



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

SETTORE 3 URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI

Via Zanella, 2 - 04012 - Cisterna di Latina (LT) - Centralino 06/968341

"Imposta di bollo assolta
in modo virtuale ai sensi
del DM 17/06/2014".

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 219 DEL 31 OTT. 2024
(art. 30, c. 3 T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3
URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI

Vista la domanda presentata in data 17.10.2024 prot. n. 62083 dall'Ing. MANTUANO Andrea, relativa al certificato urbanistico edilizio di cui all'art. 30 c.3, T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/01 e s.m.i., per il terreno sito in Cisterna di Latina, distinto in catasto:

- foglio n. 105 particella n. 330;

Visti

- il versamento di € 50,00 effettuato con bonifico del 16.10.2024 per diritti di segreteria di cui alla Delibera di G.M. n. 585/92 e successive integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 893 del 9 marzo 1976, con la quale è stato approvato il P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, individuante le zone di intervento da assoggettare a strumenti urbanistici attuativi (pubblicata sul B.U.R.L. n. 15 del 29 maggio 1976);
- la deliberazione della Giunta Regionale 9 settembre 2015, n. 453, ad oggetto <<Comune di Cisterna di Latina (LT). Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale relativa alla integrazione delle stesse con gli articoli raccolti sotto il titolo "Parte III: Norme Tecniche di Attuazione di Progetto" e contenuta all'interno dell'elaborato unico denominato "Elab. A". Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 04.12.2009. Approvazione con modifiche.>> (Pubblicata sul BURL n. 76 del 22.09.2015);
- l'approvazione del <P.P.E. "Il Centro della Città">, ai sensi dell'art. 4, comma 3, L.R. 36/87 e ss.mm.ii. (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24.10.06, pubblicata sul B.U.R.L. n. 34 del 09.12.06 - S.O. n. 5), successiva APPROVAZIONE <Variante alle N.T.A. del P.P.E. Il Centro della Città">, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87 e ss.mm.ii. (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 07.10.2009, pubblicata sul B.U.R.L. n. 44 del 28.11.2009), nonché successiva APPROVAZIONE <Adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.E. "Il centro della città". Modifica della disciplina per il reperimento delle aree da destinare a parcheggi privati e spazi d'uso pubblico>, ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. 02.07.1987, n. 36 e ss.mm.ii. (Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 08.06.2012, pubblicata sul B.U.R.L. n. 64 del 15.11.2012);
- la deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio 21 aprile 2021, n. 5 con la quale è stato approvato Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) pubblicata sul Supplemento n. 2 al B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021;
- gli atti dell'ufficio tecnico comunale;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel Comune di Cisterna di Latina distinto in catasto al foglio n. 105 particella n. 330, così come risultanti dalla mappa catastale allegata al presente certificato, ricade in zona di intervento di P.R.G. denominata P.P.E. "Il Centro della Città";

L'area è destinata a - "AREE DI MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO" secondo le prescrizioni derivanti da effetto combinato di:

- approvazione del <P.P.E. "Il Centro della Città">, ai sensi dell'art. 4, comma 3, L.R. 36/87 e ss.mm.ii. (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24.10.06, pubblicata sul B.U.R.L. n. 34 del 09.12.06 - S.O. n. 5), successiva APPROVAZIONE <Variante alle N.T.A. del P.P.E. Il Centro della Città">, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87 e ss.mm.ii. (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 07.10.2009, pubblicata sul B.U.R.L. n. 44 del 28.11.2009), nonché successiva APPROVAZIONE <Adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.E. "Il centro della città". Modifica della disciplina per il reperimento delle aree da destinare a parcheggi privati e spazi d'uso pubblico>, ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. 02.07.1987, n. 36 e ss.mm.ii. (Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 08.06.2012, pubblicata sul B.U.R.L. n. 64 del 15.11.2012);
- art. 17, comma 1, Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.; art. 50, comma 2, L.R. 22.12.99, n.38 e ss.mm.ii.;

Inoltre si rappresenta che il P.T.P.R. assegna al suddetto terreno la seguente disciplina di tutela:

Tav. A:

- l'area è classificata come - SISTEMA DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO - Paesaggio degli Insediamenti Urbani di cui all'art. 28 delle N.T.A. del P.T.P.R.;

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge ai sensi dell'art. 30, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii. "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Tutti i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Cisterna di Latina e trattati in accordo con la disciplina dettata dal Nuovo Regolamento UE2016/679 sul Trattamento dei Dati Personali nonché dal Regolamento comunale per il trattamento dei dati personali delle persone fisiche in situazione del Regolamento UE 679/2016 (Privacy) di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 37 del 22.05.2016. Il titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore. I dati saranno trattati al solo fine di permettere la definizione del procedimento di che trattasi.

Visto
Istruttore Tecnico
Geom. Mario Berto
f.to



IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI
Arch. Luca De Vincenti
f.to

Visto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
Arch. M. Maddalena Sbandi
f.to



N-37300

LA PRESENTE COPIA DELLA MAPPA CATASTALE
FOGLIO 105 - PARTICELLA 330 - SCALA ORIGINALE 1:1000
E' CONFORME ALLA CARTOGRAFIA CATASTALE ATTUALMENTE IN VIGORE

Ing. Andrea Mantuano



COPIA
13 OTT 2024



Comune di Cisterna di Latina Prot. n. 0062083 del 17-10-2024 arrivo Cat. 6 Cl. 3
Territorio - Direttore LUCARELLI ALFONSO

Comune (LT) CISTERNA DI LATINA
Foglio 105

Scala originale: 1:1000
Dimensione cartina: 388.000 x 278.000 metri

11-Ott-2024 11:00
Protocollo pratica T103028/2021

COPIA 1/2

Vis. tel. (0-06-060-060)

