

TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 105/2023

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Anna FERRETTI

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

Lotto uno: in Comune di Savona, Corso Ricci civico 30, appartamento interno 10 posto al piano quarto in corso di completa ristrutturazione, con pavimenti e pareti al grezzo e privo di porte interne ed impianti , per una superficie commerciale di circa mq 118.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Savona, al Foglio 62, mappale 190, subalterno 38, z.c. 1, cat. A/2, classe 2, vani 5,5, piano 4, rendita € 866,36=.

A confini: vano scala, altra u.i.u., Corso Ricci, altra u.i.u. e corte condominiale.

Lotto due: in Comune di Savona, Corso Ricci civico 30, appartamento interno 11 posto al piano quarto in corso di completa ristrutturazione, con pavimenti e pareti al grezzo e privo di porte interne ed impianti , per una superficie commerciale di circa mq 69.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Savona, al Foglio 62, mappale 190, subalterno 39, z.c. 1, cat. A/2, classe 2, vani 4, piano 4, rendita € 630,08=.

A confini: vano scala, altra u.i.u., Corso Ricci ed altra u.i.u.

Lotto tre: in Comune di Savona, Corso Ricci civico 30, appartamento interno 12 posto al piano quarto in corso di completa ristrutturazione, con pavimenti e pareti al grezzo e privo di porte interne ed impianti, per una superficie commerciale di circa mq 126.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Savona, al Foglio 62, mappale 190, subalterno 40, z.c. 1, cat. A/2, classe 2, vani 6, piano 4, rendita € 645,12=.

A confini: vano scala, corte condominiale, Via Don Minzoni, Corso Ricci ed altra u.i.u.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia, urbanistica e catastale, dei beni posti in vendita, **con particolare riferimento alla ristrutturazione in corso che ha ad oggetto l'intero stabile, con conseguente imputazione ai singoli lotti della quota proporzionale degli oneri dovuti al Comune di Savona**, si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma geom. Marco Gerbi del 14 ottobre 2024.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 14 marzo 2025**

- **ore 16** per il lotto 1

- **ore 16.15** per il lotto 2

- **ore 16.30** per il lotto 3

nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 19 novembre 2024 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto uno: € 147.639,73= (offerta minima € 110.729,80=);

Prezzo base lotto due: € 85.749,94= (offerta minima € 64.312,45=);

Prezzo base lotto tre: € 156.658,85= (offerta minima € 117.494,14=).

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 2.000,00= per i lotti uno e tre ed € 1.000,00= per il lotto due.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 105/2023”, presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 105/2023”, recante il codice IBAN: IT 03U0103010600000002077863, indicando quale causale “versamento cauzione”. Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail mg.siccardo@gmail.com, alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica gestita da Zucchetti Software Giuridico s.r.l. tramite il portale www.fallcoaste.it all'indirizzo e-mail aste@fallco.it oppure tramite il

call-center al numero 0444 346211.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul sito www.tribunale.savona.it.

Savona, 10 gennaio 2025

- Il Professionista Delegato -