

COMITATO DEI CREDITORI
FALLIMENTO IMPRESA CONTARDI SRL IN LIQUIDAZIONE (Fall. 58/2019)

10 gennaio 2025

Oggetto: Convocazione Comitato dei Creditori

Il Curatore Fallimentare comunica che, in data odierna, in base a convocazione telefonica del Curatore Fallimentare dott. Valcarenghi Alberto, il Comitato dei Creditori del fallimento sopra indicato ha manifestato la propria volontà, in base ad accordi telefonici, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

MISSIS

12) Autorizzazione offerte irrevocabili d'acquisto.

OMISSIS

Sul dodicesimo punto dell'ordine del giorno, il Curatore informa che la procedura ha ricevuto le seguenti offerte irrevocabile d'acquisto:

- euro 100.000,00 relativa al complesso immobiliare sito in Cremona, fraz. Cavatigozzi, via Stazione - via Casanova - via Passirano. Si precisa che il geom. Nufi ha valutato detti beni per l'importo complessivo di euro 5.756.000,00 e che sono andati deserti n. 9 esperimenti di vendita. Con la riduzione il prezzo base del decimo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 432.187,50. Il Curatore, visti i numerosi esperimenti di vendita andati deserti e alla continua occupazione senza titolo delle aree da parte del sig. Miglioli che ha già comportato alla procedura elevati costi di smaltimento dei rifiuti, ritiene opportuno accettare l'offerta irrevocabile ricevuta nonostante il prezzo offerto sia inferiore di oltre il 75% del prezzo base del decimo esperimento di vendita in quanto senza la presente offerta la procedura avrebbe valutato l'abbandono del bene;
- euro 476.000,00 relativa ad una scala composta da n. 8 appartamenti, n. 8 box e n. 3 posti auto da ultimare siti in Codogno, via dei Mulini n. 4/M denominati "Lotto 20". Si precisa che il geom. Nufi ha valutato detti beni per l'importo complessivo di euro 807.000,00 e che è andato deserto il primo esperimento di vendita. Con la riduzione il prezzo base del decimo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 605.250,00. Vista la particolare tipologia del lotto appetibile quasi esclusivamente ad un'impresa di costruzioni e visto lo stato degli immobili e della quantità di lavori ancora da effettuare, il sottoscritto Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile presentata anche se inferiore di circa euro 20.000,00 rispetto alla prassi abituale dell'accettazione dell'offerta.

Il Comitato dei Creditori, preso atto di quanto esposto, autorizza il Curatore ad accettare l'offerta irrevocabile presentata relativa agli immobili siti Cremona, fraz. Cavatigozzi, via

Stazione, via Casanova, via Passirano e in Codogno, via dei Mulini n. 4/M denominati "Lotto 20".

Crema, 10 gennaio 2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

BCC LODI

Via Garibaldi, 5

26900 LODI (LO)

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Pateri (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

Stazione, via Casanova, via Passirano e in Codogno, via dei Mulini n. 4/M denominati "Lotto 20".

Crema, 10 gennaio 2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole



Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole
