

---

**TRIBUNALE DI TRENTO**

**Esecuzioni Immobiliari**

Esecuzione forzata  
**RGE n. 31/19**  
Giudice delegato dott.Sieff

Promossa da

contro

---

**ART 173 bis disp.att.cpc**

(Incarico: ordinanza del 16/08/2019)

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE DEI BENI PIGNORATI**

**LOTTO UNICO**



In Val di Cembra (Trentino), a Valfloriana (470 ab a 853 m slm.) – in località Pradel.

---

Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 412 Valfioriana

1990 II

Apertura il 03/06/2005

DISTRETTO Cavalese

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 965/2019

A1

| Particella  | Corpo tavolare | Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 03/08/2022 |        |                |                   |                |
|-------------|----------------|--|--------|----------------|-------------------|----------------|
|             |                | Qualità  | Classe | Superficie mq. | R.Dominicale Euro | R.Agrario Euro |
| p.ed. 645   |                | Edificio   | 0      | 193            | -                 | -              |
| p.f. 1843/1 |                | Bosco  | 6      | 198            | 0,10              | 0,04           |
| p.f. 1956   |                | Bosco  | 6      | 417            | 0,22              | 0,09           |
| p.f. 1958   |                | Arativo  | 6      | 467            | 0,36              | 0,29           |

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

1920 - VERBALE 1861/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi per il sentiero che attraversando la p.fond. 1936 da sud verso nord a partire dalla strada comunale va a lambire il margine a sera della p.fond. 1937 allo scopo di attingere acqua alla sorgente che sgorga nel bosco sottostante alla p.fond. 1936, per il caso venisse a mancare l'acqua alla fontana di Pradel.

a favore p.ed. 645

a carico p.f. 1936, p.f. 1937

1920 - VERBALE 1925/1 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di p.ed. 645 per 1/2

con p.ed. 663/2

B

- quota 1/3

22/03/2010 - G.N. 787/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/3

Contratto d.d. 15/03/2010

riguarda p.ed. 645, p.f. 1843/1, p.f. 1956, p.f. 1958

- quota 1/3

## Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

## COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

22/03/2010 - G.N. 787/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/3

Contratto d.d. 15/03/2010

riguarda p.ed. 645, p.f. 1843/1, p.f. 1956, p.f. 1958

- quota 1/3

19/09/2018 - G.N. 2868/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/3

Sentenza d.d. 01/02/2018

riguarda p.ed. 645, p.f. 1843/1, p.f. 1956, p.f. 1958

C

## 1920 - VERBALE 1770/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi sul transito a settentrione.

a carico p.ed. 645

a favore p.ed. 663/1

Atto di donazione d.d. 28/02/1911

## 22/03/2010 - G.N. 788/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava

Corpo tavolare

EUR 495.000,00

nell'importo complessivo, di cui EUR 330.000,00.= di capitale, EUR 64.350,00.= per un triennio di interessi calcolati al tasso del 6,50% ed EUR 100.650,00.= per spese ed accessori, con la clausola di indicizzazione ai sensi degli artt. 2 e 6 del contratto

di Tesoro, 00104040223

Atto d.d. 15/03/2010

## 26/06/2017 - G.N. 1736/1 ANNOTAZIONE

quote gravate 1/3 [redacted] (G.N. 2868/1 - 2018)

sequestro preventivo ai sensi dell'art. 321 c.p.p. e 12 sexies L. 356/1992

a carico p.ed. 645, p.f. 1843/1, p.f. 1956, p.f. 1958

19/09/2018 - G.N. 2868/2 EVIDENZA

## 29/03/2019 - G.N. 965/1 ANNOTAZIONE

quote gravate 1/3 [redacted] (G.N. 787/1 - 2010)

1/3 [redacted]

(G.N. 787/1 - 2010)

atto di pignoramento immobiliare notificato il 31.01.2019 a garanzia del credito della

[redacted] nell'importo di EUR 341.136,11.= oltre ad interessi alla data dell'11.11.2017.

a carico p.ed. 645, p.f. 1843/1, p.f. 1956, p.f. 1958

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

## Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

## COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 412 Valfloriana

890 II

Apertura il 03/06/2005

DISTRETTO Cavalese

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso

| Particella  | Corpo tavolare | Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 04/08/2022 |        |                |                   |                |
|-------------|----------------|--|--------|----------------|-------------------|----------------|
|             |                | Qualità  | Classe | Superficie mq. | R.Dominicale Euro | R.Agrario Euro |
| p.ed. 663/2 |                | Area edificiale                                    | 0      | 87             | -                 | -              |

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B

Proprietario pro-tempore p.ed. 645 - quota 2/4

1920 - VERBALE 1925/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Atto di donazione d.d. 28/02/1911

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati riguarda p.ed. 663/2

Proprietario pro-tempore p.ed. 663/1 P.M. 1 - quota 1/4

1920 - VERBALE 1925/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4

Atto di donazione d.d. 28/02/1911

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati riguarda p.ed. 663/2

Proprietario pro-tempore p.ed. 663/1 P.M. 2 - quota 1/4

1920 - VERBALE 1925/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4

Atto di donazione d.d. 28/02/1911

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati riguarda p.ed. 663/2

C

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravi dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

## Ufficio del Libro fondiario di Cavalese

---

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per immobile

Data: 04-08-2022

Ora: 12:07:04

Visura n.: 0

Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 04-08-2022

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di VALFLORIANA (codice: L575) - Comune catastale di Valfloriana (codice: 412) - Particella edificiale: 663/2 - Subalterno:</b> | <b>Ufficio Catasto competente<br/>Cavalese</b> |
|-----------------------------|--|--|

UNITÀ IMMOBILIARE

| DATI IDENTIFICATIVI             |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |        |             |            |         | DATI DERIVANTI DA   |
|---------------------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|---------|---|
| N.                              | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.          | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita |   |
| 1                               | 412 | 663/2                 |      |        |    | -                   | -          | F/1    | -      | -           | -          | -       | ACCATASTAMENTO n. 1001.001.2012 del 13-03-2012 in atti dal 13-03-2012 |
| <b>Indirizzo</b>                |     |                       |      |        |    |                     |            |        |        |             |            |         |   |
| <b>Legenda comuni catastali</b> |     |                       |      |        |    | 412 - VALFLORIANA   |            |        |        |             |            |         |   |

INTESTATI

| N. | C.C. / PART. / P.M.   | DATI ANAGRAFICI                             | DIRITTI E ONERI REALI | DATI DERIVANTI DA   |
|----|-----------------------|---|-----------------------|---|
| 1  | C.C.412 / p.ed. 663/2 | Proprietario pro-tempore p.ed. 645          | PROPRIETARIO          | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/2<br/>G.N. n. 1925.1920 del 02-03-2005 in atti dal 02-03-2005 (Atto di donazione d.d. 28/02/1911)</i> |
|    |                       | Proprietario pro-tempore p.ed. 663/1 P.M. 1 | PROPRIETARIO          | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/4<br/>G.N. n. 1925.1920 del 02-03-2005 in atti dal 02-03-2005 (Atto di donazione d.d. 28/02/1911)</i> |
|    |                       | Proprietario pro-tempore p.ed. 663/1 P.M. 2 | PROPRIETARIO          | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/4<br/>G.N. n. 1925.1920 del 02-03-2005 in atti dal 02-03-2005 (Atto di donazione d.d. 28/02/1911)</i> |

**Ufficio del Catasto di Trento  
Visura per immobile**

Data: 04-08-2022

Ora: 12:07:04

Visura n.: 0

Pag. 2 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 04-08-2022****Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016**

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                    | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI           |
|--------------------------|------------------------------------|---|---------------------------------|
| 1                        | PROPRIETARIO PRO -TEMPORE: VEDI PT | 00000000000   | PROPRIETARIO fino al 30-09-2016 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                    | ACCATASTAMENTO n. 1001.001.2012 del 13-03-2012 in atti dal 13-03-2012 |                                 |

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro.

Situazione degli atti informatizzati al 03-08-2022

|                      |            |                            |
|----------------------|------------|----------------------------|
| Dati della richiesta | [REDACTED] | Ufficio Catasto competente |
| Soggetto individuato | [REDACTED] | -                          |

1. Unità immobiliari site nel Comune di VALFLORIANA (codice L575)

| DATI IDENTIFICATIVI |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |        |             |            |           | ALTRE INFORMAZIONI  |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|-----------|---|
| N.                  | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.          | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita   |   |
| 1                   | 412 | 645                   | 3    | 23     |    | -                   | -          | F/3    | -      | -           | -          | Euro 0,00 | FRAZIONE PRADEL n. SNC; Piano: T; VARIAZIONE n. 92.001.2017 del 12-01-2017 in atti dal 25-01-2017; FRAZIONAMENTO; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

INTESTATI

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI   |
|----|---------------------|-----------------|-----------------------|---|
| 1  | C.C.412 / p.ed. 645 | [REDACTED]      | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|    |                     | [REDACTED]      | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|    |                     | [REDACTED]      | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 2868.2018 del 19-09-2018 in atti dal 18-10-2018 (Sentenza d.d. 01/02/2018)                                  |



| DATI IDENTIFICATIVI |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |        |             |            |           | ALTRE INFORMAZIONI  |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|-----------|---|
| N.                  | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.          | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita   |   |
| 2                   | 412 | 645                   | 4    | 23     |    | -                   | -          | F/3    | -      | -           | -          | Euro 0,00 | FRAZIONE PRADEL n. SNC; Piano: T; VARIAZIONE n. 92.001.2017 del 12-01-2017 in atti dal 25-01-2017; FRAZIONAMENTO; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

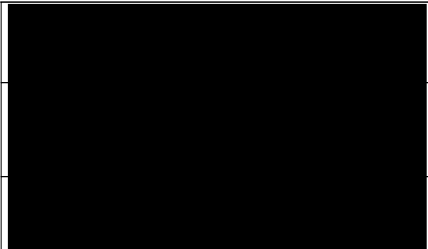
**INTESTATI**

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI   |
|----|---------------------|-----------------|-----------------------|---|
| 1  | C.C.412 / p.ed. 645 | [REDACTED]      | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|    |                     | [REDACTED]      | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|    |                     | [REDACTED]      | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 2868.2018 del 19-09-2018 in atti dal 18-10-2018 (Sentenza d.d. 01/02/2018)                                  |

| DATI IDENTIFICATIVI |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |        |             |            |           | ALTRE INFORMAZIONI  |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|-----------|---|
| N.                  | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.          | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita   |   |
| 3                   | 412 | 645                   | 5    | 23     |    | -                   | -          | F/3    | -      | -           | -          | Euro 0,00 | FRAZIONE PRADEL n. SNC; Piano: T; VARIAZIONE n. 92.001.2017 del 12-01-2017 in atti dal 25-01-2017; FRAZIONAMENTO; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

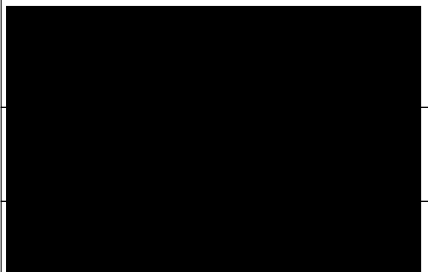
**INTESTATI**

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI            |
|----|---------------------|-----------------|-----------------------|--|
| 1  | C.C.412 / p.ed. 645 | [REDACTED]      | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3 |

|   |  |   |                      |   |
|---|--|---|----------------------|---|
| 1 |  |  |                      | G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017   |
|   |  |   | PROPRIETARIO PER 1/3 | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|   |  |   | PROPRIETARIO PER 1/3 | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 2868.2018 del 19-09-2018 in atti dal 18-10-2018 (Sentenza d.d. 01/02/2018)                                  |

| DATI IDENTIFICATIVI |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |        |             |            |           | ALTRE INFORMAZIONI  |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|-----------|---|
| N.                  | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.          | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita   |   |
| 4                   | 412 | 645                   | 6    | 23     |    | -                   | -          | F/3    | -      | -           | -          | Euro 0,00 | FRAZIONE PRADEL n. SNC; Piano: T; VARIAZIONE n. 92.001.2017 del 12-01-2017 in atti dal 25-01-2017; FRAZIONAMENTO; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

**INTESTATI**

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI   | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI   |
|----|---------------------|---|-----------------------|---|
| 1  | C.C.412 / p.ed. 645 |  | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|    |                     |   | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|    |                     |   | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 2868.2018 del 19-09-2018 in atti dal 18-10-2018 (Sentenza d.d. 01/02/2018)                                  |

| DATI IDENTIFICATIVI |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |        |             |            |           | ALTRE INFORMAZIONI  |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|-----------|---|
| N.                  | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.          | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita   |   |
| 5                   | 412 | 645                   | 7    | 23     |    | -                   | -          | F/3    | -      | -           | -          | Euro 0,00 | FRAZIONE PRADEL n. SNC; Piani: T-1; VARIAZIONE n. 92.001.2017 del 12-01-2017 in atti dal 25-01-2017; FRAZIONAMENTO; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

