



**Città di  
Paderno Dugnano**

Bollo virtuale di euro  
16,00 - D.M.23/01/2004  
- autorizzazione Ag.  
Entrate n. 27559/18.

Settore Pianificazione del Territorio

[www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it)

[segreteria.territorio@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:segreteria.territorio@comune.paderno-dugnano.mi.it)

Responsabile procedimento: Fini Alessandra

Autore: Moreno Molaschi

(Classificazione: tit. \_\_6\_\_ cl. \_\_2\_\_ fascicolo\_5\_ anno\_2024\_\_)

**oggetto:** Certificato di destinazione urbanistica n. 104/2024.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica inoltrata da Cairo Annalisa in qualità di consulente in data 28/11/2024 prot.n. 75864, relativa alle aree di cui al **Fg. 6 Mappali 2, 130**;

- Visti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale nr 32 del 13/06/2013 e pubblicato sul BURL n.30 del 24/07/2013, la Delibera di CC nr 58 del 28/10/2014 "Approvazione rettifiche e correzioni errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" e pubblicata sul BURL n.49 del 03/12/2014, la Variante puntuale n. 1 approvata con Delibera di CC nr 21 del 09/05/2016 e pubblicata sul BURL n. 23 del 08/06/2016, la Delibera di CC nr 6 del 21/02/2017 "Approvazione seconda rettifica e correzione errori materiali sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio" e pubblicata sul BURL n.49 del 12/04/2017, la Delibera di CC nr 23 del 09/05/2018 "Attuazione dell'ambito residenziale di completamento del tessuto esistente denominato "R.E.3" - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano attuativo in variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del PGT vigente" e pubblicata sul BURL n.25 del 20/06/2018, la delibera di CC nr 71 del 17/12/2020 di "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva della variante 3 al vigente Piano di Governo Del Territorio - recepimento del progetto di Riqualficazione della metrotranvia Milano-Limbiate – tracciato 1° lotto Funzionale, per la parte ricadente nel territorio di Paderno Dugnano" e pubblicata sul BURL n.3 del 20/01/2021;
- Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 10.11.2023 pubblicata in data 01.12.2023 affissione n.2265 "ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I."
- Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 14.12.2023 pubblicata in data 22.12.2023 affissione n.2482 "ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA, IN PARTE QUA, AI SENSI DELL'ART. 21-NONIES L. 241/1990, DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 59 DEL 2023 AVENTE AD OGGETTO: "ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I." E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO"
- Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 1/2/2024 ad oggetto: "ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA, IN PARTE QUA, DELLE DELIBERAZIONI 59/2023 E 71/2023 E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO" annullata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27/3/2024 pubblicata in data 03/04/2024 n. affissione 594 ad oggetto: "ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DELIBERAZIONE N. 6 DEL 1 FEBBRAIO 2024"

- Preso atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/3/2024 pubblicata in data 3.04.2024 affissione n.595 “*ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA, IN PARTE QUA, DELLE DELIBERAZIONI 59/2023 E 71/2023 E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO*”
- Richiamati gli art.13 comma 12 della Legge regionale Lombardia n.12/2005 ss.mm.ii. e l’art. 13, comma 3 DPR 380/2001 e ss.mm.ii. relativi all’applicazione di misure di salvaguardia nel periodo intercorrente tra l’adozione e la pubblicazione dell’avviso di approvazione degli atti di PGT
- Visto il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) approvato con deliberazione n.2/2016 nella seduta del 3 marzo 2016 dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del Fiume Po;
- Vista la “*Variante di aggiornamento della delimitazione delle Fasce fluviali del Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po: torrente Seveso da Lucino alla confluenza nella Martesana in Milano*” approvata con decreto del Segretario generale dell’ADBPO n. 484 del 30 dicembre 2020.
- Vista la Delibera di Giunta Provinciale n. 55 del 25/02/2014 “*Modifica del perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale Grugnotorto Villoresi nel territorio del Comune di Paderno Dugnano ai sensi dell’art.10 “ Modifiche al perimetro successive al riconoscimento” dell’Allegato 1 della DGR del 12 dicembre 2007 – n.8/6148*”;
- Richiamato l’art. 30 del DPR 380/2001 relativo alla certificazione della destinazione urbanistica di aree;
- Richiamato altresì il comma 20, art. 31 della legge n°289 del 27.12.2002 (finanziaria 2003);

