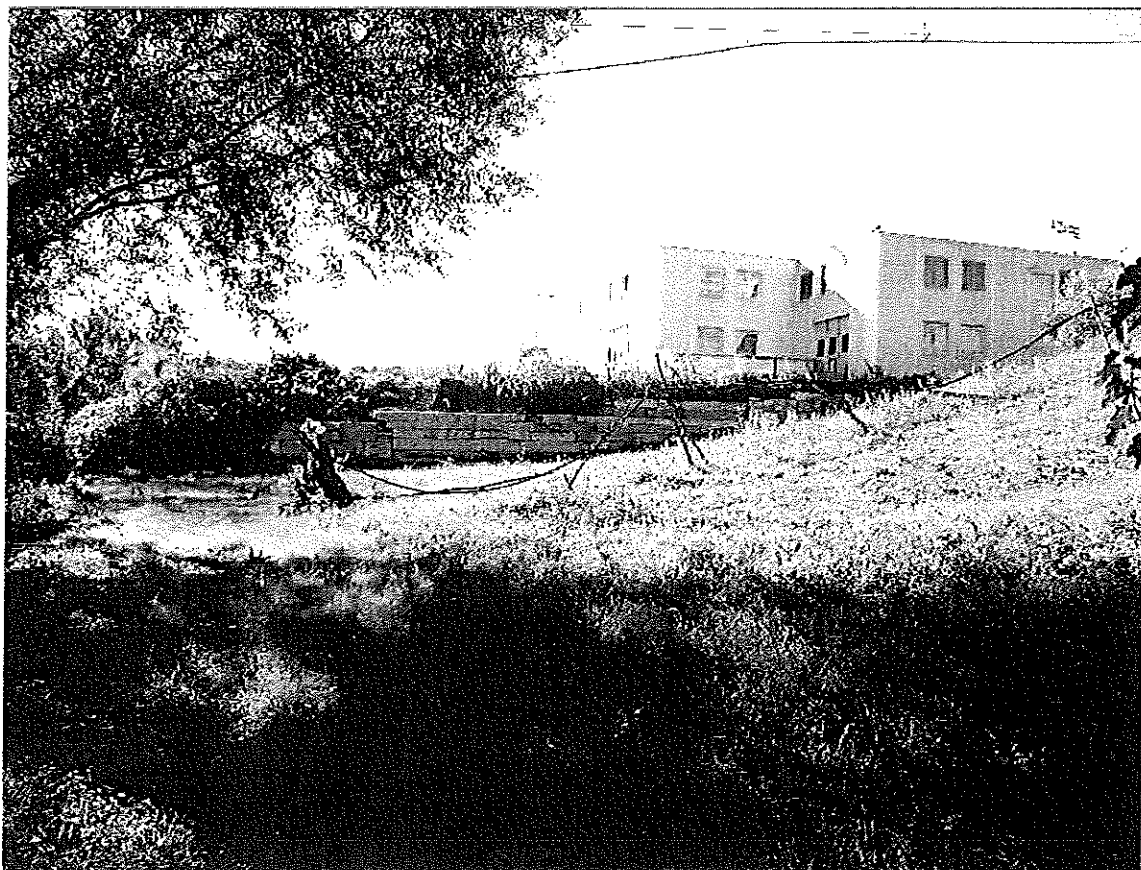




FOTO N° 29 Abitazione - Piano Primo - vista del disimpegno verso il soggiorno/angolo cottura

cafly

FOTO N° 30 Lato Nord del lotto - Vista del muro a "secco" di sostegno scarpato



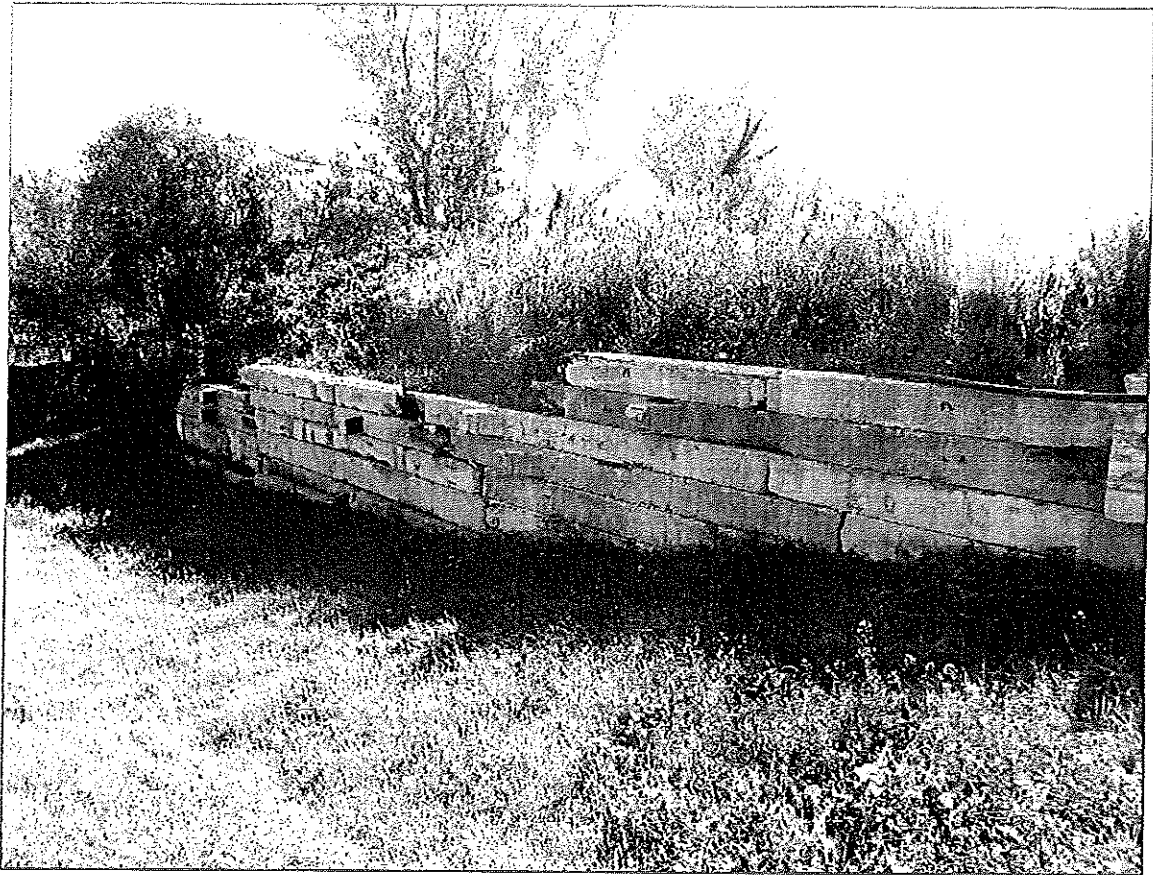


FOTO N° 31 Lato Nord del lotto - Vista del muro a "secco" di sostegno scarpato

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'a. f. lu.' with a long horizontal stroke extending to the right.

