



TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

113/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:

FIRE S.p.a. Società recupero crediti

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott. Alessandro PAONE

CUSTODE:

Dottoressa Marianna FIORAVANTE

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 28/04/2024

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

ALESSANDRO STANCO

CF:STNLSN71B27F839Q

con studio in CORIGLIANO-ROSSANO (CS) VIA COSMO TOSCANO,6 A.U. ROSSANO

telefono: 0983513523

email: ing.stanco@libero.it

PEC: alessandro.stanco.napoli@ingpec.eu

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
113/2023

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a CORIGLIANO-ROSSANO Contrada Donnanna snc, frazione Rossano, della superficie commerciale di **84,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Appartamento sito a Corigliano-Rossano (area urbana di Rossano) CS, in Contrada Donnanna snc. L'abitazione è composta da un ingresso-soggiorno con entrostante angolo cottura, due camere da letto, un bagno, un w.c. e un disimpegno. La superficie commerciale è di mq. 84,00, con le aree scoperte (balconi) la superficie è di mq. 92,00. Appartamento adibito ad uso residenziale con struttura portante in cemento armato. Le pavimentazioni sono in gress-porcellanato, i rivestimenti dell'angolo cottura e dei servizi igienici sono in ceramica di buona qualità, così come gli infissi interni ed esterni e le porte interne. L'appartamento è dotato di portone di accesso blindato in ottime condizioni. Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in ottimo stato qualitativo e conservativo.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terzo, ha un'altezza interna di 3,10 mt..Identificazione catastale:

- foglio 43 particella 982 sub. 15 (catasto fabbricati), sezione urbana B, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 174,30 Euro, indirizzo catastale: Contrada Donnanna snc., piano: Terzo, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	84,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 84.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 84.000,00
Data della valutazione:	28/04/2024

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

Appartamento a Corigliano-Rossano in Contrada Donnanna dell'area urbana di Rossano (CS).

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, stipulata il 23/02/2011 a firma di Notaio Pisano Pietro ai nn. 82944 di repertorio, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.

Importo ipoteca: 180.000.

Importo capitale: 100.000.

Durata ipoteca: 20 anni + 5 giorni

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento: *Nessuno.*

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 500,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di Atto di compravendita (dal 23/02/2011), con atto stipulato il 23/02/2011 a firma di Notaio Pietro Pisano ai nn. 82943 di repertorio

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di Costruire - Pratica Edilizia n. 2005/016 - Prot. n. 3895 del 08/03/2006 N. **Permesso di Costruire n. 27/2006** e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER LA CIVILE ABITAZIONE DENOMINATO "A5" LOTTO (L1), presentata il 15/02/2005, rilasciata il 08/03/2006 con il n. Prot. n. 3895 di protocollo

Voltura Permesso di Costruire n. 27/2006 del 08.03.2006 prot. n. 3895 pratica n. 2005/016 N. **Voltura Permesso di Costruire n. 27/2006**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , presentata il 07/06/2007 con il n. 17051 di protocollo, rilasciata il 25/09/2007 con il n. 6669 di protocollo

Permesso di Costruire in Variante n. 123/2008 - Pratica Edilizia n. 2008/131 N. **Permesso di Costruire in Variante n. 123/2008**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.C. N. 27/2006 DEL 08/03/2006 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DENOMINATO "A5" - LOTTO (L1) , presentata il 18/09/2008, rilasciata il 27/10/2008 con il n. 23801 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN CORIGLIANO-ROSSANO CONTRADA DONNANNA SNC, FRAZIONE
ROSSANO

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a CORIGLIANO-ROSSANO Contrada Donnanna snc, frazione Rossano, della superficie commerciale di **84,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Appartamento sito a Corigliano-Rossano (area urbana di Rossano) CS, in Contrada Donnanna snc.

L'abitazione è composta da un ingresso-soggiorno con entrostante angolo cottura, due camere da letto, un bagno, un w.c. e un disimpegno. La superficie commerciale è di mq. 84,00, con le aree scoperte (balconi) la superficie è di mq. 92,00. Appartamento adibito ad uso residenziale con struttura portante in cemento armato. Le pavimentazioni sono in gress-porcellanato, i rivestimenti dell'angolo cottura e dei servizi igienici sono in ceramica di buona qualità, così come gli infissi interni ed esterni e le porte interne. L'appartamento è dotato di portone di accesso blindato in ottime condizioni. Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in ottimo stato qualitativo e conservativo.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terzo, ha un'altezza interna di 3,10 mt..Identificazione catastale:

- foglio 43 particella 982 sub. 15 (catasto fabbricati), sezione urbana B, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 174,30 Euro, indirizzo catastale: Contrada Donnanna snc., piano: Terzo, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

esposizione:

luminosità:

panoramicità:

impianti tecnici:

stato di manutenzione generale:

servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:



CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Appartamento	84,00	x	100 %	=	84,00
Totale:	84,00				84,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: osservatorio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 31/12/2023

Fonte di informazione: Osservatorio Mercato Immobiliare

Descrizione: Appartamento ad uso civile abitazione

Indirizzo: Contrada Donnanna snc.

