

**dott.ssa YLENIA CALCITI**  
**Dottore Commercialista e Revisore Legale**  
Torino, Corso Svizzera n°30  
Tel. 011/7497466 – 7497866 – 7497582  
email: procedure.esecutive.tribunale@gmail.com  
ylenia.calciti@pec.it

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO**  
**AVVISO DI VENDITA**

La sottoscritta Dott.ssa Ylenia Calciti, dottore commercialista con studio in Torino, Corso Svizzera n. 30, delegato per le operazioni di vendita relative **all'esecuzione immobiliare n. 696/2022** dal G.E. Dott.ssa Nicoletta Aloj con ordinanza del 13/09/2024

**ORDINA LA VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA**

ai sensi dell'art. 570 s.s. c. p. c. e art. 22 d.M. 32/2015

della piena proprietà del seguente immobile:

**LOTTO UNICO – MEANA DI SUSCA (TO), VIA SUFFIS N°38, PIENA PROPRIETA'**

Oggetto della vendita è la piena proprietà di un'unità a civile abitazione sito nel Comune di Meana di Susa (To) Via Suffis n°38.

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano rialzato di un fabbricato bifamiliare, elevato a due piani fuori terra oltre a piano seminterrato ad uso cantine, così composto:

- al piano rialzato (1° fuori terra): appartamento composto da ingresso su soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e due camere; Coerenze: Via Suffis, altre proprietà su tre lati;
- al piano seminterrato: due locali ad uso cantina con accessi indipendenti ma collegate tra loro; coerenze: Via Suffis, altre proprietà su tre lati;

La configurazione attuale del fabbricato risale al 1970, epoca in cui lo stesso è stato sopraelevato di un piano. L'appartamento al piano rialzato è accessibile mediante scala esterna, parte con struttura in pietra, parte in calcestruzzo armato con pedate in pietra. L'unità immobiliare ha soffitto altezza media pari a mt. 2,65.

Caratteristiche: il bagno è privo di sanitari, ad eccezione del piatto doccia; i serramenti esterni sono in legno con vetro singolo; l'appartamento è privo di porte interne, sono presenti soltanto i controtelai in legno fissati alla muratura. Al momento del sopralluogo del CTU non si è rilevata la

presenza di un impianto di riscaldamento, corpi scaldanti e caldaia, era invece presente, in cucina, un foro a parete per il collegamento di una stufa alla canna fumaria.

L'intero fabbricato, compreso l'immobile oggetto di stima, si presenta in stato di completo abbandono, privo della maggior parte dei serramenti esterni. Si rileva la realizzazione di lavori di ristrutturazione mai completati. I serramenti esterni sono smontati dal controtelaio e posizionati all'interno dei locali. L'impianto elettrico è da ultimare, si rileva la presenza di nuove scatole murate e la predisposizione dei fili, sono invece assenti tutti i frutti e le placche.

Al piano seminterrato sono presenti le due cantine, complessivamente di superficie e sagoma pari all'appartamento soprastante, si tratta di locali in muratura portante in pietra con soffitto a volta in pietra e pavimentazione in battuto in terra. Le cantine hanno accesso indipendente da strada ma sono collegate tra loro da porta interna.

La superficie commerciale dell'unità immobiliare è di mq 96 circa.

### **Dati catastali**

Le unità immobiliari risultano censite al N.C.E.U., come segue:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub.</i>	<i>z.c.</i>	<i>Cat.</i>	<i>Classe</i>	<i>vani</i>	<i>Sup.</i>	<i>R.C.</i>
3	584	102	-	A/3	2	4	97mq	140,48

Meana di Susa (To) Via Suffis n°38 - piano T-S1;

I suddetti dati risultano aggiornati a seguito della variazione del 09/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie (mq 97).

I suddetti dati risultano aggiornati a seguito della variazione del 13/12/2007 per divisione pratica n°TO0859272 (n°91242.1/2007). I precedenti identificativi catastali erano Fg. 3, particella 584, sub. 1.

### **Provenienza**

L'unità è pervenuta all'esecutato, per la piena proprietà, in forza di atto di compravendita stipulato in data 10/12/2008 a firma di notaio Clemente Sara ai nn. 1273/897 di repertorio, registrato a Rivoli il 15/12/2008 al n. 6995, trascritto il 18/12/2008 a Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Susa ai nn. 10697/7575.

