



N. 01

21/5/63

*[Handwritten signature]*

Si approva  
12/6/63

*[Handwritten signature]*

Ill.mo SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
BATTIPAGLIA

La sottoscritta Società I.M.E.R. con sede in Salerno al Corso V. Emanuele, 14, a norma dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con decreto 27 luglio 1934 - n° 1265

**C H I E D E**

la prescritta autorizzazione per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione alla via 21 Aprile di Battipaglia.

Unisce alla presente:

- 1 - Progetto in triplice copia;
- 2 - Relazione tecnica in triplice copia.

I lavori avranno inizio appena in possesso della licenza edilizia.

Con Osservanza

Addì 10 aprile 1963

IL RICHIEDENTE

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

IMER presso  
Studio Raffaele Liguori

Corso V. Emanuele, 14

SALERNO

Ill/mo Signor SINDACO- Pres. Comm. Edilizia

BATTIPAGLIA

OGGETTO: variazione licenza edilizia.-

I sottoscritti LIGUORI Raffaele, nella  
qualità di amministratore unico della S.p.A. I.MER.  
e SOMMA Antonino e Salvatore, chiedono alla S?V.

Ill/ma di voler disporre a che la licenza edilizia  
concessa in data 15.6.1963 - prot.n.13773, venga  
cointestata ai sopraindicati, come da progetto che  
si alliga in triplice copia.-

Battipaglia li 28/8/63

*[Signature]*  
Somma Antonino  
Salvatore

Si concede  
12/9/63  
*[Signature]*

COMUNE DI BATTIPAGLIA	
R19034	29. AGO. 63
ISPI	
Cat. 10. Cl. 8. P. 11	

Ufficio  
Telemio



# COMUNE DI BATTIPAGLIA

PROVINCIA DI SALERNO

17 Settembre 1963

Protoc. N. **19034** All. \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fascic. \_\_\_\_\_  
RISPOSTA AL FOGLIO \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_

**Siggi SOMMA Antonino e Salvatore**  
**• P.O. S.p.A. I.M.E.R.**  
**Via 21 Aprile BATTIPAGLIA**

OGGETTO: { **Variatione intestazione Licenza Edilizia.-**  
**SOMMA Antonino e Salvatore e S.p.A. I.M.E.R.-**

In riferimento alla V/ istanza del 29/8/63 n° 19034,  
Vi comunico che la Commissione Edilizia, nella seduta  
del 12/9/1963 ha approvato la V/ richiesta di cui all'  
l'oggetto, intestando la licenza Edilizia ai Siggi  
SOMMA Antonino e Salvatore e S.p.A. I.M.E.R., no n  
appena avrete ottemperato alle richieste di cui alla  
lettera del 15/6/1963 n° 11688.-

IL SINDACO

( Dr. Domenico Vicinanzi )

; Spett. Commissione Edilizia

BATTIPAGLIA  
=====

I richiedenti Antonino e Salvatore Somma, chiedono a  
codesta Commissione Edilizia, di ritenere nulla la loro istanza  
iniltrata il 29/8/1963 n. I9034, tendente ad ottenere varia-  
zione alla licenza concessa alla Ditta I.M.E.R..

Con stima

Battipaglia, 16/12/1963.

*Salvatore Somma*

COMUNE DI BATTIPAGLIA	
R 27199	16. DIC. 63
RISP. ....	
Co. <i>5</i>	Cl. ....
Fasc. ....	

*Salvatore Somma*



# COMUNE DI BATTIPAGLIA

PROVINCIA DI SALERNO

Protoc. N. **II688** All. \_\_\_\_\_

Il **15** Giugno 1963

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fascic. \_\_\_\_\_

**Soc. IMER Presso LIGUORI RAPPAELE**

RISPOSTA AL FOGLIO

**Corso V. Emanuele I4**

del \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_

**S A L E R N O**

OGGETTO: } **Comunicazioni.-**

TIP. PRESITI BATTIPAGLIA

Vi comunico che la Commissione Edilizia, nella seduta del 12/6/1963, ha espresso parere favorevole sul V/s progetto.-

Poiche' tale costruzione prevede strutture portanti in c.a., occorre presentare denuncia alla Prefettura di Salerno a norma del R.D. 16/II/1939 n° 2229.-

Per dare regolare corso alla pratica, dovete, inoltre comunicare nel piu' breve tempo possibile, il nominativo del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e la data d' inizio.-

Tali comunicazioni devono essere regolarmente sottoscritte dalle parti interessate.-

La Licenza Edilizia, potra' essere concessa, solo dopo aver adempiute a quanto richiesto.-

IL SINDACO

( Dr. Domenico Vicinanza )



## RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla domanda pari data diretta a Codesta Commissione, a norma di quanto prescritto dal Regolamento Edilizio, si rassegna la presente relazione tecnica con la quale si espone quanto segue:

**GENERALITA':** - La costruzione, di cui è oggetto la presente relazione, costituisce il prosieguo del costruendo fabbricato I.M.E.R. sito alla via 21 Aprile di Battipaglia; sarà limitata a nord da detta strada, a sud dalla via 4 Novembre, ad ovest dal fabbricato Di Napoli e ad est dal suddetto fabbricato I.M.E.R. e dal costruendo corpo Uffici del Banco Commerciale.

Come rilevasi dai disegni allegati, questo nuovo corpo di fabbrica avrà le stesse caratteristiche della costruzione in fase di realizzazione e come questa ultima si compone di cinque piani ad uso abitazioni e del piano terra destinato a magazzini e locali di deposito. Il lato prospiciente alla via 21 Aprile si allineerà ai fabbricati esistenti, mentre il lato sulla via 4 Novembre si arretrerà di mt. 1,10 circa rispetto alla linea di confine e al fronte dei fabbricati vicini.

Dal secondo piano in poi il fabbricato aggetterà sulle due vie di accesso di circa mt. 1,00, uniformandosi al prospetto del corpo in fase di costruzione.

**DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI:** - Per ogni piano si svilup

perano due appartamenti composti di quattro e tre vani ed accessori, al solo primo piano è previsto un unico grande appartamento composto di sei vani ed accessori.

**STRUTTURE :** - Il nuovo corpo è progettato in cemento armato, con solai in c.a. misto a laterizi. Le fondazioni in plinti di calcestruzzo armato e travi di collegamento.

La muratura di tampono del piano terra è prevista in muratura di tufo giallo e malta idraulica, mentre per gli altri piani si utilizzeranno mattoni forati a camera d'aria. I solai in cemento armato e laterizi saranno del tipo comune per il piano terra e gli altri piani e del tipo speciale a camera d'aria per il piano di copertura.

**SISTEMAZIONE AMBIENTI:-** Pavimenti in cemento granigliato del tipo extra. Davanzali delle finestre in marmo bianco così le soglie delle porte ed i gradini e sottogradini della scala. Le pareti saranno tinteggiate a due tone, con zocchetto alla base in marmo. Quelle dei bagni e delle cucine saranno rivestite in maiolica fino all'altezza di mt. 2,00. Bagni di porcellana di prima scelta e costituiti da vasca da bagno, lavabo, bidet e vaso da cesso completi di rubinetteria e gruppo bagno-doccia.