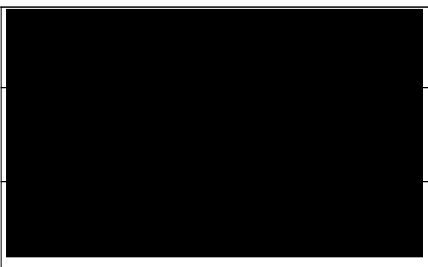
**INTESTATI**

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI   |
|----|---------------------|-----------------|-----------------------|---|
| 1  | C.C.412 / p.ed. 645 |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br/>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017</i> |
|    |                     |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br/>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017</i> |
|    |                     |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br/>G.N. n. 2868.2018 del 19-09-2018 in atti dal 18-10-2018 (Sentenza d.d. 01/02/2018)</i>                                  |

| DATI IDENTIFICATIVI |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |        |             |            |           | ALTRE INFORMAZIONI  |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|-----------|---|
| N.                  | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.          | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita   |   |
| 6                   | 412 | 645                   | 8    | 23     |    | -                   | -          | F/3    | -      | -           | -          | Euro 0,00 | FRAZIONE PRADEL n. SNC; Piano: 1; VARIAZIONE n. 92.001.2017 del 12-01-2017 in atti dal 25-01-2017; FRAZIONAMENTO; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

**INTESTATI**

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI                   |
|----|---------------------|-----------------|-----------------------|---|
| 1  | C.C.412 / p.ed. 645 |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/3</i> |

|   |  |   |                      |   |
|---|--|---|----------------------|---|
| 1 |  |  |                      | G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017   |
|   |  |   | PROPRIETARIO PER 1/3 | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|   |  |   | PROPRIETARIO PER 1/3 | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 2868.2018 del 19-09-2018 in atti dal 18-10-2018 (Sentenza d.d. 01/02/2018)                                  |

| DATI IDENTIFICATIVI |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |        |             |            |           | ALTRE INFORMAZIONI  |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|-----------|---|
| N.                  | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.          | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita   |   |
| 7                   | 412 | 645                   | 9    | 23     |    | -                   | -          | F/3    | -      | -           | -          | Euro 0,00 | FRAZIONE PRADEL n. SNC; Piani: 2-3; VARIAZIONE n. 92.001.2017 del 12-01-2017 in atti dal 25-01-2017; FRAZIONAMENTO; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

**INTESTATI**

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI   | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI   |
|----|---------------------|---|-----------------------|---|
| 1  | C.C.412 / p.ed. 645 |  | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|    |                     |   | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|    |                     |   | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 2868.2018 del 19-09-2018 in atti dal 18-10-2018 (Sentenza d.d. 01/02/2018)                                  |

| DATI IDENTIFICATIVI |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |        |             |            |           | ALTRE INFORMAZIONI  |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|-----------|---|
| N.                  | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.          | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita   |   |
| 8                   | 412 | 645                   | 10   | 23     |    | -                   | -          | F/3    | -      | -           | -          | Euro 0,00 | FRAZIONE PRADEL n. SNC; Piani: 2-3; VARIAZIONE n. 92.001.2017 del 12-01-2017 in atti dal 25-01-2017; FRAZIONAMENTO; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

**INTESTATI**

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI   |
|----|---------------------|-----------------|-----------------------|---|
| 1  | C.C.412 / p.ed. 645 |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br/>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017</i> |
|    |                     |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br/>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017</i> |
|    |                     |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br/>G.N. n. 2868.2018 del 19-09-2018 in atti dal 18-10-2018 (Sentenza d.d. 01/02/2018)</i>                                  |

| DATI IDENTIFICATIVI |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |        |             |            |           | ALTRE INFORMAZIONI  |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|-----------|---|
| N.                  | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.          | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita   |   |
| 9                   | 412 | 645                   | 11   | 23     |    | -                   | -          | F/3    | -      | -           | -          | Euro 0,00 | FRAZIONE PRADEL n. SNC; Piano: T; VARIAZIONE n. 92.001.2017 del 12-01-2017 in atti dal 25-01-2017; FRAZIONAMENTO; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

**INTESTATI**

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI                   |
|----|---------------------|-----------------|-----------------------|---|
| 1  | C.C.412 / p.ed. 645 |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/3</i> |

|   |  |  |                      |   |
|---|--|--|----------------------|---|
| 1 |  |  |                      | G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017   |
|   |  |  | PROPRIETARIO PER 1/3 | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|   |  |  | PROPRIETARIO PER 1/3 | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 2868.2018 del 19-09-2018 in atti dal 18-10-2018 (Sentenza d.d. 01/02/2018)                                  |

| DATI IDENTIFICATIVI |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |        |             |            |           | ALTRE INFORMAZIONI  |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|-----------|---|
| N.                  | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.          | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita   |   |
| 10                  | 412 | 645                   | 12   | 23     |    | -                   | -          | F/3    | -      | -           | -          | Euro 0,00 | FRAZIONE PRADEL n. SNC; Piano: T; VARIAZIONE n. 92.001.2017 del 12-01-2017 in atti dal 25-01-2017; FRAZIONAMENTO; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

**INTESTATI**

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI   |
|----|---------------------|-----------------|-----------------------|---|
| 1  | C.C.412 / p.ed. 645 |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|    |                     |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017 |
|    |                     |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br>G.N. n. 2868.2018 del 19-09-2018 in atti dal 18-10-2018 (Sentenza d.d. 01/02/2018)                                  |

| DATI IDENTIFICATIVI |     |                       |      |        |    | DATI DI CLASSAMENTO |            |        |        |             |            |           | ALTRE INFORMAZIONI  |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|-----------|---|
| N.                  | CC  | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens.          | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita   |   |
| 11                  | 412 | 645                   | 13   | 23     |    | -                   | -          | F/3    | -      | -           | -          | Euro 0,00 | FRAZIONE PRADEL n. SNC; Piano: T; VARIAZIONE n. 92.001.2017 del 12-01-2017 in atti dal 25-01-2017; FRAZIONAMENTO; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |

**INTESTATI**

| N. | C.C. / PART. / P.M. | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI E ONERI REALI | DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI   |
|----|---------------------|-----------------|-----------------------|---|
| 1  | C.C.412 / p.ed. 645 |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br/>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017</i> |
|    |                     |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br/>G.N. n. 787.2010 del 22-03-2010 in atti dal 06-04-2010 (Contratto d.d. 15/03/2010) mod. con VARIAZIONE n. 92.1.2017</i> |
|    |                     |                 | PROPRIETARIO PER 1/3  | <i>Intavolazione diritto di proprietà per 1/3<br/>G.N. n. 2868.2018 del 19-09-2018 in atti dal 18-10-2018 (Sentenza d.d. 01/02/2018)</i>                                  |

Legenda comuni catastali

412 - VALFLORIANA

Il documento si compone di 3 blocchi utili ai fini della liquidazione 9 Euro.

Provincia di TRENTO  
**Visura per Soggetto con Intestati**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2022

|                      |  |                     |
|----------------------|--|---------------------|
| Dati della richiesta | CATASTO FONDIARIO<br>Particelle site in tutti i comuni<br>[REDACTED] | Provincia di TRENTO |
|----------------------|--|---------------------|

**1 Particelle site nel comune catastale 412 di Valfloriana**

| DATI IDENTIFICATIVI |      |            |             |                       | DATI DI CLASSAMENTO |        |                |            |           |                |
|---------------------|------|------------|-------------|-----------------------|---------------------|--------|----------------|------------|-----------|----------------|
| N                   | Tipo | Particella | Fogli Mappa | Partita Tavolare C.C. | Coltura             | Classe | Superficie mq. | Reddito    |           | Dati Derivanti |
|                     |      |            |             |                       |                     |        |                | Dominicale | Agrario   |                |
| 1                   | E    | 645        | 4           | 1990                  | Edificio            | -      | 193            | -          | -         |                |
| 2                   | F    | 1843/1     | 4           | 1990                  | Bosco               | 6      | 198            | Euro 0,10  | Euro 0,04 |                |
| 3                   | F    | 1956       | 4           | 1990                  | Bosco               | 6      | 417            | Euro 0,22  | Euro 0,09 |                |
| 4                   | F    | 1958       | 4           | 1990                  | Arativo             | 6      | 467            | Euro 0,36  | Euro 0,29 |                |

**Intestati delle particelle indicate al n. 1**

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ED ONERI REALI | DATI DERIVANTI           |
|---|-----------------|----------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | [REDACTED]      | [REDACTED]     | PROPRIETARIO PER 1/3   | G.N. 787 del 22.03.2010; |



Provincia di TRENTO  
**Visura per Soggetto con Intestati**  
**Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2022**

Visura nr.201193

Data: 03-08-2022

Ora: 11:00:31

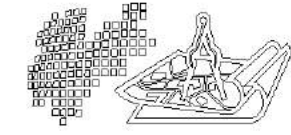
Pag. 2 di 2

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ED ONERI REALI | DATI DERIVANTI            |
|---|-----------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| 2 |                 |                | PROPRIETARIO PER 1/3   | G.N. 787 del 22.03.2010;  |
| 3 |                 |                | PROPRIETARIO PER 1/3   | G.N. 2868 del 19.09.2018; |

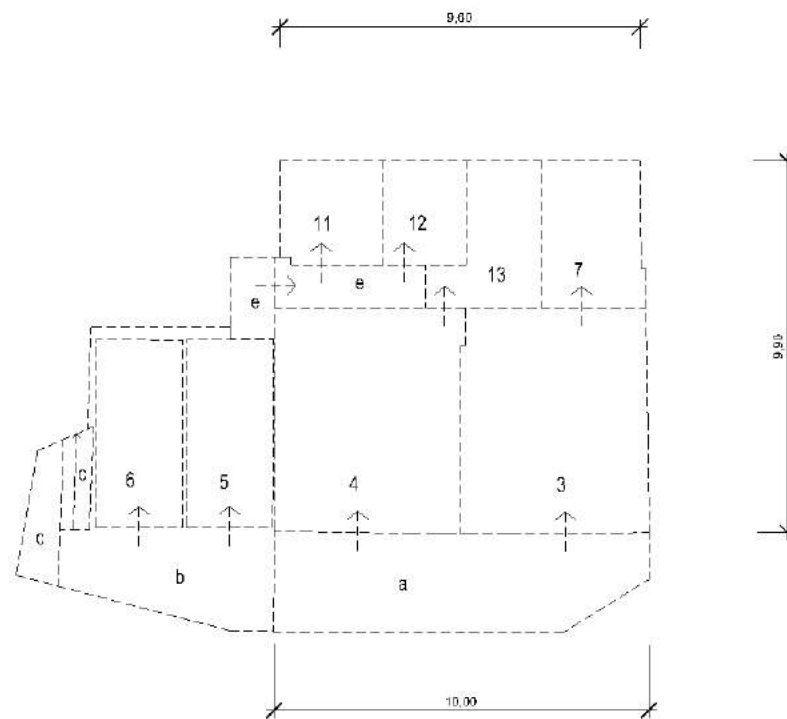
**TOTALI DI SOGGETTI**

|  |           |                                     |           |
|--|-----------|-------------------------------------|-----------|
| Particelle                             | 4         | Superficie soggetta imposta mq      | 1.082     |
| Reddito dominicale                     | Euro 0,68 | Superficie esente imposta mq        | 193       |
| Reddito agrario                        | Euro 0,42 | Totale generale mq                  | 1.275     |
| Reddito dominicale (sogg. interrogato) | Euro 0,23 | Reddito agrario (sogg. interrogato) | Euro 0,14 |

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro



PIANO TERRA



LEGENDA:

- a) Bene comune non censibile ai subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13; transito (PT).
- b) Bene comune non censibile ai subb. 5-6-8-9-10-11-12; transito (PT).
- c) Bene comune non censibile ai subb. 6-9-10; rampa e prato (PT/P1).
- d) Bene comune non censibile ai subb. 9-10; scala (P1/P2) e disimpegno (P2).
- e) Bene comune non censibile ai subb. 11-12; andito e corridoio (PT).