### **Stato di occupazione**

L'unità oggetto di pignoramento risulta libera e in stato di abbandono. *L'aggiudicatario, nel caso in cui intenda avvalersi del custode per l'attuazione dell'ordine di liberazione, dovrà presentare apposita istanza al delegato contestualmente al versamento del saldo prezzo. Il custode provvederà alla liberazione dell'immobile secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma 6, c.p.c., come modificato dalla legge n. 8 del 28 febbraio 2020. Le spese di liberazione dell'immobile in tale caso verranno poste a carico della procedura.*

### **Diritti reali a favore di terzi, vincoli e oneri di natura giuridica, gravanti sugli immobili**

L'immobile non risulta disciplinato da Regolamento di Condominio.

Dalle informazioni reperite dal CTU non risultano presenti vincoli di natura urbanistica, edilizia, ambientali, idrogeologici e storico-artistici che possano limitare la trasferibilità dell'unità immobiliare pignorata.

Dalla ricerca effettuata dal CTU presso l'Archivio Storico degli Usi Civici non risultata la presenza di alcun uso civico sui terreni sui quali è stato edificato il fabbricato in cui è presente il bene pignorato.

### **Accertamento regolarità edilizie**

L'immobile di cui fanno parte i locali oggetto del pignoramento è di vetusta costruzione, edificato in data antecedente il 1° settembre 1967.

PRATICHE EDILIZIE: Licenza Edilizia n. 165 del 04/07/1970 (per sopraelevazione fabbricato); Autorizzazione edilizia n. 41/90 del 10/10/1990 (per lavori di manutenzione straordinaria/installazione impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio, rifacimento pavimento e rivestimento bagni); Autorizzazione edilizia n. 40/90 del 21/10/1994 (per recinzione orto-sostituzione comignolo ed alcune tegole-realizzazione di piccolo solaio sovrastante il bagno); Permesso di Costruire in sanatoria n. 18/2007 del 19/12/2012. Dall'accesso agli atti effettuato dal CTU presso l'archivio edilizio del comune di Meana di Susa non è emersa la presenza del certificato di Abitabilità.

CONFORMITÀ EDILIZIA: il CTU segnala che l'appartamento al piano rialzato, oggetto di pignoramento, non risulta rappresentato in nessuno degli elaborati grafici dei titoli edilizi sopra elencati, lo stato dei luoghi coincide tuttavia con quanto rappresentato nella planimetria catastale attuale ed in quella d'impianto. In assenza di elaborati grafici comunali da cui evincere lo stato autorizzato dell'immobile, si assume quale stato legittimo quello della planimetria catastale di impianto, l'immobile è quindi da ritenersi conforme.

CONFORMITÀ CATASTALE: il CTU rileva che lo stato di fatto è conforme a quanto rappresentato nella planimetria catastale di impianto e a quanto rappresentato nell'elaborato grafico del Permesso di Costruire in sanatoria n. 18 del 19/12/2012. Si rileva tuttavia che nella planimetria catastale attuale, nella camera matrimoniale, sul fronte sud-est è rappresentata una finestra, non esistente e non raffigurata nel prospetto corrispondente sull'elaborato grafico del sopra citato Permesso di Costruire in sanatoria. Si ritiene pertanto che l'indicazione di tale finestra sia un semplice refuso grafico (una finestra in analoga posizione è presente nell'appartamento al piano superiore). Il CTU riferisce che per regolarizzare la situazione attuale è necessario presentare una pratica Docfa di variazione catastale per esatta rappresentazione grafica. L'onorario presumibile del professionista incaricato della redazione della suddetta pratica potrà ammontare indicativamente ad euro 500 (oltre a cassa di previdenziale 4% ed iva 22%).

### **Certificazione Energetica**

Da visura effettuata presso il SIPEE il fabbricato non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica.

Il tutto come ampiamente e dettagliatamente descritto nella perizia agli atti.

Per una più accurata descrizione dell'immobile e del suo stato interno ed esterno si fa rinvio alla relazione di perizia depositata nella procedura esecutiva dall'esperto consultabile sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.tribunale.torino.it](http://www.tribunale.torino.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Vendita soggetta a registro e iva, se dovuti.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze.