FOTO N° 32 Lato Nord del lotto - Vista del muro a "secco" di sostegno scarpato

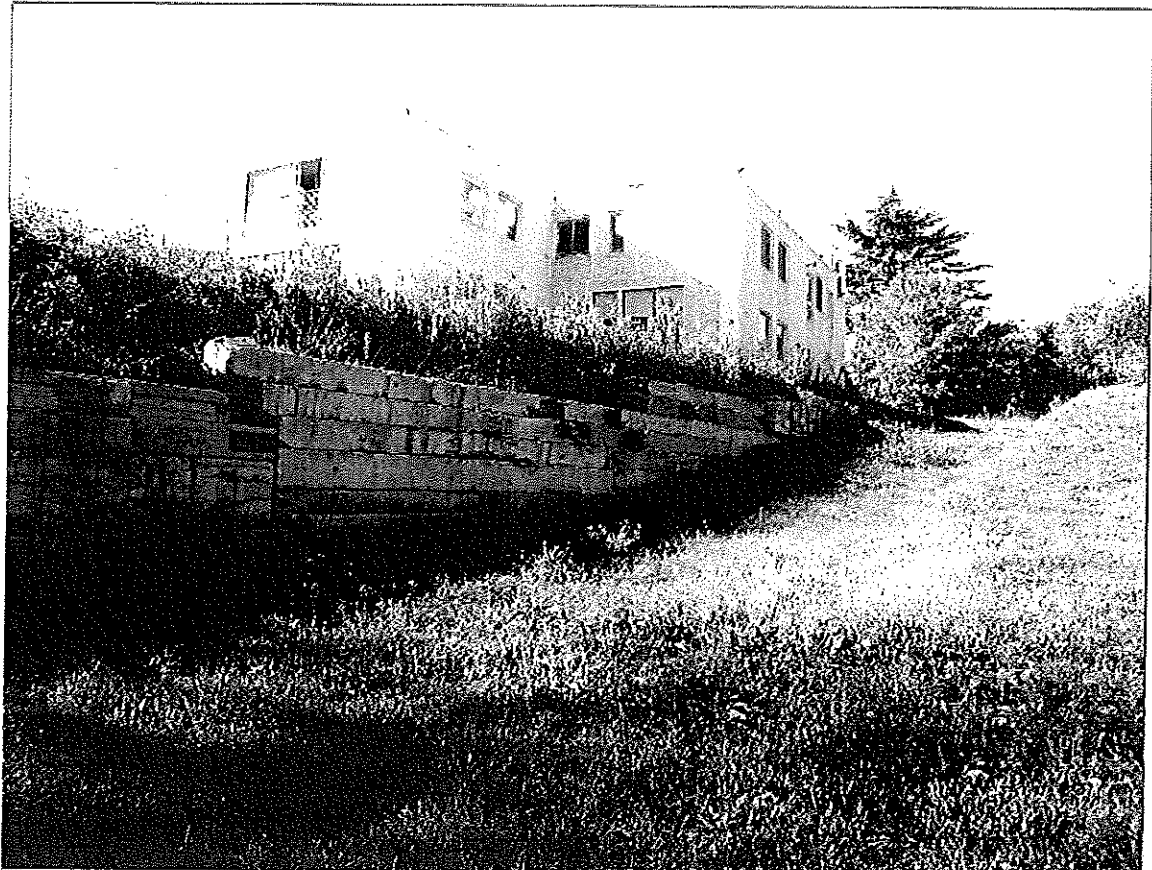




FOTO N° 33 Lato Nord del lotto – Visto del muro a "secco" di sostegno scarpata

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. De...', written in a cursive style.

Allegato “L”

AGENZIA DELLE ENTRATE

CONTRATTO di COMODATO (abitazione)

Interrogazioni varie per affitti

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCH UT CHIETI

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 2986
 ATTO PRIVATO SERIE 3
 STIPULATO IL 01/10/2013
 REGISTRATO IL 18/10/2013 PRESSO L'UFFICIO DI DPTE UT GIULIANOVA
 NUMERO ELENCO ATTI 3002986

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:
 ID. TELEMATICO: TAI13L002986000QH

| CODICE TRIBUTO | IMPORTO |
|----------------|---------|
| 1091 | 168,00 |
| TOTALE | 168,00 |

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO
 N.ORD. COD. RTSC
 1 -
 2 -

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI
 N.ORD. Progr. DESCRIZIONE
 1 001 - 8001 COMODATO
 VALORE DICHIARATO : 0,00
 DANTI CAUSA SOGGETTI: 1
 AVENTI CAUSA SOGGETTI: 2

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI - QUADRO D
 N.ORD. Progr. COD.CAT. T/U I/P SEZ.URB. FOGLIO PARTIC. SUB.
 1 001-001 F196 U I 9 4659 4

2986
S3
18/01/2013

CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia,

- tra la ditta lar di _____ con sede in Spoltore (PE) alla _____ n. 9
C.F. _____ a partita iva n. 01865160681, in seguito indicato con la
qualifica di "comodante",
- e il sig. _____ fortunato nato a Catania (CT) il _____ C.F. _____
_____ e domiciliato in Miglianico (CH) alla _____ n. 39
presso l'appartamento di seguito indicato, in seguito indicato con la qualifica di
"comodatario", stipulano e convengono quanto segue:

1. Il comodante consegna al comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi un appartamento sito in Miglianico (CH) alla via Cerreto n. 39 al foglio 9 particella 4659 sub 4 cat. A02 classe 2 vani 6,5 rendita 570,68 perché lo usi per la propria famiglia, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati;
2. Il comodatario si obbliga ad usare il bene al solo scopo di abitarvi con la propria famiglia, e a non concedere il godimento a terzi senza il consenso scritto del comodante;
3. La durata del comodato sarà di anni uno dalla data del presente contratto, prorogabile alla scadenza, in assenza di disdetta da una delle parti;
4. Le parti convengono altresì, che le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile oggetto del comodato sono a completo carico del comodatario;
5. Le parti convengono che tutte le spese relative alle utenze necessarie all'abitazione nonché la tares siano a carico del comodatario;

& Ricavuto: *[Signature]*

6. Le parti convengono che in nessun caso il comodante potrà essere ritenuto responsabile per l'eventuali responsabilità, danni o inadempienze di qualsiasi genere derivanti all'utilizzo dell'immobile da parte del comodatario;
7. Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovavasi all'atto della consegna;
8. Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. da 1803 a 1812) del codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Miglianico, li 01/10/2013



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCH UT CHIETI

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 1097
 ATTO PRIVATO SERIE 3
 STIPULATO IL 02/01/2013
 REGISTRATO IL 31/01/2013 PRESSO L'UFFICIO DI DPPE UT PESCARA
 NUMERO ELENCO ATTI 3001097

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:
 ID. TELEMATICO: TAU13L001097000CC

| CODICE TRIBUTO | IMPORTO |
|----------------|---------|
| 1151 | 258,00 |
| TOTALE | 258,00 |

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD. COD FISC
 1 -
 2 - 01867850685

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

| N.ORD. | PROGR. | DESCRIZIONE | VALORE DICHIARATO |
|--------|--------|--|-------------------|
| 1 | 001 | - 7202 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO | 25.800,00 |
| | | DANTI CAUSA SOGGETTI: | 1 |
| | | AVENTI CAUSA SOGGETTI: | 2 |

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI - QUADRO D

| N.ORD. | PROGR. | COD.CAT. | T/U | I/P | SEZ.URB. | FOGLIO | PARTIC. | SUB. |
|--------|--------|----------|------|-----|----------|--------|---------|------|
| 1 | | 001-001 | F196 | U | P | 9 | 4659 | 3 |