Ufficio del Catasto di Cavalese - Data rilascio: 08-09-2022 - Operatore: PZZNMR\_D - Totale schede:

C.C.: 412 - P. ed.: 645

Prot. 92.001.2017 - Data pres.: 12-01-2017 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Compilato da GEOM. VANZETTA GIANNI

iscritto all'albo GEOMETRI

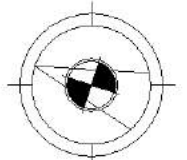
della Prov. di TN - TRENTO

N. 1379

Mod. D (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento

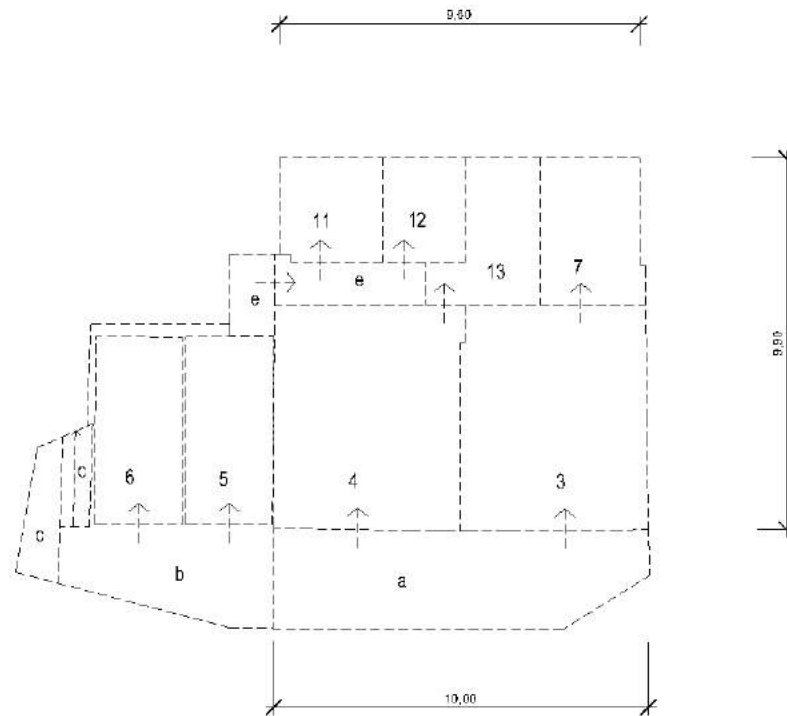


Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne

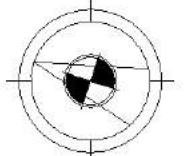


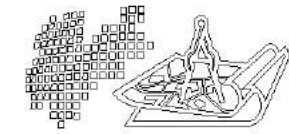
PIANO TERRA



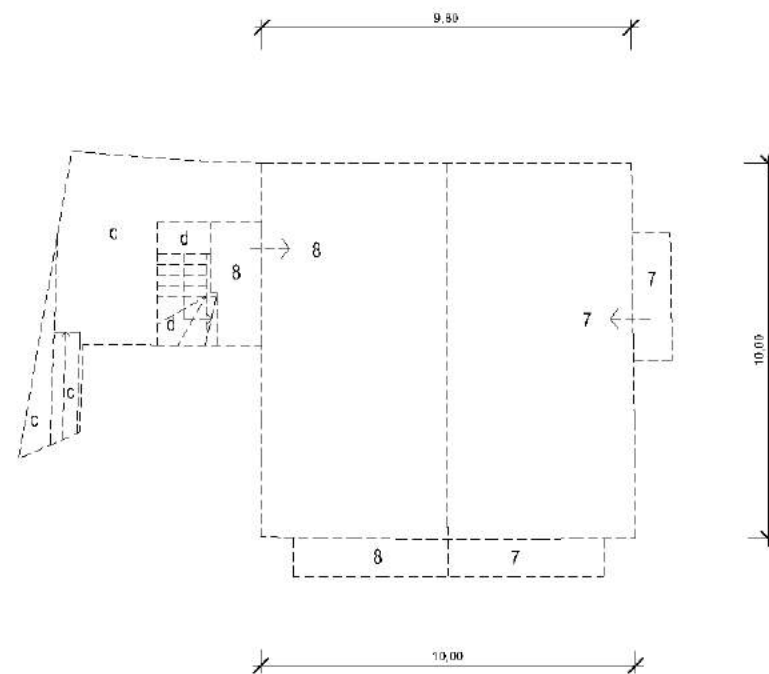
LEGENDA:

- a) Bene comune non censibile ai subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13; transito (PT).
- b) Bene comune non censibile ai subb. 5-6-8-9-10-11-12; transito (PT).
- c) Bene comune non censibile ai subb. 8-9-10; rampe e prato (PT/P1).
- d) Bene comune non censibile ai subb. 9-10; scala (P1/P2) e disimpegno (P2).
- e) Bene comune non censibile ai subb. 11-12; andito e corridoio (PT).





PRIMO PIANO



LEGENDA:

- a) Bene comune non censibile ai subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13; transito (PT).
- b) Bene comune non censibile ai subb. 5-6-8-9-10-11-12; transito (PT).
- c) Bene comune non censibile ai subb. 8-9-10; rampa e prato (PT/P1).
- d) Bene comune non censibile ai subb. 9-10; scala (P1/P2) e disimpegno (P2).
- e) Bene comune non censibile ai subb. 11-12; andito e corridoio (PT).

Ufficio del Catasto di Cavalese - Data rilascio: 08-09-2022 - Operatore: PZZNMR\_D - Totale schede:

C.C.: 412 - P. ed.: 645

Prot. 92.001.2017 - Data pres.: 12-01-2017 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Compilato da GEOM. VANZETTA GIANNI

iscritto all'albo GEOMETRI

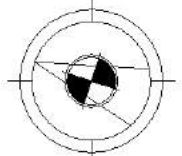
della Prov. di TN - TRENTO

N. 1379

Mod. D (Fabbricati)

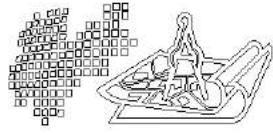
Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento

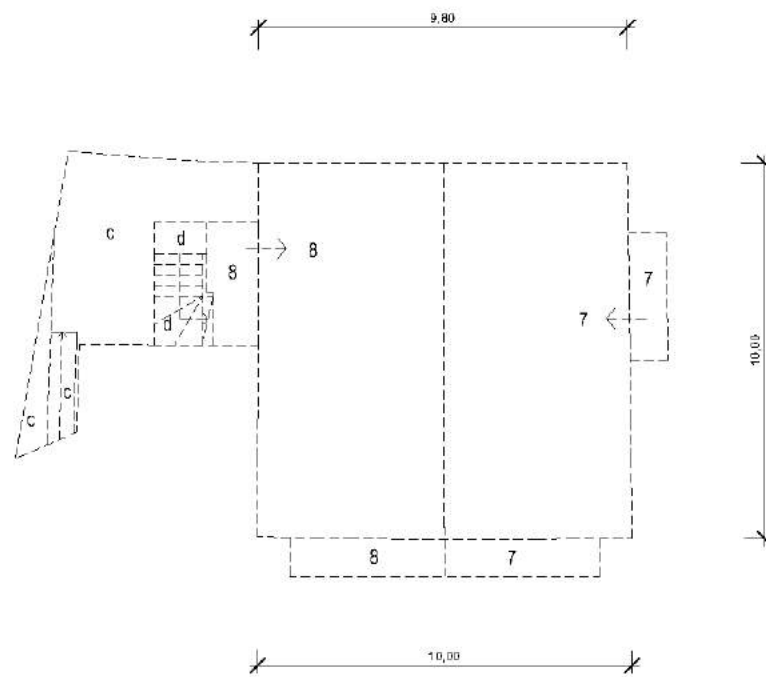


Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne

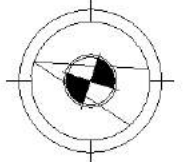


PRIMO PIANO



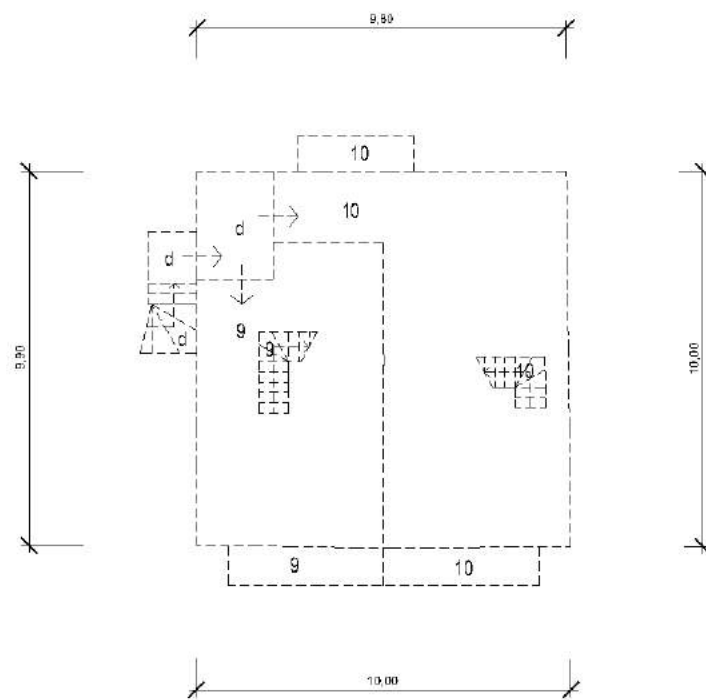
LEGENDA:

- a) Bene comune non censibile ai subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13; transito (PT).
- b) Bene comune non censibile ai subb. 5-6-8-9-10-11-12; transito (PT).
- c) Bene comune non censibile ai subb. 8-9-10; rampe e prato (PT/P1).
- d) Bene comune non censibile ai subb. 9-10; scala (P1/P2) e disimpegno (P2).
- e) Bene comune non censibile ai subb. 11-12; andito e corridoio (PT).





SECONDO PIANO



LEGENDA:

- a) Bene comune non censibile ai subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13; transito (PT).
- b) Bene comune non censibile ai subb. 5-8-8-9-10-11-12; transito (PT).
- c) Bene comune non censibile ai subb. 8-9-10; rampa e prato (PT/P1).
- d) Bene comune non censibile ai subb. 9-10; scala (P1/P2) e disimpegno (P2).
- e) Bene comune non censibile ai subb. 11-12; andito e corridoio (PT).

Ufficio del Catasto di Cavalese - Data rilascio: 08-09-2022 - Operatore: PZZNMR\_D - Totale schede:

C.C.: 412 - P. ed.: 645

Prot. 92.001.2017 - Data pres.: 12-01-2017 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Compilato da GEOM. VANZETTA GIANNI

iscritto all'albo GEOMETRI

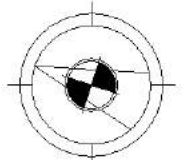
della Prov. di TN - TRENTO

N. 1379

Mod. D (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento

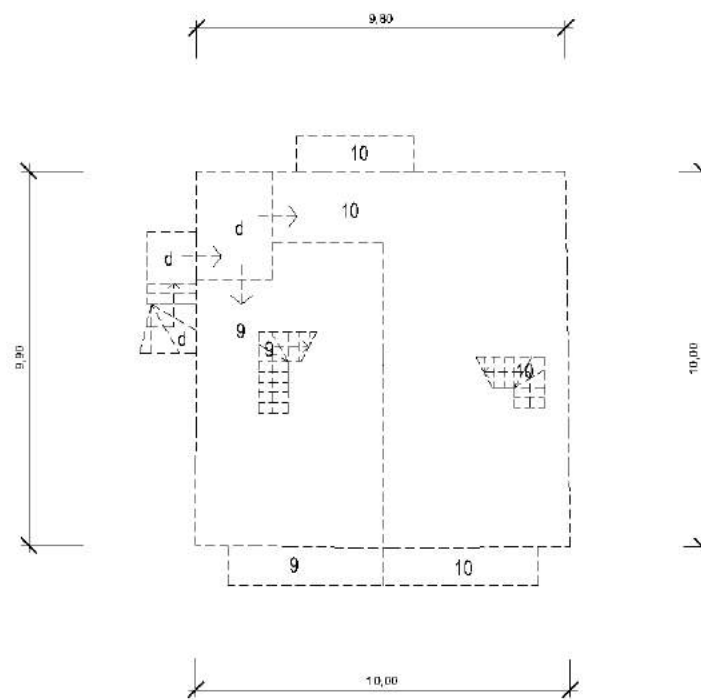


Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne



SECONDO PIANO



LEGENDA:

- a) Bene comune non censibile ai subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13; transito (PT).
- b) Bene comune non censibile ai subb. 5-6-8-9-10-11-12; transito (PT).
- c) Bene comune non censibile ai subb. 8-9-10; rampe e prato (PT/P1).
- d) Bene comune non censibile ai subb. 9-10; scala (P1/P2) e disimpegno (P2).
- e) Bene comune non censibile ai subb. 11-12; andito e corridoio (PT).

Compilato da GEOM. VANZETTA GIANNI

iscritto all'albo GEOMETRI

della Prov. di TN - TRENTO

N. 1379

Mod. D (Fabbricati)

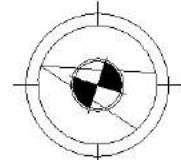
Rilievo in conformita' allo stato reale

Data rilascio: 08-09-2022

Operatore: PZZNMR\_D

pag.: 6 di 8

Orientamento

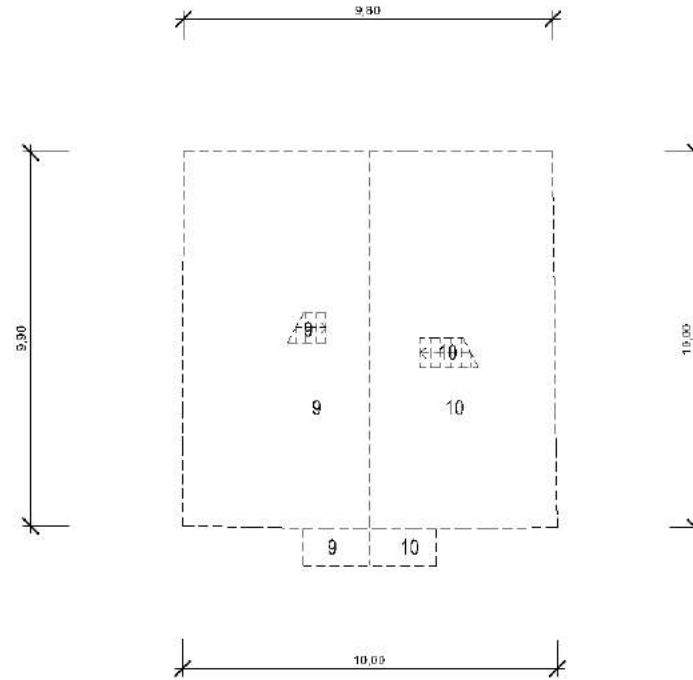


Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne



TERZO PIANO



LEGENDA:

- a) Bene comune non censibile ai subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13; transito (PT).
- b) Bene comune non censibile ai subb. 5-8-8-9-10-11-12; transito (PT).
- c) Bene comune non censibile ai subb. 8-9-10; rampa e prato (PT/P1).
- d) Bene comune non censibile ai subb. 9-10; scala (P1/P2) e disimpegno (P2).
- e) Bene comune non censibile ai subb. 11-12; andito e corridoio (PT).

Ufficio del Catasto di Cavalese - Data rilascio: 08-09-2022 - Operatore: PZZNMR\_D - Totale schede:

C.C.: 412 - P. ed.: 645

Prot. 92.001.2017 - Data pres.: 12-01-2017 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

Compilato da GEOM. VANZETTA GIANNI

iscritto all'albo GEOMETRI

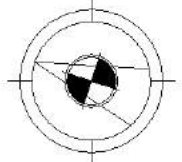
della Prov. di TN - TRENTO

N. 1379

Mod. D (Fabbricati)

Rilievo in conformita' allo stato reale

Orientamento



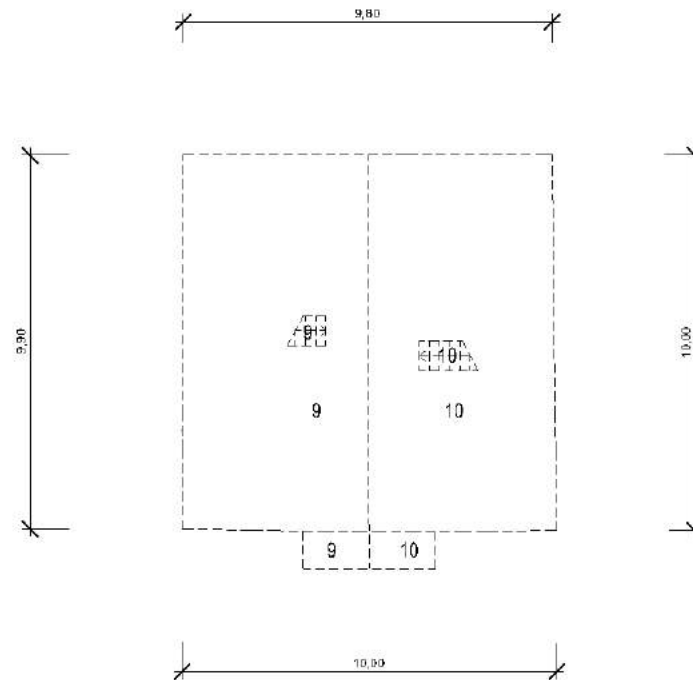
Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne



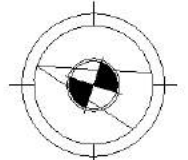


TERZO PIANO



LEGENDA:

- a) Bene comune non censibile ai subb. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13; transito (PT).
- b) Bene comune non censibile ai subb. 5-6-8-9-10-11-12; transito (PT).
- c) Bene comune non censibile ai subb. 8-9-10; rampe e prato (PT/P1).
- d) Bene comune non censibile ai subb. 9-10; scala (P1/P2) e disimpegno (P2).
- e) Bene comune non censibile ai subb. 11-12; andito e corridoio (PT).



Data:  
18/09/2019  
Ora: 11:53

## Visura Particelle Validate

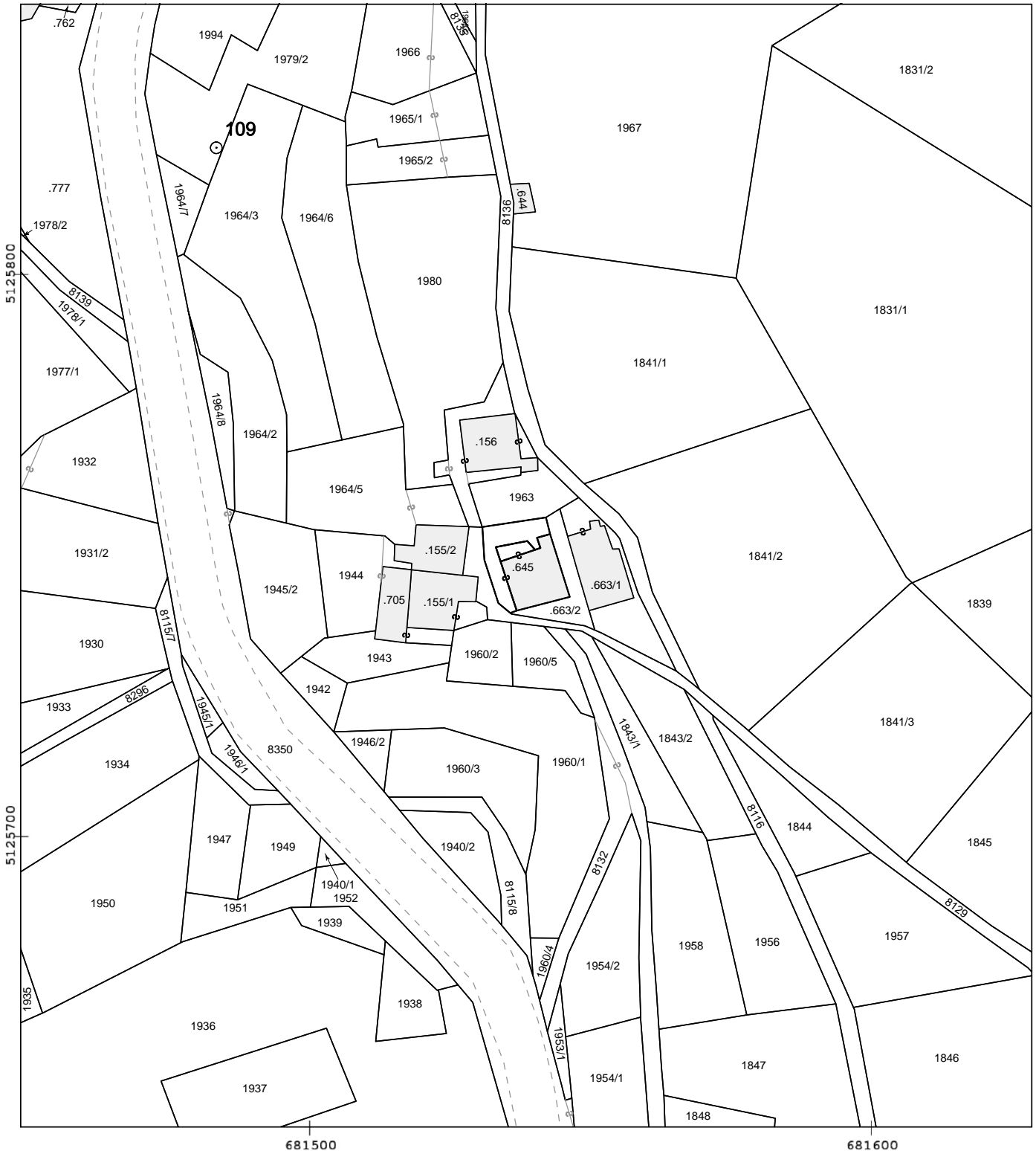
### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2019

Operatore:  
Pag. 1 di 1

**Dati della richiesta**

**Comune amministrativo:** VALFLORIANA (Cod. L575)  
**Comune catastale:** VALFLORIANA (cod. 412)  
**Particella Edificiale** 645

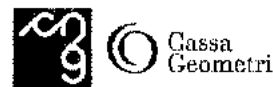
**Ufficio Catasto competente**  
**CAVALESE**



Scala originale 1 : 2880  
Scala disegno 1 : 1000

Costo del documento 3 Euro

## Tribunale di Trento esec imm 31/19 - richiesta documentazione



**Mittente** PEC <moreno.cappellini@geopec.it>  
**Destinatario** <comune@pec.comune.valfloriana.tn.it>, <tecnico@comune.valfloriana.tn.it>  
**Data** 02/03/2022 09:12

incarico.pdf (~1,6 MB)

Il sottoscritto geom. Moreno Cappellini in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Trento per consulenza tecnica relativa ai seguenti immobili in C.C. VALFLORIANA

- p.ed. 645 e pp.ff. 1843/1, 1956 e 1958 attualmente intestate a: [REDACTED]

**chi e de**

per le particelle indicate una ricerca così strutturata:

- l'elenco di tutte le pratiche edilizie alla data odierna, sia quelle chiuse che in corso o sospese (pratica tipo, n., dd., titolo);

- copia del certificato di agibilità (se rilasciato);

- copia delle piante, sezioni e prospetti di progetto delle pratiche che consentono la rilevazione di eventuali difformità con lo stato attuale dai luoghi;

- ulteriori eventuali utili notizie sugli immobili (abusi accertati o segnalati, ordinanze, ecc), con indicazione se l'immobile è sottoposto ad eventuali provvedimenti sanzionatori (art. 18 legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche)

- certificato di destinazione urbanistica delle pp.ff. 1843/1, 1956 e 1958

La suddetta documentazione può essere inviata a questo indirizzo mail oppure, se lo ritenete opportuno, possiamo venire direttamente a ritirarla presso i vostri uffici appena disponibile.

Cordiali saluti,  
Moreno Cappellini

Studio Cappellini  
consulenze immobiliari  
Via Sottopedonda, 8  
38038 Tesero (TN)

tel 0462 813221  
fax 0462 812633  
pec:[moreno.cappellini@geopec.it](mailto:moreno.cappellini@geopec.it)

### INFORMATIVA DELLA PRIVACY

Le informazioni contenute nella presente pagina e nei relativi allegati possono essere riservate e sono destinate esclusivamente al suindicato destinatario.

La diffusione, la distribuzione e/o la copiatura del presente documento, dei suoi allegati o di sue parti da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario,

è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del D.LGS. nr 196/2003.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente telefonicamente al nr 0462 813221

oppure inviando un'e-mail a: [consulenze@stfidelio.it](mailto:consulenze@stfidelio.it).

## Studio Tecnico Cappellini

---

**Da:** Comune di Valfloriana - Tecnico <tecnico@comune.valfloriana.tn.it>  
**Inviato:** venerdì 1 aprile 2022 12:24  
**A:** moreno.cappellini@geopec.it  
**Oggetto:** Re: POSTA CERTIFICATA: Tribunale di Trento esec imm 31/19 - richiesta documentazione  
**Allegati:** 01\_Conc. Ed. n.697-2007 (SUPERATA).pdf; 02\_Conc. Ed. n.718-2010.pdf; 03.0\_Conc. Ed. n.763-2014.pdf; 03.1\_Conc. Ed. n.763-2014 RELAZIONE VARIANTE.pdf; 03.2\_Conc. Ed. n.763-2014 PIANTE SEZ RAFF.pdf; 03.3\_Conc. Ed. n.763-2014 PIANTE SEZ FIN.pdf; 04\_Conc. Ed.SANAT n.777-2016.pdf; 04\_Relazione SANAT n.777-2016.pdf; Elenco pratiche edilizie p.ed. 645.pdf

Buongiorno, in risposta e ad evasione della Sua richiesta di data 02/03/2022 pervenuta a protocollo in data 03/03/2022 prot. n. 726, allego alla presente le scansioni dei titoli abilitativi edilizi riferiti alla p.ed. 645 C.C. Valfloriana.

Allego altresì gli elaborati tecnici riferiti all'ultima pratica edilizia che risale al 4 novembre 2016 (Permesso di Costruire in sanatoria) che però riporta solamente una relazione tecnica illustrativa corredata da fotografie di cantiere; per quanto concerne i disegni e i progetti dell'edificio inoltre gli elaborati a corredo della pratica edilizia antecedente alla sanatoria del 2016, ovverosia la variante in corso d'opera datata 18 luglio 2014, dalla quale si può riscontrare oltre alla relazione tecnica, anche la rappresentazione di piante, prospetti e sezioni sia allo stato finale che allo stato di raffronto.

Infine allego la tabella riepilogativa dei titoli edilizi presenti agli atti.

