

Geom. **FLAVIO GIORGINI**

c.f. GRG FLV 52L11 E783D – P.I. 00234190437 – Ufficio: Via Mazzenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail: flaviogiorgini@alice.it Posta Certificata: flavio.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 58/2013

**DITTA: LA BOTTEGA DEL RISPARMIO S.A.S. DI
MARCHIONNI IVANO & C.**

BENI IMMOBILI

ALLEGATI:

- *A) perizia di stima*
- *B) documentazione fotografica*
- *C) visure Servizio Pubblicità Immobiliare*
- *D) documentazione catastale*
- *E) documentazione recepita presso il Comune di Monte San Pietrangeli*
- *F) contratto di locazione*
- *G) attestati di prestazione energetica*

Geom. **FLAVIO GIORGINI**

e.f. GRG FLV 52L11 E783D – P.I. 00234190437 – Ufficio: Via Mazenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail: flaviogiorgini@alice.it Posta Certificata: flavio.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 58/2013

**DITTA: LA BOTTEGA DEL RISPARMIO S.A.S. DI
MARCHIONNI IVANO & C.**

ALLEGATO “A”

PERIZIA DI STIMA

Il C.T.U.
(Geom. Flavio Giorgini)



TRIBUNALE DI MACERATA

Fallimento n° 58/2013

Ditta: **LA BOTTEGA DEL RISPARMIO S.A.S. DI MARCHIONNI IVANO & C.**

Con decreto dell'Ill.mo Giudice Delegato io sottoscritto geometra Flavio Giorgini, iscritto all'albo dei geometri liberi professionisti della Provincia di Macerata nonché all'albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale di Macerata, venivo nominato perito estimatore nella procedura di fallimento in oggetto.

I quesiti postimi dal sig. Giudice Delegato erano i seguenti:

Previa acquisizione della documentazione catastale ed ipotecaria nonché previa effettuazione di sopralluogo ed ispezione dei beni provveda alla redazione della relazione di stima dalla quale dovranno risultare:

- 1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- 2) una sommaria descrizione del bene;
- 3) l'eventuale opportunità di disporre la vendita in uno o più lotti, descrivendoli separatamente e indicando il valore da porre a base della vendita all'incanto;
- 4) lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al fallimento;
- 5) l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale) gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria del bene stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 6) l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale), che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 7) la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità della stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica.

Il perito dovrà inoltre:

- accertare se l'intestazione dei beni in capo al fallito sia conforme ai passaggi di proprietà nell'ultimo ventennio;
- indicare le singole iscrizioni ipotecarie nel ventennio, visionando direttamente i registri immobiliari;
- precisare se al fallito spetti la piena proprietà sui beni acquisiti al fallimento ovvero altro diritto reale, per l'intero e per una quota;
- accertare se i beni siano stati o meno acquistati dal fallito in

regime di comunione legale con il coniuge

- produrre l'attestato di certificazione energetica di cui all'art. 6 del D.Lgs 19/08/2005 n° 192.

Al fine di stabilire se la vendita forzata sia soggetta ad Iva ovvero ad imposta proporzionale di registro l'esperto voglia precisare:

- a) per ogni terreno, se esso sia agricolo o edificabile;
- b) per ogni fabbricato, se esso sia a destinazione abitativa o non abitativa e quale sia la relativa categoria catastale.

RISPOSTA AI QUESITI

I beni immobili acquisiti al fallimento in oggetto consistono in una porzione di un più fabbricato da cielo a terra che si eleva su di un lotto di terreno della superficie di mq. 1.550, compresa l'area di sedime dell'edificio, ubicato in Monte San Pietrangeli, via S. Martino n° 42. Detta porzione comprende:

- un *garage* al piano S1;
- un *laboratorio* al piano terra;
- un' *abitazione* ai piani 1° e 2° (sottotetto).

A) CONFINI

Gli immobili, salvo altri, confinano:

GARAGE p.lla 560 sub. 3

- sul lato Nord/Est, con corte comune p.lla 560 sub. 1;
- sul lato Sud/Est, con p.lla 560 sub. 2;
- sui lati Sud/Ovest e Nord/Ovest, con distacchi condominiali.

LABORATORIO p.lla 560 sub. 4

- sul lato Nord/Ovest, con corte comune p.lla 560 sub. 1;
- sui lati Nord/Est, Sud/Est, Sud/Ovest con distacchi condominiali.

ABITAZIONE p.lla 560 sub. 5

- su tutti i lati con distacchi condominiali.

B) IDENTIFICAZIONE CATASTALE (*vedi allegato "D"*)

Gli immobili in parola risultano tutti descritti all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Territorio, Catasto dei Fabbricati del Comune di Monte San Pietrangeli in ditta:

- MARCHIONNI IVANO nato a Monte San Pietrangeli li 22/07/1956, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con POMPEI SERENELLA;
- POMPEI SERENELLA nata a Monteleone di Fermo li 12/04/1962, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCHIONNI IVANO;

e sono distinti al foglio 9 con le seguenti particelle:

- **560 sub. 3**, il *garage*, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 25 m², Rendita Euro 42,61 (Lire 82.500), Via S. Martino, piano 1S;

- **560 sub. 4**, *il laboratorio*, Categoria C/3, Classe 4, Consistenza 211 m², Rendita Euro 446,79 (Lire 865.100), Via S. Martino, piano T-1;
- **560 sub. 5**, *l'abitazione*, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 11,5 vani, Rendita Euro 510,78, Via S. Martino n° 11, piano 1-2.

Utilità comune a tutti i subalterni è la corte perimetrale al fabbricato particella **560 sub. 1**.

Precisazioni

- Sulla corte comune risulta edificata una porzione di una più ampia tettoia che non risulta censita catastalmente (*vedi gli allegati: "B" foto n° 1-10-11 della documentazione fotografica e "D" documentazione catastale*). Da quanto accertato presso il Comune di Monte San Pietrangeli il manufatto è stato realizzato abusivamente e non è condonabile. Dovrà pertanto essere demolito;
- Una porzione del piano 2° (sottotetto) censita come soffitta è utilizzata come abitazione (*vedi le foto n° 46-47-48-49-52-53-54-55-56-57 della documentazione fotografica allegato "B"*). La situazione dovrà essere regolarizzata sia urbanisticamente che catastalmente.

C) PROVENIENZA (*vedi allegato "C"*)

Anteriormente al ventennio gli immobili acquisiti al fallimento erano di proprietà MARCHIONNI NAZZARENO nato a Monte San Pietrangeli li 03/03/1930, c.f. MRC NZR 30C03 F626T, per la quota di 1/2 e SASSETTI GIULIANA nata a Monte San Pietrangeli li 11/04/1933, c.f. SSS GLN 33D51 F626U, per la quota di 1/2. Soggetti che avevano realizzato l'intero più ampio fabbricato nel quale detti immobili sono compresi.

Con contratto di compravendita stipulato dal notaio Gentilucci Michele di Morrovalle li 30/03/2004, rep. 24881/4878, trascritto all'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Fermo li 05/04/2004 al n° R.P. 1723 e R.G. 2692 i sigg.ri Marchionni Nazzareno e Sassetti Giuliana vendono ai coniugi MARCHIONNI IVANO nato a Monte San Pietrangeli li 22/07/1956, c.f. MRC VNI 56L22 F626A, E POMPEI SERENELLA nata a Monteleone di Fermo li 12/04/1962, c.f. PMP SNL 62D52 F536H, *che acquistano in regime di comunione dei beni*, i diritti loro spettanti, pari all'intera piena proprietà, dei seguenti immobili:

- **abitazione** in ubicata Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinta al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 5**;
- **garage** in ubicato Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinto al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 3**;
- **laboratorio per arti e mestieri** ubicato in Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinto al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 4**.

D) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il lotto di terreno su cui è stato edificato l'edificio nel quale sono compresi gli immobili acquisiti al fallimento è ubicato nella

zona periferica del Comune di Monte San Pietrangeli, via S. Martino n° 42 (vedi foto n° 1 dell'allegata documentazione fotografica) ed ha giacitura in accentuato declivio.

La costruzione è stata iniziata nell'anno 1979 ed ultimata nell'anno 2004. Ha strutture portanti, verticali ed orizzontali, in c.a.; solai di piano e tetto in latero-cemento; copertura a due falde inclinate con sovrastante manto di tegole in laterizio; pareti perimetrali di tamponamento in muratura di laterizi in parte lasciate grezze, in parte rifinite con intonaco tinteggiato ed in parte rifinite a faccia vista (vedi le foto n° 2-3-4-5-6 della documentazione fotografica allegato "B").

Si compone di:

- piano seminterrato;
- piano terra;
- piano primo;
- piano secondo (sottotetto).

I vari piani comprendono:

- seminterrato: un garage ed un magazzino;
- terra: un laboratorio;
- primo e sottotetto: un'abitazione.

I piani seminterrato e terra hanno accessi indipendenti dalla corte comune. Il piano primo ha accesso tramite una scala esterna a tre rampanti posta a ridosso della parete Nord/Ovest (vedi le foto n° 2-3-5-6-8-9 della documentazione fotografica allegato "B").

La corte di pertinenza è in parte dotata di tappetino bituminoso, in parte sistemata a prato e piantumata ed in parte coltivata ad orto (vedi foto n° 2-3-4-5-6-7 della documentazione fotografica allegato "B").

DESCRIZIONE DEI SINGOLI IMMOBILI

GARAGE (particella 560 sub. 3)

Occupava lo spazio sottostante alla scala esterna di accesso al piano primo dell'edificio (vedi foto n° 2-3-5 della documentazione fotografica allegato "B").

Ha superficie coperta di mq. 28 circa ed altezza di m. 3,00. E' un unico ambiente completamente grezzo ad eccezione del pavimento in calcestruzzo cementizio, dell'infisso di porta in ferro verniciato, e di un elementare impianto elettrico con fili volanti esterni (vedi foto n° 12-13 della documentazione fotografica allegato "B").

Si trova in normali condizioni di manutenzione e conservazione ed è nella disponibilità dei proprietari.

LABORATORIO (particella 560 sub. 4)

Occupava l'intero piano terra dell'edificio ed ha superficie coperta di mq. 219 circa. A ridosso dell'angolo interno Est è inoltre posto un soppalco della superficie di mq. 12 circa cui si accede tramite una scala metallica ad un solo rampante (vedi foto n° 18-19 della documentazione fotografica allegato "B").

L'altezza interna è di m. 4,40 nel laboratorio e m. 2,05 nel sop-

palco.

L'interno (vedi foto n° 14-15-16-17 della documentazione fotografica allegato "B") è rifinito con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati; pavimento con marmette di cemento e graniglia di marmo; infissi di porte e finestre in ferro verniciato; impianto elettrico con tubazioni esterne; impianto idrico con tubazioni sottotraccia.

Non è presente riscaldamento con impianto fisso.

Il soppalco è suddiviso in due ambienti adibiti ad ufficio e wc (vedi foto n° 20-21 della documentazione fotografica allegato "B"). All'interno del wc è posto lo scaldabagno elettrico per la produzione dell'acqua calda.

L'intero immobile si trova in normali condizioni di manutenzione e conservazione ed è nella disponibilità dei proprietari.

ABITAZIONE (particella 560 sub. 5)

Ha accesso, come detto, tramite la scala esterna a tre rampanti posta a ridosso della parete Nord/Ovest dell'edificio ed occupa gli interi piani primo e secondo (sottotetto).

Il piano primo (vedi foto n° 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43 della documentazione fotografica allegato "B") ha superficie coperta di mq. 199 circa oltre a mq. 51 circa di terrazze e balconi. L'altezza costante è di m. 2,80. Lo spazio interno è suddiviso in: ingresso, soggiorno, lavanderia, ripostiglio, corridoio-disimpegno zona notte, 3 camere, due bagni.

Tutti gli ambienti sono rifiniti con pareti intonacate e tinteggiate ad eccezione dell'ingresso che è rifinito con muratura a faccia vista; soffitti intonacati e tinteggiati; pavimenti in ceramica nell'ingresso, nei servizi, locali accessori, balconi e terrazze ed in legno in tutti i restanti vani; infissi di porta del tipo tamburati ed impiallacciati; infissi di finestra in legno con vetri camera e sistema di apertura ad anta ribalta; infissi di persiane in alluminio; impianti tecnologici (idrico-elettrico-riscaldamento) con tubazioni sottotraccia.

L'impianto di riscaldamento dell'intero piano è del tipo a pannelli radianti nel pavimento ed ha la caldaia murale alimentata a metano ubicata all'interno del locale adibito a stireria (vedi foto n° 30 della documentazione fotografica allegato "B").

I bagni hanno le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,25 e recano installati accessori igienico-sanitari completi di rubinetteria in ottone cromato.

Le ringhiere delle terrazze e dei balconi sono realizzate in ferro battuto.

Dall'interno del soggiorno (vedi foto n° 44-45 della documentazione fotografica allegato "B") si accede tramite una scala in legno a due rampanti al piano secondo (sottotetto).

Quest'ultimo ha uno spazio coperto utilizzabile di mq. 93 circa oltre ad una terrazza incassata di mq. 20 circa. L'altezza interna è variabile da m. 1,35, a m.1,55 a m. 3,20 (in corrispondenza del colmo). Detto spazio (vedi foto n° 46-47-48-49-52-53-54-55-56-57 della documen-

tazione fotografica allegato "B") è suddiviso in 4 ambienti che sono interamente rifiniti con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati; pavimenti in ceramica e legno; infissi di porta del tipo tamburati ed impiallacciati; infissi di finestra (normali e del tipo a tetto) in legno con vetri camera e sistema di apertura ad anta ribaltata; infissi di persiane in alluminio; impianti tecnologici (idrico-elettrico-riscaldamento-condizionamento) con tubazioni sotto-traccia. L'impianto di riscaldamento è alimentato da una caldaia murale installata nella terrazza e dal focolare del camino. Detti ambienti sono completamente arredati ed adibiti a cucina-soggiorno, camere-studio, bagno.

L'intera abitazione si trova in ottime condizioni di conservazione e manutenzione ad eccezione dei fenomeni di condensa che interessano il soffitto e le pareti di uno dei bagni del piano primo (vedi foto n° 36-37 della documentazione fotografica allegato "B").

Risulta nell'attualità locata ai sigg.ri MARCHIONNI ALESSANDRO nato a Fermo li 05/03/1992, c.f. MRC LSN 92C05 D542M, e MARCHIONNI SERGIO nato a Fermo li 20/02/1986, c.f. MRC SRG 86B20 D542V, con CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO (vedi allegato "F") stipulato li 26/04/2012 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Macerata, Sezione Staccata di Civitanova Marche li 26/04/2012 al n° 2801, Mod. III.

La durata del contratto è dal 26/04/2012 al 25/04/2016, prorogabile per analogo periodo.

Il corrispettivo mensile, da pagare in rate anticipate entro il giorno 10 di ogni mese, è di € 450,00.

E) RIFERIMENTI SULLA RISPONDENZA DEGLI IMMOBILI ALLE NORME DELLA LEGGE URBANISTICA (vedi allegato "E")

Dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monte San Pietrangeli è scaturito che l'edificio è stato realizzato sulla scorta dei progetti assentiti con:

- Concessione edilizia n° 2/79 del 16/03/1979, protocollo n° 119;
- Concessione in sanatoria n° 1/1987 del 08/06/1987;
- Concessione edilizia n° 40/1987 del 02/12/1989;
- Proroga del 24/11/1992, prot. 4392 del 23/11/1992, per ultimazione lavori di cui alla concessione edilizia n° 40/1987;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia n° 4871 del 09/10/2002;
- Permesso di Costruire in Sanatoria n° 3 del 22/12/2005, prot. n° 426 del 29/01/2007.

Nel corso del sopralluogo effettuato è scaturito che quanto realizzato è conforme ai progetti assentiti ad eccezione della distribuzione interna ed utilizzazione del sottotetto dell'abitazione al piano primo, p.lla 560 sub. 5.

Il piano era stato assentito come soffitta mentre è stato rifinito e viene utilizzato come abitazione.

Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Monte San Pietrangeli si è accertato che detta modifica è sanabile per le porzioni del piano che hanno altezza media pari a m. 2,70 ed altezza minima pa-

ri a m. 2,20. Dai conteggi effettuati la superficie assentibile con destinazione abitativa è pari a mq. 60 circa. La richiesta di sanatoria comporterà il pagamento degli oneri relativi all'urbanizzazione primaria e secondaria nonché al costo di costruzione cui debbono aggiungersi le spese tecniche per la redazione sia della pratica edilizia che della variazione catastale.

La spesa totale viene quantificata cautelativamente in Euro 16.000,00 (sedecimila).

F) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI (vedi allegato "C")

Agli atti della CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di Fermo si è rilevato quanto segue:

TRASCRIZIONI

1)- **Reg. Part. n° 8337**, Reg. Gen. 12.061 **del 23.09.2013**, Sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Macerata del 25/07/2013, rep. 10126, a favore **MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' "LA BOTTEGA DEL RISPARMIO DI MARCHIONNI IVANO E C. S.A.S. E DEI SOCI MARCHIONNI IVANO E POMPEI SERENELLA"**, contro i diritti di proprietà spettanti a LA BOTTEGA DEL RISPARMIO DI MARCHIONNI IVANO E C. S.A.S. con sede in Monte San Giusto, c.f. 01552000430; MARCHIONNI IVANO nato a Monte San Pietrangeli li 22/07/1956, c.f. MRC VNI 56L22 F626A e POMPEI SERENELLA nata a Monteleone di Fermo li 12/04/1962 c.f. PMP SNL 62D52 F536H.

ISCRIZIONI

2)- **Reg. Part. n° 645**, Reg. Gen. 2.693 **del 05.04.2004**, Ipoteca volontaria dell'importo totale di Euro 300.000,00, capitale Euro 150.000,00, tasso interesse annuo 3,3%, durata 15 anni, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario del 30/03/2004, rep. 24882, a favore **BANCA DELLE MARCHE S.P.A., Ancona**, c.f. **01377380421**, contro i diritti pari alla piena proprietà in ragione di 1/2 ciascuno spettanti a MARCHIONNI IVANO nato a Monte San Pietrangeli li 22/07/1956, c.f. MRC VNI 56L22 F626A e POMPEI SERENELLA nata a Monteleone di Fermo li 12/04/1962 c.f. PMP SNL 62D52 F536H, sui seguenti immobili:

- **abitazione** ubicata in Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinta al **C.F.** al foglio 9 con la p.lla **560 sub. 5**;
- **laboratorio per arti e mestieri** ubicato in Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinto al **C.F.** al foglio 9 con la p.lla **560 sub. 4**.

In data **05/11/2007** è stata presentata l'annotazione di Reg. Part. n° **2.186**, Reg. Gen. 11.724 di **MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE**.

In data **10/02/2011** è stata presentata l'annotazione di Reg. Part. n° **271**, Reg. Gen. 1.026 di **RETTIFICA**.

3)- **Reg. Part. n° 1.174**, Reg. Gen. 4.880 **del 07.06.2005**, Ipoteca volontaria dell'importo totale di Euro 380.000,00, capitale Euro 190.000,00, Tasso interesse annuo 4,145%, durata 15 anni,

derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario del 01/06/2005, rep. 28448/6113, a favore **BANCA DELLE MARCHE S.P.A., Ancona**, c.f. **01377380421**, contro i diritti *pari alla piena proprietà in ragione di 1/2 ciascuno* spettanti a MARCHIONNI IVANO nato a Monte San Pietrangeli li 22/07/1956, c.f. MRC VNI 56L22 F626A e POMPEI SERENELLA nata a Monteleone di Fermo li 12/04/1962 c.f. PMP SNL 62D52 F536H, sui seguenti immobili:

- **abitazione** ubicata in Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinta al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 5**;
- **laboratorio per arti e mestieri** ubicato in Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinto al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 4**;
- **garage** in ubicato Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinto al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 3**.

In data **22/11/2007** è stata presentata l'annotazione di Reg. Part. n° **2.364**, Reg. Gen. 12.487, di **MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE**.

In data **10/02/2011** è stata presentata l'annotazione di Reg. Part. n° **272**, Reg. Gen. 1.027, di **RETTIFICA**.

4)- Reg. Part. n° 2.488, Reg. Gen. 10.470 **del 02.10.2007**, Ipoteca volontaria dell'importo totale di Euro 368.000,00, capitale Euro 184.000,00, Tasso interesse annuo 6,061%, durata 15 anni, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario del 27/09/2007, rep. 33565/8760, a favore **BANCA DELLE MARCHE S.P.A., Ancona**, c.f. **01377380421**, contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà in ragione di 1/2 ciascuno* spettanti a MARCHIONNI IVANO nato a Monte San Pietrangeli li 22/07/1956, c.f. MRC VNI 56L22 F626A e POMPEI SERENELLA nata a Monteleone di Fermo li 12/04/1962 c.f. PMP SNL 62D52 F536H, sui seguenti immobili:

- **abitazione** ubicata in Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinta al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 5**;
- **laboratorio per arti e mestieri** ubicato in Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinto al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 4**;
- **garage** ubicato in Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinto al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 3**.

Debitore non datore di ipoteca LA BOTTEGA DEL RISPARMIO SAS DI MARCHIONNI IVANO E C. con sede in Monte San Giusto c.f. 01552000430.

In data **10/02/2011** è stata presentata l'annotazione di Reg. Part. n° **269**, Reg. Gen. 1.024, di **RETTIFICA**.

5)- Reg. Part. n° 2.489, Reg. Gen. 10.471 **del 02.10.2007**, Ipoteca volontaria dell'importo totale di Euro 244.000,00, capitale Euro 122.000,00, Tasso interesse annuo 6,261%, durata 30 anni, derivante da concessione a garanzia di mutuo del 27/09/2007, rep. 33566/8761, a favore **BANCA DELLE MARCHE S.P.A., Ancona**, c.f.

01377380421, contro, tra altri, i diritti *pari alla piena proprietà in ragione di 1/2 ciascuno* spettanti a MARCHIONNI IVANO nato a Monte San Pietrangeli li 22/07/1956, c.f. MRC VNI 56L22 F626A e POMPEI SERENELLA nata a Monteleone di Fermo li 12/04/1962 c.f. PMP SNL 62D52 F536H, sui seguenti immobili:

- **abitazione** ubicata in Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinta al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 5**;
- **laboratorio per arti e mestieri** ubicato in Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinto al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 4**;
- **garage** ubicato in Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinto al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 3**.

In data **10/02/2011** è stata presentata l'annotazione di Reg. Part. n° **270**, Reg. Gen. 1.025 di **RETTIFICA**.

6)- Reg. Part. n° 1.350, Reg. Gen. 8.944 **del 21.11.2012**, Ipoteca giudiziale dell'importo totale di Euro 130.000,00, capitale Euro 123.768,83, derivante da decreto ingiuntivo del 06/11/2012, rep. 2160, a favore **BANCA DELLE MARCHE S.P.A., Ancona**, c.f. **01377380421**, contro i diritti *pari alla piena proprietà in ragione di 1/2 ciascuno* spettanti a MARCHIONNI IVANO nato a Monte San Pietrangeli li 22/07/1956, c.f. MRC VNI 56L22 F626A e POMPEI SERENELLA nata a Monteleone di Fermo li 12/04/1962 c.f. PMP SNL 62D52 F536H, sui seguenti immobili:

- **garage** in ubicato Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinto al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 3**;
- **laboratorio per arti e mestieri** ubicato in Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinto al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 4**;
- **abitazione** in ubicata Monte San Pietrangeli, via San Martino, distinta al **C.F.** al foglio **9** con la p.lla **560 sub. 5**.

Precisazioni

Le formalità di cui sopra sono da cancellare e quindi risultano non opponibili all'acquirente.

G) FORMALITA' E VINCOLI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Non sono state rintracciate formalità, vincoli od oneri che resteranno a carico dell'acquirente ad eccezione delle spese necessarie per la regolarizzazione urbanistica e catastale del piano sottotetto dell'abitazione p.lla **560 sub. 5**.

H) ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (vedi allegato "G")

Sono stati redatti e notificati alla Regione Marche in data 16/12/2013.

I) CRITERIO DI STIMA

Esperate le operazioni locali, definite le caratteristiche estrin-

seche ed intrinseche degli immobili procedo alla determinazione del valore.

Dei diversi aspetti del valore, inteso come oggetto o scopo o criterio di stima, quello che si deve assumere nel caso specifico è il così detto più probabile valore di mercato inteso come rapporto di equivalenza intercorrente fra il bene e la moneta in una situazione di libera concorrenza.

Si è ritenuto perciò opportuno procedere, per una giusta ed equa valutazione, in base ai prezzi correnti praticati in comune commercio per immobili consimili nelle zone assumendo come riferimento il metro quadrato di superficie commerciale, ovvero coperta.

Si precisa inoltre che la valutazione espressa per gli immobili è:

- riferita al loro stato attuale;
- comprensiva dei diritti sulle parti comuni;
- al netto di tutte le spese presunte necessarie per la loro regolarizzazione urbanistica e catastale ove occorrenti.

L) DETERMINAZIONE DEL VALORE

Garage – Foglio 9, p.lla 560 sub. 3

piano S1 mq. 28 x € 330,00	€ 9.240,00
che si arrotondano ad € 9.000,00	
(Euro novemila/00)	

Laboratorio – Foglio 9, p.lla 560 sub. 4

piano terra mq. 219 x € 600,00	€ 131.400,00
soppalco mq. 12 x € 400,00	€ 4.800,00

SOMMANO € 136.200,00

che si arrotondano ad € 136.000,00
(Euro centotrentaseimila/00)

Abitazione – Foglio 9, p.lla 560 sub. 5

piano primo mq. 199 x € 800,00	€ 159.200,00
terrazze e balconi mq. 51 x € 260,00	€ 13.260,00
piano secondo (sottotetto)	
porzione abitabile (al netto delle spese occorrenti)	
mq. 60 x € 500,00	€ 30.000,00
porzione non abitabile mq. 33 x € 260,00	€ 8.580,00
terrazza mq. 20,00 x € 260,00	€ 5.200,00

	€ 216.240,00

che si arrotondano ad € 216.000,00
(Euro duecentosedicimila/00)

**VALORE COMPLESSIVO DEI BENI IMMOBILI ACQUISITI AL FALLIMENTO
€ 361.000,00**

M) CONCLUSIONI

I beni immobili acquisiti al fallimento della società "LA BOTTEGA DEL RISPARMIO DI MARCHIONNI IVANO E C. S.A.S." debbono essere com-

presi in tre lotti così composti:

LOTTO N° 1

Diritti pari alla piena proprietà su di un *garage* della superficie coperta di mq. 28 circa posto al piano S1 di un più ampio fabbricato ubicato in Monte San Pietrangeli, via S. Martino n° 42.

L'immobile risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Territorio, Catasto dei Fabbricati del Comune di Monte San Pietrangeli ed è distinto al foglio 9 con la particella **560 sub. 3**, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 25 m², Rendita Euro 42,61 (Lire 82.500), Via S. Martino, piano 1S.

Utilità comune è la corte particella **560 sub. 1**.
Il valore attuale del primo lotto è di € 9.000,00

LOTTO N° 2

Diritti pari alla piena proprietà su di un *laboratorio per arti e mestieri* della superficie coperta di mq. 219 circa, oltre mq. 12 circa di soppalco, che occupa l'intero piano terra di un più ampio fabbricato ubicato in Monte San Pietrangeli, via S. Martino n° 42.

L'immobile risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Territorio, Catasto dei Fabbricati del Comune di Monte San Pietrangeli ed è distinto al foglio 9 con la particella **560 sub. 4**, Categoria C/3, Classe 4, Consistenza 211 m², Rendita Euro 446,79 (Lire 865.100), Via S. Martino, piano T-1. Utilità comune è la corte particella **560 sub. 1**.

Il valore attuale del secondo lotto è di € 136.000,00

LOTTO N° 3

Diritti pari alla piena proprietà su di una *abitazione* che occupa gli interi piani 1° e 2° (sottotetto) di un più ampio fabbricato ubicato in Monte San Pietrangeli, via S. Martino n° 42.

Il piano 1° ha superficie coperta di mq. 199 circa oltre a mq. 51 circa di balconi e terrazze. Il piano 2° ha superficie abitabile di mq. 60 circa, superficie non abitabile di mq. 33 circa oltre a mq. 20 circa di terrazza.

Il piano 2° deve essere in parte regolarizzato urbanisticamente e catastalmente.

L'immobile risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Territorio, Catasto dei Fabbricati del Comune di Monte San Pietrangeli ed è distinto al foglio 9 con la particella **560 sub. 5**, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 11,5 vani, Rendita Euro 510,78, Via S. Martino n° 11, piano 1-2.

Utilità comune è la corte particella **560 sub. 1**.
Il valore attuale del terzo lotto è di € 216.000,00

Tanto dovevo riferire in evasione all'incarico affidatomi.

Macerata li 16/12/2013

Il C.T.U.
 (Geom. **Flavio Giorgini**)

Flavio Giorgini



Geom. **FLAVIO GIORGINI**

c.f. GRG FLV 52L11 E783D – P.I. 00234190437 – Ufficio: Via Mazzenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail: flaviogiorgini@alice.it Posta Certificata: flavio.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 58/2013

**DITTA: LA BOTTEGA DEL RISPARMIO S.A.S. DI
MARCHIONNI IVANO & C.**

ALLEGATO “B”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL
FALLIMENTO

Il C.T.U.
(Geom. Flavio Giorgini)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata
Flavio Giorgini n. 0466
Geometra Flavio Giorgini



FABBRICATO DA CIELO A TERRA ubicato in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, nel quale sono compresi gli immobili acquisiti al fallimento 58/2013 - LA BOTTEGA DEL RISPARMIO S.A.S. DI MARCHIONNI IVANO & C. - distinti al C.F. al Foglio 9 con le particelle 560 sub. 3-4-5

FOTO N° 1 - vista dall'alto



LEGENDA: **A** fabbricato in oggetto

FABBRICATO DA CIELO A TERRA ubicato in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, nel quale sono compresi gli immobili acquisiti al fallimento 58/2013 distinti al C.F. al Foglio 9 con le particelle 560 sub. 3-4-5 - **VISTE ESTERNE**

FOTO N° 2 – prospetti SUD/EST e NORD/EST



FOTO N° 3 – prospetto NORD/EST



FABBRICATO DA CIELO A TERRA ubicato in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, nel quale sono compresi gli immobili acquisiti al fallimento 58/2013 distinti al C.F. al Foglio 9 con le particelle 560 sub. 3-4-5 - **VISTE ESTERNE**

FOTO N° 4 – strada di accesso al piano SI



FOTO N° 5 – prospetti NORD/EST e NORD/OVEST



FABBRICATO DA CIELO A TERRA ubicato in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, nel quale sono compresi gli immobili acquisiti al fallimento 58/2013 distinti al C.F. al Foglio 9 con le particelle 560 sub. 3-4-5 - **VISTE ESTERNE**

FOTO N° 6 – prospetti NORD/OVEST e SUD/OVEST



FOTO N° 7 – lato NORD/OVEST - strada d'accesso da via S. Martino



FABBRICATO DA CIELO A TERRA ubicato in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, nel quale sono compresi gli immobili acquisiti al fallimento 58/2013 distinti al C.F. al Foglio 9 con le particelle 560 sub. 3-4-5 - **VISTE ESTERNE**

FOTO N° 8/9 – lato NORD/OVEST – scala esterna di accesso al piano 1°



FABBRICATO DA CIELO A TERRA ubicato in **Monte San Pietrangeli (FM)**, via **S. Martino n° 42**, nel quale sono compresi gli immobili acquisiti al fallimento **58/2013** distinti al **C.F.** al Foglio **9** con le particelle **560 sub. 3-4-5 - VISTE ESTERNE**

FOTO N° 10/11 - lato NORD/OVEST - tettoia in parte realizzata sulla corte comune



GARAGE ubicato in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinto al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 3 – PIANO S1 - VISTE INTERNE
FOTO N° 12/13 –



LABORATORIO ubicato in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinto al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 4 – PIANO TERRA - VISTE INTERNE
FOTO N° 14/15 –



LABORATORIO ubicato in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinto al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 4 – PIANO TERRA - VISTE INTERNE

FOTO N° 16/17 –



LABORATORIO ubicato in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinto al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 4 – PIANO TERRA - VISTE INTERNE

FOTO N° 18 – soppalco



FOTO N° 19 – scala di accesso al soppalco



LABORATORIO ubicato in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinto al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 4 – PIANO TERRA - VISTE INTERNE

FOTO N° 20/21 – interno soppalco



ABITAZIONE ubicata in **Monte San Pietrangeli (FM)**, via **S. Martino n° 42**, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – **PIANO PRIMO - VISTE INTERNE**

FOTO N° 22/23 – ingresso



ABITAZIONE ubicata in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – PIANO PRIMO - VISTE INTERNE

FOTO N° 24/25 – pranzo- soggiorno



ABITAZIONE ubicata in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – **PIANO PRIMO - VISTE INTERNE**

FOTO N° 26/27 – pranzo- soggiorno



ABITAZIONE ubicata in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – PIANO PRIMO - VISTE INTERNE

FOTO N° 28 – pranzo- soggiorno – terrazzo lato NORD/EST



FOTO N° 29 – pranzo- soggiorno – balcone lato SUD/EST



ABITAZIONE ubicata in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – **PIANO PRIMO - VISTE INTERNE**

FOTO N° 30/31 – stireria



ABITAZIONE ubicata in **Monte San Pietrangeli (FM)**, via **S. Martino n° 42**, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – **PIANO PRIMO - VISTE INTERNE**

FOTO N° 32 – stiereria - balcone lato NORD/OVEST



FOTO N° 33 – ripostiglio



ABITAZIONE ubicata in **Monte San Pietrangeli (FM)**, via **S. Martino n° 42**, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella **560 sub. 5 – PIANO PRIMO - VISTE INTERNE**

FOTO N° 34/35 – corridoio-disimpegno zona notte



ABITAZIONE ubicata in **Monte San Pietrangeli (FM)**, via **S. Martino n° 42**, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – **PIANO PRIMO - VISTE INTERNE**

FOTO N° 36 – bagno



FOTO N° 37 – soffitto bagno con estesi fenomeni di condensa



ABITAZIONE ubicata in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – **PIANO PRIMO - VISTE INTERNE**
FOTO N° 38 – camera



FOTO N° 39 – camera



ABITAZIONE ubicata in **Monte San Pietrangeli (FM)**, via **S. Martino n° 42**, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – **PIANO PRIMO - VISTE INTERNE**

FOTO N° 40 – camera

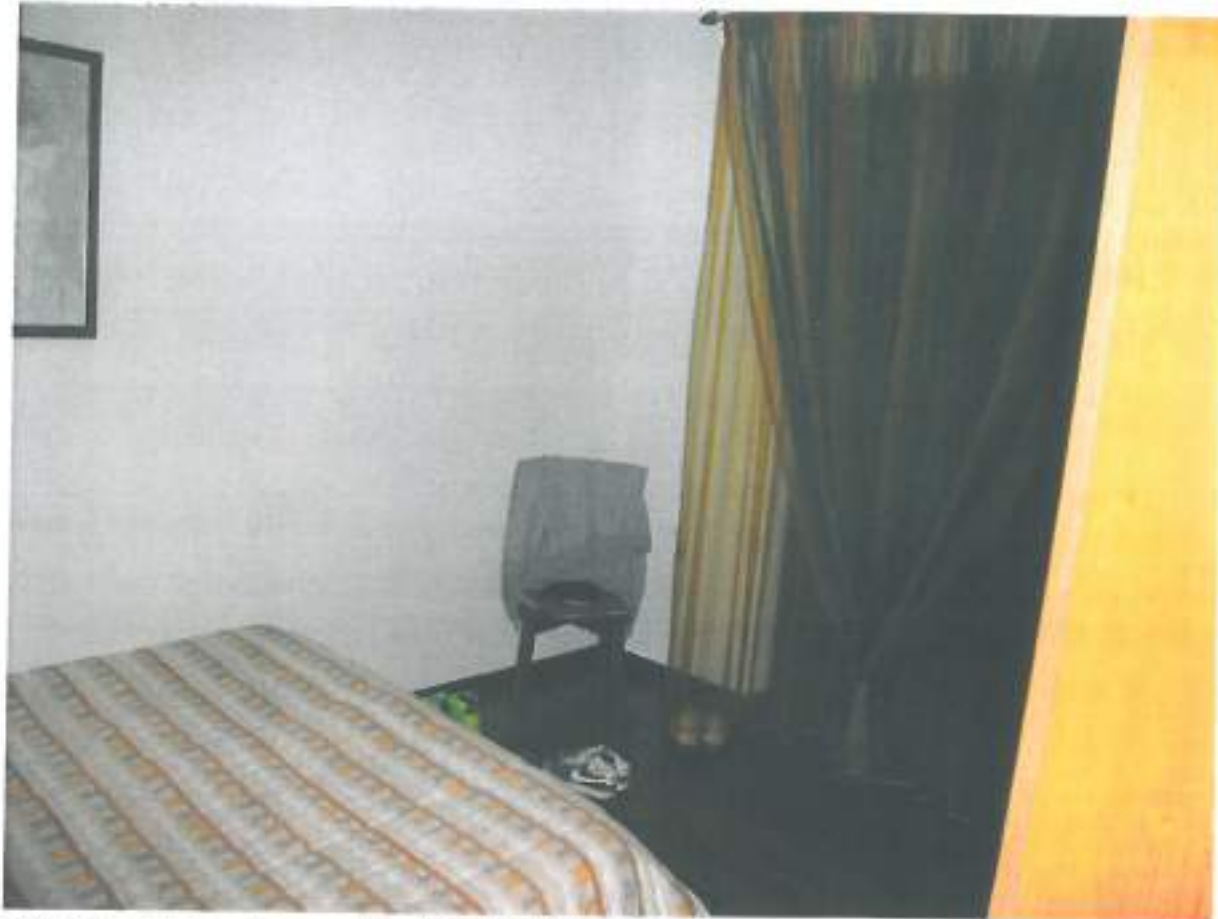


FOTO N° 41 – camera – terrazza lato SUD/OVEST



ABITAZIONE ubicata in **Monte San Pietrangeli (FM)**, via **S. Martino n° 42**, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella **560 sub. 5 – PIANO PRIMO - VISTE INTERNE**

FOTO N° 42/43 – bagno



ABITAZIONE ubicata in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – **PIANO PRIMO - VISTE INTERNE**

FOTO N° 44/45 – pranzo-soggiorno – scala di accesso al piano 2 (sottotetto)



ABITAZIONE ubicata in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – PIANO 2 (SOTTOTETTO) - VISTE INTERNE

FOTO N° 46/47 – cucina-soggiorno



ABITAZIONE ubicata in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – PIANO 2 (SOTTOTETTO) - VISTE INTERNE

FOTO N° 48/49 – cucina-soggiorno



ABITAZIONE ubicata in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – PIANO 2 (SOTTOTETTO) - VISTE INTERNE
FOTO N° 50/51 – terrazza



ABITAZIONE ubicata in Monte San Pietrangeli (FM), via S. Martino n° 42, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – PIANO 2 (SOTTOTETTO) - VISTE INTERNE
FOTO N° 52/53 –



ABITAZIONE ubicata in **Monte San Pietrangeli (FM)**, via **S. Martino n° 42**, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella 560 sub. 5 – **PIANO 2 (SOTTOTETTO)** - **VISTE INTERNE**
FOTO N° 54/55 –