DATA 07/11/2017

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCH UT CHIETI

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 001097
IDENTIFICATIVO TELEMATICO: TAU13L001097000CC
STIPULATO IL 02/01/2013 E REGISTRATO IL 31/01/2013
PRESSO L'UFFICIO DI DPPE UT PESCARA

SERIE: 3

| NEGOZIO | CORRISPETTIVO | DURATA | |
|---------|---------------|------------|------------|
| | | DAL | AL |
| 001 | 25.800,00 | 02/01/2013 | 01/01/2019 |

CONTRATTO RISOLTO IN DATA 31/12/2014 ADDEB.C/C 00738032861

SCADENZE

| | |
|------------|-------------|
| 02/01/2014 | 25.800,00 |
| 02/01/2015 | 25.800,00 R |
| 02/01/2016 | 25.800,00 R |
| 02/01/2017 | 25.800,00 R |
| 02/01/2018 | 25.800,00 R |

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

1 (D)
2 (A) 0186/850685

DATA 07/11/2017

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCH UT CHIETI

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 011688
IDENTIFICATIVO TELEMATICO: TAU13L011688000II
STIPULATO IL 02/01/2013 E REGISTRATO IL 19/12/2013
PRESSO L'UFFICIO DI DPPE UT PESCARA

SERIE: 3

| NEGOZIO | CORRISPETTIVO | DURATA | |
|---------|---------------|------------|------------|
| | | DAL | AL |
| 001 | 18.000,00 | 02/01/2013 | 01/01/2019 |

CONTRATTO RISOLTO IN DATA 31/12/2014 ADDEB.C/C 00738030162
CONTRATTO SOGGETTO AD IVA

SCADENZE

| | |
|------------|-------------|
| 02/01/2014 | 18.000,00 |
| 02/01/2015 | 18.000,00 R |
| 02/01/2016 | 18.000,00 R |
| 02/01/2017 | 18.000,00 R |
| 02/01/2018 | 18.000,00 R |

SOGGETTI

1 (D)
2 (A) 02420340693

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCH UT CHIETI

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 11688
 ATTO PRIVATO SERIE 3
 STIPULATO IL 02/01/2013
 REGISTRATO IL 19/12/2013 PRESSO L'UFFICIO DI DPPE UT PESCARA
 NUMERO ELENCO ATTI 3011688

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: DBNLSN77T57E058X DI BONAVENTURA ALESSANDRA
 ID. TELEMATICO: TAU13L011688000II

| CODICE TRIBUTO | IMPORTO |
|----------------|---------|
| 1151 | 180,00 |
| 6711 | 27,00 |
| 7311 | 4,50 |
| TOTALE | 211,50 |

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD. COD. FISC.
 1 -
 2 - 02420340693

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD. Progr. DESCRIZIONE
 1 001 - 7203 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI COSTRUZIONE COMMERCIALE
 SOGGETTO AD IVA
 VALORE DICHIARATO : 18.000,00
 DANTI CAUSA SOGGETTI: 1
 AVENTI CAUSA SOGGETTI: 2

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI - QUADRO D

| N.ORD. | PROGR. | COD.CAT. | T/U | I/P | SEZ.URB. | FOGLIO | PARTIC. | SUB. |
|--------|---------|----------|-----|-----|----------|--------|---------|------|
| 1 | 001-001 | F196 | U | P | 9 | 4659 | | 2 |
| 2 | 001-002 | F196 | U | I | 9 | 4659 | | 3 |

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCH UT CHIETI

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 001987
IDENTIFICATIVO TELEMATICO: TAU09L001987000WE
STIPULATO IL 15/05/2009 E REGISTRATO IL 08/06/2009
PRESSO L'UFFICIO DI DPPE UT PESCARA

SERIE: 3

| NEGOZIO | CORRISPETTIVO | DURATA | |
|---------|---------------|------------|------------|
| | | DAL | AL |
| 001 | 38.514,00 | 15/05/2009 | 14/05/2015 |

CONTRATTO RISOLTO IN DATA 01/01/2013
CONTRATTO SOGGETTO AD IVA

SCADENZE

| | | | |
|------------|-----------|----------------------------|------------|
| 15/05/2010 | 38.514,00 | CHIUSURA MANUALE PER RUOLO | 17/03/2016 |
| 15/05/2011 | 38.514,00 | CHIUSURA MANUALE PER RUOLO | 17/03/2016 |
| 15/05/2012 | 38.514,00 | CHIUSURA MANUALE PER RUOLO | 23/03/2017 |
| 15/05/2014 | 38.514,00 | R | |

| SCADENZA | STAMPA | SPEDIZIONE | NOTIFICA | A/L | CODICE FISCALE | NOTE |
|------------|------------|------------|------------|-----|----------------|------|
| 15/05/2010 | 28/11/2012 | 11/12/2012 | 20/12/2012 | 001 | | |
| ----- | 28/11/2012 | 11/12/2012 | 20/12/2012 | 002 | 01867850685 | |
| 15/05/2011 | 28/11/2012 | 11/12/2012 | 20/12/2012 | 003 | | |
| ----- | 28/11/2012 | 11/12/2012 | 20/12/2012 | 004 | 01867850685 | |
| 15/05/2012 | 24/10/2016 | 28/10/2016 | 02/11/2016 | 005 | | |
| ----- | 24/10/2016 | 28/10/2016 | 02/11/2016 | 006 | 01867850685 | |

SOGGETTI
1 (D)
2 (A) 01867850685

MANCA DATI CASUALI

Allegato “M”

Certificato di
DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI MIGLIANICO
Provincia di Chieti
Via E. Paolini - cap 66010
Tel. 0871-951123-951134 - P.Iva 00121000699
Email: miglianico@pec.it



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
del Comune suddetto,

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato definitivamente dall'Amm.ne Prov.le di Chieti con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45/2 del 29.05.1996;

Visto che con determina n. 04 del 23.01.2003 a firma del Commissario as Acta Avv. Aldo Marra è stata approvata definitivamente la Variante al PRG adottata con deliberazione n. 02 del 17.10.2002;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 24.11.2004, dalla quale si rileva che è stata approvata la modifica all'art. 51 - SubArea D4;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 10.07.2008, dalla quale si rileva che è stata approvata la modifica all'art. 51- SubArea D4.2,

CERTIFICA

- che il terreno sito in agro del Comune di Miglianico, riportato in catasto al foglio di mappa n. n. 9 particella n. 4659, ricade nella Sub-Area D4.1. Insediamenti misti esistenti e di nuovo impianto a carattere residenziale-artigianale, residenziale-commerciale, residenziale-amministrativo direzionale, residenziale turistico-ricettivo.

La sub-area D4 riguarda un'area territoriale (quella preesistente rispetto alla Variante al PRG approvata definitivamente nel 2004) destinata al consolidamento e al completamento della fascia urbanizzata esistente, a destinazione mista (residenziale-produttiva), strettamente connessa e funzionale allo svolgimento delle attività artigianale, commerciale, amministrativo-direzionale e turistico ricettivo, anche in relazione alla presenza di adiacenti zone industriali.

La VG si attua in tale sub-area per intervento edilizio diretto, fermo restando che per gli interventi che interessano aree di estensione superiore a mq. 3.000 il piano si attua con intervento urbanistico preventivo (Piano Particolareggiato o Piano di Lottizzazione), di iniziativa pubblica o privata, corredato da specifico schema di convenzione edificatoria che disciplini, tra l'altro, l'impegno del concessionario a realizzare a sua cura e spese le opere di urbanizzazione primaria necessarie, garantisca il rispetto delle disposizioni relative agli standards minimi di cui al D.M. 2.4.1968, n. 1444 (mq. 18 per ogni abitante o addetto equivalente insediabile e del 10% della superficie destinata alle attività produttive) da destinare complessivamente a verde pubblico attrezzato ed a parcheggi.

