



N.C.T. FOGLIO 8, PARTICELLE 580, 580, 898

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Savona

Iscrizione Albo N. 1029

Geomtra Aicardi Lorenzo

LO STIMATORE  
GEOMETRA LORENZO AICARDI

Lorenzo Aicardi

Matr. n. 11558/2014

Valutatore Immobiliare

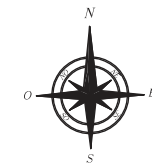
UNI 11558:2014

kiwa

Partner for progress

ACCREDIA

LAUREA IN ACCREDITAMENTO



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:  
DR.SSA DI LORENZO Paola Antonia

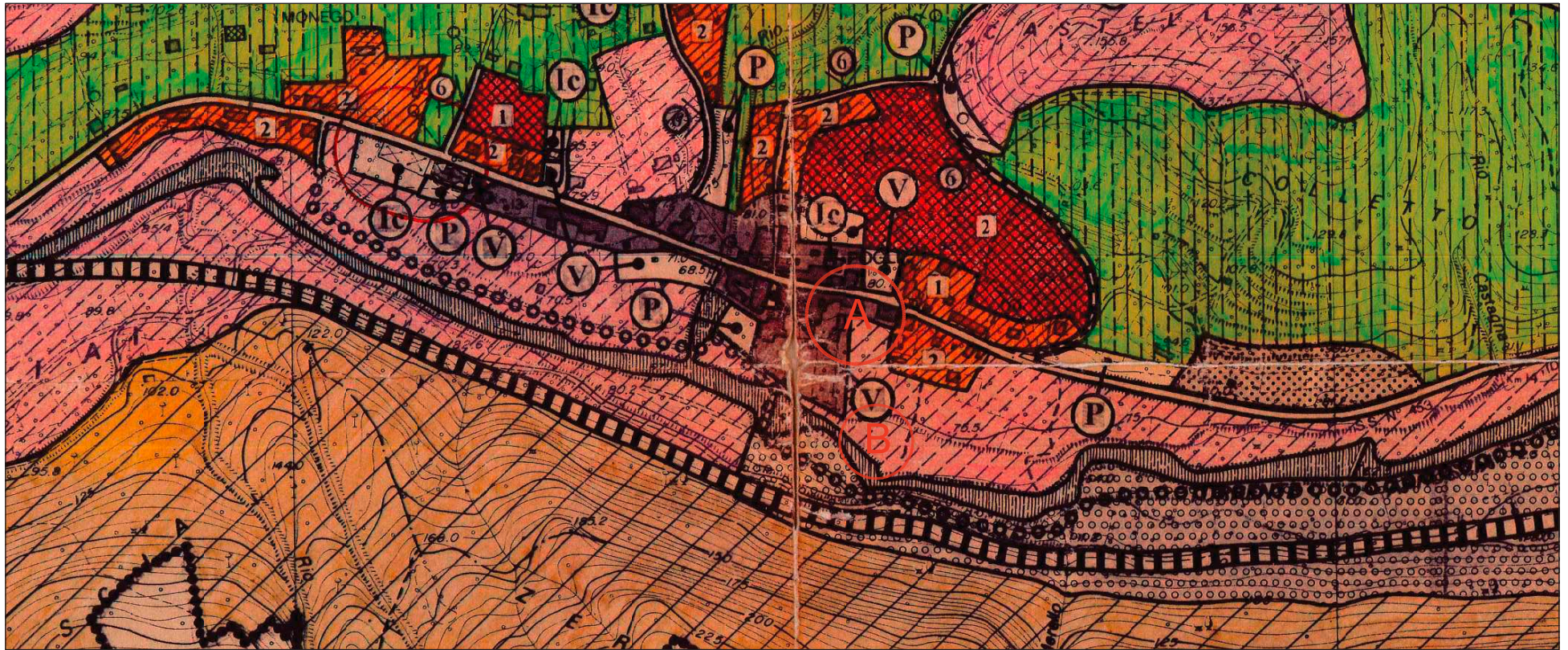
PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI  
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029  
ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA  
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA  
PROCEDIMENTO N. 205/2023 R.G.E.  
INQUADRAMENTO CATASTALE



COMUNE DI ORTOVERO  
FRAZ. POGGI - VIA NAZIONALE 21  
N.C.E.U. FG 8, PARTICELLA 580, SUB 20 }  
PARTICELLA 581, SUB 7 }  
N.C.E.U. FG 8, PARTICELLA 898, SUB 3 }