Per quanto concerne il Certificato di destinazione urbanistica delle pp.rr. 1843/1, 1956 e 1958 C.C. Valfloriana, le comunico che il documento è pronto per essere ritirato presso i nostri uffici (saranno da corrispondere 7,00 € per diritti di segreteria e dovranno essere applicate nr.2 marche da bollo da € 16,00 ciascuna, una marca da applicare al certificato e l'altra sulla domanda).

Cordiali saluti.

Pier Enrico Busin  
Ufficio Tecnico  
Comune di Valfloriana  
Fr. Casatta nr. 1 - 38040 Valfloriana (TN)  
tel 0462 910123  
fax 0462 910135  
pec [comune@pec.comune.valfloriana.tn.it](mailto:comune@pec.comune.valfloriana.tn.it)

Il 02/03/2022 09:12, Per conto di: [moreno.cappellini@geopec.it](mailto:moreno.cappellini@geopec.it) ha scritto:

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 02/03/2022 alle ore 09:12:49 (+0100) il messaggio "Tribunale di Trento esec imm 31/19 - richiesta documentazione" è stato inviato da "[moreno.cappellini@geopec.it](mailto:moreno.cappellini@geopec.it)"

indirizzato a:

[tecnico@comune.valfloriana.tn.it](mailto:tecnico@comune.valfloriana.tn.it) [comune@pec.comune.valfloriana.tn.it](mailto:comune@pec.comune.valfloriana.tn.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [opec2112.20220302091249.06172.15.1.166@pro.sicurezza postale.it](mailto:opec2112.20220302091249.06172.15.1.166@pro.sicurezza postale.it)



**COMUNE DI VALFLORIANA**

Provincia di Trento

Frazione Casatta, 1 - 38040 - VALFLORIANA

Tel: (+39) 0462-910123  
Fax: (+39) 0462-910135  
info@comune.valfloriana.tn.it  
www.comune.valfloriana.tn.it  
pec@comune.valfloriana.tn.it  
C.F. 91001540227  
P.I. 00181030222  
COD. UNIVOCO: UFICUM



ICILA PEFCGFS-  
002720- AKF

ELENCO TITOLI EDILIZI PRESENTI AGLI ATTI COMUNALI CHE HANNO INTERESSATO LA  
PARTICELLA EDIFICIALE 645 C.C. VALFLORIANA

| Tipo di intervento   | Parere della C.E.C. |          |              | Concessione Autorizzazione | data              |
|--|---------------------|----------|--------------|----------------------------|-------------------|
|  | data                | positivo | condizionato |                            |                   |
| Ristrutturazione *(nota: titolo edilizio mai attivato--> superato dalla Conc.Ed. n.718/2010) | <b>23.08.2007</b>   |          |              | <b>Conc. n. 697</b>        | <b>08.11.2007</b> |
| Ristrutturazione   | <b>29.01.2009</b>   |          |              | <b>Conc. n. 718</b>        | <b>04.02.2010</b> |
| Ristrutturazione – variante in corso d’opera (Criseo Nicola)                                 | <b>02.07.2013</b>   |          |              | <b>Conc. 763/2014</b>      | <b>18.07.2014</b> |
| Permesso di costruire in sanatoria opere interne ed esterne                                  | <b>27/09/2016</b>   |          |              | <b>777/2016</b>            | <b>04.11.2016</b> |

Valfloriana,01/04/2022

il tecnico comunale  
arch. Pier Enrico Busin





**COMUNE DI VALFLORIANA**  
Provincia di Trento

Tel: (+39) 0462-910123  
Fax: (+39) 0462-910135  
info@comune.valfloriana.tn.it  
www.comune.valfloriana.tn.it  
pec@comune.valfloriana.tn.it  
C.F. 91001540227  
P.I. 00181030222  
COD.UNIVOCO: UFICUM



Prot. 1080



Valfloriana, 01.04.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Vista la domanda in carta resa legale presentata dallo studio tecnico del geom. Moreno Cappellini di Tesero (TN), datata 02.03.2022 e presa in carico al Protocollo comunale in data 03.03.2022 sub nr. 726, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica delle pp. ff. **1843/1**, **1956** e **1958**, in C.C. Valfloriana;

Vista la variante puntuale 2018 al P.R.G. approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1044 dd. 12.07.2019, in vigore dal 26.07.2019;

Vista la L.P. 15.08.2015 nr. 15 e ss.mm.;

Visto il regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma T.A.A., approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2;

Visto lo Statuto comunale,

**certifica**

- che la particella fondiaria **1843/1** in C.C. Valfloriana, nel PRG vigente è destinata per circa il 95% alla zona denominata **E2 Aree agricole secondarie** (art. 57 delle N.d.A.), e per circa il 5% ricade in **Zona A – Insediamenti storici**, nel perimetro del centro storico dell'abitato di Pradél in aree di pertinenza e/o aree libere connesse organicamente agli insediamenti storici;
- che le particelle fondiarie **1956** e **1958** in C.C. Valfloriana, nel PRG vigente sono destinate interamente alla zona denominata **E2 Aree agricole secondarie** (art. 57 delle N.d.A.). 90 delle N.d.A.). Dette particelle non sono incluse nel perimetro delle urbanizzazioni.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. nr. 30, comma 3 del D.P.R. dd. 06.06.2001 nr. 380 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati ed è valido per la durata di un anno dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi ammessi dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Il Segretario comunale  
dot. Alessandro Svaldi

Comunità Territoriale della Val di Fiemme  
**COMUNE DI VALFLORIANA**

**SCHEDA**  
**N. 04**

Località                                    PRADEL  
 Comune catastale di                    VALFLORIANA  
 Foglio di mappa                         N° 23  
 Particella edificiale                    N° 645

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Data del rilievo 25/08/2011 | Rilevatori: Anesin M. – Giovannini A. |
|-----------------------------|---------------------------------------|

CARTOGRAFIA – individuazione edifici e punti fotografici



**ANALISI**

|                  |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
|------------------|--|---|--|---|--------------|--------------|---|---|---|---|--------------|--|---|---|--------------|--|---|---|--------------|----|--------------|----|---|
| <p><b>1</b></p>  | <p><b>Tipologia funzionale</b></p> <p>edificio prevalentemente residenziale<br/>edificio produttivo<br/>edificio speciale<br/>stalle</p> | <p><del>A</del><br/>B<br/>C<br/>D</p>   | <p>baite<br/>malghe<br/>.....<br/>.....</p>  | <table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table> | E            | F            | G | H |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| E                |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| F                |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| G                |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| H                |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <p><b>2</b></p>  | <p><b>Epoca di costruzione</b></p>   | <p>anteriore al 1860<br/>tra il 1860 e il 1939<br/>posteriore al 1939</p>                   | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><del>6</del></td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>   | 8   | <del>6</del> | 4            |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| 8                |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <del>6</del>     |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| 4                |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <p><b>3</b></p>  | <p><b>Tipologia architettonica storica</b></p>   | <p>alta definizione<br/>media definizione<br/>bassa definizione<br/>nessuna definizione</p> | <table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td><del>6</del></td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>   | 8   | <del>6</del> | 4            | 0 |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| 8                |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <del>6</del>     |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| 4                |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| 0                |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <p><b>4</b></p>  | <p><b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b></p> <p><b>Grado intervento</b></p>   | <p>volumetrici originali<br/>costruttivo<br/>complementari<br/>decorativi<br/>medio</p>     | <table border="1"> <tr><td></td><td>2</td><td><del>1</del></td><td>0</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>1</td><td><del>0</del></td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>1</td><td><del>0</del></td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>1</td><td><del>0</del></td></tr> <tr><td>-3</td><td><del>2</del></td><td>-1</td><td>0</td></tr> </table> <p><b>TOTALE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">11</span></p> |   | 2            | <del>1</del> | 0 |   | 2 | 1 | <del>0</del> |  | 2 | 1 | <del>0</del> |  | 2 | 1 | <del>0</del> | -3 | <del>2</del> | -1 | 0 |
|                  | 2  | <del>1</del>  | 0  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
|                  | 2  | 1   | <del>0</del>   |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
|                  | 2  | 1   | <del>0</del>   |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
|                  | 2  | 1   | <del>0</del>   |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| -3               | <del>2</del>   | -1  | 0  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <p><b>5</b></p>  | <p><b>Degrado</b></p>  | <p>nullo<br/>medio<br/>elevato</p>  | <table border="1"> <tr><td><del>X</del></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | <del>X</del>  |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <del>X</del>     |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
|                  |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
|                  |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <p><b>6</b></p>  | <p><b>Grado di utilizzo</b></p>  | <p>utilizzato<br/>sottoutilizzato<br/>In stato di abbandono</p>                             | <table border="1"> <tr><td><del>X</del></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>   | <del>X</del>  |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <del>X</del>     |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
|                  |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
|                  |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <p><b>7</b></p>  | <p><b>Spazi di pertinenza</b></p>  | <p>alta qualità<br/>media qualità<br/>bassa qualità</p>                                     | <table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td><del>X</del></td></tr> </table>   |   |              | <del>X</del> |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
|                  |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
|                  |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <del>X</del>     |  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <p><b>8</b></p>  | <p><b>Vincoli legislativi</b> .....</p>  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <p><b>9</b></p>  | <p><b>Categoria di Intervento prevista dal piano precedente</b><br/>(1984) NON CENSITO<br/>(2006) NON CENSITO</p>                        |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |
| <p><b>10</b></p> | <p><b>Note</b> Intervento di ristrutturazione in corso alla data del rilievo.</p>  |   |  |   |              |              |   |   |   |   |              |  |   |   |              |  |   |   |              |    |              |    |   |







**COMUNE DI VALFLORIANA**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE 2018**

**Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15**

**NORME DI ATTUAZIONE**

**PROGETTO REDATTO DA:**

**Arch. ANDREA MINIUCCHI**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
— —  
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI  
ISCRIZIONE ALBO N° 919

**Arch. ALESSANDRO GIOVANNINI**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
— —  
Dott. Arch. ALESSANDRO GIOVANNINI  
ISCRIZIONE ALBO N° 938

PRIMA ADOZIONE delibera del Commissario ad Acta n.01 di data 13.11.2018

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del Commissario ad Acta n.02 di data 21.03.2019

APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. \_\_\_ di data \_\_. \_\_. \_\_\_\_

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. \_\_\_ di data \_\_. \_\_. \_\_\_\_

rispetto alle visuali principali, evitando collocazioni casuali rispetto al contesto insediativo e al quadro ambientale locale.

13. I proprietari sono tenuti ad assicurare, compatibilmente con l'attività agricola e forestale, la manutenzione e la conservazione di fossati e siepi, esistenti o di nuova costruzione; la rimozione degli oggetti di scarto, dei depositi di residui e di materiali abbandonati e di quanto altro può deturpare l'ambiente o costituisce pregiudizio per la qualità ambientale; la sistemazione dei terreni non coltivati o privi di specifici utilizzi che risultino indecorosi. Il Sindaco può provvedere con proprie ordinanze a prescrivere le opere e le misure idonee ad assicurare il corretto assetto delle singole aree.
14. Le attività commerciali compatibili con le aree agro-silvo-pastorali sono quelle previste al Titolo III relativo alla disciplina urbanistica dell'attività commerciale.
15. Agli edifici ricadenti nelle zone E, disciplinati dal "Piano per il censimento del patrimonio edilizio montano" approvato con Del. G.P. n. 63 di data 2.01.2010 si applicano le disposizioni e le modalità d'intervento in esso contenute.
16. Nelle aree E5, E6 e E7 ubicate ad un'altitudine maggiore di 1600 m s.l.m. si applicano le disposizioni previste al successivo art. 94
17. Con esclusione delle zone E3, ammessa la realizzazione di capanni da caccia limitatamente al periodo dell'attività venatoria.
18. Nelle aree di cui al comma 1, la realizzazione di piste per lo sci da fondo e percorsi equestri attrezzati è consentita anche laddove non specificatamente indicato in cartografia.