ABITAZIONE ubicata in **Monte San Pietrangeli (FM)**, via **S. Martino n° 42**, distinta al C.F. al Foglio 9 con la particella **560 sub. 5 – PIANO 2 (SOTTOTETTO) - VISTE INTERNE**
FOTO N° 56/57 – bagno



Geom. **FLAVIO GIORGINI**

c.f. GRG FLV 52L11 E783D – P.I. 00234190437 – Ufficio: Via Mazenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail: flaviogiorgini@alice.it Posta Certificata: flavio.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 58/2013

**DITTA: LA BOTTEGA DEL RISPARMIO S.A.S. DI
MARCHIONNI IVANO & C.**

ALLEGATO “C”

VISURE SERVIZIO PUBBLICITA’
IMMOBILIARE

Il C.T.U.
(Geom. **Flavio Giorgini**)



Ispezione telematica

Ispezione n. T280393 del 15/11/2013

per denominazione
Richiedente GRGFLV**Dati della richiesta**

Denominazione: LA BOTTEGA DEL RISPARMIO S.A.S. DI MARCHIONNI IVANO & C.
Sede: MONTE SAN GIUSTO(MC)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 15/11/2013

Elenco omonimi

1. MASSA CREDITORI DELLA SOCIETA' " LA BOTTEGA DEL RISPARMIO DI MARCHIONNI IVANO E C. S.A.S. E DEI SOCI MARCHIONNI IVANO E POMPEI SERENELLA
Con sede in
Codice fiscale
2. LA BOTTEGA DEL RISPARMIO DI MARCHIONNI IVANO E C. S.A.S.
Con sede in MONTE SAN GIUSTO (MC)
Codice fiscale

01552000430

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/09/2013 - Registro Particolare 8337 Registro Generale 12061
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 10126 del 25/07/2013
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T271985 del 15/11/2013

per dati anagrafici

Richiedente GRGFLV

Dati della richiesta

Cognome: MARCHIONNI
Nome: IVANO
Sesso: Maschio
Luogo di Nascita: MONTE SAN PIETRANGELI(AP)
Data di Nascita: 22/07/1956
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo Informatizzato dal 02/01/1982 al 15/11/2013

Elenco omonimi

1. MARCHIONNI IVANO
Luogo di nascita MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Data di nascita 22/07/1956 Sesso M Codice fiscale MRCVNI56L22F626A *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. ISCRIZIONE CONTRO del 08/11/1990 - Registro Particolare 1056 Registro Generale 7067
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 732 del 21/08/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2004 - Registro Particolare 1723 Registro Generale 2692
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 24881/4878 del 30/03/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 05/04/2004 - Registro Particolare 645 Registro Generale 2693
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 24882 del 30/03/2004

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente GRGFLV

Ispezione n. T271985 del 15/11/2013

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2186 del 05/11/2007 (MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE)
2. Annotazione n. 271 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/06/2005 - Registro Particolare 1174 Registro Generale 4880

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 28448/6113 del 01/06/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2364 del 22/11/2007 (MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE)
2. Annotazione n. 272 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/2006 - Registro Particolare 2859 Registro Generale 12910

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 32248/7900 del 19/12/2006

IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 711 del 12/12/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/10/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 13/12/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

6. ISCRIZIONE CONTRO del 02/10/2007 - Registro Particolare 2488 Registro Generale 10470

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 33565/8760 del 27/09/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 269 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 02/10/2007 - Registro Particolare 2489 Registro Generale 10471

Ispezione telematicaper dati anagrafici
Richiedente GRGFLV

Ispezione n. T271985 del 15/11/2013

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 33566/8761 del 27/09/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 270 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

8. ISCRIZIONE CONTRO del 21/11/2012 - Registro Particolare 1350 Registro Generale 8944
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2160 del 06/11/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione tematica

Ispezione n. T14202 del 16/11/2013

per dati anagrafici

Richiedente GRGFLV

Dati della richiesta

Cognome: POMPEI
Nome: SERENELLA
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: MONTELEONE DI FERMO(AP)
Data di Nascita: 12/04/1962
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 15/11/2013

Elenco omonimi

1. POMPEI SERENELLA
Luogo di nascita MONTELEONE DI FERMO (AP)
Data di nascita 12/04/1962 Sesso F Codice fiscale PMPSNL62D52F536H *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. ANNOTAZIONE CONTRO del 21/08/2000 - Registro Particolare 732 Registro Generale 5789
Pubblico ufficiale ROBERTO GIACOBINI Repertorio 34107 del 17/02/2000
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1056 del 1990
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/04/2004 - Registro Particolare 1723 Registro Generale 2692
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 24881/4878 del 30/03/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 05/04/2004 - Registro Particolare 645 Registro Generale 2693
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 24882 del 30/03/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Ispezione telematicaper dati anagrafici
Richiedente GRGFLV

Ispezione n. T14202 del 16/11/2013

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2186 del 05/11/2007 (MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE)
2. Annotazione n. 271 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/06/2005 - Registro Particolare 1174 Registro Generale 4880

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 28448/6113 del 01/06/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2364 del 22/11/2007 (MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE)
2. Annotazione n. 272 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/2006 - Registro Particolare 2859 Registro Generale 12910

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 32248/7900 del 19/12/2006

IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 711 del 12/12/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/10/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 13/12/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

6. ISCRIZIONE CONTRO del 02/10/2007 - Registro Particolare 2488 Registro Generale 10470

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 33565/8760 del 27/09/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 269 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 02/10/2007 - Registro Particolare 2489 Registro Generale 10471

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 33566/8761 del 27/09/2007

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente GRGFLV

Ispezione n. T14202 del 16/11/2013

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 270 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

8. ISCRIZIONE CONTRO del 21/11/2012 - Registro Particolare 1350 Registro Generale 8944

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2160 del 06/11/2012

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(AP)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T277203 del 15/11/2013

per immobile
Richiedente GRGFLV**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 560 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/04/1991 al 15/11/2013

Elenco immobili

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (AP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00560 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. ISCRIZIONE del 08/02/2000 - Registro Particolare 212 Registro Generale 957
Pubblico ufficiale VARRIALE LUCIANO Repertorio 54327 del 04/02/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 271 del 03/09/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/04/2004.
Cancellazione totale eseguita in data 03/09/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. TRASCRIZIONE del 05/04/2004 - Registro Particolare 1723 Registro Generale 2692
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 24881/4878 del 30/03/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 07/06/2005 - Registro Particolare 1174 Registro Generale 4880
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 28448/6113 del 01/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2364 del 22/11/2007 (MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE)
 2. Annotazione n. 272 del 10/02/2011 (RETTIFICA)
4. ISCRIZIONE del 21/12/2006 - Registro Particolare 2859 Registro Generale 12910

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente GRGFLV

Ispezione n. T277203 del 15/11/2013

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 32248/7900 del 19/12/2006

IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 711 del 12/12/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/10/2007.

Cancellazione totale eseguita in data 13/12/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. ISCRIZIONE del 02/10/2007 - Registro Particolare 2488 Registro Generale 10470

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 33565/8760 del 27/09/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 269 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

6. ISCRIZIONE del 02/10/2007 - Registro Particolare 2489 Registro Generale 10471

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 33566/8761 del 27/09/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 270 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

7. ISCRIZIONE del 21/11/2012 - Registro Particolare 1350 Registro Generale 8944

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2160 del 06/11/2012

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T277516 del 15/11/2013

per immobile

Richiedente GRGFLV

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 560 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/04/1991 al 15/11/2013

Elenco immobili

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (AP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00560 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. ISCRIZIONE del 08/02/2000 - Registro Particolare 212 Registro Generale 957
Pubblico ufficiale VARRIALE LUCIANO Repertorio 54327 del 04/02/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 271 del 03/09/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 29/04/2004.
Cancellazione totale eseguita in data 03/09/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. TRASCRIZIONE del 05/04/2004 - Registro Particolare 1723 Registro Generale 2692
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 24881/4878 del 30/03/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 05/04/2004 - Registro Particolare 645 Registro Generale 2693
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 24882 del 30/03/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2186 del 05/11/2007 (MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE)
 2. Annotazione n. 271 del 10/02/2011 (RETTIFICA)
4. ISCRIZIONE del 07/06/2005 - Registro Particolare 1174 Registro Generale 4880

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente GRGFLV

Ispezione n. T277516 del 15/11/2013

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 28448/6113 del 01/06/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2364 del 22/11/2007 (MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE)
2. Annotazione n. 272 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

5. ISCRIZIONE del 21/12/2006 - Registro Particolare 2859 Registro Generale 12910

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 32248/7900 del 19/12/2006

IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 711 del 12/12/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/10/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 13/12/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

6. ISCRIZIONE del 02/10/2007 - Registro Particolare 2488 Registro Generale 10470

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 33565/8760 del 27/09/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 269 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

7. ISCRIZIONE del 02/10/2007 - Registro Particolare 2489 Registro Generale 10471

Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 33566/8761 del 27/09/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 270 del 10/02/2011 (RETTIFICA)

8. ISCRIZIONE del 21/11/2012 - Registro Particolare 1350 Registro Generale 8944

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2160 del 06/11/2012

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T277688 del 15/11/2013

per immobile

Richiedente GRGFLV

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 560 - Subalterno 5

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/04/1991 al 15/11/2013

Elenco immobili

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (AP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00560 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 05/04/2004 - Registro Particolare 1723 Registro Generale 2692
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 24881/4878 del 30/03/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/04/2004 - Registro Particolare 645 Registro Generale 2693
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 24882 del 30/03/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2186 del 05/11/2007 (MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE)
 2. Annotazione n. 271 del 10/02/2011 (RETTIFICA)
3. ISCRIZIONE del 07/06/2005 - Registro Particolare 1174 Registro Generale 4880
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 28448/6113 del 01/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2364 del 22/11/2007 (MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE)
 2. Annotazione n. 272 del 10/02/2011 (RETTIFICA)
4. ISCRIZIONE del 21/12/2006 - Registro Particolare 2859 Registro Generale 12910
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 32248/7900 del 19/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente GRGFLV

Ispezione n. T277688 del 15/11/2013

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 711 del 12/12/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/10/2007.

Cancellazione totale eseguita in data 13/12/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. ISCRIZIONE del 02/10/2007 - Registro Particolare 2488 Registro Generale 10470
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 33565/8760 del 27/09/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 269 del 10/02/2011 (RETTIFICA)
6. ISCRIZIONE del 02/10/2007 - Registro Particolare 2489 Registro Generale 10471
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 33566/8761 del 27/09/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 270 del 10/02/2011 (RETTIFICA)
7. ISCRIZIONE del 21/11/2012 - Registro Particolare 1350 Registro Generale 8944
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2160 del 06/11/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente GRGFLV

Ispezione n. T15935 del 16/11/2013

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 9 - Particella 560

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/04/1991 al

15/11/2013

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica

Ispezione n. T23892 del 16/11/2013

per immobile

Richiedente GRGFLV

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 9 - Particella 106

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/04/1991 al

15/11/2013

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente GRGLV

Ispezione n. T23954 del 16/11/2013

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 9 - Particella 269

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/04/1991 al

15/11/2013

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica

Ispezione n. T24021 del 16/11/2013

per immobile

Richiedente GRGLV

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 9 - Particella 558

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/04/1991 al

15/11/2013

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51
Richiedente GRGLV Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2692
Registro particolare n. 1723 Presentazione n. 17 del 05/04/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/03/2004 Numero di repertorio 24881/4878
Notaio GENTILUCCI MICHELE Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q
Sede MORROVALLE (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico -

Immobile n. 2
Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -
Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico -

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2692

Registro particolare n. 1723

Presentazione n. 17 del 05/04/2004

Immobile n. 3

Comune	F626 - MONTE SAN PIETRANGELI	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	9	Particella	560
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E	Consistenza	-	Subalterno	4
	MESTIERI				
Indirizzo	VIA SAN MARTINO			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARCHIONNI Nome IVANO

Nato il 22/07/1956 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Sesso M Codice fiscale MRC VNI 56L22 F626 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con POMPEI SERENELLA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome POMPEI Nome SERENELLA

Nata il 12/04/1962 a MONTELEONE DI FERMO (AP)

Sesso F Codice fiscale PMP SNL 62D52 F536 H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con MARCHIONNI IVANO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARCHIONNI Nome NAZZARENO

Nato il 03/03/1930 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Sesso M Codice fiscale MRC NZR 30C03 F626 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con SASSETTI GIULIANA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome SASSETTI Nome GIULIANA

Nata il 11/04/1933 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Sesso F Codice fiscale SSS GLN 33D51 F626 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con MARCHIONNI NAZZARENO (soggetto n.1)

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2692

Registro particolare n. 1723

Presentazione n. 17 del 05/04/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 280393 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 19:32:10
Richiedente GRGFLV Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12061
Registro particolare n. 8337 Presentazione n. 18 del 23/09/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/07/2013 Numero di repertorio 10126
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Codice fiscale 80012080430
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA
Codice fiscale 80012080430

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA CREDITORI DELLA SOCIETA' " LA BOTTEGA DEL
RISPARMIO DI MARCHIONNI IVANO E C. S.A.S. E DEI SOCI
MARCHIONNI IVANO E POMPEI SERENELLA
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale LA BOTTEGA DEL RISPARMIO DI MARCHIONNI IVANO E C. S.A.
S.
Sede MONTE SAN GIUSTO (MC)
Codice fiscale 01552000430

Ispezione telematica

n. T 280393 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 19:32:10

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12061

Registro particolare n. 8337

Presentazione n. 18 del 23/09/2013

Relativamente all'unità negoziale n.	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di			
Soggetto n. 2 In qualità di	CONTRO		
Cognome	MARCHIONNI	Nome	IVANO
Nato il	22/07/1956	a	MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Sesso	M	Codice fiscale	MRC VNI 56L22 F626 A
Relativamente all'unità negoziale n.	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Soggetto n. 3 In qualità di	CONTRO		
Cognome	POMPEI	Nome	SERENELLA
Nata il	12/04/1962	a	MONTELEONE DI FERMO (AP)
Sesso	F	Codice fiscale	PMP SNL 62D52 F536 H
Relativamente all'unità negoziale n.	Per il diritto di	PROPRIETA'	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO TRASCRITTA AI SENSI DELLA CIRCOLAR E N. 3/2003
(SENTENZE DICHIARATIVE DI FALLIMENTO -ART. 88 SECONDO COMM A DEL R.D. 16 MARZO 1942 N. 267-
MODALITA' DI ATTUAZIONE DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE).

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51
Richiedente GRGLV Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2693
Registro particolare n. 645 Presentazione n. 18 del 05/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 30/03/2004 Numero di repertorio 24882
Notaio GENTILUCCI MICHELE Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q
Sede MORROVALLE (MC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 3.3% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 300.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico -

Immobile n. 2

Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560 Subalterno 4
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51
Richiedente GRGLV Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2693
Registro particolare n. 645 Presentazione n. 18 del 05/04/2004

Indirizzo MESTIERI VIA SAN MARTINO N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.
Sede ANCONA (AN)
Codice fiscale 01377380421 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome MARCHIONNI Nome IVANO
Nato il 22/07/1956 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Sesso M Codice fiscale MRC VNI 56L22 F626 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome POMPEI Nome SERENELLA
Nata il 12/04/1962 a MONTELEONE DI FERMO (AP)
Sesso F Codice fiscale PMP SNL 62D52 F536 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ATTO DI MUTUO FONDIARIO (AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385). PER IL PRIMO ANNO DALLA DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO TASSO FISSO DEL 3,30%. LO STESSO TASSO VIENE APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. PER I DUE ANNI SUCCESSIVI PER DETERMINARE LE RATE VERRANNO RILEVATI: A) IL TASSO DELL'IRS LETTERA 2 ANNI L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI; B) LA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR 6 MESI LETTERA RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI. LADDOVE IL TASSO OTTENUTO SECONDO I CRITERI INDICATI AL PUNTO A) RISULTI INFERIORE AL TASSO OTTENUTO SECONDO I CRITERI DI CUI AL PUNTO B), PER I DUE ANNI SUCCESSIVI LE RATE VERRANNO CALCOLATE AL TASSO ANNUO FISSO, COSI' COME DETERMINATO AL

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2693

Registro particolare n. 645

Presentazione n. 18 del 05/04/2004

PUNTO A).NEL CASO INVECE CHE IL TASSO OTTENUTO SECONDO I CRITERI INDICATI AL PUNTO A) RISULTI SUPERIORE AL TASSO OTTENUTO SECONDO I CRITERI DI CUI AL PUNTO B), PER I DUE ANNI SUCCESSIVI LE RATE VERRANNO CALCOLATE AL TASSO ANNUO VARIABILE, COSI' COME DETERMINATO AL PUNTO B).NEL CASO, INFINE, IN CUI IL TASSO OTTENUTO SECONDO I CRITERI INDICATI AL PUNTO A) RISULTI PARI AL TASSO OTTENUTO SECONDO I CRITERI DI CUI AL PUNTO B), PER I DUE ANNI SUCCESSIVI LE RATE VERRANNO CALCOLATE AL TASSO ANNUO FISSO, COSI' COME DETERMINATO AL PUNTO A). E COSI' VIA PER OGNI BIENNIO SUCCESSIVO. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA EFINO A COMPLETO RIPIANO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T. U. SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UNA INDENNITA' CORRISPONDENTE AL 2,00% DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO PER RIMBORSI EFFETTUATI ENTRO IL PRIMO ANNO DI AMMORTAMENTO, O DELL'1,5% PER QUELLI EFFETTUATI NEGLI ANNI SUCCESSIVI, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NELLA TABELLA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "D". LA BANCA ELEGGE DOMICILIO, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, PRESSO LA SUA SEDE LEGALE, IN ANCONA VIA MENICUCCI NN. 4/6. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI.

Ispezione telematica

n. T 275726 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11724

Registro particolare n. 2186

Presentazione n. 20 del 05/11/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/09/2007

Notaio GENTILUCCI MICHELE

Sede MORROVALLE (MC)

Numero di repertorio 33563/8758

Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 800 MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 645 del 05/04/2004

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale 01377380421

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome POMPEI

Nata il 12/04/1962 a MONTELEONE DI FERMO (AP)

Sesso F Codice fiscale PMP SNL 62D52 F536 H

Nome SERENELLA

Soggetto n. 2

Cognome MARCHIONNI

Nato il 22/07/1956 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Sesso M Codice fiscale MRC VNI 56L22 F626 A

Nome IVANO

Ispezione telematica

	n. T 275726 del 15/11/2013
	Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51
Richiedente GRGFLV	Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n.	11724		
Registro particolare n.	2186	Presentazione n. 20	del 05/11/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONTRATTO MODIFICATIVO DEL CONTRATTO DI MUTUO N. 093/ 178868.000 CON GARANZIA IPOTECARIA LE PARTI RICONOSCONO CHE IL DEBITO RESIDUO DI CUI SI CHIEDE LA RINEGOZIAZIONE, AMMONTA AD EURO 127.000,00 (CENTOVENTISETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LE PARTI CONVENGONO CHE IL RIMBORSO DELLA PREDETTA SOMMA VENGA EFFETTUATO ALLE SEGUENTI NUOVE CONDIZIONI: N 358 RATE MENSILI ATTUALMENTE DI EURO 767,93 (SETTECENTOSESANTASETTE VIRGOLA NOVANTATRE) CIASCUNA, A PARTIRE DAL 30 SETTEMBRE 2007, AL TASSO ANNUO NOMINALE DEL 6,061% (SEI VIRGOLA ZERO SESSANTUNO PER CENTO), PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATE DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 01 SETTEMBRE 2007 (PARI A 4,561% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOSESANTUNO PER CENTO)) MAGGIORATO DI 1,500 PUNTI, E QUINDI NELLA MISURA GLOBALE DEL 6,061% (SEI VIRGOLA ZERO SESSANTUNO PER CENTO). SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A PROVVEDERE ALL'ESATTO E PUNTUALE PAGAMENTO DELLE RATE NELL'AMMONTARE E ALLE SCADENZE PREVISTE NEL NUOVO PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE CONTRATTO.