A questo punto, il professionista delegato dott.ssa Ylenia Calciti,  
viste le modifiche apportate al codice di procedura civile dal D.L. 27 giugno 2015 n. 83 convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2015 n. 132,  
visti gli artt. 591 co. 2 e 569 co. 3 c.p.c.,  
a parziale modifica dell'avviso di vendita in atti,

#### **ORDINA LA VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO ASINCRONA**

alle seguenti condizioni:

- 1) LOTTO UNICO - prezzo base: **Euro 14.250,00** (*quattordicimiladuecentocinquanta /00*);  
offerta minima: **Euro 10.687,50** (*diecimilaseicentottantasette/50*);  
rilancio minimo in caso di gara: **Euro 1.000** (*mille/00*);
- 2) termine per il deposito delle offerte telematiche: **entro il 31/03/2025 ore 12.30** esclusivamente in via telematica mediante il Portale delle Vendite Pubbliche;
- 3) data ora per l'apertura delle buste (telematiche) e disamina di eventuali offerte pervenute ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, di fissazione nuova vendita avverrà il giorno **01/04/2025 alle ore 09.30** dal portale SpazioAste.it accedendo con la propria area riservata;
- 4) inizio della gara competitiva: **inizio 01/04/2025 alle ore 9,30 – fine 04/04/2025 ore 9,30 (durata 3 giorni)** salvo auto-estensione;
- 5) udienza di aggiudicazione del lotto avverrà il giorno **04/04/2025 ore 9,30** dal portale SpazioAste.it accedendo con la propria area riservata;

6) IBAN: IT80N0200830830000107234646 presso Unicredit Spa;

7) Gestore della Vendita: Astalegale.net Spa – portale SpazioAste;

## **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA:**

**CHI PUÒ PARTECIPARE:** Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

**Il presentatore dell’offerta telematica deve coincidere con l’offerente.**

Possono presentare offerta anche i legali “per persona da nominare” con procura notarile disposta prima dell’asta e con dichiarazione esplicita entro 3 giorni dalla data di aggiudicazione delle generalità della persona per la quale il procuratore ha presentato l’offerta così come disposto ai sensi dell’art. 583 c.p.c.

L’Offerta per la vendita telematica (art. 12 D.M. 32/2015) dovrà contenere:

- Persone fisiche: indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell’offerente cui sarà intestato l’immobile (non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta). Se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l’offerente è minorenne, l’offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. L’offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali cosiddette “prima casa” e se intenda esonerare il Custode dalla liberazione dell’immobile. Allegare all’offerta: copia della carta d’identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale;
- Società e altri enti: denominazione, sede dell’ente, codice fiscale. Allegare all’offerta: copia della carta d’identità del legale rappresentante, copia dell’atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l’identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società (si considera la partecipazione all’asta quale un atto di straordinaria amministrazione e pertanto chi partecipa all’asta dovrà dimostrare di possedere tale requisito);
- Offerte plurisoggettive: quando l’offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l’offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può

essere allegata anche in copia per immagine. Offerta ex art. 579 comma 3 c.p.c.: soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare;

- soggetto extracomunitario: dovrà essere allegata nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità.

### **LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

L'apertura e l'esame delle offerte telematiche, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'esecuzione avverranno telematicamente tramite il portale della vendita a cura del Professionista delegato, con studio in Torino Corso Svizzera n°30.

### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE**

L'offerta deve essere redatta mediante modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul Portale del Gestore della vendita, al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: **[offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)** mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta pertanto si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata entro le ore 12:30 del 31/03/2025, giorno precedente quello indicato per l'inizio delle operazioni di vendita. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo p.e.c. di trasmissione dell'offerta.

### **CONTENUTO DELL'OFFERTA TELEMATICA**

Oltre ai dati e ai documenti già indicati nelle condizioni generali delle vendite, l'offerta deve contenere i dati identificativi del bene per il quale è proposta, il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva), la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta, nonché la copia della contabile del versamento della cauzione.

### **VERSAMENTO DELLA CAUZIONE TELEMATICA**

La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (quest'ultimo non inferiore al 75% del prezzo base dell'avviso), deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato a "*Trib.To R.G.E. 696/2022*", presso Banca Unicredit Spa le cui coordinate IBAN sono: IT80N0200830830000107234646.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Esso dovrà contenere la descrizione "Versamento cauzione" SENZA INDICAZIONE DEL NUMERO DI PROCEDURA.

La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità dell'offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ritorno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

### **PAGAMENTO DEL BOLLO PER OFFERTE TELEMATICHE**

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo di euro 16 dovuto per legge in modalità telematica. Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "Pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

### **ASSISTENZA E INFORMAZIONI SU OFFERTE TELEMATICHE**

Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.



## **MODALITA' DELLA VENDITA**

### **L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 01/04/2025**

**alle ore 9,30.** Il Professionista delegato esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta. Nel caso in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione sarà ordinata una nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, la trasmissione degli atti al Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 631 c.p.c. o dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c. In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c. p. c. Se vi saranno più offerte valide si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., alla gara telematica asincrona tra gli offerenti.