### **Art. 57 E2 Aree agricole secondarie**

1. Le aree agricole E2 sono parte integrante del paesaggio agricolo e forestale di Valfloriana, concorrono alla tutela del territorio ed al mantenimento della qualità paesaggistica.
2. Nelle aree agricole possono collocarsi solo attività produttive agricole esercitate professionalmente, con i relativi impianti, strutture e infrastrutture. Previo parere favorevole dell'organo provinciale di cui alla lettera d) del comma 4, sono ammessi, inoltre, la realizzazione di strutture destinate alla conservazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli provenienti prevalentemente dall'impresa interessata o da imprese agricole associate ubicate nel territorio provinciale, di impianti per il recupero e trattamento di residui zootecnici e agricoli per la produzione di biogas, anche per la produzione di energia, e di maneggi, nonché l'esercizio di attività a carattere culturale, sportivo e ricreativo, purché tali attività richiedano unicamente la realizzazione di strutture di limitata entità e facilmente rimovibili. Non sono ammessi nuovi allevamenti soggetti a procedura di verifica ai sensi delle disposizioni provinciali in materia d'impatto ambientale.
3. In tali zone, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 6 delle NTA, sono ammessi i seguenti interventi:

- nuova costruzione di cui all'art. 77 comma 1 lett. g) punti 1 e 2, della LP 5 agosto 2015, n. 15;
  - la ristrutturazione degli edifici esistenti di cui all'art. 77 comma 1 lett. e) punto 3, della LP 5 agosto 2015, n. 15.
4. Gli interventi di cui al comma 3 devono rispettare le seguenti parametri:
    - la superficie aziendale minima: 10.000 mq;
    - Lotto minimo: 1.500 mq
    - $U_f$  (max): 0.09 mq/mq (con riferimento alla superficie aziendale);
    - Altezza massima dell'edificio o del corpo di fabbrica ( $H_p$ ): 3 piani
    - Altezza massima dell'edificio o del corpo di fabbrica (m): 8.50 m
    - Altezza massima del fronte [m]: 8,00 m
    - SUN (max): 1.200 mq
    - SUN (max) per strutture accessorie: 21 mq
  5. Per la realizzazione di serre o tunnel permanenti come definiti all'art. 70 del "Regolamento urbanistico edilizio provinciale" valgono le disposizioni del comma precedente ad eccezione di quelle relative al lotto minimo e all'altezza massima che vengono così definiti:
    - Lotto minimo: 1.500 mq
    - Altezza massima del fronte [m]: 6.00 ml;
  6. Gli edifici esistenti ad usi diversi da quelli consentiti ai commi 2,-possono essere ampliati nella misura max del 20% della SUN esistente all'entrata in vigore delle presenti norme al fine esclusivo di garantirne la funzionalità.
  7. Negli edifici esistenti aventi destinazione prevalentemente residenziale, in alternativa a quanto stabilito al comma precedente, è consentito rendere abitabile il sottotetto anche con eventuale sopraelevazione dell'imposta nel rispetto delle modalità prevista al precedente art. 47.
  8. Negli edifici esistenti aventi destinazione diversa da quella residenziale, qualora la tipologia lo consenta, è ammesso il cambio d'uso in residenza di una SUN massima pari a 120 mq ove siano sufficienti le opere di urbanizzazione primaria o vi sia l'impegno del concessionario a realizzarle a proprie cure e spese.
  9. E' consentita la costruzione di tunnel temporanei il cui uso sia legato con il periodo di una coltura. La superficie dei tunnel temporanei non viene computata ai fini del calcolo degli indici urbanistici.
  10. E' consentita la realizzazione di costruzioni accessorie di cui all'art. 48 delle NTA, da parte di soggetti che non esercitano l'attività agricola in forma imprenditoriale, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
    - a) devono essere destinate alla soddisfazione delle esigenze dei residenti all'interno degli insediamenti storici come individuati nella cartografia del PRG;

- b) dovranno collocarsi entro una distanza di 300 m dal limite del centro storico come individuato in cartografia;
- c) tali interventi sono da considerarsi alternativi a quelli previsti all'art. 56 comma 6 lett. b) delle NTA.

### **Art. 58 E3 Aree agricole di rilevanza locale**

1. Nelle aree agricole di rilevanza locale delimitate nelle tavole del sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale, vige il divieto di qualsiasi intervento di nuova costruzione edilizia e infrastrutturale, col vincolo al mantenimento dello stato attuale salvo l'esecuzione di opere dirette a migliorare ulteriormente la qualità dei luoghi o a potenziarne i valori.
2. Le aree agricole di rilevanza locale, pur non essendo destinate alla nuova edificazione, concorrono al computo della superficie aziendale come stabilito al comma 3 dell'art. 56.
3. In tali aree è consentita esclusivamente :
  - a) la realizzazione anche da parte di soggetti che non esercitano l'attività agricola a titolo professionale, di manufatti di limitate dimensioni (legnaie, depositi per il ricovero di attrezzi agricoli e manufatti per ricovero di animali) di cui all'art. 56 comma 6 lett. b).
  - b) la costruzione di tunnel temporanei il cui uso sia legato con il periodo di una coltura.
  - c) la realizzazione di parcheggi fuori terra e interrati se di pertinenza ad edifici residenziali esistenti anche ricadenti all'interno dei centri storici.
  - d) gli interventi previsti all'art. 57 comma 12.
4. Considerata la valenza paesaggistica delle aree di possibile intervento, la realizzazione dei parcheggi di cui alla lettera c) del comma 4 è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - a) i parcheggi devono essere destinati alla soddisfazione degli standard fissati con deliberazione della Giunta provinciale, ai sensi dell'articolo 59 della legge urbanistica provinciale n.1/2008, nei limiti delle dotazioni minime previste dalla deliberazione medesima;
  - b) i parcheggi devono costituire pertinenze delle singole unità immobiliari con destinazione residenziale,
  - c) si dovrà porre attenzione a non alterare il profilo del terreno ed il suo andamento naturale. Per quanto attiene alle specifiche modalità costruttive, il portone o basculante dovrà essere in legno e inserito in una struttura rifinita con modalità tradizionali (rivestimento in pietra, architrave in legno, ferro o pietra).



COMUNE DI VALFLORIANA

Provincia di Trento

Frazione Casatta, 1 - 38040 - VALFLORIANA

UFFICIO TECNICO

☎ (+39) 0462-910123  
☎ (+39) 0462-910135  
info@comunevalfloriana.it  
www.comunevalfloriana.it  
C.F. 91001540227  
P.I. 00181030222



DIRITTI SIA  
PAGATI!

Prot. n. 444



## CONCESSIONE EDILIZIA

**N. 718/2010**

→ VARIAZIONE di INTERESTABILE

Ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 04.01.1993 n. 1 e dell'art. 18 commi 98, 99, 100, 101 L.R. 23.10.1998 n. 10;

### IL SINDACO

⇒ Vista la domanda di data 16.12.2008, pervenuta il 30.12.2008 – prot. n. 5066, presentata dal

e

volta ad ottenere la concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE delle pp.edd. 645 e 663/2 situate a Pradel in CC. Valfloriana;

- ⇒ Visto il progetto dei lavori e la documentazione tecnica allegata alla domanda
- ⇒ Visto il progetto a firma del geom. Gianni Vanzetta, relativo al sistema di protezione delle cadute all'alto – conforme a quanto stabilito dall'art. 91/ter della LP 22/91 e dal regolamento d'esecuzione approvato dalla GP con deliberazione n. 324 dd. 15.02.2008
- ⇒ Visto il parere n.03, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 29.01.2009, favorevole purché la pratica sia integrata con le seguenti progettazioni:
  - progetto cadute dall'alto;
  - calcolo dei volumi e raffronti con i precedenti;
  - standard di parcheggio;
  - relazione acustica;
  - relazione termica e dichiarazioni sugli impianti.
- ⇒ Viste le integrazioni progettuali conformi alle richieste dalla Commissione Edilizia;
- ⇒ Visto il Regolamento Edilizio Comunale, nonché le Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale attualmente in vigore;
- ⇒ Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e la Legge 06 agosto 1967, n.765;
- ⇒ Vista la Legge 28 gennaio 1977, n.10;
- ⇒ Vista la L.P. 05 settembre 1991, n.22 e ss.mm.;

Preso atto che i richiedenti dichiarano di essere proprietari e/o di avere il necessario titolo per chiedere la concessione edilizia



COMUNE DI VALFLORIANA

Provincia di Trento

Frazione Casatta, 1 - 38040 - VALFLORIANA

UFFICIO TECNICO

☎ (+39) 0462-910123  
☎ (+39) 0462-910135  
info@comunevalfloriana.it  
www.comunevalfloriana.it  
C.F. 91001540227  
P.I. 00181030222



*COPIA*

Prot. n. *3141*

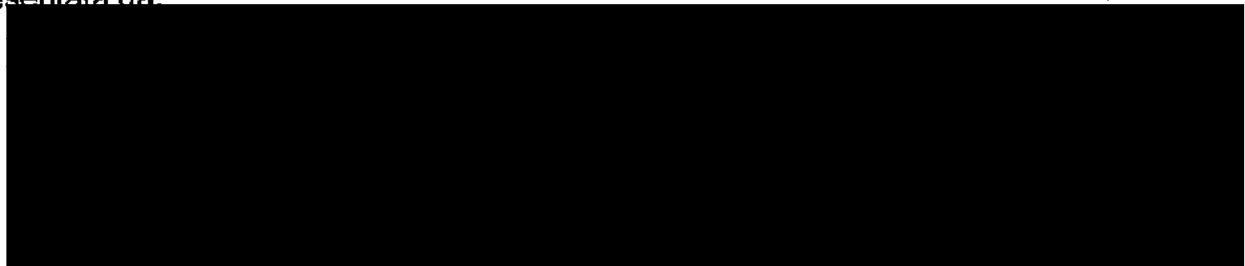
MARCA DA BOLLO

## CONCESSIONE EDILIZIA

**N. 763/2014**

IL SINDACO

⇒ Vista la domanda di data 24.05.2013, pervenuta il 24.05.2013 – prot. n. 1778, presentata da:



volta ad ottenere la concessione per l'esecuzione dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN P.ED. 645 C.C. VALFLORIANA FRAZIONE PRADEL – VARIANTI INTERNE –**

- ⇒ Visto il progetto dei lavori e la documentazione tecnica allegata alla domanda a firma del geom. Vanzetta Giovanni con studio a Predazzo, via Fiamme Gialle, n. 34 c.f. VNZGNN63M08L378C;
- ⇒ Visto il parere n.02, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 02/07/2013, favorevole con seguenti prescrizioni:
  - la domanda di concessione edilizia presentata e l'allegato A (elenco altri soggetti aventi titolo) dovrà essere firmata dai richiedenti.
- ⇒ Vista la Concessione edilizia n. 718/2010 d.d. 04.02.2010 avente ad oggetto **RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN PP.EDD. 645 E 663/2 C.C. VALFLORIANA FRAZIONE PRADEL e la relativa Comunicazione di inizio lavori in atti prot. 1959 d.d. 24.05.2010.**
- ⇒ Riscontrato che i Richiedenti in data 19.06.2014 hanno provveduto alla sottoscrizione della domanda e relativi allegati e pertanto è ora possibile rilasciare la Concessione edilizia richiesta.



PROVINCIA AUTONOMA  
DI TRENTO

COMUNE DI VALFLOREANA  
Via. PRADEL



38037 PREDAZZO  
VIA  
tel. fax 0462/152049 cell. 339/16628773  
studio.geo.t.m@gmail.com

# PROGETTO VARIANTE

## DI RISTRUTTURAZIONE DELL' EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN P.EDIF. 645

COMMITTENTI: SIGG. [REDACTED]

