



COMUNE DI MONTESE
Provincia di Modena
Via Panoramica, 60 - 41055 Montese
SPORTELLO UNICO

Montese, 10/01/2024

Spett.le

Geom. LUCA BARBIERI

info@studiotecnicobarbieri.com

OGGETTO: RICHIESTA DI ACCESSO ATTI - PROT. 12185 DEL 29.11.2023.

In riferimento all'istanza in oggetto, nella quale si richiedevano i titoli edilizi rilasciati sugli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Montese al foglio 46 mappali 646,690,691,692,693, si comunica quanto segue:

- in data 25/02/2003 venne rilasciato Permesso di Costruire n. 14/2003 per "Costruzione di fabbricato artigianale" decaduto per decorrenza dei termini;
- in data 19/12/2014 prot. 9251 venne presentata istanza di P.d.C. per opere di "Costruzione di fabbricato industriale-artigianale",
- in data 16/09/2017 prot. 8628 venne presentata richiesta di rilascio dell'attestazione di avvenuta formazione del silenzio-assenso,
- in data 10/10/2017 prot. 9614 il Comune di Montese ha reso noto al SUAP e al richiedente l'intenzione di considerare archiviato il procedimento (per mancata integrazione della documentazione richiesta) in linea con quanto preannunciato dal SUAP,
- in data 11/12/2017 il richiedente ha presentato Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna (RG n. 980/2017),
- con sentenza pubblicata in data 06/07/2023 il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna ha respinto il ricorso R.G. n. 980/2017.

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Maurizio Sonori)





COMUNE DI MONTESE
Ufficio Tecnico -

Tel. 059 971112 - fax 059 971100 C.F. 00273460360

PERMESSO DI COSTRUIRE

Pratica Ed. nr.14/2003

Prot. nr.1088

IL SINDACO

- Vista la domanda di **CERDINI CORRADO - in nome e per conto CERDINI GROUPS SPA con sede in Crespellano - BO - Piazza Pace, 4 - P.I. 01665861207**
- presentata in data 17 febbraio 2003 - intesa ad ottenere il permesso per:

COSTRUZIONE FABBRICATO ARTIGIANALE;

- a Montese (MO) fg. 46 Mapp. 645 - 646 - 654-661 Montese -Capoluogo - loc.Ponticello;
- Visto il parere del Tecnico Comunale in data 22 febbraio 2003
- Visto il parere dell'ASL in data ;
- Visto il parere della Commissione Edilizia in data 24 febbraio 2003;
- Accertato che gli oneri di cui all'art. 5 e 6 della legge 28/1/1977, nr. 10 sono stati così determinati:
- A) contributo per opere di urbanizzazione secondaria Euro 30.097,00 ≠
- B) contributo per costo di costruzione Euro —
- **FATTI SALVI SEMPRE E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI**, e la osservanza piena di ogni prescrizione di Legge e dei regolamenti edilizi;
- Vista la legge urbanistica nr. 1150 del 17.08.1942 ed ogni altra legge o disposizione;

CONCEDE

il diritto di eseguire i progettati lavori quali risultano dagli elaborati tecnici che si restituiscono muniti del parere della Commissione Edilizia.

Prescrizioni:

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno, il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore ad anni tre dalla data di inizio lavori.

I lavori non potranno comunque essere iniziati prima di avere acquisito tutte le autorizzazioni e/o permessi e depositati gli atti necessari in base alle norme in vigore.

Dalla Residenza Municipale, addì **25 febbraio 2003**



Il Sindaco
(Luciano Mazza)

Spett.le
UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO
SPORTELLO UNICO INTERCOMUNALE PER LE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE
Via Giardini, n. 15
41026 – Pavullo nel Frignano (MO)

Via PEC a:
pec@cert.unionefrignano.mo.it

Spett.le
COMUNE di MONTESE (MO)
SERVIZIO EDILIZIA – AMBIENTE – SPORTELLO UNICO
Via Panoramica, n. 60
41055 – Montese (MO)

Via PEC a:
comunemontese@cert.comune.montese.mo.it

Oggetto: richiesta di rilascio dell'attestazione di avvenuta formazione del silenzio-assenso sulla domanda di Permesso di Costruire prot. n. 9251 del 19.12.2014.

Il sottoscritto TACCONI SIMONE (C.F.: TCCSMN76H09A944J), legale rappresentante della Società "IL GIGLIO S.R.L.", con sede in Castel d'Aiano (BO) via Lollini,29, che ai fini del riscontro alla richiesta in oggetto elegge domicilio digitale presso il seguente indirizzo PEC:
immilgiglio@mypec.eu

PREMESSO CHE

- in data 19.12.2014 la Soc. IL GIGLIO S.R.L. ha chiesto il rilascio di un Permesso di costruire per lavori di costruzione di un fabbricato industriale-artigianale in via Padulle - Montese (fg. 46, mapp. 646, 654, 690, 691, 692, 693);
- a partire da tale data sono pervenute diverse richieste documentali (prot. n. 609 del 22.01.2015, prot. 4985 del 23.06.2015), a cui sono seguite altrettante integrazioni da parte della Soc. IL GIGLIO S.R.L. (prot. n. 4704 dell'11.06.2015 e prot. n. 6923 dell'8.09.2015)
- da ultimo, con nota inviata dallo S.U.A.P dell'Unione dei Comuni del Frignano in data 24.09.2015 (prot. n. 7334/2015), il Comune di Montese ha comunicato alla Soc. IL GIGLIO S.R.L. che le integrazioni pervenute in data 11.06.2015 ed in data 8.09.2015 non erano sufficienti, chiedendo, in particolare, il rilascio di una fidejussione di importo pari ad Euro 21.298,76;

