

Il sottoscritto Geom. FABIO GALLETTO, con studio in S.Stefano di Magra (SP) Via Montanara n°1, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia della SPEZIA al n°929 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale della Spezia, a seguito di incarico ricevuto per LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO DEL DEBITORE [REDACTED] dopo aver eseguito le necessarie indagini, ritiene di aggiornare il valore del compendio immobiliare e ha potuto accertare quanto segue.

Visto l'andamento del mercato immobiliare che, dalla data della mia stima precedente realizzata in data 03/05/2022, ad oggi, ha incrementato il valore dei beni immobili sul Comune di Fosdinovo (MS):

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale, ragguagliata:	78,10 mq	x	700,00 €/mq =	€ 54.670,00
<b>Valore di mercato</b> (1000/1000 di piena proprietà):				€. 54.670,00
<b>Valore di mercato</b> (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti 1/3):				€. 18.223,33

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

Spese di regolarizzazione delle difformità, in detrazione	€. 500,00
<b>Valore di Mercato</b> dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 17.723,33
<b>VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):</b>	
Riduzione del valore per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€. 223,33
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	€. 0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	€. 0,00
<b>Valore di vendita giudiziaria</b> dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 17.500,00

Tanto doveva il sottoscritto in adempimento all'incarico conferitogli.

Ponzano Magra li 21.03.2023

Il tecnico

(Geom. Fabio Galletto)