### PIANTE STATO FINALE



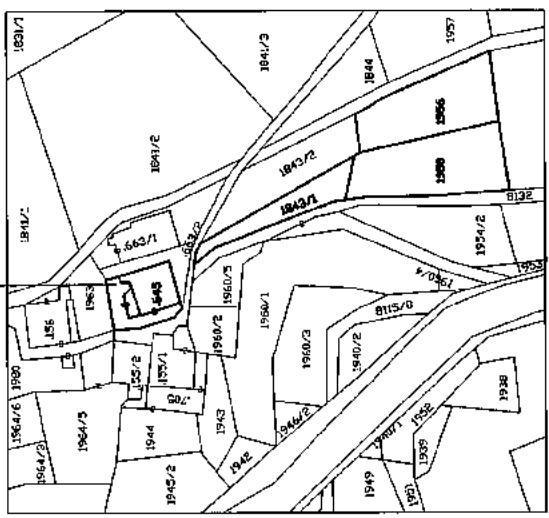
progettata

secc. GIANNI VANZETTA

TAVOLA  
1  
VARIANTI  
13.04.2018  
ATA 8106.2010  
SCALA 1/50

TINERO

localizzazione intervento



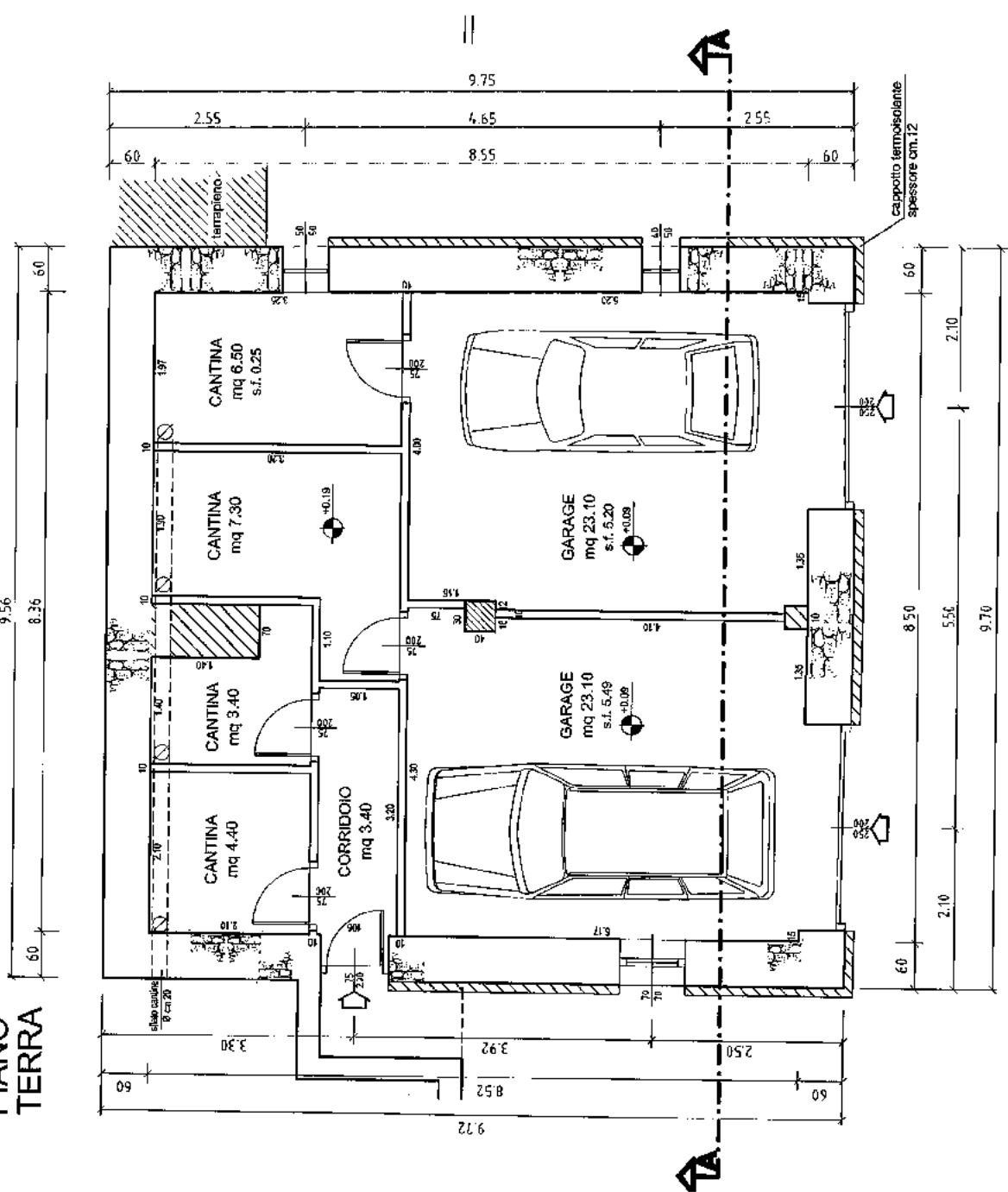
ESTRATTO DI MAPPA  
scala 1:1000  
C.C. VALFLORIANA

VENTILAZIONE FORZATA ELETTROMECCANICA (ric. 15 volth)

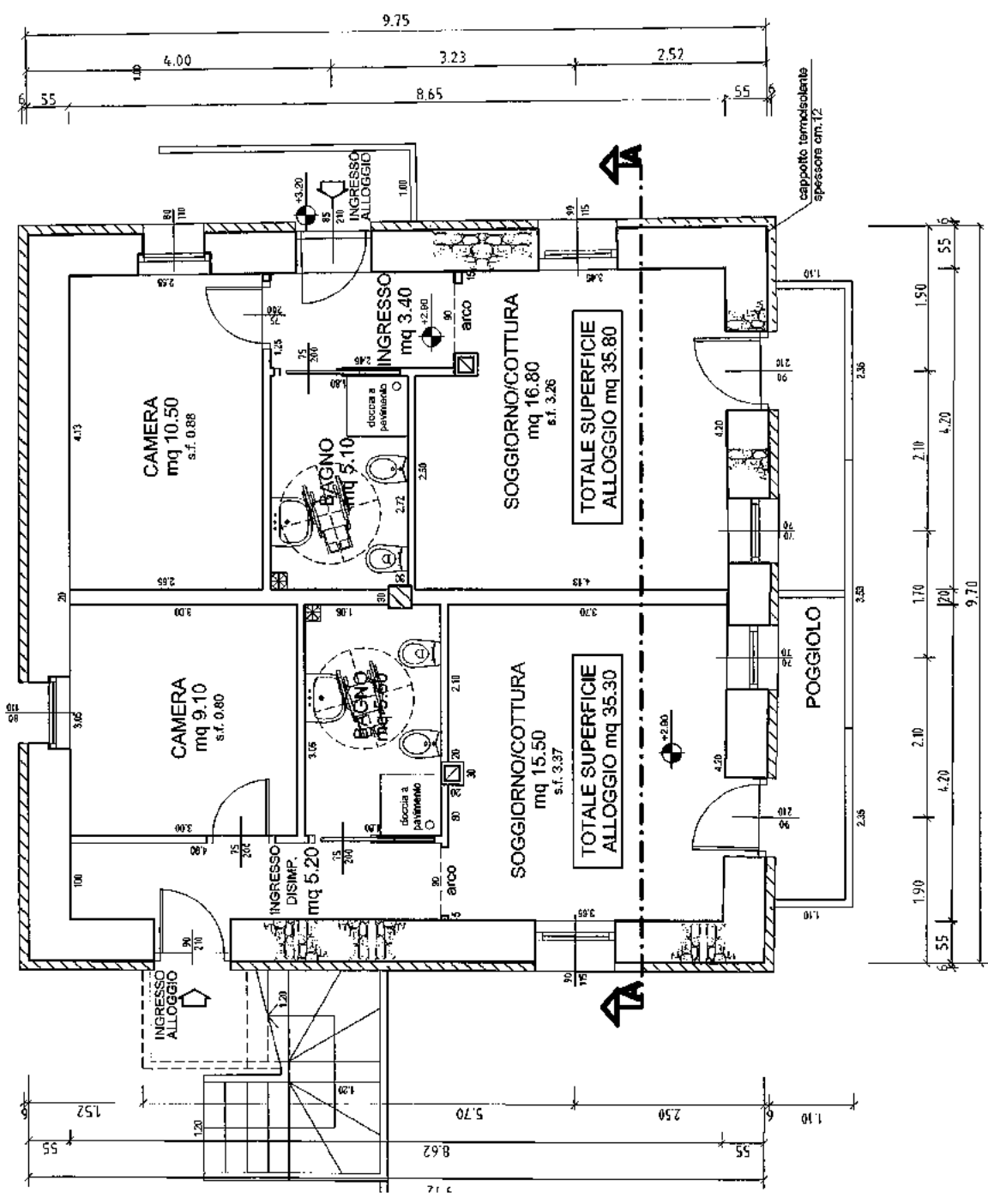
GRAFICA: G.I.V.A. S.a.s - VIA FIAMME GIALLE n.34 - 38037 PREDAZZO P.IVA 01763910229  
Il presente progetto è protetto ai termini di legge, qualsiasi riproduzione parziale o totale è vietata. (L.N. n°22/41 E SS. MM.)

