



COMUNE DI RAMACCA

Città Metropolitana di Catania

IV^ AREA GESTIONE TERRITORIO

VII^ U.O. Condono Edilizio
Certificato di destinazione urbanistica
N. 45/2021

Il Responsabile della IV^ Area Gestione Territorio

Vista la richiesta presentata in data 25/02/2021, prot. n. 3718 dal Dott. Agronomo Salvatore Cascone, con Studio Tecnico a Caltagirone in via V. Emanuele 17, in qualità di Consulente Tecnico d'ufficio;

Visto il Decreto Dir. n. 527 del 23/07/2002 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica, con il quale viene approvato il P.R.G. i cui vincoli preordinati all'espropriazione risultano decaduti;

Visto il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Assessorato Territorio e Ambiente;

Vista l'attestazione di versamento di € 80,00 del 24/02/2021 VCYL 0062 (diritti di segreteria);

Visto l'art. 30 del D.L. 380/2001;

Visto l'art. 39 della Legge Regionale 19/72;

Visto l'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visti gli atti d'Ufficio;

Vista la determinazione Commissariale n. 02 del 07/12/2020 di conferma incarico di responsabile della 4^ Area Gestione Territorio e di responsabile di Protezione Civile con conseguente attribuzione delle funzioni dirigenziali ex art.107 D.lgs. n.267/2000, al Dott. Ing. Salvatore Consoli;

CERTIFICA

Che le particelle nn. 367 e 368 del foglio 125 e le particelle nn. 285 – 288 – 290 e 292 del foglio 126, di questo Comune ricadono:

- In zona "E" area Agricola, con indice di edificabilità di 0,03 mc./mq.;
- La particella, n. 367 del foglio 125, ricade all'interno della fascia di 150 mt. dagli argini del " Fiume Gornalunga", la particella n. 368 del foglio 125, ricade all'interno della fascia di 150 mt. dagli argini del " Vallone Signora", sono soggette a vincolo (ai sensi della Legge 08 Agosto 1985 n. 431: fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico approvato con regio decreto 11/12/1933 n. 1775.);
- Le particelle, nn.285 – 290 e 292 del foglio 126, per la parte adiacente la Strada Comunale " Acquamenta", sono soggette ad inedificabilità per un limite di ml. 10,00 dal nastro stradale, così come prescritto dal D. L. 30/04/1992 n. 285 del Nuovo Codice della Strada;
- Le particelle, nn. 367 e 368 del foglio 125, ricadono in area con valori della pericolosità idraulica "Moderata P2", e con valori del rischio idraulico "Medio R2", secondo il Piano per l'Assetto Idrogeologico "P.A.I.", dell'Assessorato Territorio e Ambiente, giusto D.P.R. n. 538 del 20/09/2006 (carte in scala 1:10.000).
- Inoltre le particelle, del foglio 125 ricadono in area con terreno a pericolosità geologica, " Nulla", le particelle del foglio 126 ricadono in area con terreno a pericolosità geologica, " Bassa", secondo le risultanze dello studio geologico a supporto del P.R.G. (Allegato n. 40 in scala 1:10.000).
- Il presente certificato si rilascia a richiesta dell'interessato in carta semplice per uso ove la legge non prescrive il bollo.

Esso conserva validità di un anno dalla data di rilascio, salvo varianti al P.R.G.

Ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i. " Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Dalla Residenza Municipale, Li 01/03/2021

Istruttore Tecnico
Geom. Domenico Tripolone



IL RESPONSABILE
DELLA IV AREA GESTIONE TERRITORIO
Ing. Salvatore Consoli