Superfici principali e secondarie: 84

Superfici accessorie:

Prezzo: 84.000,00 pari a 1.000,00 Euro/mq
 Valore Ctu: 84.000,00 pari a: 1.000,00 Euro/mq
 Prezzo Base d'Asta: 84.000,00 pari a: 1.000,00 Euro/mq

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **84.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 84.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 84.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Cosenza, ufficio tecnico di Corigliano-Rossano, osservatori del mercato immobiliare Immobiliare, ed inoltre: Agenzia del territorio

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	84,00	0,00	84.000,00	84.000,00
				84.000,00 €	84.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 84.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	€. 0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	€. 0,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 84.000,00

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
113/2023

LOTTO 2

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A box singolo a CORIGLIANO-ROSSANO Contrada Donnanna snc, frazione Rossano, della superficie commerciale di **33,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Locale adibito a box auto, con caratteristiche qualitative conformi alla sua destinazione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt..Identificazione catastale:

- foglio 43 particella 982 sub. 28 (catasto fabbricati), sezione urbana B, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 5, consistenza 33 mq, rendita 61,35 Euro, indirizzo catastale: Contrada Donnanna snc., piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	33,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 14.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 14.000,00
Data della valutazione:	28/04/2024

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca **volontaria**, stipulata il 23/02/2011 a firma di Notaio Pisano Pietro ai nn. 82944 di repertorio, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.

Importo ipoteca: 180000.

Importo capitale: 100000.

Durata ipoteca: 20 anni + 5 giorni

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento: Nessuno.*

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 120,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 0,00

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di Atto di compravendita, con atto stipulato il 23/02/2011 a firma di Notaio Pisano Pietro ai nn. 82944 di repertorio

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di Costruire - Pratica Edilizia n. 2005/016 - Prot. n. 3895 del 08/03/2006 N. **Permesso di**

Costruire n. 27/2006, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DENOMINATO "A5" LOTTO (L1) , presentata il 15/02/2005, rilasciata il 08/03/2006 con il n. prot. n. 3895 di protocollo

Voltura Permesso di Costruire n. 27/2006 del 08.03.2006 prot. n. 3595 - pratica n. 2005/016 N. **Voltura Permesso di Costruire n. 27/2006**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , presentata il 07/06/2007 con il n. 17051 di protocollo, rilasciata il 25/09/2007 con il n. 6669 di protocollo

Permesso di Costruire in Variante n. 123/2008 - Pratica Edilizia n. 2008/131 N. **Permesso di Costruire in Variante n. 123/2008**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.C. N. 27/2006 DEL 08/03/2006 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DENOMINATO "A5" - LOTTO (L1) , presentata il 18/09/2008, rilasciata il 27/10/2008 con il n. 23801 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN CORIGLIANO-ROSSANO CONTRADA DONNANNA SNC, FRAZIONE
ROSSANO

BOX SINGOLO

DI CUI AL PUNTO A

box singolo a CORIGLIANO-ROSSANO Contrada Donnanna snc, frazione Rossano, della superficie commerciale di **33,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Locale adibito a box auto, con caratteristiche qualitative conformi alla sua destinazione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt..Identificazione catastale:

- foglio 43 particella 982 sub. 28 (catasto fabbricati), sezione urbana B, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 5, consistenza 33 mq, rendita 61,35 Euro, indirizzo catastale: Contrada Donnanna snc., piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO ***

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
impianti tecnici:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione generale:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
servizi:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Box auto singolo	33,00	x	100 %	=	33,00
Totale:	33,00				33,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: osservatorio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 31/12/2023

Fonte di informazione: Osservatorio Mercato Immobiliare

Descrizione: Box auto singolo
 Indirizzo: Contrada Donnanna snc.
 Superfici principali e secondarie: 33
 Superfici accessorie:
 Prezzo richiesto: 14.000,00 pari a 424,24 Euro/mq
 Sconto trattativa: 0 %
 Prezzo: 14.000,00 pari a 424,24 Euro/mq
 Valore Ctu: 14.000,00 pari a: 424,24 Euro/mq
 Prezzo Base d'Asta: 14.000,00 pari a: 424,24 Euro/mq

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **14.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 14.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 14.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Cosenza, ufficio tecnico di Corigliano-Rossano, osservatori del mercato immobiliare Immobiliare, ed inoltre: Agenzia del territorio

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	box singolo	33,00	0,00	14.000,00	14.000,00
				14.000,00 €	14.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 14.000,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 14.000,00**

data 28/04/2024

il tecnico incaricato
ALESSANDRO STANCO