

ESTRATTO



Studio Tecnico RECCHIUTI Geometra MARCELLO - via Frentana 45/b Montenero di Bisaccia Tel.Fax 0875/968352 - 338/2678722 - E-MAIL: m.recchiuti@tin.it

# Tribunale di: **LARINO**

n° 1 del Registro del FALLIMENTO anno 1996  
Magistrato Istruttore  
n° 304 Camp. Fallimento

consulenza tecnica d'ufficio

FALLIMENTO n° 1/96 :

O  
G  
G  
E  
T  
T  
O

RELAZIONE DI STIMA complessiva

DATA : Montenero di Bisaccia (CB) Li Giugno.2007

IL C. T. U.  
RECCHIUTI Geometra MARCELLO

Studio Tecnico \* RECCHIUTI Geometra MARCELLO \* via Frentana 45/b \* Montenero di Bisaccia (CB) \* Tel.Fax 0875/ 968352 - 0338/2678722 - E-MAIL: m.recchiuti@tin.it

- ✓ SUB 46 : ( interno 5 ) ABITAZIONE posto al piano terra, con accesso esterno dal cortile condominiale, formato da tre vani, wc e ripostiglio, posto a confine con il sub 45 ancora in proprietà della vano scale ed area condominiale su più lati.  
Risulta rifinito .-
- ✓ SUB 49 : ( interno 8 ) ABITAZIONE posto al piano terra, con accesso autonomo dal cortile condominiale, composto da tre vani, e doppio servizio posto a confine con il sub 50, sub 48 e area condominiale. Risulta rifinito .-
- 19 SUB 56 : ( interno 2 -SCALA "C" ) ABITAZIONE posto al piano primo, composto da 4 vani, doppio servizio e ripostiglio, posto a confine con vano scale e con area condominiale. Risulta allo stato grezzo - per la vendita bisogna effettuare un frazionamento catastale per suddividerlo in due sub - come di fatto -
- 20 SUB 86 ex 57/a : ( interno 1 -SCALA "C" ) ABITAZIONE posto al piano primo, composto da 5 vani, doppio servizio e ripostiglio, posto a confine con il sub 58, con vano scale e con area condominiale. Risulta allo stato grezzo .-
- 21 SUB 87 ex 57/b : ( interno 1 -SCALA "C" ) ABITAZIONE posto al piano primo, composto da tre vani e doppio servizio, posto a confine con il sub 58, con vano scale e con area condominiale. Risulta allo stato grezzo .-
- 4 SUB 62 : ( interno 4 -SCALA "C" ) ABITAZIONE posto al piano secondo, composto da 5 vani, doppio servizio e ripostiglio, posto a confine con vano scale e con area condominiale. Risulta allo stato grezzo .-
- 5 SUB 63 : ( interno 3 -SCALA "C" ) ABITAZIONE posto al piano secondo, composto da 5 vani, doppio servizio e ripostiglio, posto a confine con il sub 64, con vano scale e con area condominiale. Risulta allo stato grezzo .-
- 6 SUB 68 : ( interno 6 -SCALA "C" ) ABITAZIONE posto al piano terzo, composto da 5 vani, doppio servizio e ripostiglio, posto a confine con vano scale e con area condominiale. Risulta allo stato grezzo .-
- 7 SUB 69 : ( interno 5 -SCALA "C" ) ABITAZIONE posto al piano terzo, posto a confine con il sub 70, con vano scale e con area condominiale. Risulta allo stato grezzo
- 8 SUB 74 : ( interno 8 -SCALA "C" ) ABITAZIONE posto al piano quarto, composto da 5 vani, doppio servizio e ripostiglio, posto a confine con vano scale e con area condominiale. Risulta allo stato grezzo .-
- 22 SUB 88 ex sub 75 : ( interno 7- SCALA "C" ) ABITAZIONE posto al piano quarto, composto da più vani alcuni adibibili ad abitazione, altri sono dei sottotetti - volumi tecnici - posto a confine con il sub 76, vano scale e con area condominiale. Risulta allo stato grezzo .-
- 23 SUB 89 ex sub 76 : ( interno 8 -SCALA "B" ) SOFFITTA - DEPOSITO posto al piano quarto - sottotetto -, posto a confine con il sub 75, vano scale e con area condominiale. Risulta allo stato grezzo .-
- 9 SUB 71 : ( interno 7 -SCALA "B" ) ABITAZIONE mansardata posto al piano quarto, composta da tre vani, bagno e locale non praticabile (sottotetto - volume tecnico) posto a confine con il vano scale e con area condominiale. Risulta rifinito
- SUB 83 ex sub 77 : ( interno 9/a - SCALA "A" ) SOFFITTA posto al piano quinto, composto da un unico locale con bagno, rifinito, non occupato;
- SUB 85 ex sub 77 : ( interno 9/c - SCALA "A" ) SOFFITTA posto al piano quinto, composto da un unico locale, rifinito, non occupato;
- SUB 82 ex sub 77 : ( interno 9 - SCALA "A" ) SOFFITTA posto al piano quinto, composto da tre vani con bagno, rifinito, non occupato;
- SUB 84 ex sub 77 : ( interno 9/b - SCALA "A" ) SOFFITTA posto al piano quinto, composto da un unico locale privo di finestre, non occupato;