Corpo A: AMBITO P.R.G. ZONA A - Zone di interesse storico ambientale  
Interventi tesi al recupero del patrimonio edilizio esistente  
regolati da normative puntuali

Corpo B: AMBITO P.R.G. ZONA EA - Zone agricole

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Savona

Iscrizione Albo  
N. 1029

Geometra  
Aicardi Lorenzo

LO STIMATORE  
GEOMETRA LORENZO AICARDI

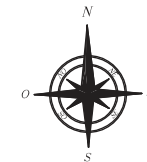
Lorenzo Aicardi  
Nato a  
Portofino (SV)  
il  
24 luglio 1962  
Codice Fiscale  
CRLNLSL24G871U

Ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti dello  
schema PG PRS Schema Valutatore Immobiliare

Valutatore Immobiliare  
UNI 11558:2014

kiwa  
Partner Via Approdo

ACCREDIA  
SISTEMA DI ACCREDITAMENTO



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:  
DR.SSA DI LORENZO Paola Antonia

PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI  
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029  
ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA  
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA  
PROCEDIMENTO N. 205/2023 R.G.E.  
INQUADRAMENTO URBANISTICO



COMUNE DI ORTOVERO  
FRAZ. POGLI - VIA NAZIONALE 21  
N.C.E.U. FG 8, PARTICELLA 580, SUB 21 }  
PARTICELLA 581, SUB 7 }  
N.C.E.U. FG 8, PARTICELLA 896, SUB 3 }



# Corpo A - appartamento

ALTEZZA UTILE INTERNA MEDIA = 2,45 m

## PLANIMETRIA IMMOBILE

TAV. 3.5

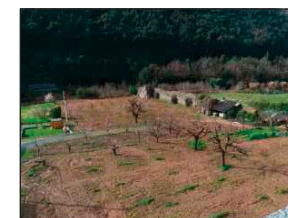
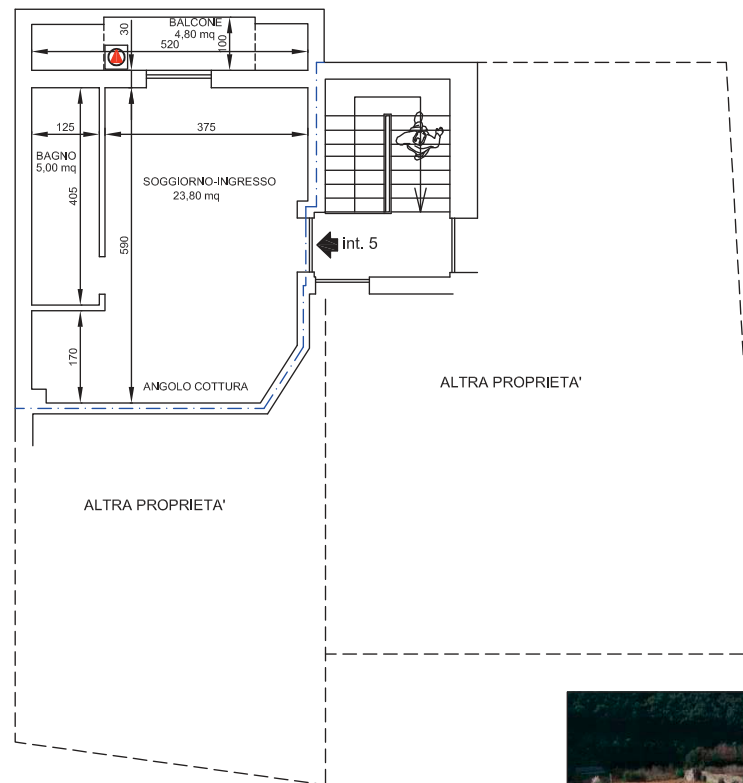
scala 1:100

PIANO TERZO (SOTTOTETTO)

h = 1,80 - 3,00 m

SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE Corpo A + Corpo B = 52,10 mq

TIPOLOGIA		SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE
Locali principali	Corpo A	28,80 mq	1,00	28,80 mq
Balcone	Corpo A	4,80 mq	0,30	1,44 mq
Locali accessori non comunicanti - vedi Tav. 4.5	Corpo A	5,75 mq	0,15	0,86 mq
Posto auto scoperto - vedi Tav. 5.5	Corpo B	21,00 mq	1,00	21,00 mq
			<b>TOTALE</b>	<b>52,10 mq</b>



LO STIMATORE  
GEOMETRA LORENZO AICARDI



### LEGENDA

- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE
- GENERATORE TERMICO/MOTORE POMPA DI CALORE

### NOTA

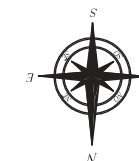
La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI 10750:2005 - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.  
Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18;4.2.