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 275726 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1026
Registro particolare n. 271

Presentazione n. 12 del 10/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/12/2010
Notaio GENTILUCCI MICHELE
Sede MORROVALLE (MC)

Numero di repertorio 38300/11947
Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 820 Rettifica

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 645 del 05/04/2004

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.
Sede ANCONA (AN)
Codice fiscale 01377380421
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome MARCHIONNI
Nato il 22/07/1956 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP) Nome IVANO
Sesso M Codice fiscale MRC VNI 56L22 F626 A

Soggetto n. 2
Cognome POMPEI
Nata il 12/04/1962 a MONTELEONE DI FERMO (AP) Nome SERENELLA
Sesso F Codice fiscale PMP SNL 62D52 F536 H

Ispezione telematica

n. T 275726 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1026

Registro particolare n. 271

Presentazione n. 12 del 10/02/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA CONVENGONO, DI COMUNE ACCORDO, CHE IL CREDITO RESIDUO DELLA BANCA, ALLA DATA DEL 30/11/2010, PARI A COMPLESSIVI EURO 125.275,74 (CENTOVENTICINQUEMILADUECENTOSETTANTACINQUE VIRGOLA SETTANTAQUATTRO), DOVRA' ESSERE SODDISFATTO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: PAGAMENTO A PARTIRE DAL 31/12/2011 DI N. 348 RATE MENSILI DI EURO 569,48 (CINQUECENTOESSANTANOVE VIRGOLA QUARANTOTTO) CIASCUNA, AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE DEL 3,270% (TRE VIRGOLA DUECENTOSETTANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE, COME PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 30/11/2010 (PARI A 1,270% (UNO VIRGOLA DUECENTOSETTANTA PER CENTO)) MAGGIORATO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DEL MUTUO E, CONSEGUENTEMENTE, L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO, MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. LIMITATAMENTE AL PERIODO DI SOSPENSIONE, MATURERANNO INTERESSI CALCOLATI SULLA SOMMA RINEGOZIATA, CON LE MODALITA' ED AL TASSO DI INTERESSE STABILITO NEL PRESENTE ARTICOLO. TALI INTERESSI VERRANNO RIPARTITI IN QUOTE COSTANTI SULLE RATE RESIDUE DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A PROVVEDERE ALL'ESATTO E PUNTUALE PAGAMENTO DELL'INTERO IMPORTO DELLE RATE, COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E UNA DECRESCENTE DI INTERESSI COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A". CIASCUNA RATA CONTIENE, INOLTRE, UNA QUOTA COSTANTE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO DI SOSPENSIONE SECONDO LE MODALITA' SOPRA INDICATE, AD INTEGRAZIONE DI QUANTO STABILITO ALL'ART 9 DEL CONTRATTO ORIGINARIO, QUALORA L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI SOSPENSIONE DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI GIA' MATURATI DALLA DATA DI SOSPENSIONE ALLA VALUTA DI ESTINZIONE OLTRE ALLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE. QUALORA INVECE, L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DOPO LA SCADENZA DEL PERIODO DI SOSPENSIONE, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DI TUTTI GLI INTERESSI DI SOSPENSIONE MATURATI E NON PAGATI, DEL RATEO INTERESSI DELLA RATA DI AMMORTAMENTO IN CORSO E DEL RESIDUO IN LINEA CAPITALE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE, GLI INTERESSI DI SOSPENSIONE RESTERANNO RIPARTITI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO, FERMO RESTANDO CHE QUALORA L'ESTINZIONE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI

Ispezione telematica

n. T 275726 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1026

Registro particolare n. 271

Presentazione n. 12 del 10/02/2011

SOSPENSIONE, DETTI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, COSI' COME PREVISTO AL PRESENTE ARTICOLO, SUL CAPITALE TEMPO PER TEMPO IN ESSERE DURANTE IL PERIODO STESSO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (IN BREVE ISC), CALCOLATO IN CONFORMITA' ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (IN BREVE TAEG) AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. N. 385/1993 E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, RISULTA PARI AL 3,240% (TRE VIRGOLA DUECENTOQUARANTA PER CENTO), NELLA FORMULA DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DELL'ISC IL TASSO DI INTERESSE PRESO IN CONSIDERAZIONE E' QUELLO SOPRA INDICATO FATTE NATURALMENTE SALVE LE EVENTUALI VARIAZIONI DEL TASSO STESSO CONSEGUENTI ALL'OSCILLAZIONE DEL PARAMETRO SCELTO A BASE DI CALCOLO.

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51
Richiedente GRGLV Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4880
Registro particolare n. 1174 Presentazione n. 32 del 07/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/06/2005 Numero di repertorio 28448/6113
Notaio GENTILUCCI MICHELE Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q
Sede MORROVALLE (MC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 190.000,00 Tasso interesse annuo 4.145% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 380.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico -

Immobile n. 2
Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560 Subalterno 4
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51
Richiedente GRGLV Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4880
Registro particolare n. 1174 Presentazione n. 32 del 07/06/2005

Indirizzo MESTIERI
VIA SAN MARTINO N. civico -

Immobile n. 3
Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -
Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.
Sede ANCONA (AN)
Codice fiscale 01377380421 Domicilio (potencario eletto) ANCONA - VIA MENICUCCI 4/6
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome MARCHIONNI Nome IVANO
Nato il 22/07/1956 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Sesso M Codice fiscale MRC VNI 56L22 F626 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome POMPEI Nome SERENELLA
Nata il 12/04/1962 a MONTELEONE DI FERMO (AP)
Sesso F Codice fiscale PMP SNL 62D52 F536 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 4,145%

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4880

Registro particolare n. 1174

Presentazione n. 32 del 07/06/2005

(QUATTRO VIRGOLA CENTOQUARANTACINQUE PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI (6) MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 MAGGIO 2005 (PARI AL 2,145% (DUE VIRGOLA CENTOQUARANTACINQUE PER CENTO)) MAGGIORATO DI 2,00 (DUEVIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI.SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI (6) MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE".NEL CASO DIRATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA.QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALIOPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR.LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO.OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURRA'DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO.LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, TERZO COMMA, DEL CITATO T. U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER L'EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DICLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA', IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UNA INDENNITA' CORRISPONDENTE ALL'1% (UNO PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NELLA TABELLA ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D".A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA VIA MENICUCCI NN. 4/6; QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MONTE SAN PIETRANGELI (AP). AI FINI IPOTECARI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE LEGALE IN ANCONA VIA MENICUCCI NN. 4/6.

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1174 del 07/06/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 22/11/2007

Registro particolare n. 2364

Registro generale n. 12487

Tipo di atto: 0800 - MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE

ANNOTAZIONE presentata il 10/02/2011

Registro particolare n. 272

Registro generale n. 1027

Tipo di atto: 0820 - RETTIFICA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 275726 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 12487

Registro particolare n. 2364

Presentazione n. 10 del 22/11/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/09/2007

Notaio GENTILUCCI MICHELE

Sede MORROVALLE (MC)

Numero di repertorio 33564/8759

Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 800 MODIFICA AMMORTAMENTO E TASSO DI INTERESSE

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 1174 del 07/06/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale 01377380421

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome MARCHIONNI

Nato il 22/07/1956 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Sesso M Codice fiscale MRC VNI 56L22 F626 A

Nome IVANO

Soggetto n. 2

Cognome POMPEI

Nata il 12/04/1962 a MONTELEONE DI FERMO (AP)

Sesso F Codice fiscale PMP SNL 62D52 F536 H

Nome SERENELLA

Ispezione telematica

n. T 275726 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 12487

Registro particolare n. 2364

Presentazione n. 10 del 22/11/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONTRATTO MODIFICATIVO DEL CONTRATTO DI MUTUO N. 093/222794.000 CON GARANZIA IPOTECARIA LE PARTI RICONOSCONO CHE IL DEBITO RESIDUO DI CUI SI CHIEDE LA RINEGOZIAZIONE, AMMONTA AD EURO 177.000,00 (CENTOSETTANTASETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LE PARTI CONVENGONO CHE IL RIMBORSO DELLA PREDETTA SOMMA VENGA EFFETTUATO ALLE SEGUENTI NUOVE CONDIZIONI: N. 358 RATE MENSILI ATTUALMENTE DI EURO 1127,89 (MILLECENTOVENTISETTE VIRGOLA OTTANTANOVE) CIASCUNA, A PARTIRE DAL 30 SETTEMBRE 2007, AL TASSO ANNUO NOMINALE DEL 6,561% (SEI VIRGOLA CINQUECENTOSESSANTUNO PER CENTO), PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATE DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 01 SETTEMBRE 2007 (PARI A 4,561% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOSESSANTUNO PER CENTO)) MAGGIORATO DI 2,000 PUNTI, E QUINDI NELLA MISURA GLOBALE DEL 6,561% (SEI VIRGOLA CINQUECENTOSESSANTUNO PER CENTO). SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A PROVVEDERE ALL'ESATTO E PUNTUALE PAGAMENTO DELLE RATE NELL'AMMONTARE E ALLE SCADENZE PREVISTE NEL NUOVO PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE CONTRATTO.

Ispezione telematica

n. T 275726 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1027

Registro particolare n. 272

Presentazione n. 13 del 10/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/12/2010

Notaio GENTILUCCI MICHELE

Sede MORROVALLE (MC)

Numero di repertorio 38301/11948

Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 820 Rettifica

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 1174 del 07/06/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale 01377380421

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome MARCHIONNI

Nato il 22/07/1956 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Sesso M Codice fiscale MRC VNI 56L22 F626 A

Nome IVANO

Soggetto n. 2

Cognome POMPEI

Nata il 12/04/1962 a MONTELEONE DI FERMO (AP)

Sesso F Codice fiscale PMP SNL 62D52 F536 H

Nome SERENELLA

Ispezione telematica

n. T 275726 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1027

Registro particolare n. 272

Presentazione n. 13 del 10/02/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA CONVENGONO, DI COMUNE ACCORDO, CHE IL CREDITO RESIDUO DELLA BANCA, ALLA DATA DEL 30/11/2010, PARI A COMPLESSIVI EURO 175.026,90 (CENTOSETTANTACINQUEMILAVENTISEI VIRGOLA NOVANTA), DOVRA' ESSERE SODDISFATTO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: PAGAMENTO A PARTIRE DAL 31/12/2011 DI N. 348 (TRECENTOQUARANTOTTO) RATE MENSILI DI EURO 795,64 (SETTECENTONOVANTACINQUE VIRGOLA SESSANTAQUATTRO) CIASCUNA, AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE DEL 3,270% (TRE VIRGOLA DUECENTOSETTANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE, COME PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 30/11/2010 (PARI A 1,270% (UNO VIRGOLA DUECENTOSETTANTA PER CENTO)) MAGGIORATO DI 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DEL MUTUO E, CONSEGUENTEMENTE, L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE", NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTE CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA* (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO, MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO, AD INTEGRAZIONE DI QUANTO STABILITO ALL'ART 9 DEL CONTRATTO ORIGINARIO, QUALORA L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI SOSPENSIONE DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI GIA' MATURATI DALLA DATA DI SOSPENSIONE ALLA VALUTA DI ESTINZIONE OLTRE ALLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE. QUALORA INVECE, L'ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE AVVENGA DOPO LA SCADENZA DEL PERIODO DI SOSPENSIONE, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA AL PAGAMENTO DI TUTTI GLI INTERESSI DI SOSPENSIONE MATURATI E NON PAGATI, DEL RATEO INTERESSI DELLA RATA DI AMMORTAMENTO IN CORSO E DEL RESIDUO IN LINEA CAPITALE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE, GLI INTERESSI DI SOSPENSIONE RESTERANNO RIPARTITI SULLE RATE DI AMMORTAMENTO, FERMO RESTANDO CHE QUALORA L'ESTINZIONE AVVENGA DURANTE IL PERIODO DI SOSPENSIONE, DETTI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, COSI' COME PREVISTO AL PRESENTE ARTICOLO, SUL CAPITALE TEMPO PER TEMPO IN ESSERE DURANTE IL PERIODO STESSO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (IN BREVE ISC), CALCOLATO IN CONFORMITA' ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (IN BREVE TAEG) AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. N. 385/1993 E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, RISULTA PARI AL 3,240% (TRE VIRGOLA DUECENTOQUARANTA PER CENTO). NELLA FORMULA DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DELL'ISC IL TASSO DI INTERESSE PRESO IN CONSIDERAZIONE E' QUELLO SOPRA INDICATO FATTE NATURALMENTE SALVE LE EVENTUALI VARIAZIONI DEL TASSO STESSO CONSEGUENTI ALL'OSCILLAZIONE DEL PARAMETRO SCELTO A BASE DI CALCOLO.

Ispezione telematica

n. T 268861 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:27:41
Richiedente GRGLV Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10470
Registro particolare n. 2488 Presentazione n. 28 del 02/10/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	33565/8760
Data	27/09/2007	Codice fiscale	GNT MHL 65D11 E783 Q
Notaio	GENTILUCCI MICHELE		
Sede	MORROVALLE (MC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale €	184.000,00	Tasso interesse annuo	6,061%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	15 anni
		Totale €	368.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella	560	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella	560	Subalterno 4
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T 268861 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:27:41

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10470

Registro particolare n. 2488

Presentazione n. 28 del 02/10/2007

Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico -
Immobile n. 3
Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -
Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.
Sede ANCONA (AN)
Codice fiscale 01377380421 Domicilio ipotecario eletto ANCONA - VIA MENICUCCI 4/6
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome MARCHIONNI Nome IVANO
Nato il 22/07/1956 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Sesso M Codice fiscale MRC VNI 56L22 F626 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome POMPEI Nome SERENELLA
Nata il 12/04/1962 a MONTELEONE DI FERMO (AP)
Sesso F Codice fiscale PMP SNL 62D52 F536 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI

Ispezione telematica

n. T 268861 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:27:41

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10470

Registro particolare n. 2488

Presentazione n. 28 del 02/10/2007

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome SASSETTI

Nome GIULIANA

Nata il 11/04/1933 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Sesso F Codice fiscale SSS GLN 33D51 F626 U

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome MARCHIONNI

Nome NAZZARENO

Nato il 03/03/1930 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Sesso M Codice fiscale MRC NZR 30C03 F626 T

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale LA BOTTEGA DEL RISPARMIO SAS DI MARCHIONNI IVANO E C.

Sede MONTE SAN GIUSTO (MC)

Codice fiscale 01552000430

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE, A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE, ACCETTA, LA SUDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 184.000,00 (CENTOTTANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 6,061% (SEI VIRGOLA ZERO SESSANTUNO PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI (6) MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 31 AGOSTO 2007 (PARI AL 4,561% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTO SESSANTUNO PER CENTO) MAGGIORATO DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI (6) MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE

Ispezione telematica

n. T 268861 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:27:41

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10470

Registro particolare n. 2488

Presentazione n. 28 del 02/10/2007

DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSE MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER L'EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA', IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UNA INDENNITA' CORRISPONDENTE ALLO 1% (UNO PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NELLA TABELLA ALLEGATA AL TITOLO. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA VIA MENICUCCI NN. 4/6; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALLA PARTE TERZA DATRICE D'IPOTECA ED ALLA PARTE FIDEJUBENTE, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MONTE SAN PIETRANGELI (AP) CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. AI FINI IPOTECARI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE LEGALE IN ANCONA VIA MENICUCCI NN. 4/6.

Ispezione telematica

n. T 268861 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:27:41

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2488 del 02/10/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 10/02/2011

Registro particolare n. 269

Registro generale n. 1024

Tipo di atto: 0820 - RETTIFICA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51
Richiedente GRGFLV
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1024
Registro particolare n. 269
Presentazione n. 10 del 10/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/12/2010
Notaio GENTILUCCI MICHELE
Sede MORROVALLE (MC)
Numero di repertorio 38298/11945
Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 820 RETTIFICA

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 2488 del 02/10/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.
Sede ANCONA (AN)
Codice fiscale 01377380421
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome MARCHIONNI
Nato il 22/07/1956 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP) Nome IVANO
Sesso M Codice fiscale MRC VNI 56L22 F626 A

Soggetto n. 2
Cognome POMPEI
Nata il 12/04/1962 a MONTELEONE DI FERMO (AP) Nome SERENELLA
Sesso F Codice fiscale PMP SNL 62D52 F536 H

Soggetto n. 3
Cognome MARCHIONNI
Nato il 03/03/1930 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP) Nome NAZZARENO

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1024

Registro particolare n. 269

Presentazione n. 10 del 10/02/2011

Sesso M Codice fiscale MRC NZR 30C03 F626 T

Soggetto n. 4

Cognome SASSETTI

Nome GIULIANA

Nata il 11/04/1933

a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Sesso F Codice fiscale

SSS GLN 33D51 F626 U

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA, SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO, CHE IL CREDITO RESIDUO DELLA BANCA, ALLA DATA DEL 30/11/2010, AMMONTA A COMPLESSIVI EURO 166.468,81 (CENTOSESANTASEIMILAQUATTROCENTOSESANTOTTO VIRGOLA OTTANTUNO) E CONVENGONO CHE LO STESSO DEBBA ESSERE SODDISFATTO ALLE SEGUENTI NUOVE CONDIZIONI: PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI ATTUALMENTE DI EURO 945,89 (NOVECENTOQUARANTACINQUE VIRGOLA OTTANTANOVE) CIASCUNA, A PARTIRE DAL 31/12/2010 AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE DEL 3,270% (TRE VIRGOLA DUECENTOSETTANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE, COME PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 30/11/2010 (PARI A 1,270% (UNO VIRGOLA DUECENTOSETTANTA PER CENTO)) MAGGIORATO DI 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DEL MUTUO E, CONSEGUENTEMENTE, L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA* (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO, MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO.

Ispezione telematica

Richiedente GRGLV

n. T 268861 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:27:41
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10471
Registro particolare n. 2489
Presentazione n. 29 del 02/10/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	33566/8761
Data	27/09/2007	Codice fiscale	GNT MHL 65D11 E783 Q
Notaio	GENTILUCCI MICHELE		
Sede	MORROVALLE (MC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 122.000,00	Tasso interesse annuo	6,261% Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese	- Totale € 244.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera	- Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella 560	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -		
Indirizzo	VIA SAN MARTINO E PRECISAMENTE			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella 560	Subalterno	4
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza -		

Ispezione telematica

n. T 268861 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:27:41
Richiedente GRGFLV Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10471
Registro particolare n. 2489 Presentazione n. 29 del 02/10/2007

Immobile n. 3

Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
RIMESSE, AUTORIMESSE

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo VIA SAN MARTINO E PRECISAMENTE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.
Sede ANCONA (AN)
Codice fiscale 01377380421 Domicilio ipotecario eletto ANCONA - VIA
MENICUCCI 4/6
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome MARCHIONNI Nome IVANO
Nato il 22/07/1956 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Sesso M Codice fiscale MRC VNI 56L22 F626 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome POMPEI Nome SERENELLA
Nata il 12/04/1962 a MONTELEONE DI FERMO (AP)
Sesso F Codice fiscale PMP SNL 62D52 F536 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome SASSETTI Nome GIULIANA
Nata il 11/04/1933 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Ispezione telematica

n. T 268861 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:27:41
Richiedente GRGLV Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10471
Registro particolare n. 2489 Presentazione n. 29 del 02/10/2007

Sesso F Codice fiscale SSS GLN 33D51 F626 U
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome MARCHIONNI Name NAZZARENO
Nato il 03/03/1930 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Sesso M Codice fiscale MRC NZR 30C03 F626 T
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE, A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE, ACCETTA, LA SUDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EUR 122.000,00 (CENTOVENTIDUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 30 (TRENTA) MEDIANTE PAGAMENTO DI 360 (TRECENTOSESSANTA) MENSILITA', POSTICIPATE AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 6,261% (SEI VIRGOLA DUECENTOSESSANTUNO PER CENTO), PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 01 SETTEMBRE 2007 (PARI AL 4,561% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOSESSANTUNO PER CENTO)) MAGGIORATO DI 1,700 PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA IL SOLE 24 ORE. NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSA MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO

Ispezione telematica

n. T 268861 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:27:41

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10471

Registro particolare n. 2489

Presentazione n. 29 del 02/10/2007

RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE AL 1,000% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D". NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER L'EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA VIA MENICUCCI N. 4/6; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, E LA PARTE TERZA DATRICE D'IPOTECA PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MONTE SAN PIETRANGELI (AP) CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. AI FINI IPOTECARI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE LEGALE IN ANCONA, VIA MENICUCCI N. 4/6. LA PRESENTE IPOTECA VERRA' REGOLATA OLTRE CHE DAL CONTRATTO DI MUTUO ANCHE DALLE NORME GENERALI AD ESSO ALLEGATE.