Le acque luride e bianche del fabbricato saranno convogliate

te, a mezzo di tubi di grès e di cemento, nella fogna comunale. L'allacciamento verrà ottenuta in corrispondenza di un pozzetto di ispezione.

DATI CARATTERISTICI : - L'area complessiva è di mq. 238,00 circa;

La superficie coperta di mq. 210 circa;

La cubatura dell'edificio, dal piano di campagna alla linea del parapetto della terrazza è di mc. 4106 circa.

A corredo del presente progetto, il proprietario esibirà la prescritta autorizzazione per le opere di c. a. della Prefettura, non appena in possesso della licenza edilizia.

dott. VINCENZO DELLA MONICA

ARCHITETTO

Via S. Oreste 1 - Tel. 2117

Il tecnico:

*Arch. Vincenzo Della Monica*

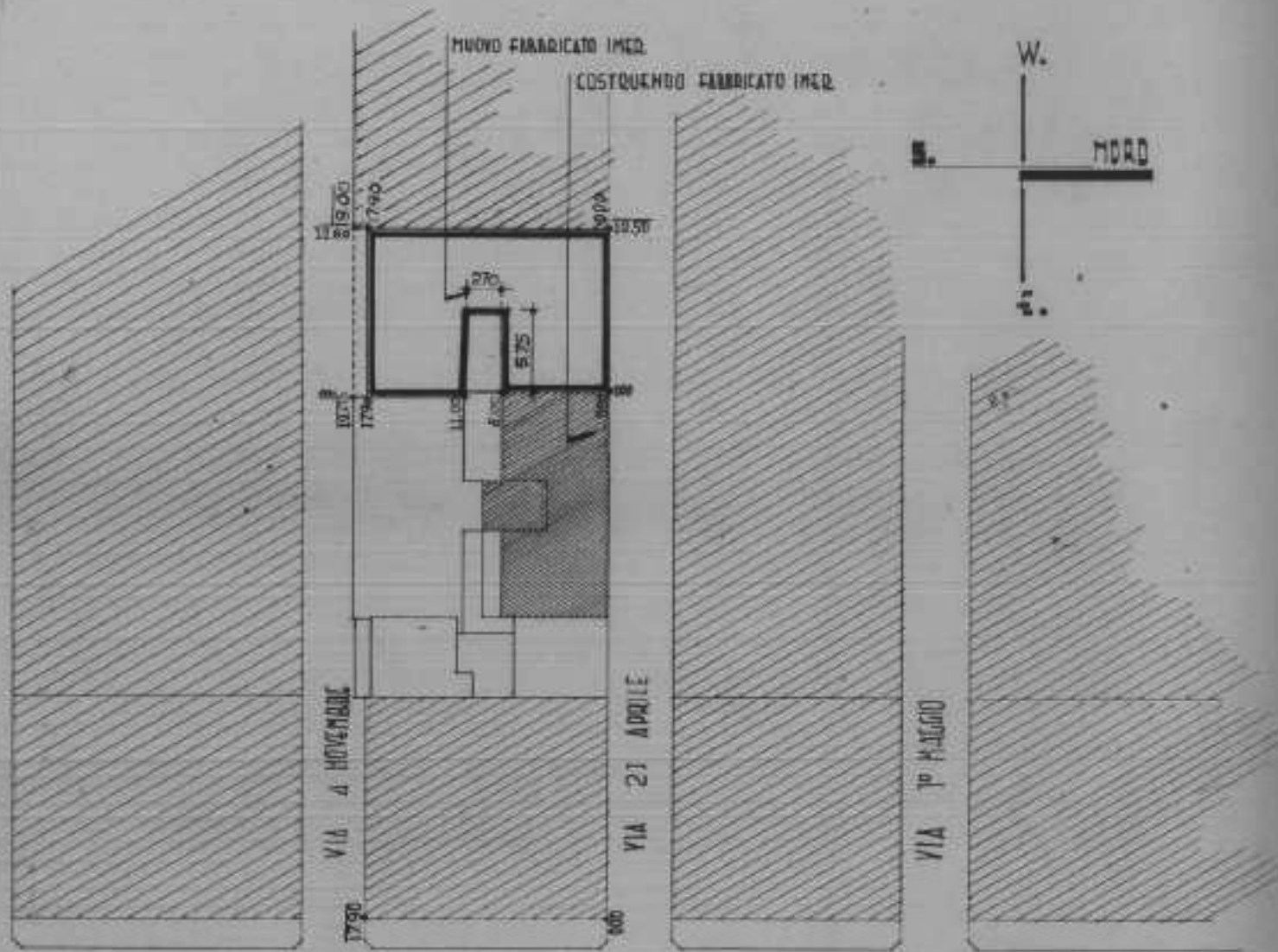
Il proprietario:



PLANIMETRIA GENERALE

RAPPORTO 1:500

12.6.63

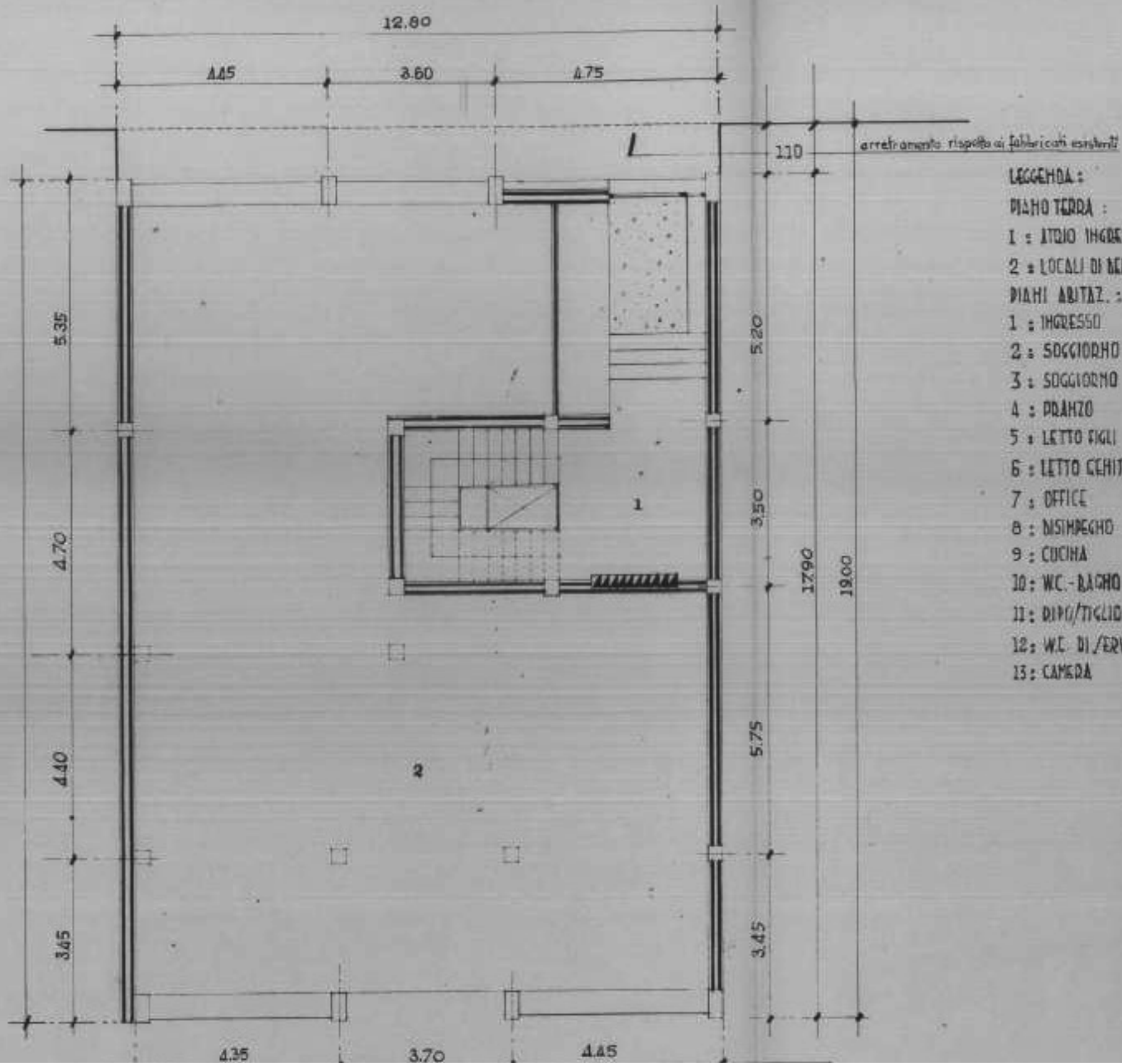


V I A R O M A

SERVE AD ESCLUSIVO USO PER DENUNZIA c.a. ALLA PREFETTURA DI SALERNO.

COMUNE DI BATTIPAGLIA  
 Esaminato dalla Commissione Edilizia  
 nella seduta del 12-6-1963  
 SI APPROVA  
 IL SINDACO

IMMOBILIARE IMER	FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE	6.11.1962
IL PROGETTISTA : DOTT. VINCENZO DELLA MORA	IL COMMITTENTE :	RAPPORTO 1:100



