

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale (centro storico) in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono GALLARATE). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Edifici religiosi, Edifici storici.

SERVIZI

centro commerciale
farmacie
municipio
negozi al dettaglio
spazi verde

buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

COLLEGAMENTI

aeroporto distante 17 KM
autostrada distante 2 km
ferrovia distante 2,5 KM

ottimo	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
buono	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

autobus distante 0.5 KM

nella media ★★★★★★★★★★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

nella media ★★★★★★★★★★

esposizione:

al di sotto della media ★★★★★★★★★★

luminosità:

al di sotto della media ★★★★★★★★★★

panoramicità:

al di sotto della media ★★★★★★★★★★

impianti tecnici:

al di sotto della media ★★★★★★★★★★

stato di manutenzione generale:

al di sotto della media ★★★★★★★★★★

servizi:

al di sotto della media ★★★★★★★★★★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Appartamento ubicato al piano terra composto da soggiorno, cucina, camera, bagno.

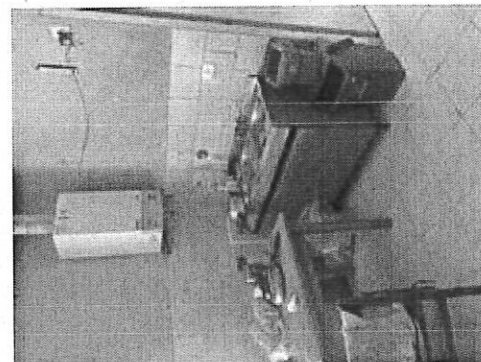
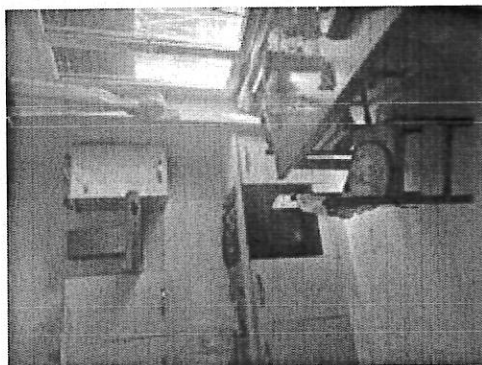
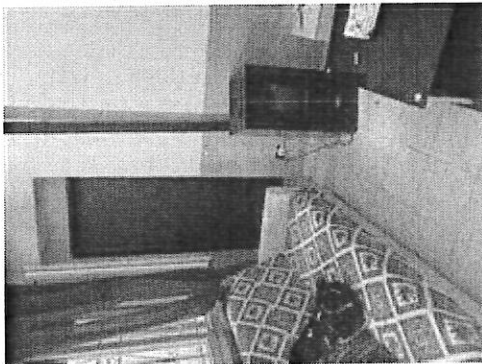
Le pavimentazioni sono in ceramica con rivestimento del bagno in ceramica h. m 2,00.

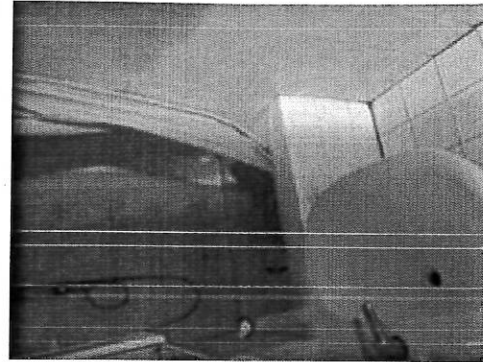
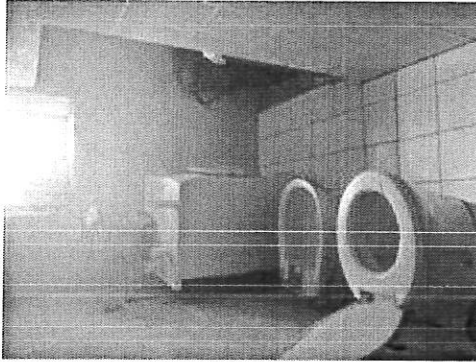
I serramenti esterni sono in PVC con vetrocamera e tapparelle in PVC con grate alle finestre. Le porte interne in legno tamburato. Il portoncino di ingresso è di tipo blindato.

Il riscaldamento è di tipo autonomo a gas metano con radiatori in alluminio. La caldaia risulta non funzionante. E' presente stufa a pellet.

L'impianto elettrico risulta essere non a norma.

Lo stato di conservazione e manutenzione interno risulta discreto con necessità di alcuni lavori di risistemazione.

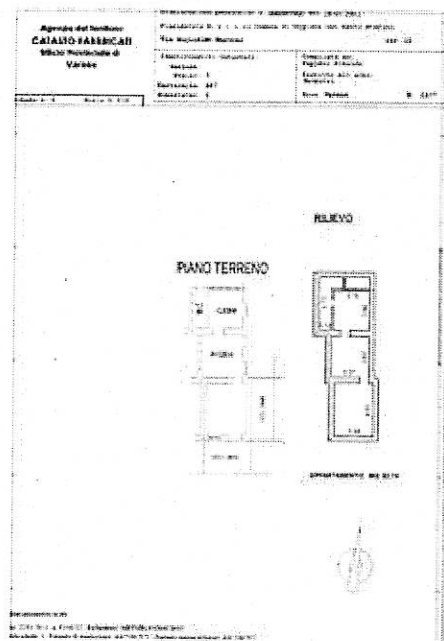
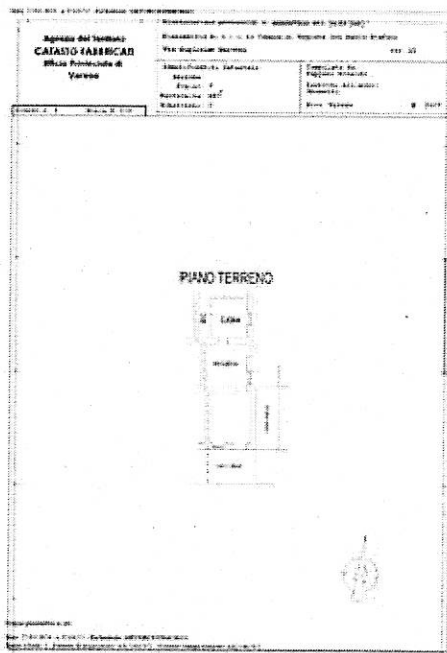


**CONSISTENZA:**

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Appartamento	62,10	x	100 %	=	62,10
Totale:	62,10				62,10

**VALUTAZIONE:****DEFINIZIONI:**

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*