Ispezione telematica

n. T 268861 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:27:41

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2489 del 02/10/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 10/02/2011

Registro particolare n. 270

Registro generale n. 1025

Tipo di atto: 0820 - RETTIFICA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente GRGFLV

n. T 271985 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1025
Registro particolare n. 270

Presentazione n. 11 del 10/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/12/2010
Notaio GENTILUCCI MICHELE
Sede MORROVALLE (MC)

Numero di repertorio 38299/11946
Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 820 Rettifica

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 2489 del 02/10/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.
Sede ANCONA (AN)
Codice fiscale 01377380421
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome SASSETTI Nome GIULIANA
Nata il 11/04/1933 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Sesso F Codice fiscale SSS GLN 33D51 F626 U

Soggetto n. 2
Cognome MARCHIONNI Nome IVANO
Nato il 22/07/1956 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Sesso M Codice fiscale MRC VNI 56L22 F626 A

Soggetto n. 3
Cognome POMPEI Nome SERENELLA
Nata il 12/04/1962 a MONTELEONE DI FERMO (AP)

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013
Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51
Richiedente GRGFLV Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 1025
Registro particolare n. 270 Presentazione n. 11 del 10/02/2011

Sesso F Codice fiscale PMP SNL 62D52 F536 H
Soggetto n. 4
Cognome MARCHIONNI Nome NAZZARENO
Nato il 03/03/1930 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Sesso M Codice fiscale MRC NZR 30C03 F626 T

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA, SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO, CHE IL CREDITO RESIDUO DELLA BANCA, ALLA DATA DEL 30/11/2010, AMMONTA AD EURO 121.022,27 (CENTOVENTUNOMILAVENTIDUE VIRGOLA VENTISETTE) E CONVENGONO CHE LO STESSO DEBBA ESSERE SODDISFATTO ALLE SEGUENTI NUOVE CONDIZIONI: PAGAMENTO DI N. 360 (TRECENTOSESSENTA) RATE MENSILI, ATTUALMENTE DI EURO 528,03 (CINQUECENTOVENTOTTO VIRGOLA ZERO TRE) CIASCUNA, A PARTIRE DAL 31/12/2010, AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE DEL 3,270% (TRE VIRGOLA DUECENTOSETTANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE, COME PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 30/11/2010 (PARI A 1,270% (UNO VIRGOLA DUECENTOSETTANTA PER CENTO)) MAGGIORATO DI 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDETTO PARAMETRO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA IL TASSO GLOBALE DEL MUTUO E, CONSEGUENTEMENTE, L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO, MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A PROVVEDERE ALL'ESATTO E PUNTUALE PAGAMENTO DELL'INTERO IMPORTO DELLE RATE, ALLE SCADENZE PREVISTE NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A", DOPO CHE LE PARTI NE HANNO PRESO VISIONE E LO HANNO SOTTOSCRITTO UNITAMENTE A ME NOTAIO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (IN BREVE ISC), CALCOLATO IN CONFORMITA' ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (IN BREVE TAEG) AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. N. 385/1993 E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, RISULTA PARI AL 3,320% (TRE VIRGOLA TRECENTOVENTI PER CENTO). NELLA FORMULA DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DELL'ISC IL TASSO DI INTERESSE PRESO IN CONSIDERAZIONE E' QUELLO SOPRA INDICATO FATTE NATURALMENTE SALVE LE EVENTUALI VARIAZIONI DEL TASSO STESSO CONSEGUENTI ALL'OSCILLAZIONE DEL PARAMETRO SCELTO A BASE DI CALCOLO .

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGFLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8944

Registro particolare n. 1350

Presentazione n. 43 del 21/11/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/11/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 2160

Codice fiscale 80012080430

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 123.768,83

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 130.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. ROBERTO E. CONTI

Indirizzo LARGO FOGLIANI 2 - FERMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 25 metri quadri

Indirizzo VIA SAN MARTINO

Piano 1S N. civico -

Immobile n. 2

Comune F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 560

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Subalterno 4

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8944

Registro particolare n. 1350

Presentazione n. 43 del 21/11/2012

Indirizzo Piano	MESTIERI VIA SAN MARTINO T-1	Consistenza	211 metri quadri N. civico -	
Immobile n. 3				
Comune	F626 - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	560	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vari	
Indirizzo Piano	VIA SAN MARTINO 1-2		N. civico 11	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE SPA
Sede ANCONA (AN)
Codice fiscale 01377380421 Domicilio ipotecario eletto AVV. ROBERTO E. CONTI
LARGO FOGLIANI 2 63900
FERMO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome MARCHIONNI Nome IVANO
Nato il 22/07/1956 a MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Sesso M Codice fiscale MRC VNI 56L22 F626 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome POMPEI Nome SERENELLA
Nata il 12/04/1962 a MONTELEONE DI FERMO (AP)
Sesso F Codice fiscale PMP SNL 62D52 F536 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 271985 del 15/11/2013

Inizio ispezione 15/11/2013 18:40:51

Richiedente GRGLV

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8944

Registro particolare n. 1350

Presentazione n. 43 del 21/11/2012

SI DICHIARA CHE IL PRESTITO CHIROGRAFARIO N. 93/338660000 RIENTRA NEI FINANZIAMENTI A LUNGO TERMINE AI SENSI DEL D.P.R. 29/09/1973 N. 601, ESSENDONE STATO PATTUITO IL RIMBORSO IN 84 RATE MENSILI.

Geom. **FLAVIO GIORGINI**

c.f. GRG FLV 52L11 E783D – P.I. 00234190437 – Ufficio: Via Mazzini n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail: flaviogiorgini@alice.it Posta Certificata: flavio.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 58/2013

**DITTA: LA BOTTEGA DEL RISPARMIO S.A.S. DI
MARCHIONNI IVANO & C.**

ALLEGATO “D”

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- *visura storica C.T.*
- *visure C.F.*
- *planimetrie catastali*
- *estratto di mappa*

Il C.T.U.
(Geom. **Flavio Giorgini**)



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di	Incarico n° rt. 0468
Geometra Flavio Giorgini	



Visura storica per immobile

Visura n.: T76 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2013

Dati della richiesta	Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (Codice: F626)		
	Provincia di ASCOLI PICENO		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 560		

Area di enti urbani e promiscui dal 08/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	9	560	-	ENTE URBANO	ha are ca 15 50		Agrario	
Notifica Annotazioni	atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1, comma 8, del d.m. f. n° 701/94							Tabella di variazione del 08/08/2003 n. 2233 .1/2003 in atti dal 08/08/2003 (protocollo n. 117310)

Area di enti urbani e promiscui dal 08/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	9	560	-	ENTE URBANO	ha are ca 15 50		Agrario	
Notifica	Partita 1							Tipo mappale del 08/08/2003 n. 2233 .1/2003 in atti dal 08/08/2003 (protocollo n. 117310)

Area di enti urbani e promiscui dal 18/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	9	560	-	ENTE URBANO	ha are ca 15 50		Agrario	
Notifica	Partita 1							TIPO MAPPALE n. 11 .2/1990 in atti dal 18/09/1995 MAP .N .47087/96

Visura storica per immobile

Visura n.: T76 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2013

Annottazioni comprende il n.558 del fog.9
Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 9 particella 558

Situazione dell'Immobile dal 26/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduc	Reddito			
1	9	560	-		SEMIN ARBOR	2	05 40		Dominicale L. 4.590	Agrario L. 6.210	FRAZIONAMENTO n. 8.1/1986 in atti dal 26/11/1990
Partita 833											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 269 - foglio 9 particella 559

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Località	Data di nascita	Data di morte		
1	MARCHIONI	Nazzareno	nato a MONTE SAN PIETRANGELI il 03/03/1930		MRCNZR30C03F626T*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/09/1995
2	SASSETTI	Giuliana;MAR MARCHIONI	nata a MONTE SAN PIETRANGELI il 11/04/1933		SSSGLN33D51F626U*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/09/1995
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 26/11/1990						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduc	Reddito			
1	9	269	-		SEMIN ARBOR	2	97 90		Dominicale L. 83.215	Agrario L. 112.585	FRAZIONAMENTO n. 132784 in atti dal 01/02/1990
Partita 833											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 546



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/11/2013 - Ora: 00.16.34

Visura n.: T76 Pag: 3

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2013

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	9	269	-	SEMIN ARBOR	2	99 60 ha are ca	L. 84.660	Agrario L. 114.540
Notifica				Partita	833	Impianto meccanografico del 10/05/1971		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data di nascita		
1	MARCHIONNI Nazzeno nato a MONTE SAN PIETRANGELI il 03/03/1930		MRCNZR30C03F626T*	(1) Proprieta' per 1/2
2	SASSETTI Giuliano, MAR MARCHIONNI nata a MONTE SAN PIETRANGELI il 11/04/1933		SSSGLN33D51F626U*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 10/05/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 16/11/2013 - Ora: 12.32.18

Fine

Visura n.: T24321 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2013

Dati della richiesta	Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (Codice: F626)
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 9 Particella: 560 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 09/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	9	560	1	Cens.	Zona				
Indirizzo	VIA SAN MARTINO piano: T;									
Annotazioni	corre									

Unità immobiliari n. 1

Tributi cruciali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2013

Data: 24/10/2013 - Ora: 18.45.10

Visura n.: T286074 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta	MARCHIONNI IVANO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTE SAN PIETRANGELI (Codice: F626) Provincia di ASCOLI PICENO MARCHIONNI IVANO nato a MONTE SAN PIETRANGELI il 22/07/1956 C.F.: MRCVNI56L22F626A

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTE SAN PIETRANGELI(Codice F626) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	560	3			C/6	5	25 m ²	Euro 42,61 L. 82.500	VIA SAN MARTINO piano: 1S; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/08/1986 n. 1632C/1986 in atti dal 06/05/1991	
2		9	560	4			C/3	4	211 m ²	Euro 446,79 L. 865.100	VIA SAN MARTINO piano: T -1; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/08/1986 n. 1632C/1986 in atti dal 06/05/1991	
3		9	560	5			A/2	4	11,5 vani	Euro 510,78	VIA SAN MARTINO n. 11 piano: 1 -2; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 18/12/2003 n - 2620 -1/2003 in atti dal 18/12/2003 (protocollo n. -AP0186622) UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE	Associazione

Immobile 3: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 11,5 m² 236 Rendita: Euro 1.000,18



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2013

Data: 24/10/2013 - Ora: 18.45.10

Visura n.: T286074 Pag: 2

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHIONNI Ivano nato a MONTE SAN PIETRANGELI il 22/07/1956	MRCVN156L22F626A*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con POMPEI SERENELLA
2	POMPEI Serenella nata a MONTELEONE DI FERMO il 12/04/1962	PMPSNL62D52F536H*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARCHIONNI IVANO
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 1723 .1/2004 in atti dal 06/04/2004 Repertorio n. : 24881 Rogante: GENTILUCCI MICHELE Sede: MORROVALLE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

MODULARI
P. 10. 002 - 003



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(C. DECRETI-LEGGI 11 APRILE 1968, N. 441)

Sim. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Monte S. Pietrangeli Via S. Martina

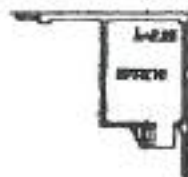
Ditta FRANCESCO LAZZARENO abita a S. Pietrangeli 3-3-1982. prop. f. n. 585521 ANN. 18418. vol. n. 85 Pietrangeli il 11-4-1983

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Ascoli Piceno P. 10. 5



Piano Terra

nr 4.90



Piano Primo

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13-8-86
PROT. n. 1632/c

Foglio n. 5
Partic. n. 560
Sub. 4

Completato dal ing. Altairiano Renzi

Inscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Ascoli Piceno

DATA 16 luglio 1986

Firma: Dr. Ing. Altairiano Renzi
R. 474 dell'Art. 101.

BELLA PRON DI ASCOLI PICENO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2013 - Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626) - < Foglio: 9 - Particella: 560 - Subalterno: 4 >
VIA SAN MARTINO piano: 1-1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0186622 del 18/12/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte San Pietrangeli
Via San Martino civ. 11

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 560
Subalterno: 5

Compilata da:
Brandinarti Corrado
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Fermo N. 416

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2013 - Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (6206) - < Foglio: 9 - Particella: 560 - Subalterno: 5 - VIA SAN MARTINO n. 11 piano: 1-2;



**PIANO SECONDO
SOFFITTA**



Ultima planimetria in atti

N-10600

E-06400

1 Particella: 060



Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. CIANLUCA CAGLIARDI - Visura telematica (0,90 euro)

Comune: MONTE SAN PIETRANGELI

Scala originale: 1:2000

24-Ott-2013 10:48

Foglio: 9

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Prot. n. T287088/2013

Geom. FLAVIO GIORGINI

c.f. GRG FLV 52L11 E783D – P.I. 00234190437 – Ufficio: Via Mazzenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail: flaviogiorgini@alice.it Posta Certificata: flavio.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 58/2013

**DITTA: LA BOTTEGA DEL RISPARMIO S.A.S. DI
MARCHIONNI IVANO & C.**

ALLEGATO “E”

DOCUMENTAZIONE RECEPITA PRESSO IL COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI

- *Concessione edilizia n° 2/79 del 16/03/1979, protocollo n° 119;*
- *Concessione in sanatoria n° 1/1987 del 08/06/1987;*
- *Concessione edilizia n° 40/1987 del 02/12/1989;*
- *Proroga del 24/11/1992, prot. 4392 del 23/11/1992, per ultimazione lavori di cui alla concessione edilizia n° 40/1987;*
- *Denuncia di Inizio Attività Edilizia n° 4871 del 09/10/2002;*
- *Permesso di costruire in sanatoria n° 3 del 22/12/2005, prot. n° 426 del 29/01/2007.*

Il C.T.U.
(Geom. Flavio Giorgini)



COMUNE DI MONTE SAN PIETRAANGELI

Provincia di Macerata Picena

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 1 Pratica Edilizia N. 2/72 Protocollo N. 119

IL SINDACO

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di:

MARCHIONNI Messereno

MRC	NZR	30003	F626T
CLR	DRP	40721	F697B

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Ing. CLARETTI Denotrio

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 2
mappale n. 106b, i lavori di: Costruzione ricovero attrezzi agricoli

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 2 in data 16.1.1972;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per
usi tecnici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno
1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio
1978.

Richiamat l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:



COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 40/87 Pratica Edilizia N. 40/87 Protocollo N. _____

IL SINDACO

Vista la domanda di:

MARCHIONNI NAZZARENO

SASSETTI GIULIANA

CODICE FISCALE:

MRC	NZR	30C03	F626T
SSS	GLN	33D51	F626U
DMN	DGI	45L23	F626Z

COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI
PUBBLICATO ALL'ALBO PULTORIO

dal 6.12.83 al 16.12.83

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

ING. DAMEN DIEGO

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto e catastato al foglio 9
mappale n. 560, i lavori di: SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO ESISTENTE.

Visti gli atti tecnici e amministrativi:

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 40/87 in data 02.10.87;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per
usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno
1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio
1978;

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante:

Urbaniz. Primaria vedere atto di impegno prot. n° 5424 del 02.12.1989

* Contributo opere secondarie pari a L. 2.185.401===

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante:

* Somma valutata pari a L. 5.717.238===

Salvo eventuali controlli e conguagli sia in attivo che in passivo.

CONCEDE

al Signor i MARCHIONNI NAZZARENO e SASSETTI GIULIANA.

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè risulti solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO pena la decadenza e ultimati entro ANNI TRE; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li 02 DIC. 1989

19

IL SINDACO ✓

Comune di Monte S. Pietrangeli
Ass. Urb. DI ROSA STEFANO

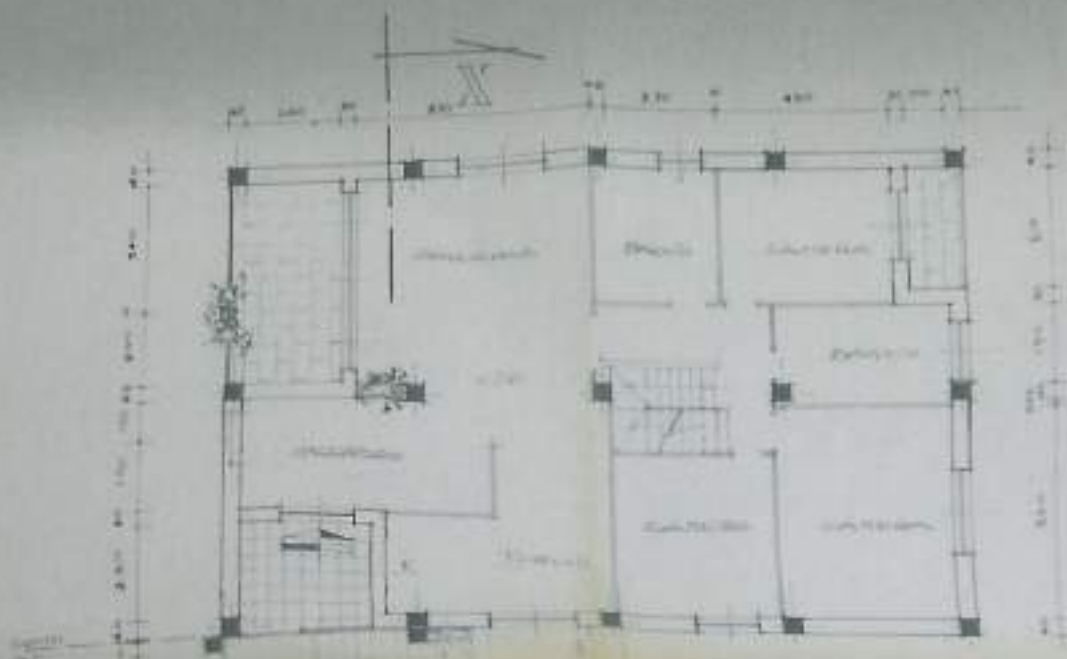


D. Rosa Stefano

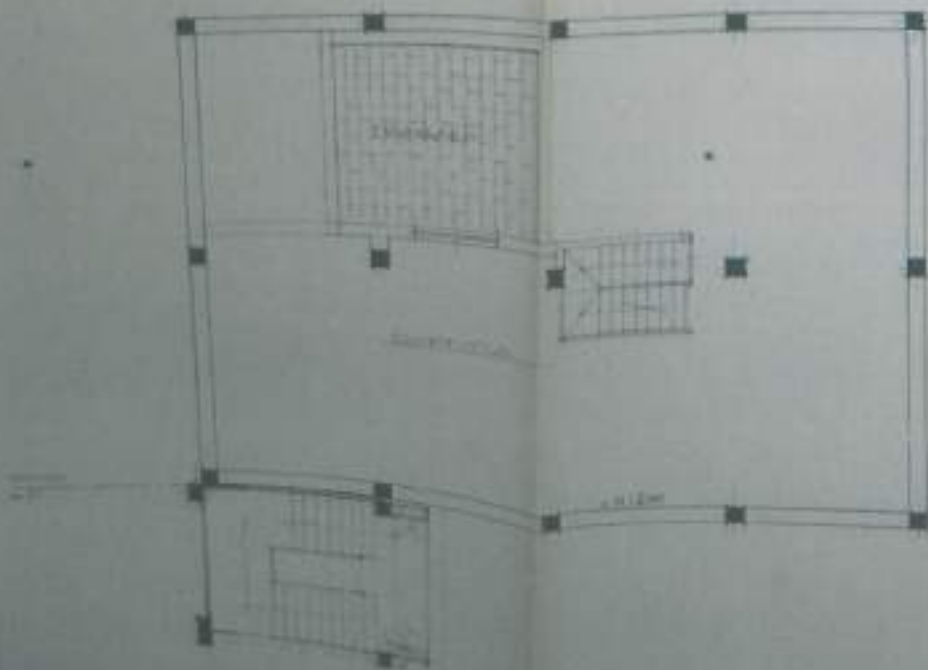
Il progetto in oggetto riguarda la sopraelevazione di un fabbricato esistente da destinare a civile abitazione; esso e' stato edificato con C.E. N. 2/79 e successivamente con concessione in sanatoria n. 1 del 2/6/87 e' stato effettuato il cambio di destinazione da accessorio agricolo a bottega artigianale .