**LEGGENDA :**

**PIANO TERRA :**

1 : ITIO INGRESSO

2 : LOCALI DI DEPOSITO

**PIANI ABITAZ. :**

1 : INGRESSO

2 : SOGGIORNO - PRANZO

3 : SOGGIORNO

4 : PRANZO

5 : LETTO FIGLI

6 : LETTO GENITORI

7 : OFFICE

8 : NIMPECHO

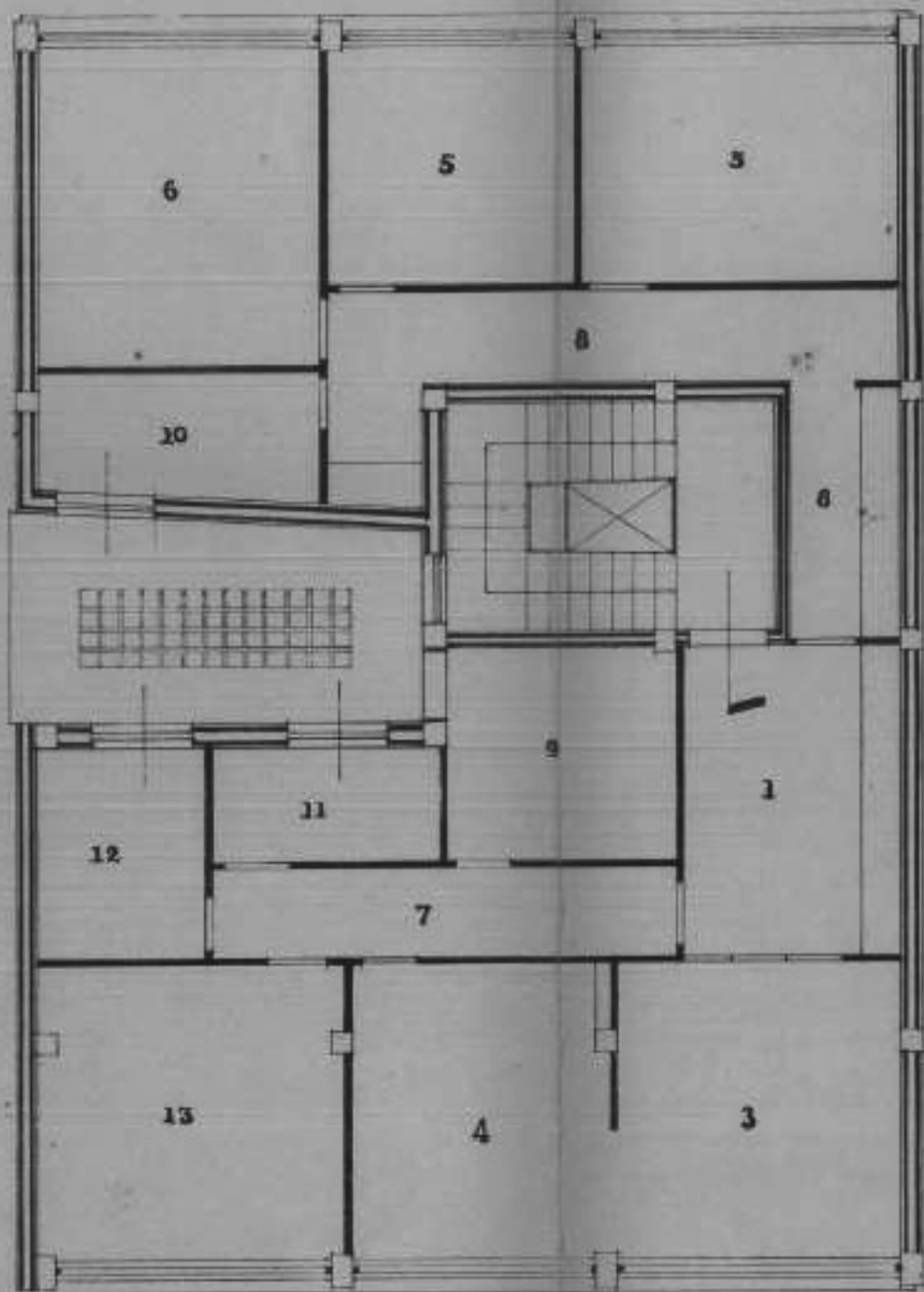
9 : CUCINA

10 : WC - BAGNO

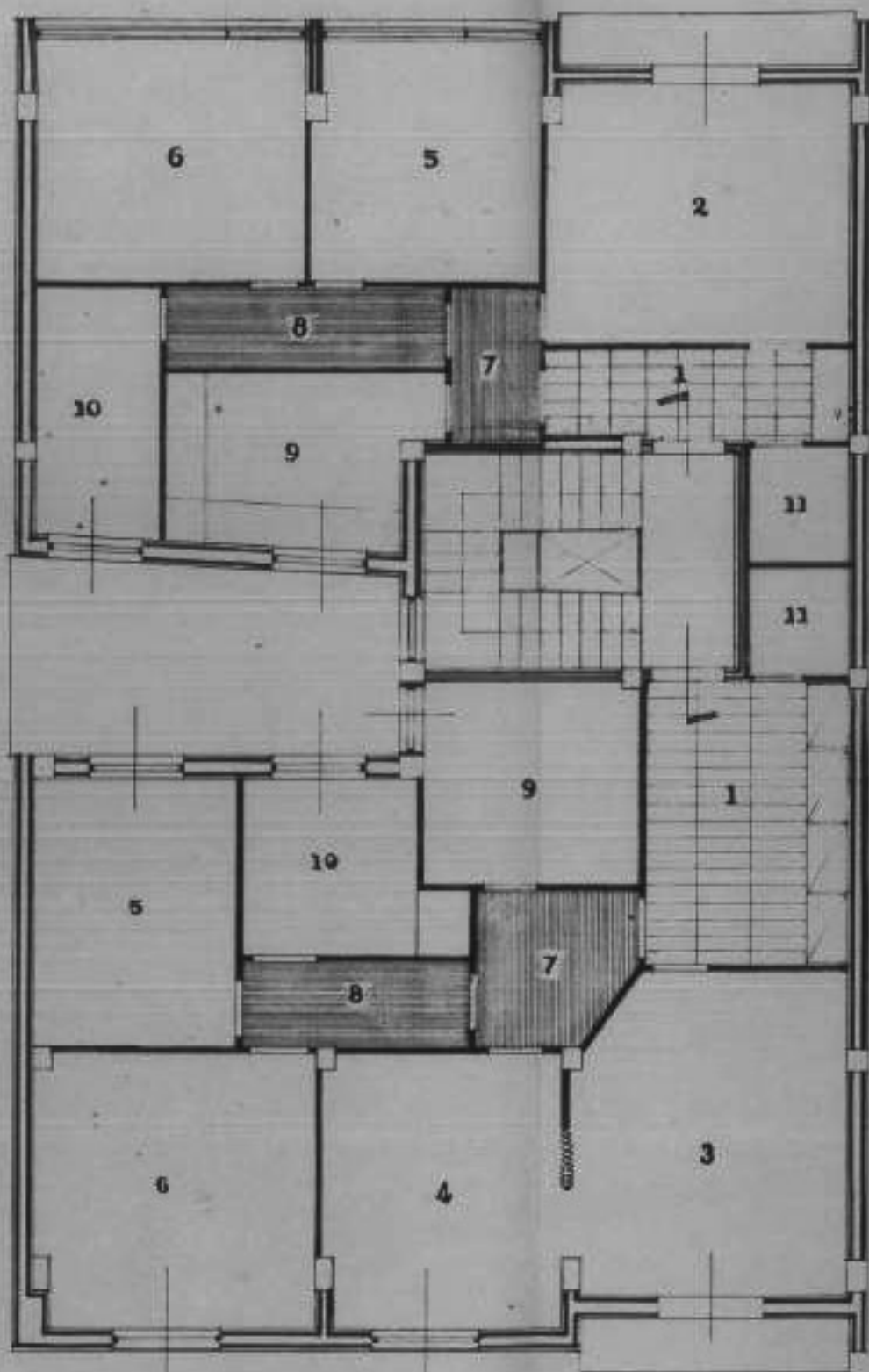
11 : DINO/TIGLIO - D/DEHJA

12 : WC DI SERVIZIO - LAVAND.

13 : CAMERA



PIANTA PIANO PRIMO



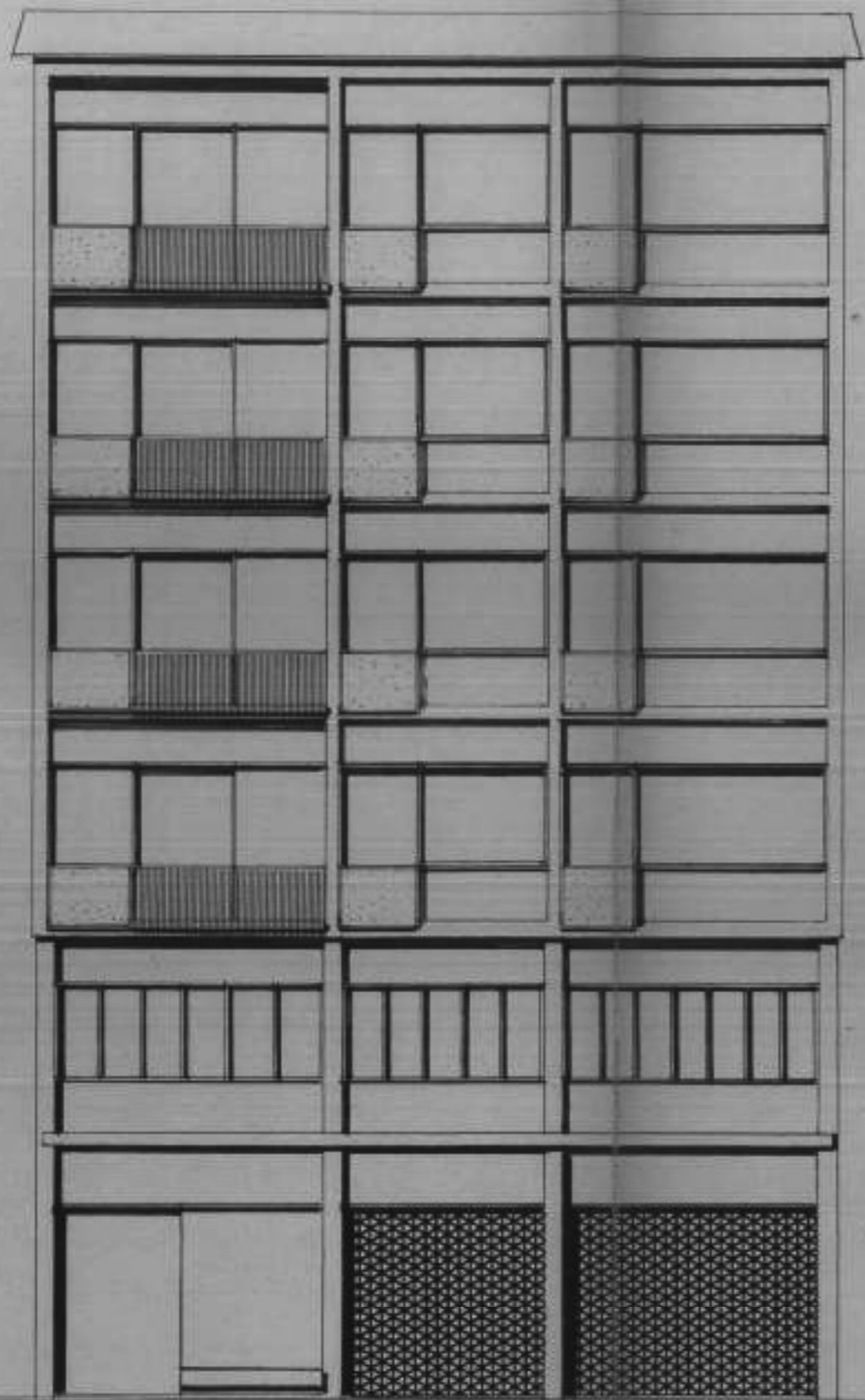
PIANTA PIANO TIPO



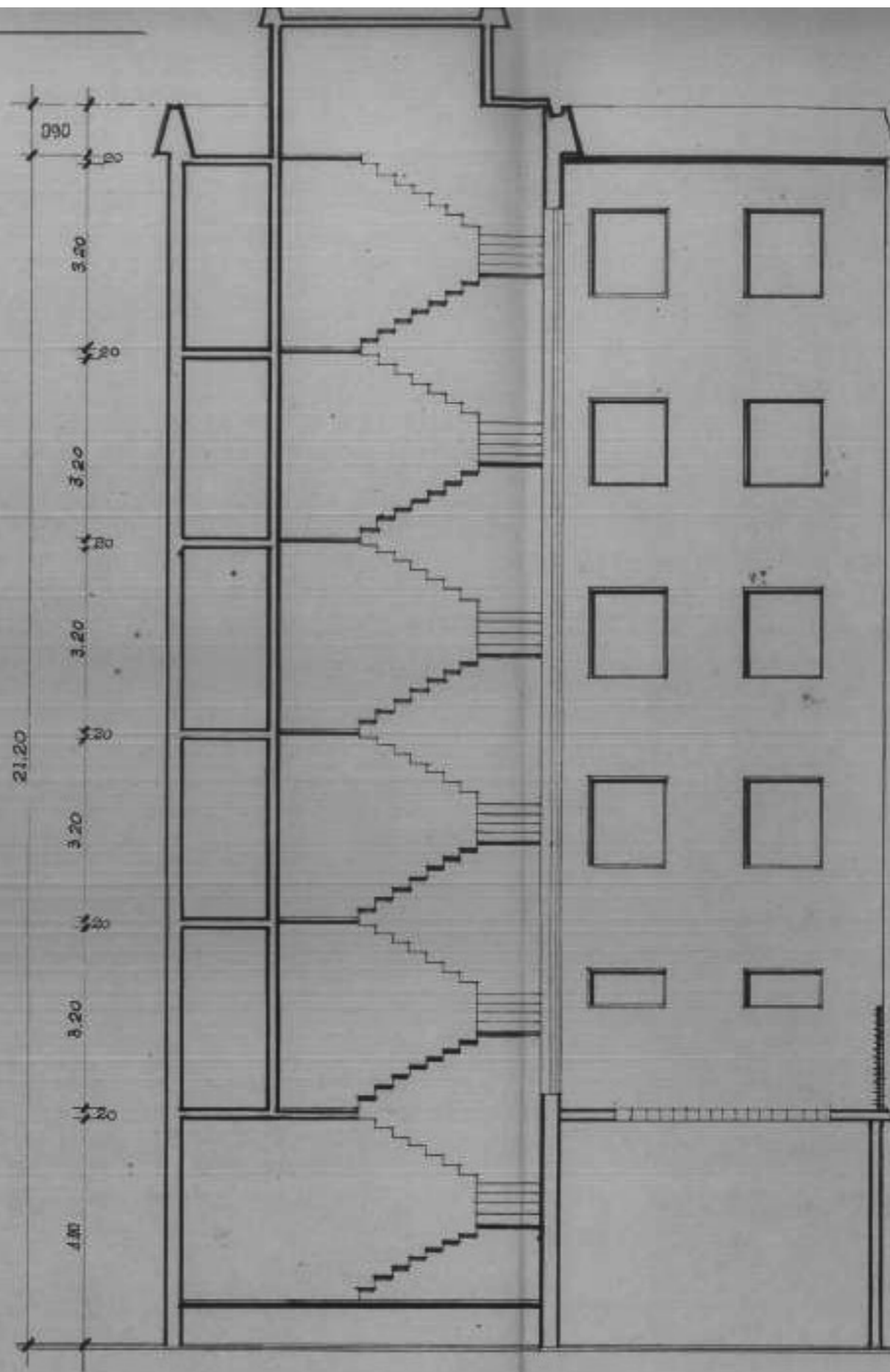
COSTRUENDO FABBRICATO INCL

NUOVO FABBRICATO INCL

PROSPETTO VIA 21 APRILE



PROSPETTO VIA 4 NOVEMBRE



SEZIONE



# COMUNE DI BATTIPAGLIA

PROVINCIA DI SALERNO

## UFFICIO D'IGIENE

### CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

(Art. 221 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, R. D. 27 Luglio 1934, N. 1266)

#### IL SINDACO

Sentito il rapporto del Signor Ufficiale Sanitario Comunale sull'abitabilità del fabbricato *in via Noveembre*

- 1965 ed ultimato a fine dicembre 1966, composto:
- 1) 1° piano = un quarto di 5 vani ed accessori
  - 2) 2° piano = un quarto di 3 vani ed accessori ed un quarto di 4 vani ed accessori
  - 3) 3° piano = un quarto di 3 vani ed accessori ed un quarto di 4 vani ed accessori

4) 4° e 5° piani = rispettivamente = 1 quarto con 3 vani ed accessori e 1 quarto di 4 vani ed accessori -

Il predetto fabbricato ha inoltre = 2 grandi magazzini in via *N. 77* di fronte al via Noveembre - *Antoninopoli* all'uso *Deposito* *Salerno* X  
N. 34227/66 del *20.12.1966*

sit. in questo Comune alla *Via Noveembre*  
N. di proprietà del Signor *INER*

dichiaro l'abitabilità del predetto fabbricato dal *1-1-1967*

Battipaglia = *20.1.1967*

*Signor*



IL SINDACO

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Analisi dei dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Ultimo interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: SALERNO

Città: BATTIPAGLIA

Categoria/zona: Centrale/V.ROMA-P.ZZA CONFORTI-V.MAZZINI-P.ZZA ALDO MORO-V.ITALIA  
-V.CERNAIA-V.L.PASTORE-P.ZZA FARINA-V.FERROVIA-V.M.RIPA

Categoria zona: B1

Indirizzo: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

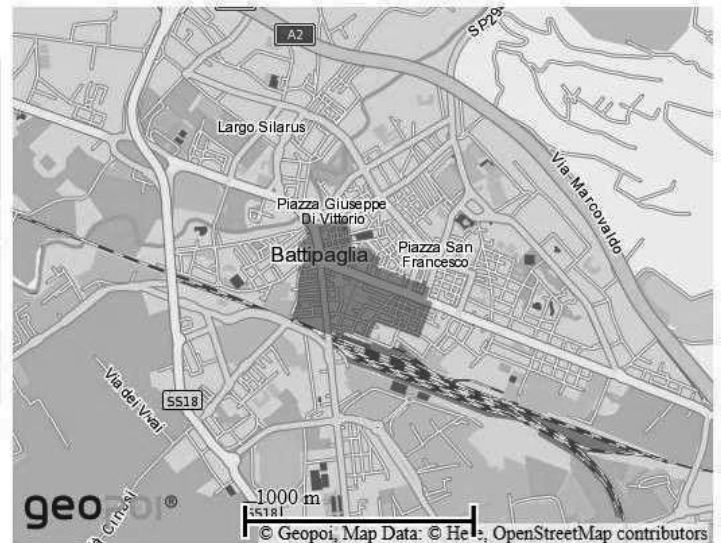
Finalizzazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	900	1300	L	4	6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	860	1200	L	3,7	5,5	L
Motorimesse	Normale	680	820	L	2,4	2,9	L
Box	Normale	790	1050	L	2,9	3,6	L

mpa

[Legenda](#)

