

Tribunale di Livorno

Cancelleria Fallimenti

Contributo Unificato assolto

COMITATO COSTITUITO

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dr. Gianmarco Marinai

Fallimento CMC *Costruzioni Navali CMC Snc d* [REDACTED]
[REDACTED]

nr. 72/2015 FASCICOLO NR.1

Istanza vendita beni immobili

Con la presente il sottoscritto Dott. Alessandro Bagnoli in qualità di Curatore del Fallimento a margine, subentrato al precedente **Curatore dr. Massimo Galli** **comunica quanto segue.**

premessso

-Che nel programma di liquidazione approvato da codesto comitato ed agli atti del fascicolo telematico si prevedeva:

*.....l'immobile acquisito alle attività del fallimento è un terreno di mq complessivi 49.152 sito in zona Castellina Marittima **detenuto in quota 668/4000** che dovrebbe avere superficie edificatoria per mq.2293,30 per un valore indicato in € 87.107 in sede di proposta concordataria. Il terreno necessita di ulteriore stima poiché i dati esposti provengono da stima di parte effettuata in sede di concordato preventivo. Lo scrivente ha provveduto ad incaricare il Geom Paola Savatteri a procedere ad effettuare una stima aggiornata del valore dell'immobile....*

Il geom. Paola Savatteri ha depositato la relazione di stima ed il valore del terreno è stato rideterminato in € 18.000,00. Le motivazioni sono espresse nella perizia depositata al fascicolo telematico.

Sono stati effettuati i primi tre esperimenti di vendita che sono andati deserti, con ultimo esperimento prezzo base € 11.520,00. Si rende necessario riproporre in vendita l'immobile in questione con le stesse modalità dei precedenti incanti e con le stesse procedure già identificate nel programma di liquidazione depositato agli atti. Si ritiene quindi opportuno effettuare ulteriori esperimenti di vendita ex art. 107 LF **primo comma** sulla base di vendite telematiche asincrone competitive.



Il quarto esperimento di vendita sarà quindi fatto con prezzo di base d'asta di € 9.216,00 (11.520,00 ridotto del 20%) ed offerta minima di € 7.737,00. Nel caso in cui il quarto esperimento risultasse deserto gli ulteriori esperimenti saranno ancora effettuati con prezzi minimi ridotti ancora del **20% del prezzo base** rilevati nell'esperimento precedente.

Per quanto sopra è stato quindi richiesto al Comitato dei creditori aggiornamento del Programma di Liquidazione sulla opportunità di fare ulteriori incanti.

Il Comitato dei Creditori ha risposto palesemente alla integrazione del programma di liquidazione per le formalità di vendite di cui sopra, esprimendo parere favorevole da parte dei membri [REDACTED] e del creditore [REDACTED] (allegate espressioni pareri).

Per quanto sopra esposto lo scrivente Curatore

CHIEDE

Di essere autorizzato a procedere nelle vendite da effettuare con le modalità sopra riportate con redazione di apposito avviso d'asta asincrona telematica a mezzo Aste Telematiche da depositare preventivamente nel fascicolo telematico del fallimento alla visione del Sig. Giudice.

Lo stesso avviso prevederà il perfezionamento della vendita con l'intervento del Notaio rogitante appositamente incaricato.

Livorno 30 dicembre 2024

Il Curatore Dr. Alessandro Bagnoli

Allegati pareri Comitato