Relativamente alla vendita asincrona:

- 1) Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica, utilizzato per effettuare l'offerta, le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita e un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita;
- 2) In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c.; Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente anche qualora questi non si colleghi al portale nel giorno fissato per la vendita;
- 3) In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno in ogni caso ribadite dal Professionista delegato in udienza, viste le offerte pervenute;
- 4) **La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 01/04/2025 alle ore 9:30 e terminerà il giorno 04/04/2025 alle ore 9:30;** in caso di rilancio presentato nei tre minuti antecedenti la scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di tre minuti decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di auto-estensione);
- 5) Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS;
- 6) Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di auto-estensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene; Si reputa tuttavia opportuno precisare che, se l'offerta più alta è in ogni caso inferiore al prezzo base, in presenza di istanza di assegnazione formulata da un creditore, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore;
- 7) Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e SMS.

## **AGGIUDICAZIONE**

All'esito della gara telematica si procederà all'aggiudicazione definitiva all'udienza fissata al **04/04/2025 ore 9:30**. Non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a 120 giorni dall'aggiudicazione, né offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

## **ISTANZE DI ASSEGNAZIONE**

Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c. per il caso in cui la vendita non abbia luogo.

## **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO**

In caso di aggiudicazione definitiva, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo in unica soluzione entro 120 giorni dall'aggiudicazione (**ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta**), decorrente dall'aggiudicazione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura esecutiva immobiliare in oggetto.

**Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà inoltre versare l'importo presumibile delle spese e compensi necessari per il trasferimento. L'aggiudicatario, al momento del versamento del prezzo, dovrà depositare una dichiarazione contenente le informazioni ex art. 22 D. Lgs 231/2007 (antiriciclaggio), pena la decadenza dell'aggiudicazione.** Il relativo conteggio sarà comunicato a mezzo e-mail ovvero ritirato, previo appuntamento telefonico, presso il domicilio del delegato, dal decimo giorno successivo all'aggiudicazione.

Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre all'onorario ed al rimborso delle spese dovuti al delegato per le formalità del trasferimento dell'immobile, il compenso e il rimborso delle spese dovuti per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, che saranno obbligatoriamente svolte dal delegato.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.

In caso di accoglimento delle domande di assegnazione, il Professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 590 c.p.c.

NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

Tutte le informazioni relative all'immobile posto in vendita sono reperibili senza spese presso lo studio del Delegato, presso il Custode, presso il Punto Informativo Vendite Giudiziarie, presso il Tribunale di Torino, C.so Vittorio Emanuele II n. 130 – Torino, ingresso su Via Giovanni Falcone, scala C – piano IV – STANZA N. 41102 – nei seguenti orari: lunedì- giovedì – venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30. Necessario appuntamento telefonico al numero 011/4329609.

### **FINANZIAMENTO IPOTECARIO DELL'ACQUISTO**

Chi partecipa all'asta, può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione, per un importo non superiore al 70-80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito [www.abi.it](http://www.abi.it) (sotto la finestra "Aste immobiliari Finanziamenti ai privati") o essere richiesto al custode.

### **CUSTODIA**

Custode dell'immobile è la dott.ssa Ylenia Calciti. Il custode è a disposizione per dare informazioni sull'immobile in vendita e concordare i tempi dell'eventuale visita. N.B. La richiesta di visita dell'immobile potrà essere effettuata soltanto tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'opzione "prenota visita immobile", con l'inserimento dei dati richiesti. Si fa presente che le visite dell'immobile saranno fissate dal lunedì al venerdì (non festivi) dalle ore 9.00 alle ore 19.00 e il sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00 previo accordo con il custode.

### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sia: 1] pubblicato almeno 50 giorni prima della vendita come per legge sul Portale delle Vendite Pubbliche; 2] pubblicato almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte in forma integrale e per estratto unitamente alla perizia in atti sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.tribunale.torino.it](http://www.tribunale.torino.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

### **DISPONE**

la comparizione delle parti avanti a sé per l'udienza di apertura delle buste, al fine di esaminare le offerte pervenute e le eventuali istanze di assegnazione o di dare i provvedimenti conseguenziali per la prosecuzione delle operazioni qualora la vendita non abbia avuto esito positivo.

Torino, 20/01/2025

Il Professionista delegato

Dott.ssa Ylenia Calciti