IMMOBILE IN COMUNE DI  
BATTIPAGLIA (SA) ALL VIA IV  
NOVEMBRE N.14  
ZONA CENTRALE  
CODICE ZONA B1







prisco gazzillo &lt;priscogazzillo01@gmail.com&gt;

**Stima Online - Tecnico valutatore per Eventuale vendita o locazione**

1 messaggio

**Borsino Immobiliare** <no-reply@serviziostime.it>  
A: GAZZILLO PRISCO <priscogazzillo01@gmail.com>

15 febbraio 2024 alle ore 22:21

Valutazione da Borsinoimmobiliare.it

**borsino**  
immobiliare**STIMA ONLINE**  
Abitazioni In Stabili Civili  
15-02-2024 22:21

La presente valutazione è strettamente riservata e non è stata inoltrata a nessun altro professionista o nostro referente territoriale.

**EFFETTUATA DA**  
**GAZZILLO PRISCO**Tecnico valutatore per Eventuale vendita o locazione  
3317654017 - priscogazzillo01@gmail.com**BATTIPAGLIA**VIA IV NOVEMBRE, 14, 84091 BATTIPAGLIA SA, ITALIA  
Zona V.ROMA P.ZZA CONFORTI V.MAZZINI P.ZZA ALDO MORO V.ITALIA V.CERNAIA  
V.L.PASTORE P.ZZA FARINA V.FERROVIA V.M.RIPA**DATI IMMOBILE**Abitazioni in stabili civili di **218 Mq Commerciali**Condizioni immobile  
PianoCompletamente da ristrutturare  
1 Piano

Attico	No		
Ascensore	Con ascensore		
Mq coperti	213		
Mq balconi	0	Mq terrazzo	16
Mq giardino	0	Cantina	-
Soffitta	-	Box auto	-
Posto auto coperto	-	Posto auto scoperto	-

## VALUTAZIONE STATISTICA RISULTANTE

**Euro**  
**118.562,00**  
Valore minimo

**Euro**  
**139.419,00**  
Valore medio

**Euro**  
**160.275,00**  
Valore massimo

### Attenzione GAZZILLO PRISCO !

valori sopraindicati sono da considerarsi **puramente indicativi** perchè calcolati in modo automatizzato dai nostri software di pre-valutazione.

## VUOI VALUTARE CON PRECISIONE QUALUNQUE IMMOBILE ?

Scopri le nostre piattaforme e software professionali dedicati.

**BorsinoPro**

(Per tutti gli operatori immobiliari)

**AgenziePro**

(Per le migliori Agenzie immobiliari)

La presente stima è strettamente riservata al suo richiedente. Se vi è pervenuta per errore, vi invitiamo ad eliminarla, in quanto il suo uso, trattamento e diffusione è vietato. I valori risultanti derivano dall'utilizzo di software e sono da considerarsi puramente statistici. Gli amministratori del sito o portale declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita diretta o indiretta cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto della presente valutazione.

**Designer & Engineering by Borsino Service Srl**



prisco gazzillo &lt;priscogazzillo01@gmail.com&gt;

**Stima Online - Tecnico valutatore per Eventuale vendita o locazione**

1 messaggio

**Borsino Immobiliare** <no-reply@serviziostime.it>  
A: GAZZILLO PRISCO <priscogazzillo01@gmail.com>

15 febbraio 2024 alle ore 22:31

Valutazione da Borsinoimmobiliare.it

**borsino**  
immobiliare**STIMA ONLINE**  
Abitazioni In Stabili Civili  
15-02-2024 22:31

La presente valutazione è strettamente riservata e non è stata inoltrata a nessun altro professionista o nostro referente territoriale.

**EFFETTUATA DA**  
**GAZZILLO PRISCO**Tecnico valutatore per Eventuale vendita o locazione  
3317654017 - priscogazzillo01@gmail.com**BATTIPAGLIA**VIA IV NOVEMBRE, 14, 84091 BATTIPAGLIA SA, ITALIA  
Zona V.ROMA P.ZZA CONFORTI V.MAZZINI P.ZZA ALDO MORO V.ITALIA V.CERNAIA  
V.L.PASTORE P.ZZA FARINA V.FERROVIA V.M.RIPA**DATI IMMOBILE**Abitazioni in stabili civili di **127 Mq Commerciali**Condizioni immobile  
PianoCompletamente da ristrutturare  
1 Piano

Attico	No		
Ascensore	Con ascensore		
Mq coperti	127		
Mq balconi	0	Mq terrazzo	0
Mq giardino	0	Cantina	-
Soffitta	-	Box auto	-
Posto auto coperto	-	Posto auto scoperto	-

## VALUTAZIONE STATISTICA RISULTANTE

**Euro**  
**367,00**  
Valore minimo

**Euro**  
**434,00**  
Valore medio

**Euro**  
**500,00**  
Valore massimo

### Attenzione GAZZILLO PRISCO !

valori sopraindicati sono da considerarsi **puramente indicativi** perchè calcolati in modo automatizzato dai nostri software di pre-valutazione.

## VUOI VALUTARE CON PRECISIONE QUALUNQUE IMMOBILE ?

Scopri le nostre piattaforme e software professionali dedicati.

**BorsinoPro**

(Per tutti gli operatori immobiliari)

**AgenziePro**

(Per le migliori Agenzie immobiliari)

La presente stima è strettamente riservata al suo richiedente. Se vi è pervenuta per errore, vi invitiamo ad eliminarla, in quanto il suo uso, trattamento e diffusione è vietato. I valori risultanti derivano dall'utilizzo di software e sono da considerarsi puramente statistici. Gli amministratori del sito o portale declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita diretta o indiretta cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto della presente valutazione.

**Designer & Engineering by Borsino Service Srl**



prisco gazzillo &lt;priscogazzillo01@gmail.com&gt;

**Stima Online - Tecnico valutatore per Eventuale vendita o locazione**

1 messaggio

**Borsino Immobiliare** <no-reply@serviziostime.it>  
A: GAZZILLO PRISCO <priscogazzillo01@gmail.com>

15 febbraio 2024 alle ore 22:32

Valutazione da Borsinoimmobiliare.it

**borsino**  
immobiliare**STIMA ONLINE**  
Abitazioni In Stabili Civili  
15-02-2024 22:32

La presente valutazione è strettamente riservata e non è stata inoltrata a nessun altro professionista o nostro referente territoriale.