Nel suddetto caso di attuazione a mezzo di intervento urbanistico preventivo (PP. o PDL.) è possibile articolare la sub area interessata in sub comparti di intervento; in tal caso il piano di attuazione dovrà contenere obbligatoriamente anche il Piano Unitario di Intervento dell'intera sub area col quale dovranno essere individuati i sub comparti e dimostrata la conformità, la coerenza e la congruenza degli interventi previsti con le previsioni del PRG vigente, nonché la equa distribuzione delle risorse edificatorie, degli standards urbanistici, delle opere di urbanizzazione e degli oneri connessi.

La V.G., relativamente agli interventi che intere aree di estensione superiore a mq. 3000, può essere attuata anche a mezzo di specifica convenzione, corredata da elaborati illustrativi, localizzativi e dimostrativi (Piano Unitario di Intervento, articolazione in sub-comparti, opere di viabilità e urbanizzazione, formazione di lotti, ecc...) che disciplini, come nel comma precedente, gli impegni del concessionario.

I tipi d'intervento previsti sono: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, demolizione con e senza ricostruzione, variazioni della destinazione d'uso, nuova edificazione.

Le destinazioni d'uso previste sono la residenza mista a: stabilimenti artigianali, attrezzature commerciali, piccole attrezzature per la ricettività turistica e la ristorazione, pubblici esercizi, piccole esposizioni merceologiche, attrezzature direzionali, depositi a cielo aperto, attrezzature per lo spettacolo, attrezzature e servizi tecnici urbani, terziario diffuso, stazioni di servizio e distribuzione dei carburanti. Tali destinazioni devono permanere almeno 10 anni.

I fabbricati esistenti in tale sub-area alla data di adozione della presente VG potranno essere adeguati alle destinazioni d'uso di cui sopra mediante interventi di demolizione e ricostruzione, restauro conservativo, ristrutturazione, ampliamenti e/o sopraelevazioni, manutenzione ordinaria e straordinaria purché rispettino le prescrizioni costruttive di area, la Hmax = m. 10,50 ed un limite massimo complessivo (V esistente + V aggiunto) pari a 3000 mc.

Gli interventi di nuova edificazione dovranno rispettare inoltre le seguenti:

PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

- A) If = 1.00 mc/mq. (per la parte residenziale, direzionale e turistico-ricettiva);
- B) Lotto minimo = 750 mq. (è consentito l'accorpamento di n. 4 lotti solo per esigenze connesse allo svolgimento delle attività produttive);
- C) Lotto massimo = 3000 mq. (è consentito l'accorpamento di n. 2 lotti solo per esigenze connesse allo svolgimento delle attività produttive)
- D) La superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, o a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non dovrà essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tale insediamento produttivo e a 18 mq./abitante insediabile (parametro di insediabilità di 100 mc./abitante) per la parte residenziale.
- E) Distacco minimo dai confini = m. 5.00, o in continuità con gli altri edifici;
- F) Distacco minimo tra gli edifici = m. 10.00
- G) Distacco minimo dal nastro stradale come stabilito dal Nuovo Codice della Strada per le nuove costruzioni, ed in allineamento con l'esistente per gli altri interventi e per quelli previsti sulle sub aree D4 poste in fregio dei tronchi di strade statali dismesse;
- H) H.max = m. 10.50;
- I) Rc. = 0,50 mq/mq. per la parte di edificio destinata alle attività produttive (commerciali ed artigianali).

Gli indici di edificabilità sopra stabiliti non sono cumulabili o sovrapponibili, pertanto solo la superficie che residuerà all'esito del suo impegno per la parte produttiva obbligatoria e mai inferiore a mq. 150 di Superficie coperta (Sc), potrà essere utilizzata a scopo residenziale (alloggio/i di servizio), fermo restando che la consistenza massima di tale porzione residenziale non potrà essere superiore a mq. 150 di Superficie coperta (Sc).

Le coperture a sbalzo, fino ad un aggetto massimo di ml 5.00, non sono computate ai fini del rapporto di copertura. Oltre tale dimensione la copertura viene computata totalmente nella verifica del suddetto rapporto.

L) Parcheggi = come prescritto all'art. 58.

Per tutti gli interventi consentiti occorre rispettare le prescrizioni costruttive di cui all'art. 54 e far riferimento agli allegati Abachi dei Tipi Residenziali, Artigianali e Industriali.

La parte produttiva obbligatoria, mai inferiore a mq. 150,00 di superficie coperta/Sc, potrà essere articolata in porzioni o unità produttive di superficie coperta non inferiore a mq. 75,00

Le coperture a sbalzo, fino ad un aggetto massimo di ml. 5,00, non sono computate ai fini del rapporto di copertura. Oltre tale dimensione la copertura viene computata totalmente nella verifica del suddetto rapporto

L) Parcheggi = come prescritto all'art. 58.

Per tutti gli interventi consentiti occorre rispettare le prescrizioni costruttive di cui al successivo art. 54 e far riferimento agli allegati Abachi dei Tipi Residenziali, Artigianali e Industriali.

Detta particella risulta libera da usi civici, mentre è interessata dal P.S.D.A. e ricade all'interno della fascia di rispetto del fiume Foro, di cui al D.Lgs. 42/2008.

Si rilascia su carta resa legale, a richiesta di parte interessata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Miglianico, lì 10 ottobre 2017

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch Nando Timperio



Allegato “N”

CERTIFICATO
Attestato Qualificazione Energetica
Abitazione

Studio AReA
Architettura - Urbanistica
Calcolo del c.a.
Progettazione Impianti
Collaudi LL.PP.
Sicurezza D.L. 494.96 e 626.94
C.T.U. Tribunale di Sulmona (AQ)

Arch. Gianpiero Michetti
Viale Abruzzo n. 45
67027 Raiano (AQ)
Via Trieste n. 125
65122 Pescara
Tel. 085-28812
Cell. 328-4115688

COMUNE DI MIGLIANICO (CH)

Committente:

Agapè srl

65010 Spoltore (PE)

Amministratore Unico:
Pettinari Rosaria

Oggetto:

Realizzazione di un
Capannone Industriale

Destinazione d'uso:

Deposito materiali metallici

Rif. Catastali:

Fg. n. 09 part. cat. n. 4653-4654

Fg. n. 09 part. cat. n. 956

e Parte di (per ingresso e passaggio)

Fg. n. 09 part. cat. n. 944

Fg. n. 09 part. cat. n. 4622

Rif. P.R.G.:

Zona: Sub Area D4

Tav. n. 00

Scala: 1:000

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Data: 14.04.2008

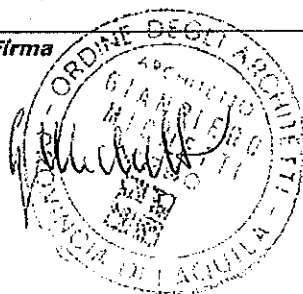
Revisione data:

Progettazione:

Arch. Gianpiero Michetti

Protocollo: 3615

Timbro e Firma



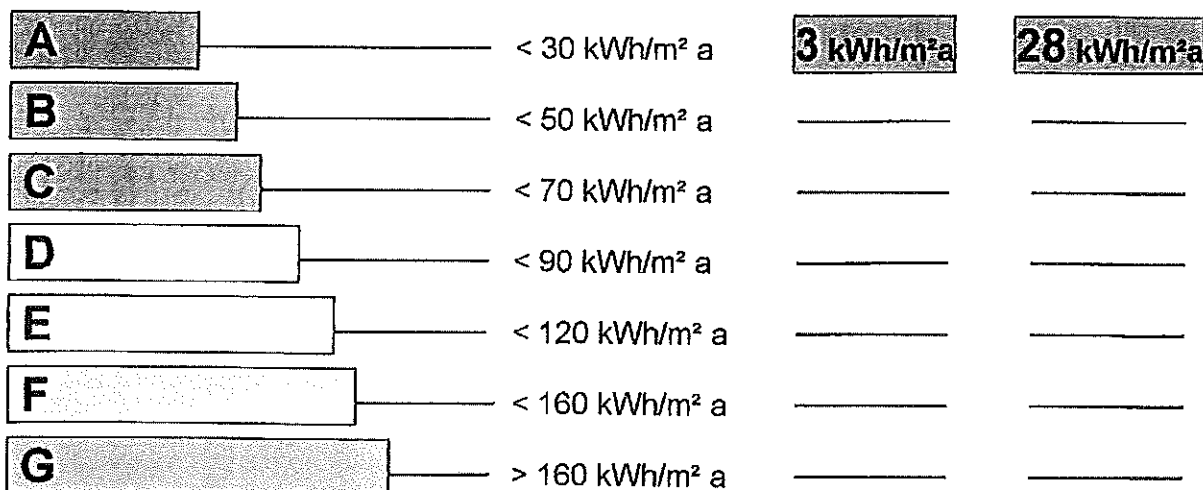
del 21.04.2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

| | |
|------------------------------------|---|
| Tipo di edificio | Realizzazione di un capannone industriale con annessa abitazione |
| Comune | MIGLIANICO (CH) |
| Ubicazione | C.da Cerreto, Via Cerreto |
| Volume netto (m ³) | 488 |
| Superficie netta (m ²) | 130,53 |
| Anno di costruzione | 2008 |
| Proprietario/Costruttore | AGAPE' sri, Strada Sferrella n. 9 -Spoltore (PE) |

| Classe di consumo | (EP _{CP}) | (EP _I) |
|-------------------|----------------------|---------------------|
|-------------------|----------------------|---------------------|

Livello energeticamente molto efficiente

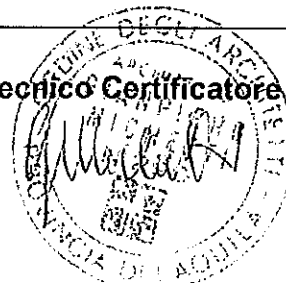


Livello energeticamente poco efficiente

Indicatori di prestazione energetica



| | |
|--|-------------------------|
| Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio EP _I | 3 kWh/m ² a |
| Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale EP _{CP} | 14 kWh/m ² a |
| Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda EP _{WP} | 14 kWh/m ² a |
| Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili EP _{FR} | 0 kWh/m ² a |
| Indice di prestazione energetica globale EP _G = (EP _{CP} + EP _{WP}) - EP _{FR} | 28 kWh/m ² a |

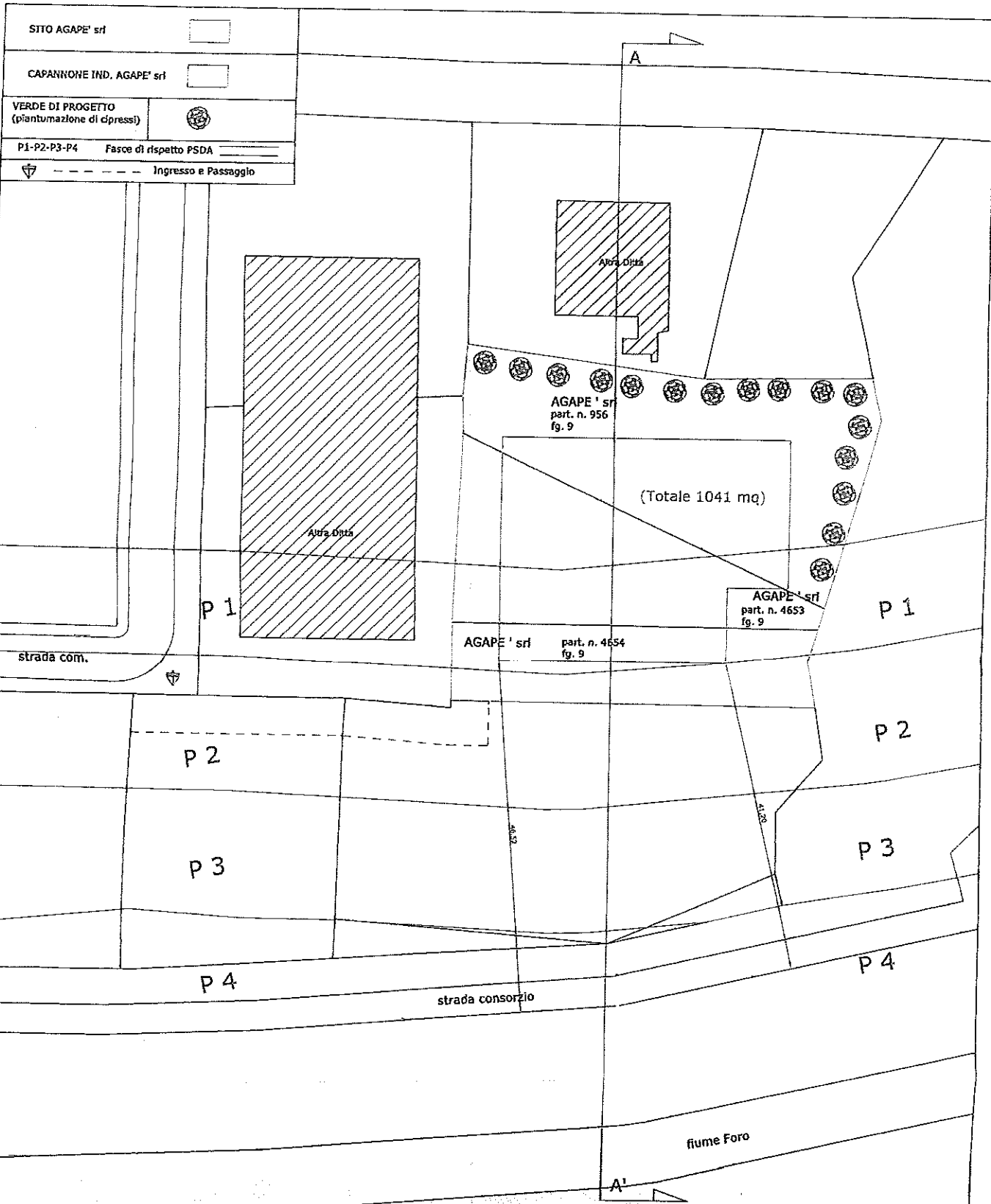
Il Tecnico Certificatore






Allegato “O”

PROGETTO ARCHITETTONICO
Variante in corso d'opera - PdC 02/2009
Sezioni e Prospetti

