

07/01/2025

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

* * *

Liquidazione controllata n. 64/2024 Sentenza n. 162/2024 [REDACTED]

[REDACTED] con domicilio [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri;

Liquidatore: Dott.ssa Beatrice Marchesi.

* * *

**Istanza di autorizzazione all'esecuzione degli atti conformi a quelli previsti nel
programma di liquidazione**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la Sottoscritta Dott.ssa Beatrice Marchesi, Liquidatore della procedura di liquidazione controllata [REDACTED]

premesse

- l'attivo della procedura è costituito dal seguente bene immobile:
 - o **LOTTO 1:** Appartamento e box siti a Solza (BG), Via San Rocco n. 9, censiti al catasto fabbricati al foglio 1, particella 66, sub. 718, cat. catastale A/3 e sub. 723, cat. catastale C/6;
- l'appartamento e il box sono stati oggetto di perizia di stima, a cui si rimanda per la relativa descrizione, redatta dall'Arch. Stefania Ceruti che ha stimato il presumibile valore di mercato dei beni in Euro 132.000,00;
- in data 11/11/2024 la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione;
- in conformità al programma di liquidazione (allegato n. 1) la Sottoscritta intende dare esecuzione alla procedura competitiva ai sensi dell'art. 216, secondo comma, CCII, improntata sul modello delle vendite telematiche asincrone, mediante il gestore della vendita telematica Zucchetti Software



Giuridico S.r.l. che provvederà a mezzo del suo portale www.fallcoaste.it secondo le modalità previste nell'avviso di vendita allegato;

- in conformità al programma di liquidazione l'appartamento ed il box saranno venduti in unico lotto ed il prezzo base del primo esperimento di vendita sarà pari ad Euro 132.000,00 sulla base della perizia redatta dall'Arch. Stefania Ceruti e ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII saranno ritenute efficaci le offerte di acquisto anche se inferiori di non oltre un quarto del prezzo stabilito come base d'asta.

Tutto ciò premesso, la Sottoscritta, visti gli art. 275 e 216 CCII e le previsioni del programma di liquidazione

chiede

di essere autorizzata a dare esecuzione alla procedura competitiva per la vendita dell'appartamento e del box descritti in premessa secondo le modalità previste dal programma di liquidazione e nell'avviso di vendita (allegato 2) previa pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche, sui siti internet www.asteannunci.it, www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it, www.tribunale.bergamo.it.

Con osservanza.

Bergamo, 2 gennaio 2024

Il Liquidatore

(Dott.ssa Beatrice Marchesi)

Si allega:

- allegato1 – programma di liquidazione;
- allegato 2 – avviso di vendita.