Le opere da eseguire riguardano l'esecuzione di 2 soletti (sottotetto e copertura) tamponature e finiture per ricavare un appartamento ed una soffitta.

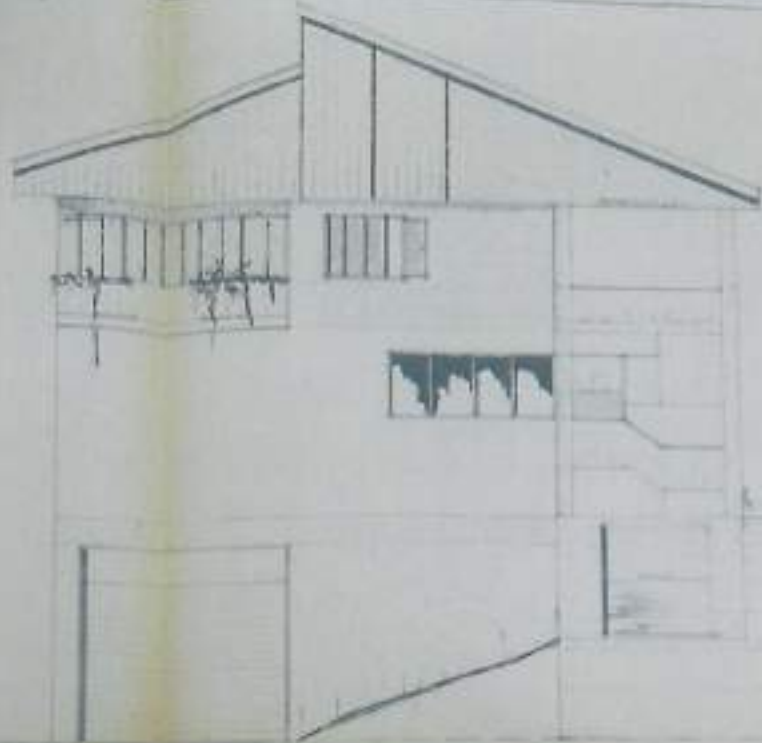
Per accedere al piano abitazione e' stata prevista una scala esterna in c.a. separata da un giunto tecnico dalla struttura esistente.



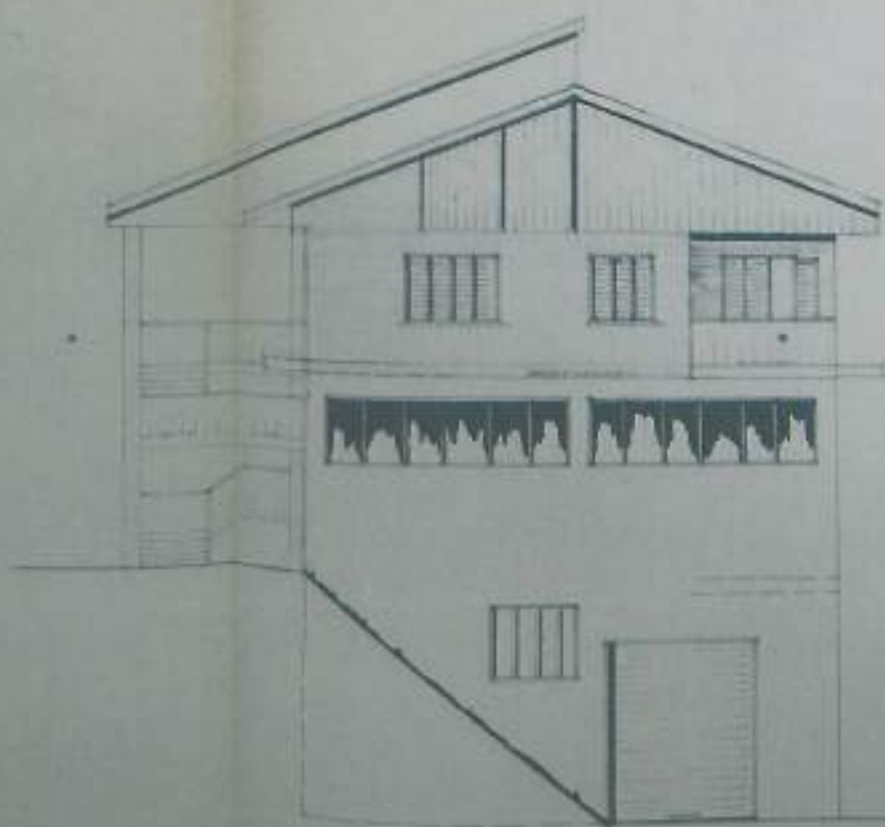
P. PIANO PRIMO



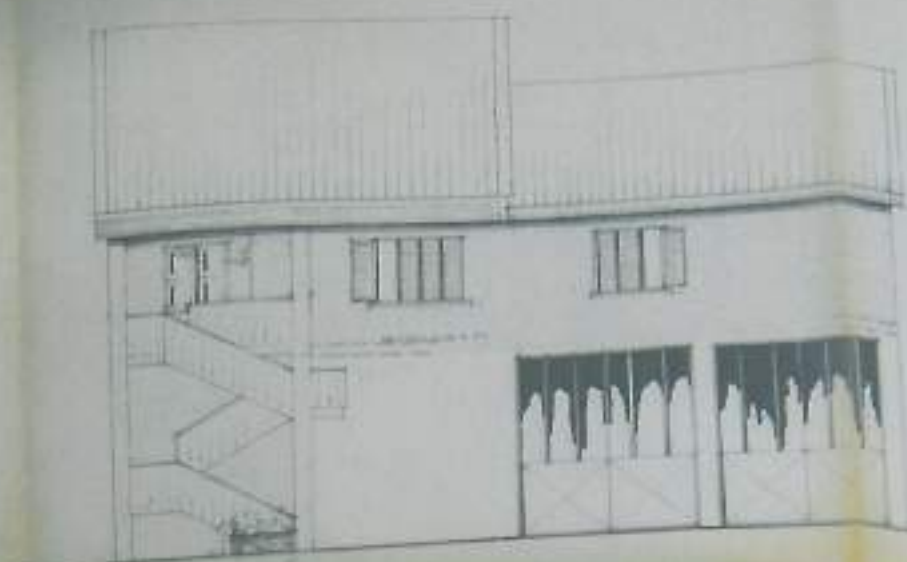
P. SOTTO TETTO



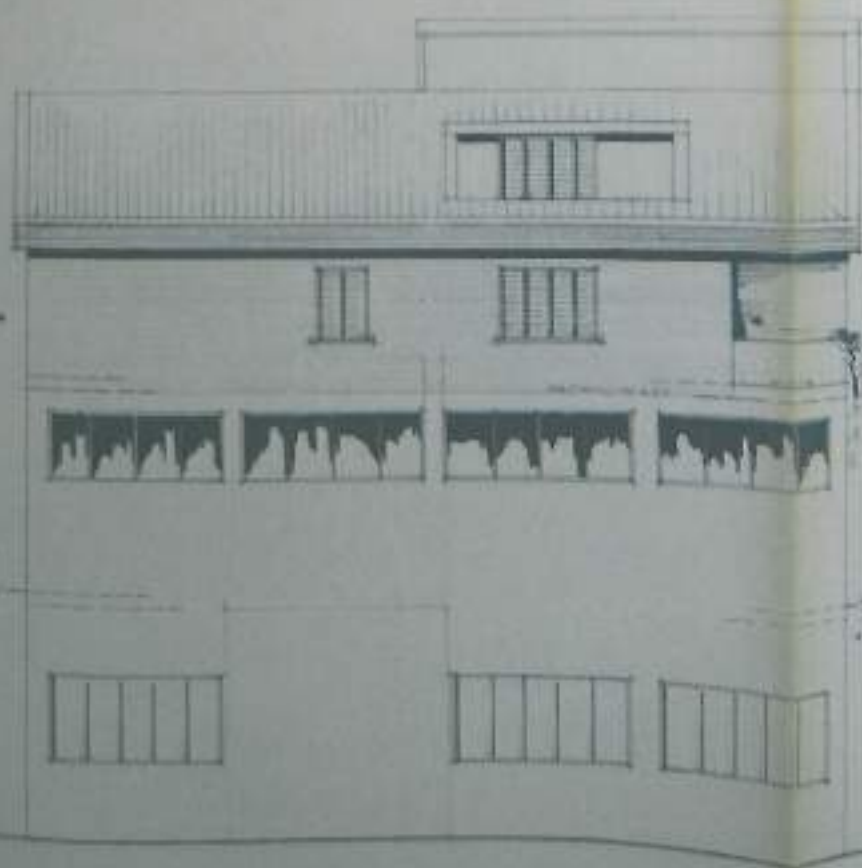
PROSPETTO NORD



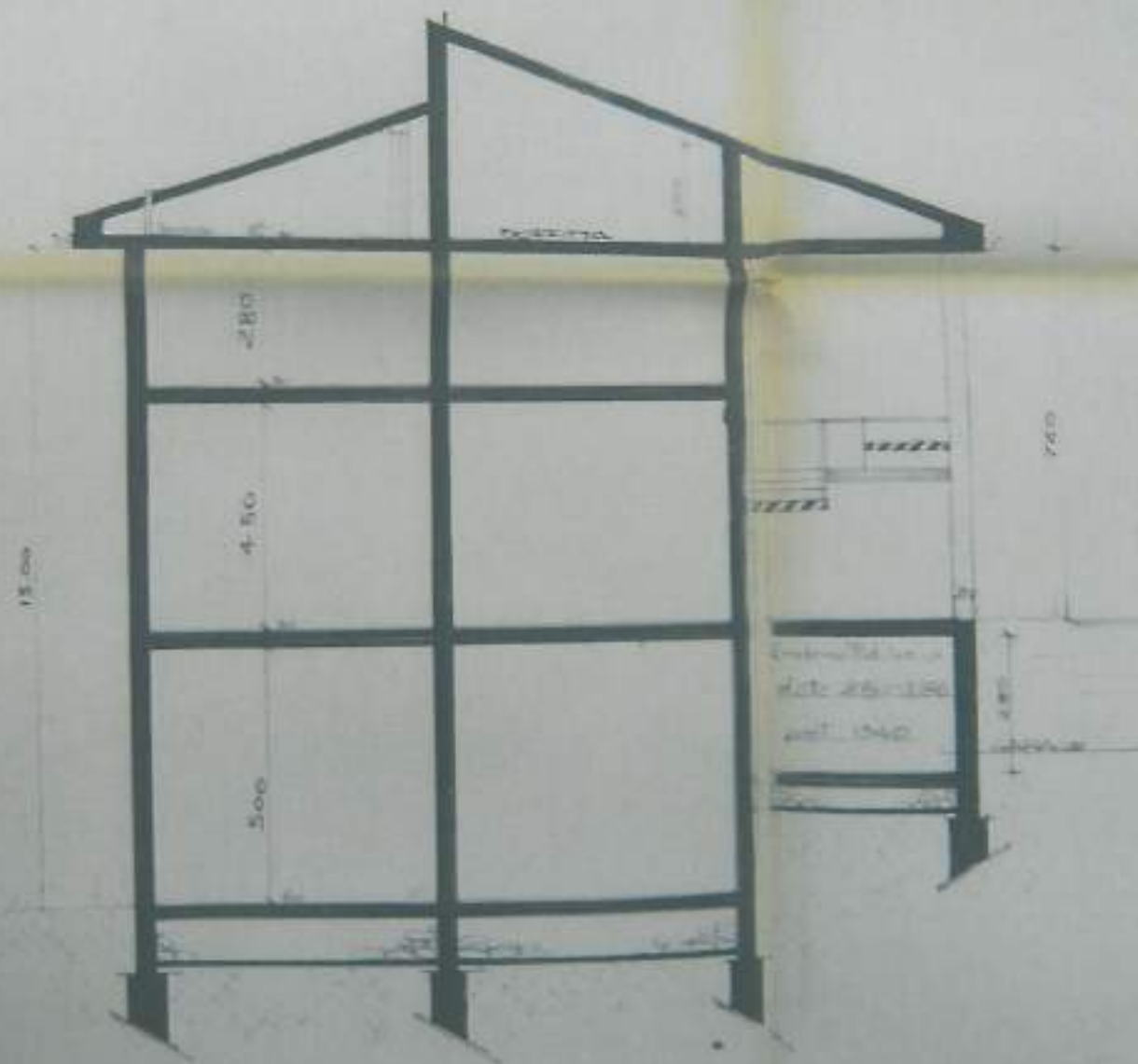
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



SEZIONE X-Y

CALCOLO
CUBATURE

CUBATURA ESISTENTE
 $48.00 \times 12.00 = 7.456 \text{ m}^3$
 TOTALE: 1671.1 mc
 CUBATURA DI PROGETTO
 VED. SCALE = 1.90×4
 $48.00 \times 12.00 \times 2 \text{ pz} = 2299.2$
 TOTALE: 766.7 mc



COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI

COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI

Provincia di Ascoli Piceno

PRATICA EDILIZIA N.RO 11/1987
ANNO 1987

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CASA CIVILE ABITAZIONE
L.R. 31/1979
CONCESSIONE N. 40/1987 DEL 02.12.1989
PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI
DITTA: MARCHIONNI NAZZARENO
SASSETTI GIULIANA

PROT. 4392

DEL 22.11.1992

VISTA la domanda presentata in data 23.11.1992 per ottenere la proroga per l'ultimazione dei lavori di cui alla Concessione Edilizia 40/1987, scadente il 02.12.1992, SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO ESISTENTE

CONSIDERATO che i motivi addotti risultano estranei alla volontà dei Concessionari e riguardano principalmente motivi di indisponibilità della ditta appaltatrice dei lavori;

— RITENUTO di poter accogliere la richiesta;

— VISTO l'art. 4, comma 4), della Legge 28 gennaio 1977, n.ro 10;

S I A U T O R I Z Z A

la proroga richiesta, stabilendo il nuovo termine per la ultimazione dei lavori di cui alla richiamata CONCESSIONE EDILIZIA la data del

02 DICEMBRE 1993

Monte San Pietrangeli, li

24 NOV. 1992

per il Sindaco

Ass. Urb. DI ROSA STEFANO

utg/pl

SGR/PS



N. 4871

9/10/2002

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI M. S. PIETRANGELI (AP)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

come da art. 2 comma 60 della Legge n° 662 del 23 dicembre 1996

I sottoscritti:

MARCHIONI Nazzeno nato a Monte San Pietrangeli il 03.03.1930,

C.F. MRC NZR 30C03 F626 T - proprietario per 1/2.

SASSETTI Giuliana nato a Monte San Pietrangeli il 11.04.1933,

C.F. SSS GLN 33D51 F626 U - proprietaria per 1/2.

residenti a Monte S. Pietrangeli in Via San Martino n. , in qualità di **proprietari del fabbricato** sito a Monte San Pietrangeli, in Via San Martino n. , contraddistinto catastalmente al N.C.E.U. di Ascoli Piceno al Foglio n° 9, mappale n° 560 avente destinazione **laboratorio artigianale con annessa abitazione**, in riferimento della porzione di immobile sopra citato per l'unità immobiliare sita al piano primo

denunciano

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dall'art. 2, comma 10, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 ed ai sensi dell'art. 2, comma 60 punto 7 della Legge n° 662 del 23 dicembre 1996, l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra, consistente nel seguente intervento:

opere di manutenzione straordinaria

opere di restauro

opere di risanamento conservativo

opere di demolizione

opere di eliminazione barriere architettoniche in edifici esistenti e consistenti in

rampe ascensori esterni, manufatti che alterano la sagoma dell'edificio

recinzioni, muri di cinta

opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti, che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A", che non modifichino la destinazione d'uso (Legge 135/97)

impianti tecnologici a servizio dell'immobile

volumi tecnici indispensabili per revisione o installazione di impianti tecnologici

variante alla concessione edilizia n. del che non incide sui parametri urbanistici, sulla volumetria, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non altera sostanzialmente i prospetti, che non viola prescrizioni contenute nella concessione edilizia citata

parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

A tal fine, sotto la propria responsabilità,

dichiara

che l'immobile interessato dai lavori:

- non è vincolato ai sensi delle leggi 1 giugno 1939 n. 1089, 29 giugno 1939, n.1497 e 6 dicembre 1991 n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani avente la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/06/1985 n. 312 convertito, con modificazioni, dalla L. 08/08/1985 n. 431, o della L. 18/05/1989 n. 183;
- non è compreso nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968;
- non vi è cambiamento di destinazione d'uso;
- non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;

che il progettista e il direttore dei lavori è il Geom. **Brandimarti Corrado**, residente a Monte San Pietrangeli in Viale V. Veneto n. 2, iscritto al Collegio dei Geometri del circondario di Fermo (provincia di Ascoli Piceno) , numero di matricola **416**;

che l' **impresa esecutrice** dell'intervento è:

la ditta:

Pietro **ELIA** - Via Coste 2- Monte San Pietrangeli - PI 01499130449 per le opere murarie,
per gli impianti tecnici;

Damiano **LEVANTESI** - c.da Paradette 2 - Rapagnano - PI 00985350446 - impianto
elettrico;

Termoidraulica F.lli **PIOMBONI** snc - Via Boccaccio n. 6 60022 Castelfidardo (an)

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 10 della L. 23 dicembre 1996 n. 662, il sottoscritto correda la presente, della sotto riportata relazione allegando gli opportuni elaborati progettuali a firma del progettista sopraindicato che **assevera** la conformità delle opere da realizzare agli strumenti ed al Regolamento Edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Allega inoltre copia della cartografia comunale con l'ubicazione dell'intervento e tutti i necessari elaborati in particolare quelli per i quali il Regolamento Edilizio Comunale e le Leggi vigenti prescrivono la presentazione prima dell'inizio dei lavori.

Monte San Pietrangeli il 08/10/02

Con osservanza.

Montesano Montesano
Gossetti Giuliana

RELAZIONE TECNICA DELL' INTERVENTO

Il sottoscritto **Geom. Brandimarti Corrado**, nato a Montegiorgio il 14/11/1956, residente a Monte San Pietrangeli in Viale V. Veneto n. 2, C.F. BRNCDR56S14F520I, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri del circondario di Fermo AP con matricola 416, in qualità di progettista delle opere di cui sopra, relaziona quanto segue:

L'oggetto della denuncia di inizio di attività edilizia riguarda i lavori per il completamento delle opere di finitura interne da eseguirsi nell'unità abitativa sita al piano primo del fabbricato citato in premessa.

Tali opere sono :

- *la realizzazione di tramezzature, di porzioni di intonaco e di rivestimento (inerenti alle modifiche oggetto di richiesta),*
- *la posa in opera degli infissi interni in legno,*
- *la tinteggiatura di tutti i vani dell'intero piano.*

Verranno altresì realizzati nuovi impianti tecnologici, quali : termico idrico ed elettrico.

Monte San Pietrangeli il 08/10/02

Dichiara inoltre che:

Ai fini della legge 9 gennaio 1989 n°13

.....

.....

.....

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 12 della L. 23/12/1996 n° 662, consapevole di assumere la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della legge penale;

assevera

che le opere di cui sopra sono conformi agli strumenti ed al regolamento edilizio vigenti e rispettino le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

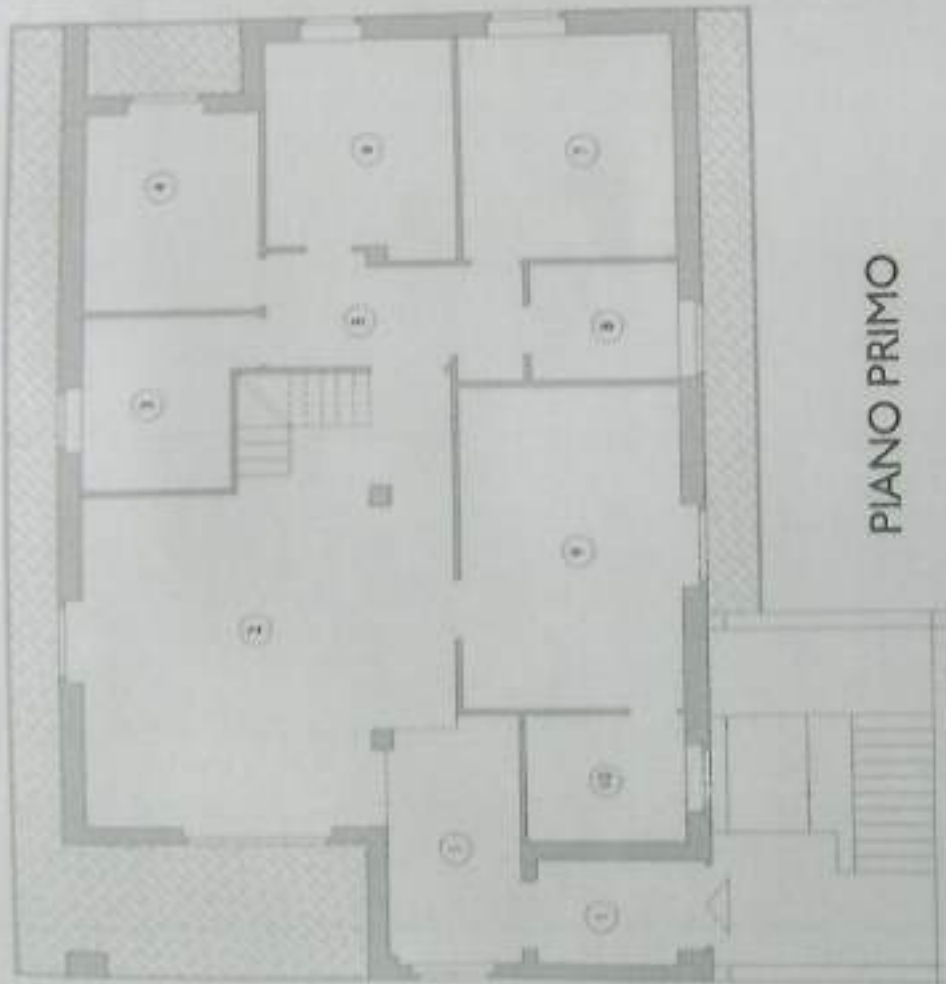
In fede

IL PROGETTISTA

GEOM. BRANDIMARTI CORRADO



STATO MODIFICATO



PIANO PRIMO

PIANO PRIMO

N. Unità	DESCRIZIONE	AREA A COPERTA (mq)	AREA TOTALE (mq)	INDICE EDILIZIO (mq/mq)	INDICE CUBICO (mq/mq)
1	ingresso	17,21 mq	-	-	-
2	loggia	48,33 mq	8,38 mq	6,17	9
3	bagno	6,52 mq	-	-	-
4	cucina	12,38 mq	2,86 mq	1,55	9
5	disimpegno	7,10 mq	-	-	-
6	camera	14,10 mq	1,80 mq	1,86	9
7	camera	16,32 mq	2,10 mq	2,28	9
8	bagno	5,95 mq	2,40 mq	1,87	9
9	terrace	24,42 mq	3,07 mq	3,10	9
10	cassa	7,30 mq	1,40 mq	1,87	9
Totale superfici a coperto		144,22 mq			

NO 1462
VIA ABATTA

unita' abitativa P1^o

Antonio Marano
S. S. S. S. S.

ELABORATO GRAFICO

allegato alla Denuncia di Inizio Attivita' Edilizia
ai sensi art. 2 comma 60 della L. 662/1996

ALCANTAROTTO

Antonio Marano

COMITANTI
MARCHIONNI Nazzeno
PICHNER BRICI PARI Y
SASSETTI Giuliana
GGP COS PLSU L384U
DATA 10.2002

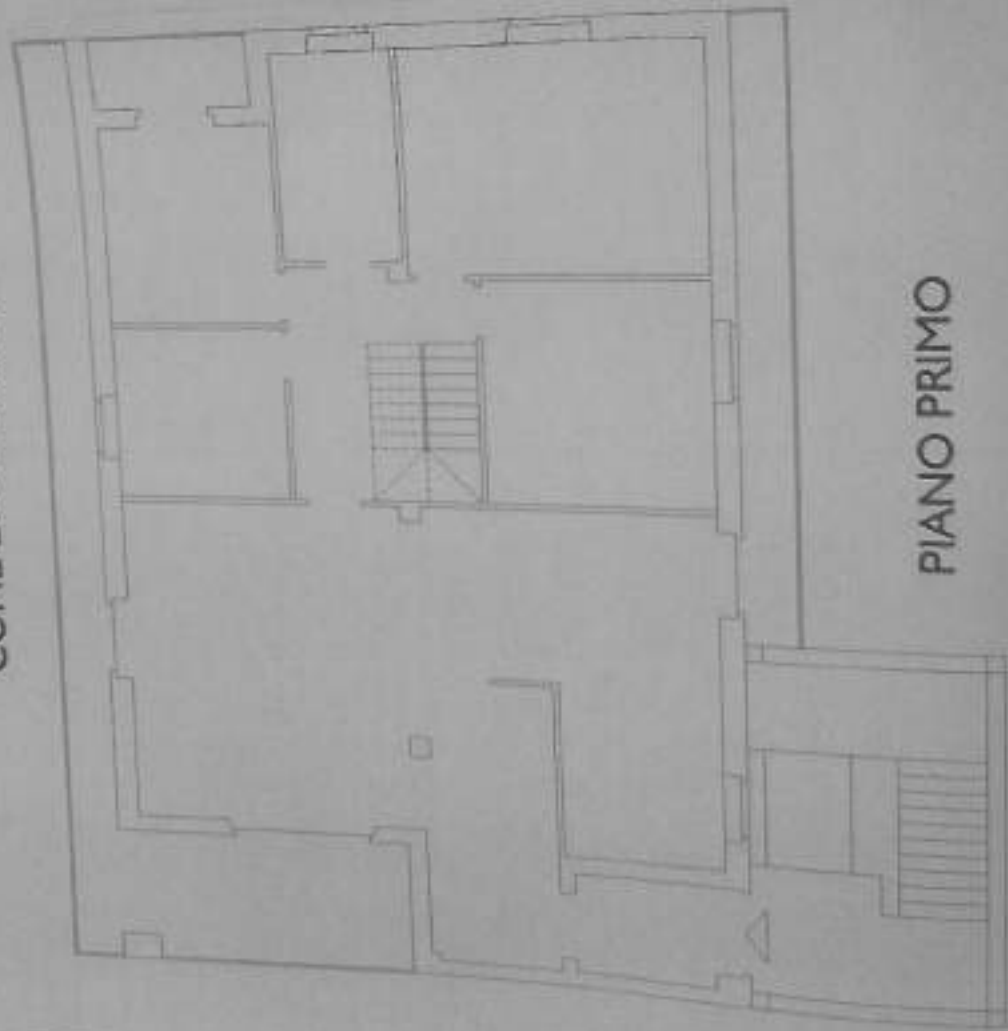
JJ Geom. Corrado BRANDIMARTI
Via Veneto 2, Monte San Pietrangeli (AP)

INDIETTO:
Opere inerenti per completamento di unita' abitative.

OGGETTO:
STRALCO PLAN CO URBANISTICO E CATASTALE
PIANTA PIANO PRIMO
STATO ATTUALE - STATO DI PROGETTO

LOCALITA'
Via San Marino - MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
SCALA 1:100
UNICA

COME DA C. E. n. 11/4987



PIANO PRIMO

PLANIMETRIA CATASTALE

Foglio n. 9 partic. 560



STRALCIO P.D.F.



COMUNE di MONTE SAN PIETRANGELI

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Telefono 0734/969125 Fax 0734/969271 e-mail comune.mspietrangeli@virgilio.it

UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA

ref. Prot. n° 6477 del 10.12.2004

CONDONO 2004 - PRATICA N. 3/2005

COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI (AP)
Numero protocollo 0000426 del 29-01-2007
Cat. 6 Classe 3
UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

n. 3 del 22.12.2005

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda del Sig. **Marchionni Ivano** intesa ad ottenere in relazione al disposto dell'art. 32 del D.L. 269 del 30.09.2003, convertito in Legge 326 del 24.11.2003, ed ai sensi della Legge Regionale 29.10.2004 n° 23, il **permesso di costruire** per le seguenti opere abusive:

**MODIFICA DELLA QUOTA D'IMPOSTA DELLA FALDA DELLA COPERTURA DEL VANO SCALA,
VARIAZIONI APERTURE ESTERNE;**

sul fabbricato sito in Via S. Martino n. 5 e distinto in catasto al foglio n. 9 particella n° 560

VISTI gli allegati alla domanda stessa:

VISTA l'integrazione del 29.10.2005 relativa all'elaborato grafico;

ACCERTATA la completezza e la regolarità della documentazione prodotta, con particolare riferimento a quella prevista dall'art. 35 della richiamata Legge 47/85 e dall'art. 6 della L.R. 23/2004;

VISTE le attestazioni di pagamento prodotte dal richiedente comprovanti l'integrale assolvimento dell'obbligo di pagamento dell'oblazione dovuta a titolo di sanatoria;

CONSIDERATO che non sussistono vincoli di inedificabilità assoluta di cui agli artt. 32 e 33 della legge 47/85 e dall'art. 2 della L.R. 23/2004;

VISTO il NULLA OSTA del responsabile del procedimento in data 29.10.2005;

VISTO il Capo IV, del titolo II della Legge 17.08.1942 n. 1150, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni

VISTA la Legge n. 10 del 28.01.1977, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni

VISTA la Legge n. 47 del 28.02.1985, così come modificato ed integrato dal D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e successive modificazioni ed integrazioni

VISTA la Legge 326 del 24.11.2003;

VISTA la Legge Regionale 29.10.2004 n° 23;

PRESO ATTO che il richiedente risulta legittimato a richiedere la sanatoria in qualità di proprietario;

**RILASCIA
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

dei lavori di cui alla premessa, alla Ditta

MARCHIONNI IVANO nato a Monte San Pietrangeli li 22.07.1956 cf MRC VNI 56L22 F626A residente a Monte San Pietrangeli in Via S. Martino n. 42,
così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

AVVERTENZE

- Il rilascio del presente atto non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi sotto la propria ed esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Piergiacomo Lauro




Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Monte San Pietrangeli, li

29/01/07

IL CONCESSIONARIO



PIETRANGELI
MONTE SAN PIETRO
CANTIERA
104120
+021

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 481 del codice penale e ai fini dell'art. 6 della L.R. n. 23 del 29-10-2004 :

- Che le dimensioni e lo stato delle opere eseguite è il seguente:
E' STATA REALIZZATA LA COPERTURA DEL VANO SCALA, DEL FABBRICATO SITO A MONTE SAN PIETRANGELI IN VIA SAN MARTINO, MODIFICANDO LA QUOTA DI IMPOSTA DEL SOLAIO RISPETTO A QUELLA AUTORIZZATA CON C.E. N 40/87;
VARIATE ALCUNE APERTURE ESTERNE.

- Che l'immobile è staticamente idoneo ;

- Che l'immobile necessita della realizzazione di opere di adeguamento antisismico e che è possibile effettuare tale intervento, secondo la normativa vigente:

.....

Data 10/12/2004

Il professionista abilitato
(timbro e firma)



COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI - AP
AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
 Art. 30 DPR. 28/12/2000 n. 445

Attesto che la sottoscrizione che precede è stata apposta
 in mia presenza dal Sig. BRANDI MARTI CORRADO
 nato a MONTEGIORGIO il 14.11.56
 identificato mediante Carta d'identità personale
 e previa ammonizione fatta al dichiarante sulla responsabilità
 penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni
 mendaci o di esibizione di atto falso o contenente dati non più
 rispondenti a verità

ad uso Comune di
MSP

10 DIC. 2004

IL PROFESSIONISTA INDICATO
 nel precedente



Comune di
 € 0,26
 SOSTITUIRE



PLANIMETRIA CATASTALE
Foglio n. 9 partic. 560



fabbricato in oggetto

STRALCIO P.D.F.

Elaborato grafico allegato domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.
(artic. 32 del D.L. 30.09.2003 n. 269 - L.R. 29.10.2004 n. 23)

ARCHITETTONICO  		Geom. Corrado BRANDIMARTI Viale Veneto 2, Monte San Pietrangeli (AP) <small>tel. 0734/980398 fax 0734/980398</small>	
INCARICATA MARCHIONNI Ivano		Integrazione. Rif. Domanda di sanatoria prot. n. 6477 del 10-12-2004	
DATA 01/2008		OGGETTO: PROSPETTI	
ANNO 107		LOCALITA' Via S. Martino 5 - MONTE SAN PIETRANDELI (AP)	IN: unica
SCALA 1:100		DESIGN	esecutore