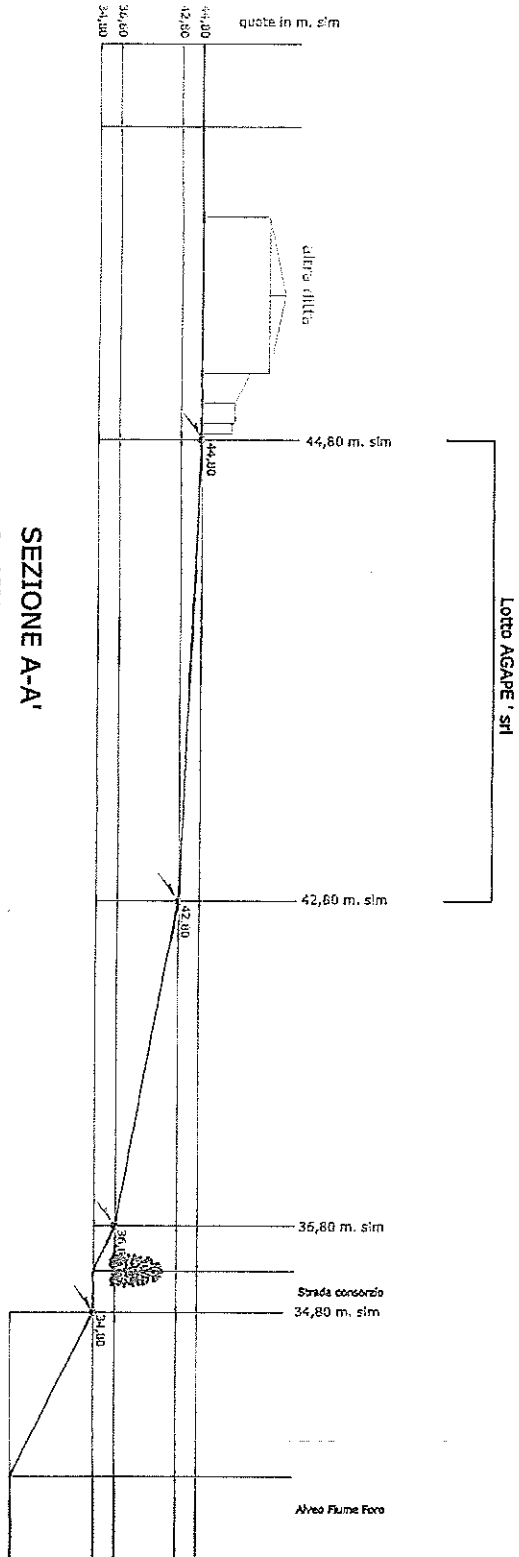
| | |
|--|--|
| <p>Studio AREa Architettura - Urbanistica Calcolo del c.a. Progettazione Impianti Collaudi LL.PP. Sicurezza D.L. 494.96-D.L. 81.08 e 626.94 C.T.U. Tribunale di Sulmona (AQ)</p> | <p>Arch. Gianpiero Michetti Viale Abruzzo n. 45 67027 Raiano (AQ) Via Trieste n. 125 65122 Pescara Tel. 085-28812 Cell. 328-4115688 COMUNE DI MIGLIANICO Progetto allegato al permesso di costruire N. 132 del 07 Apr. 2009</p> |
| <p>COMUNE DI MIGLIANICO (CH)</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico 2206 della Provincia di Pescara</p> | |
| <p>Committente: Agapè srl Amministratore Unico: Pettinari Rosaria</p> | <p>Oggetto: Realizzazione di un Capannone Industriale Destinazione d'uso: Deposito materiali metallici</p> |
| <p>Rif. Catastali: Fg. n. 09 part. cat. n. 4653-4654 Fg. n. 09 part. cat. n. 956 e Parte di (per ingresso e passaggio) Fg. n. 09 part. cat. n. 944 Fg. n. 09 part. cat. n. 4622</p> | <p>Rif. P.R.G.: Zona: Sub Area D4 Tav. n. 00 Scala: 1:000</p> |
| <p>"VARIANTE IN C.O."</p> <p>SEZIONE LONG. DEL SITO SEZIONI DEL SITO CON MANUFATTO PROSPETTI CON SISTEMAZIONE ESTERNA</p> | |
| <p>Data: 18.06.2008 Progettazione e Dir. Lavori: Arch. Gianpiero Michetti</p> | <p>Revisione data: Protocollo:</p> |
| <p>Timbro e Firma</p>  | <p>07 APR 2009</p>  |


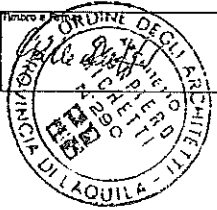


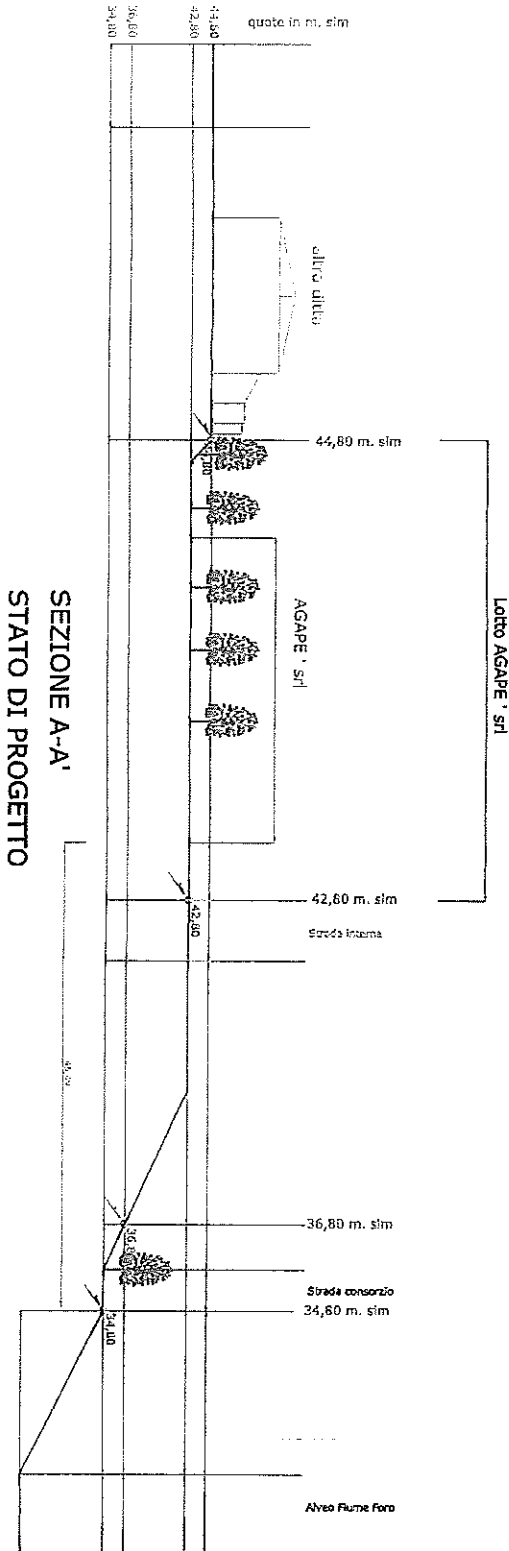
| | | | | | |
|---|--|--|--------------------------------|---|-----------------|
| Variante in C.O. CAPANNONE INDUSTRIALE PIANIMETRIA CATASTALE con Sezione di riferimento e piantumazioni arboree | COMUNE DI MIGLIANICO (CH) DISEGNO UNICO SCALA: 1:500 2100 cm 500 cm | | DATA: 18/06/2008 REVISIONE: | Progettista: Arch. Gianluigi MICETTI Via Trieste n. 125 -PESCARA- N. 290 Albo Architetti L'Aquila | Timbro e Firma: |
|---|--|--|--------------------------------|---|-----------------|

| | | |
|--------------------------------------|---|--------------|
| Quote di riferimento |  | 44,80 m. slm |
| Linea Sezione terreno attuale |  | |
| Vegetazione arborea attuale (pioppi) |  | |