**EFFETTUATA DA**  
**GAZZILLO PRISCO**Tecnico valutatore per Eventuale vendita o locazione  
3317654017 - priscogazzillo01@gmail.com**BATTIPAGLIA**VIA IV NOVEMBRE, 14, 84091 BATTIPAGLIA SA, ITALIA  
Zona V.ROMA P.ZZA CONFORTI V.MAZZINI P.ZZA ALDO MORO V.ITALIA V.CERNAIA  
V.L.PASTORE P.ZZA FARINA V.FERROVIA V.M.RIPA**DATI IMMOBILE**Abitazioni in stabili civili di **85 Mq Commerciali**Condizioni immobile  
PianoCompletamente da ristrutturare  
1 Piano

Attico	No		
Ascensore	Con ascensore		
Mq coperti	85		
Mq balconi	0	Mq terrazzo	0
Mq giardino	0	Cantina	-
Soffitta	-	Box auto	-
Posto auto coperto	-	Posto auto scoperto	-

## VALUTAZIONE STATISTICA RISULTANTE

<b>Euro</b> <b>282,00</b> Valore minimo	<b>Euro</b> <b>333,00</b> Valore medio	<b>Euro</b> <b>384,00</b> Valore massimo
---	--	--

### Attenzione GAZZILLO PRISCO !

valori sopraindicati sono da considerarsi **puramente indicativi** perchè calcolati in modo automatizzato dai nostri software di pre-valutazione.

## VUOI VALUTARE CON PRECISIONE QUALUNQUE IMMOBILE ?

Scopri le nostre piattaforme e software professionali dedicati.

### BorsinoPro

(Per tutti gli operatori immobiliari)

### AgenziePro

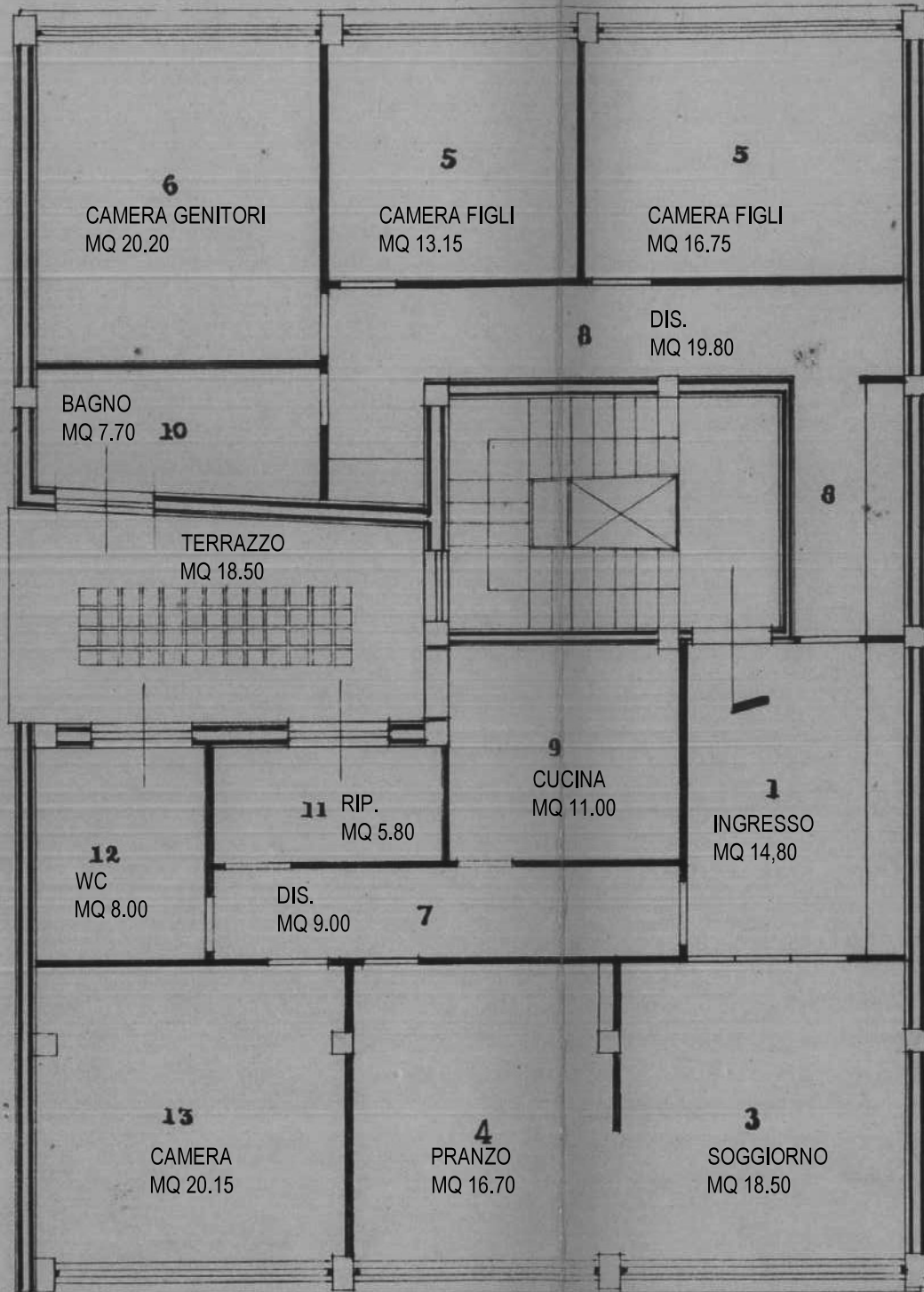
(Per le migliori Agenzie immobiliari)

La presente stima è strettamente riservata al suo richiedente. Se vi è pervenuta per errore, vi invitiamo ad eliminarla, in quanto il suo uso, trattamento e diffusione è vietato. I valori risultanti derivano dall'utilizzo di software e sono da considerarsi puramente statistici. Gli amministratori del sito o portale declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita diretta o indiretta cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto della presente valutazione.