CONSIDERATO CHE

- in luogo della fidejussione la Soc. IL GIGLIO S.R.L. ha provveduto direttamente al pagamento degli oneri di urbanizzazione, emettendo in data 26.09.2016 un assegno circolare a saldo dei



relativi importi;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- dalla data in cui è stato eseguito il pagamento degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione sono trascorsi più di 75 giorni, e in tale periodo l'Amministrazione Comunale non ha provveduto a rilasciare il titolo edilizio, né ha richiesto ulteriori integrazioni documentali;

VISTO

- l'art. 20 del d.P.R. n. 380/2001
- l'art. 18, comma 10 della L.R. n. 15/2013


Il sottoscritto Tacconi Simone, in qualità di legale rappresentate della Soc. IL GIGLIO S.R.L.,

CHIEDE

a norma dell'art. 18, comma 10 della L.R. n. 15/2013, il rilascio dell'attestazione di avvenuta formazione del Permesso di Costruire in oggetto per decorso dei termini di conclusione del relativo procedimento.

Montese, lì 15 settembre 2017

Sig. Simone Tacconi


IL GIGLIO SRL
Via Lolini, 29 Castel D'Alano (BO)
P. Iva e C.A. 03997541209
CAP SOC € 10000.00 LV.





COMUNE DI MONTESE

Provincia di Modena

Via Panoramica, 60 - 41055 Montese

Tel. 059 971112 - fax 059 971125 - C.F. 00273460360

SERVIZIO EDILIZIA – AMBIENTE – SPORTELLO UNICO

Montese li, 10/10/2017

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
Unione dei Comuni del Frignano
PEC : pec@cert.unionefrignano.mo.it

IL GIGLIO SRL
Via Lollini, 29
40034 CASTEL D'AIANO (BO)
PEC: immilgiglio@mypec.eu

Prat. N. 90/2014

Prot. n. 9251 del 19/12/2014

Oggetto: Richiesta di rilascio dell'attestazione di avvenuta formazione del silenzio assenso sulla domanda di Permesso di Costruire prot. 9251 del 19/12/2014. Comunicazioni.

In riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta in data 16/09/2017 al prot. 8628,

premesse che

la documentazione integrativa richiesta (prot. 609 del 22/01/2015 - prot. 4985 del 23.06.2015) non è stata mai completata e in particolare non si è dato riscontro per quanto attiene al punto seguente:

- Opere di urbanizzazione: subentro della ditta "IL GIGLIO S.R.L." agli obblighi derivanti dall'atto unilaterale sottoscritto dalla ditta "CER COSTRUZIONI S.R.L." (come da Piano di organizzazione urbana approvato con atto di C.C. n. 6 del 15/01/2002) oltre ad idonea garanzia fidejussoria, stipulata dalla ditta "IL GIGLIO S.R.L." a garanzia degli obblighi ed oneri assunti (valida ed operante fino alla richiesta di svincolo da parte del Comune di Montese).

Si precisa che l'ammontare della garanzia fidejussoria dovrà essere di € 21.298,76 (come da Piano di organizzazione urbana approvato con atto di C.C. n. 6 del 15/01/2002) in quanto come stabilito dall'atto unilaterale d'obbligo in oggetto: lo svincolo delle fidejussioni potrà avvenire soltanto dopo il favorevole collaudo delle opere.

considerato che

- l'atto unilaterale in oggetto prevedeva oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione anche la cessione a titolo gratuito delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione,
- in data 21/02/2017 si è provveduto alla stipula dell'atto di cessione gratuita al Comune di parte delle aree interessate presso il Notaio Barioni in Zocca (incaricato dai lottizzanti) e che la ditta "IL GIGLIO SRL" non si è presentata pertanto non è stato possibile acquisire le relative aree,
- in data 02.03.2017 il Comune di Montese ha invitato la ditta "IL GIGLIO SRL" a provvedere (entro 30 giorni) alla stipula dell'atto di cessione gratuita a favore del Comune delle aree e opere di urbanizzazione,
- la ditta "IL GIGLIO SRL" non ha dato alcun riscontro alla richiesta sopracitata,
- ad oggi non si è ancora provveduto a quanto richiesto,



precisato che

- il pagamento citato nella vs. nota (assegno circolare del 26/09/2016 di importo pari ad € 4028,31) corrisponde alla parziale monetizzazione dei parcheggi e non agli oneri di urbanizzazione,
- la documentazione non è mai stata completata per intero per tanto il procedimento non si è concluso,
- per il PdC in oggetto non sono stati versati gli oneri (in quanto il procedimento non si è concluso con il rilascio del PdC),

si ritiene

il procedimento archiviato per manifestazione di mancato interesse al suo proseguimento.

Il Responsabile del Servizio
(il vice-sindaco Zaccaria Adelaide)

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti: Legge 15 marzo 1997, n. 59; D.P.R. 10 novembre 1997, n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999; D.P.R. 8 dicembre 2000, n. 445; D.L. 23 gennaio 2002, n. 10 – N.IUT 7420058200020068 - Certificato rilasciato da ArubaPEC S.p.A. - Il Responsabile del Servizio ZACCARIA ADELAIDE.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

.....
(luogo)

.....
(data)

.....
(nome cognome)

.....
(qualifica)

.....
(Firma)