SEZIONE A-A'
STATO ATTUALE
 (al 17.11.07)



| | | | | | | |
|--|---|---|---|-----------------------------------|---|---|
| COSENO: VARIANTE IN C.O. CAPANNONE INDUSTRIALE | COMUNE DI MIGLIANICO (CH) DISEGNO UNICO |  | CLIENTE: AGAPE' srl - S.da Sferrella n.9 65010 Spoltore (Pe) | DATA: 18/06/2008 REVISIONE: | Progettista: Arch. Gianluigi MICHETTI Via Trieste n. 125 -PESCARA- N. 290 Aldo Archetti L'Aquila |  |
| | ELABORATO: SEZIONE D'INSIEME SEZIONE A-A' | | SCALA: 1:500 0 100 cm 500 cm | | | |

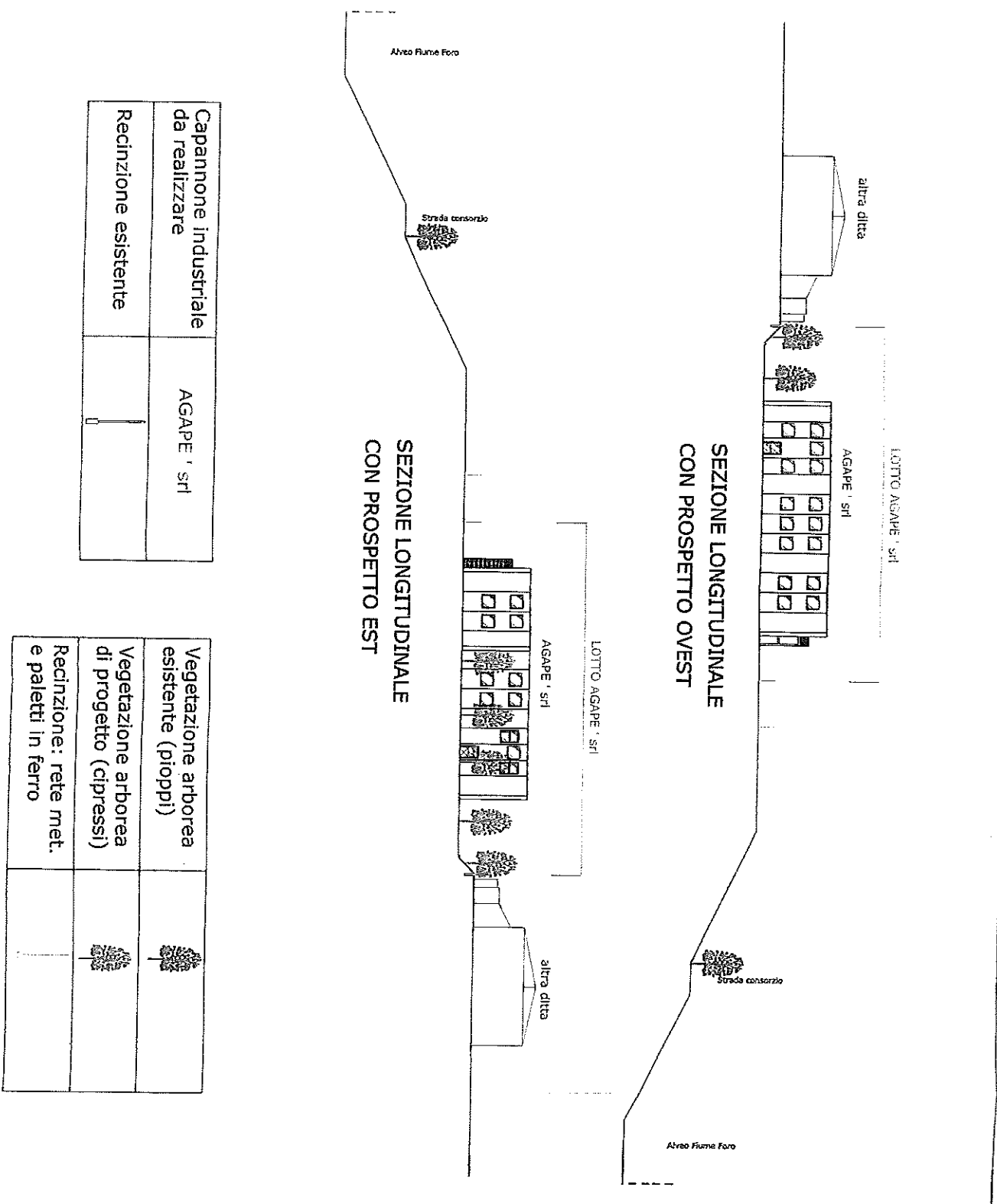


SEZIONE A-A'
STATO DI PROGETTO



| | | |
|-----------------------------------|--|--------------|
| Quote di riferimento | | 44,80 m. slm |
| Capannone industriale | | |
| Linea Sezione terreno di Progetto | | |


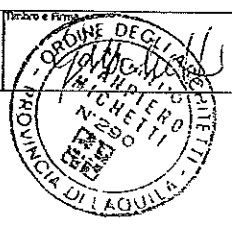
| | | |
|--|--|--|
| Vegetazione arborea esistente (pioppi) | | |
| Vegetazione arborea di progetto (cipressi) | | |
| Recinzione: rete met. e paletti in ferro | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------------------|---|--------------------|
| SOGGETTO: VARIANTE IN C.O. CAPANNONE INDUSTRIALE ESECUTIVE: SEZIONE D'INSIEME SEZIONE A-A' | COMUNE DI MIGLIANICO (CH) DISEGNO URGEO | | CLIENTE: AGAPE' srl - S.da Sferrella n.9 65010 Spoltore (Pe) | DATA: 18/06/2008 REVISIONE: | Progettista: Arch. Gianpiero MICHETTI Via Trieste n. 125 - PESCARA - N. 290 Albo Architetti L'Aquila | Timbro e Firma |
| | SCALA: 1:500 | | | | | |

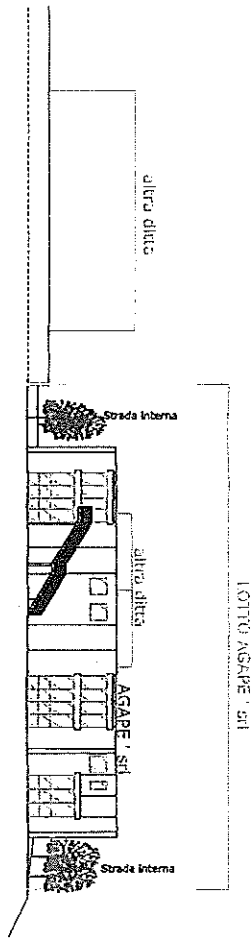


| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Capannone industriale da realizzare | AGAPE s.r.l. |
| Recinzione esistente | |

