

**COMUNE DI AURONZO DI CADORE**

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 – C.F. 83000710257 – P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it



Prot. n. 9319/23

li, 21 agosto 2023

Oggetto : Certificato di destinazione urbanistica.**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO**

Sulla scorta degli atti esistenti presso questo Ufficio;
Visto il D.P.R. 06.06.2001, nr. 380 e s.m. ed i.;
Visto il vigente P.R.G.;

C E R T I F I C A

- che la p.c.
nr. **38** del F.M. **86** del N.C.T. – Comune Censuario di Auronzo di Cadore;
La particella è costituita catastalmente da un fabbricato e relative pertinenze.
La particella, in base al vigente P.R.G., è inserita in un comprensorio a vincolo di piano esecutivo.
- è posta parte in zona "MC" (destinata ad edilizia di tipo misto) e parte in zona "SP" (destinata ad attrezzature di interesse pubblico).

Nell'area di cui trattasi gli interventi sono disciplinati:

- dagli articoli 6 e 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale – approvato con D.G.R.V. del 02.04.1975, n° 934 e successive modifiche ed integrazioni;

Si segnala che i terreni sono sottoposti alla L.R. 14 del 06.06.2017 "Contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana" ed alla D.G.R. 668 del 15.05.2018 nonché al successivo Decreto n. 103 del 19.07.2019 della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione del Veneto. Si precisa inoltre che in applicazione delle disposizioni per il contenimento del consumo del suolo di cui alla L.R. 14 del 06.06.2017, gli interventi ricadenti in aree escluse dall'ambito di urbanizzazione consolidata sono soggetti alla disciplina prevista dall'art. 12 della medesima Legge.

Alla data del presente certificato risultano in corso le fasi preliminari di approvazione della Variante Urbanistica PRG "Adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo del suolo (L.R. 14/2017) e modifiche della L.R. 23.04.2004, N. 11", adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 26 in data 24 agosto 2022 e pertanto tutte le particelle risultano comprese nella stessa Variante.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 30 - comma 3 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., conserva validità per un anno dalla data di rilascio qualora non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si segnala, inoltre che il presente certificato, ai sensi dell'art. 40 - comma 2 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

NORME E VALORI AMMESSI :**Art. 6****Zona "MC"**

Tali zone dovranno di norma essere destinate, oltre alle abitazioni e alle attrezzature consentite dall'art. 2 per le zone residenziali a:

- 1) Edifici per spettacoli;
- 2) Luoghi di divertimento e svago;
- 3) Ambulatori medici;
- 4) Autorimesse pubbliche;



REGIONE VENETO

PROVINCIA DI BELLUNO

COMUNE DI AURONZO DI CADORE

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it



- 5) Uffici pubblici e privati;
- 6) Altre attrezzature di pubblica utilità

Viene fatta esclusione di impianti industriali e di attività artigianali rumorose o comunque moleste.

All'interno di tali zone sono individuate negli elaborati di P.R.G. le principali aree per attrezzature commerciali; negli eventuali interventi di trasformazione e rifacimento in queste aree i piani terreni dovranno comunque essere riservati a destinazione commerciale.

In tali zone si dovrà intervenire di norma, mediante piani esecutivi (Piani Particolareggiati o Lottizzazioni Convenzionate), redatti nel rispetto dei caratteri insediativi di preesistenza e con densità edilizia territoriale non superiore a 2,5 mc/mq.

Le distanze dalle strade, i distacchi reciproci tra i fabbricati e i limiti dimensionali degli interventi fabbricativi saranno fissati in sede di redazione degli strumenti urbanistici di dettaglio.

L'altezza degli edifici di nuova costruzione o di rifacimento, non dovrà comunque superare l'altezza massima degli edifici esistenti entro le zone interessate o nelle zone "MC" immediatamente adiacenti.

Potranno anche essere ammessi singoli interventi fabbricativi di saturazione, purché rispettino le seguenti prescrizioni:

DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA

Per interventi edilizi diretti

max. 2,0 mc/mq

Per interventi con piani urbanistici attuativi

max. 2,5 mc/mq

ALTEZZA MASSIMA

9,60 ml

e comunque non superiore a quella degli edifici circostanti

Il numero dei piani abitabili deve essere in conformità ai fabbricati posti ai confini ed alla tipologia esistente nella zona.

DISTANZA DALLE STRADE:

DI LARGHEZZA INFERIORE AI 7,00 ML

5,00 ml

DI LARGHEZZA SUPERIORE AI 7,00 ML

7,50 ml

DISTACCHI TRA PARETI FINESTRATE E

PARETI DI EDIFICI ANTISTANTI

10,00 ml

DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA'

5,00 ml

VOLUME MASSIMO

2.000 mc

DIMENSIONI PLANIMETRICHE LIMITE

max. 16 x 18,50 ml

In sede di restauro dei fabbricati esistenti, accertata la necessità dei servizi igienici connessa alle esigenze abitative e per una sola volta dall'approvazione del piano, è ammessa una volumetria complessiva maggiore della preesistente non superiore al 10%.

Per la zona "MC" 19 è obbligatoria la predisposizione di un Piano di Recupero convenzionato ai sensi delle vigenti normative con densità edilizia territoriale non superiore a 3,10 mc/mq; una quota di volumetria pari al minimo ad 1/3 della volumetria complessiva dovrà essere destinata ad attività di carattere ricettivo - alberghiero.

Art. 8**Zona "SP"**

In tale zona, destinata ad accogliere attrezzature di carattere religioso, alberghiero, commerciale, oltre ad uffici, servizi vari ed altre attrezzature d'interesse pubblico e già parzialmente occupata per i fini su indicati, la progettazione urbanistica dovrà avere carattere unitario.

La fabbricazione sarà regolata da norme edilizie che saranno precisate in sede di piano particolareggiato di esecuzione.

Per dare un indirizzo a tali interventi di pianificazione, vengono fissate, in sede di Piano Regolatore Generale, le seguenti norme:



REGIONE VENETO

PROVINCIA DI BELLUNO

COMUNE DI AURONZO DI CADORE

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - C.F. 83000710257 - P.IVA 00189090251

pec: auronzo.bl@cert.ip-veneto.net - sito: www.comune.auronzo.bl.it



ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	
RISPETTO ALLA STRADA PRINCIPALE	12,00 ml
SUPERFICIE COPERTA	40%
INDICE DI FABBRICABILITA'	3,00 mc/mq

Gli indici su riportati sono da intendersi riferiti alla superficie intera del comprensorio.

Si rilascia la presente alla sig.ra FRESCURA Arch. Elsa con studio ad Auronzo di Cadore (BL) - in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Belluno (R.G.E. 73/2020 - 24/07/2023) - per tutti gli usi consentiti dalla Legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Arch. Alessandro Perin