## CERTIFICA

alla data del rilascio del presente certificato, la seguente destinazione urbanistica così come risultante dalla documentazione cartografica agli atti comunali:

### AI SENSI DEL PGT VIGENTE:

#### **Foglio NCT 6 Mappale 2**

SEDIME STRADALE-Sedime stradale in parte

SERVIZI DEL VERDE E DEGLI SPAZI APERTI AD USO PUBBLICO - SPAZI A VERDE DELLA RETE ECOLOGICA (VPE)-(Articolo 49 NA del PGT vigente) in parte

Si precisa altresì che il mappale è interessato da:

**VINCOLI:** -Beni paesaggistici individuati ai sensi dell’art. 142 lettera g) del D.Lgs 42/2004 (Articolo 9 NA del PGT vigente) in parte

**VINCOLI:** -Grugnotorto Villoresi oggi Parco Grubria (Articolo 11 NA del PGT vigente)

**VINCOLI:** -Aree agricole strategiche (Articolo 11 NA del PGT vigente) in parte

**VINCOLI:** -Fattibilità geologica Classe 2a – Piana fluvioglaciale (Articolo 3 Norme geologiche di piano - Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio)

**VINCOLI:** -Pericolosità RP scenario raro (aree P1) - Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) approvato con Del. 2/2016 del 3 marzo 2016 del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del fiume Po

**VINCOLI:** -Fascia di inondazione per piena catastrofica (Fascia C) - Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con Decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 484 del 30.12. 2020 dell’adeguamento dell’Elaborato n. 8 del PAI con Variante di aggiornamento della delimitazione delle Fasce fluviali del Piano stralcio per l’Assetto

Idrogeologico del bacino del fiume Po: torrente Seveso da Lucino alla confluenza nella Martesana in Milano”

**Mappale identificato come:** Aree Agricole nello stato di fatto art 43 in parte

### **Foglio NCT 6 Mappale 130**

ZONE AGRICOLE-(Articolo 39 NA del PGT vigente) in parte  
SERVIZI DEL VERDE E DEGLI SPAZI APERTI AD USO PUBBLICO - SPAZI A VERDE DELLA RETE ECOLOGICA (VPE)-(Articolo 49 NA del PGT vigente) in parte

Si precisa altresì che il mappale è interessato da:

**VINCOLI:** -Grugnotorto Villoresi oggi Parco Grubria (Articolo 11 NA del PGT vigente)

**VINCOLI:** -Aree agricole strategiche (Articolo 11 NA del PGT vigente)

**VINCOLI:** -Fattibilità geologica Classe 2a – Piana fluvioglaciale (Articolo 3 Norme geologiche di piano - Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio)

**VINCOLI:** -Pericolosità RP scenario raro (aree P1) - Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) approvato con Del. 2/2016 del 3 marzo 2016 del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del fiume Po

**VINCOLI:** -Fascia di inondazione per piena catastrofica (Fascia C) - Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con Decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 484 del 30.12. 2020 dell’adeguamento dell’Elaborato n. 8 del PAI con Variante di aggiornamento della delimitazione delle Fasce fluviali del Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po: torrente Seveso da Lucino alla confluenza nella Martesana in Milano”

**Mappale identificato come:** Aree Agricole nello stato di fatto art 43 in parte

### **AI SENSI DEL PGT ADOTTATO:**

### **Foglio NCT 6 Mappale 2**

STRADE in parte

AREE PER SERVIZI DEL VERDE E DEGLI SPAZI APERTI AD USO PUBBLICO - (Articolo 50 Articolato Normativo del PGT adottato) definita come Servizi a verde della rete ecologica, in parte

Si precisa altresì che il mappale è interessato da:

**VINCOLI:** PLIS Gru-Bria (Articolo 11 PLIS Gru-Bria Vincoli e ambiti di tutela derivanti da disposizioni della pianificazione sovracomunale Articolato Normativo del PGT adottato)

**VINCOLI:** Rete Ecologica Metropolitana - Diretrici di permeabilità verso territori esterni, come evidenziato nell’elaborato 10 Rete Ecologica Comunale –Documento di Piano, in parte

**VINCOLI:** -Fattibilità geologica 3 PGRA\_L Fattibilità con consistenti limitazioni (Articolo 4 Norme geologiche di piano - componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i. e secondo i criteri della d.g.r. n. ix/2616/2011) – Ambiti di Pericolosità Sismica Locale PSL Z4A PSL Z3A –Aree di applicazione del 2° livello di analisi sismica.