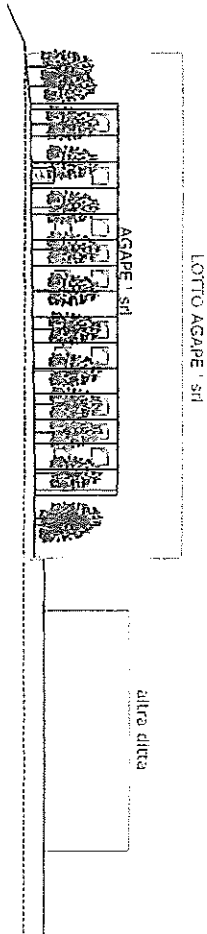
| | |
|--|---|
| Vegetazione arborea esistente (pioppi) |  |
| Vegetazione arborea di progetto (cipressi) |  |
| Recinzione: rete met. e paletti in ferro | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OGGETTO: VARIANTE IN C.O. CAPANNONE INDUSTRIALE SEZIONE D'INSIEME SEZIONE A-A' | COMUNE DI NUGLIANICO (Ch) DISEGNO URBICO SCALA: 1:500 |  | CITTA' AGAPE s.r.l - S.da Sferrella n.9 65010 Spoltore (Pe) | DATA: 18/06/2008 REVISIONE: | Progettista: Arch. Gianpietro MICHETTI Via Trieste n. 125 -PESCARA- N. 290 Albo Architetti L'Aquila | Timbro e Firma:  |
|---|---|---|---|---|---|---|


**SEZIONE TRASVERSALE
CON PROSPETTO SUD**






**SEZIONE TRASVERSALE
CON PROSPETTO NORD**

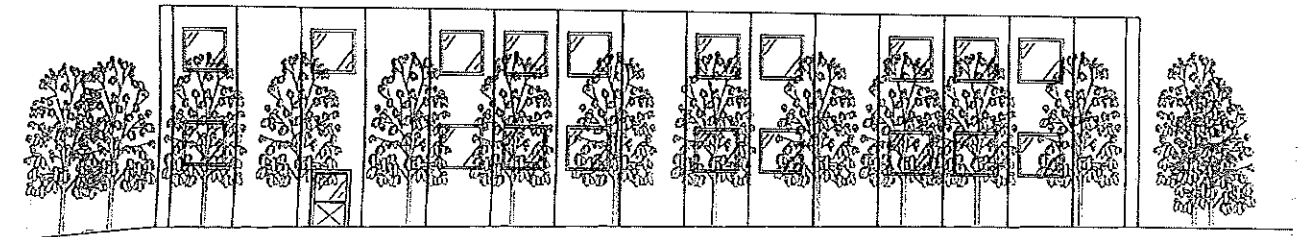


| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Capannone Industriale da realizzare | AGAPE srl |
| Recinzione esistente | |

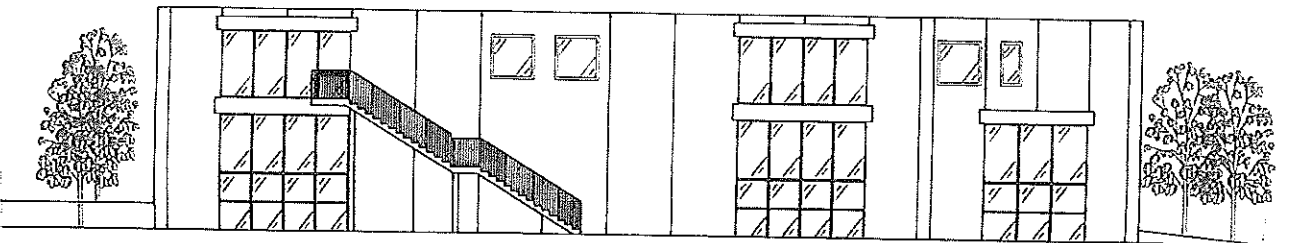
| | |
|--|---|
| Vegetazione arborea di progetto (cipressi) |  |
| Recinzione: rete met. e paletti in ferro | |
| Muro in c.a. | |

| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|--|
| OGGETTO: VARIANTE IN C.O. CAPANNONE INDUSTRIALE | COMUNE DI MIGLIANICO (CH) DISSEGNO UNICO |  | CLIENTE: AGAPE srl - S.da Sferrella n.9 65010 Spoltore (Pe) | DATA: 18/06/2008 REVISIONE: | Progettista: Arch. Gianpietro MICHETTI Via Trieste n. 125 - PESCARA - N. 290 Albo Architetti L'Aquila | Timbro e Firma  |
| LABORATORIO: SEZIONE D'INSIEME SEZIONE A-A' | SCALA: 1:500  | | | | | |

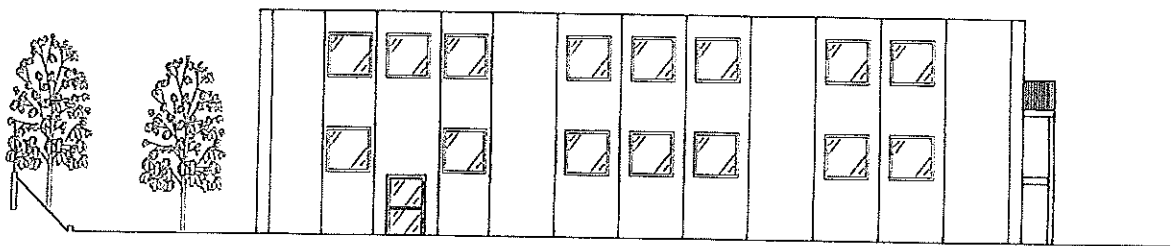
PROSPETTO LATO NORD



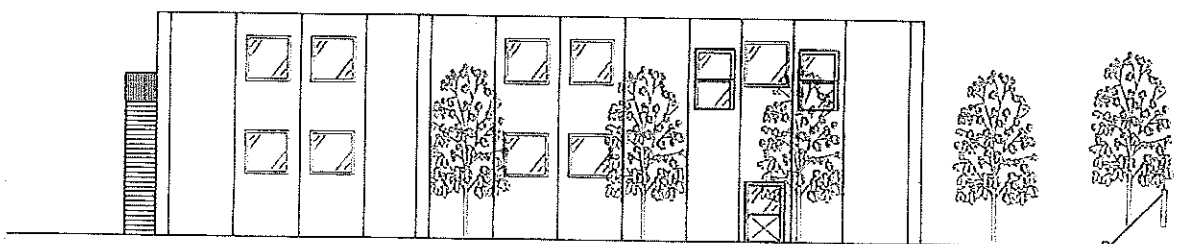
PROSPETTO LATO SUD



PROSPETTO LATO OVEST



PROSPETTO LATO EST



Destino:

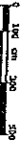
VASTANTE IN C.O.
CARATTERI INDUSTRIALE
PROSPETTI CON SISTEMAZIONE
ESTERNA

CONLINE DI MUGLIANICO (CH)

DISEGNO UNICO

SCALA:

1:200



CLIENTE:
AGAPE srl -
S.da Stefania n.9
65010 Spalione (Pe)

DATA:
18/06/2008
REVISIONE:

Progettista: Arch. Gianpiero NICHETTI
Via Trieste n. 125 - PESCARA -
N. 290 Albo Architetti L'Aquila