**Stabile Niviera II – palazzina E ed E1 abitazioni**

LOTTI	BENE IMMOBILE	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE	NOTE
	Foglio 55 part. 912 SUB 45	Mq. 74,73	Euro 500,00	Euro 37.365,00	rifinito – accesso autonomo destinabile ad uso ufficio
	Foglio 55 part. 912 SUB 46	Mq. 64,60	Euro 650,00	Euro 41.990,00	rifinito – accesso autonomo destinabile ad uso ufficio
	Foglio 55 part. 912 SUB 49	Mq. 77,77	Euro 650,00	Euro 50.550,50	rifinito – accesso autonomo destinabile ad uso ufficio
19	Foglio 55 part. 912 SUB 56	Mq. 91,96	Euro 350,00	Euro 32.186,00	grezzo
21	Foglio 55 part. 912 SUB 87 ex 57	Mq. 72,13	Euro 350,00	Euro 25.245,50	grezzo
20	Foglio 55 part. 912 SUB 86 ex 57	Mq. 108,63	Euro 350,00	Euro 38.020,50	grezzo
4	Foglio 55 part. 912 SUB 62	Mq. 91,96	Euro 350,00	Euro 32.186,00	grezzo
5	Foglio 55 part. 912 SUB 63	Mq. 132,71	Euro 350,00	Euro 46.448,50	grezzo
6	Foglio 55 part. 912 SUB 68	Mq. 91,96	Euro 350,00	Euro 32.186,00	grezzo
7	Foglio 55 part. 912 SUB 69	Mq. 133,83	Euro 350,00	Euro 46.840,50	grezzo
8	Foglio 55 part. 912 SUB 74	Mq. 91,96	Euro 350,00	Euro 32.186,00	grezzo
23	Foglio 55 part. 912 SUB 89 ex 75 SOTTOTETTO	Mq. 134,41	Euro 120,00	Euro 16.801,25	grezzo sottotetto
22	Foglio 55 part. 912 SUB 88 ex 76 SOTTOTETTO	Mq. 114,23	Euro 100,00	Euro 11.423,10	Grezzo sottotetto
	Foglio 55 part. 912 SUB 82 ex 77 SOTTOTETTO	Mq. 96,66	Euro 250,00	Euro 24.165,00	Rifinito - sottotetto
	Foglio 55 part. 912 SUB 83 ex 77 SOTTOTETTO A	Mq. 96,66	Euro 250,00	Euro 24.165,00	Rifinito - sottotetto
	Foglio 55 part. 912 SUB 84 ex 77 SOTTOTETTO B	Mq. 23,34	Euro 150,00	Euro 3.501,00	Rifinito - sottotetto
	Foglio 55 part. 912 SUB 85 ex 77 SOTTOTETTO C	Mq. 10,00	Euro 150,00	Euro 1.500,00	Rifinito - sottotetto
	Foglio 55 part. 912 SUB 71	Mq. 71,17	Euro 250,00	Euro 17.792,50	Rifinito - sottotetto

**Stabile Niviera I – palazzina A –ex ufficio**

LOTTE	BENE IMMOBILE	SUPERFICIE	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE	NOTE
24	Foglio 55 particella 880 sub 42  ABITAZIONE UFFICIO	Mq. 102,6788 Arrotondato a mq. 103	£ 1.200.000 € 619,75	£ 123.600.000 € 63.834,07	Trattasi di un appartamento trasformato a ufficio, posto al piano terra, con accesso autonomo a mezzo di n° 6 gradini, ubicato in una palazzina di circa 20 anni .-