**VINCOLI:** Aree P1 - Pericolosità RP (reticolo principale di pianura e fondovalle ) TORRENTE SEVESO – Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) Direttiva Alluvioni 2007/60/CE –revisione 2022, (Articolo 9 Vincoli derivanti dal Piano Gestione dei Rischi alluvioni (PGRA) Norme geologiche di piano - componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i. e secondo i criteri della d.g.r. n.

IX/2616/2011)

**VINCOLI:** -Limite esterno della Fascia C - Variante di aggiornamento della delimitazione delle fasce fluviali del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Po; torrente Seveso da Lucino alla confluenza nella Martesana in Milano, (Norme geologiche di piano - componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i. e secondo i criteri della d.g.r. n. IX/2616/2011)

### **Foglio NCT 6 Mappale 130**

AMBITI AGRICOLI – PdR Tavola 12 Disciplina del Territorio (Zone agricole -Articolo 40 Articolato Normativo PGT Adottato), in parte

AREE PER SERVIZI DEL VERDE E DEGLI SPAZI APERTI AD USO PUBBLICO - (Articolo 50 Articolato Normativo del PGT adottato) definita come Servizi a verde della rete ecologica, in parte

STRADE, in parte

Si precisa altresì che il mappale è interessato da:

**VINCOLI:** PLIS Gru-Bria (Articolo 11 PLIS Gru-Bria Vincoli e ambiti di tutela derivanti da disposizioni della pianificazione sovracomunale Articolato Normativo del PGT adottato)

**VINCOLI:** Ambiti agricoli di interesse strategico Fonte PTM (Articolo 11 Articolato Normativo del PGT adottato) in parte

**VINCOLI:** Rete Ecologica Metropolitana - Diretrici di permeabilità verso territori esterni, come evidenziato nell'elaborato 10 Rete Ecologica Comunale –Documento di Piano, in parte

**VINCOLI:** Elementi della Rete Ecologica Comunale – Nodi della Rete Ecologica Comunale, come evidenziato nell'elaborato 10 Rete Ecologica Comunale –Documento di Piano

**VINCOLI:** -Fattibilità geologica 3 PGRA\_L Fattibilità con consistenti limitazioni (Articolo 4 Norme geologiche di piano - componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i. e secondo i criteri della d.g.r. n. ix/2616/2011) – Ambiti di Pericolosità Sismica Locale PSL Z4A PSL Z3A –Aree di applicazione del 2° livello di analisi sismica.

**VINCOLI:** Aree P1 - Pericolosità RP (reticolo principale di pianura e fondovalle ) TORRENTE SEVESO – Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) Direttiva Alluvioni 2007/60/CE –revisione 2022, (Articolo 9 Vincoli derivanti dal Piano Gestione dei Rischi alluvioni (PGRA) Norme geologiche di piano - componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i. e secondo i criteri della d.g.r. n. IX/2616/2011)

**VINCOLI:** -Limite esterno della Fascia C - Variante di aggiornamento della delimitazione delle fasce fluviali del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Po; torrente Seveso da Lucino alla confluenza nella Martesana in Milano, (Norme geologiche di piano - componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i. e secondo i criteri della d.g.r. n. IX/2616/2011)

**Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è redatto sulla base della sovrapposizione di cartografie digitalizzate. Trattandosi di basi differenti, non potrà mai sussistere l'esatta coincidenza tra le stesse. Pertanto, le lievi differenze risultano comprese nella tolleranza prevista per legge.**

Ai sensi della direttiva del *Ministero della Pubblica Amministrazione* e della semplificazione n. 14 del 22.12.2011, il presente documento non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori dei servizi pubblici.

Questo documento è valido per un anno dalla data di rilascio, sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione di cui al 3° comma dell'art. 18 della Legge 28.02.1985 n. 47 e s.m.i e perde immediatamente efficacia qualora il Comune apporti modifiche agli strumenti urbanistici.

**IL RESPONSABILE**

*Arch. Fini Alessandra*

*(Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*