PROSPETTO OVEST



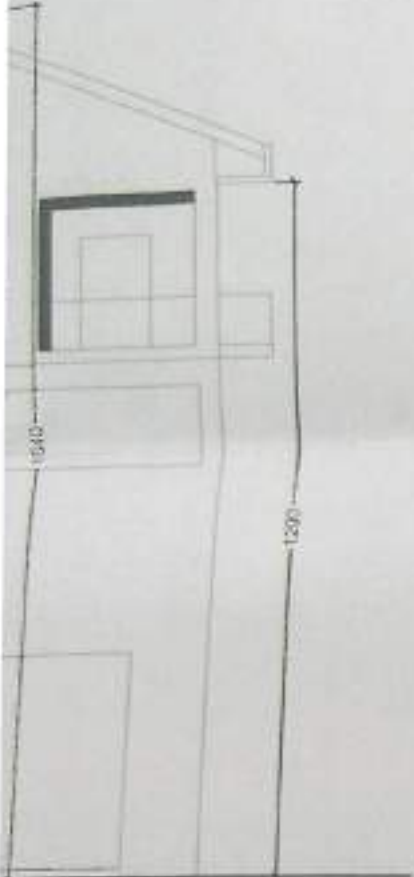
PROSPETTO EST



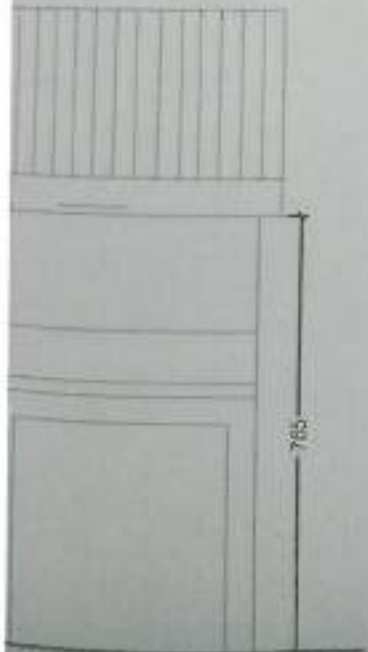
PROSPETTO N O R D



PROSPETTO SUD



ATO ATTUALE



Elaborato grafico a degli illeciti edilizi. (artic. 32 del D.L. 30.09.2

ARCHITETTONICO

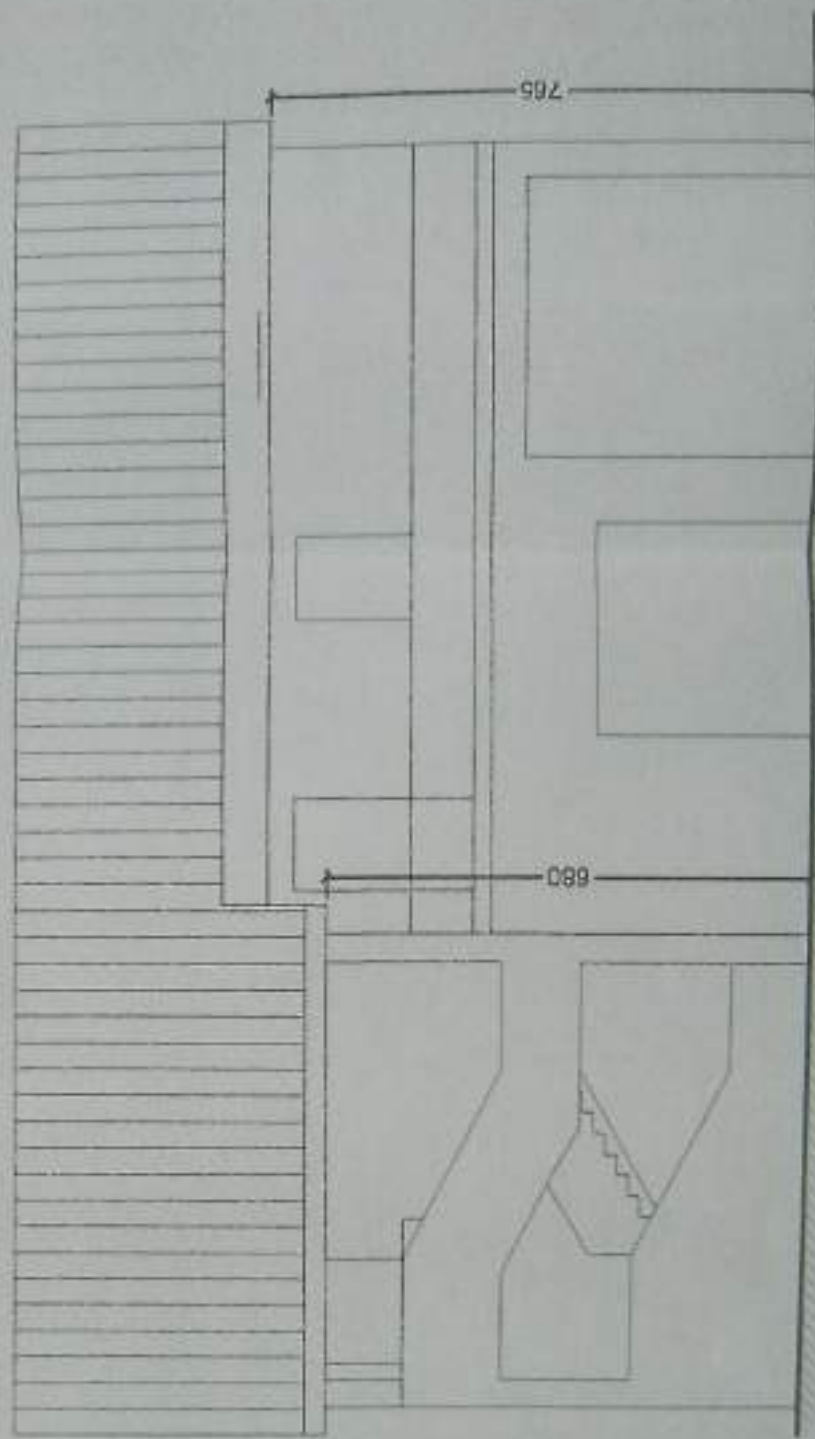


RICHIESTE STANZA
MARCHIONNI
Ivano

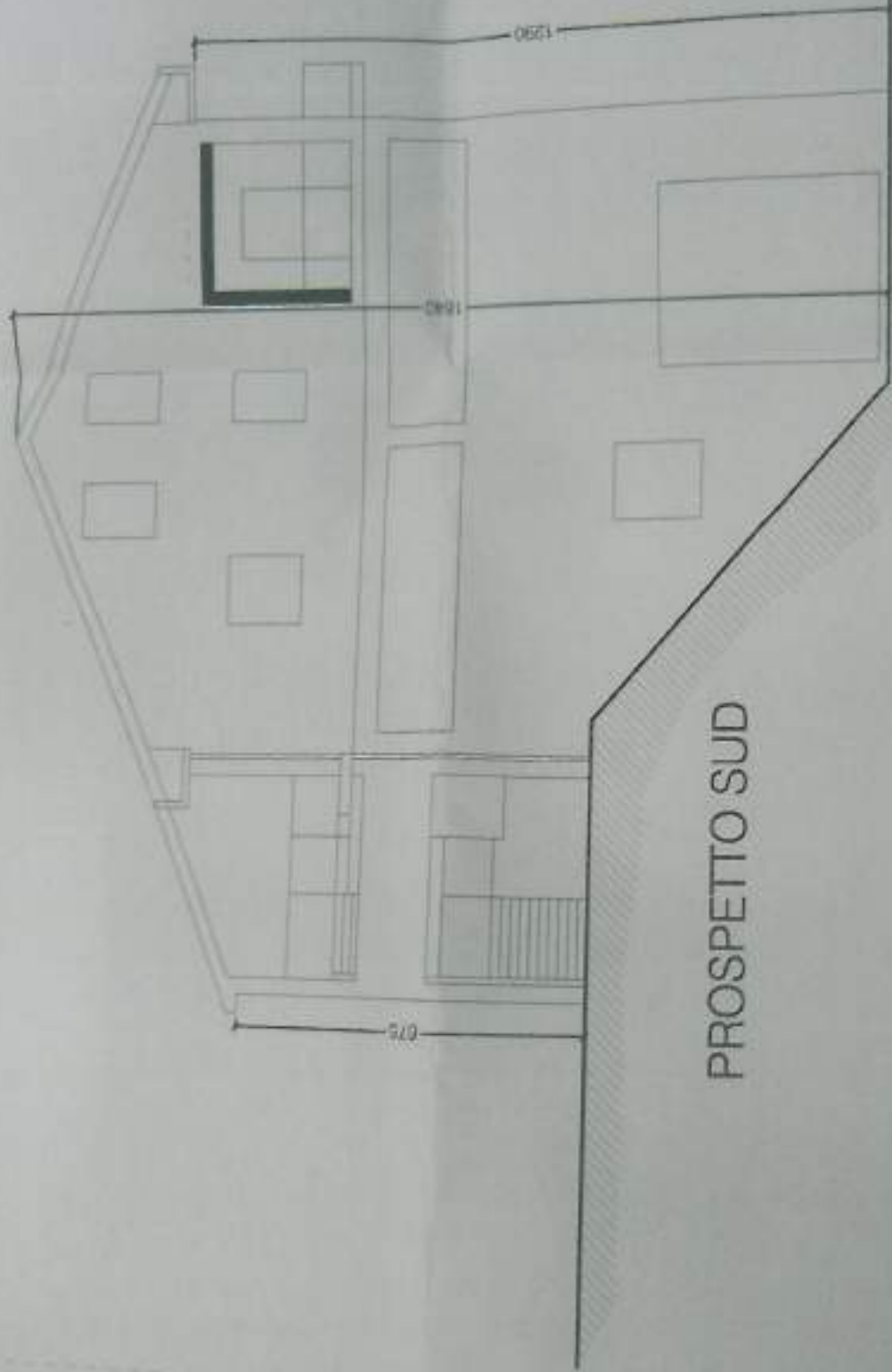
DATA 11/2008 AGITO

Tipologia 6 -
Tipologia di abuso
con valore fisso dell'oblazione

STATO ATTUALE



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

Tipologia 6 -
Tipologia di abuso
con valore fisso dell'oblazione

STATO ATTUALE

PRC

Geom. **FLAVIO GIORGINI**

c.f. GRG FLV 52L11 E783D – P.I. 00234190437 – Ufficio: Via Mazenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail: flaviogiorcini@alice.it Posta Certificata: flavio.giorcini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 58/2013

**DITTA: LA BOTTEGA DEL RISPARMIO S.A.S. DI
MARCHIONNI IVANO & C.**

ALLEGATO “F”

CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITAZIONE

Il C.T.U.
(Geom. Flavio Giorgini)



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata
Inscrizione Albo n. 0466
Geometra Flavio Giorgini

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Parti del contratto:

- A) Sig. Marchionni Ivano, nato a Monte San Pietrangeli (FM) il 22/07/1956 e residente a Monte San Pietrangeli (FM) in Via San Martino 42, cod.fisc. MRCVNI56L22F626A, (locatore)
Sig.ra Pompei Serenella, nata a Monteleone di Fermo (FM) il 12/04/1962 e residente a Monte San Pietrangeli (FM) in Via San Martino 42, cod.fisc. PMPSNL62D52F536H (locatore)
B) Sig. Marchionni Alessandro, nato a Fermo il 05/03/1992 e residente a Monte San Pietrangeli in Via San Martino 42, cod.fisc. MRCLSN92C05D542M, (conduttore).
Sig. Marchionni Sergio, nato a Fermo il 20/02/1986 e residente a Monte San Pietrangeli 42, cod.fisc. MRC SRG86B20D542V (conduttore).

Tra le suddette parti si stipula in data 26/04/2012 quanto segue:

- 1) I Sig.ri Marchionni Ivano e Pompei Serenella concedono in locazione ad uso abitativo a Marchionni Alessandro e Marchionni Sergio l'unità immobiliare sita in Monte San Pietrangeli (FM) in Via San Martino 42, al p. 1-2 senza arredamento, censita al NCEU di detto comune nella cat. A/2, F. 9, p.lia 560, sub 5, cl. 4, vani 11,5, rendita € 510,78.
- 2) Nella stipula del presente contratto le parti rinunciano ad avvalersi dell'assistenza delle organizzazioni sindacali di categoria dei proprietari e dei conduttori;
- 3) La locazione avrà durata di anni quattro dal 26/04/2012 al 25/04/2016; la parte locatrice, in ottemperanza al disposto dell'art. 2 comma 1 della L. 431/1998, rinuncia alla facoltà di disdettare il contratto alla prima scadenza, fatto salvo il caso in cui al termine dei primi quattro anni il proprietario intenda adibire l'immobile agli usi od effettuare sullo stesso le opere di cui all'art. 3 della stessa L. 431/1998, ovvero, come previsto dal citato art. 3, vendere l'immobile. La dichiarazione motivata di diniego di rinnovo del contratto alla prima scadenza dovrà pervenire al domicilio della parte conduttrice almeno sei mesi prima della scadenza. Alla seconda scadenza del contratto (cioè nell'ipotesi che lo stesso si sia rinnovato dopo i primi quattro anni), ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto medesimo, comunicando la propria intenzione con lettera racc. A/R da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza (dei primi otto anni). La parte interpellata dovrà rispondere a mezzo lettera racc. A/R entro sessanta giorni dalla data di ricezione della raccomandata inviata dall'interpellante. In mancanza di risposta o comunque di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della comunicazione di cui sopra il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni.
- 4) Il canone di locazione viene stabilito in € 5.400,00 (euro cinquemilaquattrocento/00) annui che la parte conduttrice corrisponderà alla parte locatrice in dodici rate mensili anticipate di € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) ciascuna alla scadenza tassativa del giorno 10 di ogni mese.
- 5) Le parti convengono che il canone di locazione potrà essere aggiornato ogni anno, su richiesta del locatore, nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente.
- 6) La parte conduttrice si obbliga a sostenere i costi delle utenze, per luce, acqua, telefono, gas metano, tassa rifiuti, relative all'appartamento concesso in locazione. La stessa parte conduttrice si impegna quindi a volturare a proprio nome, entro e non oltre venti giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, tutte tali utenze (luce, acqua, gas, telefono e tassa rifiuti) relative all'unità abitativa concessa in locazione. La parte conduttrice si impegna inoltre a provvedere, a propria cura e spese, alla annuale pulizia e manutenzione ordinaria della caldaia a gas metano posta nella stessa unità abitativa.
- 7) Il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata del canone di locazione decorsi quindici giorni dalla convenuta scadenza, determinerà la risoluzione ipso jure del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C.. Si conviene l'essenzialità dei termini ai sensi dell'art. 1457 C.C.. La parte conduttrice non potrà quindi in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dal presente contratto e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
- 8) E' fatto espresso divieto alla parte conduttrice di sub-locare o cedere, in tutto o in parte, la cosa locata. Alla parte conduttrice è inoltre fatto espresso divieto di mutare destinazione dell'immobile locato. La parte conduttrice si impegna a non destinare i locali concessi in locazione ad uso diverso da quello consentito, ed in ogni caso ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro dell'edificio e a qualsiasi uso comunque contrario a leggi vigenti o regolamentari. L'inosservanza anche di uno solo dei presenti patti determinerà la risoluzione ipso jure del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C..
- 9) La parte conduttrice dichiara di aver trovato i locali e gli impianti in buono stato di manutenzione a

norma dell'art. 1575 C.C. ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi vi abita, dichiara di accettare i predetti locali nello stato di fatto in cui si trovano, senza pretendere modifiche o lavori, e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato, fatto salvo il normale deperimento d'uso, e si impegna, pertanto, ad eliminare a proprie spese, senza diritto di alcun rimborso da parte del proprietario, strutture eventualmente modificate (previo consenso scritto della parte locatrice) durante il corso della locazione. Ogni aggiunta che non possa essere eliminata in qualsiasi momento senza danneggiare i locali e/o gli impianti e ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice. Sono a carico della parte conduttrice, oltre a tutte le spese specificate all'art. 6, tutte le riparazioni per la piccola e ordinaria manutenzione dei locali e degli impianti, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle serrande delle finestre e dei balconi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. La manutenzione straordinaria rimarrà a carico del proprietario.

- 10) Tutte le migliorie, le riparazioni o modifiche eseguite dalla parte conduttrice resteranno acquisite al proprietario senza alcun obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso della parte locatrice medesima, e ciò ad espressa deroga degli artt. 1592 e 1593 C.C., salvo sempre per la parte locatrice il diritto di pretendere dalla parte conduttrice il ripristino dei locali nello stato in cui li ha ricevuti. L'esecuzione dei lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrrà ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa della parte conduttrice.
- 11) La parte conduttrice esonera la parte locatrice da ogni responsabilità per qualsiasi danno, diretto o indiretto, che possa provenirgli da fatto di terzi.
- 12) La parte locatrice è esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
- 13) La parte locatrice può in qualsiasi momento, previo preavviso anche di solo 48 ore, ispezionare o far ispezionare da persone delegate i locali concessi in locazione.
- 14) La parte conduttrice ha facoltà di recedere in ogni momento dal contratto con preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi alla parte locatrice tramite racc. A/R.
- 15) La parte conduttrice rinuncia espressamente, anche in relazione a quanto previsto dall'art. 3 lett. G della L. 431/1998, al diritto di prelazione anche nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto.
- 16) Al momento della stipula del presente contratto la parte conduttrice verserà al locatore quale deposito cauzionale la somma di € 900,00 (euro novecento/00) pari a due mensilità: tale deposito cauzionale non potrà mai essere imputato in conto pigioni e potrà essere utilizzato dal locatore per le spese di piccola manutenzione in caso di inadempimento del conduttore, in tal caso detto deposito dovrà essere ricostituito. La somma consegnata quale deposito cauzionale verrà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e tale somma produrrà interessi legali.
- 17) Le spese per l'imposta di bollo del presente contratto, per le quietanze e quelle per la registrazione del contratto, nonché l'imposta annuale di registro, sono a carico di parte conduttrice e di parte locatrice nella misura del 50% ciascuno.
- 18) La parte conduttrice autorizza il locatore a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al rapporto di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto, li 26 Aprile 2012.

Parte locatrice

Parte conduttrice

Approvazione specifica - a norma degli artt. 1341 e 1342 C.C. le parti, previa lettura di ogni clausola del presente contratto e rilettura di quelle di cui ai punti 2),3),4),5),6),7),8),9),10),11),12),13),14),15),16),17),18), dichiarano espressamente di approvarle.

Monte San Pietrangeli, li 26 Aprile 2012.

Parte locatrice

Parte conduttrice

Agenzia Entrate



Ufficio di Frosinone
Sezione Staccata di Camporotondo Marche

Euro 108.00= Registro di 2801
Euro Acubac Mod. III
10/00 Addi 26 APR. 2012



IL RESPONSABILE (*)
(Annunziata Sessa)

*) Firma esemplare del Direttore Provinciale (Giuseppe Scudicò)

Geom. **FLAVIO GIORGINI**

c.f. GRG FLV 52L11 E783D – P.I. 00234190437 – Ufficio: Via Mazzenta n° 14 – 62100 MACERATA – Tel/Fax 0733/30310
E-mail: flaviogiorgini@alice.it Posta Certificata: flavio.giorgini@geopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° 58/2013

**DITTA: LA BOTTEGA DEL RISPARMIO S.A.S. DI
MARCHIONNI IVANO & C.**

ALLEGATO “G”

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Il C.T.U.
(Geom. **Flavio Giorgini**)



Collegio Provinciale Geometri e Geomatici Umbri di Macerata	
	Iscrizione Albo n. 0468
Geometra Flavio Giorgini	

RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2013-25931Il certificatore: **GIORGINI FLAVIO**

iscritto all' albo / collegio: macerata

numero di iscrizione: 466

Sezione albo / collegio: geometri

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo
n.**0621312|16/12/2013|R_MARCHE|GRM|EFN|A|440.110.10/2013/EFM/8**

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Monte San Pietrangeli

indirizzo: via san martino n° 42

Provincia: FM - CAP 63815

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: 0 Foglio: 9 Particella 560 Sub 4

con classe energetica: **G**

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Firma del tecnico



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	25931-2013	Validita'	
Riferimenti catastali	C.U. FOGLIO 9 PARTICELLA 580 SUB. 4		
Indirizzo edificio	VIA SAN MARTINO N° 42 - MONTE SAN PIETRANGELI (FM)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'	MARCHIONNI IVANO - POMPEI SERENELLA	Telefono	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO N° 42 - MONTE SAN PIETRANGELI (FM)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

49.5 kgCO2/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	: Classe	
2) 2)	: Classe	
3) 3)	: Classe	
4) 4)	: Classe	
5) 5)	: Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	: Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A	22.1 < kWh/m ² anno
B	35.2 < kWh/m ² anno
C	51.3 < kWh/m ² anno
D	70.4 < kWh/m ² anno
E	86.5 < kWh/m ² anno
F	115.7 < kWh/m ² anno
G	160.9 < kWh/m ² anno
	160.9 ≥ kWh/m ² anno

Rif. legislativo = 70.4 kWh/m²anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	592,3	Indice energia primaria (EPacs)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	52,4		50,7
Indice involucro (EPe,invol)	15,5	Indice involucro(EPI,invol)	227,8		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,38	Fonti rinnovabili	0
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	FABBRICATO ISOLATO			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	C.A.			
Anno di costruzione	1980	Numero di appartamenti	0	
Volume lordo riscaldato V (m³)	985	Superficie utile m²	197	
Superficie disperdente S (m²)	482,6	Zona climatica/GG	D/1922	
Rapporto S/V	0,49	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società'
Nome e cognome / Denominazione	FLAVIO GIORGINI		
Indirizzo	VIA MAZENTA N° 14 - MACERATA	Telefono/e-mail	073330310
Titolo	GEOMETRA	Ordine/iscrizione	ALBO DEI GEOMETRI DI MACERATA N. 466
Dichiarazione di indipendenza	DICHIARA DI NON AVERE RAPPORTI CON LE PARTI		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1)
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilevo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità'			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
16/12/2013



RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2013-25849Il certificatore: **GIORGINI FLAVIO**

iscritto all' albo / collegio: macerata

numero di iscrizione: 466

Sezione albo / collegio: geometri

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo
n.**0821293|16/12/2013|R_MARCHE|GRM|EFN|A|440.110.10/2013/EFN/8**

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Monte San Pietrangeli

indirizzo: via san martino 11

Provincia: FM - CAP 63815

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: 0 Foglio: 9 Particella 560 Sub 5

con classe energetica: **G**

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Firma del tecnico



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	25849-2013	Validita'	
Riferimenti catastali	C.U. FOGLIO 9 PARTICELLA 580 SUB. 5		
Indirizzo edificio	VIA SAN MARTINO N° 42 - MONTE SAN PIETRANGELI (FM)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'	MARCHIONI IVANO - POMPEI SERENELLA	Telefono	
Indirizzo	VIA SAN MARTINO N° 42 - MONTE SAN PIETRANGELI (FM)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
42.5 kgCO2/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	: Classe	
2) 2)	: Classe	
3) 3)	: Classe	
4) 4)	: Classe	
5) 5)	: Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	: Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A	24.3 < kWh/m ² *anno
B	39.7 < kWh/m ² *anno
C	56 < kWh/m ² *anno
D	79.3 < kWh/m ² *anno
E	97.6 < kWh/m ² *anno
F	131.3 < kWh/m ² *anno
G	183.3 > kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 79.3 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPc)		Indice energia primaria (EPI)	173,7	Indice energia primaria (EPacs)	17,6
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	61,3		
Indice involucro (EPI _{invol})	16,4	Indice involucro(EPI _{invol})	134,7	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,78		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	FABBRICATO ISOLATO			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	C.A.			
Anno di costruzione	1995	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	1105	Superficie utile m ²	285	
Superficie disperdente S (m ²)	674	Zona climatica/GG	D/1922	
Rapporto S/V	0,61	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2004	Tipologia	Caldia
	Potenza nominale (kW)	30.4	Combustione	GPL
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2004	Tipologia	Caldia
	Potenza nominale (kW)	30.4	Combustione	GPL
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	FLAVIO GIORGINI		
Indirizzo	VIA MAZENTA N° 14 - MACERATA	Telefono/e-mail	073330310
Titolo	GEOMETRA	Ordine/iscrizione	ALBO DEI GEOMETRI DI MACERATA N. 466
Dichiarazione di indipendenza	DICHIARA DI NON AVERE RAPPORTI CON LE PARTI		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilevo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
16/12/2013

Firma del tecnico



Ordine Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Macerata



Iscrizione Albo
n. 0466

Geometra
Flavio Giorgini