### SPECIFICHE

- LE SUPERFICIE DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRENSIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 30% FINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% FINO AL QUINTUPLO DELLA SUPERFICIE DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

VIA NAZIONALE

RILIEVO METRICO ESEGUITO IN DATA 29.02.2024



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:  
DR.SSA DI LORENZO Paola Antonia

PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI  
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029  
ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA  
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec:lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA  
PROCEDIMENTO N. 205/2023 R.G.E.  
PLANIMETRIA



COMUNE DI ORTOVERO  
FRAZ. POGLI - VIA NAZIONALE 21  
N.C.E.U. FG 8, PARTICELLA 580, SUB 20 }  
PARTICELLA 581, SUB 7 }

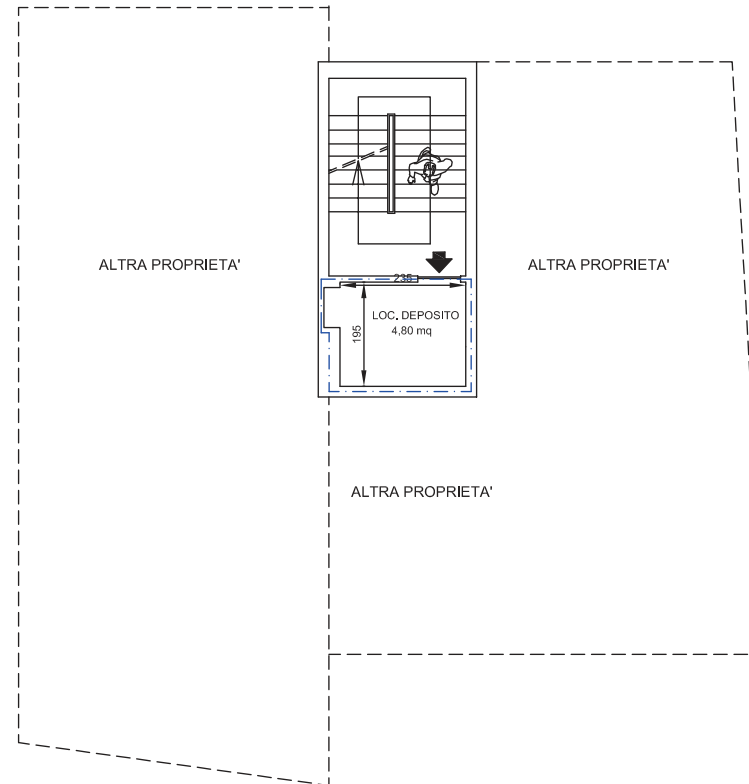
# Corpo A - appartamento

ALTEZZA UTILE INTERNA = 2,75 m  
SUPERFICIE CALPESTABILE = 4,80 mq

## PLANIMETRIA IMMOBILE

TAV. 4.5

scala 1:100



PIANO SECONDO  
h = 2,80 m



LO STIMATORE  
GEOMETRA LORENZO AICARDI



### LEGENDA

- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE
- GENERATORE TERMICO/MOTORE POMPA DI CALORE

### NOTA

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI 10750:2005 - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.  
Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18;4.2.

### SPECIFICHE

- LE SUPERFICIE DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRESIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 30% SINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% SINO AL QUINTUPLO DELLA SUPERFICIE DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

VIA NAZIONALE

RILIEVO METRICO ESEGUITO IN DATA 29.02.2024



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:  
DR.SSA DI LORENZO Paola Antonia

PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI  
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029  
ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA  
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA  
PROCEDIMENTO N. 205/2023 R.G.E.  
PLANIMETRIA



COMUNE DI ORTOVERO  
FRAZ. POGLI - VIA NAZIONALE 21  
N.C.E.U. FG 8, PARTICELLA 580, SUB 20 }  
PARTICELLA 581, SUB 7 }