Designer & Engineering by Borsino Service Srl

PIANTA PROGETTO FABBRICATO REALIZZATO DALLA  
SOCIETA' IMER NELL'ANNO 1966  
CERTIFICATO DI ABITABILITA' DEL 20.01.1967

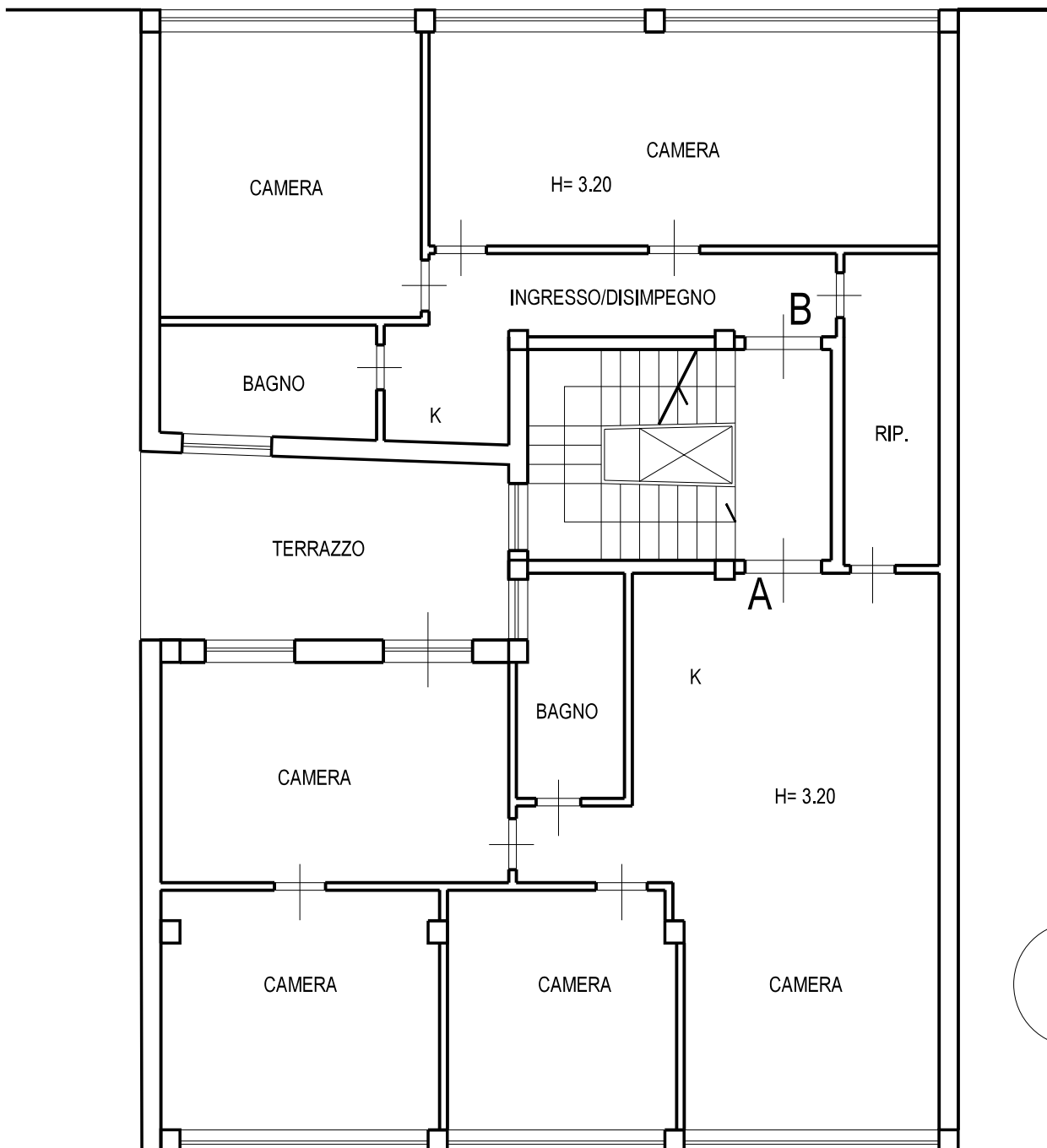
ALLEGATO 9



PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA DI RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI  
UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE IN COMUNE DI  
BATTIPAGLIA (SA) VIA IV NOVEMBRE N.14  
IDENTIFICATA IN CATASTO FABBRICATI FG 3 P.LLA 266  
SUB 12

VIA IV NOVEMBRE



VIA 21 APRILE

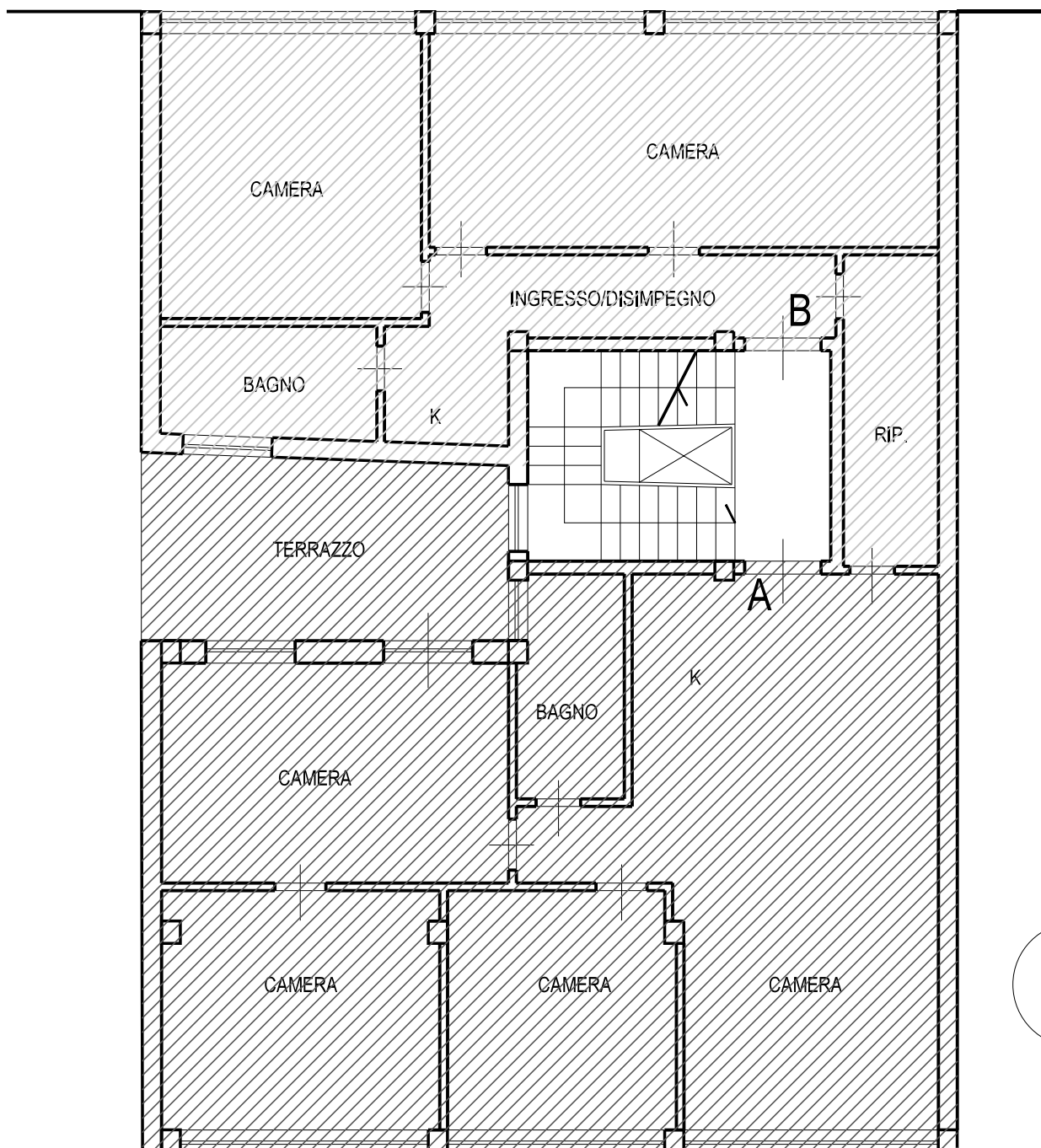


# PIANTA DI RILIEVO DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI CON INDICAZIONE DELLE PORZIONI IMMOBILIARI OCCUPATE

**A** PORZIONE DI IMMOBILE OCCUPATO DALLA  
SIG.RA PILLOT GISELLA

**B** PORZIONE DI IMMOBILE OCCUPATO DAL  
SIG. DONATO MANDIA

VIA IV NOVEMBRE



VIA 21 APRILE