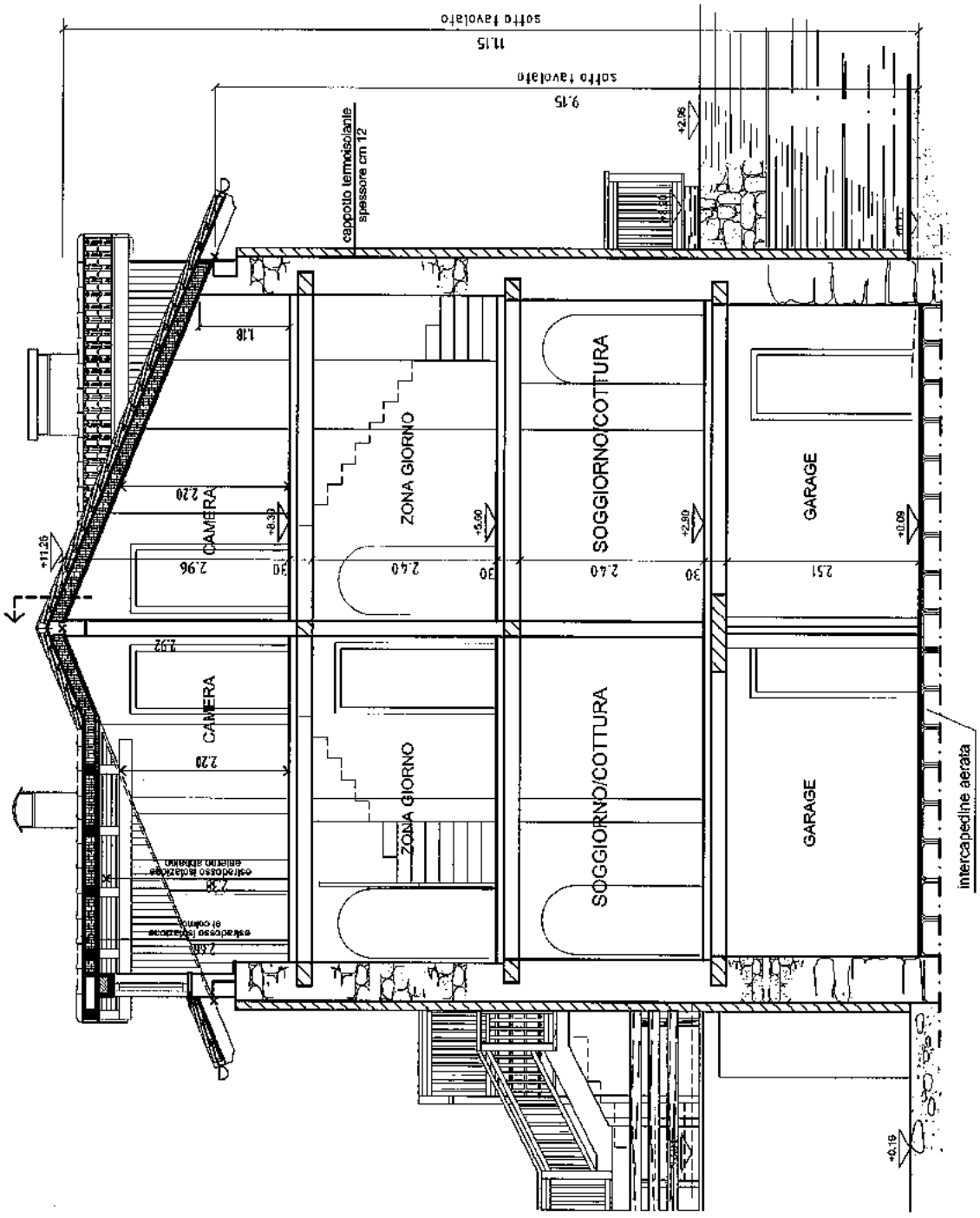


**PIANO  
TERRA**



**PRIMO PIANO**



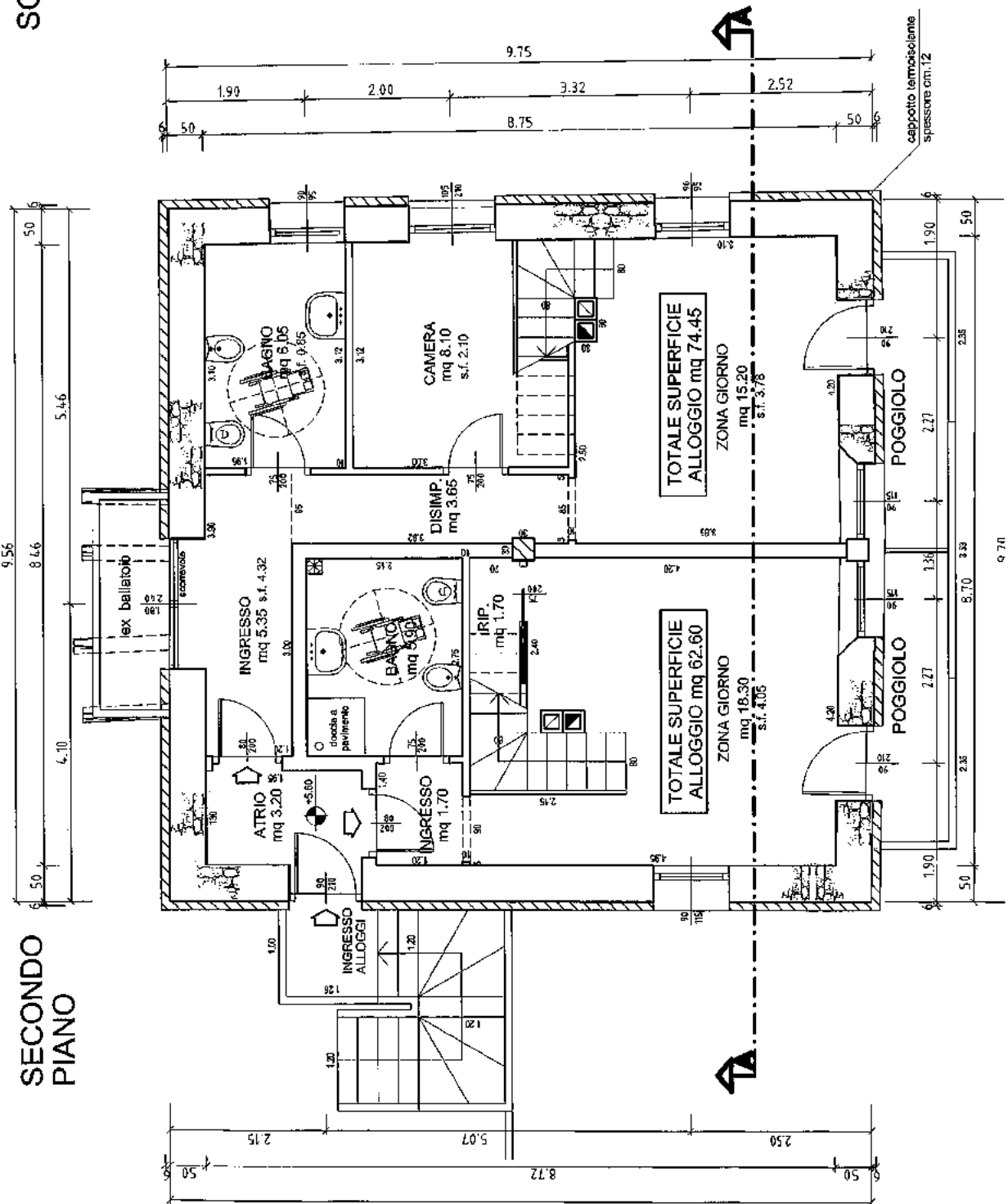


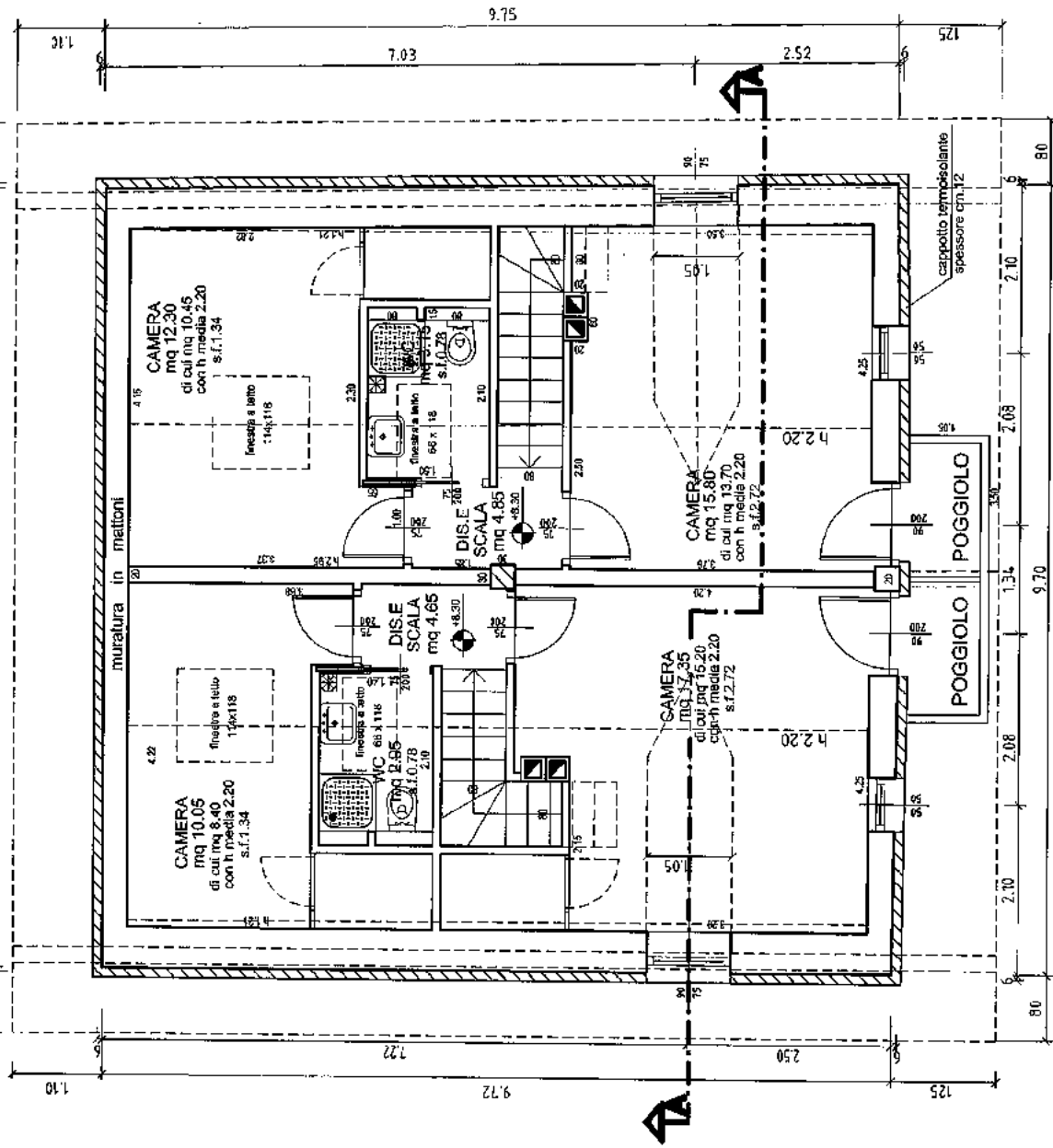
**SEZIONE A-A**

Il presente progetto è protetto ai termini di legge, qualsiasi riproduzione parziale o totale è vietata. (L.M. n°22/41 E SS. MM.)

**SECONDO PIANO**

**SOTT**







COMUNE DI VALFLORIANA

Provincia di Trento

Frazione Casatta, 1 - 38040 - VALFLORIANA

UFFICIO TECNICO

☎ (+39) 0462-910123  
✉ (+39) 0462-910135  
info@comunevalfloriana.it  
www.comunevalfloriana.it  
C.F. 91001540227  
P.I. 00181030222



DIRTTI  
PAGATI  
5,69

COPIA

MARCA DA BOLLO

Prot. n 3913

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 135 della L.P. 04 marzo 2008, n. 1 e art. 82 L.P. 15/2015)

**N. 777/2016**

IL SINDACO

⇒ Vista l'ingiunzione di demolizione e rimessa in pristino prot. 2499 dd. 28.07.2016 delle opere realizzate in p.ed. 645 C.C. di Valfloriana dopo l'emissione del provvedimento prof. 127 dd. 14.01.2016 di sospensione della Concessione Edilizia nr. 763/2014 dd. 18.07.2014

Vista la domanda di data 18.08.2016, pervenuta il 25.08.2016 – prot. n.2848, presentata da:

-  
-  
-

volta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di :

- esecuzione scavi nell'andito a ovest p.ed 645,
- posa sottoservizi vari,
- completamento cappotto sulla parte a ovest,
- finitura del cappotto in tutte le quattro facciate, rasatura e fissante,
- finitura intonaci interni a fino,
- predisposizione impianti elettrici e termici
- sottofondi ai poggiali
- posa bancali esterni tutta la casa;

il tutto nell'ambito dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN P.ED. 645 C.C. VALFLORIANA FRAZIONE PRADEL .**

⇒ Visto il progetto dei lavori e la documentazione tecnica allegata alla domanda a firma del geom. Vanzetta Giovanni con studio a Predazzo, via Fiamme Gialle, n. 34 c.f. VNZGNN63M08L378C;

⇒ Visto il parere n. 02, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 27/09/2016, favorevole in quanto i lavori eseguiti sono conformi agli strumenti

urbanistici in vigore e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della domanda in sanatoria.

- ⇒ Vista la Concessione edilizia n. 718/2010 d.d. 04.02.2010 avente ad oggetto "Ristrutturazione dell'edificio di civile abitazione in pp.edd. 645 e 663/2 C.C. Valfloriana frazione Pradel".
- ⇒ Vista la Concessione edilizia n. 763/2014 d.d. 18.07.2014 avente titolo "Ristrutturazione dell'edificio di civile abitazione in p.ed. 645 c.c. Valfloriana frazione Pradel – varianti interne – completamento lavori".
- ⇒ Vista il provvedimento Sindacale di pagamento sanzione pecuniaria per sanatoria opere abusive in p.ed. 645 C.C. Valfloriana datato 04/10/2016, prot. n. 3371, da cui risulta che ai responsabili dell'illecito edilizio di che trattasi è stato ordinato il pagamento della sanzione di € 3.750,00 da versare entro il termine di 30 giorni dal ricevimento. Nel medesimo provvedimento è previsto che se il pagamento avviene nel termine stabilita la medesima sanzione viene ridotta a € 2.812,50 (riduzione del 25% a sensi dal 3° comma dell'art. 136 della Legge Provinciale 04 marzo 2008 n. 01 e ss.mm.).
- ⇒ Dato atto che alla Tesoreria comunale CASSA CENTRALE BANCA – CREDITO COOPERATIVO NORD-EST intestato a Conto Tesoreria Comune di Valfloriana (TN) è stata versata la sanzione nell'importo di € 2.812,50 in data 28/10/2016 e pertanto entro il termine per poter beneficiare della riduzione prevista.
- ⇒ Visto il Regolamento Edilizio Comunale,
- ⇒ Visto la variante al piano regolatore generale per il censimento del patrimoni edilizio montano, ai sensi art. 24 bis L.P. 22/1991, approvata dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 63 dd. 22.01.2010, in vigore dal 03.02.2010;
- ⇒ Visto la variante puntuale al P.R.G. approvata dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 2151 dd. 11.10.2013, in vigore dal 24.10.2013, nonché le Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale attualmente in vigore;
- ⇒ Visto la variante al PRG per opere pubbliche approvata dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 2233 d.d. 15.12.2014, in vigore dal 24.12.2014;
- ⇒ Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e la Legge 06 agosto 1967, n.765;
- ⇒ Vista la Legge 28 gennaio 1977, n.10;
- ⇒ Visto il D.lgs 09.04.2008 n. 81 in materia di tutela e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- ⇒ Vista la L.P. 04 marzo 2008, n. 1 "Pianificazione urbanistica e governo del territorio" e ss.mm.;
- ⇒ Vista la Legge Provinciale 04 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio";

*Preso atto che i richiedenti dichiarano di essere proprietari e/o di avere il necessario titolo per chiedere la concessione edilizia in sanatoria, e fatti salvi i diritti di terzi*

## **CONCEDE**

*Ai sensi dell'art. 135 e 128 della L.P. 1/2008 e s.m.*

Ai Signori

## PERMESSO di COSTRUIRE in SANATORIA

Per le OPERE ABUSIVE realizzate in p.ed. 645 C.C. Valfloriana e precisamente:

- esecuzione scavi nell'andito a ovest p.ed 645,
- posa sottoservizi vari,
- completamento cappotto sulla parte a ovest,
- finitura del cappotto in tutte le quattro facciate, rasatura e fissante,
- finitura intonaci interni a fino,
- predisposizione impianti elettrici e termici
- sottofondi ai poggioli
- posa bancali esterni tutta la casa;

il tutto nell'ambito dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN P.ED. 645 C.C. VALFLORIANA FRAZIONE PRADEL** – secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, redatto dal progettista geom. Vanzetta Giovanni con studio a Predazzo, via Fiamme Gialle, n. 34 c.f. VNZGNN63M08L378C;

### DISPONE

Che il presente atto venga consegnato ai titolari del presente atto che firmeranno per impegno e ricevuta.

### CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Ai sensi dell'art.115 della L.P. 04.05.2008, n.1, e del Regolamento Comunale per la determinazione del contributo di concessione, adottato con Dellberazione del Consiglio Comunale numero 14 dd. 07.06.2002 esecutiva, il concessionario, non è tenuto a versare alcun onere in quanto l'intervento non prevede né aumento di volume né cambio di destinazioni d'uso né aumenti delle unità immobiliari

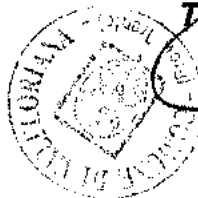
Numero degli allegati.

n. 1 Relazione tecnica opere in sanatoria con fotografie

IL SINDACO

**Tonini Michele**

Valfloriana, li 04 novembre 2016





*Spett.le  
Studio Cappellini*

**Oggetto: richiesta informazioni esecuzione immobiliare 31/19 p.ed.645, pp. ff. 1843/1, 1956 e 1958 CC Valfloriana – [REDACTED]**

In merito alla Sua richiesta si comunica che dai dati desumibili dal Sistema informativo dell'anagrafe Tributaria risulta quanto segue:

- Presso lo scrivente Ufficio non è stato registrato nessun contratto di locazione, relativo all' immobile indicato in oggetto, che sia attualmente in essere ed abbia i sig.ri [REDACTED] come locatore.

A disposizione per ogni chiarimento ulteriore,  
Distinti Saluti

Referente cui rivolgersi per informazioni: Maria Carmela Spanu  
Responsabile del procedimento: Andrea Tarolli

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TERRITORIALE DI  
CAVALESE

Andrea Taroli

(\*) firma su delega del Direttore Provinciale a.i.  
Hildegard Olga Ungerer  
(firmato digitalmente)