



N.C.T. FOGLIO 8, PARTICELLE 580, 580, 898

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Savona

Iscrizione Albo N. 1029

Geomtra Aicardi Lorenzo

LO STIMATORE
GEOMETRA LORENZO AICARDI

Lorenzo Aicardi

Matr. n. 11558/2014

Valutatore Immobiliare

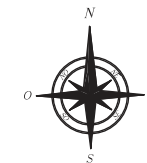
UNI 11558:2014

kiwa

Partner for progress

ACCREDIA

LAUREA IN ACCREDITAMENTO



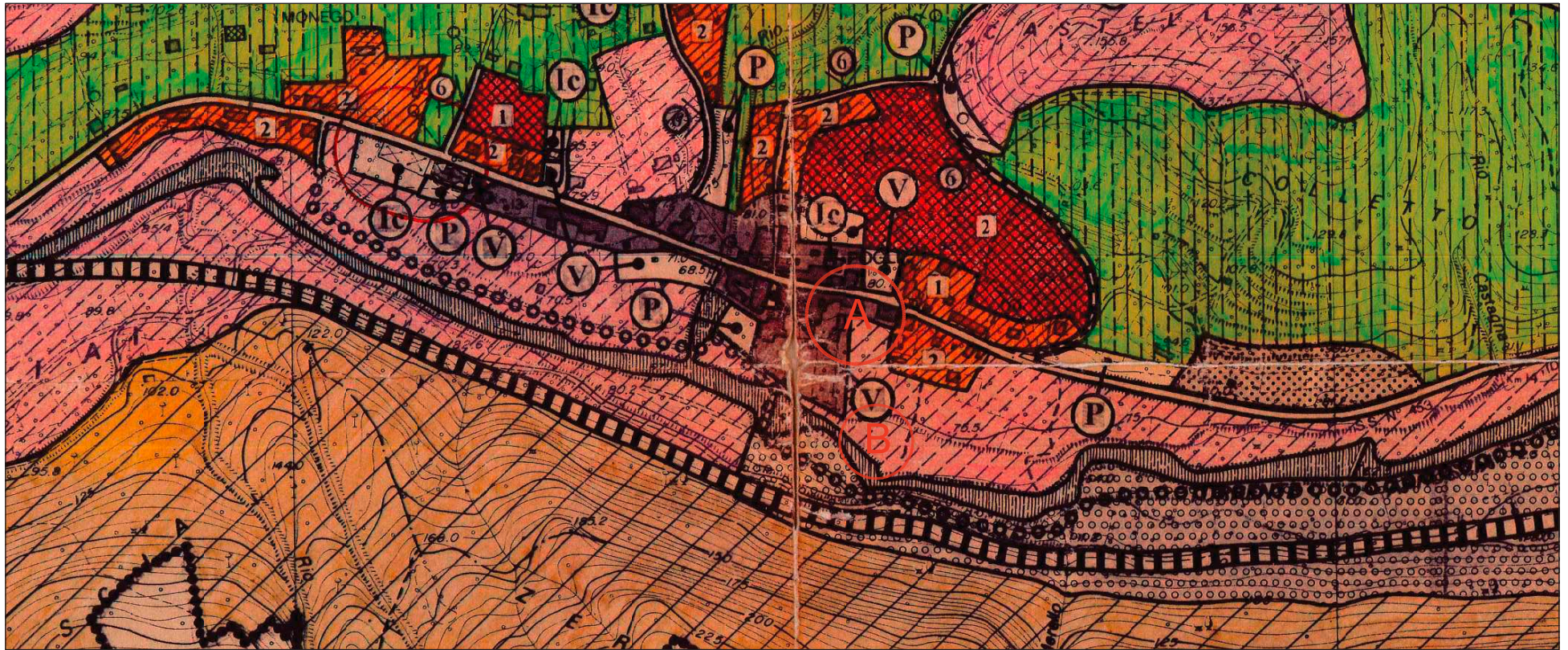
GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DR.SSA DI LORENZO Paola Antonia

PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029
ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA
PROCEDIMENTO N. 205/2023 R.G.E.
INQUADRAMENTO CATASTALE



COMUNE DI ORTOVERO
FRAZ. POGGI - VIA NAZIONALE 21
N.C.E.U. FG 8, PARTICELLA 580, SUB 20 }
PARTICELLA 581, SUB 7 }
N.C.E.U. FG 8, PARTICELLA 898, SUB 3 }



Corpo A: AMBITO P.R.G. ZONA A - Zone di interesse storico ambientale
Interventi tesi al recupero del patrimonio edilizio esistente
regolati da normative puntuali

Corpo B: AMBITO P.R.G. ZONA EA - Zone agricole

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Savona

Iscrizione Albo
N. 1029

Geometra
Aicardi Lorenzo

LO STIMATORE
GEOMETRA LORENZO AICARDI

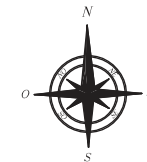
Lorenzo Aicardi
Nato a Portofino (SV)
il 24 luglio 1962
Codice Fiscale AICARDI L2468710

Ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti dello
schema PG PRS Schema Valutatore Immobiliare

Valutatore Immobiliare
UNI 11558:2014

kiwa
Partner Via Approdo

ACCREDIA
SISTEMA DI ACCREDITAMENTO



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DR.SSA DI LORENZO Paola Antonia

PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029
ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA
PROCEDIMENTO N. 205/2023 R.G.E.
INQUADRAMENTO URBANISTICO



COMUNE DI ORTOVERO
FRAZ. POGLI - VIA NAZIONALE 21
N.C.E.U. FG 8, PARTICELLA 580, SUB 21 }
PARTICELLA 581, SUB 7 }
N.C.E.U. FG 8, PARTICELLA 896, SUB 3 }

Corpo B - posto auto scoperto

SUPERFICIE UTILE = 21,00 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE = 21,00 mq



LO STIMATORE
GEOMETRA LORENZO AICARDI



LEGENDA

--- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE

NOTA

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI 10750:2005 - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.

Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18;4.2.

SPECIFICHE

- LE SUPERFICI DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRESIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 30% FINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% FINO AL QUINTUPLO DELLA SUPERFICIE DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DR.SSA DI LORENZO Paola Antonia

PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029
ALBO NAZIONALE CTU E PERITI DEL TRIBUNALE DI SAVONA
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA
PROCEDIMENTO N. 205/2023 R.G.E.
PLANIMETRIA



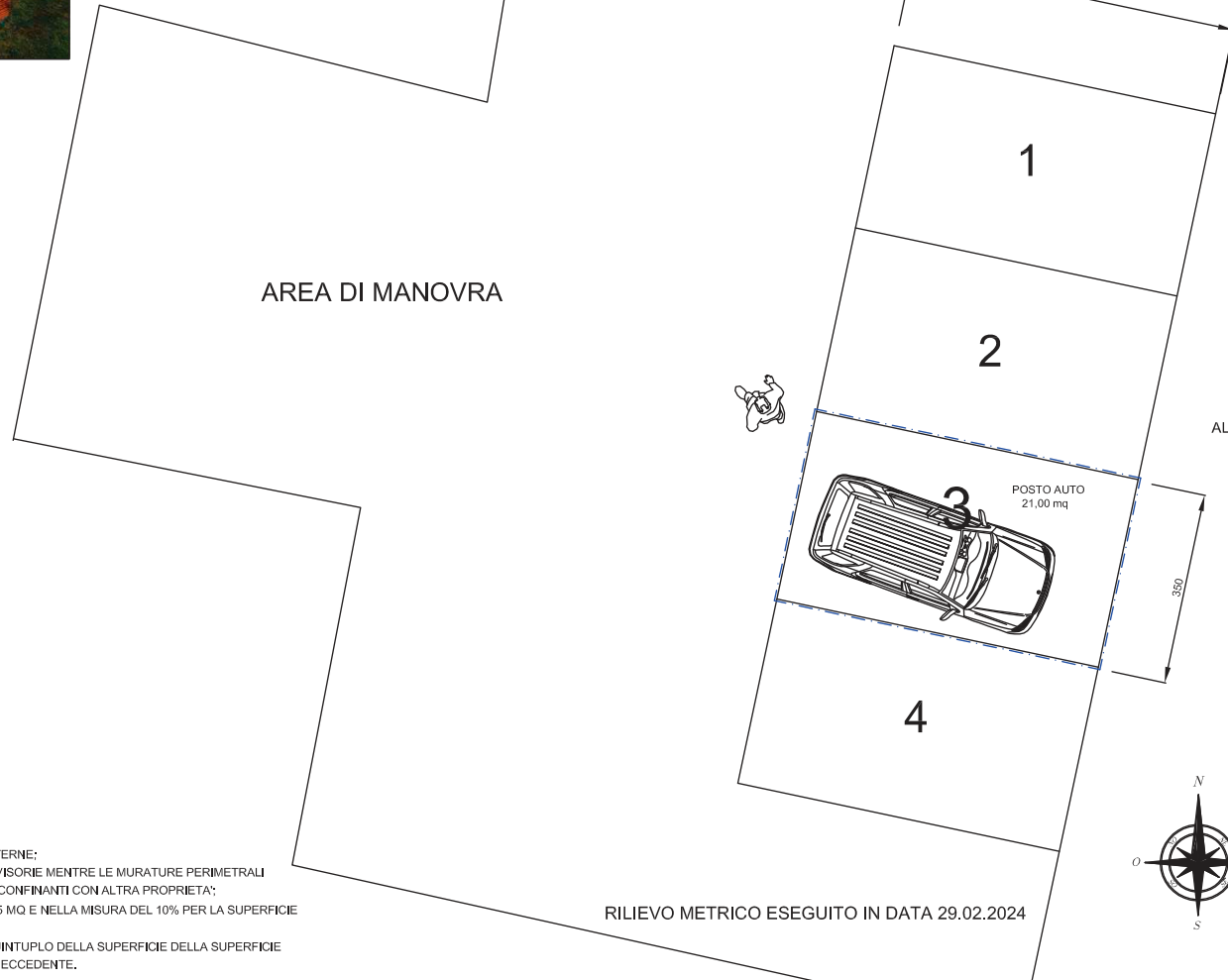
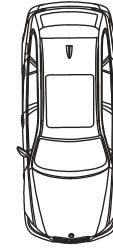
COMUNE DI ORTOVERO
FRAZ. POGGI - VIA NAZIONALE 21
N.C.E.U. FG 8, PARTICELLA 898, SUB 3

PLANIMETRIA IMMOBILE

TAV. 5.5

scala 1:100

PIANO TERRA



ALTRA PROPRIETA'

RILIEVO METRICO ESEGUITO IN DATA 29.02.2024

